

REFERAT Udvalget for Plan og Byg 2022-2025 d. 02-09-2024

Mødedato	Mandag d. 02. september 2024 kl. 08:00
Mødested	Udvalgsværelset
Mødedeltagere	Michael Thomsen (V), Thomas Møller Nielsen (V), Tommy Frøslev (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Torben Hedelund (A), Helge Friis (A), Olaf Prien (F)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Præsentation af strategiske trafikplanlægningsprojekter.....	4
Standsnings- og parkeringsforbud på Strandvejen i Frederiksværk.....	5
Anlægsbevilling - Etablering af sti til Frederiksværk havn.....	7
Anlægsbevilling - Strandvejen, Frederiksværk.....	9
Forslag til lokalplan 01.45 - For et tæt-lav boligområde ved "Møllemarken".....	10
Forslag til lokalplan 07.49 for Ølsted Station.....	12
Endelig beslutning om ophævelse af de sidste dele af Byplanvedtægt 22.....	14
Ansøgning om opførelse af multihal samt klasselokaler på Vibehusvej 1.....	15
Bemærkninger til Udviklingsplan for lokalbanerne 2026-2035.....	17
Dispensationer fra ladestanderbekendtgørelsen.....	20
Orientering fra formanden.....	22
Underskriftsark.....	23

Punkt 241: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Dagsordenen godkendt

Punkt 242: Præsentation af strategiske trafikplanlægningsprojekter

00.00.00-G01-110-24

Sagens kerne

Vision 2035: "Halsnæs i bevægelse" indeholder 4 indsatser hvoraf den første har som mål: "Vi tiltrækker flere borgere til Halsnæs og udvikler identiteten i vores lokalmiljøer, så de bliver endnu mere levende at bo i, arbejde fra og besøge".

Administrationen præsenterer på mødet hvordan konkrete trafikplanlægningsprojekter nærmere kan understøtte den trafikale udvikling.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde d. 2. september 2024:

Leder af Trafik og Natur, Christian Skov

Vejingeniør Stine Høier

Indstilling

Direktionen indstiller at Udvalget for Plan og Byg tager præsentationen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

Sagsfremstilling

Under Vision 2035 indsats "Vi tiltrækker flere borgere til Halsnæs og udvikler identiteten i vores lokalmiljøer, så de bliver endnu mere levende at bo i, arbejde fra og besøge" arbejdes der med Projekt 1.2. Projekt 1.2 beskriver tiltag til fremme af kollektiv trafik samt til forbedret mobilitet.

Uddrag af visionen indsats omkring trafik og mobilitet:

- Halsnæs Kommune vil afsøge mulighederne for at søge midler fra puljen i Aftale om Infrastrukturplan 2035 til at ændre trafikforhold mellem land og by med styrket mobilitet for øje.
- En styrket kollektiv transport som f.eks. S-tog til Frederiksværk vil også kunne styrke både klimainsatsen og bosætningen afgørende.
- Halsnæs Kommune vil arbejde på at fremme og udvikle de kollektive trafikforbindelser til Halsnæs.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 243: Standsnings- og parkeringsforbud på Strandvejen i Frederiksværk

05.13.00-P20-1-22

Sagens kerne

Som en del af kommunens Trafik- og infrastrukturhandleplan 2021-24 anlægges der frem til november 2024 nye delte stier langs 2,8 km af Strandvejen mellem Staalværksvej og Hillerødvej. Den første del af Strandvejen mellem stationen og Staalværksvej fik nye delte stier i 2020.

For at skabe bedre trafikale og trafikikkerhedsmæssige forhold på Strandvejen reduceres hastigheden fra 50 km/t til 40 km/t, og der etableres nye vejchikaner med pudebump som en del af det igangværende anlægsprojekt.

For at øge trafikikkerheden yderligere, foreslår Administrationen at indføre standsnings- og parkeringsforbud på hele Strandvejen (mellem stationen og Hillerødvej).

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde d. 2. september 2024:
Christian Skov, Leder af Trafik og Natur

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg godkender indførelse af et permanent standsnings- og parkeringsforbud langs hele Strandvejen.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt, idet forbuddet indskrænkes til kun at være et parkeringsforbud.

Sagsfremstilling

I forbindelse med anlæggelse af delte stier på Strandvejen har trafikikkerhedsrevisoren anbefalet, at der etableres et permanent standsnings- og parkeringsforbud langs hele vejen.

En trafikikkerhedsrevisors rolle er at vurdere og optimere et anlægsprojekts trafikikkerhedsmæssige kvalitet ud fra viden og erfaring med sikker vejudformning og trafikantadfærd. Det helt overordnede formål er at finde de steder, hvor der er mulighed for at ske ulykker, inden de sker.

