

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 11-11-2020

Mødedato Onsdag d. 11. november 2020 kl. 15:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Orientering.....	4
Status på Udbud og Indkøb.....	5
Lukket: Tilbud på område E, Kregme Syd.....	7
I/S Vestforbrænding - Anmodning om godkendelse af låneramme i 2021 på 180,0 mio. kr.....	8
Ændring i vedtægten for Hundested Varmeværk A.m.b.a.....	11
Fysisk helhedsplan for Høje Tøpholm - ændring af tidligere godkendelse af salg af 52 boliger til 60	13
Budget 2021-2024 - Evaluering af budgetprocessen.....	16
Udmøntning af tilskud som følge af trepartsalen om "Ekstraordinær hjælp til elever og lærlinge".....	18
Anlægsregnskab - Forskønnelse af Nørregade i Hundested.....	21
KKR rammeaftale 2021-22 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning.....	24
Afrapportering på centrale udmeldinger fra Socialstyrelsen.....	27
Gjethuset Årsrapport og Årsberetning 2019 samt dialogmøde.....	29
Endelig vedtagelse af lokalplan 04.84 for boliger på Hanehovedvej 151.....	32
Lokalplan 8.20 for en klyngebebyggelse på Lerbjergvej 17.....	35
Forslag til lokalplan 04.75 for boliger på Torvegade.....	38
Hundested Havn som servicehavn for Hesselø Havvindmøllepark.....	42
Boligbebyggelse på Nordcentrets parkeringsplads.....	44
Affald - Valg af nyt indsamlingssystem.....	49
Høringssvar til råstofplan 2020.....	54
Nedlæggelse af §14 forbud mod udstykning på Fundersvej 12.....	56
Underskriftsark.....	58

Punkt 622: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-7542-17

Sagens kerne

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning

Dagsordenen godkendt.

Punkt 623: Lukket: Orientering

00.01.00-A00-7542-17

Punkt 624: Status på Udbud og Indkøb

88.00.00-P05-5-20

Sagens kerne

I december 2016 fik Byrådet en orientering om kommunens arbejde med Udbud og Indkøb. Dengang var fokus på indsatsområderne indkøbseffektiviseringer, intern kommunikation og brugerinddragelse, kontraktregistrering, leverandørfølgning og e-handel. Der arbejdes kontinuært på at forbedre disse indsatsområder, og udviklingen har gennem de seneste år været mærkbar.

Udbud- og indkøbsteamet sikrer i dag, at kommunens indkøb sker efter udbudsloven og de forvaltningsretslige principper med stor bruger- og leverandørinddragelse og bedst mulig implemtering, så aftalerne i videst mulig omfang også svarer til medarbejdernes og borgernes reelle behov. Ledere og medarbejdere oplever derudover at Udbud og Indkøb yder support herunder kontraktopfølgning med leverandørerne, når der er tvister om kontraktsforhold, så de ikke selv skal bruge deres tid på disse udfordringer. Endvidere vejleder Udbud og Indkøb kommunens indkøbere i virksomhederne om valg af produkter og brug af e-handel, så medarbejderne kan få mest mulig tid til deres kerneopgaver. Endelig har kontraktstyringen også vist sig yderst brugbar i forbindelse med styringen og udgiftsreduktionerne på det specialiserede socialområde, hvor alle kontrakter nu er blevet struktureret og i høj grad følger kommunens kontraktsvilkår og ikke leverandørernes.

Der er gennem årene blevet indhentet store indkøbseffektiviseringer på særligt vareområdet. Det betyder, at priserne er blevet meget svære at presse yderligere, og at fokus i dag i højere grad er på prisfastholdelse samt forøgede krav til kvalitet og bæredygtighed. Derudover er fokus på udvikling af nye udbudsområder som byggeri og anlæg samt tjenesteydelser.

I 2019 udarbejdede Udbud og Indkøb en ny udbuds- og indkøbspolitik, som blev godkendt af Byrådet i maj 2019 (vedlagt som bilag). Derudover har KL udarbejdet en fælleskommunal indkøbsstrategi for 2020-2024 (vedlagt som bilag). Politikken og den fælleskommunale indkøbsstrategi rammesætter retningen for kommunens udbud, samarbejder, målstætninger og meget mere, og har vist sig at være gode værktøjer for udviklingen af et stærkt og værdifuld udbuds- og indkøbsfunktion.

