

REFERAT Udvalget for Plan og Byg 2022-2025 d. 06-03-2023

Mødedato Mandag d. 06. marts 2023 kl. 08:00

Mødested Udvalgsværelset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Anlægsbevilling - udbedring af Arbejdstilsynets påbud på Natur og Vej.....	4
Anlægsregnskab - Nye stier og krydsningspunkter på Helsingevej.....	7
Anlægsregnskab – Pulje – Veje og stier 2021.....	9
Privat parkeringskontrol på Staalværksvej.....	12
Frigivelse af anlægsbevilling - Pæn Kommune 2023.....	14
Orientering fra formanden.....	16
Underskriftsark.....	17

Punkt 113: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Dagsordenen godkendt

Punkt 114: Anlægsbevilling - udbedring af Arbejdstilsynets påbud på Natur og Vej

00.00.00-G01-21-23

Sagens kerne

Arbejdstilsynet har den 31. august 2022 været på tilsynsbesøg ved den kommunale virksomhed Natur og Vej på Syrevej 6 i Frederiksværk. På den baggrund har Arbejdstilsynet sendt tre påbud, hvor Natur og Vej har håndteret de to af påbuddene inden for eget budget. Det tredje påbud er ikke udbedret endnu. Det vedrører etablering af effektiv mekanisk udsugning og ventilation i værksteder og garager for at sikre at arbejdet sker sikkerheds- og sundhedsmæssigt fuldt forsvarligt. Frist for udførelse af påbuddet var som udgangspunkt 1. januar 2023 – med efterfølgende forlængelse til 1. april 2023. Overholdes frist for udbedring af påbud ikke, kan det betyde politianmeldelse og bødestraf.

Parallelt med arbejdstilsynets påbud, er der kommet et større rotteudbrud på området for Natur og Vej, der kræver en mere omfattende udbedring af kloaksystem o.l.

Med denne sag ansøges om en anlægsbevilling til udbedring af dels mekanisk udsugning til at efterkomme arbejdstilsynets påbud samt en anlægsbevilling til udbedring af kloaksystem og lignende som følge af det store rotteudbrud.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. En anlægsbevilling på i alt 1.050.000 kr. i 2023, finansieret med:
 - a. optagelse af lån for 685.000 kr.
 - b. 215.000 kr. fra det allerede afsatte rådighedsbeløb på projektet ”Natur og Vej, lokationsanalyse”
 - c. 150.000 kr. fra kassebeholdningen.
2. En anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2023 til kloakudbedring og lignende som følge af rotter, der finansieres af kassebeholdningen
3. Afledt drift vedrørende ventilationsanlæg på 15.000 kr. årligt indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2024-2027.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Arbejdstilsynets påbud

På baggrund af Arbejdstilsynets påbud (bilag 1) om mekanisk udsugning og ventilation har det konkret vist sig behov for at etablere følgende tre hovedarbejder:

1. Garagebygningen - dieseldrøjet

Her etableres ventilationsudsugningsanlæg på væg modsat porte. Der bores huller i væg mod gården til erstatningsluft. Dette er med henblik på at alle dieseldrøjetterne ikke giver unødigt sundhedsmæssig påvirkning for de ansatte, der kommer i garagen.

Dette forventes at koste 265.000 kr.

2. Ventilationsanlæg i værkstedsbygningen

Der monteres komplet ventilationsanlæg med varmegenindvinding og varmeplade for de 2 store rum i værkstedet.

Anlægget placeres i eksisterende skur op ad værksted, hvilket betyder, at store dele af dette ventilationsanlæg vil kunne

flyttes med og genbruges i forbindelse med at Natur og Vej i fremtiden får ny lokaliteter eller medsælges i evt. fremtidigt frasalg.

Dette forventes at koste 685.000 kr.

3. Punktudsugning i værkstedsbygningen

Eksisterende punktudsugninger ombygges til nye placeringer. Det betyder bl.a. at der kommer automatik omkring udsug ved fx slibesten, båndpudser, båndsav og søjleboremaskine. Der foretages kontrolmåling af luftmængder på de forskellige punktudsug.

