

REFERAT Udvalget for Plan og Byg 2022-2025 d. 30-10-2023

Mødedato Mandag d. 30. oktober 2023 kl. 08:00

Mødested Udvalgsværelset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Navngivning af stibroer i Frederiksværk.....	4
Endelig vedtagelse af Planstrategi 2023.....	6
Detailhandelsanalyse.....	8
Orientering om regeringens udspil til VE-anlæg på land.....	10
Ny vej i Torup.....	12
Orientering fra formanden.....	13
Underskriftsark.....	14

Punkt 171: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Dagsordenen godkendt

Punkt 172: Navngivning af stibroer i Frederiksværk

05.13.00-P20-19-23

Sagens kerne

Frederiksværk centrum har syv stibroer, som ikke er navngivet. Administrationen foreslår, at disse bliver navngivet og at der opsættes navneskilte på broerne.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde d. 25. september og 30. oktober 2023
Leder af Trafik og Natur, Christian Skov

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. Navngive de syv stibroer, der endnu ikke er navngivet
2. Opsætte navneskilte på broerne.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 25. september 2023, pkt. 162:

Direktionens indstilling anbefales, idet det foreslåede navn til Kanonsmedjebroen erstattes af navnet Møllebroen og det foreslåede navn til Kystlinjebroen erstattes med navnet Studenterbroen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2023, pkt. 407:

Udvalget for Plan og Bygs indstilling anbefales, idet det foreslåede navn til Kanonsmedjebroen erstattes af navnet Møllebroen, og det foreslåede navn til Kystlinjebroen erstattes med navnet Studenterbroen.

Fraværende med afbud: Steffen Jensen (A)

Beslutning fra Byrådet, 12. oktober 2023, pkt. 357:

Venstre stillede forslag om at sende sagen retur til Udvalget for Plan og Byg til fornyet behandling.

Forslaget enstemmigt godkendt.

Fraværende med afbud: Steffen Jensen (A). Jannik H. Jørgensen (A) deltog som stedfortræder.

Sagsfremstilling

I centrum af Frederiksværk er der i alt 13 stibroer (bilag 1). Seks af disse stibroer er navngivet. De resterende syv broer står i kommunens broregister uden navn. Administrationen foreslår derfor, at de syv broer navngives og at der opsættes navneskilte på alle stibroerne i Frederiksværk. Administrationen foreslår derudover at den nye bro ved Mølledammen navngives "Turbinebroen" I stedet for at bibeholde det gamle navn "Tinghusbroen" som den tidligere bro foran Turbinehuset hed.

Bronavne kan på samme måde som vejnavne være med til at fortælle Frederiksværks kulturhistorie. Bronavnene taler ind i den udvikling, der er i Frederiksværk, hvor det ønskes at fremme den historiske by og gøre det mere synligt, hvordan byen engang har været. Bronavnene vil give turister en nysgerrighed på byen, som kan fortsætte på Frederiksværks historiske museer.

Administrationen foreslår konkrete navne til de enkelte broer. Navnene tager udgangspunkt i stednavne med baggrund i broens placering i Frederiksværk i dag, og hvad der historisk har været placeret nær broen.

Udover de konkrete navneforslag foreslår administrationen også en række alternative forslag til hver bro således, at Byrådet har flere navne at vælge i mellem. De alternative forslag fremgår af vedlagte bilag (bilag 2).

Administrationen foreslår følgende navne til de unavngivne broer:

Placering:	Navneforslag:
Bro ved Krudtværkstorvet:	Krudtværksbroen
Bro mellem Frederiksværk Kirke og Arsenalet:	Arsenalbroen
Bro ved biblioteket:	Møllebroen
Bro ved campingpladsen:	Studenterbroen
Bro ved Krudtværket:	Poncelets Bro
Bro mellem Slaggemolen og Frederiksværk havn:	Molebroen
Bro ved Hans Futtrups sti:	Hans Futtrups Bro
Bro ved Mølledammen:	Turbinebroen

Opsætning af navneskilte

Enkelte navngivne broer har navneskilte, mens andre fremstår uden synligt navn. Administrationen foreslår, at der bliver sat synligt navn op på alle byens broer. De steder, hvor det er muligt, vil der blive sat navn på begge sider af broen. Skiltene vil blive udformet i samme formsprog og design som andre elementer af Stålsat By, så de både passer til de gamle broer samt de nye broer ved Krudtværkstorvet og Mølledammen.

