

# **REFERAT Udvalget for Miljø og Plan 2018-2021 d. 23-09-2020**

**Mødedato** Onsdag d. 23. september 2020 kl. 08:00

**Mødested** Skoven

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                              | 3  |
| Kystbeskyttelse, Nordkystens Fremtid, Fremmesag.....                                       | 4  |
| Fælleskommunale VIP-projekter på klimaområdet.....                                         | 9  |
| Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser.....          | 12 |
| Bestilling af Movia-rutebuskørsel fra ultimo juni 2021 .....                               | 15 |
| Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan 08.21 for Rasmussens Have..... | 17 |
| Forslag til lokalplan 04.75 for boliger på Torvegade.....                                  | 20 |
| Orientering fra formanden.....                                                             | 23 |
| Underskriftsark.....                                                                       | 24 |

## **Punkt 398: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-21-17

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende med afbud: Walter G. Christophersen (O).

# Punkt 399: Kystbeskyttelse, Nordkystens Fremtid, Fremmesag

09.00.00-K08-62-19

## Sagens kerne

Halsnæs Kommune vurderer, at der er behov for kystbeskyttelse på nordkysten. Kommunen har i samarbejde med Gribskov og Helsingør Kommune fået udarbejdet forslag til et kystbeskyttelsesprojekt bestående af strandfodring. Formålet er at beskytte skrænten/kysten mod at forsvinde ved at etablere en strand foran. I Halsnæs Kommune drejer det sig om en strækning på 7,5 km fra Kikhavn til Liseleje. Der planlægges strandfodring med ral og sand op til kote 2 m.

I denne sag skal Byrådet beslutte, om de ønsker at "fremme sagen" med en bidragsfordeling, hvor 1. række pålægges betalingen, og arbejde videre med første etape af strandfodringsprojektet forankret i Halsnæs kommune.

Hvis sagen fremmes nu bliver det muligt at søge statslig medfinansiering inden ansøgningsfristen den 1. november 2020.

Deltagelse på møde i Udvalg for Miljø og Plan den 23. september 2020

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel og Miljøsagsbehandler Morten Timmermann

## Indstilling

Direktionen indstiller at Byrådet beslutter, at:

- 1) Fremme kystbeskyttelsesprojektet kaldet "Nordkystens Fremtid" for de 7,5 km i Halsnæs
- 2) Underrette grundejere af fast ejendom, som opnår beskyttelse eller anden fordel af projektet, om projektet, herunder
- 3) At grundejerne varsles om, at bidragsfordelingen sker for grundejere i 1. række, og at det er kyststrækningen, der bruges som det primære beregningsgrundlag.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales, idet det tilføjes under punkt 1, at der forventes initialfodring i vinteren 2022/2023 og præciseres under punkt 3, at der først træffes endelig beslutning om betalingsmodel medio 2021 på baggrund af en høring om det konkrete kystmyndighedsprojekt inklusiv bidragsfordelingen.

Fraværende med afbud: Walter G. Christophersen (O).

## Sagsfremstilling

Projektet Nordkystens Fremtid handler om at beskytte nordkysten på de bebyggede strækninger ved at etablere en strand foran ejendommene. Kysten er truet af både kronisk og akut erosion, bl.a. på grund af mange år med hård kystbeskyttelse. Projektet vurderes at være omkostningseffektivt i forhold til værdien af det, der skal beskyttes.

Halsnæs Kommune har siden 2014 brugt 4,9 mio. kr. og vil fremadrettet indgå i projektet ved at betale for de kommunalt ejede arealer, samt forestå ansøgning om statslig medfinansiering, anlægsprojektet mv. på at forberede projektet.

#### Kort teknisk beskrivelse af projektet:

Projektets formål er at beskytte Nordkysten mod en 50 års hændelse de næste 50 år frem til år 2070. Dette opnås ved en kombination af skråningsbeskyttelse med sten og løbende strandfodring med sand og ral. "Nordkystens Fremtid" omfatter den del af det kysttekniske projekt, der vedrører strandfodring langs ca. 35 km af kysten som er bebygget og hvor der er et behov for kystbeskyttelse. Dette skal gøres ved at strandfodre på otte forskellige strækninger. I Halsnæs Kommune er det en samlet fodringstrækning på 7,5 km. fra Kikhavn i vest til Liseleje i øst.

Strandfodring vil øge højden af stranden foran skråningerne til 2 meter over daglig vande. Når strandniveauet hæves vil bølgenes påvirkning af stranden og kystskrænten aftage, fordi bølgehøjden reduceres ind over stranden. Strandfodring vil således medføre mindre pres på den hårde kystbeskyttelse og skråningerne bagved. Derudover bremses den løbende erosion af stranden. Samtidig giver strandfodringen bredere strande og bedre adgang til stranden, da stranden kommer op i niveau.

Det første strandfodring, også kaldet initialfodring, vil være på omkring 300.000 m<sup>3</sup> for hele strækningen i Halsnæs kommune. Fordelingen mellem sand og ral fastlægges endeligt, når selve kystprojektet sendes i høring.

Vedligeholdelsesfodringer med sand vil være på omkring 180.000 m<sup>3</sup> hvert 5. år. Den første fodring vil være større, fordi der skal kompenseres for det materiale, der er forsvundet fra kysten indtil nu.

Udformningen af projektet opfylder samtidig de obligatoriske hensyn i kystbeskyttelsen om, at man ved etablering af kystbeskyttelse skal inddrage hensyn til rekreativ udnyttelse af kysten og sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten. Det forventes således fremover, at være muligt at kunne gå langs kysten.