Som tiden er gået siden 2016, har forholdene omkring Udbud og Indkøb således forandret sig, hvilket har medført et behov for et styrket og mere juridisk tungt indkøbs- og udbudsteam til at løse opgaverne. Tilsvarende er der i hele det nordsjællandske samarbejde om udbud og indkøb (Indkøbsfællesskabet Nordsjælland bestående af i alt 12 kommuner) sket en styrkelse og prioritering. I forbindelse med nyansættelser i Koncernøkonomi og Indkøb er det lykkedes at omprioritere budgetter internt i Koncernøkonomi- og Indkøb, således at der i efteråret 2020 har kunnet gennemføres en opnormering fra 3 til 4 medarbejdere i teamet for at tilgodese dette behov.

Udvalget vil på mødet blive præsenteret for et oplæg om den udvikling og de resultater, der er opnået gennem de seneste år. Herunder også de udfordringer der er kommet til.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget vil på mødet blive præsenteret for et statusoplæg, der fortæller om den udvikling og de resultater, Udbud og Indkøb har opnået gennem de seneste år. Oplægget vil også fortælle om de udfordringer, der er kommet til, og hvilken betydning de har.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Halsnæs Kommune - Udbuds- og indkøbspolitik

KL Fælleskommunal Indkøbsstrategi 2020-2024

Punkt 625: Lukket: Tilbud på område E, Kregme Syd

82.02.00-G10-22-18

Punkt 626: I/S Vestforbrænding - Anmodning om godkendelse af låneramme i 2021 på 180,0 mio. kr.

07.04.00-Ø60-1-20

Sagens kerne

I/S Vestforbrænding har fremsendt anmodning om at godkende en låneramme i 2021 på 180,0 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender en låneramme i 2021 på 180,0 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

Sagsfremstilling

Med baggrund i beslutningen på bestyrelsesmøde den 16. september 2020, punkt 422, som er vedlagt som bilag, anmoder I/S Vestforbrænding i brev af 6. oktober 2020 om kommunens godkendelse af en låneramme på 180,0 mio. kr. i 2021.

Idet ejerkommunerne hæfter for I/S Vestforbrændingens lån (jf. økonomaftsnittet nedenfor), skal lånet godkendes af ejerkommunerne, inden det kan optages.

Lånoptagelsen skal finansiere følgende investeringer i mio. kr.:

2021

Strategiske investeringer

Nox optimeringer – anlæg	12,0
Køb af DTU Kraftvarmeværk	65,0
Driftsmæssige investeringer:	
Kraftvarmeanlæg – anlægsudgifter	40,0
Varmeret tilslutning eksisterende net	30,0
Varmeret tilslutning akkumuleringsstanke	13,0
Bygninger – Kraftvarmeanlæg	20,0
I alt	180,0

De enkelte projekter er beskrevet yderligere i punkt 422 fra I/S Vestforbrændings bestyrelsesmøde.

Lov- og plangrundlag

- I/S Vestforbrændings vedtægt af 8. marts 2012
- Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier med videre.

Økonomi

Alle 19 kommuner som ejer I/S Vestforbrænding hæfter pro rata for optagne lån i forhold til indbyggertallet i det år, hvor lånet optages. Halsnæs Kommune skal således hæfte for ca. 6,1 mio. kr. af den ønskede låneramme på 180,0 mio. kr.

Halsnæs Kommune har i tidligere år godkendt lånoptagelser af I/S Vestforbrænding, og hæfter pr. 31. december 2019 for i alt ca. 57,2 mio. kr.

Halsnæs Kommune kan uden påvirkning for kommunens generelle låneadgang stille garanti for lånoptagelsen i henhold til lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1.

Det er I/S Vestforbrændings vurdering, at der ikke skal opkræves provision af kommunernes garantier. Bestyrelsen for I/S Vestforbrænding er blevet forelagt redegørelse herom på møde den 29. marts 2017. I/S Vestforbrænding vil tage sagen op til fornyet behandling, såfremt forholdene omkring garantiprovision ændrer sig. Byrådet vil få forelagt en sag herom, såfremt dette bliver tilfældet.

Bilag

I/S Vestforbrændingens bestyrelsesmøde punkt nr. 422

Punkt 627: Ændring i vedtægten for Hundested Varmeværk A.m.b.a.

