

REFERAT Udvalget for Plan og Byg 2022-2025 d. 07-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 07. juni 2022 kl. 08:00

Mødested Natur og Vej, Syrevej 6 Frederiksværk

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Udvalgsrådet finder sted hos Natur og Vej på Syrevej 6.....	4
Anlægsbevilling - Puljen til trafik og infrastruktur - Vejvisning til Frederiksværk.....	5
Anlægsbevilling - Pulje til ladestandere på kommunale arealer.....	7
Murseglerkasser på kommunale bygninger i samarbejde med Kongernes Nordsjælland.....	8
Udviklingsaftale - materiale til udviklere.....	9
Områdefornyelse Ølsted By.....	11
Forslag til lokalplan 09.5 for bevaring af Lynæs.....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan 02.22 for sommerhusområdet mellem Møllevangsvej, Helsingvej,	15
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 42 og lokalplan 04.90 for tekniske anlæg ved Havne	17
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan 09.8 for Lynæs Havn.....	19
Nye vejnavne i Vibjerg Boligby, Ølsted.....	21
Delegationsplan 2022.....	22
Orientering fra formanden.....	25
Underskriftsark.....	26

Punkt 53: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Dagsordenen godkendt

Punkt 54: Udvalgsmødet finder sted hos Natur og Vej på Syrevej 6

00.00.00-G01-85-22

Sagens kerne

Udvalgsmødet afholdes fysisk hos Natur og vej på Syrevej 6 i frokoststuen.

Indstilling

Direktionen indstiller at Udvalgsmødet 7. juni afholdes hos Natur og Vej

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

Sagsfremstilling

Frokoststuen hos Natur og Vej på Syrevej 6 danner rammen om dette udvalgsmøde. Leder af Natur og Vej, Kasper Morthorst, vil give en kort præsentation af Natur og Vej som virksomhed hvorefter udvalgsmødet forløber som vanligt.

Punkt 55: Anlægsbevilling - Puljen til trafik og infrastruktur - Vejvisning til Frederiksværk

05.01.00-G01-20-22

Sagens kerne

Frederiksværk Handel ønsker, at vejvisningen til handelsliv og seværdigheder i Frederiksværk by forbedres og fornyes, så flere besøgende trækkes mod tilbuddene i byen. Der er behov for en gennemgang og fornyelse af den eksisterende skiltning fra Hillerødvej og ind i byen, samt internt i Frederiksværk.

Sagen fremlægges for Udvalget for Plan og Byg med henblik på at træffe beslutning om frigivelse af midler fra den udsponerede pulje til trafik- og infrastrukturprojekter (også omtalt som ad-hoc puljen) til forbedring af skiltning i og til Frederiksværk by. Puljen indeholder pt. et udsponeret budget på 944.089 kr. Derudover bedes Udvalget for Plan og Byg udpege en politisk følgegruppe, der skal beslutte udformning og prioritering af den nye skiltning.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde den. 7. juni 2022:
Leder af Trafik og Veje, Christian Skov

Indstilling

Direktionen indstiller at Byrådet godkender

1. En anlægsbevilling på 300.000 kr. til fornyelse af skiltningen i Frederiksværk by finansieret af rådighedsbeløbet i puljen til trafik- og infrastrukturprojekter 2022 (den såkaldte ad hoc pulje)

2. At der udpeges en politisk følgegruppe, der skal prioritere imellem ønskerne til skiltning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Sagen sendes retur til administrationen, med henblik på at forslaget indgår i de kommende forhandlinger af budget for 2023.

Sagsfremstilling

Frederiksværk Handel har udtrykt ønske om forbedret servicevejvisningen til butikker, serviceerhverv og seværdigheder.

Vejvisning mod Frederiksværk centrum fra Hillerødvej er udfordret af, at det er Vejdirektoratet, der bestemmer, hvordan der må skiltes. Generelt er det en udfordring, at vejvisning til de steder, der ligger ud ad den tredje vej i rundkørsler først kan ses, når man kommer til denne frakørsel. Altså kommer man fra Hillerød, kan man ikke se skiltene mod centrum, før man er kørt forbi den anden frakørsel i rundkørslen. Administrationen vil derfor indgå i dialog med Vejdirektoratet med henblik på etablering af forbedret skiltning mod Frederiksværk på Hillerødvejen.

Servicevejvisningen på kommunevejene i og omkring Frederiksværk er i dag usammenhængende, slidt og mangelfuld (se bilag 1) og trænger derfor til en gennemgang, så der er en ensartet genkendelig tråd i hvordan, og hvad der vejvises til. Gennemgangen af vejvisningsskiltene relaterer sig til Hastigheds- og Vejklasseplanen, hvor hensigten er en ensretning og gennemskuelighed ift. hvad man kan forvente af vejenes indretning og den tilhørende skiltning.

Kommerciel servicevejvisning - de blå skilte

Kommerciel servicevejvisning er vejvisning (hvid/blå tavler) der mod betaling kan etableres til alle typer virksomheder af erhvervsmæssig, turist- eller fritidsmæssig karakter.

Servicevejvisningen skal indeholde virksomhedens navn, og skal være med et godkendt symbol på skiltet.

Når opsætningen af servicevejvisning sker i nærheden af andre skilte; geografisk vejvisning og trafikalt begrundet vejvisning, såsom stationer, prioriteres den kommercielle servicevejvisning lavest.

Det betyder, at hvis der i veikryds skal stå flere end 4 skilte, er det den kommercielle vejvisning der reduceres til symboler.

Reglerne for kommerciel servicevejvisning fremgår af [kommunens hjemmeside](#).

Det er de private aktører, der søger kommunen om tilladelse til opsætning af et kommercielt vejvisningsskilt som bekoster både opsætning og vedligeholdelse. Administrationen vil dog vurdere om Halsnæs kommune bør bekoste ny servicevejvisning, eksempelvis hvis der vejvises både til en seværdighed og til offentlige parkeringspladser.

Politisk følgegruppe

Gennemgang og beslutning om nye og supplerende vejvisningskilte faciliteres af administrationen, der ud over gennemgang af de eksisterende skilte, kommer med oplæg til forbedring og fornyelse. Oplægget præsenteres for en politisk projektgruppe, der på baggrund af gældende lovgivning beslutter udformning og prioritering af den nye skiltning. Relevante interessenter så som Frederiksværk handel, kulturinstitutionerne og attraktioner mv. i Frederiksværk by inddrages i processen og deres input vil danne grundlag for følgegruppens beslutning.

Skiltning til handelsliv og seværdigheder i Frederiksværk

- Projektet omfatter således:
- Gennemgang af servicevejvisning til og i Frederiksværk både på kommuneveje og statsveje.
- Dialog med lokale interessenter og oplæg til politisk projektgruppe
- Forbedring af skiltning til kulturelle og historiske seværdigheder, med udgangspunkt i kommerciel servicevejvisning.
- Forbedring af skiltning til offentlige parkeringspladser
- Oplæg til placering af større infotavler med information til borgere, trafikanter og turister med henvisning til seværdigheder i området.

