

REFERAT Udvalget for Miljø og Plan 2018-2021 d. 21-08-2019

Mødedato Onsdag d. 21. august 2019 kl. 07:00

Mødested Udvalgsværelset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til lokalplan for boligbyggeri ved Højbjerg.....	4
Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning samt opførelse af nyt byggeri på Liselejevej	6
Lokalplan for Hvideland, Torup Syd, endelig vedtagelse.....	8
Ophævelse af lokalplan 84 og tillæg 1 hertil for en golfbane ved Torup.....	10
Kystbeskyttelse, Snerlevej 7, Hundested.....	12
Endelig vedtagelse af Affaldsplan for Halsnæs kommune 2019 - 2030.....	14
Spildevandsplan - Drøftelse af retningslinjer.....	16
Ansøgning om opsætning af varmelagertank, Halsnæs Forsyning.....	17
Anlægsregnskab - Skimmeludbedring af Torvegade 10.....	19
Miljøgodkendelse - Oplagring, omlastning og udskibning af bioaske og røggasaffald - Færgevejen	20
Indsats mod nedsivning af sprøjtemidler.....	22
Trafiksikkerhedspuljen 2019, projekt v Melby.....	24
Hyllingebjergvej - regulering af trafikken.....	26
Orientering fra formanden.....	28
Underskriftsark.....	29

Punkt 233: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-21-17

Beslutning

Dagsordenen godkendt.

Punkt 234: Forslag til lokalplan for boligbyggeri ved Højbjerg

01.02.05-1-19

Sagens kerne

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 09.7 for en rækkehusbebyggelse på hjørnet af Højbjerggårdsvej/Højmarksvej i Hundested.

Deltagelse på Udvalget for Miljø og Plan den 21. august 2019
Leder af Plan og Byg, Pia Weirum

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet

1. vedtager lokalplan 09.7 som forslag og sender forslaget til lokalplan 09.7 i offentlig høring
2. beslutter, at der ikke udarbejdes en miljørapport.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales, idet det forudsættes, at projektet følger det fremviste skitseprojekt. Ændringen indarbejdes i bilaget inden behandling i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Der fremlægges forslag til lokalplan 09.7 for en rækkehusbebyggelse samt et fælleshus ved Højbjerg.

Kieler Arkitekter ønsker at udvikle området med en rækkehusbebyggelse med fælleshus og fælles grønne områder. Visionen er et boligområde, hvor fællesskabet og naturen er omdrejningspunkt.

Projektet søger at fastholde områdets vilde natur og landskab. Bebyggelsen følger det bakkede terræn, og facaderne holdes i træ, som understøtter sammenhængen mellem områdets natur og boligerne. Stierne, der går gennem området i dag, og som blandt andet forbinder Frederiksværkvej via Konvalvej med Hundested Børnehus og kolonihaverne, skal fastholdes, så den rekreative oplevelse for naboer og områdets nuværende brugere består, selvom området udvikles med boliger. I området ligger også en naturlig sø, som er beskyttet mod tilstandsændringer i henhold til naturbeskyttelsesloven § 3. Lokalplanen fremhæver, at ændring i tilstanden, herunder naturpleje, kræver forudgående dispensation med afsæt i et konkret projekt.

Rækkehusene er i 1 plan med loft til kip og opføres i et byggesystem af træ med tage af blandt andet solceller. Der er fokus på et bæredygtigt byggedesign og materialevalg. Fælleshuset opføres i samme materialer og byggesystem men i 2 plan. Byggeriets højde ligger inden for kommuneplanens ramme.

Områdets placering gør, at der ikke er direkte naboer til boligerne eller fælleshuset udover de to institutioner, som ligger på hver sin side mod øst og vest. Mellem boligerne og villaområdet mod syd ligger Højbjerggårdsvej samt en jordvold med grøn beplantning og en mindre parkeringsplads i forlængelse af denne. Volden, p-pladsen og vejen fungerer som en skærm mellem de to områder. Det vurderes, at der ikke vil opstå indbliksgener i forbindelse med boligerne eller fælleshuset. Se kortbilag i udkast for lokalplan 09.7 for placering.

Lov- og plangrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018
Kommuneplan 2013

Konsekvenser

Salget af grunden er betinget af, at lokalplan 09.7 godkendes. Boligerne forventes placeret, så der ikke er indbliksgener for naboer.

Høring, dialog og formidling

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Lokalplanen er blevet til i dialog og samarbejde med Kieler Arkitekterne.

Økonomi

Der er ingen økonomi i sagen.

Bilag

Miljøscreening - lokalplan 09.7

Projektpræsentation2019.pdf

Forslag til lokalplan 09.7

Punkt 235: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning samt opførelse af nyt byggeri på Liselejevej 48, "Solskin"

01.00.00-38-19

Sagens kerne

Ejeren har søgt om nedrivning af den bevaringsværdige bygning "Solskin", Liselejevej 48, da standen er så dårlig, at det vil blive uforholdsmæssigt dyrt at renovere den. Samtidig søges om opførelse af nyt byggeri på grunden.

Deltagelse på Udvalget for Miljø og Plan den 21. august 2019

Leder af Plan og Byg, Pia Weirum

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan beslutter, at der

1. gives tilladelse til at nedrive Liselejevej 48 på betingelse af
2. opføres en ny bygning med samme placering og med samme dimensioner og udtryk (jf. bilag 1), og der i den forbindelse dispenseres fra lokalplanens højdebestemmelser.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Ejeren af Liselejevej 48, "Solskin", ønsker at nedrive bygningen og opføre en ny bygning med tilsvarende dimensioner.

Liselejevej 48 er udpeget som bevaringsværdig i Lokalplan 01.34 for Liseleje og må derfor ikke nedrives.

Der er dog mulighed for at nedrive en bevaringsværdig bygning, hvis det kan dokumenteres, at bygningen er i så dårlig stand, at omkostningerne ved at istandsætte den er større end ved nedrivning og opførelse af en ny bygning.

Ejer af Liselejevej 48 har fået udarbejdet en rapport om bygningens tilstand (vedlagt som bilag). Rapporten viser, at Liselejevej 48 er i dårlig stand.

Ejer har udarbejdet et projekt for en ny bebyggelse på grunden. Projekt indebærer, at der bliver opført et nyt hus med samme dimensioner og udtryk som "Solskin" og på samme sted som den nuværende bygning. Bygningen kommer til at indeholde butikker/café/restaurant i stueetagen og boliger på 1. og 2. sal. Der opføres endvidere en længe i 1½ etage med 3 boliger.

Bygningen kommer bygningsmæssigt og materialemæssigt til at tilpasse sig Liseleje. Halsnæs Kommune har modtaget en skitse af byggeriet samt en liste over, hvilke bygningsmaterialer der bliver anvendt.

Den eksisterende bygning har en bygningshøjde på 11 meter. Ejer ønsker, at den nye bygning får en bygningshøjde på 11,5 meter, da de øgede krav til isolering betyder, at for at få de tilsvarende lofthøjder, som den eksisterende bygning, og for at overholde isoleringskravene, er der behov for ½ meter ekstra.

Lokalplanen for Liseleje angiver en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter. Det kræver derfor dispensation fra lokalplanen at bygge en bygning, der i dimensioner svarer til den bevaringsværdige del, der ønskes nedrevet.

Der er foretaget en nabohøring om dispensation for lokalplanens højde bestemmelser. Høringen har været sendt ud til naboer samt til Liseleje borgerforening og Liseleje erhvervsforening. Der er indkommet bemærkninger til projektet, hvoraf to omhandler højden på bygningen. Én ønsker at fastholde lokalplanens bestemmelse om højde og én er bekymret for indblik fra altaner, hvis bygningen bliver høj. (se gennemgang af indkomne bemærkninger).