13.03.00-G01-1-20

Sagens kerne

Der foreligger forslag om ændring i vedtægten for Hundested Varmeværk A.m.b.a., idet regnskabsåret ønskes ændret til at følge kalenderåret.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender vedtægtsændringen

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

Sagsfremstilling

Der foreligger forslag om ændring i vedtægten for Hundested Varmeværk A.m.b.a.

Forslaget er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 24. september 2020 og foreligger nu til kommunens godkendelse.

Kommunen er ikke egentlig tilsynsmyndighed på området - det er Energistyrelsen - men kommunen er, så længe den stiller garanti for varmemærkets lån, sikret indseende i varmemærkets drift, dels i form af 2 pladser i bestyrelsen, og dels ved at vedtægtsændringer skal godkendes af kommunen.

Eneste ændring i vedtægten er en ændring af regnskabsåret. Fra tidligere at have et regnskabsår fra 1. juni - 31. maj, ønskes regnskabsåret ændret til at følge kalenderåret.

Baggrunden for ændringen af regnskabsåret er, at regnskabsoplysninger fremover skal indberettes for kalenderåret til Energistyrelsen.

Den nye vedtægt for Hundested Varmeværk A.m.b.a. findes som bilag til sagen.

Høring, dialog og formidling

Vedtægtsændringen er godkendt på ekstraordinær generalforsamling den 24. september 2020 i Hundested Varmeværk A.m.b.a.

Økonomi

Ændringen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Bilag

Brev fra Hundested Varmeværk om vedtægtsændring

Punkt 628: Fysisk helhedsplan for Høje Tøpholm - ændring af tidligere godkendelse af salg af 52 boliger til 60 boliger

03.02.10-G01-6-01

Sagens kerne

Byrådet godkendte den 30. januar 2020 ændring i helhedsplanen for Høje Tøpholm således, at en forudsat nedrivning af 52 boliger i stedet for blev ændret til et frasalg.

Boligselskabet og en potentiel køber ønsker Byrådets godkendelse af, at frasalget af boliger gøres mere fysisk sammenhængende og ændres fra 52 til 60 boliger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender et salg af 60 boliger omfattende de i redegørelsen nævnte boliger.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

For stemte: 5 (Liste A og Liste V)

Imod stemte: 1 (Liste Ø)

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 30. januar 2020 blev der godkendt en ændring i den aktuelle helhedsplan for Høje Tøpholm, således at 52 boliger, der i helhedsplanen var forudsat nedrevet, i stedet for kunne forsøges solgt.

Boligselskabet har siden været i forhandling om frasalg af boligerne. Under forhandlingerne, er der af hensyn til den løbende drift af boligerne og udearealer, opstået ønske om, at der efter salget tilbagestår sammenhængende blokke hos begge parter, hvilket ikke er tilfældet med den nuværende beslutning om frasalg af de 52 boliger. Den tidligere beslutning havde alene baggrund i at ændre helhedsplanens forudsætning om nedrivning af de 52 boliger til et frasalg, og den efterfølgende driftssituation var som sådan ikke overvejet, endsige set fra en købers side.

Med forslaget om ændring af frasalget fra 52 til 60 boliger foretages følgende ændringer:

	Blok 1	Blok 2	Blok 3	Blok 4	Blok 5
Adresse	Høje Tøpholm	Høje Tøpholm	Høje Tøpholm	Høje Tøpholm	Høje Tøpholm 22, 24.

	2, 4	6, 8, 10. th.	10 tv., 12, 14, 16 th.	16 tv., 18, 20	
Tidligere godkendt plan	Potentiel køber overtager	H.a.B. beholder	H.a.B. beholder	Potentiel køber overtager	Potentiel køber overtager
Ønsket ændring	H.a.B beholder	H.a.B. beholder	Potentiel køber overtager	Potentiel køber overtager	Potentiel køberovertager

Som bilag findes oversigtskort.

Ved Byrådets behandling den 30. januar 2020 vurderede Boligselskabet, at boligerne kunne sælges uden det ville få mærkbare konsekvenser for det resterende Høje Tøpholm, idet den potentielle køber henvender sig til en anden målgruppe. Det er stadigvæk Boligselskabets vurdering, selvom antallet af frasolgte boliger ændres fra 52 til 60. Høje Tøpholm vil efter frasalg af 60 boliger bestå af 2 blokke med 36 boliger.