Lov- og plangrundlag

Lov om offentlige veje, LOV nr. 1520 af 27/12/2014.

Konsekvenser

De erhvervsdrivende, kulturlivet og seværdigheder i Frederiksværk vil opleve flere besøgende som konsekvens af den bedre skiltning.

Anvendes den resterende pulje til trafik- og infrastrukturprojekter (den såkaldte ad hoc pulje) til forbedring af vejvisningen i Frederiksværk, betyder det, at midlerne ikke vil kunne disponeres til andre mindre trafiksikkerhedsprojekter,

Høring, dialog og formidling

Administrationen vil indgå i dialog med Frederiksværk handel, Museet og andre attraktioner med henblik på udpegning af ønsker til skiltning og forslag til placeringer.

Derudover nedsættes der en politisk følgegruppe, der skal forestå den endelige udpegning og prioritering af skiltningen i samarbejde med administrationen, med udgangspunkt i dialogen med interessenterne.

Økonomi

Anlægsbevillingen på 300.000 kr. i denne sagsfremstilling indstilles finansieret af rådighedsbeløbet i Puljen til Trafik- og Infrastrukturstrategi i 2022 (den såkaldte ad hoc-pulje), hvor der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 944.089 kr.

Godkendes indstillingen, vil der restere 644.089 kr. ad hoc-midler i Trafik- og Infrastrukturstrategi-puljen i 2022-2024.

De afsatte anlægsmidler til projektet er inkl. løn til intern/ekstern projektledelse.

Derudover vil der blive indarbejdet en teknisk korrektion til budget 2023-2026 på 20.000 kr. til afledt drift.

Bilag

Bilag 1 Eksempler på vejvisning i Frederiksværk

Punkt 56: Anlægsbevilling - Pulje til ladestandere på kommunale arealer

00.15.00-G01-60-22

Sagens kerne

Halsnæs Kommune skal ifølge Ladestanderbekendtgørelsen senest den 1. januar 2025 etablere minimum 1 ladestander ved bestående bygninger med parkeringspladser til mere end 20 biler samt etablere 1 ladestander og klargøre til ladestandere ved hver 5. parkeringsplads ved nybygninger eller i forbindelse med ombygning af ejendomme, hvor der er mere end 10 parkeringspladser.

For at kunne afklare konsekvenserne og det endelige omfang på de kommunale parkeringspladser og ved de kommunale ejendomme, bedes der med denne sag om rådighedsbeløb til at igangsætte forundersøgelser mv.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. Anlægsbevilling på 500.000 kr. til igangsættelse af forundersøgelser, teknisk rådgivning mv. til arbejdet med at etablere ladestandere ved kommunale ejendomme, finansieres af rådighedsbeløbet "Pulje – Ladestandere" i 2022.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Gældende lovgivning siger at Halsnæs Kommune senest d. 1. januar 2025 skal sikre etablering af minimum 1 ladestander ved bestående bygninger med parkeringspladser til mere end 20 biler samt at der ved nybygning eller ombygning af ejendomme. Hvor der er mere end 10 parkeringspladser, skal der opsættes en ladestander og klargøres til ladestander ved hver 5. parkeringsplads.

På den baggrund er der med budget 2022-2025 afsat et samlet rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i årene 2022-2024.

Administrationen er i gang med at vurdere det konkrete behov og kortlægger på den baggrund hvilke kommunale parkeringsarealer, der falder ind under bekendtgørelsens krav. For at kunne kvalificere det arbejde samt vurdere det konkrete behov for anlægsinvestering på de enkelte lokaliteter, herunder de afledte konsekvenser for elforsyning mv., er der behov for at kunne igangsætte tekniske forundersøgelser mv.

Derfor søges der med denne sag bevilling til at igangsætte disse undersøgelser, der kan kvalificere det fremtidige arbejde og sikre at udrulning af elladestandere ved de kommunale ejendomme går hånd i hånd med udskiftning af den kommunale flåde til el-biler.

Arbejdet vil blive koordineret tæt med administrationens øvrige arbejde med at etablere ladestandere på øvrige parkeringspladser i kommunen. Dette vil der blive forelagt en særskilt sag om.

Lov- og plangrundlag

Ladestanderbekendtgørelsen.

Konsekvenser

Der arbejdes på at etablering af ladestandere på kommunale parkeringspladser og ved kommunale bygninger sker parallelt med at den kommunale bilflåde overgår til el. Pt. har kommunen ingen el-biler.

Høring, dialog og formidling

Der vil ske inddragelse af de relevante kommunale virksomheder.

Økonomi

Anlægsbevillingen på 500.000 kr. finansieres af 'Pulje til Ladestandere' i 2022 og forankres i Udvalg for Plan og Byg.

Punkt 57: Mursejlerkasser på kommunale bygninger i samarbejde med Kongernes Nordsjælland

00.00.00-G01-96-22

Sagens kerne

Nationalparken Kongernes Nordsjælland har henvendt sig til Halsnæs Kommune med henblik på et samarbejde om at opsætte specielt egnede redekasser til fuglene mursejlere på kommunalt ejede bygninger som en del af et større projekt i Nationalparken generelt.

Med denne sag tages der stilling til om kommunen mere principielt skal indgå i projektet og opsætte redekasser på de kommunale ejendomme.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalg for Plan og Byg godkender:

1)

At administrationen indgår i et samarbejde med Kongernes Nordsjælland om at udvælge ejendomme hvor der opsættes redekasser til mursejlere.

Beslutningskompetence

Udvalg for Plan og Byg.

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

Sagsfremstilling

Henvendelsen fra Kongernes Nordsjælland vedrører mulighed for at opsætte redekasser til mursejlere (svale-lignende fugl) i Nationalparkens udbredelse.

Nationalparken oplyser, at der vil være et minimum af ekskrementer fra fuglene, da forældrefuglene æder ungerne ekskrementer. Af samme årsag vil der ikke være vedligehold af redekasserne. Mursejlerne flyver i flok og har her et skrig, men skriget vurderes ikke at være til gene som andre fugle i flok (fx råger). Der vil være behov for at udvælge større ejendomme og bygningsgavle og vægge til at opsætte redekasserne.

Ynglende mursejlere vil desuden have den positive påvirkning, at man ofte kan betragte deres luftakrobatik og være en del af insektbekæmpelse som fx myg, idet de æder op til 10.000 insekter om dagen.

Vælger man at acceptere samarbejdet, vil administrationen udvælge enkelte kommunale ejendomme hvor der kan opsættes redekasser. Nationalparken vil sikre opsætningen.

Inden en egentlig opsætning sker, vil administrationen afsøge ved andre end Nationalparken, om der kan være negative konsekvenser ift. vedligehold af kommunale ejendomme mv.

Konsekvenser

Det vurderes ikke at opsætning af redekasser medfører øget bygningsvedligehold i markant omfang. Inden opsætning af kasser afsøges det om det vil have markante negative konsekvenser ift. vedligehold mv. Hvis det er tilfældet, så sættes redekasserne ikke op.