Dette forventes at koste 100.000 kr.

Samlet betyder det, at udbedring af påbuddet fra Arbejdstilsynet vil koste i alt 1.050.000 kr.

Den type påbud Natur og Vej har fået fra Arbejdstilsynet betyder, at hvis Arbejdstilsynet ikke modtager tilbagemelding til tidsfristen 1. april modtager Halsnæs Kommune en rykkerskrivelse, hvor Natur og Vej får en uge til at beskrive hvordan påbuddet er efterkommet. I værste fald kan en manglende overholdelse betyde en politianmeldelse af virksomheden samt bødestraf.

Administrationen har allerede indhentet tilbud, der er gældende til efter byrådets behandling af sagen, så arbejdet kan igangsættes hurtigst muligt. Dog vil arbejdet ikke kunne igangsættes før efter byrådets behandling den 23. marts 2023, hvilket betyder, at udbedringen af påbuddet fra Arbejdstilsynet ikke nødvendigvis er så langt i processen før fristen 1. april. Administrationen har derfor været i dialog med Arbejdstilsynet om den tidsmæssige udfordring og ansøgt om en tidsfristforlængelse til medio maj. Arbejdstilsynet har oplyst, at de pt. behandler tidsfristforlængelsen. Halsnæs Kommunes kontaktperson i sagen har oplyst, at personen formoder, at tidsfristforlængelsen til medio maj accepteres. Det er dog endnu ikke afklaret om Arbejdstilsynet godkender fristforlængelse. Hvis de ikke gør, vil det betyde, at garage og værksted lukkes af for brug i perioden frem til at udbedringen påbegyndes, så politianmeldelse og bødestraf undgås.

Rotteudbrud ved Natur og Vej

Der har siden efteråret 2022 været konstateret rotter ved Natur og Vej og rottebekæmpelsesfirmaet Rentokil har været på sagen. Det har vist sig at være et større rotteudbrud, der bl.a. påvirker de omkringliggende nabomatrikler – herunder Frederiksværk Børnehus og medarbejdere har løbende set frit løbende rotter på pladsen, i køretøjer mv. til en start er, der blevet foretaget en kraftig oprydning på pladsen udendørs og der er blevet beskåret krat og opvækst og der er løbende blevet foretaget desinficering af steder hvor medarbejderne opholder sig af hensyn til at reducere evt. sundhedsskadelige påvirkninger.

Derefter har Rentokil opsat flere fælder, hvor der både er gået voksne og unger i. Med vurdering af, at der også gik unger i fælderne (hvilket er et tegn på at rotterne trives), blev der sat en kloakmester på at undersøge kloaksystemet samt lave tv-inspektion. Den viste desværre, at der er tale om et forældet system, med flere skader og døde ledninger.

Udbedringen løber op i ca. 250.000 kr.

Generelt om ejendommen Natur og Vej på Syrevej 6

Generelt er ejendommen ved Natur og Vej i bygningsmæssig dårlig tilstand, og det kan ikke udelukkes, at der kan opstå yderligere behov for udbedringer, vedligehold mv. samt forhold, der kan have betydning for arbejdsmiljøet i virksomheden.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse om lov om arbejdsmiljø.

Bekendtgørelse om faste arbejdssteders indretning.

Lovbekendtgørelse om arbejdsmiljø.

Bekendtgørelse om kompetencepåbud.

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Økonomi

Der søges om to anlægsbevillinger:

1. En anlægsbevilling på i alt 1.050.000 kr. i 2023 til udbedring af påbuddet fra Arbejdstilsynet.
2. En anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2023 til udbedring af forhold i relation til rotteudbrud ved Natur og Vej.

Der er ikke afsat rådighedsbeløb til projekterne i anlægsbudgettet for 2023, og der foreslås derfor følgende finansiering:

Arbejdstilsynets påbud:

Punkt 2 i opgørelsen under sagsfremstillingen vedr. ventilations- og varmegenindvindingsanlægs kan betragtes som energibesparende foranstaltning og kan derfor finansieres ved optagelse af lån på 685.000 kr.