Med den smalle køresporsbredde og de mange indsnævringer til ét spor anbefales et parkeringsforbud på Strandvejen. Ved parkering vil der være risiko for, at bilister, der ønsker at overhale de parkerede biler, overser modkørende færdsel. Erfaringsmæssigt øger kantstensparkering på smalle veje antallet af trafikulykker som materielskadeulykker, og hvis der er et krydsningsbehov for lette trafikanter, øges risikoen for alvorlige personskadeulykker, når der er parkerede biler.

Administrationen ønsker på den baggrund at følge trafikikkerhedsrevisionens anbefaling, da det vil øge den generelle trafikikkerhed samt sikre en bedre trafikafvikling på Strandvejen. Et forbud vil også sikre bedre fremkommelighed for bl.a. busruten (rute 326), som kører på strækningen.

Forbuddet har været drøftet med Nordsjællands Politi, som umiddelbart er positivt stemt ift. indførelsen.

På den del af Strandvejen, hvor der i 2020 blev etableret delte stier, modtager administrationen løbende borgerhenvendelser om problematikken vedr. parkerede biler - bl.a. omhandlende begrænsede oversigtsforhold, når biler er parkeret før eller efter vejchikanerne eller fremkommelighedsproblemer for bløde trafikanter, når der parkeres på stierne. Såfremt der ikke etableres et parkeringsforbud, må det forventes, at denne problemstilling vil fortsætte - men nu på hele strækningen fra stationen til Hillerødvej.

Konsekvenser

Ifølge trafikikkerhedsrevisoren vil et parkeringsforbud nedsætte risikoen for trafikulykker og sikre en bedre trafikikkerhed og -afvikling på Strandvejen. Et forbud vil også medføre en bedre fremkommelighed for bl.a. busruten, som benytter strækningen.

Forbuddet vil ligeledes sikre, at de grundejere og beboere, der i dag parkerer langs Strandvejen, vil blive nødt til at parkere på egen grund.

Omvendt vil et forbud formentligt flytte en del af parkeringsbehovet fra Strandvejen til de tilstødende veje, herunder Staalværksvej, hvor grundejerforeningen tidligere har søgt om tilladelse til at oprette en privat parkeringskontrol, hvilket Byrådet d. 6. marts 2023 tog en principiel stilling til og gav afslag på. Grundejerforeningen begrundede deres ansøgning med, at ikke alle beboere i Andelsboligforeningen Staalværksvej kunne finde plads til deres biler sidst på dagen. I forbindelse med afslaget er administrationen indgået i en dialog med grundejerforeningen om tilladelse til mindre restriktive tiltag i form af f.eks. opstribning eller tydeligere skiltning.

Høring, dialog og formidling

Forbuddet har været præsenteret på borgermøde, som en mulighed ift. at forbedre trafiksikkerheden på Strandvejen.

Såfremt udvalget beslutter at følge direktionens indstilling om at indføre et permanent standsnings- og parkeringsforbud langs hele Strandvejen, vil beboerne på strækningen blive orienteret om det.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, da udgifter til skiltning afholdes inden for anlægsbudgettet.

Punkt 244: Anlægsbevilling - Etablering af sti til Frederiksværk havn

05.00.00-P20-23-24

Sagens kerne

Byrådet har med vedtagelsen af budget 2024-2027 besluttet at etablere en sti fra Havnevej til Frederiksværk havn. I denne sag skitseres planen for stien, og det indstilles, at de resterende midler til anlægsprojektet frigives.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde d. 2. september 2024:
Christian Skov, Leder af Trafik og Natur

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. Den skitserede løsning.
2. En anlægsbevilling på 200.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i anlægsbudgettet til etablering af sti til Frederiksværk Havn.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af budget 2024-2027 er der bevilliget 250.000 kr. til etablering af sti mellem Havnevej og Frederiksværk Havn på den nordvestlige side af Arresø Kanal.

Stien etableres i samme tracé (spor), hvor der i dag allerede er en trampesti. Stiens placering og nærmere beskrivelser fremgår af bilag 1.

For at etablere stien, graves græs af i en meters bredde, og lergrusmaterialer lægges på stien. Derved bliver stien tydelig på hele strækningen.

Over åudløbet etableres en bro. Broen bliver fremstillet i vejrbestandige og langtidsholdbare materialer, således at den ikke kræver vedligehold hvert år. Broen bliver 1-1,5 meter bred.