Det foreslås, at der fremover i forbindelse med renovering, nybyggeri mv. indtænkes en særskilt proces hvor administrationen er i kontakt med Nationalparken om relevansen ved at opsætte flere og nye redekasser.

Høring, dialog og formidling

Der vil ske inddragelse af den enkelte kommunale virksomheders medarbejdere og ledelse inden der sker opsætning af redekasser.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 58: Udviklingsaftale - materiale til udviklere

82.02.00-G10-18-22

Sagens kerne

2. maj 2022 blev udvalget forelagt sagen: Udviklingsaftale med henblik på salg af Højbjerg. Udvalget godkendte indstillingen med ønske om at få præsenteret et oplæg til dialog med potentielle udviklingsteam.

Indstilling

Direktionen indstiller til, at Udvalget for Plan og Byg tager oplægget til efterretning

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning, idet valg af udvikler skal forelægges byrådet til beslutning

Olaf Prien (F) undlader at tage sagen til efterretning

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et materiale med oplysninger om området samt hvilke vilkår udviklerne vil skulle byde ind på. Materialet er vedlagt som bilag 1. Materialet er stadig under udarbejdelse men forventes at kunne udsendes inden sommerferien.

Materialet rummer oplysninger om området, baggrund, naturfund på grunden, hvad et udviklingsteam vil skulle byde ind med samt hvilken proces der er tænkt og hvilke kriterier teamsene vurderes ud fra.

Den udvikler der bliver valgt, vil skulle udarbejde en projektlokalplan for områdets to matrikler, hvor af den ene skal bevares som natur og den anden kan bebygges. Der lægges der vægt på, at Højbjerggrunden bebygges med respekt for naturen og fremstår som en integreret del af området. Området skal omdannes med udgangspunkt i at styrke områdets lokale potentialer og understøtte udvikling af Hundested og Lynæs som helhed.

Projektlokalplanen skal rumme svar på:

- Hvad er udviklingsmulighederne for Højager arealet, herunder hvilke anvendelsesmuligheder, aktiviteter og bebyggelsesstrukturer, der kan understøtte området?
- Hvordan kan man arbejde med overgange til omgivelserne, så Højbjerg arealerne integreres og opleves som en del af området?
- Hvordan kan man arbejde med recirkulering og genanvendelse?
- Hvordan kan man arbejde med bæredygtighed og høj kvalitet i materialevalget?
- Hvordan kan man arbejde med attraktive udeområder?

Udviklingsteams, der ønsker at deltage i forløbet skal fremsende:

- Kort præsentation af udviklingsteamet, et organisationsdiagram, evt. suppleret med beskrivelse af udviklerne, deres roller og den gennemgående projektleder
- CV'er på udviklingsteamets medlemmer (max. 2 sider pr. person)
- Kort om teamets tilgang til udvikling af projektlokalplan, håndtering af naturfund på arealet, miljø og regnvandshåndtering, arkitektur og genanvendelse af materialer og bygningsdele (max. 2 side)
- Relevante referencer (max. 5 referencer, hver reference max 1 side)

Udviklingsteamet bedes medbringe en digital præsentation, der giver en samlet redegørelse for de 5 bedømmelseskriterier

Bedømmelseskriterier

Udviklingsteamet skal besidde stærke kompetencer inden for:

- Naturintegreret byggeri
- Bæredygtighed
- Høj kvalitet i arkitektur og materialevalg

- Erfaring med natur- og miljølovgivningen
- Attraktive udeområder
- Diversitet i boligtyper og størrelser
- Håndtering af terræn

Valg af Udvikler foretages på baggrund af det fremsendte materiale samt pitch-forløbet, hvor udvikler præsenterer og vurderes på baggrund af nedenstående kriterier:

1. Udvikler skal have erfaringer med udvikling af offentlige arealer og med at udvikle nyskabende og bæredygtige boligområder, realiserbare planer og byggeri af høj kvalitet.
2. Udvikler skal have erfaring med borgerdialog. Rådgiver skal præsentere sin tilgang til samarbejde og konflikthåndtering i udviklingsprocesser med kommuner og borgere.
3. Udvikler skal via deres referencer fremvise velvalgte eksempler på arkitektur, byrum, byliv og genanvendelse af bygninger og herigennem vise en forståelse for områdets kvaliteter og muligheder. Referencerne kan være egne eller andres.
4. Udvikler skal præsentere sin metode til at forstå områdets egenart og gøre rede for sin tilgang til indpasning af nybyggeri i forhold til området. Herunder redegøre for hvilke resultater, der kan opnås ved anvendelse af denne metode/tilgang.
5. Udvikler skal have erfaringer med behandling af natur på arealer, herunder procedure med Miljøstyrelsen.

Proces for udvælgelse

Det administrative udvalg vurderer det tilsendte materiale ud fra bedømmelseskriterierne med karaktererne 1-5. 5 gives som højeste score, 1 ved laveste score. Karakterne revurderes efter det mundtlige oplæg. Det team der samlet set score højest er det team som der indgås aftale med.

Konsekvenser

Ved at fremlægge de udfordringer som administrationen har fundet i form af naturfund og bilag IV arter, kan der være en risiko for at ingen udvikler har lyst til at give sig i kast med projektet. Det er dog administrationens klare anbefaling at videregive så meget information som muligt, dels for at sikre det bedst mulige samarbejde med en potentiel udvikler og dels for at få en aftale med en udvikler der har erfaring med netop udvikling af arealer med naturfund.

Økonomi

Denne sag har ikke yderligere omkostninger. Der er med forrige sag om indgåelse af udviklingsaftale for Højbjerg, afsat 400.000. kr. der dækker udgifter til rådgiver og interne timer.

Bilag

Bilag til Højbjerg sag - Invitation til udviklingsaftale

Punkt 59: Områdefornyelse Ølsted By

01.02.05-G01-16-22

Sagens kerne

Halsnæs Kommune har en økonomisk ramme til Landsbyfornyelse i 2022 på 1.397.726 kr. I forbindelse med anlæggelse af nyt torv ved den tidligere busvendeplads foran Ølsted Kro i Ølsted, er der mulighed for at realisere projektet, som et områdefornyelsesprojekt, hvormed puljen til landsbyfornyelse kan indgå som supplerende finansiering. Med denne sag indstiller direktionen, at Ølsted by udpeges til områdefornyelse, og at udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet igangsættes.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet

1. udpeger Ølsted By til områdefornyelse
2. igangsætter udarbejdelsen af et byfornyelsesprogram for Ølsted By.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Pulje til landsbyfornyelse

Halsnæs Kommune bliver årligt bevilliget en ramme til Landsbyfornyelse af staten. I 2022 er kommunen blevet bevilliget en ramme på 1.397.726 kr., med krav om kommunal medfinansiering på 40%. Rammen kan anvendes i landsbyer med mindre en 4.000 indbyggere og i det åbne land.

Puljen kan blandt andet anvendes til områdefornyelse.

En områdefornyelse skal skabe attraktive bosætningsvilkår i nedslidte byområder gennem fornyelse af byens rum og styrkelse af lokale kræfter. Midlerne kan blandt andet anvendes til etablering og forbedring af torve, forbedring af trafikale forhold samt parkering, etablering og gennemførsel af kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger.