Herudover foreslås det, at der overføres 215.000 kr. overføres fra projektet ”Natur og Vej lokationsanalyse”, hvor der er afsat et rådighedsbeløb på 1.149.545 kr. i 2023. Det resterende budget til projektet ”Natur og Vej lokationsanalyse” vurderes at være tilstrækkeligt til at gennemføre projektet om valg og analyse af lokalitet for et kommende Natur og Vej.

Det resterende behov på 150.000 kr. foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Rotteudbrud på Natur og Vej:

Anlægsbevillingen på 250.000 kr. foreslås finansieret af kassebeholdningen, da der ikke kan anvises finansiering inden for det bestående anlægsbudget.

Afledt drift:

Etableringen af ventilationsudstyr og punktudsug medfører afledte udgifter til serviceeftersyn på 15.000 kr. årligt, som vil skulle indarbejdes som afledt drift i budgettet fra 2024 og frem og skal placeres på budgettet til serviceaftaler under bygningsdrift.

De afledte udgifter til renter og afdrag på det optagne lån vil tilsvarende indgå i en teknisk korrektion til budget 2024-2027 vedr. kommunens låneafvikling.

Bilag

Afgørelse - effektiv udsugning + kompetencepåbud. Frist 1. jan 2023

Punkt 115: Anlægsregnskab - Nye stier og krydsningspunkter på Helsingevej

05.13.00-P20-37-21

Sagens kerne

Med sagen forelægges anlægsregnskab for etablering af nye stier, krydsningspunkter og hastighedsdæmpende foranstaltninger på Helsingevej.

Deltagelse på mødet for Udvalget for Plan og Byg d. 6. marts 2023:
Leder af Trafik og Veje, Christian Skov

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. Det gennemførte arbejde
2. En tillægsbevilling på kr. 73.500 kr. til afledt drift finansieret af projektets restbudget på 342.533 kr.
3. At det resterende beløb på kr. 269.033 kr. overføres til anlægsprojektet Pulje – Trafik- og infrastrukturstrategi i 2023
4. At udgifterne til afledt drift på 42.000 kr. i 2024 og 27.000 kr. i 2025 og årene frem indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2024-2027.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

På Helsingevej er der i 2022 blevet etableret nye fællestier mellem Odinsvej og Arresødalvej, samt hastighedsdæmpende foranstaltninger på stykket mellem den gamle rundkørsel og Arresødalvej. Hastigheden er derudover blevet sænket på strækningen, hvor hastighedsgrænsen er nedsat fra 80 km/t til 50 km/t mellem rundkørslen og Vinderød. Ved krydset mellem Arresødalvej og Helsingevej er der blevet etableret nyt buslæskur, busperron samt krydsningspunkt, der skaber en sikker krydsning for både fodgængere og cyklister. Hjørnerne i krydset er blevet beplantet med rødeg, pagodetræer, østrigsk fyr samt bunddække af bl.a. snepryd, vintergæk, påskeliljer og storkenæb.

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og anlægsregnskabet for projektet præsenteres hermed til Byrådets godkendelse.

Anlægsregnskab:

Anlægsregnskab (Beløb i hele kr.)	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	3.800.000	3.457.467	342.533
Indtægter	0	0	0
I alt	3.800.000	3.457.467	342.533

De samlede anlægsudgifter udgør 3.457.467 kr. Anlægsregnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 342.533 kr.

Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.
Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3

Konsekvenser

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab

Høring, dialog og formidling

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab

Økonomi

Anlægsregnskabet vedrører følgende anlægsbevilling:

Bevillingsdato(er) (Beløb i hele kr.)	Anlægsbevilling Udgift	Anlægsbevilling Indtægt	Bemærkning
D.29.04.2021	3.800.000	0	
I alt	3.800.000	0	

Af projektets restbudget på 342.533 kr., indstilles at der afsættes 73.500 kr. til afledt drift i 2023. Afledt drift i 2024 og frem indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2024-2027 i forbindelse med forventet regnskab pr. 30. april 2023. Afledt drift er beregnet til 73.500 kr. i 2023, 42.000 kr. i 2024 og 27.000 kr. i 2025 og årene derefter.