Det ændrede frasalg af boliger er godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde i Høje Tøpholm den 24. august 2020 og i selskabsbestyrelsen den 5. oktober 2020.

For yderligere oplysninger i sagen henvises til materiale fra sagens behandling i Byrådet den 30. januar 2020, punkt 461, som er vedlagt som bilag.

Det ændrede frasalg skal efterfølgende behandles i Landsbyggefonden, ministeriet og Statens Administration.

Lov- og plangrundlag

- Lov om almene boliger.
- Bekendtgørelse om salg af almene familieboliger.

Konsekvenser

Beboerne i de berørte boliger vil kunne blive boende. Beboerne mister deres beboerdemokratiske rettigheder, idet boligerne underlægges den private lejelovgivning. Endvidere mister beboerne deres interne fortrinsret til en anden bolig i Høje Tøpholm.

Høring, dialog og formidling

Sagen er godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 24. august 2020 og af selskabsbestyrelsen den 5. oktober 2020.

Økonomi

Sagen har ingen direkte konsekvenser for kommunen. Men kommunens garanti for lån i Høje Tøpholm vil falde yderligere ved et frasalg af 60 boliger frem for oprindeligt forudsat 52 boliger. Faldet i garantierne kendes først når der er indgået en salgsaftale.

Kommunens garantier i Høje Tøpholm udgjorde 43,8 mio. kr. pr. 31. december 2019.

Bilag

Høje Tøpholm oversigtskort

Byrådets punkt 461, 30. januar 2020 - Ændring til helhedsplan for Høje Tøpholm

Punkt 629: Budget 2021-2024 - Evaluering af budgetprocessen

00.30.04-G01-8-20

Sagens kerne

I forbindelse med forberedelse af budgetprocessen for budget 2022-2025 ønskes der en evaluering af budgetprocessen 2021-2024.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget evaluerer budgetprocessen 2021-2024

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning

Budgetprocessen drøftet - enkelte bemærkninger givet videre til borgmesteren.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

Sagsfremstilling

Med henblik på at forelægge et forslag til budgetproces 2022-2025 for Økonomiudvalget og Byrådet i januar 2021 ønskes en evaluering af budgetprocessen 2021-2024.

Der ønskes en drøftelse af følgende budgetelementer:

- Budgettidsplanen generelt
- Tekniske korrektioner
- Budgethåndtag (effektiviseringer, reduktioner og udvidelser) herunder brugbarheden af indholdet i skabelonen
- Processen med politiske bestillinger af budgethåndtag
- Budgetbeskrivelser
- Den elektroniske budgetmappe
- Temamøde for Byrådet i juni vedrørende økonomiaftalen og andre temaer
- Borgermøde
- Budgetseminar
- Høringsprocessen
- Mødeforløb i forhold til den politiske behandling
- Øvrige input.

Såfremt budgetmaterialet ønskes genopfrisket, henvises der til den elektroniske budgetmappe.

Høring, dialog og formidling

Der vil blive udarbejdet både en politisk og en administrativ tidsplan for budget 2022-2025. Disse forventes forelagt Direktionen den 14. december 2020. Resultatet af Direktionens behandling af tidsplanerne vil blive drøftet på Chefgruppens møde den 16. december 2020, og den politiske tidsplan vil efterfølgende blive fremsendt til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet i januar 2021.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 630: Udmøntning af tilskud som følge af trepartsalen om "Ekstraordinær hjælp til elever og lærlinge"

81.07.00-A00-1-20

Sagens kerne

I maj 2020 blev der mellem Regeringen og arbejdsmarkedets parter, indgået en trepartsaftale om "Ekstraordinær hjælp til elever og lærlinge samt virksomheder".

Med aftalen fulgte 2,1 mio. kr. til Halsnæs Kommune, bl.a. til støtte for rekruttering af elever, herunder oprettelse af ekstra praktikpladser og stillinger til lærlinge og elever.

Halsnæs Kommune skal over for KL redegøre for hvordan den del af støtten (1,4 mio.), som vedrører Arbejdsgiverens uddannelsesbidrag (AUB), er eller vil blive brugt.