#### Bidragsfordeling:

Det fremgår af kystbeskyttelsesloven, at finansiering af et fælles kystbeskyttelsesprojekt efter kystbeskyttelseslovens kapitel 1a kan ske ved bidrag fra de beskyttede grundejere og andre, som opnår en fordel ved projektet. Det er kommunen, der træffer afgørelse om bidragsfordeling.

De tre kommuner har fået foretaget en juridisk vurdering af forskellige forhold omkring bidragsfordeling. Notater vedrørende juridisk vurdering kan findes på hjemmesiden [www.nordkystensfremtid.dk](http://www.nordkystensfremtid.dk)

Det fremgår af juridisk notat fra 11. september 2019, at:

”Afgørelserne skal være saglige og proportionale samt respektere lighedsgrundsætningen. Det betyder, at der til brug for afgørelserne om bidragsfordelingen skal tilvejebringes relevante objektive, faktiske og faglige oplysninger, som kan medvirke til opstilling af de saglige kriterier, der skal danne baggrund for bidragsfordelingen. Kriterierne skal være egnede til at muliggøre en fordeling, der sikrer en ensartet behandling af alle ejendomme i deres indbyrdes relation.”

Den juridiske vurdering indeholder følgende hovedkonklusioner:

- Bidrag påhviler alle ejere i første række uanset om grunden er bebygget eller ej, da ejendommen beskyttes.
- Der kan fastsættes samme takst inden for hele fodringsstrækningen, selvom fodringsmængder kan variere lokalt.
- Bidragsfordelingen bør tage udgangspunkt i kystmeter (altså det antal meter man ejer af kyststrækningen) og ejendomsværdi.
- Fordeling af bidrag ind i baglandet er forbundet med usikkerhed, da der er meget lidt praksis på området. Det vil stille krav til kommunens dokumentation for de konkrete vurderinger af de økonomiske fordele, som disse grundejere, konkret vil opnå ved projektet.
- Der findes ikke klagenævnsspraksis, som nærmere fastlægger hvilke dokumentationskrav, der skal være opfyldt i forhold til at udarbejde en bidragsmodel, hvor baglandet pålægges medfinansiering.
- Der vil være større risiko for, at en bidragsfordeling, hvor baglandet også skal betale, vil blive hjemvist til fornyet behandling i kommunen.

Hvis en sag bliver hjemvist af klagenævnet, vurderes det at betyde en forsinkelse på ca. et år for hele projektet. Administrationen anbefaler på baggrund af den juridiske vurdering, at bidragsfordelingen tager udgangspunkt i de ejere, der opnår direkte kystbeskyttelse, hvilket er ejere af ejendomme i 1. række. Det vurderes vanskeligt og forbundet med stor risiko for at blive underkendt af klagenævnet at lave en bidragsfordeling, der pålægger ejere i baglandet at betale.

## Lov- og plangrundlag

Kystbeskyttelsesloven, ([LBK nr. 705 af 29. maj 2020](#)).

Beslutning om at "fremme sagen", er et processkridt, der ikke kan påklages. Hvis det besluttet at sagen ikke skal fremmes, er det derimod en beslutning, der kan påklages til Miljø og Fødevareklagenævnet.

## Konsekvenser

Gennemførelse af projekt Nordkystens Fremtid har til formål at beskytte kyststrækningen mod en 50-års hændelse om 50 år.

Hvis projektet ikke gennemføres, vil det have betydning for hvor store faste kystbeskyttelses anlæg, der er behov for på nordkysten, for at opnå en lignende beskyttelse. Hvis projektet ikke gennemføres vurderes det, at der er behov for højere skråningsbeskyttelse for at beskytte tilsvarende. Hvis ikke der suppleres med krav om strandfodring vil det give flere og længere strækninger, hvor der ikke vil være fri passage foran kystbeskyttelses anlæggene på stranden.

Det vurderes vanskeligt, og forbundet med stor risiko for at blive underkendt af klagenævnet, at lave en bidragsfordeling, der pålægger ejere i baglandet at betale. Hvis en sag bliver hjemvist af klagenævnet vurderes det at give forsinkelse af projektet på ca. et år.

Såfremt Halsnæs Kommune starter første etape af det store tværkommunale projekt, vil det være muligt at søge medfinansiering af op til 80% af anlægsomkostningerne i statens pulje, der har ansøgningsfrist den 1. november 2020. Udskydelse af beslutning om at fremme sagen, vil betyde udskydelse af ansøgning til staten til 2021, hvor flere forventeligt vil have forberedt projekter og konkurrencen derfor være større.

## Høring, dialog og formidling

Kystdirektoratet har haft projektet til udtalelse og kom den 27. august 2019 med deres udtalelse om Nordkystens Fremtid, se bilag 1.

Der har været afholdt orienteringsmøde den 10. september 2020. Bestyrelserne for de kystsikringslag, der er omfattet af strækning og grundejere, der ikke er dækket af kystlag var inviteret. Formålet var præsentation af projektet og mulighed

for at stille opklarende spørgsmål. Blandt de tilstedeværende var der ønske om større kommunal finansiering og ønske om, at også andre end lodsejere i 1. række kunne bidrage til betaling af projektet.

Efter fremmesag underrettes grundejere af fast ejendom, som opnår beskyttelse eller anden fordel af projektet, om projektet skriftligt i en såkaldt "forhøring" på fire uger. Her orienteres grundejerne om, at bidragsfordelingen forventes at omfatte grundejere i første række, og at det er kyststrækningen, der primært bruges som beregningsgrundlag, se bilag 2. Grundejerne vil blive inviteret til orienteringsmøde, således at alle får lejlighed til at få præsenteret projektet og stille spørgsmål. Der bliver to møder med ens dagsorden, så alle får mulighed for at kunne deltage.