Konsekvenser

Navngivning af broer er med til at understøtte den historiske fortælling om Frederiksværk. Borgere og turister vil få et indblik i broens placering i forhold til historiske steder.

Høring, dialog og formidling

Administrationen har været i dialog med Industrimuseet Frederiks Værk, som er kommet med en række forslag til nye bronavne.

Derudover er Frederiksværk Havn blevet hørt i forbindelse med forslag til navngivning af broen mellem Slaggemolen og Frederiksværk Havn.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, idet omkostninger til opsætning af navneskilte afholdes af driftsbudgettet.

Bilag

Bilag 1: Geografisk placering af stibroer i Frederiksværk

Bilag 2: forslag til nye stibronavne

Punkt 173: Endelig vedtagelse af Planstrategi 2023

01.02.05-G01-23-22

Sagens kerne

Forslag til Halsnæs Kommunes Planstrategi 2023 blev sendt i høring på Byrådsmødet d. 14 juni 2023. Forslaget har nu været i offentlig høring. Med denne sag redegøres der for indkommende høringsvar og Planstrategien lægges til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at

1. vedtage Planstrategi 2023 og
2. igangsætte udarbejdelsen af Kommuneplan 2025.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Efter mødets afholdelse er der tilføjet et ekstra bilag.

Sagsfremstilling

Planstrategi 2023 er udarbejdet med udgangspunkt i Byrådets Vision, Vision 2035 og den tilhørende handleplan. Planstrategi 2023 opstiller rammerne for den kommende revision af Kommuneplan 2025. Planstrategien har været i høring i 12 uger. I den forbindelse har borgere og lokale organisationer haft mulighed for at kommentere planstrategien. Planstrategien indeholder 4 temaer:

- By og bolig
- Natur og rekreative arealer
- Infrastruktur og forbindelser
- Klima og bæredygtighed.

Hvert tema beskæftiger sig med den fysiske udvikling af Halsnæs kommune og indeholder målsætninger for, hvad vi som kommune vil arbejde med i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

Høringssvar

Der er indkommet 4 høringsvar i høringsperioden. Høringssvarene indeholder konkrete input og ideer, som medtages i det videre arbejde. Gennemgang af høringssvarene er vedlagt som bilag 2. Høringssvarene i deres helhed, er vedlagt som bilag 3.

Høringssvarene fremhæver en række emner, der relaterer sig til planstrategien. Administrationen vurderer, at disse er relevante og kan indgå i det videre arbejde med kommuneplanrevisionen.

Nedenfor oplistet de emner, som går igen i høringssvarene:

- Ønske om at tilføje ambitionen om S-tog til Hundested i planstrategien.
- Prioritering af flere og bedre stier, i og omkring bymiljøer.

- Fremhæve i planstrategien, at kommunen skal opkøbe og bytte sig til naturområder for at skabe større og sammenhængende naturområder.
- Ønske om at fremme samkørsel og brugen af kollektiv trafik.
- Ønske om at blive hørt tidligt i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Administrationen vurderer, at alle høringssvarene kan behandles under planstrategiens 4 temaer. Der er derfor ikke foretaget ændringer i planstrategien på baggrund af høringssvarene. Høringssvarene vil indgå i det videre arbejde med kommuneplanrevisionen.

Ekstra høringsvar fra den online borgerinddragelsesplatform er vedlagt i bilag 4.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om Planlægning nr. 287 af 16. april 2018.

Konsekvenser

Planstrategien har ikke direkte konsekvenser for borgerne.