Ejendommen ligger i et område, der er udlagt til centerformål herunder tættere byggeri og erhverv og butikker.

Administrationen vurderer, at der bør gives tilladelse til en bygning på 11,5 meter, så den nye bygning i størrelse og udtryk kan erstatte Solskin. Solskin er en markant bygning og er med til at fortælle historien om Liseleje som sommerby med mange pensionater. Selvom der er tale om en ny bygning, som erstatning for en bevaringsværdig bygning, vil den kunne være med til at fastholde stemningen og fortællingen om Liseleje.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.
Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.

Konsekvenser

Liselejevej 48, "Solskin", er erklæret bevaringsværdig i lokalplan 01.34 for Liseleje.
Bygningen har tidligere været brugt som pensionat, og var ét af mange pensionater i Liseleje, og er på den måde en vigtig del af fortællingen om Liseleje som sommerby tilbage i første halvdel af 1900.
Tilladelse til nedrivning af Liselejevej 48 betyder, at en brik i byens historie forsvinder.
Det er af stor betydning, at det nye byggeri på grunden får samme markante størrelse i gadebilledet som den oprindelige bygning for på den måde at fastholde Liselejes struktur.

Høring, dialog og formidling

Der har været foretaget en nabohearing da byggeriet vil kræve dispensation fra lokalplanen i forhold til bygningshøjden. Der er kommet et par bemærkninger omkring højden heraf én med bekymring om indbliksgener. (se gennemgang af indkomne bemærkninger)

Der er i forbindelse med nabohearingen om højden også kommet flere bemærkninger om hegning og anvendelsen. Dette er forhold, som den eksisterende lokalplanen fastlægger.

Generelt er der positiv stemning omkring udformningen af den nye bygning mod Liselejevej.

Administrationen har ikke modtaget bemærkninger med modstand mod at tillade nedrivning af Solskin.

Når der søges om tilladelse til at nedrive en bevaringsværdig eller fredet bygning, har Halsnæs Kommune pligt til at annoncere det og orientere interesseorganisationer og andre myndigheder.
Fra annonceringsdatoen sættes der en frist på 4 uger for indsigelser.

Når Halsnæs Kommune træffer afgørelse om, hvorvidt nedrivningen tillades eller ej, skal afgørelsen annonceres.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Fremtidig bebyggelse

Rapport om bygningens tilstand

Materieleliste for det nye byggeri

Gennemgang af indkomne bemærkninger

Punkt 236: Lokalplan for Hvideland, Torup Syd, endelig vedtagelse

01.02.05-P16-4-18

Sagens kerne

Byrådet skal vedtage Lokalplan 10.7 for Hvideland og Kommuneplantillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013 endeligt efter endt høringsperiode.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet endeligt vedtager

1. Kommuneplantillæg nr. 26 for Hvidelandsgården

2. Lokalplan 10.7 for Hvideland, Torup Syd.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Planforslagene har været i offentlig høring fra 9. maj til 8. juli 2019. Der er indkommet tre høringssvar. Dels fra Miljøstyrelsen, Torupfonden og en nabo. Der er redegjort nærmere for høringssvarene i den vedlagte oversigt.

Høringssvarene har handlet om bilag IV-arter, sokkeludstykningsrammerne, respektzone mod naboerne mod vest og trafik i Torup generelt.

Det er ikke vurderet, at nogle af de indkomne høringssvar er væsentlige i forhold til deres betydning for planerne. På baggrund af de indkomne høringssvar, er der foretaget enkelte mindre ændringer i de to planer - en tilføjelse i kommuneplantillægget og en ændring og to tilføjelser i lokalplanen. Der er redegjort for ændringerne i oversigten.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse om Lov om Planlægning nr. 267 af 16. april 2018.
Halsnæs Kommunes Spildevandsplan.

Konsekvenser

Den nye bydel vil blive nabo til otte ejendomme. De fleste vil miste deres nuværende frie udsigt over landskabet. For de tre naboer, der har skel direkte mod det nye område, vil der blive udlagt en respektzone, hvor der ikke kan bebygges eller etableres private haveanlæg. Det vurderes ikke, at den nye bydel vil påvirke naboerne anderledes, end et hvert andet boligområde vil.

Området omfatter ikke natur eller beskyttede arter, da det i dag er et dyrket landbrugsareal. Landskabeligt vil Torup stadig blive oplevet som en afgrænset landsby, og det nye boligområde vil kun i begrænset omfang syne udadtil, da det fra de fleste sider vil blive oplevet med den eksisterende landsby som baggrund. Det vurderes, at den samlede landsbyoplevelse af Torup kun vil blive påvirket ubetydeligt af den nye bydel.

De foretagne ændringer og tilføjelser har ingen betydning for planernes intentioner eller udnyttelsesmuligheder.

Høring, dialog og formidling

Planforslagene har været i offentlig høring fra 9. maj til 8. juli 2019. Der er indkommet tre høringssvar, hvoraf det ene er et ændringsønske fra Torupfonden, som står bag projektet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Lokalplan 10.7 endelig

Kommuneplantillæg nr. 26 endeligt

Gennemgang høringssvar LP 10.7 og Kptil 26, Hvideland

Punkt 237: Ophævelse af lokalplan 84 og tillæg 1 hertil for en golfbane ved Torup

01.02.05-P16-7-19

Sagens kerne

Ejer af Møllekildegård ønsker ophævelse af lokalplan 84 for en golfbane ved Torup og tillæg nr. 1 hertil.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet vedtager, at

1. lokalplan 84 for en golfbane ved Torup ophæves
2. tillæg nr. 1 til lokalplan 84 for en golfbane ved Torup ophæves, og
3. planen om ophævelse sendes i høring i mindst fire uger.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Den nye ejer af Møllekildegård og den del af den tidligere golfbane, der ligger syd for Torupvejen (pr. 1. juli 2019), ønsker lokalplan 84 og tillæg nr. 1 hertil ophævet, da ejendommen ikke længere ønskes anvendt til golfbane. Den nye ejer ønsker at kunne anvende ejendommen som enhver anden landzone-landbrugsejendom, hvilket lokalplanerne forhindrer for al anden anvendelse end egentlig landbrugsdrift og golfbane.

Golfbanen nord for Torupvejen er solgt fra til anden side, og golfbanen er pløjet op i løbet af 2017. Lokalplanernes muligheder for golfbane udnyttes således ikke længere, og administrationen vurderer, at det er usandsynligt, at der vil blive etableret en golfbane igen, da arealerne ikke er særligt optimale og alene tilbyder en ni-hullers golfbane.

Ejeren af resten af lokalplanområdet (udover Møllekildegård) er hørt, og de har ingen planer om at etablere golfbane på det areal, de ejer. De har købt området for at dyrke jorden.

Lokalplaner i landzone kan ophæves uden at skulle erstattes af en ny lokalplan. Herefter gælder de almindelige landzoneregler fuldt ud igen.

Den nuværende lokalplan og tillæg hindrer andre anvendelser end golfbane og landbrugsdrift - herunder fx de anvendelser, der ellers er mulige i overflødiggjorte landbrugsbygninger. Ved en ophævelse af lokalplanerne vil disse muligheder igen være til stede, hvilket netop er, hvad de nye ejere ønsker på Møllekildegård.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse om Lov om Planlægning nr. 267 af 16. april 2018.

Lokalplan 84 for en golfbane ved Torup.

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 84 for en golfbane ved Torup.

Konsekvenser

Ved en ophævelse vil arealerne og bygningerne kunne anvendes i overensstemmelse med de almindeligt gældende landzoneregler. Det vil især give flere muligheder for bygningerne. Som konsekvens af en ophævelse vil det ikke være muligt at etablere en ny golfbane i området.