Nord for åudløbet vil der på de efterfølgende 75 meter være behov for en mindre udjævning af terrænet. Herfra føres stien videre af den eksisterende 180 meter lange arbejdsvej.

Umiddelbart nord for arbejdsvejen er der i dag en vold. Volden er en meter høj og er ikke svær at passere. Volden bibeholdes, idet den er en del af højvandsbeskyttelsen i området.

I forbindelse med projektet vil der derudover blive opsat ny skiltning, der vil vejvise gående og cyklende til og fra Frederiksværk havn.

Arbejdet forventes at starte og slutte i efteråret under hensyntagen til fugle og markfirbens ynglesæson.

Konsekvenser

Etableringen af stien vil skabe en bedre forbindelse til havnen fra Frederiksværk by og give mulighed for at gå til og fra Frederiksværk Havn i naturskønne områder på begge sider af Arresø Kanal.

Høring, dialog og formidling

Administrationen samarbejder med Frederiksværk Havn og Halsnæs Forsyning omkring projektet.

Økonomi

Den samlede anlægsøkonomi udgør 250.000 kr. i 2024.

Der er i forbindelse med vedtagelsen af budget 2024-2027 frigivet 50.000 kr. til opstart af projektet.

Med godkendelse af indstillingens pkt. 2. er den samlede anlægsøkonomi frigivet.

Bilag

Stilinjeföring mellem Frederiksværk Havn og Havnevej

Punkt 245: Anlægsbevilling - Strandvejen, Frederiksværk

05.13.00-P20-1-22

Sagens kerne

Som en del af kommunens Trafik- og infrastrukturhandleplan 2021-24 anlægges frem til november 2024 nye delte stier på Strandvejen i Frederiksværk. Derfor indstilles frigivelse af resterende midler til anlægsprojektet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. en anlægsudgiftsbevilling på 13.051.813 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i anlægsbudgettet og en anlægsindtægtsbevilling på -6.765.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i anlægsbudgettet til projekt TI 2022 - 9. Strandvejen.

2. at anlægsprojektet gennemføres som planlagt.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Administrationen har d. 10. juni 2022 modtaget tilsagn om tilskud fra Vejdirektoratets "Pulje til cykelprojekter" til etablering af nye delte stier langs med Strandvejen i Frederiksværk, og Byrådet gav accept af tilskuddet på byrådsmødet d. 9. februar 2023.

Projektet er nu i anlæg, forløber planmæssigt og forventes afsluttet i november 2024. Projektet omfatter etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger og forbedring af cykelstiforholdene på 2,8 km af Strandvejen mellem Staalværksvej og Hillerødvej. Den første del af Strandvejen mellem stationen og Staalværksvej fik nye hastighedsdæmpende foranstaltninger og delte stier i 2020.

Etableringen af cykelstien på Strandvejen er en del af Trafik- og infrastrukturstrategi 2020-2028 og Handleplan 2021-2024.

Konsekvenser

Projektet skaber en tryk, sikker og sammenhængende cykelrute på hele Strandvejen for både eksisterende og nye cyklister, heriblandt skolebørn, pendlere, motionister, turister og folk med ærinder i Frederiksværk.

Høring, dialog og formidling

Der har været borgerinddragelse i form af borgerinddragelsesplatformen og offentligt informationsmøde om projektet. Grundejere langs Strandvejen orienteres løbende omkring aktiviteter i anlæggets forskellige faser.

Økonomi

Projektet finansieres af Halsnæs Kommune i samarbejde med Vejdirektoratets "Pulje til cykelprojekter".

Den samlede anlægsøkonomi udgør 14.397.778 kr. i udgifter og 6.765.000 kr. i indtægter (tilskud).

Der er på tidligere byrådsmøder frigivet i alt 1.345.965 kr. til projektledelse og rådgivning, ligesom der på byrådsmødet d. 9. februar 2023 er givet accept til tilskuddet fra Vejdirektoratet.

Med godkendelse af indstillingens pkt. 1 er den samlede anlægsøkonomi frigivet.

Punkt 246: Forslag til lokalplan 01.45 - For et tæt-lav boligområde ved "Møllemarken"

02.34.02-P19-600-20

Sagens kerne

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 01.45 for et tæt-lav boligområde ved "Møllemarken", Møllevangsvej 103-107 i Frederiksværk.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til lokalplan 01.45 for et tæt-lav boligområde ved "Møllemarken"
2. at lokalplanforslaget offentliggøres og sendes i høring jf. Planlovens regler.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Afstemning om forslag om, at sagen tilbagesendes til administrationen til fornyet behandling.

For stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A) og Olaf Prien (F)

Imod stemte: Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Forslaget vedtaget

Sagsfremstilling

Bygherre har anmodet om udarbejdelse af dette lokalplanforslag og Byrådet har den 28. januar 2021 godkendt opstart af lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i Møllevang langs Møllevangsvej og ligger i udkanten af et parcelhusområde og op til det åbne land i landzonen.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere op til 24 nye boliger på mellem 80-90 m². Boligerne, som er i 1-plan, udføres med symmetrisk saddeltag. Den nye rækkehusbebyggelse opføres i arkitektonisk samspil med det eksisterende boligkvarter i stil-, farve- og materialevalg, så den nye bebyggelse indpasses i området.

Projektet vil medføre, at der sker en fortætning i området. Administrationen skønner, at projektet kan indpasses i området.

Lokalplanen har til formål at sikre, at det kommende byggeri kommer til at passe ind i området og vil sikre de grønne værdier og har også til formål at sikre en god tilgængelighed samt gode adgangs-, parkerings- og affaldsforhold.

Det er vigtigt i lokalplanen at fastholde, at området ligger i et område, der skaber overgangen fra byzone til det åbne land, og det er i den forbindelse visuelt vigtigt, at beplantningen er en blanding af forskellige og for området naturlige hjemmehørende planter.

Projektet lever ikke helt op til kravene til tæt-lav boligprojekter i Kommuneplan 2021. Dette skyldes, at projektet har været undervejs i en længere periode, og at en del forhold var aftalt efter Kommuneplan 2013. Det gælder blandt andet krav til antallet af parkeringspladser, hvor kommuneplan 2021 stiller krav om to parkeringspladser pr. bolig. I projektet arbejdes der med 1,5 p-plads pr. bolig. Det gælder endvidere kravet om fælleshus.

Derudover vil en evt. kommende udstykning i området betyde, at alle grunde ikke vil kunne opfylde mindstekravet til grundstørrelse i forhold til Kommuneplan 2021. Administrationen skønner, at der stadig vil være gode brugbare private haver/terrasser til alle boliger, og der samtidig bliver plads til gode fællesarealer.

Lov- og plangrundlag

- Bekendtgørelse af lov om Planlægning nr. 572 af 29/05/2024
- Kommuneplan 2021

Konsekvenser

Ejendommen består i dag af to enfamiliehuse samt en entreprenørvirksomhed. Virksomheden er i gang med en flytning til et erhvervsområde. Lokalplanen vil omdanne området til et rent boligområde.

Det vurderes ikke at komme indbliksgener, idet det nye byggeri kun er i ét plan. Det vurderes, at flytning af entreprenørvirksomheden vil give mere ro til området som helhed.

Ejendomme ligger op til Arrenakke Å, og der skal sikres adgang til vedligeholdelse af åen.

Høring, dialog og formidling

Der vil i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen blive foretaget en offentlig høring.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 2 - oversigtskort Møllevang

Bilag1-Lokalplan0145UDVALGNY

Punkt 247: Forslag til lokalplan 07.49 for Ølsted Station

01.02.05-P16-20-23

Sagens kerne

Der fremlægges forslag til Lokalplan 07.49 for Ølsted Station til godkendelse. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et lokalt ønske om brug af stationsbygningen til kulturelle formål.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. forslag til lokalplan 07.49 for Ølsted Station godkendes
2. der på baggrund af den gennemførte miljøscreening ikke gennemføres en miljøvurdering, og at denne beslutning offentliggøres samtidig med forslag til lokalplanen
3. lokalplansforslaget offentliggøres og sendes i høring jf. planlovens regler.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Lokalplan 07.49 fastsætter rammerne for brugen af stationsbygningen på Ølsted Station og det umiddelbare nærområde.

Størstedelen af stationsbygningen fremstår i dag tom, og der er et ønske blandt lokale borgere om, at lokalerne kan bruges til lokale kulturelle aktiviteter. Ønsket er at kunne etablere et borger- og kulturhus, hvor lokalsamfundet kan mødes.

Ejeren af bygningen, Lokaltog A/S, ser helst, at en ændring af bygningens brug sker gennem et salg af bygningen.

Stationsbygningen er bevaringsværdig. For at undgå ændringer i bygningens ydre visuelle udtryk, vil lokalplanen stille krav om sokkeludstyknings, så der ikke opstår væsentlige private arealer rundt om bygningen, der slører bygningens historie som stationsbygning.

Lokalplanområdet bliver inddelt i fire delområder:

Delområde A har til formål at sikre den egentlige stationsdrift med jernbane, busholdeplads og adgangsvej til stationen.