Kommuneplanrevisionen tager udgangspunkt i planstrategien og de høringsvar, der er kommet ind. Kommuneplan 2025 må ikke indeholde væsentlige ændringer eller nye tiltag, som ikke er beskrevet i planstrategien. Hvis der efterfølgende skulle komme et ønske om ændringer til kommuneplanen, som ikke er nævnt i planstrategien, skal der laves en offentlig høring.

De høringsvar, der er kommet til planstrategien, vil indgå i det videre arbejde med kommuneplanrevisionen.

Høring, dialog og formidling

Planstrategien har været i 12 ugers høring.

De organisationer og borgere, der har indgivet høringsvar og vist interesse for den kommende kommuneplanrevision, vil blive inddraget i og hørt i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Planstrategi 2023 Halsnæs Kommune endelig

Bilag 2 Gennemgang af høringssvar til Planstrategi

Bilag 3 Høringssvar til Planstrategi 2023

Bilag 4 Ekstra høringsvar fra borgerinddragelsesplatform

Punkt 174: Detailhandelsanalyse

01.02.03-P15-18-22

Sagens kerne

Forvaltningen har fået udarbejdet en detailhandelsanalyse for Halsnæs Kommune. COWI præsenterede analysen på temamødet den 25. september 2023. Analysen vil danne grundlaget for politisk stillingtagen til planlægning af ny detailhandel. Analysen omhandler blandt andet fordele og ulemper ved et eventuelt aflastningsområde til store butikker i Frederiksværk samt muligheder og begrænsninger for kundeorienterede erhverv på Hundested Havn.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet tager analysen til efterretning.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har fået udarbejdet en detailhandelsanalyse for Halsnæs Kommune. Analysen vil udgøre et grundlag for kommuneplanlægningen og skal bidrage som vidensgrundlag for Halsnæs Kommune og handelslivets aktører, herunder forretningsdrivende, grundejere og erhvervsforeninger. Analysen skal desuden bidrage til grundlaget for politisk stillingtagen til planlægning for ny detailhandel og omhandler blandt andet fordele og ulemper ved udlægning af et nyt aflastningsområde til store butikker i Frederiksværk samt muligheder og begrænsninger for kundeorienterede erhverv på Hundested Havn. Analysen vil erstatte detailhandelsanalysen fra 2009, der blev udarbejdet af Institut for Centerplanlægning.

COWI præsenterede analysen på temamødet den 25. september 2023. Detailhandelsanalysen blev lagt som bilag til dagsordenspunktet (bilag 1).

Hovedresultater fra detailhandelsanalysen:

Detailhandlen i Halsnæs Kommune er målt på antal butikker, areal og handelsbalance gået tilbage siden 2008.

Udviklingen svarer til landsgennemsnittet. Trods tilbagegangen er der fortsat et bredt udbud af butikker og kundeorienterede serviceerhverv, og den omfattende turisme skaber et væsentligt overskud på handelsbalancen for dagligvarer.

Nyt aflastningsområde i Frederiksværk:

I forbindelse med beslutningen om opstart af planarbejde for nyt erhvervsudlæg i Frederiksværk, vest for Industriområde Nord, som blev behandlet af Byrådet den 7. marts 2022, er en del af analysen at fastslå, om der er mulighed for at udlægge et nyt aflastningsområde i Frederiksværk. Formålet med et eventuelt aflastningsområde er at skabe attraktive etableringsmuligheder til såkaldte boksbutikker i form af store udvalgsvarebutikker. Det er butikker, som typisk ikke kan indpasses i den mere tæt bebyggede bymidte og butikker, hvor der typisk er behov for, at kunderne kan hente varer i bil. En eventuel planlægning for et aflastningsområde vil styrke Halsnæs Kommune i den regionale konkurrence med andre handelsbyer og bidrage til, at en større del af handlen holdes hjemme. Et aflastningsområde vil dog også få konsekvenser for den eksisterende detailhandel (se bilag 1, afsnit 14 i detailhandelsanalysen).