Herefter udarbejdes ansøgningen om tilladelse. Ansøgningen skal indeholde en teknisk beskrivelse af det ønskede kystbeskyttelsesanlæg, VVM-redegørelse, forslag til vedtægter for nyt kystbeskyttelseslag, tilladelser efter øvrige lovgivninger, f.eks. vedr. fredninger og vejlovgivningen samt en bidragsfordeling. Ansøgning om tilladelse skal i mindst otte ugers høring.

## **Økonomi**

I Myndighedsprojektet er der beskrevet, hvad omkostninger vil være for de otte forskellige fodringstrækninger, ved et fælles projekt, se bilag 3. For strækningen i Halsnæs er det omregnet til priser inkl. moms og i 2021 niveau.

Den samlede pris vil være 34,7 mio. kr. for initialfodringen og 12,5 mio. kr. hvert 5. år for vedligeholdelsen. Det nye kystbeskyttelseslag har mulighed for 25-årige lån i Kommunekredit med kommunal garanti. Taksten vil da blive ca. 340,- kr. pr. m kyststrækning med det nuværende renteniveau for både initialfodring og vedligeholdelsesfodring. En grundejer med 30 m kyst vil få en samlet udgift på ca. 10.200 kr. årligt. Dette er beregnet på baggrund af en model, hvor der sker en samlet lånoptagelse til projektet.

Staten kan søges om midler til etableringen. Ansøgningsfristen for 2020-puljen er 1. november 2020, og ansøgningen skal indeholde en beskrivelse af projektet, budget og godkendelser, eller en plan for hvornår godkendelserne opnås. Der er mulighed for op til 80 % støtte.

Halsnæs Kommune ejer ca. 1,5 km. kystlinje i 1. række inden for fodringsstrækningen. Arealet udgøres primært af veje, parkeringsarealer og naturområder. Det betyder, at Halsnæs Kommune som grundejer bidrager med ca. 20 % af omkostningerne. Med de anslåede anlægsudgifter betyder det, at Halsnæs Kommune årligt skal forvente at bidrage med 572.000 kr. til afdrag på initialfodring og vedligeholdelsesfodring. Omkostningerne vil først endeligt kunne fastlægges, når projektet har været i udbud. Dertil kan der være en udgift forbundet med overvågning og planlægning af vedligeholdelsesarbejdet, samt det tværkommunale samarbejde.

Af investeringsoversigten fremgår, at der fortløbende er afsat 1 mio. kr. til Nordkystens Fremtid. Udgifter til overvågning, projektering og forberedelse til vedligeholdelsesfodring forventes at kunne rummes inden for det allerede afsatte beløb. På sigt ventes kommunens nuværende udgifter til de eksisterende kystlag at kunne reduceres væsentligt, da behovet for vedligeholdelsen af de hårde anlæg reduceres ved strandfodring.

Halsnæs kommune har siden 2014 bidraget med i alt 4,9 mio. kr. inkl. udgiften i 2020.

Administrationen har udarbejdet et budgetforslag til budget 2021-2024 om finansiering af, at Halsnæs Kommune gennemfører 1. etape af Nordkystens Fremtid i 2021. Såfremt forslaget indgår i det vedtagne budget, vil rådighedsbeløbet blive frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen.

## **Bilag**

Kystdirektoratets udtalelse til kommunalt fællesprojekt

Fremme af kystbeskyttelsesprojektet Nordkystens Fremtid

Nordkystens Fremtid Myndighedsprojekt for Strandfodring 01 08 2019

# **Punkt 400: Fælleskommunale VIP-projekter på klimaområdet**

00.01.10-G01-43-20

## **Sagens kerne**

KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden er gået sammen om 7 fælleskommunale VIP projekter på klimaområdet for at bidrage til den danske målsætning om at reducere udledningerne af CO<sub>2</sub>. Projekterne er udvalgt dér, hvor et tværgående samarbejde vil være en fordel. Formålet er, at det skal blive lettere for den enkelte kommune at opnå målsætninger på de udvalgte områder. Flere af projekterne handler om samme typer af initiativer, som også forventes at indgå i Halsnæs Kommunes eget arbejde med en klima- og bæredygtighedsstrategi, og det vil derfor være muligt at opnå en synergieffekt ved deltagelse i projekterne.

Sagens forelægges med henblik på, at udvalget tager stilling til om Halsnæs Kommune vil tilslutte sig det regionale samarbejde. De enkelte kommuners deltagelse i partnerskabet behandles nu i de 29 kommuner. Der er frist for tilbagemelding til KKR 21. oktober 2020.

Deltagelse på møde i Udvalg for Miljø og Plan den 23. september 2020

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tilslutter sig Klima-VIP-Projekter, og at den konkrete involvering afventer det videre arbejde med kommunens klima- og bæredygtighedsstrategi.

## **Beslutningskompetence**

Udvalget for Miljø og Plan.

## **Beslutning**

Direktionens indstilling godkendt.

Fraværende med afbud: Walter G. Christophersen (O).

## **Sagsfremstilling**

De 7 VIP projekter på klimaområdet blev kort præsenteret for udvalget på møde den 19. august:

1. Kommunale klima- og energiplaner - DK2020
2. Fælles indsats for at håndtere madspild og bioaffald
3. 100% grønne drivmidler i 2030
4. Cirkulære indkøb
5. Grønne pendlervaner
6. Energibesparelser i boliger
7. Fælles plan for plastaffald

De konkrete mål og indsatser i VIP-projekterne er beskrevet af KKR Hovedstaden (se bilag).

Udvalget for Miljø og Plan har allerede på møde den 19. august besluttet, at søge om mulig deltagelse i et af projekterne - (pkt. 1. DK2020) dog først i 2. runde fra efteråret 2021, da projektet drejer sig om en fælles metode til opgørelse af CO<sub>2</sub> for hele kommunens geografi.