Høring, dialog og formidling

Ophævelse af lokalplaner skal i offentlig høring hos ejere, lejere og brugere af det pågældende område samt faste høringsparter i mindst fire uger.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Lokalplan 84 for en golfbane ved Torup

Tillæg nr. 1 til lokalplan 84

Punkt 238: Kystbeskyttelse, Snerlevej 7, Hundested

04.18.00-G01-179-18

Sagens kerne

Udvalget har tidligere taget stilling til kystbeskyttelse på Snerlevej 7 i Hundested. Her besluttede udvalget, at der kunne gives tilladelse med vilkår om, at ejer skal sikre fri passage via sandfodring, hvis projekt Nordkystens Fremtid ikke bliver realiseret.

Administrationen har indhentet udtalelse fra konsulent for at oplyse sagen yderligere. Konsulenten vurderer

- for det første, at der ikke forventes at være behov for sandfodring på præcis denne strækning for at opretholde adgang til fri passage langs stranden
- for det andet, at det - generelt - oftest ikke er muligt at sikre fri passage foran en ejendom med sandfodring, hvis der kun sandfodres foran den pågældende ejendom

Udvalget skal tage stilling til, om vilkåret skal fastholdes, herunder i givet fald hvordan.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 21. august 2019
Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan beslutter

- 1) at der ikke skal stilles vilkår om sandfodring på baggrund af konsulentens konkrete vurdering om, at der forventes fortsat at være sand foran skråningsbeskyttelsen, der muliggør passage
- 2) at der ikke stilles vilkår om sandfodring, hvis en ejendom er dækket af den strækning, der forventes at indgå i projekt Nordkystens Fremtid og
- 3) ejer oplyses i afgørelsen om, at de kan forvente, at kommunen vil gennemføre en fællessag om sandfodring, hvis Nordkystens Fremtid ikke gennemføres.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt, idet det i teksten til ansøger tydeliggøres, at der kan gennemføres et fælles kystbeskyttelsesprojekt på en længere kyststrækning, herunder til sikring af passage på stranden, hvis Nordkystens Fremtid ikke måtte blive til noget.

Sagsfremstilling

Udvalget behandlede sagen under pkt. 175 den 6. marts 2019. Punktet omhandlende tilladelse til kystbeskyttelse i form af skråningsbeskyttelse op til kote 4,2 m. Derudover satte udvalget vilkår om, at ejer skal sikre fri passage via sandfodring, hvis Nordkystens Fremtid ikke bliver realiseret.

Administrationen sendte et udkast til tilladelse til ansøger sammen med Kystdirektoratets høringsvar. I udkastet til tilladelsen blev der indsat et vilkår om:

"Anlæggets ejer forpligter sig til at sikre, at der også fremadrettet sikres fri passage på stranden foran anlægget ved at udføre kompenserende sandfodring. Hvis det fælleskommunale projekt Nordkystens Fremtid gennemføres, vil det opfylde vilkåret. Vilkåret kan også opfyldes ved et andet kommunalt fællesprojekt om sandfodring. Hvis der ikke senest om 5 år er gennemført et fællesprojekt om sandfodring, skal ejer herefter til stadighed sikre fri passage langs stranden ved at udføre kompenserende sandfodring."

Ansøger svarede, at de bemærkede, at det var sikringen af passagen, der var lagt vægt på, og at der ikke var skrevet ind i udkastet til tilladelse, hvor store mængder af sand, der skulle kompenseres med. Derudover svarede de, at det efter deres vurdering ikke kan lade sig gøre at sandfodre. Det vil kræve så store mængder, at den enkelte lodsejer ikke har råd til det, og det alligevel vil forsvinde så hurtigt, at det ikke vil sikre passagen. De foreslog at sikre passagen ved at udlægge trædesten foran skråningsbeskyttelsen. Se bilag 1. Ansøger tilkendegav endvidere, at de mente, at hvis der blev givet

vilkår om sandfodring, måtte der laves en beregning for mængden, da det ellers ville stille ejer i en usikker økonomisk situation, hvis man ikke kendte omfanget af vilkåret.

Administrationen holdt herefter et møde med ansøger om de to muligheder. Administrationen vurderede, at man ikke havde tilstrækkelig faglig kompetence til at beregne mængde og har anmodet konsulent om at foretage beregning. Konsulenten har beregnet, hvor store mængder sand, der hidtidigt er fjernet fra ejendommen, og har set på profilen af stranden foran ejendommen. På baggrund af det konkluderer konsulenten, at der forventes at være fri passage foran denne ejendom, da den naturlige kystprofil på denne strækning er i ligevægt. Hvilket sandsynligvis skyldes lavtliggende hård og fast undergrund på strandplanet. Konsulenten har orienteret om, at denne udregning er helt konkret for denne ejendom. For andre ejendomme vil resultatet være anderledes på baggrund af deres konkrete forhold. Konsulenten vurderer konkret, at der ikke forventes at være behov for sandfodring på præcis denne strækning for at opretholde adgang til fri passage langs stranden. Ansøger har svaret, at de er enig med konsulenten, og de har derudover gjort opmærksom på, at de er positivt indstillet overfor Nordkystens Fremtid, se bilag 2.

På baggrund af konsulentens notat indstiller administrationen, at der ikke indgår vilkår i afgørelsen om sandfodring på Snerlevej.

Administrationen har på baggrund af ovenstående konklusion på Snerlevej haft møde med konsulenten om et generelt krav om sandfodring på enkelte ejendomme på Halsnæs del af Nordkysten. Hensigten var at få udarbejdet et beregningsgrundlag for ved andre ejendomme at kunne stille et konkret vilkår om, hvilken mængde, der ved en ansøgning om skråningsbeskyttelse supplerende skulle kræves for at sikre fri passage. Konsulenten oplyste, at det - generelt - oftest ikke er muligt at sikre fri passage foran en ejendom med sandfodring, hvis der kun sandfodres foran den pågældende ejendom. Da kysten varierer, vil der være store individuelle forskelle på de mængder af sand, der skal bruges, for at sikre passage på en enkelt ejendom. Det vil endvidere med stor sandsynlighed blive skyllet væk under den første storm. Sandfodring får først en reel effekt, når fodringsstrækningen har en vis længde, da der både slides fra havsiden og i yderkanten af fodringsstrækningen. Det er derfor vanskeligt og i givet fald væsentlig dyrere for ejerne, hvis der kræves sandfodring på enkelt ejendomme. Anbefalingen er, at man ser på længere strækninger.

Hvis Nordkystens Fremtid ikke bliver en realitet, anbefaler konsulenten, at man udarbejder et projekt kun for Halsnæs Kommune baseret på de informationer i Nordkystens Fremtid, som dækker de samme 7,5 km på Nordkysten.

Administrationen indstiller derfor, at ansøger i en tilladelse gøres opmærksom på følgende indhold: (Forbehold for redaktionelle tilretninger)

"Halsnæs Kommunes anerkender, at kystsikring er vigtigt. Derfor arbejder kommunen aktivt for projekt Nordkystens Fremtid. Hvis Nordkystens Fremtid ikke bliver en realitet, kan kommunen beslutte, at der sker sandfodring på længere strækninger baseret på viden fra Nordkystens Fremtid. Det kan være som vilkår til kystbeskyttelseslag eller opstart af kommunal fællessag, der dækker en længere strækning. "

Lov- og plangrundlag

Kystbeskyttelsesloven (LBK af 21/01/2019)

Høring, dialog og formidling

Udvalget traf beslutning den 6. marts 2019, pkt. 175. Efterfølgende har udkast til afgørelse med vilkår og høringssvaret fra Kystdirektoratet været i høring hos ansøger. På baggrund af deres høringssvar har administrationen holdt møde med ansøger om forskellige muligheder for at sikre passage.