Ved udmøntning af midlerne, er det krav, at der udarbejdes et byfornyelsesprogram i samarbejde med lokale aktører, hvori blandt andet områdets karakter og udfordringer beskrives, samt nye anlæg og initiativer oplyses. Områdefornyelsen, og herunder byfornyelsesprogrammet, skal udarbejdes i samarbejde med en aktiv borgergruppe og der vil derfor blive lagt op til et tæt samarbejde med de lokale kræfter, herunder Ølsted Borgerforening.

Områdefornyelse Ølsted

Administrationen vurderer, at Ølsted by og Ølsteds bys kommende bytorv, udgør en velegnet mulighed for at lave en områdefornyelse med puljemidler fra Landsbyfornyelsen.

Ølsted oplever fin bosætning og lokalt engagement, men de fysiske rammer i byens centrum, lever ikke op til bysamfundets behov. Ølsted bærer overordnet præg af at centrale byrum er nedslidte og at der mangler tilfredsstillende forbindelser mellem byens øvrige faciliteter. Herudover er der trafikale udfordringer i centrum, da det er utrygt at færdes som blød trafikant i krydset Byvej/hovedgaden, og mangel på tilgængelige og indbydende fællesområder der appellerer på tværs af generationer.

Områdefornyelsen vil tage udgangspunkt i arbejdet med at etablere en ny plads på busvendepladsen, og binde denne sammen med byens øvrige byrum samt forbedre de trafikale forhold omkring krydset. Det er administrationens vurdering at man blandt andet kan inddrage skolen, eksisterende rekreative faciliteter og den omkringliggende natur. Udvælgelsen af initiativer til områdefornyelsesprogrammet vil blive fastlagt endeligt i forbindelse med den følgende borgerinddragelsesproces.

Halsnæs kommunale billedkunstråd vil blive inddraget i arbejdet med byfornyelsesprogrammet og designet af det fysiske rum og de eventuelle kunstneriske nedslag.

I budgetforhandlingerne 2021 blev der afsat anlægsmidler til at etablere et nyt bytorv på den gamle busvendeplads, med udførsel i 2023. De afsatte midler til anlæg, kan udgøre kommunens egenfinansiering. Der vil gennem processen blive afsøgt mulighed for at søge yderligere finansiering. Det kan f.eks. være kunstpuljer, naturpuljer eller andre.

Proces

Arbejdet med områdefornyelsesprogrammet vil internt foregå i en tværfaglig projektgruppe for at sikre, at alle kommunens aktiver indgår i projektet.

Anlægsprojektet køres som en del af det allerede bevilget anlægsprojekt for busvendepladsen.

Proces for gennemførelse af områdefornyelse med midler fra Landsbyfornyelsen:

- Byrådet igangsætter områdefornyelsen med denne sag (juni 2022)
- Områdefornyelsesprogrammet udarbejdes i samarbejde med lokale (august-december 2022)
- Områdefornyelsesprogrammet forlægges byrådet (december 2022)
- Arbejderne igangsættes (2023)

Lov- og plangrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Bekendtgørelse om landsbyfornyelse

Konsekvenser

Der vurderes, at der ikke er anvendelse af Landsbyfornyelsens puljemidlerne andetsteds. Det vurderes derfor at puljemidlerne fint kan bruges til at gøre en pladsfornyelse til et helhedsorienteret anlægsprojekt i Ølsted.

Slidte byrum i Ølsted får nyt liv, og gør Ølsted attraktiv som bosætningsby.

Høring, dialog og formidling

Der vil blive afholdt borgerinddragelse. Det tænkes afholdt dels som et aktivt borgermøde, dels som interview med nøglepersoner i området.

Økonomi

Halsnæs Kommune har fået bevilget en ramme på 1,4 mio. kr. af Landsbyggefondens puljemidler og skal for at udnytte disse medfinansiere 40%, svarende til 560.000 kr. Det vil sige, at der skal udføres anlægsprojekter for 1,96 mio. kr. for af udnytte puljetildelingen fuldt ud.

Der er i det vedtagne flerårsbudget afsat 1.660.000 kr. til etablering af Bytorv i Ølsted i 2023. Dette projekt forudsættes at indgå som en del af et byfornyelsesprojekt, og det afsatte rådighedsbeløb kan dermed indgå som den krævede medfinansiering.

Dermed giver puljemidlerne mulighed for, at der kan gennemføres et samlet byfornyelsesprojekt for indtil 3,066 mio. kr., uden at dette vil belaste likviditeten i forhold til det godkendte flerårsbudget for 2022-2025.

Det skal dog samtidig bemærkes, at en forhøjelse af det samlede projekt med tilskudsmidlerne på 1,4 mio. kr. vil medføre en tilsvarende belastning af kommunens anlægsramme, idet denne opgøres på baggrund af bruttoanlægsudgifter og således ikke tager hensyn til eventuelle puljemidler.

Punkt 60: Forslag til lokalplan 09.5 for bevaring af Lynæs

01.02.05-1-21

Sagens kerne

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan 09.5 for bevaring af Lynæs by. Der har været henvendelser med ønske om fortætning i fiskergaderne, ved sammenlægning af grunde og byggeri af tæt-lav lignende bebyggelse. For at sikre strukturen og bygningskarakteren som kendetegner Lynæs, udarbejdes der en bevarende lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. forslag til lokalplan 09.5 for bevaring af Lynæs godkendes med henblik på udsendelse i høring
2. der ikke udarbejdes en miljørapport
3. lokalplanforslaget offentliggøres og sendes i høring jf. Planlovens regler.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Olaf Prien (F) stillede ændringsforslag om at minimumsgrundstørrelsen nedsættes til 400 m²

For stemte: Olaf Prien (F)

Imod stemte: Thomas Møller Nielsen (V), Michael Thomsen (V), Tommy Frøslev (A), Helge Friis (A), Henrik Tolstrup (A), Torben Hedelund (A)

Direktionens indstilling anbefales herefter enstemmigt

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til lokalplan 09.5 for bevaring af Lynæs.

Lokalplanens formål er at sikre, at de historiske og karakteristiske huse og strukturer i Lynæs bevares. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer den tætte struktur der er i Lynæs. Dette sker blandt andet med en bestemmelse om, at matrikler inden for lokalplanområdet ikke må sammenlægges. På den måde kan det sikres, at særligt strukturen i gaderne mellem Søndergade og fjorden ikke brydes med store grunde og dertil hørende større byggeri.

Lokalplanens bestemmelser skal sikre, at ny bebyggelse tilpasser sig den eksisterende bebyggelse, herunder arkitektur, materialer, belægninger med mere.

Endvidere udpeger lokalplanen en række bevaringsværdige bygninger. Bygningerne er vigtige for kulturmiljøet og er med til at fortælle historien om Lynæs som lille fiskerby.

Lynæs by og havn er udpeget som samlet kulturmiljø.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020

Konsekvenser

Lokalplanen udpeger en række huse som bevaringsværdige.