Som KKR Hovedstaden beskriver i indledningen, har kommunerne en afgørende rolle i den grønne omstilling bl.a. som ejer af forsyningsvirksomheder, som planmyndighed og som bindeled til borgere og virksomheder. Hvis den danske målsætning om at reducere udledningerne af CO<sub>2</sub> skal nås, kræver det handling på alle niveauer: Nationalt, regionalt og lokalt.

På den baggrund har KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden aftalt at løfte disse ambitioner i fællesskab. Fælles initiativer på klimaområdet vil gøre det nemmere at opnå målene og også i nogle sammenhæng gøre det mindre omkostningstungt, når ikke alle kommuner selv skal løfte samtlige initiativer. Der ligger således nu en samlet ramme (godkendt af KKR Hovedstaden i juni 2020) for de fælles initiativer og projekter i form af 7 såkaldte ”VIP-projekter”, som den enkelte kommune kan tilslutte sig. Målet med de fælles klima VIP-projekter er at sikre fokus på klimaindsatsen, udbrede de gode erfaringer og sikre fælles løsninger, hvor det giver mening.

VIP-projekterne på klimaområdet indeholder konkrete forslag til indsatser, der kan sætte fart på den grønne omstilling. De er udarbejdet med det udgangspunkt, at det skal være områder/emner/indhold, hvor der kan opnås klimaeffekt, og hvor det giver fordele for kommunerne at udvikle fælles løsninger.

Deltagelse i partnerskabet om VIP-projekterne indebærer, at man som kommune arbejder for at gennemføre de målsætninger og aktiviteter, der indgår i VIP-projekterne. Der lægges dog op til, at kommunerne kan deltage i arbejdet med VIP-projekterne med forskellige hastigheder. Dermed kan den enkelte kommune prioritere de indsatser, som passer bedst med kommunens egne strategier og udvikling. Nogle af aktiviteterne kan gennemføres af kommunen selv, andre i fællesskab med andre kommuner.

Kommunerne vil få hjælp til implementering af VIP-projekterne fra KKR-sekretariatet, der har afsat 0,5 årsværk til at understøtte arbejdet. KKR er på møde d. 7. september 2020 blevet orienteret om at en række kommuner har meldt sig som tovholder-kommuner for projekterne. Tovholderne udpeges for at sikre fremdrift i arbejdet. Tovholderkommunen skal koordinere og samle op på fremdrift for det pågældende projekt og tegne projektet udadtil. Der arbejdes desuden med at søge ekstern finansiering. Derudover er der hjælp at hente i en række eksisterende projekter (se bilag).

## **Lov- og plangrundlag**

Klimalov, lov nr. 965 af 26.6.2020

## **Konsekvenser**

De enkelte kommuners deltagelse i partnerskabet behandles nu i de 29 kommuner. Beslutningen i sagen vil blive meldt tilbage til KKR-hovedstaden. Der er frist for tilbagemelding d. 21. oktober 2020 og sagen behandles på KKR's møde d. 9. november 2020.

Den enkelte kommune kan deltage i partnerskabet med forskellige hastigheder. Projekterne gennemføres i perioden 2020-23. Hver kommune vælger selv, hvilke projekter man ønsker at være særlig aktiv partner i. Hvis det senere besluttet at Halsnæs deltager aktivt i et eller flere af projekterne, forventes dette arbejde at medføre en positiv effekt i forhold til implementering af Halsnæs kommunes kommende klima- og bæredygtighedsstrategi. Kommunerne deltager med medarbejdertimer.

Halsnæs Forsyning kan inviteres med som partner.

## **Høring, dialog og formidling**

Ikke relevant på nuværende tidspunkt.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Der er pt. ikke afsat ressourcer til at deltage aktivt i VIP projekterne. Aktiv deltagelse vil således være afhængig af, at Byrådet beslutter at afsætte ressourcer til implementering af den kommende klima- og bæredygtighedsstrategi, hvilket indgår som budgetforslag i budget 2021-2024.

## **Bilag**

Bilag 1 Hovedstadens klima VIP-projekter

# **Punkt 401: Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser**

05.07.02-G01-62-20

## **Sagens kerne**

Administrationen har opdateret det nuværende regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser. Det nuværende regulativ er fra 2008.

Det opdaterede regulativ bliver lagt op på kommunens hjemmeside med information til borgerne om kommunens og grundejerens forpligtigelser i forhold til vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser.

Deltagelse på udvalget for Miljø og Plan den 23. september 2020

Leder af Trafik og Veje, Jeppe Skovgaard Schmidt.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager sagen til efterretning.

## **Beslutningskompetence**

Udvalget for Miljø og Plan.

## **Beslutning**

Direktionens indstilling taget til efterretning.

Fraværende med afbud: Walter G. Christophersen (O).

## **Sagsfremstilling**

Regulativet fra 2008 bygger på Bekendtgørelse om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje. Loven er nedlagt i 2015 og bestemmelser er i stedet henlagt under vejloven og privatvejsloven. Ændringer i bestemmelserne betyder, at kommunen har fået udvidede forpligtelser til at vintervedligeholde kommunale fortove efter lovændringen i 2015. Administrationen har vedligeholdt efter de nye regler siden 2015, men opdaterer nu regulativet og informerer herom, så det er tydeligt for borgerne, hvad man kan forvente af kommunen og hvilke forpligtigelser grundejerne har.

Regulativet fra 2008 er opdateret og ændret på følgende væsentlige punkter:

- Alle paragraffer er opdaterede pga. ny lovgivning
- Kommunale fortove som skal ryddes
- Rydning på søn- og helligdage af stier og veje mellem 05.00 og 22.00 er medtaget i det nye regulativ.