Notat fra konsulent har været i høring hos ansøger fra den 08.05.2019-13.05.19.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, da ansøger afholder udgifter til kystbeskyttelsen på Snerlevej.

Bilag

Bilag 1 - Notat fra Cowi om Snerlevej 7

Bilag 3 - Cowis kommentarer til notat om fodring

Punkt 239: Endelig vedtagelse af Affaldsplan for Halsnæs kommune 2019 - 2030

07.00.01-P15-1-17

Sagens kerne

Udkast til affaldsplan har været i høring i 8 uger og skal endelig vedtages for at træde i kraft.

Planen lægger op til en ambitiøs målsætning om indsamling af 55 % af genanvendeligt husholdningsaffald i 2022, hvor det nationale mål er 50 %

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 21. august 2019

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet vedtager Affaldsplan 2019 til 2030.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales med følgende ændringer

Side 16: De to sidste afsnit under "Hvorfor" slettes og erstattes med følgende: "Vi vil fortsætte arbejdet med at sikre mest mulig genbrug og genanvendelse af de ting, der afleveres til storskrald. Dermed kan den mængde, der føres til forbrænding, nedbringes"

Side 16: Aktivitet 3.3 ændres til: "Udvikle ordningen således at genbrug og genanvendelse øges"

Side 18: Afsnittet "Vestforbrænding arbejder med..." slettes.

Sagsfremstilling

Udkast til affaldsplan var i høring i februar og marts 2019. Der er kommet 13 høringssvar. Heraf er de 12 kommentarer til indsamling af husholdningsaffald. Bemærkningerne er nyttige input, når Byrådet skal tage stilling til et nyt affaldsindsamlingssystem. En person foreslår, at der skæres ned på affaldshåndteringen, men kommer ikke med nogle konkrete forslag. De indkomne høringssvar giver ikke anledning til at ændre teksten i affaldsplanen. Der er foretaget nogle redaktionelle ændringer i forhold til opsætning.

I høringsperioden februar og marts 2019 har administrationen gennemført en række formidlingsaktiviteter.

Administrationen har arrangeret en udstilling, der blev sat op otte forskellige steder / forretninger. Der blev opstillet et telt med information om affaldsplanen og mulige nye indsamlingssystemer, og der blev afholdt en konkurrence om affaldshåndtering. Udstillingen foregik i fire weekender, og teltet blev opstillet fredag eftermiddag og lørdag formiddag. Udstillingen var bemandet med medarbejdere fra administrationen, Halsnæs Forsyning og enkelte medlemmer af Byrådet.

Den 28. marts 2019 blev der afholdt en workshop på Rådhuset om affaldsplanen.

Alle aktiviteterne var annonceret i artikler i Halsnæs Avis og på kommunens hjemmeside. Nogle af de ca. 350 besøgende i teltet havde forberedt spørgsmål til personalet. Der var mange gode samtaler med borgerne om affaldshåndtering.

Det er et ambitiøst mål med indsamling af 55 % af genanvendeligt husholdningsaffald i 2022. En forudsætning for at nå dette, er at der træffes beslutning om yderligere sortering hos borgerne, så det kan nå at træde i kraft senest med virkning fra 2022. Det fremgår af affaldsplanen, at der skal træffes beslutning om dette. Der arbejdes p.t. med to modeller.

Der udover forudsætter øget sortering adfærdsændringer hos borgere og virksomheder. Kommunen kan bidrage til at skabe adfærdsændringer ved oplysning om blandt andet vigtigheden af og muligheden for sortering. Til orientering er der endvidere vedlagt udkast til kommunikationsplan for 2019 til opfyldelse af affaldsplanen.

Lov- og plangrundlag

Lov om miljøbeskyttelse, lovekendtgørelse nr. 241 af 13 marts 2019 og Bekendtgørelse om affald nr. 224 af 8. marts 2019.

Konsekvenser

Halsnæs kommunes genanvendelsesprocent vil stige gennem planperioden.

Borgerne i Halsnæs Kommune vil blive informeret om ressourcerne i affaldet, og deres viden og bevidsthed om dette vil øges i planperioden.

Bygge- og anlægsvirksomheder vil få en mere information om at sortere deres affald korrekt.

Høring, dialog og formidling

I den kommende planperiode vil der være mange aktiviteter, der vedrører kommunikation til borgerne og virksomheder.

Indsatsområde 10. "Kommunikation til borgerne" har 3 aktiviteter som der skal arbejdes med i hele planperioden. Kommunikationen skal sikre at borgernes viden om affaldssortering hele tiden svarer til de ordninger, som gælder i kommunen. Især efter at der indføres et nyt affaldsindsamlingssystem. Målet er, at borgerne bliver motiveret gennem viden.

Indsatsområde 11. "Børn og unge – undervisning" har 3 aktiviteter som sikrer, at der er et godt læringsmiljø på vores genbrugspladser og at der udvikles undervisningsforløb om affald og ressourcer for Halsnæs børn.

Der vil også i planperioden være informationskampagner om bygge- og anlægsaffald, indsatsområde 7.

Økonomi

Få at nå målsætningerne i affaldsplanen vil administrationen i Halsnæs Kommune skulle bruge mere tid på affaldsinformation. Beløbet er indregnet i budget 2019 via en takstforhøjelse af affaldsgebyret på 20 kr. per husholdning per år.

Udover tidsforbruget til formidling vil det være nødvendigt at anvende midler til kampagner og materiel. Det er i samarbejde med forsyningen vurderet, at der årligt skal anvendes yderligere 150.000 til 200.000 kr. Det svarer til en stigning i affaldsadministrationsgebyret på ca. 8 kr. per husholdning per år, i forbindelse med den årlige vedtagelse af affaldsgebyrer vil dette blive besluttet.

Der er i planen lagt op til, at der i planperioden skal vedtages og gennemføres et nyt indsamlingssystem i Halsnæs Kommune for at opnå større indsamling af genanvendeligt husholdningsaffald. Det kommer til at medføre større omkostninger til indsamling og behandling af affald. Beslutningen om et nyt affaldssystem vil blive forlagt Byrådet.

Bilag

Affaldsplan 2019 - 30 bilag 1 kortlægning

Affaldsplan 2019-2030 Bilag 2 fremskrivning af affaldsmængder maj 19

Notat med alle høringssvar til affaldsplanen 5

Affald kommunikationsplan 2019 samt 2020 Natur&Miljø Christian Oxenvad juli 2019

Affaldsplan 2019 - 2030 færdig udgave

Punkt 240: Spildevandsplan - Drøftelse af retningslinjer

06.00.05-P15-1-19

Sagens kerne

Halsnæs Kommune skal have en ny spildevandsplan. Administrationen vil på mødet redegøre for status med arbejdet og give oplæg til drøftelse af retningslinjer for den kommende spildevandsplan.

Deltagelse på mødet i Udvalget for Miljø og Plan den 21. august 2019

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel og miljøsagsbehandler, Nicole Brogaard Madsen

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan drøfter retningslinjer for den kommende spildevandsplan.

Beslutningskompetence

Denne sag kommer kun for Udvalget for Miljø og Plan.

Byrådet skal godkende den nye spildevandsplan, når den er færdig.

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Udvalget har den 5. december 2018 igangsat arbejdet med en ny spildevandsplan. Spildevandsplanen udarbejdes i samarbejde med Halsnæs Forsyning A/S.

Formålene for den kommende spildevandsplan er at:

- sikre spildevand håndteres miljømæssigt og økonomisk forsvarligt
- give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i kommunen
- fremtidssikre og bibeholde den gode badevandskvalitet
- begrænse antallet af kystnære overløb
- sikre vandløb og områder med særlige drikkevands interesser ikke påvirkes uhensigtsmæssigt.