Hundested Havn:

Analysen indeholder også en vurdering af muligheden for at ændre den fysiske detailhandelsramme i Hundested og påvirkningen ved at indskrænke bymidten og udlægge en del af havnen til detailhandel (dog ikke dagligvarer). Hundested Havn udvikler sig positivt, og gennem de senere år er der sket en gradvis omdannelse, hvor detailhandel og serviceerhverv har etableret sig på molen. På havnen findes i dag et blandet udbud af butikker og kundeorienterede serviceerhverv såsom caféer og ishuse. Det vurderes, at bymidten i Hundested bør udvides for at udnytte potentialet for butikker på midtermolen på havnen. Samtidig kan der være behov for at indskrænke bymidten andre steder i Hundested. Analysen indeholder også en række anbefalinger til, hvordan dette potentiale udnyttes, så det ikke får konsekvenser for bymidten i Hundested, herunder anbefalinger vedrørende butiksstørrelse og bebyggelsens udformning (se bilag 1, afsnit 13 i detailhandelsanalysen).

Konsekvenser

Detailhandelsanalysen har ikke direkte konsekvenser for borgerne.

Analysen vil udgøre et grundlag for kommuneplanlægningen og skal bidrage som vidensgrundlag for Halsnæs Kommune. Detailhandelsanalysen vil blandt andet blive brugt i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2025.

Høring, dialog og formidling

Detailhandelsanalysen vil ikke komme i offentlig høring.

Analysen vil udgøre et grundlag for kommuneplanlægningen, og der vil komme offentlig høring i forbindelse med kommuneplan 2025.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Detailhandelsanalyse Halsnæs Kommune 2023

Punkt 175: Orientering om regeringens udspil til VE-anlæg på land

13.35.00-P16-1-22

Sagens kerne

Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Miljøstyrelsen og Energistyrelsen har udpeget 32 arealer til potentielle store energiparker på land, blandt andet ud fra indmeldinger fra kommunerne i 2022. Der er peget på to områder i Halsnæs Kommune. Der er en dialogperiode med kommunerne frem til foråret 2024. Sideløbende er der en offentlig høring frem til 14. november 2023. Halsnæs Kommune ønsker at indsende et høringssvar i denne høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen om den videre proces tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg.

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning, idet udvalget for Plan og Byg understreger, at der ikke har været nogen politisk behandling forud for indmeldingen til staten, og idet vi derfor forbeholder os retten til senere at kunne afvise hele eller dele af områderne.

Sagsfremstilling

I efteråret 2022 blev alle landets kommuner bedt om at indmelde arealer til VE-anlæg. Det var solenergianlæg og vindmøller samt mulighed for Power-to-X anlæg, som områderne skulle kunne anvendes til. 28 kommuner har meldt arealer ind, herunder Halsnæs Kommune. Mange indmeldinger herunder fra Halsnæs Kommune er sket med forbehold for senere politisk stillingtagen samt for en nærmere detailscreening af områderne, da der var meget kort frist for indmeldelse.

Miljøstyrelsen, Energistyrelsen og Plan- og Landdistriktsstyrelsen har siden screenet områderne i forhold til statslige interesser, herunder væsentlige statslige beskyttelser, beliggenhed i forhold til energinettet og andre overordnede forhold, og det har ført til, at 32 ud af 188 områder (inkl. nogle statslige forslag) er valgt ud til at arbejde videre med. (Se Bilag 1)

Processen kommer til at løbe hen over de kommende måneder i dialog med de berørte kommuner. I processen er der lagt op til en politisk behandling i kommunerne primo 2024, ligesom der er en offentlig høring i fem uger frem til 14. november 2023. Denne høring er ifølge Plan- og Landdistriktsstyrelsen primært rettet mod borgere, interesseorganisationer og andre uden for processen i øvrigt.

I Halsnæs Kommune har Plan- og Landdistriktsstyrelsen screenet to arealer. Et nord, øst og især syd for Torup på 749 ha samt et øst for Store Havelse på 300 ha. Af tidsmæssige årsager var der i forhold til de indmeldte arealer i 2022 alene set på om arealerne indeholdt helt klare "stopklodser" som fredninger, Natura 2000 og lignende. Andre beskyttelsesinteresser og øvrige individuelle forhold vil blive vurderet i den kommende proces frem mod en politisk stillingtagen formentlig i februar 2024.