Byrådet skal dels tage administrationens oplæg til indsatser og initiativer, som vil indgå i redegørelsen til KL over indsatser til efterretning, dels godkende de deraf følgende tillægsbevillinger

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet

1. Tager administrationens forslag til indsatser og initiativer, der vil indgå i redegørelsen til KL til efterretning
2. Godkender, at de tilførte midler i alt 2.148.145 kr. fra "Trepartsaftalen" henholdsvis
 - a. Gives som tillægsbevilling med i alt -2.148.145 kr. (indtægt) i 2020
 - b. Gives som tillægsbevilling med i alt 450.750 kr. (udgift) i 2020 til initiativer som igangsættes i 2020
 - c. Tilføres kassebeholdningen jf. økonomiafsnittet med i alt 1.677.395 kr.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

Sagsfremstilling

Halsnæs Kommune har via "Trepartsaftalen" modtaget 2,1 mio. kr. i form af reduceret bidrag i 2020 til Voksen Efteruddannelsesstøtte (VEU) og Arbejdsgiverens Uddannelsesbidrag (AUB), på hhv. 0,7 mio. kr. og 1,4 mio. kr., der med "Trepartsaftalen" blev øremærket til aktiviteter, som skal understøtte formålet med aftalen.

Halsnæs Kommune skal over for KL, særligt redegøre for indsatser og aktiviteter, der er igangsat eller forventes igangsat i 2020, som falder indenfor formålet i Trepartsaftalen for såvidt angår de tilførte AUB-midler (1,4 mio. kr.). Hvis der ikke kan redegøres for aktiviteter under AUB, modregnes disse i kommunens samlede regnskab for udgifter til Corona, som KL skal genforhandle med staten ultimo 2020.

Redegørelsen til KL vil indeholde følgende aktiviteter (som er uddybende beskrevet i vedlagte bilag):

- oprettelse af trainee-stillinger
- oprettelse af udvidet praktikforløb for folkeskoleelever
- fastholdelse af elever og praktikanter på ældreområder, gennem deres andel af en nyoprettet rådgivende socialrådgiverfunktion
- promovning af sosu-uddannelse på FGU og Ungeværket
- udarbejdelse af videoer med egne elever som fortæller om sosu-uddannelser
- forsøg med voksenelevløn til sosu-elever, som ikke forud har relevant erfaring
- Ansættelse af én teknisk designelev i Ejendomme
- Oprettelse af en ekstraordinær praktikplads til en elev inden for enten IGU (Integration), eller tandklinik eller kontorområdet (afklares af administrationen efter den politiske behandling af sagen).
- Samarbejdsprojekt i Region Hovedstaden om dataindsamling for at styrke praktikforløbene på erhvervsuddannelserne

Lov- og plangrundlag

Trepartsaftale af 28. maj 2020 om "Ekstraordinær hjælp til elever og lærlinge samt virksomheder".

Supplementsskrivelse vedr. uddannelse, kompetenceudvikling og arbejdsmiljø.

Vejledning til AUB-aftalen

Konsekvenser

De iværksatte initiativer understøtter det arbejde, som Halsnæs Kommune allerede har iværksat med henblik på at afhjælpe rekrutteringsudfordringerne i kommunen.

Sagen sætter endvidere fokus på Halsnæs Kommune som uddannelsessted, hvilket samlet set vil være med til at styrke kommunens omdømme.

Økonomi

Halsnæs Kommune har fået i alt 2.128.145 kr. i samlet tilskud fra trepartsmidlerne.

Tilskuddet vedr. VEU udgør i alt 709.382 kr.

Tilskuddet vedr. AUB udgør i alt 1.418.763 kr.

På grund af en proaktiv tilgang til rekrutteringsudfordringerne har Halsnæs Kommunes Byråd allerede igangsat en række initiativer, hvoraf mange allerede er finansieret af budget 2020 bl.a. strategien for rekruttering og fastholdelse på ældreområdet. Derfor vil den samlede plan for indsatser medføre at 1.677.395 kr. af de samlede VEU og AUB midler kan tilføres kassebeholdningen, mens 450.750 til endnu ikke budgetterede aktiviteter tillægsbevilges som budgetpulje under Økonomiudvalget til igangsættelse i 2020.