Administrationen vil på mødet forelægge status for igangværende arbejde og forelægge forslag til forbedringer af spildevandshåndteringen i kommunen. Drøftelsen har til formål at lægge op til en drøftelse af de politiske ønsker, der er for den kommende spildevandsplan. Herunder drøftes planens mål, mulige kloakeringsprojekter og konsekvenser.

Et udkast til en kommende spildevandplan forventes at være klar til godkendelse primo 2020. Den skal herefter i obligatorisk høring før endelig vedtagelse.

Lov- og plangrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32

Konsekvenser

Konsekvenserne af denne temadrøftelse er, at udvalget giver administrationen deres politiske retningslinjer for den kommende spildevandsplan.

Høring, dialog og formidling

Et kommende udkast til spildevandsplanen skal i 8 ugers høring.

Økonomi

Ikke relevant pt.

Punkt 241: Ansøgning om opsætning af varmelagertank, Halsnæs Forsyning

01.02.05-K08-34-18

Sagens kerne

Halsnæs Forsyning ønsker at etablere en varmeakkumuleringstank ved varmeværket i Frederiksværk. Tankens højde kræver dispensation fra lokalplan 04.9.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan beslutter, at

1. sagen sendes i høring og
2. administrationen giver dispensation til tanken, hvis der ikke indkommer væsentlige negative høringssvar.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Sagen genoptages på et kommende møde.

Sagsfremstilling

Halsnæs Forsyning ønsker at opstille en varmeakkumuleringstank (VAK) ved varmeværket på Havnevej 8 i Frederiksværk. Tanken skal være 28 meter høj og 16 meter i diameter. Den vil blive stillet op umiddelbart vest for deres bygninger. Tanken vil fungere som bufferlager og udligningstank for at sikre en mere jævn produktion omkring spidsbelastninger. Den kan desuden bruges ved mindre driftsstop, så forsyningen hurtigere kommer op at køre igen – og folk har varme på deres anlæg i størst muligt omfang. VAK'en skal have en vis højde for at kunne skabe et passende tryk – for at kunne presse vandet ud i nettet. Størrelsen i øvrigt afhænger af det område, den skal kunne dække.

Lokalplan 04.9 har en maksimumshøjde på 11,5 meter, men med mulighed for, at kommunen kan dispensere til højere byggeri i særlige tilfælde. Det indikerer, at man vil være mere indstillet på at dispensere, hvis der er tekniske krav eller andet, der gør, at man er nødt til at bygge højere.

Der er i 2003 dispenseret til at bygge en flishal med en højde på 14 meter. Desuden er varmeværkets skorsten cirka 70 meter høj.

Halsnæs Forsyning har overvejet at muliggøre offentlig adgang til toppen af VAK'en, så man vil kunne komme op og få en flot udsigt over byen og fjorden. Der vil dog være en række følgeudgifter forbundet med det i forhold til adgangsforhold, sikkerhed og parkering, som falder uden for Forsyningens normale driftsområde. Det er også tvivlsomt, om de må bruge penge på sådanne ting. I første omgang vil Forsyningen derfor alene etablere VAK'en uden offentlig adgang. Dette vil kunne overvejes på et senere tidspunkt. VAK'en bør konstrueres, så det vil være muligt senere at etablere de anlæg, der muliggør offentlig adgang uden væsentlige udgifter udover, hvis den indrettedes til formålet fra starten.

Omkring kanalen er der en fredning, der er et beskyttet vandløb, og der er mose på den modsatte side af kanalen. VAK'en vurderes ikke at påvirke disse forhold, og placeres akkurat udenfor fredningsgrænsen.

Der er mulighed for at give afslag på en så stor overskridelse af lokalplanen. Der er også mulighed for at give dispensation. I så fald vurderer administrationen, at der skal gennemføres en høring, der både omfatter de umiddelbare naboer og offentliggøres på nettet.

Administrationen anbefaler, at der gives en administrativ dispensation, hvis der ikke indkommer væsentlige negative høringssvar. I modsat fald forelægges sagen udvalget til afgørelse.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse om Lov om Planlægning nr. 267 af 16. april 2018.

Lokalplan 04.9.

Konsekvenser

På grund af sin højde og omfang, vil VAK'en kunne ses fra en lang række forskellige steder i byen. Ingen steder vil den dog være synlig fra et stort samlet område - eller rage markant op over byens skyline - bort set fra, når man er meget tæt på den. Set oppe fra de højere dele bag byen - f.eks. Krudttårnsbakken, vil den være synlig, men ikke rage op over horisonten. Se vedlagt visualiseringsbilag.

VAK'en vil give nogle produktionsmæssige fordele, ligesom den vil betyde, at der ved små kortvarige driftsforstyrrelser ikke vil være så mange forbrugere, der vil blive berørt som i dag, da tanken vil kunne klare forsyningen i kortere tid.

Høring, dialog og formidling

Forslaget sendes i høring hos naboerne og lægges på hjemmesiden under høringer. Høringsperioden bør være cirka fire uger.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Visualisering af VAK

Punkt 242: Anlægsregnskab - Skimmeludbedring af Torvegade 10

82.07.00-G01-753-17

Sagens kerne

I 2017 blev der fundet skimmelsvamp i Sundhedshuset, Torvegade 10. Til udbedringen blev der givet en anlægsbevilling af 12.10.2017 på 450.000 kr. Grundet omfanget blev der den 13.09.2018 givet en anlægstillægsbevilling på 1.650.000 kr. til en samlet anlægsbevilling på 2.100.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller at Byrådet godkender anlægsregnskabet med et mindreforbrug på i alt 68.091 kr., der tilføres kassebeholdningen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	2.100.000	2.031.909	68.091
Indtægter			
Netto	2.100.000	2.031.909	68.091

De samlede bevillinger på 2.100.000 kr. omfatter teknisk rådgivning, afværgeforanstaltninger, herunder rengøring og konstruktive indgreb samt indeklimamålinger. Opgaver, der er iværksat for at sikre arbejdsmiljøet indtil den endelige flytning af virksomheder og brugere fra Sundhedshuset.

Fordeling af udgifter

- Miljøanalyser og rådgivning - ca. 290.000 kr.
- Håndværkerydelser til fjernelse af skimmel og indkapsling af skimmelområder, samt håndtering af stenuldsfibre for indeklimaet - ca. 1.320.000 kr.
- Øget rengøring for at nedsætte mængden af skimmelspore og stenuldsfibre for indeklimaet - ca. 420.000 kr.

Lov- og plangrundlag

Aflæggelse af anlægsregnskab sker i overensstemmelse med budget- og regnskabssystem for kommuner – kommunens kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3.

Konsekvenser

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab.

Økonomi

Det indstilles, at mindreforbrug på de samlede anlægsbevillinger på 68.091 kr. tilføres kassebeholdningen. Bygningen er efterfølgende solgt i 2018, og der vil derfor ikke være afledt drift.

Punkt 243: Miljøgodkendelse - Oplagring, omlastning og udskibning af bioaske og røggasaffald - Færgevejen 2A, 3390 Hundested

09.02.16-P19-3-19

Sagens kerne

Administrationen har givet miljøgodkendelse til AGRO Trade ApS - Oplagring, omlastning og udskibning af bioaske og røggasaffald. Der er også gennemført en VVM-screening af projektet. Der er tale om ikke farligt affald, der skal udskibes til Polen. Virksomheden foretager forskellige tiltag for at sikre, at der ikke sker spredning af støv til omgivelserne. Halsnæs Kommune har mulighed for at gribe ind over for virksomheden, hvis der mod forventning skulle være støvgener.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager sagen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

Sagsfremstilling

Sagen forelægges, da det følger af delegationsplanen, at Udvalget for Miljø og Plan skal orienteres om miljøgodkendelser, der følger vejledningen eller standardvilkår.