Delområde B omfatter stationsbygningen, der ønskes sokkeludstykket og solgt til lokale kulturelle formål.

Delområde C omfatter de grønne arealer langs jernbanen, hvor Lokaltog A/S stadig ønsker at have mulighed for midlertidig opbevaring af materialer ifm. renovering og vedligeholdelse af jernbanen. Der vil ligeledes være mulighed for etablering af en sikker stiforbindelse mellem H.J. Henriksens Vej og lokalplanområdet samt at foretage terrænregulering ifm. håndtering af nedbør og grundvand indenfor delområde C.

Delområde D bliver overført fra lokalplan 07.15 for Ølsted Brugs, da området tilhører matr.nr. 50 af Ølsted By, som også omfatter størstedelen af lokalplanområdet for lokalplan 07.49. Delområde D vil have de samme bestemmelser, som det overførte område oprindeligt havde i lokalplan 07.15, som er aktiviteter i forbindelse med dagligvarehandel omfattende varetilkørsel, containergård, personale- og kundeparkering.

Lov- og plangrundlag

- Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29/05/2024, Lov om Planlægning.
- Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3/1/2023, Miljøvurderingsloven.

- Kommuneplan 2021.

Konsekvenser

Lokalplanen giver mulighed for en sokkeludstykning af stationsbygningen på Ølsted Station. Der gives mulighed for etablering af småbyggeri, som eksempelvis læskure, ifm. drift af stationen. Herudover gives der ikke mulighed for etablering af nyt byggeri i området. Der bliver mulighed for etablering af en gangsti mellem stationsområdet og H.J. Henriksens Vej samt at foretage regulering af terræn ifm. håndtering af nedbør og grundvand.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal lokalplanen miljøvurderes, hvis planen skønnes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanområdet, og det vurderes, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Høring, dialog og formidling

- Forslaget til lokalplanen sendes i 8 ugers høring hos ejere, lejere, brugere samt foreninger i lokalplanområdet.
- Forslaget til lokalplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside og på Plandata.
- Indkomne bemærkninger fra høringsperioden vil indgå i Byrådets endelige behandling af lokalplanen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til lokalplan 07.49

Miljøscreeningsskema - Ølsted Station 07.49

Punkt 248: Endelig beslutning om ophævelse af de sidste dele af Byplanvedtægt 22

01.02.05-P16-2-24

Sagens kerne

Byplanvedtægt 22 gælder i dag kun for et mindre område i skoven øst for Frederiksværk centrum. En ophævelse af den har været i høring. Der er ikke indkommet høringssvar. Ophævelsen skal besluttet endeligt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at ophæve Byplanvedtægt nr. 22 endeligt.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 04.48 og siden 04.52 for Nørregade i 2002 og 2004 blev langt hovedparten af Byplanvedtægt 22 erstattet af disse planer. Tilbage er alene et mindre område i skoven øst for bymidten fra Torvegade i syd til Pottemagerbakken i nord. Vedtægten havde dette areal med, da det indeholdte adgangsveje til det på det tidspunkt planlagte parkeringsanlæg bag butikkerne i Nørregade. Parkeringsarealet blev aldrig etableret, og i dag anses udlæg af parkeringsarealer i bymidter ikke for den rigtige måde at planlægge på, hvorfor det ikke længere er aktuelt at realisere den resterende del af vedtægten.

Desuden er hele området landzone, og langt det meste er endda Natura2000. Med henvisning hertil vil det ikke være muligt at realisere den resterende del af vedtægten (bilag 1 og bilag 2).

Planloven giver mulighed for at ophæve byplanvedtægter og lokalplaner i landzone, som ikke længere er aktuelle. Administrationen anbefaler derfor, at den resterende del af Byplanvedtægt nr. 22 ophæves, jævnfør mulighederne herfor i Planloven.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 - Lov om Planlægning, især § 33.

Konsekvenser

Konsekvensen ved at ophæve den resterende del af Byplanvedtægt nr. 22 vurderes at være meget lille. Den indeholder ikke nogle muligheder, der i dag kan realiseres. Den er derfor overflødig og bør ophæves.

Hele området er ejet af Naturstyrelsen, der ejer området med henblik på at bevare og udvikle naturen. Vedtægt nr. 22 tjener ikke noget formål for dem, men kan være til hinder for lokale tiltag med rekreative tiltag i området.