I 2015 blev grundejerens pligter til vintervedligeholdelse og renholdelse af fortove ændret. Før skulle grundejeren vintervedligeholde og renholde det fortov, som tilgrænser ejendommen - uden undtagelser. Efter lovændringen skal

grundejeren kun vintervedligeholde og renholde fortov, som ligger i forlængelse af grundens indgang. Det betyder, at kommunen skal rydde fortov mod private ejendomme, hvor fortovet fx afbrydes af en græsrapat.

I regulativet fra 2008 står der, at kommunen som minimum rydder i hverdage (05.00-22.00) og lørdag (05.00-17.00). I det opdaterede regulativ er dette ændret til, at der som minimum også ryddes på søn- og helligdage mellem 05.00 og 17.00. Ændringen er en konsekvens af praksis, da der også i dag vinterbekæmpes på søn- og helligdage. Vinterbekæmpelse om søndagen medvirker til, at man undgår dyr fjernelse af fast- og sammenkørt sne.

Derudover beskriver regulativet følgende forpligtigelser:

#### Offentlige veje og stier

Halsnæs Kommune snerydder, glatførebekæmper og renholder de offentlige veje og stier. Derudover har kommunen også ansvaret for de kommunale fortove, som i 2015 pr. lov blev overdraget til kommunerne. Halsnæs Kommune snerydder efter behov ved snefald, så veje og stier er farbare, og trafikken så vidt muligt kan afvikles uden gener. Veje og fortove saltes så vidt muligt præventivt inden vejene bliver glatte.

Halsnæs Kommune renholder de kommunale veje, ved at feje vejene fra uge 14 - 44, fjerner ukrudt samt indsamler affald i grøfter og rabatter.

#### Grundejernes forpligtelser

I det opdaterede regulativ bliver grundejerens forpligtigelser klargjort, der bliver vist med forskellige illustrationer, hvor grundejerne har pligt til at snerydde, glatførebekæmpe og renholde. Dette er gældende for både grundejere på offentlige veje og private fællesveje. Grundejerne har pligt til at renholde for affald, snavs, ukrudt, forurenende elementer og hvis noget er til gene for færdslen.

På offentlige veje og stier i byer og bymæssig bebyggelse har tilgrænsende grundejere pligt til at vintervedligeholde og renholde fortov og gangsti i forlængelse af ejendommens udgang(e).

Ved private fællesveje og stier i byer og bymæssig bebyggelse har tilgrænsende grundejere pligt til at vintervedligeholde og renholde vej eller gangsti ud for ejendommene.

Regulativet henviser til, at man på kommunens offentlige vej-, sti- eller fortovsareal ikke må anvende ukrudtsmidler.

#### De private fællesveje

På de private fællesveje omfatter grundejerens forpligtigelser det samlede færdselsareal, dermed også kørebane og parkeringsarealer. Pligten omfatter kun ejere af ejendomme beliggende i byzone eller sommerhusområde. I landzone er det op til de vejberettigede selv at vintervedligeholde, glatførebekæmpe og renholde vejen.

På kommunens hjemmeside ligger et digitalt kort, som viser vejstatus, vinterklassificering af veje og stier samt zoner. Der kan på kortet klikkes direkte på vejstrækninger hvorved man får flere informationer. Dette kort vil der blive henvist til i regulativet, og kortet vil blive opdateret ved ændringer: [Aktivt kort, som lægges på hjemmesiden](#)

## Lov- og plangrundlag

Lov om offentlige veje m.v. Nr. 1520 af 27. december 2014, kapitel 8

Lov om private fællesveje Nr. 1537 af 21.december 2010, kapitel 7 og 12.

## **Konsekvenser**

- Kommunen informerer borgerne om kommunens serviceniveau og grundejerns pligter
- Kommunen salter præventivt, hvilket betyder at vejene som udgangspunkt bliver saltet før de bliver glatte. Det resulterer i færre uheld og bedre fremkommelighed, og derudover virker saltet bedre og der skal derfor bruges mindre. Præventiv saltning er derfor til gavn for trafiksikkerhed, økonomi og miljø.
- Kommunen snerydder og glatførebekæmper alle ugens dage.
- Regulativet henviser grundejerne til at begrænse brug af andre optøningsmidler end almindelig vejsalt (NaCl) ved glatførebekæmpelse. Dette skyldes at andre optøningsmidler kan være hårdt for miljøet og ikke er beregnet til privat brug.

## **Høring, dialog og formidling**

Regulativet skal godkendes af politiet.

Efter godkendelse lægges det opdaterede regulativ op på kommunens hjemmeside.

## **Økonomi**

Den udvidede forpligtelse til vintertjeneste på kommunale fortove, og den i regulativet indarbejde vintertjeneste om søndagen, indeholdes i det nuværende budget.

## **Bilag**

Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse, november 2020.

# Punkt 402: Bestilling af Movia-rutebuskørsel fra ultimo juni 2021

13.05.16-P15-4-20

## Sagens kerne

Senest 31. oktober 2020 skal der bestilles kørsel med de gule Movia-rutebusser i Halsnæs Kommune - linjerne 326 og 327 - for perioden juli 2021 til juni 2022. Der skal tages stilling til, om linje 326 fremover skal køre via Strandvejen.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at bestille

1. Uændret kørselsomfang på linje 326 og 327 i forhold til nuværende kørsel
2. Omlægning af linje 326 til Strandvejen under forudsætning af, at Halsnæs Forsyning ikke beslutter at fortsætte med store vejarbejder på Strandvejen.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Walter G. Christophersen (O).