Lokalplan udpeger Lynæs som kulturmiljø jf. bestemmelserne i Kommuneplan 2021.

Begge dele er med til at understøtte, at Lynæs by bibeholdes som det karakteristiske og på mange måder uberørte by den er i dag.

Høring, dialog og formidling

Der er i forbindelse med lokalplanarbejdet blevet udsendt en folder til hele lokalplanens område, hvor borgerne er blevet bedt om at komme med deres input i forhold til, hvad der er særligt ved Lynæs.

Der er kommet en del enslydende svar om, at den særlige stemning der er i Lynæs, skal bevares med smalle gader, grønne haver og tætheden i fiskergaderne.

Forslaget bliver sendt i offentlig høring i 8 uger

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til lokalplan 09.5 for bevarelse af Lynæs

Punkt 61: Endelig vedtagelse af lokalplan 02.22 for sommerhusområdet mellem Møllevangsvej, Helsingevej, Nyvej og Asserbo

01.02.05-P16-11-20

Sagens kerne

Forslag til lokalplan 02.22 for sommerhusområdet mellem Møllevangsvej, Helsingevej, Nyvej og Asserbo, har været i offentlig høring og skal endeligt vedtages.

Forslaget blev vedtaget af Byrådet den 16. september 2021.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. Lokalplan 02.22 For sommerhusområdet mellem Møllevangsvej, Helsingevej, Nyvej og Asserbo vedtages endeligt
2. Den endelige plan offentliggøres.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er afgrænset af de offentlige veje Helsingevej, Nyvej og Møllevangsvej samt Arrenakkebakker og af byzone mod Asserbo i vest. Området rummer omkring 950 ejendomme og er i dag et næsten fuldt udbygget sommerhusområde.

Lokalplan 02.22 er en både bevarende og regulerende lokalplan.

Forslag til endelig lokalplan (se bilag 1)

Formålet med lokalplan 02.22 er at bevare områdets særlige karakter, som sommerhusområde i plantage/skov. Dette gøres overordnet ved at opstille bestemmelser om en stor minimumsgrundstørrelse (1800 m²), begrænse den samlede bebyggelse på den enkelte grund, sikre en byggestil, som skaber mulighed for variation inden for sommerhustypen samt opstille forskellige bestemmelser, som sikrer beplantningen i området.

Der er i området en række velbevarede og originale ejendomme fra forskellige tidsperioder. Derfor er der lavet SAVE registrering i området. I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan 02.22 blev 20 huse udpeget som bevaringsværdige.

Forslaget har været i offentlig høring hos ejere og naboer. Der er indkommet 39 høringssvar.

Høringssvarene omhandler forskellige aspekter ved lokalplanens bestemmelser. Overordnet drejer det sig om grundstørrelser, afstand til skel, boligareal/bebyggelsesprocent, forskellige forhold omkring ubebyggede arealer, håndtering af affald herunder fælles affaldshåndtering, materiale- og farvevalg i forbindelse med bebyggelse, proportioner på bygninger samt, at flere mener, at planen er for restriktiv og sætter for store begrænsninger for den enkelte grundejer.

Oversigt over de enkelte høringssvar er vedlagt sagen (se bilag 2).

Som følge af indsigelserne anbefaler administrationen følgende ændringer til lokalplanen:

- For grunde under 30 meter i bredden, bliver bestemmelserne omkring afstand til skel variabel, hvilket gør, at der altid er minimum 14 meter hvor huset kan placeres. Dog minimum 5 meter til skel.
- Bestemmelser angående terrasse giver nu mulighed for etablering af op til 50 m² terrasse i delområde A.

- Et af lokalplanens formål er at sikre, at området forsat fremstår som et sommerhusområde, hvor der er mulighed for varieret og atypisk bebyggelse. Bebyggelsen skal dog ikke kunne have karakter af parcelhus bebyggelse. Der er derfor tilføjet en bestemmelse om, at bebyggelsen i området skal have sommerhuskarakter, og et understøttende afsnit om samme er tilføjet redegørelsen.

I forlængelse af høringssvarene er der lavet yderligere SAVE vurderinger i området, hvilket har ført til, at fire nye ejendomme er blevet erklæret bevaringsværdige. Dette har været i en supplerende høring hos de pågældende grundejere.

Flere ændringer af mindre karakter, der blandt andet omfatter tilføjelse af svenskrød som mulig bygningsfarve, bestemmelser for inddækning af varmepumper samt forklaring af, hvad der definerer større legeanlæg. Derudover er der lavet få mindre ændringer omkring forslag til planter samt indsat tekst om invasive arter.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Kommuneplan 2013. Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

En mindre del af området er i dag omfattet af lokalplan 01.37 for Asserbohus. Ved endelig vedtagelse af lokalplan 02.22 bortfalder denne lokalplan derfor.

Konsekvenser

Bestemmelser om variable afstande til skel sikrer, at bebyggelsen kan placeres på grunden, så der er mulighed for at tage hensyn til solretning, terrænforskelle mv. og skaber desuden mere ensartede muligheder for alle grundejere i området.

Ændringer om maksimumstørrelse på terrasser betyder, at det i tilknytning til sommerhuse bliver muligt at etablere en eller flere terrasser med plads til udeliv og mindre sammenkomster.

Klynger af ældre bebyggelse bevares. Dette er med til at sikre områdets kulturhistoriske værdi. Udpegning som bevaringsværdigt byggeri sætter begrænsninger for, hvad den enkelte grundejer kan gøre med sin ejendom. Eksempelvis kan ejendommen ikke nedrives uden byrådets tilladelse.

Bortfald af lokalplan 01.37 gør, at hele området bliver reguleret efter samme bestemmelser. Den nye lokalplan er mere restriktiv, men kan dog kun regulere fremadrettede forhold.

Høring, dialog og formidling

Inden udarbejdelse af lokalplanen har der været en vidensindsamling hos ejerne af ejendomme i området.

Planforslagene har været sendt i otte ugers høring fra den 9. november 2021 til den 5. januar 2022. Udpegningen af yderligere fire bevaringsværdige sommerhuse har været i høring hos ejerne af ejendommene.

Der er kommet 39 høringssvar (se bilag 2).

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 02.22

Bilag 2 - Gennemgang af høringssvar

Punkt 62: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 42 og lokalplan 04.90 for tekniske anlæg ved Havnesvinget

02.34.02-P19-418-21

Sagens kerne

Byrådet har den 27. maj 2021 besluttet, at igangsætte en lokalplan, der muliggør opførelse af et nyt varmepumpeanlæg for Halsnæs Forsyning samt opførelse af en bebyggelse af faciliteter for Natur og Vej på Havnesvinget i Frederiksværk.