Lokalisering af virksomheden er i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan. Virksomheden ligger midt i et erhvervsområde. Ca. 100 meter nord for virksomheden ligger Hundested Lystbådehavn. Ca. 500 meter øst for virksomheden ligger nærmeste boligområde.

Agro Trade ApS afskiber bioaske og røggasaffald fra kraftvarmeværker til Polen. Her anvendes affaldet i gødningsproduktion på Agro Trades fabrik. På den måde vil det kunne indgå i en livscyklus, hvor afgrøder (biomasse) anvendes i energiproduktion, og rester af afbrænding af biomassen indgår i gødningsproduktion, som anvendes i produktion af ny biomasse.

Virksomheden forventer at modtage 25.000 tons materialer om året. Det er planen, at der skal etableres en 990 m² stor og ca. 10 m høj lagerhal, hvor der etableres port i gavl mod øst, hvorfra modtagelse af materialer sker. Der kan også modtages materialer via en port i sydsiden af hallen. Den sydlige port vil primært blive anvendt ved lastning af skibe. Når der er samlet en passende mængde (normalt 2.000-3.000 tons), vil der blive bestilt en coaster til at forestå transporten til Polen. Ved lastning udgraves bioasken og røggasmaterialerne med gravemaskine, der gennem sideporten kører ud og læsser de let fugtige materialer i fødekasse, hvorfra materialerne på transportbånd føres ind over coasteren og i tragt / rør læsses i coasteren.

Den største risiko for forurening fra virksomheden er spredning af støv til omgivelserne. Da virksomheden ligger i nærheden af sårbare områder, har kommunen valgt at stille supplerende vilkår ud over standardvilkår. Vilkårene er baseret på virksomhedens egne forslag, hvilket blandt andet omfatter:

- Der skal ske fejning og støvsugning senest ved arbejdstids ophør og efter behov
- Affaldet skal have en tilpas fugtighed, så det ikke støver, og der skal om nødvendigt vandes
- Ved lastning af skibe i stærk blæst skal der foretages afskærmning med L-elementer eller tilsvarende
- Skovl på gravemaskine skal rengøres med skovl efter hver arbejdsgang, så der ikke sker spredning af støv på havnens øvrige arealer.

Administrationen vurderer, at virksomheden ikke vil give anledning til støvgener af omgivelserne, hvis vilkår i miljøgodkendelsen overholdes.

Lokalisering af virksomheden er i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan. Virksomheden ligger midt i et erhvervsområde. Ca. 100 meter nord for virksomheden ligger Hundested Lystbådehavn. Ca. 500 meter øst for virksomheden ligger nærmeste boligområde.

Kommunen kan ikke meddele afslag på ansøgningen om miljøgodkendelse, men kommunen kan stille vilkår, der sikrer, at der ikke er gener for naboerne eller risiko for væsentlig forurening af omgivelserne.

Lov- og plangrundlag

[LBK. nr. 241 af 13. marts 2019, Lov om miljøbeskyttelse](#)

[Bek. nr. 1317 af 20. november 2018, Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed](#)

[Bek. nr. 1474 af 12. december 2017, Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed](#)

[Bek. nr. 224 af 8. marts 2019, Bekendtgørelse om affald](#)

[LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

[Bek. nr. 1595 af 6. december 2018, Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter](#)

[Bek. nr. 1475 af 12. december 2017, Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.](#)

Konsekvenser

Miljøgodkendelsen giver mulighed for, at der kan udskibes bioaske og røggasaffald fra Hundested Havn med henblik på, at det indgår i produktion af gødning.

Administrationen vurderer, at virksomheden ikke vil give anledning til støvgener af omgivelserne, hvis vilkår i miljøgodkendelsen overholdes.

Høring, dialog og formidling

Miljøgodkendelsen samt VVM-afgørelsen har været annonceret på Digital MiljøAdministration <http://dma.mst.dk> og kommunens hjemmeside. Udkast af miljøgodkendelsen har forinden været sendt til virksomheden og grundejer. Der er enighed om den endelige udformning af miljøgodkendelsen.

Miljøgodkendelsen og VVM-afgørelsen er blevet sendt til klageberettigede styrelser og organisationer.

Miljøgodkendelsen og VVM-afgørelsen er blevet påklaget af Danmarks Naturfredningsforening (DN) den 19. juli 2019. Klagen afventer behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen fra DN har ikke opsættende virkning med mindre, at klagenævnet beslutter noget andet. Det betyder, at virksomheden på eget ansvar godt kan udnytte miljøgodkendelsen, mens klagen behandles i klagenævnet.

Økonomi

Virksomheden opkræves betaling for udarbejdelse af miljøgodkendelsen efter brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Bilag

Miljøgodkendelse

Afgørelse om ikke VVM-pligt for oplagring, omlastning og udskibning af bioaske og røggasaffald - Fær

VVM-screening

Kortbilag

Oversigtskort

Punkt 244: Indsats mod nedsivning af sprøjtemidler

13.02.00-G01-44-19

Sagens kerne

Sagen giver en redegørelse om øget indsats i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) samt orientering om Folketingets tilkendegivelser om øget indsats mod nedsivning af sprøjtemidler i BNBO. Kommunen og vandselskaberne skal undersøge og vurdere risici i BNBO'erne og indgå aftaler om sprøjtefri markdrift med mere.

Sagen har været forelagt den 7. juni 2019. Udvalget bad om, at sagen blev forelagt igen med henblik på belysning af de økonomiske aspekter.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager redegørelsen til efterretning

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget fik den 26. september 2018 (sag nr. 113) en redegørelse om drikkevandet i Halsnæs Kommune samt godkendte, at forvaltningen udarbejdede en plan for øget indsats i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Denne dagsorden er en opfølgning på dette punkt.

Forhenværende miljø- og fødevareminister Jacob Ellemann-Jensen skrev den 11. marts 2019 til landets borgmestre og orienterede om ny og øget indsats for at beskytte grundvandet. Af brevet fremgår, at regeringen den 11. januar 2019 indgik en aftale med DF, S, R og SF om en tillægsaftale til regeringens Pesticidstrategi 2017-2021. Aftalen skal sikre, at risikoen for nedsivning af pesticider i BNBO'erne, nedbringes. Aftalekredsen ønsker, at al erhvervsmæssig benyttelse af sprøjtemidler skal ophøre i områderne omkring drikkevandsboringerne.

Frem til og med 2022 skal kommunerne gennemgå alle BNBO og vurdere behovet for beskyttelsesindsatser på baggrund af konkret risikovurdering, herunder vurdering af jordbundsforhold, hydrauliske forhold, arealanvendelse og øvrige risici, fx jordforurening, farlige oplag med mere.

Aftalekredsen har tilkendegivet, at hvis kommunerne og vandselskaberne ikke kommer igennem med frivillige aftaler de kommende 3 år, vil der lovgives om et generelt sprøjteforbud i BNBO.

I Halsnæs Kommune har tillægsaftalen været drøftet på Vandrådetets møde den 4. april. Her tilkendegav forvaltningen, at kommunen ønskede, at Vandrådet udpegede 2-3 repræsentanter for vandselskaberne, der sammen med kommunen skal indgå i en arbejdsgruppe, der planlægger og udfører forundersøgelsen af hver enkelt BNBO. Samtidig blev vandselskaberne opfordret til at indarbejde en udgift til forundersøgelsen i deres budget 2020.