Det resterende mindreforbrug på 269.033 kr. tilføres ad hoc-puljen "Pulje - Trafik- og infrastrukturstrategi". Puljen udgør i 2023 944.000 kr. Budgettet for "Pulje - Trafik- og infrastrukturstrategi" vil efter tilførelsen være på 1.213.033 kr. Byrådet vil i løbet af 2023 blive præsenteret for en række mindre trafik- og infrastrukturprojekter, som midlerne i puljen kan prioriteres til.

Punkt 116: Anlægsregnskab – Pulje – Veje og stier 2021

00.32.04-S55-7-23

Sagens kerne

Med sagen forelægges anlægsregnskab for istandsættelse af en række af kommunens veje og stier, med nye belægnings, som er udført i 2020, 2021 og 2022.

Anlægsarbejderne er udført, og anlægsregnskabet afsluttes med et mindreforbrug på 2.953 kr., som tilføres anlægsprojektet Puljen til veje og stier 2022-2023.

Deltagelse på mødet for Udvalget for Plan og Byg d. 6. marts 2023:
Leder af Trafik og Veje, Christian Skov

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. Anlægsarbejdet og -regnskabet
2. At mindreforbruget på 2.953 kr. overføres til anlægsprojektet Puljen til veje og stier 2022-2023.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

I anlægsperioden er der blevet asfalteret 27 veje, 23 asfaltfortove og -stier og samt renoveret seks fortove og stier med flisebelægning.

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og anlægsregnskabet for projektet præsenteres hermed til Byrådets godkendelse.

Anlægsregnskab (Beløb i hele kr.)	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	7.875.000	7.872.047	2.953
Indtægter	0	0	0
I alt	7.875.000	7.872.047	2.953

Anlægsprojektet er gennemført i perioden fra oktober 2020 til december 2022. På grund af Covid-19, blev der fremrykket 500.000 kr. fra 2021 til 2020. På denne måde fik lokale entreprenører mulighed for at byde på opgaver i en tid hvor andre opgaver og projekter blev sat i stå.

De samlede anlægsudgifter udgør 7.872.047 kr. Anlægsregnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 2.953 kr.

Der er udført flere asfaltslidlag samt udvalgte større asfaltreparationer. I forbindelse med udlægningen af slidlag er der, hvor det har været nødvendigt, også foretaget en række følgearbejder eksempelvis regulering af rabatter, kantsten og lignende anlægsarbejder.

Følgende veje er blevet asfalteret:

- Læssevejen, 3390. Hele vejen.

- Lille Havelsevej, 3310. Busvendepladsen.
- Peter Hansensvej, 3390. Hele vejen.
- Fabriksvej, 3390. Hele vejen.
- Håndværkervej, 3390. Hele vejen.
- Uglemosen, 3390. Hele vejen.
- Vandværksvej, 3390. Hele vejen.
- Gøgevænget, 3390. Hele vejen.
- Industrileddet, 3300. Hele vejen.
- Gransangervej, 3390. Hele vejen.
- Ullerup Skovvej, 3390. Fra Amtsvejen til indsnævring.
- Unovej, 3390. Hele vejen.
- Høje Tøpholm, 3390. Fra Frederiksværkvej til hvide fliser (den offentlige del).
- Hyldevej, 3300. Hele vejen.
- Parallelvej, 3390. Hele vejen.
- Lisehøjvej, 3360. Hele vejen.
- Jernbanegade, 3390. Hele vejen.
- Overdrevsvej, 3390. Hele vejen.
- Strandvej, 3360. Hele vejen.
- Vibevej, 3390. Hele vejen.
- Hermannsgade, 3300. Parkeringspladsen ved Kvikly.
- Strandvejen, 3390. Parkeringspladsen syd for Hundested Kro.
- Sydhavnsvej, 3390. Parkeringspladsen ved ladestander.
- Sydhavnsvej, 3390. Parkeringspladsen ved smørrebrødsforretningen.
- Industrivej, 3390. Hele vejen.
- Frederiksværkvej, 3390. Stikvej ind til Vibehus Trinbræt.
- Lagerbakken, 3390. Hele vejen.