Udvalget for Plan og Byg har på udvalgs mødet den 7. marts 2022, besluttet, at godkende og sende forslag til kommuneplantillæg nr. 42, (Bilag 1) og forslag til lokalplan 04.90 for tekniske anlæg ved Havnesvinget (Bilag 2) i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at endeligt vedtage

1. Kommuneplantillæg nr. 42
2. Lokalplan 04.9 for tekniske anlæg ved Havnesvinget, og at
3. De endelige planer offentliggøres.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Halsnæs Forsyning ønsker som et led i den igangværende grønne omstilling at etablere et varmepumpeanlæg på et areal, der ligger i tilknytning til den eksisterende genbrugsstation i Frederiksværk. Fjernvarmen er allerede i dag baseret på VE-brændsler som flis, træpiller og bioolie, men det er besluttet, at varmeproduktionen skal gøres endnu grønnere ved omlægning til brændselsfri produktion samt en øget andel af genbrugsvarme.

Samtidig er der løbende behov for at udvikle og forbedre rammerne for den kommunale affaldsbehandling, der gennemgår en omfattende omstilling til en mere miljørigtig og bæredygtig drift. I den forbindelse vil der bl.a. blive behov for at omlaste og sortere affaldet i flere fraktioner, og det kræver ekstra plads og nye faciliteter, herunder en eventuel omdisponering af den eksisterende haveaffaldsplads.

Endelig har kommunen et ønske om at etablere faciliteter for Natur & Vej i nye bygningsmæssige rammer forventeligt med ny administrationsbygning og materielgård samt tilhørende værksteder, garager, lager og lignende.

Kommunen og forsyningen har fundet arealet ved Havnesvinget velegnet som ny samlet lokation for de tre funktioner, hvorved der åbnes mulighed for areal- og driftsmæssige synergier. Dette er således baggrunden for denne lokalplans igangsættelse og planlægningens overordnede formål.

Lokalplanområdet omfatter et område med et samlet areal på ca. 6,3 ha ved Havnesvinget 10 i Frederiksværk. Området ligger på et opfyldt areal i tæt tilknytning til Arresø-Kanalen og er en del af den tidligere losseplads, der frem til 1999 fungerede som deponi for affald fra Frederiksværk og Hundested. Herefter fik Frederiksværk Affaldscenter miljøgodkendelse til hhv. deponi, kompostering og genbrugsplads, som blev udmøntet i Lokalplan nr. 04.37.

De nuværende bygninger og oplagsarealer vil fortsat være omdrejningspunkt for driften af genbrugspladsen, men flytningen af pladsen til haveaffald vil betyde, at der kan frigøres arealer til andre formål, herunder nye fraktioner, nye bygninger o. lign.

Centralt i planområdet – disponeres et delområde til materielgård for kommunens afdeling Natur & Vej. Området skal bl.a. rumme garageanlæg, bilværksted med vaskeplads, salthall, lagerbygning samt administrationsbygning med kontorarbejdspladser og diverse medarbejderfaciliteter.

Varmepumpeanlægget ønskes etableret i områdets sydlige del, der indtil for nyligt er blevet anvendt til komposteringsanlæg. Planen muliggør etablering af to 10 MW energioptagere med tilhørende maskinhal, varmeakkumuleringskøle-tank samt vandtank til opsamling af det afgivne

kondensvand. Maskinhallen vil indeholde varmepumper, overvågning, værksted og mandskabsfaciliteter til understøtning af anlæggets daglige drift.

Området skal fortsat vejbetjenes fra Havnevej og Havnelinien via Havnesvinget. Med lokalplanen fastlægges endvidere krav til parkering samt stiforbindelsen a-b (se bilag 2), der fortsat skal være en del af det rekreative stiforløb langs med fjorden og kanalen. Dette som et vigtigt aktiv i kommunens vision 'By til havn'.

Af hensyn til de kystnære, naturprægede omgivelser er bygningshøjden for øvrig bebyggelse og anlæg inden for byggelinjen begrænset til 12 m. Af samme grund har administrationen, endvidere lagt vægt på, at nye bebyggelser og anlæg fremtræder i materialer med et gennemgående 'råt' udtryk samt i grå eller brune farvenuancer som går i samspil med områdets eksisterende erhvervsbyggeri.

Områdets ubebyggede arealer skal generelt fremtræde med en naturpræget beplantning, så de syner som en naturlig del af fjordlandskabet og således, at arealerne kan danne basis for en større biodiversitet. Beplantningen af den eksisterende jordvold mod kanalen skal bevares, så den fortsat kan medvirke til at afskærme området visuelt, ligesom der fortsat skal sikres beplantning langs med områdegrensen. Herudover stilles krav til skiltning, hegning, belysning, oplag o. lign. som et led i områdets samlede visuelle udtryk.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Konsekvenser

1. Administrationen vurderer, at det ikke vil påvirke levesteder for Bilag-IV arter
2. Administrationen vurderer, at støjen vil holde sig under grænseværdierne i nærmeste boligområder
3. Administrationen vurderer, at trafikken ikke vil stige væsentligt og at stigningen vil kunne klares af eksisterende vejanlæg
4. Administrationen, vurderer, at der i det rekreative område syd/vest for varmepumpeanlægget, kan der i vinterhalvåret forventes en overskridelse af Miljøstyrelsens vejledning omkring støjgrænser. Dette skønnes dog ikke, at være et problem da området ikke anvendes til boligformål og generelt bruges meget lidt i vinterhalvåret.

Høring, dialog og formidling

Planforslagene har været i offentlig høring frem til den 20. maj 2022.

Der er indkommet et høringssvar (Se Bilag 4)

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 42

Bilag 2 - Lokalplanforslag 04.90

Bilag 3 VVM ansøgning

Bilag 4 Høringsnotat med høringssvar

Punkt 63: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan 09.8 for Lynæs Havn

01.00.00-118-21

Sagens kerne

Der fremlægges kommuneplantillæg 47 (Bilag 1) og lokalplan 09.8 for Lynæs Havn (Bilag 2).

Det har i mange år været et ønske, fra brugere og Byrådets side, at få opdateret den gældende lokalplan og det har været en del af Udvalget for Miljø og Plans udvalgsindsatninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter

1. at kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan 09.8 for Lynæs Havn endeligt vedtages

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

For stemte: Thomas Møller Nielsen (V), Michael Thomsen (V), Tommy Frøslev (A) og Henrik Tolstrup (A),

Imod stemte: Helge Friis (A) og Torben Hedelund (A) stemmer imod, idet den øgede aktivitet, som lokalplanen vil muliggøre på Lynæs havn vil:

- øge støj fra aktiviteter på Lynæs havn til de tilstødende lokalområde til gene for omgivelserne
- øge slidtage på naturmæssige værdier indenfor og udenfor lokalplanområdet
- øge spændinger mellem dem, der vil udvikle nye aktiviteter, og dem der vil bevare Lynæs Havn i dens tidligere aktivitetsniveau
- øge afvikling af "råt og autentisk miljø" i Lynæs
- fortsætte og forøge det trafikale kaos i højsæsonen på havnen og i lokalområdet.

Helge Friis (A) og Torben Hedelund (A) bemærker tillige, at en bedre dialog mellem lokalbefolkningen i Lynæs og interessenter på Lynæs Havn vil kunne tilføre en løsning, hvor begge parter kan imødekommes, inden der vedtages ny lokalplan.