## Sagsfremstilling

I august 2019 blev busnettet i Halsnæs Kommune lagt om. De tre gamle linjer 326 Frederiksværk-Lynæs-Hundested, 327 Frederiksværk-Liseleje/Melby og 328 Frederiksværk bybus blev erstattet af to nye linjer; 326 Hillerød-Kregme-Skovfogedlødden-Frederiksværk-Lynæs-Hundested-Hundestedhallen og 327 Frederiksværk-Enghaven-Liseleje-Melby st.

Det var den oprindelige plan, at linje 326 skulle have kørt ad Strandvejen mellem Kregme og Frederiksværk, men på grund af forsyningens omfattende vejarbejder på den inderste del af Strandvejen, var dette i praksis ikke muligt. Derfor blev linjen ført ad Hillerødvej og kunne så også betjene Skovfogedlødden, der havde mistet linje 328. Forsyningen har meddelt, at de planlagte yderligere to etaper på Strandvejen pt. er sat i bero indtil videre, men der træffes beslutning i oktober 2020 om de videre arbejder.

De to nye linjer har frem til corona-situationen haft en god passagerudvikling. Specielt linje 326 performer væsentligt bedre end forventet - og selv om en god del af væksten er sket på Hillerød-delen af linjen, smitter det positivt af på hele linjen og på dens samlede økonomi. Men også linje 327 har opnået en vækst på cirka 10 procent i passagertallet, hvilket vurderes positivt. En del af væksten på de to linjer kommer fra gamle linje 328-passagerer. Samlet har de to nye linjer et bedre passagergrundlag og står som stærkere produkter. På trods af corona-situationen er passagertallet i juli 2020 igen over det budgetterede for de nye linjer set samlet - 326: 5.000 flere passagerer, 327: 2.000 færre passagerer. Der har kunnet spores en svag vækst i brugen af Flextur siden august 2019, men ikke mere end svarende til ganske få tidligere buskunder, der nu bruger Flextur som løsning.

Fra 28. juni 2020 bliver der som et forsøg i foreløbig to år kørt natbus på linje 326 fra Hillerød til Frederiksværk og Hundested natten efter fredag og lørdag. Det er som to ekstra afgangene kl. 1.50 og 2.50 fra Hillerød - normal drift kører sidste gang 23.50 fra Hillerød. Desuden føres den nu helt igennem til Hundested i stedet for, som tidligere, at ende i Frederiksværk.

En omlægning af linje 326 fra Hillerødvej/Skovfogedlødden til Strandvejen vil betyde, at der kommer bedre betjening af alle boligerne i den vestlige del af Kregme og langs Strandvejen. Nogle af dem har også toget som alternativ, men en del vil få en bedre løsning med 326. Til gengæld vil betjeningen af Skovfogedlødden ophøre, da der ikke er nogen anden bus, der kan betjene området. Linje 320R er ikke et muligt alternativ. Det er regionens linje, og som R-linje skal den ikke ud på snørklede omveje, og den har heller ikke tid i køreplanen. Der er ifølge Movias tællinger (august - december 2019) i snit 16 påstigere og 27 afstigere til og fra Frederiksværk og 9 påstigere og 13 afstigere til og fra Sportsvej, Kregme og videre sydpå dagligt på de stoppesteder, der ikke længere vil blive betjent. Se kortbilag.

Administrationen anbefaler, at der til perioden sommer 2021 til sommer 2022 bestilles kørsel i uændret omfang på linje 326 og 327 - inkl. natdrift på linje 326, nat efter fredag og lørdag. Dette bliver så det 2. forsøgsår for natbussen.

Administrationen anbefaler samtidig, at linje 326 omlægges til Strandvejen fra Hillerødvej/Skovfogedlødden.

## **Lov- og plangrundlag**

Lov nr. 323 af 20. marts 2015, Lov om Trafikselskaber.

## **Konsekvenser**

Der vil være positive konsekvenser for borgerne langs Strandvejen og i den vestlige del af Kregme, mens der vil være negative konsekvenser for borgerne på Skovfogedlødden. Beboere i dette område skal gå hen til/fra rundkørslen for at benytte bussen. I øvrigt vil der være uændret drift - og derfor ingen konsekvenser i øvrigt.

## **Høring, dialog og formidling**

Forslaget om at ophøre med betjeningen af Skovfogedlødden har været sendt til Ældrerådet, der ikke har sendt høringssvar.

Betjeningen af Skovfogedlødden var oprindeligt planlagt opgivet fra august 2019, og det var derfor i høring i forbindelse med den trafikbestilling. Der var dengang modstand mod at fjerne bussen fra Skovfogedlødden fra et mindre antal borgere. Der har omvendt været enkelte henvendelser i den periode, der ikke har været kørt på Strandvejen, med ønsket om at få en bus tilbage til Strandvejen.

## **Økonomi**

Som udgangspunkt uændret økonomi, da kørselsomfanget er uændret. Men det samlede budget påvirkes af ændrede brændstofpriser, folks rejsemønstre, passagertal med mere.

## **Bilag**

Kortbilag stoppesteder Skovfogedlødden

# **Punkt 403: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan 08.21 for Rasmussens Have**

01.00.00-45-19

## **Sagens kerne**

Kommuneplantillæg 39 og lokalplan 08.21 for boligbyggeri Rasmussens Have har været i høring og skal vedtages endeligt. Planerne giver mulighed for at opføre en boligbebyggelse med 22 boliger i 1 ½ etage på Amtsvejen 64 i Hundested.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan 08.21 for Rasmussens Have vedtages endeligt.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning**

SF stillede følgende ændringsforslag:

1: Facaderne skal fremstå pudsede eller vandskurede og i farven gul. Mindre dele af bygningen kan etableres i glas, træ eller zink

2: Nordlige fløj nedskaleres med 1 række lejligheder således, at afstanden til skel øges.