Følgende fortove eller stier, med asfaltbelægning er blevet asfalteret:

- Byvej, 3310 (fortov og cykelsti). Omkring banekrydsningen.
- Vinkelvej, 3300 (fortov). Fra Nørregade til Bryggervangen.
- Undalsvej, 3300 (fortov). Fra Strandvejen til vejende.
- Irisvej, 3300 (sti). Fra Irisvej til Skolevej.
- Stadionvej, 3390 (fortov). Fra Amtsvejen til Lerbjergvej.
- Kirkegade, 3390 (fortov). Fra Søndergade til slut fortov.
- Hovedgaden, 3310 (fællesti). Solbakken til Hovedgaden.
- Kastanieallé, 3300 (fællesti). Fra Kastanieallé til Bakkestien.
- Arresødalvej, 3300 (fortov). Fra sidevej til bro.
- Brederødvej, 3300 (fællesti). Fra "Kregme skole" til Maglehøjstien.
- Stationsstien, 3370 (gangsti). Melby Stationsvej til Melbyvej.
- Ahornvej, 3300 (gangsti). Fra Ahornvej til Hillerødvej.
- Sportsvej, 3300 (gangsti). Fra Sportsvej til Bakkestien.
- Gl. Frederiksværkvej, 3390 (fortov). Fra Frederiksværkvej til Gl. Frederiksværkvej.
- Overdrevsvej, 3390, (fortov). Hele fortovet.
- Skolegade, 3390 (fortov). Hele fortovet.
- Lynæs Havnevej, 3390 (fortov). Fra Søndergade til fortov ende.
- Birkevej, 3390 (fortov). Fra Søndergade til fortov ende.
- Pilevej, 3300 (fortov). Hele fortovet.
- Bellisvej, 3300 (sti). Fra Bellisvej til Skolevej.
- Ole Nielsensvej, 3390 (fortov). Hele fortovet.
- Ølsted Stationsvej, 3310 (fortov). Fra Byvej til fortov ende.
- Kirkebakken, 3390 (fortov). Fra Søndergade til fortov ende.

Foruden asfaltslidlagene, er der i perioden oktober til december 2020 blevet udført fremrykkede renoveringer af flisebelægninger på følgende fortove og stier:

- Skovfogedlodden, 3300 (fortov). Fra Karlsgavevej til Løvdalen, kun ud for kommunale arealer.
- Egil Harders Gade, 3300 (fortov). Fra Jernbanegade til Torvet.

- Torvet, 3300 (fortov). Fra Egil Harders Gade til Torvet.
- Jernbanegade, 3300 (fortov). Fra Egil Harders Gade til Vognmandsgade.
- Lerbjergvej, 3390 (fortov). Fra Amtsvej til Stadionvej, kun syd og østlig side.
- Vognmandsgade, 3300 (fortov). Fra Jernbanegade til Gjethusparken.

Endelig var der i anlægsprojektet planlagt en mindre renovering af broen fra lystbådehavnen til Slaggemolen i Frederiksværk. Den planlagte renovering bestod af nedtagning af broen så den kunne males og få ny skridsikker belægning. Under nedtagningen af broen gav det nordlige fundament sig dog ca. 10 cm. Undersøgelser viste efterfølgende at armeringen i fundamentet var tæret væk, og et nyt fundament var derfor nødvendigt. Dette betød at renoveringen af broen tog længere tid end oprindeligt forventet, og broen blev først færdigrenoveret og lagt på plads i september 2022.

Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.
Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3

Konsekvenser

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab.

Høring, dialog og formidling

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab.