Olaf Prien (F) stemmer imod, idet SF ser en samlet ekstern faglig vurdering af hele området som nødvendighed, da SF savner initiativer som kan motivere en udvikling væk fra individuel bilkørsel, da SF vil have nedlagt parkeringspladsen i strandklitterne og da den frie udsigt til fjorden skal bevares.

Olaf Prien (F) stemmer imod, idet parkeringsforholdene ønskes afhjælpet ved en ny shuttlebus, der skal indgå i forhandlingerne af budget for 2023.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til lokalplan 09.8 for at muliggøre en mere opdateret brug af havneområdets arealer, der har været i offentlig høring.

Lokalplanens formål er at fastlægge rammerne for udvikling af Lynæs Havn, og give havnen mulighed for at blive en endnu mere aktiv havn til glæde for bådejerne, fiskere, klubberne og alle andre brugere af havnen, samtidig med at kulturmiljøet bevares og hensynet til naturen sikres.

Lokalplanen udlægger lokalplanområdet i en række delområder, hvori de nøjagtige muligheder fastlægges.

Lokalplanen indeholder mulighed for etablering af overnatningsenheder. Der lægges op til mulighed for i alt 22 overnatningsenheder indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanen stiller krav om udlæg af parkering i forbindelse med overnatningsenheder. Derudover stilles der ikke krav om etablering af parkering, men lokalplanen fastlægger, at bådopbevaringspladserne i sommerhalvåret anvendes til parkering.

Der er indkommet 36 høringssvar. Indsigelserne har betydet at:

- Muligheden for at etablere en hal til bygning af et vikingeskib tages ud af lokalplanen
 - 28 ud af 40 skure på molerne er taget ud af lokalplanen. Der er derefter mulighed for 12 skuer, der skal placeres parvis med en bæk imellem ligeligt fordelt på de to moler.
 - Der er sket en skærpelse i forhold til skiltning idet skilte der oplyser et større område/arealer ikke vil være tilladt
 - Der sker en justering i forhold til størrelser på de mobile overnatningsenhederne (hytter må være maksimalt 12 m2 og telte 15 m2) og der sættes en maksimal størrelse på 20 m2 på værelserne i skipperstuen
 - Der er tilføjet en § der skærper at "Naturbeskyttede, fredede eller strandbeskyttede områder fastholdes, og må ikke ændre anvendelse og/eller karakter."
 - Der er indsat et krav om forhøjet sokkel ved byggeri da Lynæs Havn er udpeget som område med særlig risiko for oversvømmelse og erosion.
 - Væsentlighedsvurderingen i forhold til Natura2000 og bilag IV arter er yderligere uddybet. Konklusionen på den udvidede habitatvurdering er at mulighederne i lokalplanen ikke vil betyde en væsentlig påvirkning.
- Indsigelserne er gennemgået i bilag 3.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020

Kommuneplan 2013. Projektet kræver tillæg til kommuneplanen.

Konsekvenser

Lokalplan 09.8 giver øgede mulighed for Lynæs Havn i forhold til at etablere diverse servicefaciliteter til havneområdets brugere, styrke den rekreative anvendelse, og sikre havnen som en del af det samlede kulturmiljø for Lynæs havn og by, herunder udpege bevaringsværdige bygninger.

Høring, dialog og formidling

Der har forud for udarbejdelsen været en omfattende inddragelse af havnens aktører i forbindelse med projektet om maritim turisme. Endvidere har der i forbindelse med sagen om ophævelsen af strandbeskyttelsen på Lynæs Havn været en proces, hvor der var mulighed for at komme med input til den fremtidige brug af havnen.

Forslag til lokalplanen har været sendt i offentlig høring i 8 uger hos ejere, lejere og brugere i lokalplanområdet og de tilgrænsende ejendomme, samt offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside og i Halsnæs Ugeblad.

Der har i høringsperioden været afholdt et borgermøde i Gjethuset. Ved mødet deltog ca. 250 borgere.

Der er indkommet 36 høringssvar. Indsigelser og bemærkninger behandles i særskilt bilag.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Lokalplan 09.8 for Lynæs Havn

Kommuneplantillæg nr. 47 for Lynæs Havn

Gennemgang af høringssvar til lokalplan 09.8 for Lynæs Havn og kommuneplantillæg nr. 47

Indsigelserne til lokalplanen

Punkt 64: Nye vejnavne i Vibjerg Boligby, Ølsted

05.02.05-G00-2-22

Sagens kerne

Der skal bygges boliger på de udstykkede grunde i Vibjerg Bolig by i Ølsted og der skal i den forbindelse oprettes to nye vejnavne.

Indstilling

Direktionen indstiller at Udvalget for Plan og Byg godkender de to nye vejnavne Ved Åsen og Langs Skrænten.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Sagen sendes retur til administrationen, idet Ølsted Borgerforening og Lokalråd inddrages i fastlæggelsen af vejnavnene

Sagsfremstilling

Der er givet tilladelse til udstykning i Vibjerg Boligby i Ølsted jf. lokalplan 07.34 og der kommer pt. mange byggeansøgninger ind. Derfor skal der oprettes 2 nye vejnavne i området. (Se bilag)

Området er den gamle H+H Gasbetonfabrik, hvor den gamle direktørs navn for fabrikken var Henrik Johan Henriksen og hans navn er allerede brugt i tilkørselsvejen H.J. Henriksens Vej. Herudover ligger Fabriksvej i området. Desuden er Viebjergvej allerede et brugt vejnavn. Så det ligger ikke lige for at finde nye vejnavne med relation til historien.

Administrationen har i stedet set på navne, der kan relatere til landskabet. Viebjerg og Strø Bjerger med fredning, gravhøje, bakkekamme og åser grænser op til området.

Forslag til vejnavnene er:

Ved Åsen og Langs Skrænten

Udvalget for Plan og Byg har også selv mulighed for at komme med forslag til vejnavne.

Lov- og plangrundlag

Adressebekendtgørelsen BEK 271 af 13.04.2018 og Adresseloven Lov 136 af 01.02.2017

Konsekvenser

Der skal oprettes vejnavne for at igangsætte byggesager samt tilslutning til forsyningsvirksomheder.

Høring, dialog og formidling

Museet er blevet hørt, men er ikke kommet med forslag.

Økonomi

Udgifter til vejskilte afholdes af driftsbudgettet.

Bilag

Vibjerg Boligby, nye veje

Punkt 65: Delegationsplan 2022

00.01.00-A00-4-22

Sagens kerne

Forslag til delegationsplan 2022-2025 forelægges til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller at

1. fagudvalgene inden for eget område indstiller delegationsplanen til godkendelse
2. Byrådet godkender delegationsplanen for perioden 2022-2025.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales, idet det anbefales, at følgende sætning indføres i indledningen til delegationsplanen efter de fire principper: "Alle sager af principiel karakter uagtet ovenstående principper altid forelægges politisk."

Sagsfremstilling

Delegationsplanen er blevet opdateret i forhold til den nye udvalgsstruktur, ny lovgivning, organisationsændringer og beslutninger truffet af det tidligere Byråd.