Bilag

Igangsatte eller planlagte AUB-aktiviteter - final

Punkt 631: Anlægsregnskab - Forskønnelse af Nørregade i Hundested

24.00.00-A00-29-16

Sagens kerne

I 2016 besluttede Byrådet at gennemføre et 3-årigt forskønnelsesprojekt for Nørregade i Hundested. Ved anlægsbevillingen (sag 607, 1. marts 2016) blev indholdet, med fokus på kunst og lys, beskrevet. Målet var at binde havnen og bymidten i Hundested bedre sammen. Det samlede projekt er nu gennemført, dog med den ændring, at det afsluttende kunstværk ikke etableres efter beslutning i Byrådet den 19. december 2019 (sag 408).

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. Det gennemførte anlægsarbejde
2. Anlægsregnskabet, visende et mindreforbrug på 734.148 kr. i forhold til den samlede anlægsbevilling
3. At det resterende rådighedsbeløb jf. økonomafrsnittet på 984.148 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Udvalget for Miljø og Plans indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Miljø og Plan, 4. november 2020, pkt. 419:
Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Projektet er gennemført inden for den godkendte anlægsbevilling.

Anlægsregnskab	Anlægsbevilling	Anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	3.533.500	2.519.235	1.014.265
Indtægter	-533.500	-253.383	-280.117
Anlægsregnskab i alt	3.000.000	2.265.852	734.148

Hovedelementerne i anlægsprojektet var:

1. Forskønnelse af vejareal med trækasser
2. Forskønnelse og stemningsskabelse af byrumsinventar; stemningsskabende belysningsarmaturer, bænke, genetablering af flaghuller, underbelysning af træer mv.
3. Kunststrategi
4. Værker med lys: Spant og lysværk ved Gubben torvet
5. Byspil - Hundestedspillet
6. Afsluttende kunstværk med fokus på at binde by og havn sammen.

Anlægsprojekter 1, 2, 4 og 5 er gennemført. Det afsluttende kunstværk etableres ikke efter beslutning i Byrådet den 19. december 2019 (sag 408). Til byspil og det afsluttende kunstværk er der tilvejebragt ekstern medfinansiering til anlæg. Medfinansieringen fra Statens Kunstfond er dog tilbagebetalt som en konsekvens af byrådsbeslutningen.

De ubrugte midler skyldes, at det afsluttende kunstværk ikke etableres. Derudover har ubrugte midler fra de andre ovennævnte projekter fungeret som reserve, i det omfang at etableringen af det afsluttende kunstværk skulle medføre uforudsete udgifter.

Lov- og plangrundlag

Budget og regnskabssystemer for kommuner

Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3.

Konsekvenser

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab.

Høring, dialog og formidling

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab.

Økonomi

Projektet viser et samlet restbudget på 984.148 kr. og en resterende anlægsbevilling på 734.148 kr.

Forskellen på 250.000 kr. mellem restbudget og resterende anlægsbevilling skyldes, at det ikke er hele beløbet i anlægsbevillingen der er søgt frigivet.

Afledt drift i forbindelse med vedligehold af aktiverne og løbende driftsudgifter er ved godkendelse af anlægsprojektet til budget 2016-2019, indarbejdet fra 2017 med 50.000 kr. i årlig afledt drift. Der er ikke yderligere behov for afledt drift til de gennemførte delprojekter.

Der er givet anlægsbevilling på følgende byrådsmøder:

Bevillingsdato	Indtægter	Udgifter	Anlægsbevilling (netto)
1.6.2016		1.000.000	1.000.000

31.1.2017		1.000.000	1.000.000
30.1.2018	-533.500	1.533.500	1.000.000
I alt	-533.500	3.533.500	3.000.000

Punkt 632: KKR rammeaftale 2021-22 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning

27.00.00-P27-1-20

Sagens kerne

Kommunerne har ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisning, så der er tilstrækkeligt med specialiserede tilbud til at borgerne kan få opfyldt deres behov – også når der er for få borgere til at hver enkelt kommune kan drive sit eget tilbud. Dette indebærer udarbejdelse af en toårig rammeaftale, som regulerer samarbejdet og udviklingen mellem kommuner og Region Hovedstaden. KKR Hovedstaden varetager udarbejdelsen af rammeaftalen på vegne af kommunerne. Rammeaftale 2021-2022 består af en udviklingsstrategi og en styringsaftale samt to tekniske bilag og appendiks.