Høring, dialog og formidling

Forslaget til at ophæve Byplanvedtægt nr. 22 har været i høring i lidt over seks uger hos ejer og været offentliggjort på Plandata. Forslaget har tillige været offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Der er ikke kommet høringssvar.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Byplanvedtægt 22

Oversigt over byplanvedtægt nr. 22 i dag

Punkt 249: Ansøgning om opførelse af multihal samt klasselokaler på Vibehusvej 1

01.02.05-G01-76-24

Sagens kerne

Skolen ved Havet har søgt om opførelse af en multihal med klasselokaler på Vibehusvej 1. Bygningen har et etageareal på 1.029 m². I dag har Skolen ved Havet, der ligger på 2 lokationer, ikke indendørs faciliteter.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg giver dispensation fra lokalplan 09.4 til opførelse af multihal på Vibehusvej.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Afstemning om forslag om, at der meldes afslag, idet Udvalget for Plan og Byg er positiv overfor at placere multihallen i område B via en ny lokalplan.

For stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A) og Olaf Prien (F)

Imod stemte: Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V), idet V ønsker at give dispensation til den foreslåede placering.

Forslaget vedtaget

Sagsfremstilling

Der søges om opførelse af en multihal med omklædning samt 3 klasselokaler. Bygningen har et bruttoareal på 1.029 m² og har en maksimal højde på 8,5 meter.

Lokalplan 09.4, der er gældende for ejendommen, udlægger ejendommen til undervisningsformål samt boliger. I henhold til lokalplanens § 8.1 skal byggeri placeres som på kortbilag 2. Der er dog ikke vist, hvor eventuelt kommende byggeri skal placeres. Det ansøgte byggeri holder sig inden for bebyggelsesprocenten på 30% og overholder i øvrigt lokalplanen og gældende lovgivning.

Skolen ved Havet har mulighed for at bygge en multihal på Lyngbakken jf. lokalplanen for denne del af skolen. Skolen mener dog, at af driftsmæssige årsager vil det være mere hensigtsmæssigt, at hallen placeres på Vibehusvej, da det er dér, de større elever går.

Udvalget for Plan og Byg har mulighed for følgende handlemuligheder:

- at give dispensation fra lokalplanen til det ansøgte byggeri
- at beslutte, at det ansøgte byggeri er så omfattende, at der skal udarbejdes ny lokalplan, hvor det bl.a. kan blive vurderet, om hallen kan placeres i delområde 2, hvor den kan placeres længere væk fra eksisterende boliger
- at give afslag på byggeriet, da lokalplanen ikke giver mulighed for byggeriet med henvisning til, at skolen har en mulighed for multihal på Lyngbakken.

Administrationen vurderer, at byggeriet ikke er i strid med lokalplanens formål. Byggeriet vurderes at kunne placeres uden væsentlige genevirkninger. Byggeriet ligger nordøst fra eksisterende naboer og 1 til 2 meter over naboers niveau. Der er en afstand på 3 meter til skel mod vej og mindst 14 meter mellem byggeriet og nærmeste nabobygning, idet Vibehusvej ligger i mellem ejendommene.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse af lov om Planlægning nr. 572 af 29/05/2024

[Lokalplan 09.4](#)

Konsekvenser

Naboer skal se på en stor bygning i området. Der er ingen indblik- eller skyggegener.

Høring, dialog og formidling

Ansøgningen har været sendt i høring hos tilstødende naboer. Naboer mener, at det vil være bedre at placere multihallen syd for den valgte placering (lokalplanens område B), da den vurderes at give skyggevirksomheder i forhold til boligerne. Det vil ikke være muligt at placere bygningen i område B, med mindre der udarbejdes ny lokalplan, idet område B alene er udlagt til boliger.

Kommunen har sammen med bygherre holdt møde på stedet med naboer. Naboer blev lovet skyggediagrammer samt en redegørelse for byggeriets niveauplan. Naboer har herefter indsendt supplerende bemærkninger.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan uden boliger

Bilag 2 - skyggediagram

Bilag 2 - bemærkninger fra naboer

Bilag 4 - oversigtskort

Bilag 5 - Supplerende bemærkninger fra naboer

Punkt 250: Bemærkninger til Udviklingsplan for lokalbanerne 2026-2035

13.05.16-P15-2-24

Sagens kerne

Region Hovedstaden har sendt den nye udviklingsplan for lokalbanerne i Hovedstaden i høring. Halsnæs Kommune skal udarbejde høringssvar senest 1. oktober 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet udarbejder høringssvar til udviklingsplanen for lokalbanerne (se bilag 2).

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Cirka hvert tiende år fremlægger Region Hovedstaden i samarbejde med Movia en udviklingsplan for lokalbanerne i Hovedstadsregionen, Frederiksværkbanen, Gribskovbanen, Hornbækbanen, Lille Nord og Nærumbanen.