Økonomi

På Byrådets møde den 8. oktober 2020, blev der på grund af Covid 19, frigivet 500.000 kr. til brug for fremrykkede opgaver der oprindeligt var planlagt til igangsættelse i 2021. Efterfølgende blev der på Byrådets møde den 25. marts 2021, frigivet yderligere 7.375.000 kr. til istandsættelse af kommunens veje og stier med nye belægninger.

Derved blev der samlet bevilliget 7.875.000 kr. til istandsættelse af kommunens veje og stier.

Anlægsregnskabet vedrører følgende anlægsbevillinger:

Bevillingsdato(er) (Beløb i hele kr.)	Anlægsbevilling Udgift	Anlægsbevilling Indtægt	Bemærkning
D.08.10.2020	500.000	0	
D.25.03.2021	7.375.000	0	
I alt	7.875.000	0	

Afledt drift er indeholdt i det eksisterende driftsbudget.

Punkt 117: Privat parkeringskontrol på Staalværksvej

05.02.03-G00-2-22

Sagens kerne

Beboerne på Staalværksvej har ansøgt om tilladelse til at oprette privat parkeringskontrol på Staalværksvej. Staalværksvej er en privat fællesvej.

Deltagelse på mødet for Udvalget for Plan og Byg den 6. marts 2023
Leder af Trafik og Veje, Christian Skov.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet giver afslag på ansøgningen om etablering af privat parkeringskontrol på Staalværksvej.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Ansøgning

Grundejerforeningen på Staalværksvej, der består af Andelsboligforeningen Staalværksvej samt beboeren på Strandvejen 56, har søgt om tilladelse til at oprette en privat parkeringskontrol på Staalværksvej, som er en privat fællesvej.

Grundejerforeningen begrunder deres ansøgning med, at ikke alle beboere i Andelsboligforeningen kan finde plads til deres biler på Staalværksvej sidst på dagen. De oplever, at beboere fra de nærliggende bebyggelser parkerer både private biler og erhvervskøretøjer, herunder varevogne, på Staalværksvej. Parkering på privat fællesvej er i dag lovligt for alle køretøjer, og ulovlig parkering håndhæves af politiet.

Vejens udformning

Vejens matrikel indeholder et befæstet areal på ca. 140 m² på den nordlige side ud mod banen, som også benyttes som parkeringsområde. På den modsatte side af skinnebanen ligger et stort parkeringsareal som ejes af Stålværket, og hvor der i dag ikke er parkeringsrestriktioner (se Bilag 1).

Vejmyndighedens kompetence

Kommunen tager som vejmyndighed stilling til ansøgningen ud fra bestemmelserne i Lov om private fællesveje, der beskriver, at vejmyndigheden kan give tilladelse til, at der på en privat fællesvej etableres eller foretages ændringer med henblik på regulering af færdslen.

Når ansøgningen vurderes, skal vejmyndigheden forholde sig til, om der er almene offentlige hensyn, der taler imod at tillade parkeringskontrol, der udelukker andre end grundejerforeningens medlemmer, herunder først og fremmest trafikale og vejtekniske hensyn. I afgørelsen tager kommunen konkret og individuel stilling til det ansøgte. Sagen har dog også principiel karakter i forhold til eventuelle kommende ønsker om parkeringskontrol på andre private fællesveje i Frederiksværk, hvor der er planer om flere boliger i bymidten; bl.a. ved iNoord og bag Rådhuset, med et øget pres på parkeringspladser til følge.

Administrationen vurderer, at der er almene offentlige hensyn, som taler imod indførelse af privat parkeringskontrol på Staalværksvej.

Det vurderes at ordningen vil flytte parkeringsproblematikken fra Staalværksvej og ud på Strandvejen evt. også til den private parkering på DanSteels område. Strandvejen har allerede i dag udfordringen med at biler parkeres på spærreflader, på fællesstien og inden for 10 m fra veikryds, hvilket skaber utrygge og farlige situationer for særligt de bløde trafikanter. Udfordringen på Strandvejen forværres af, at grundejere og beboere ikke overholder deres pligt til parkere på egen grund, et forhold, som vejmyndigheden ikke kan håndhæve. Med en privat parkeringskontrol på Staalværksvej vil denne situation forværres og man vil flytte et problem fra en privat fællesvej ud på en offentlig vej, med markant mere trafik.