For ændringsforslaget stemte: Anja Rosengreen (F)

Imod stemte: Helle V. Lunderød (A), Toben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A), Thomas Møller Nielsen (V) og Steen Hasselriis (V).

Direktionens indstilling anbefales.

Imod stemte: Anja Rosengreen (F).

Fraværende med afbud: Walter G. Christophersen (O).

## **Sagsfremstilling**

Kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan 08.21 for Rasmussens Have giver mulighed for at bygge 22 boliger i 1½ etage.

I dag ligger der på stedet en tankstation samt diverse bygninger, der er i ret dårlig stand. Disse bygninger ønskes nedrevet, og i stedet ønskes opført en samlet boligbebyggelse på 1½ etage med 22 boliger med tilhørende fællesarealer og parkering. Der skabes vejadgang via Overdrevsvej. Projektet holder sig under en bebyggelsesprocent på 55 %, har

parkeringspladser svarende til 1,2 plads pr. bolig (inkl. handicap pladser), og der anlægges et fællesareal i gårdrummet med træ og beplantning.

Der har i processen med det tidligere projekt for grunden været dialog med naboerne omkring mulige indbliksgener. Med byggeri i 1 ½ etage og med afskærmning med hegn og beplantning mod de nærmeste naboer vurderes det, at der ikke vil være væsentlige indbliksgener.

Forslagene har været i offentlig høring i otte uger og der er i forbindelse med høringen indkommet 1 indsigelse. Indsigelsen har ikke medført ændringer i lokalplanen.

## **Lov- og plangrundlag**

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020  
Kommuneplan 2013

## **Konsekvenser**

Den trafik og støj, som en tankstation genererer på alle tider af døgnet, vil blive erstattet af trafikken til 22 boliger, hvilket må forventes at betyde, at der generelt bliver mindre belastning af lokalområdet.

Regler for afstand til nærmeste naboer er overholdt (2,5 meter til nærmeste skel). Boligerne på den anden side af Amtsvejen ligger mindst 20 meter fra byggeriet og lidt højere, og vurderes ikke have væsentlig påvirkning af byggeriet.

Som konsekvens af, at projektet er ændret fra 2½ etage til 1½ etage, er størrelserne på boligerne ændret, så der nu arbejdes med mindre boligstørrelser på mellem 60-70 m<sup>2</sup>.

## **Høring, dialog og formidling**

Der har været løbende dialog med de nærmeste naboer i forhold til deres bekymringer og spørgsmål. Denne dialog har fundet sted i forbindelse med det første projekt i 2½ etage, hvor der har været afholdt info-møde på stedet med deltagelse af bygherre. Ved infomødet deltog 12 borgere. Ved infomødet var nogle naboer, der bor på den anden side af Amtsvejen, bekymrede for, om deres udsigt vil blive påvirket. Dette vil ikke blive påvirket væsentligt med et byggeri i 1½ etage.

Der fremkom også bekymring om det mulige ændrede støjniveau, som en lang facade mod Amtsvejen kunne betyde. Der er derfor foretaget en støjberegning på, om den nye bebyggelse vil medføre øget støj for et par nabohuse langs Amtsvejen. Dette med henblik på, om der kunne være behov for at stille særlig krav til udformningen af facaden mod Amtsvejen. Støjberegningerne viser, at dette ikke er nødvendigt. Støjberegningerne blev udarbejdet for et projekt med 2½ etage. Med dette nye projekt på 1½ etage, bliver støjen endnu mindre.

Flere borgere var glade for, at der ikke længere skal være tankstation på stedet, så de slipper for den trafik og aktivitet det giver på alle tider af døgnet.

Bygherre har også selv haft dialog med naboerne med henblik på at mindske eventuelle gener, og det har blandt andet resulteret i, at bebyggelsen er blevet rykket tilbage fra fortovskant på sidevejen, samt at der opsættes hegn og beplantes.

Der har ikke været dialog med naboerne i forbindelse med det nye tilpassede projekt i 1½ etage.

Der er forbindelse med den offentlige høring indkommet én indsigelse. Indsigelsen, som er fra en beboer, der bor mere end 50 meter fra området på den anden side af Amtsvejen, omhandler især trafikstøj, højder og indblik. Indsigelsen har ikke medført ændringer i lokalplanen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Lokalplan 08.21 for Rasmussens Have

Kommuneplantillæg nr. 39

Indsigelser til lokalplan 08.21 for Rasmussens Have

## **Punkt 404: Forslag til lokalplan 04.75 for boliger på Torvegade**

01.02.05-P16-48-13

### **Sagens kerne**

Der fremlægges et forslag til lokalplan 04.75, som vil gøre det muligt at opføre op til 47 lejligheder på Torvegade i Frederiksværk. Såfremt forslaget godkendes sendes lokalplanen efterfølgende i høring. Lokalplanen vil erstatte den eksisterende Lokalplan 04.59.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. Forslag til lokalplan 04.75 for boliger på Torvegade godkendes
2. Der ikke udarbejdes en miljørapport
3. Lokalplanen offentliggøres og sendes i høring jf. Planlovens regler.

### **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning**

Udvalget sender sagen tilbage til administrationen til fornyet sagsbehandling.

Fraværende med afbud: Walter G. Christophersen (O).

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet et projekt, der omfatter opførelse af 47 boliger samt et fælleslokale. Boligerne etableres som lejligheder i en etagebebyggelse på 2 ½ etage.

Lokalplanområdet er placeret centralt i Frederiksværk – tæt på både bycentrum og Arresødal skov. Tidligere har området været anvendt til benzintank, men har stået ubrugt i en årrække. På lokalplanområdets vestlige side lå Villa Alp, der grundet sin dårlige forfatning blev nedrevet omkring årsskiftet.