Planen indeholder en generel status for banerne samt planlagte investeringer til vedligehold for perioden 2026-2035. Desuden indeholder den fire hovedtemaer: A - Nye grønne tog, B - Kortere rejsetid, C - Banen i byen og D - Stationerne.

A - Nye grønne tog:

Lokaltog A/S har planer om at udskifte Nærumbanens fire tog med nye eltog fra 2029.

Togene, der betjener de øvrige fire baner, forventes at være udtjente fra midt 2030'erne. Udskiftning af disse toge vil først ske efter udløb af nærværende 10-årsplan, men selve planlægningsarbejdet hermed vil ske inden for nærværende fremlagte plan. Den nærmere proces herfor vil først foreligge i sidste halvdel af nævnte planperioden.

Hvis der kan opnås væsentlige fordele - og de nuværende tog kan afhændes uden væsentligt samfundsværditab, så kan overgangen muligvis fremrykkes.

De nye tog forventes af være batteritog, hvorfor der vil skulle etableres ladeinfrastruktur til eltog. I Halsnæs Kommune kan man forestille sig lademulighed på Hundested Station.

B - Kortere rejsetid:

Kortere rejsetid er særdeles attraktivt for passagererne.

Da der for cirka 15 år siden indførtes hurtigtog og kortere rejsetider på Frederiksværkbanen, steg passagertallet cirka 30%. Projekt "Kortere Rejsetid" har især betydning for Gribskovbanen, Hornbækbanen og Lille Nord.

Som nævnt er Frederiksværkbanen allerede opgraderet. For Frederiksværkbanen foreslås dog endnu et tiltag for at give hurtigere tog for flere passagerer. Det er en omlægning fra at have to tog, der stopper ved alle stationer (stoptog) og et hurtigtog hver time til et stoptog og to hurtigtog i timen.

Hurtigtogene foreslås i en sådan løsning også at betjene Melby, som så vil få tre afgang i timen mod to nu. Til gengæld vil Østerbjerg, Dyssekilde, Hanehoved, Kregme og Grimstrup gå fra to tog i timen til et. For Kregme og Hanehoved vil der være busalternativ (linje 320R hhv. 326), mens de tre andre stationer ikke har noget alternativ. Administrationen vurderer, at det primært vil gå ud over Torup (Dyssekilde Station), hvor der opleves en god byudvikling, og der ikke er noget kollektivt alternativ.

Derudover undersøges mulighederne for flere tog på hverdagsaftener (halvtimesdrift til cirka kl. 22.00 i stedet for til cirka 19.00), flere tog på lørdage (halvtimesdrift i dagtimerne) og natdrift efter fredage og lørdage. (Gennemføres sidst nævnte kan natdrift på Linje 326 indstilles).

C - Banen i byen:

Dette projekt handler om at skabe mere liv på og omkring stationerne. Det kan være ved at ombygge stationsbygningerne - gerne til aktiviteter, der kan benyttes af offentligheden, som f.eks. café, butik, kontorerhverv, liberalt erhverv og lignende.

For at styrke stationernes rolle i bymiljøet ønskes stationerne bedre integreret i byområdet, ligesom byudviklingen gerne ses styrket omkring stationerne. Endelig ses der på adgangsforhold og tryghed.

D - Stationerne:

Der er et vist overlap mellem C og D, men D handler om selve stationen, dens funktioner, trygheden på den, adgangsforhold og omstigningsforhold.

Administrationen vurderer, at planen indeholder en lang række gode tiltag, som kan styrke både den kollektive trafik, og byerne langs banerne.

Administrationen vurderer, at høringssvaret bør opfordre en grundlæggende høj prioritering af Frederiksværkbanen i lyset af de høje passagertal og den heraf følgende store grad af egenfinansiering. Konkret bør regionen opfordres til, at

1. eldrift (eller anden emissionsfri drift) indføres tidligst muligt,
2. rejsetiden forkortes gennem forskellige tiltag - herunder bedre tilrettelæggelse af toggangen gennem infrastrukturændringer, der bl.a. på sigt bør omfatte etablering af dobbeltspor mellem Hillerød og Frederiksværk,
3. hvis der skal være to hurtigtog og et stoptog i timen på Frederiksværkbanen, så bør hurtigtoget også stoppe på Dyssekilde,
4. aftendriften udvides,
5. lørdagsdriften opgraderes,
6. der indføres natdrift efter fredage og lørdage,
7. der arbejdes med udviklingsprojekter omkring stationerne: Ølsted (er i gang), Hanehoved (især hvis erhvervsområde nord udvides, Dyssekilde, Vibehus (i forbindelse med ny boligbebyggelse i det gamle erhvervsområde) og Hundested stationer (i forbindelse med Råt og Autentisk Hundested).