KKR Hovedstaden har på møde den 7. september 2020 anbefalet, at kommunerne og Region Hovedstaden godkender Rammeaftale 2021-2022 for det højt specialiserede

socialområde og specialundervisning. Rammeaftalen skal være behandlet i kommunen senest den 30. november 2020.

Sagen behandles parallelt i Udvalget for Ældre og Handicappede og Udvalget for Sundhed og Forebyggelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender Rammeaftale 2019-20 på det højt specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Udvalget for Sundhed og Forebyggelse samt Udvalget for Ældre og Handicappedes indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Forebyggelse, 2. november 2020, pkt. 240:
Direktionens indstilling anbefales.

Beslutning fra Udvalget for Ældre og Handicappede, 3. november 2020, pkt. 254:
Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Kommunernes samlede ansvar for socialområdet indebærer et forsyningsansvar og et ansvar for at koordinere højt specialiserede ydelser. Rammeaftalen har til formål at regulere og udvikle samarbejdet mellem kommunerne og Region Hovedstaden om dette. Rammeaftalen består af en Udviklingsstrategi og en Styringsaftale.

Rammeaftalen har fokus på de aftaler, der er indgået for 2021-2022 om styring og udvikling af det tværgående specialiserede socialområde og specialundervisning.

KKR Hovedstaden har på møde den 7. september 2020 anbefalet, at kommunerne og Region Hovedstaden godkender Rammeaftale 2019-20 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning. Kommunernes og regionens frist for behandling er den 30. november 2020.

Rammeaftalen er vedlagt som bilag til sagen. Tekniske bilag til udviklingsstrategien og styringsaftalen samt appendiks kan findes på den fælleskommunale hjemmeside [her](#).

Udviklingsstrategi

Det overordnede udviklingsstrategiske fokus i Rammeaftalen 2021-2022 er kvalitet. Dette fokus konkretiseres i arbejdet med:

1) Udvikling af en relevant og aktuell tilbudsvifte: Her videreføres arbejdet fra rammeaftalen 2019-20 omkring målgruppen "voksne med autismespektrumforstyrrelser kombineret med selvskadende adfærd, afvigende seksuel adfærd, udadreagerende adfærd e.l." med henblik på at etablere flere pladser på relevante tilbud til borgere i målgruppen.

2) Kommunale indsatser til borgere med psykiske lidelser. Borgere med psykiske lidelser mødes ikke altid med sammenhængende løsninger på tværs af kommuner og region. Fokus vil være på, hvorvidt kommunerne i Hovedstadsregionen samlet set har de rette tilbud til borgere med psykiske lidelser.

Herudover vil der fortsat være fokus på at skabe synlighed og gennemsækelighed om kapacitet og behov for pladser. I det tekniske bilag gennemgås, hvilke tilbud der indgår i Rammeaftale 2021-2022, de mest specialiserede tilbud på henholdsvis børne-, unge- og voksenområdet m.v. samt udvikling i kapacitet og belægning på tilbuddene.

Styringsaftale

I hovedstadsregionen driver nogle kommuner og Region Hovedstaden tilbud på det specialiserede social-og specialundervisningsområde, som andre kommuner kan benytte til mennesker med særlige behov. Som udgangspunkt for køb og salg af pladser på disse tilbud er der en dialog mellem kommuner og driftsherrer om de konkrete forløb. Styringsaftalen i Rammeaftalen understøtter denne dialog og er med til at lægge rammerne for kapacitets- og prisudviklingen på de sociale tilbud.

Takstaftalen for 2021-2022 lyder: At udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet til og med 2022 maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen i forhold til pris- og lønniveauet i 2019.

Som noget nyt indeholder styringsaftalen et arbejde med en ny økonomimodel, hvor kommunerne inviteres til at deltage i fælles udvikling af nye pladser til udvalgte målgrupper. Modellen udvikles for at skabe økonomiske incitamenters til at udvikle nye tilbud og pladser. Modellen skal i første omgang benyttes til at udvide med pladser på eksisterende tilbud for målgruppen: 'Voksne med autismespektrumforstyrrelser i kombination med andre adfærdsudfordringer mm.'. På sigt skal modellen kunne bruges i arbejdet med andre målgrupper, som KKR Hovedstaden beslutter i regi af rammeaftalen.