Kommuneplanrammen for lokalplanområdet bestemmer, at en eventuel bebyggelse skal etableres, så den skaber afslutning af Torvet. Det planlagte byggeri skaber en sådan afslutning ved at have en facade med indgangsparti mod Torvet.

De bygninger, som har facade mod Torvegade, skal have indgang herfra. Dette sikrer, at byggeriet er med til at understøtte et gadeforløb, og på den måde visuelt knytter byggeriet til byen.

Samtidig skal et kommende byggeri forholde sig til de høje bygninger i området, herunder Hotel Frederiksværk og det tidligere sygehus. Dette gøres ved at byggeriet i lokalplanområdet i arkitektur, materialer og skala forholder sig hertil.

Der er tre forskellige størrelser af lejligheder i bebyggelsen. 11 boliger på 59m<sup>2</sup>, 24 boliger på 69m<sup>2</sup> og 12 boliger på 95m<sup>2</sup>. En af de små lejligheder i stueetagen udlægges til fælleslokale. Fælleslokalet er tænkt som et sted, hvor beboerne både har mulighed for at mødes over en kop kaffe eller en fællesaktivitet, samtidig med at lokalet kan benyttes til mindre selskaber og rumme mulighed for overnattende gæster. I direkte forlængelse af fælleslokalet er der udgang til en fællesterrasse.

Resten af de udendørs områder anlægges med græsplæne, mindre stier og fællesskure til opbevaring. Langs Torvegade etableres fortov/cykelsti.

## Parkering

I forbindelse med byggeriet anlægges parkeringsfaciliteter på arealet mod lokalplanområdets sydlige side, og langs Torvegade. Der lægges op til etablering af 36 parkeringspladser, heraf 2 handikappladser. Alle klargjort til el-ladestandere. Antallet af parkeringspladser vil i det fremlagte forslag betyde en nedsættelse til 0,75 pr. bolig, modsat de 1 pr. bolig som den eksisterende lokalplan 4.59 forskriver. I retningslinje 6.1.28 i Kommuneplan 2013 er normen 1½ parkeringsplads pr. bolig ved tæt-lav og etagebebyggelse. Kommuneplanen foreskriver, at kravet kan reduceres ved ungdoms-, ældre- eller plejeboliger, hvis det skønnes rimeligt også set i forhold til nærområdets parkeringsforhold i øvrigt. Byggeriet henvender sig især til disse grupper.

Den mindre parkeringsnorm medfører, at der gives mulighed for at skabe et byggeri med en vis bygningsmæssig volumen, herved sikres både en visuel afslutning af Torvet, som er skalamæssig tilpasset omgivelserne, samtidig med at bebyggelsen skaber et gadeforløb langs Torvegade, der er med til at understrege bebyggelsen bymæssige kontekst.

Som det fremgår af kommuneplanen er der et pres på parkering i området omkring Nørregade, der også forventes stigende.

Lokalplanområdet her har en central placering, men dog ikke direkte i Frederiksværks centrum. Dette betyder, at der er mulighed for at offentlige parkeringspladser i nærområdet, uden gener for handelslivet, vil kunne fungere som gæsteparkering. Parkeringsnormen muliggør desuden, at der fysisk er plads til etablering af ovennævnte ud- og indendørs fællesfaciliteter.

Skal der i projektet etableres flere p-pladser kan mulige konsekvenser være nedbringelse af fællesarealet, nedbringelse af antallet af boliger og dermed den samlede volumen af projektet og endelig vil det påvirke projektets rentabilitet.

## Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Kommuneplan 2013

## Konsekvenser

Grunden har i mange år stået forvildet og forfalden hen. Projektet sikrer en områdefornyelse.

Byggeriet sikrer, at Torvet får en afslutning og derefter vil fremstå tydeligere som et samlet torv. Byggeriets arkitektur og skala er tilpasset området. Sol/skygge analyse viser, at alle lejligheder vil få naturligt dagslys ind

i løbet af dagen.

Byggeriets placering gør, at det vurderes, at der er begrænsede indbliksgener til naboer. Nærmeste nabo har bagside med parkering mod byggeriet.

Da grunden er kortlagt som V2 forurening, skal overfladevand ledes direkte i kloak. Byggeri vil kræve en tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven § 8.

## **Høring, dialog og formidling**

Lokalplanforslaget sendes i høring i otte uger hos ejere og lejere, som er naboer til lokalplanområdet. Lokalplanforslaget lægges desuden på kommunens offentlige hjemmeside.

Der vil blive afholdt et "på stedet møde" om lokalplanforslaget i høringsperioden.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Udkast til Lokalplan 04.75\_04.09.2020

## **Punkt 405: Orientering fra formanden**

00.22.04-P35-21-17

### **Sagens kerne**

1. Kommende sager til Udvalget for Miljø og Plan
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra området for Miljø og Plan

Bilag NMK afgørelse byggeri af sommerhus er vedhæftet til orientering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende med afbud: Walter G. Christophersen (O).

### **Sagsfremstilling**

- Råstofplan 2020 - grusgrav ved Ubberupvej i Ølsted medtages ikke

### **Bilag**

NMK afg. Byggeri af sommerhus indenfor fortidsmindebesk. Omgørelse

## **Punkt 406: Underskriftsark**

00.22.04-P35-21-17

### **Beslutning**

Protokollen godkendt.

Anja Rosengreen (F), formand

Helle Lunderød (A), næstformand

Jannik Haulik Jørgensen (A)

Fraværende med afbud

Walter Christophersen (O)

Torben Hedelund (A)

Steen Hasselriis (V)

Thomas Møller Nielsen (V)