Udkast til høringssvar i bilag 2. Nærmere gennemgang af element B og C i bilag 3.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 215 af 1. marts 2023 - Lov om Trafikselskaber.

Høring, dialog og formidling

Region Hovedstaden sender den nye tiårige udviklingsplan for lokalbanerne i Hovedstadsregionen i høring frem til 1. oktober 2024.

Regionen har hørt relevante myndigheder, kommuner, en række private og semioffentlige lokale organisationer (som de kender): Halsnæs Kommune har sendt høringen til Torup Ting, da de ikke var hørt af regionen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1, Udviklingsplan 2026-2035 for lokalbanerne i Region Hovedstaden

Bilag 2 Høringssvar til Region Hovedstaden - udviklingsplan lokalbanerne i Hovedstaden

Bilag 3 - nærmere om temaerne B og C

Punkt 251: Dispensationer fra ladestanderbekendtgørelsen

02.01.12-P21-4-24

Sagens kerne

Ladestanderbekendtgørelsen anfører, at eksisterende bygninger, der ikke er beboelsesbygning med mere end 20 parkeringspladser, skal installere mindst 1 ladestander før 1. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen er bygningsmyndighed i henhold til byggelovens § 16 C. Håndhævelsen følger den øvrige byggelovgivning. I henhold til byggelovens § 16 C, stk. 3 skal kommunalbestyrelsen, såfremt den bliver opmærksom på et ulovligt forhold, søge forholdet lovliggjort, medmindre det er af ganske underordnet betydning.

For eksempel søger Kregme Sogns Menighedsråd om dispensation til at udsætte etablering af 1 ladestander i op til 4 år, så det indtænkes sammen med byggeri af en kommende ny sognegård. Der er flere andre henvendelser om udskydelse af etablering af ladestander.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Udvalget for Plan og Byg fastholder bestemmelserne i Ladestanderbekendtgørelsen og meddeler afslag til den konkrete ansøgning, og
2. at der kun meddeles dispensation, hvis det af leverings- eller forsyningsmæssige årsager ikke kan nås til den 1. januar 2025.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

Sagsfremstilling

Ladestanderbekendtgørelsens formål er at fastsætte bestemmelser for etablering af ladestander til elektriske køretøjer og forberedelse til etablering af ladestander til elektriske køretøjer.

Bekendtgørelsen gælder alene for:

- 1) Bestående bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mere end 20 parkeringspladser.
- 2) Større ombygning af bygninger med mere end 10 parkeringspladser.
- 3) Nybyggeri med mere end 10 parkeringspladser.

Ladestanderbekendtgørelsen har til formål at imødekomme den stigende efterspørgsel på opladningsmuligheder i Danmark.

Der kan dispenseres fra bestemmelserne, ”når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.” Det betyder, at der kun kan gives dispensation, hvis dispensationen ikke tilsidesætter hensynene, som den pågældende bestemmelse skal varetage.

På baggrund af ovennævnte skønner administrationen, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at dispensere alene på baggrund af økonomi eller kommende byggeplaner. Administrationen skønner, at der kun bør dispenseres, hvis det teknisk ikke er muligt at etablere ladestander i et område (eksempelvis elforsyning i et område). Der skal som udgangspunkt fremvises dokumentation for, hvorfor der ikke kan tilsluttes. Dokumentation i form af indgået kontrakt med firma og dato for levering af ladestander, eller dokumentation for at der ikke kan leveres tilstrækkelig strøm.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestander i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen) i medfør af § 4 D og § 30, stk. 2 i byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016, som ændret ved lov nr. 1590 af 27. december 2019.

Konsekvenser

Denne afgørelse kan danne præcedens for kommende ansøgninger.

Høring, dialog og formidling

Ingen

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Dispensationsansøgning - Ladestander

Punkt 252: Orientering fra formanden

00.00.00-G01-215-21

Sagens kerne

Afgørelse fra Vejdirektoratet, Miljø- og Fødevareklagenævnet og Planklagenævnet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringerne til efterretning

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning

Punkt 253: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Protokollen godkendt

Michael Thomsen (V),
formand

Tommy Frøslev (A),
Næstformand

Henrik Tolstrup (A)

Torben Hedelund (A)

Helge Friis (A)

Thomas Møller Nielsen (V)

Olaf Prien (F)