Planlægningen og aftalen med konsulenten ventes at være klar til, at den egentlige undersøgelse kan påbegyndes primo 2020. Undersøgelsen skal munde ud i anbefalinger om konkrete indsatsområder i BNBO'erne og stille forslag til hvilke ejendomme, kommunen og vandselskaberne efterfølgende skal forhandle med om sprøjtefri markdrift.

Lov- og plangrundlag

Forhenværende miljø- og fødevareminister Jacob Ellemann oplyste i brevet af 11. marts 2019, at lovkravene om kommunernes gennemgang af BNBO'erne forventes at træde i kraft 1. januar 2020. Lovgrundlaget er således ikke på plads endnu, men ministeren opfordrer kommunerne til at igangsætte gennemgangen og vurderingerne hurtigst muligt.

Konsekvenser

Ved at forhindre sprøjtning i BNBO vil risikoen for at få pesticid eller pesticidrester i drikkevandet blive mindre. Konsekvenser for de berørte landmænd vil være, at de skal omlægge driften til sprøjtefri, og det kan betyde indtægtstab, som de kan få kompensation for.

Høring, dialog og formidling

Planlægningen og gennemgangen af hvert enkelt BNBO ønskes udført i tæt samarbejde med hvert enkelt vandselskab

Økonomi

Administrationen har indgået aftale med Kontaktudvalget for vandværker i Halsnæs Kommune om, at de dækker konsulentudgifter til kortlægningsopgaven i BNBO områderne. Hvis kortlægningen fører frem til frivillige aftaler eller påbud om sprøjtefri drift, skal det enkelte vandværk dække udgiften til evt. erstatninger. Kommunen dækker egen sagsbehandling og administration (myndighedsrollen).

Punkt 245: Trafiksikkerhedspuljen 2019, projekt v Melby

05.13.10-P20-43-19

Sagens kerne

På Udvalget for Miljø og Plans møde den 6. marts 2019 blev det besluttet, at udvalget gerne vil se et konkret forslag til trafiksanering i Melbytrekanten og håndtering med bump på Melbyvej, før der træffes endelig beslutning om udførelse af de to projekter.

Udvalget bedes tage stilling til de i sagsfremstillingen anbefalede løsningsforslag til Melbytrekanten og Melbyvej.

Deltagelse på Udvalget for Miljø og Plan den 21. august 2019

Jeppe Skovgaard Schmidt, leder af Trafik og Veje

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan godkender

1. Løsningsforslag 1 gennemføres, hvor der etableres bump i kørebanens bredde inklusiv cykelbane på Melbyvej. Løsningen er 50.000 kr. billigere end det oprindelige løsningsforslag
2. Løsningsforslag 2 gennemføres, hvor der etableres hævede asfaltflader i stedet for brostensfladerne. Løsningen er 200.000 kr. billigere end det oprindelige løsningsforslag
3. Administrationen udarbejder forslag til anvendelse af den resterende anlægsbevilling på 250.000 kr., herunder om midlerne skal reserveres til udvalgsrådgivningen i Udvalget for Miljø og Plan om et sammenhængende stinet inklusiv skiltning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Sagen genoptages på et kommende møde.

Sagsfremstilling

Administrationen har, på baggrund af ønske fra udvalget i forbindelse med udmøntning af Trafiksikkerhedspuljen for 2019, set på konkrete muligheder for at forbedre trygheden for borgerne på Melbyvej og ved Melbytrekanten.

Melbyvej og Melbytrekanten indgår som punkter i Skolevejsanalysen. Mange børn og forældre føler sig utrygge på grund af for høj fart, for tæt kørsel og meget trafik. På Melbyvej er det i Skolevejsanalysen anbefalet, at der etableres 2-1 vej. Det er dog ikke muligt, grundet vejen nogle steder er for smal samt tæt trafik af tunge og bløde trafikanter, som ikke er fysisk adskilt. Det er derfor anbefalet, at der i stedet etableres bump på Melbyvej. Det er i Skolevejsanalysen anbefalet, at der ses på at lave et trafiksaneringsprojekt, da der er flere elementer, som gør det utrygt for børn og forældre at færdes her.

Administrationen foreslår nedenstående konkrete løsninger.

1. Etablering af bump på Melbyvej

Det er tidligere foreslået, at der etableres bump to steder mellem de tre eksisterende indsnævring på Melbyvej for at hastighedsdæmpe bilisterne. Ved en nærmere faglig vurdering anbefales denne løsning dog ikke, da løsningen samlet vil give problemer med opstuvning/fremkommelighed på grund af den høje spidstimetrafik på ca. 300 biler i timen.

Administrationen vurderer, at der kan laves hastighedsdæmpning af trafikken ved at etablere 1 stk. pudebump (bump med to forhøjninger) og steler i de eksisterende indsnævring, så der også er plads til cyklisterne i begge retninger.

2. Forbedring af tryghed for borgerne ved Melbytrekanten

Administrationen har set på mulige løsninger for at nedsætte hastigheden på de tre veje, som udgør Melbytrekanten. I stedet for de tidligere foreslåede brostensflader kan der i stedet etableres hævede asfaltflader. De hævede asfaltflader gør trafikanterne opmærksomme på vigepligtsforholdene, ligesom det er tiltænkt, at brostensfladerne skulle gøre. Trafikanterne vil med denne løsning kunne mærke ændringen af vejens forløb, når de kører op og ned ad den hævede flade. Denne løsning vil derfor også være effektiv i mørke.

I sag om frigivelse af anlægsbevilling til Trafiksikkerhedspuljen for 2019 var der reserveret 1,1 mio. kr. til en løsning for Melbyvej og Melbytrekanten. De anbefalede løsninger, punkt 1 og 2 vil i alt give en besparelse på ca. 250.000 kr. ud af en samlet anlægssum på 1.100.000 kr. Administrationen vil - såfremt der træffes beslutning om at gå videre med de foreslåede trafikløsninger - fremlægge en sag til udvalget med forslag til anvendelse af de resterende midler i puljen.

Lov- og plangrundlag

Vejloven.

Konsekvenser

De foreslåede løsninger forventes at give bedre trafiksikkerhed og mere tryghed for borgerne.

Høring, dialog og formidling

Borgerne vil blive informeret om trafiksaneringsprojektet via Halsnæs Avisen. Yderligere vil administrationen gå i dialog med Melby Skole, så de også kan formidle tiltagene til forældre og elever på skolen.

Økonomi

Afledt drift afholdes inden for den eksisterende budgetramme. Såfremt indstillingen følges, vil der samlet være 800.000 kr. i Trafiksikkerhedspuljen for 2019, som ikke er udmøntet, idet udvalget tidligere har reserveret 550.000 kr. til enten opfølgning på ændret buskørsel eller til udvalgsmålsætning om sammenhængende stinet.

Bilag

Bilag 1 - Melbyvej

Bilag 2 - oversigt over projekt

Punkt 246: Hyllingebjergvej - regulering af trafikken

05.13.00-P20-56-19

Sagens kerne

Hyllingebjerg Vejlaug har udarbejdet konkrete forslag til reducere trafikken på Hyllingebjergvej og bedt administrationen om at forholde sig til disse. Vejlaug har en oplevelse af trafikale udfordringer på Hyllingebjergvej og ønsker at præsentere udvalget for problemstillingerne. Administrationen har set på forslagene, som er kommenteret i dagsordenspunktet med bilag.

Hyllingebjergvej og de omkringliggende veje er private fællesveje, og kommunens rolle som vejmyndighed er at forholde sig til de fremlagte forslag. Udvalget skal ikke træffe beslutning i sagen, men administrationen vil efterfølgende fortsætte dialogen med Hyllingebjergvej Vejlaug.