Der er vedlagt to bilag til sagen. Det ene bilag er forslaget til den nye delegationsplan, mens det andet bilag er en version, hvor man kan se de indholds- og lovgivningsmæssige ændringer, der er foretaget. Ændringer i udvalgsnavne mv. er ikke markeret, idet det vil gøre dokumentet uoverskueligt at læse.

Helt overordnet hviler delegationsplanen på en række principper. Disse er:

- * Afgørelse af konkrete sager skal i videst muligt omfang delegeres til administrationen
- * Delegation skal sikre gennemsigtighed i beslutningsprocessen
- * Delegation skal sikre en smidig sagsbehandling
- * Sager af vidtrækkende betydning for kommunen skal altid forelægges Byrådet.

Ud over disse principper anbefaler administrationen, at alle sager af principiel karakter uagtet ovenstående principper altid forelægges politisk.

Af væsentligste ændringer til den nye delegationsplan kan nævnes (punkterne henviser til den nye delegationsplan uden markeringer):

Beskyttelsesrum (Økonomiudvalget)

Følgende er tilføjet:

Punkt 10.1: At varetage opførelse, vedligeholdelse, drift og klargøring af offentlige beskyttelsesrum. Økonomiudvalget træffer beslutning efter indstilling fra Udvalget for Plan og Byg samt administrationen.

Punkt 10.2: At påbyde, at der skal opføres sikringsrum i nye bygninger med visse undtagelser. Økonomiudvalget træffer beslutning efter indstilling fra Udvalget for Plan og Byg samt administrationen.

Punkt 10.3: At have tilsyn med klargøring af sikringsrum, hvilket forudsætter et overblik over eksisterende sikringsrum (placering og kapacitet). Økonomiudvalget træffer beslutning efter indstilling fra Udvalget for Plan og Byg samt administrationen.

Centrale personregister (lov om det centrale personregister) (Administrationen)

Følgende er tilføjet:

18.3: Indgåelse af samarbejdsaftale med ICS East om sagsbehandling vedr. internationale tilflyttere til Halsnæs. Administrationen træffer beslutning og udvalg orienteres.

Danskuddannelse til voksne udlændige (lov om danskuddannelse til voksne udlændige m.fl.) (Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse)

Følgende er tilføjet:

20.7: KKR rammeaftale om samarbejde og koordinering af tilbud om danskuddannelse, § 19a. Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse træffer beslutning efter indstilling fra administrationen.

Databeskyttelsesloven og databeskyttelsesforordningen (Byrådet)

Følgende er tilføjet:

21.3: Årsrapporten fra databeskyttelsesrådgiver. Byrådet træffer beslutningen.

Folkeoplysningsloven (Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati)

Følgende er tilføjet:

23.13: Særlige tilskud til indgåelse af partnerskaber om løsning af konkrete opgaver, § 19, stk. 3. Byrådet træffer beslutning efter indstilling fra udvalg og administrationen.

23.14: Anvisning af ledige egnede lokaler, § 21, stk. 1-7. Administrationen træffer beslutning.

23.25: Dispensation fra digital ansøgning om lokaler og udendørsanlæg, § 33a, stk. 2-3. Administrationen træffer beslutning.

23.26: Vedtagelse og offentliggørelse af politik for den folkeoplysende virksomhed i kommunen, § 34. Udvalg træffer beslutning efter indstilling fra administrationen.

23.27: Inddragelse af den folkeoplysende virksomhed via § 35, stk. 2-udvalg, jf. § 35, stk. 1. Administrationen træffer beslutning.

23.28: Valg/godkendelse af § 35, stk. 2-udvalg i forbindelse med kommunalvalg. Byrådet træffer beslutning efter indstilling fra udvalg og administrationen.

23.29: Offentliggørelse af fortegnelse over foreninger der er tildelt tilskud eller lokale eller har fået afslag på tilskud eller lokale, § 35a, stk. 1-2. Administrationen træffer beslutning.

Folkeskoleloven (Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud)

Følgende er tilføjet:

24.21: Fastsættelse af mål- og indholdsbeskrivelse for SFO, jf. § 40, stk. 4. Byrådet træffer beslutning efter indstilling fra udvalg og administrationen.

24.35: 2-årig valgperiode for skolebestyrelser. Administrationen træffer beslutning.

Kystbeskyttelsesloven (Udvalget for Klima, Natur og Miljø)

Følgende er tilføjet:

36.5: Anden sagsbehandling i henhold til kystbeskyttelsesloven. Administrationen træffer beslutning.

Regnskabsrapportering (Udvalg for Kultur, Idræt og Demokrati)

Følgende er tilføjet:

51.1: Gjethuset årsrapport. Byrådet orienteres.

51.2: Frivilligcenter Halsnæs årsrapport. Byrådet orienteres.

51.3: Lokalråd - årsrapport. Udvalg og administrationen orienteres.

51.4: Museet - årsberetning og årsregnskab. Byrådet orienteres.

Styrelsesloven (Økonomiudvalget)

Der er foretaget mindre præciseringer.

61.1: Overordnet personalepolitik, delpolitikker og overordnede personalestrategier, § 18, stk. 3. Byrådet træffer beslutning efter indstilling fra udvalg og administration.

61.2: Øvrige personalestrategier, 18, stk. 3. Administrationen træffer beslutning og udvalg orienteres.

61.3: Ansættelse af direktører. Byrådet træffer beslutning efter indstilling fra udvalg og administration.

61.4: Ansættelse af chefer. Administrationen træffer beslutning.

Sundhedsloven (Udvalgt for Ældre, Sundhed og Forebyggelse)

Følgende er tilføjet:

62.6: Beslutning om særlige indsatser for børn med særlige behov, § 120, stk. 2. Udvalg træffer beslutning efter indstilling fra administrationen.

62.7: Beslutning om rammer for tandpleje til børn og unge, omsorgstandpleje, specialiseret tandpleje og socialtandpleje, §§127-137. Udvalg træffer beslutning efter indstilling fra administrationen.

Lov- og plangrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Delegationsplan 2022

Delegationsplan med røde ændringer

Punkt 66: Orientering fra formanden

00.00.00-G01-215-21

Sagens kerne

Orientering fra formanden.

Afgørelser fra henholdsvis Planklagenævnet, Ankestyrelsen samt Vejdirektoratet er vedhæftet (se bilag 1, 2, 3 og 4)

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orientering til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Planklagenævnet - Afvisning af klage over beslutning om ikke at håndhæve en servitutbestemmelse

Bilag 2 - Planklagenævnet afviser genoptagelse N,.R. Olsensvej 13

Bilag 3 - Svar fra Ankestyrelsen - Nordmolen parkering

Bilag 4 - Afgørelse Vejdirektoratet - Willumsvej, Hul i vejen

Punkt 67: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Protokollen godkendt

Michael Thomsen (V),
formand

Tommy Frøslev (A),
Næstformand

Henrik Tolstrup (A)

Torben Hedelund (A)

Helge Friis (A)

Thomas Møller Nielsen (V)

Olaf Prien (F)