I forbindelse med vurdering af ansøgningen har administrationen gennemført en partshøring af beboerne langs Strandvejen, indenfor 150 m på begge siden af vejen i hhv. nordlig og sydlig retning samt af DanSteel, der ejer parkeringspladsen på den vestlige side af skinnerne. Der er indkommet to høringssvar fra hhv. en nabo til Staalværksvej og fra DanSteel. Beboeren på Strandvejen skråt over for Staalværksvej, anbefaler, at kommunen ikke tillader etablering af parkeringskontrol på Staalværksvej, da man forudser flere problematiske parkeringer på Strandvejen. DanSteel har ingen indvendinger mod en parkeringskontrol på den østlige del af Staalværksvej.

Administrationen anbefaler at Byrådet beslutter, at der gives afslag på ansøgningen om privat parkeringskontrol på Staalværksvej, da der er almene offentlige hensyn, der taler imod. Administrationen vurderer, at ordningen vil generere flere u hensigtsmæssige og ulovlige parkeringer på Strandvejen til gene for trafikken, herunder bløde trafikanter.

Lov- og plangrundlag

Lov om private veje LOV nr. 1537 af 21/12/2010 § 57 stk. 1

Færdselslovens § 92, stk. 1, nr. 1

Delegationsplanen 75.8

Konsekvenser

Et afslag på ansøgningen om privat parkeringskontrol på Staalværksvej efterlader grundejerforeningen med udfordringer i forhold til parkeringsmulighed til medlemmernes biler.

Hvis Byrådet beslutter at give afslag, vil administrationen tage en dialog med grundejerforeningen om tilladelse til mindre restriktive tiltag i form af f.eks. opstribning eller tydeligere skiltning.

Høring, dialog og formidling

Administrationen har indhentet udsagn fra Nordsjællands Politi, der har meddelt, at de ikke har indvendinger hverken for eller imod etablering af privat parkeringskontrol på Staalværksvej.

Der er gennemført partshøring af beboerne langs Strandvejen, indenfor 150 m på begge siden af vejen i hhv. nord- og sydlig retning samt af DanSteel, der ejer parkeringspladsen på den vestlige side af skinnerne.

Der er indkommet to høringssvar fra hhv. beboeren på Strandvejen 35, der ligger overfor Staalværksvej og fra DanSteel. Naboen til Staalværksvej anbefaler, at kommunen ikke tillader etablering af parkeringsrestriktion på Staalværksvej. Naboen forudser, at de problematiske parkeringer, der allerede opleves på Strandvejen forværres, bl.a. parkering på spærreflader ved chikanerne samt på fortov og cykelsti.

DanSteel meddeler, at de ikke har nogen indvendinger imod, at der etableres en privat parkeringskontrol på Staalværksvej, øst for skinnerne.

Bilag

Bilag 1 Kort over Staalværksvej

Punkt 118: Frigivelse af anlægsbevilling - Pæn Kommune 2023

01.00.00-4-23

Sagens kerne

Byrådet har afsat et rådighedsbeløb for 2023 på 125.000 kr. til forskønnende tiltag i Halsnæs Kommune i ”Pæn Kommune 2023”. I denne sag indstilles rådighedsbeløbet frigivet, og Byrådet skal prioritere, hvordan midlerne disponeres.

Deltagelse på møde i Udvalget for Plan og Byg den 6. marts 2023
Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet

1. Godkender, at der gives en anlægsbevilling på 125.000 kr. til Pæn Kommune 2023 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Pæn Kommune 2023
2. Ud vælger og prioriterer rækkefølgen af projektforslag inden for en ramme på min. 150.000 kr. således, at administrationen kan gennemføre andre projekter, hvis et eller flere projekter ikke kan realiseres i perioden.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling nr. 1 anbefales

Indstilling nr. 2: Udvalget anbefalede, at hele puljen på 125.000 kr. for 2023 prioriteres til borgerønsker.