Halsnæs Kommune vil i forbindelse med høringen i oktober-november 2023 indsende et høringssvar, hvor vi erklærer, at kommunen som udgangspunkt er indstillet på at undersøge mulighederne for at etablere VE-anlæg inden for de to udpegede områder. Men at Byrådets endelige beslutning herom først kan ske, når forholdene omkring de to områder er blevet belyst nærmere, herunder om områderne skal fastholdes i deres fulde omfang eller justeres i forhold til forskellige beskyttelsesinteresser, bysamfund med mere. Det er Udvalget for Klima, Natur og Miljø, der behandler høringssvaret. (Se Bilag 2)

Der vil komme en ny sag i januar eller februar 2024, formentlig som beslutningssag i både Udvalget for Plan og Byg og i Udvalget for Klima, Natur og Miljø med endelig godkendelse i Byrådet.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, Lov om Planlægning - Planloven.

Konsekvenser

Sagen har ingen konsekvenser nu. Det vil først være relevant at se på konsekvenser, når de to områder er blevet analyseret ordentligt, og det er klart, hvor meget der, i forhold til beskyttelsesinteresser, kommunale interesser med mere, kan arbejdes videre med.

Høring, dialog og formidling

Staten gennemfører en offentlig høring nu, da det er statens udspil. Denne høring løber frem til 14. november 2023. Der vil først blive tale om en egentlig offentlig høring i kommunalt regi, hvis der skal gennemføres planlægning for konkrete arealer inden for de to områder - eller konkrete projekter. Men i den screeningsproces, der kører de næste måneder, vil administrationen indhente synspunkter fra borgerne, f.eks. via borgerplatformen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Screening for arealer til potentielle større energiparker på land

Bilag 2 Høringssvar vedr potentielle udlæg af arealer til VE-anlæg i Halsnæs Kommune 1

Punkt 176: Ny vej i Torup

05.02.05-G00-12-23

Sagens kerne

Der bliver opført 18 rækkehuse på den nuværende adresse Sverkilstrupvejen 6, 3390 Hundested. Der skal i den forbindelse oprettes en vejadgang og denne vej skal navngives.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg godkender det nye vejnavn Torup Vænge.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg.

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Der bliver opført 18 rækkehuse på den nuværende adresse Sverkilstrupvejen 6, 3390 Hundested.

Der skal i den forbindelse oprettes en vejadgang og denne vej skal navngives.

Bygherre har selv foreslået to vejnavne. Brombærvænget, som allerede er benyttet på Hald Strand og derfor ikke er en mulighed, og Torup Vænge.

Udvalget for Plan og Byg har mulighed for selv at komme med forslag til vejnavnet.

Lov- og plangrundlag

Adressebekendtgørelsen BEK af 13.04.2018 og Adresseloven Lov 136 af 01.02.2017.

Konsekvenser

Der skal oprettes vejnavne og adresser til byggesagen, så der er mulighed for tilslutning til forsyningsvirksomhederne.

Høring, dialog og formidling

Bygherre har selv foreslået to vejnavne. Brombærvænget, som allerede er benyttet på Hald Strand og derfor ikke er en mulighed, og Torup Vænge.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, da udgifter til vejskilte afholdes af driftsbudgettet.

Bilag

Kortbilag Torup Vænge

Punkt 177: Orientering fra formanden

00.00.00-G01-215-21

Sagens kerne

Afgørelser fra Byggeklageenheden og Miljø- og Fødevareklagenævnet er vedhæftet til orientering

Indstilling

Direktionen indstiller at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Afgørelse Lynæs Søpark 26.09.2023

Byggeklageenheden - Afgørelse i klagesag over lovliggørende byggetilladelse til udvendig trappe

Punkt 178: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Protokollen godkendt

Michael Thomsen (V),
formand

Tommy Frøslev (A),
Næstformand

Henrik Tolstrup (A)

Torben Hedelund (A)

Helge Friis (A)

Thomas Møller Nielsen (V)

Olaf Prien (F)