Deltagelse på Udvalget for Miljø og Plan den 21. august 2019

Jeppe Skovgaard Schmidt, leder af Trafik og Veje

Repræsentanter fra Hyllingebjerg Vejlaug.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager sagen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Hyllingebjergvej er en privat fællesvej i sommerhuszone, og det er kommunens rolle at myndighedsbehandle vejlaugets forslag til ændringer på vejen. Administrationen har i sagsfremstillingen forholdt sig overordnet til de trafikale ændringsforlag.

Hyllingebjergvej fungerer i dag som en fordelingsvej med tre indfaldsveje (Aakjærvej, Jens Jensensvej og Amosvej) til de bagved liggende sommerhusområder. Det er desuden muligt at komme til de tre bagved liggende sommerhusområder fra henholdsvis Lindebjergvej og Kroghøjvej. Se kortudsnit vedlagt som bilag 1 - kortudsnit.

Hyllingebjergvej er en ca. 2 km. lang vej med en varierende bredde på 4-6 m. Der er etableret 12 bump på vejen samt en lokalhastighedsbegrænsning på 30 km/t. På trods af parkeringsforbud på vejen, er der stadig problemer med parkerede biler, som Hyllingebjerg Vejlaug vurderer giver nogle farlige situationer, når de bløde trafikanter skal ud på vejen i det modkørende spor. Gennem Hyllingebjergvej løber Nordkyststruten, som er en national cykelrute, der går fra Hundested til Helsingør, og derved benyttes Hyllingebjergvej af mange cyklende turister. For mange turister opleves Hyllingebjergvej som et naturligt videre forløb langs kysten.

Vejlaug har gennem en længere årrække haft en oplevelse af, at trafikken er markant voksende, og de er af den opfattelse, at der er en del gennemkørende trafik, som ikke har et egentlig ærinde på vejen. Vejlaug har især en mistanke om, at Hyllingebjergvej bliver benyttet af en del GPS-turister, der benytter vejen som en slags "Margueritrute". Det er især denne trafik, som i højsæsonen virker ret voldsom på vejens beboere og brugere. Vejlaug har bemærket, at der også er en del cykelturister, der benytter vejen, som en del af Nordkyststruten. Denne voksende andel af cyklister er de glade for, men de er bekymret for deres færden blandt den voksende andel af motorkøretøjer.

Hyllingebjerg Vejlaug har gennem en længere årrække fået lavet trafiktællinger og udarbejdet analyser af rådgivende ingeniørfirmaer for at belyse omfanget af trafikken på Hyllingebjergvej. Analyserne med tællingerne er vedlagt som bilag 2 - Trafikanalyse Hyllingebjergvej.

Analyserne viser en stigende trafik på Hyllingebjergvej i perioden 2014 - 2018, men er behæftet med en vis usikkerhed på grund af tællemetoden, hvor der ikke er brugt nummerpladetælling til registrering af gennemkørsler samt de udsving, som kan være på Hyllingebjergvej afhængigt af sommervejret og gæster til sommerhusene. Trafikmængden på Hyllingebjergvej skaber ikke kapacitetsproblemer på vejen, men de ulovligt parkerede biler kan skabe u hensigtsmæssige situationer.

På baggrund af analyserne har vejlaug et udpeget fire løsningsforslag. De 4 forslag kan ses på ovenstående illustration, hvor de er nummereret efter nedenstående liste.

Uddybende beskrivelse af løsningsforslag kan ses i bilag 3 - Løsningsforslag.

Administrationens anbefaling

Hyllingebjergvej og det tilkoblede vejsystem er alle private fællesveje. Kommunen er vejmyndighed på de private fællesveje, og administrationen tager normalt stilling til de konkrete forslag. Udvalget skal derfor ikke træffe beslutning i sagen. Hyllingebjergvej vejlaug har i dette tilfælde ønsket at fremlægge deres tanker omkring håndteringen af trafikken på Hyllingebjergvej for udvalget.

Den umiddelbart mest oplagte trafikale løsning vil være en lukning af Markskellet, pkt. 2.

De fire løsninger er kommenteret i bilag 2, løsningsforslag.

1. Genåbning af Muldstensvej.

Muldstensvej ligger i landzone, og kommunen har ikke hjemmel til at åbne vejen for gennemkørsel uden en frivillig aftale eller ekspropriation. Veje i landzone er som udgangspunkt under privat administration, og kommunen vil ikke kunne tage stilling til om vejen skal åbnes for gennemkørende trafik. Det vil kun være ejeren af selve vejen som vil kunne træffe denne beslutning.

2. Lukning af Markskellet.

En lukning af Markskellet vil stoppe gennemkørsel på Hyllingebjergvej. Den eksakte placering af lukningen med en bom vil danne baggrund for hvilken proces, der skal køres af hensyn til lovgivningen (land eller by). Igangsættelsen vil skulle initieres af de private grundejere. Administrationen vil tage stilling til en lukning af vejen når de relevante grundejere er involveret i processen, fx vej ejeren af Markskellet.

3. Flytning af p-plads på Hyllingebjergvej til ny placering på Udlodsvej.

Parkeringspladsen er ejet af Naturstyrelsen, og det vil kun være Naturstyrelsen som grundejer som vil skulle træffe beslutning om en flytning. Umiddelbart ligger p-pladsen ganske tæt ved vandet, og en flytning til Udlodsvej vil give længere gåafstand fra p-pladsen til stranden.

4. Lukning af de tre sideveje

Lukningen af de tre sideveje vil skabe om- og merkørsel til Liseleje, da adgangen til Hyllingebjergvej lukkes. Det er ikke en løsning som er anbefalelsesværdig på grund af omvejskørsel og deraf manglende fleksibilitet i trafikafviklingen.

Lov- og plangrundlag

Lov om private fællesveje

Konsekvenser

Der er ingen konsekvenser ved efterretningen i sig selv, men de forskellige løsningsforslag vil give konsekvenser for områdets trafikafvikling. Udvalget vil blive orienteret, hvis nogle af de fire nævnte løsningsforslag skulle blive aktuelle

Høring, dialog og formidling

Forud for dette dagsordenspunkt har administrationen afholdt flere administrative møder med Hyllingebjerg Vejlaug, herunder et møde med udvalgsformanden. Møderne har omhandlet at sikre brugere og trafikanter bedst mulige vilkår på Hyllingebjergvej herunder at sænke trafikmængden, så den passer til vejprofilen.

Økonomi

Da Hyllingebjergvej er en privat fællesvej, vil alle udgifter til etablering, drift og vedligeholdelse af de konkrete tiltag afholdes af de private grundejere. Udgifter i forbindelse med sagsbehandlingen af de konkrete sager skal som udgangspunkt afholdes af kommunen, og omkostningerne til eventuelle fysiske foranstaltninger vil skulle afholdes af de private grundejere.

Bilag

Bilag 1 - kortudsnit

Bilag 2- trafikanalyse Hyllingebjergvej

Bilag 3 - løsningsforslag

Punkt 247: Orientering fra formanden

00.22.04-P35-21-17

Sagens kerne

1. Kommende sager til Udvalget for Miljø og Plan
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra området for Miljø og Plan

Klagenævnsafgørelser er vedhæftet til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Byggeklageenheden - Orientering om afgørelse

Afgørelse 2019.05.23 til sag

Kommende sager til Udvalget for Miljø og Plan 21.08.2019

Punkt 248: Underskriftsark

00.22.04-P35-21-17

Beslutning

Protokollen godkendt.

Anja Rosengreen (F), formand

Helle Vibeke Lunderød (A), næstformand

Jannik Haulik Jørgensen (A)

Torben Hedelund (A)

Walter G. Christophersen (O)

Thomas Møller Nielsen (V)

Steen Hasselriis (V)