Sagsfremstilling

Pæn Kommune har til formål at forskønne Halsnæs Kommune og forbedre de rekreative oplevelser (se bilag 3). De udvalgte projektforslag fremgår af nedenstående tabel, og er uddybet i bilag (se bilag 1). Forslagene stammer fra borgere, institutioner og administrationen, hvorefter administrationen har udformet forslag. Der er i udvælgelsen af projekter, der anbefales prioriteret, lagt vægt på, at midlerne tilgodeser forskellige områder og formål i kommunen. Til udvalgets orientering vedlægges en status for de projekter, der blev bevilget i puljen for 2022 (se bilag 4)

Der foreslås en pulje på 50.000 kr. til borgerønsker, hvor borgere kan komme med forslag til mindre ønsker. Denne pulje annonceres i pressen og på hjemmesiden i foråret 2023.

Beløbene for de enkelte projekter er overslag. Hvis omkostningerne bliver mindre end overslaget, eller et forslag ikke kan fuldføres helt eller delvist, gennemfører administrationen det næste forslag på prioriteringslisten, som kan realiseres inden for anlægsbevillingens økonomiske rammer. Udgangspunktet er, at forslagene ikke må medføre forøgede driftsomkostninger. Hvis der i et projekt indgår planter, der har behov for etableringspleje, vil denne omkostning være indregnet i overslaget til det enkelte projekt. Forslagene kan justeres op eller ned og vil i så fald medføre et større eller mindre projekt.

Forslagene fremgår af nedenstående tabel:

Forslag (Beløb i hele kr.)	Projektet navn	Overslag
1	Borgerønsker - pulje	50.000 kr.

2	Kirsebærlund langs Stadionvej, Hundested	50.000 kr.
3	Forskønnelse af hovedindgangen ved Melby Skole	50.000 kr.
4	Nye ergonomiske bænke til brugerne i Træning og Aktivitet, Hundested	25.000 kr.
5	Forskønnelse af Solhjem Plejecenter, Melby	25.000 kr.

Lov- og plangrundlag

Der kan for de enkelte forslag være behov for tilladelser eller dispensationer efter Naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Konsekvenser

Projekterne medfører forskellige former for forskønnelse og understøtter således intentionerne om at gøre kommunen mere attraktiv for borgere og besøgende.

Høring, dialog og formidling

Der vil i relevant omfang ske inddragelse af borgere eller andre interessenter. Oplæg hertil er nævnt under de enkelte projekter i bilaget.

Økonomi

I de projekter, hvor der indgår beplantning, vil den nødvendige etableringspleje af beplantningen finansieres af anlægsbevillingen. Godkendes indstillingen frigives samtlige midler i Pæn Kommune puljen, og projekterne kan dermed igangsættes umiddelbart efter. Besluttet forslag med etableringspleje, vil denne blive periodiseret ved førstkommende forventet regnskab.

Bilag

Bilag 1 - Pæn Kommune forslag 2023x

Bilag 2 - Regneark Pæn Kommune 2023

Bilag 3 - Formål og kriterier for Pæn Kommune

Bilag 4 - Status på udførte projekter 2022

Punkt 119: Orientering fra formanden

00.00.00-G01-215-21

Sagens kerne

Orientering fra formanden.

Afgørelser fra henholdsvis Planklagenævnet og Vejdirektoratet er vedhæftet til orientering

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Vejdirektoratets afgørelse i klagesag ifm reetablering efter fibergravning

Planklagenævnet - Afgørelse i klagesag om dispensation til placering af fællehus på Højbjerggårdsvej

Afgørelse af klage over kommunens akutsaltning af den private fællesvej ud for Skovdalsvej X

Punkt 120: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Protokollen godkendt

Michael Thomsen (V),
formand

Tommy Frøslev (A),
Næstformand

Henrik Tolstrup (A)

Torben Hedelund (A)

Helge Friis (A)

Thomas Møller Nielsen (V)

Olaf Prien (F)