Desuden indeholder styringsaftalen en ny monitoreringsmodel med data og ny viden om det specialiserede socialområde i hovedstadsregionen. Modellen skal erstatte de tidligere takstanalyser, tillægstakstanalyser og analyser af udgiftsudviklingen som i stedet erstattes af ad hoc analyser. Monitoreringsmodellen er udarbejdet af KKK (KL's konsulentvirksomhed), og godkendt af KKR Hovedstaden (juni 2020).

Regeringen og KL har i økonomiaftalen 2020 aftalt at igangsætte initiativer, der bidrager til at skabe mere gennemsigtighed i takststrukturen. Der skal arbejdes videre med bl.a. følgende anbefalinger, der har betydning for rammeaftalen: justering af takstmodellen, finansieringsmodel for sundhedslovsydelser til borgere på botilbud og udarbejdelse af standardkontrakt.

Lov- og plangrundlag

Rammeaftale 2021-22 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet, kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden.

Økonomi

Sagen har ikke umiddelbart konkrete økonomiske konsekvenser, mens det på længere sigt er en væsentlig forudsætning for kommunens økonomi, at rammeaftalerne fungerer, da priserne ellers kan komme under pres.

Bilag

Hovedstadsregionens Rammeaftale 2021-2022

Punkt 633: Afrapportering på centrale udmeldinger fra Socialstyrelsen

27.00.00-P27-1-18

Sagens kerne

Kommunalbestyrelserne har ansvaret for, at afrapportere på Centrale Udmeldinger fra Socialstyrelsen. Det sker i forbindelse med den årlige fastlæggelse af Rammeaftalen, og fristen er derfor den 30. november 2020 (jf. anden sag om Rammeaftalen på dagsordenen). KKR har på vegne af hovedstadens kommuner udarbejdet afrapportering på tre centrale udmeldinger. KKR Hovedstaden har på møde den 7. september 2020 anbefalet, at kommunerne og Region Hovedstaden godkender de kommunale afrapporteringer på de Centrale Udmeldinger.

Sagen behandles parallelt i Udvalget for Sundhed og Forebyggelse og Udvalget for Ældre og Handicappede.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender afrapporteringerne på Socialstyrelsens tre centrale udmeldinger.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Udvalget for Sundhed og Forebyggelse samt Udvalget for Ældre og Handicappedes indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Forebyggelse, 2. november 2020, pkt. 241:
Direktionens indstilling anbefales.

Beslutning fra Udvalget for Ældre og Handicappede, 3. november 2020, pkt. 253:
Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Socialstyrelsen kan komme med en Central Udmelding, hvis de vurderer, at der er risiko for afspecialisering, eller hvis det vurderes, at de nødvendige indsatser og tilbud til en målgruppe omfattet af den nationale koordinationsstruktur ikke eksisterer.

Socialstyrelsen har i november 2019 og januar 2020 udsendt tre centrale udmeldinger, som kommunerne skal afrapportere som et særskilt punkt i forbindelse med fastlæggelsen af Rammeaftale 2021-2022. De tre målgrupper er:

- Udsatte gravide kvinder med et skadeligt rusmiddelbrug (med behov for døgnbehandling). Halsnæs Kommune har ingen borgere i målgruppen.
- Borgere med udviklingshæmning og dom til anbringelse i sikret afdeling. Halsnæs Kommune har to borgere i målgruppen.
- Borgere med svære spiseforstyrrelser. Halsnæs Kommune har én borger i målgruppen.

På baggrund af de centrale udmeldinger har Fælleskommunalt sekretariat for det specialiserede socialområde og specialundervisning på vegne af hovedstadens kommuner udarbejdet fælles afrapporteringer som svar på Socialstyrelsens spørgsmål til kommunerne. Afrapporteringen bygger på kommunale indberetninger fra hovedstadens 29 kommuner og de højt specialiserede tilbud på områderne. De tre afrapporteringer kan findes på KKR's hjemmeside om rammeaftalen [her](#).

Socialstyrelsen skal med udgangspunkt i afrapporteringerne foretage en samlet vurdering af tilbudsstrukturen på de tre målgrupper på landsplan. Afrapporteringerne vil danne baggrund for kommunalbestyrelsernes fremtidige dialog med Socialstyrelsen om sikring af det fornødne udbud af højt specialiserede tilbud tilpasset målgruppernes specifikke behov.

KKR Hovedstaden har på møde den 7. september 2020 anbefalet, at kommunerne og Region Hovedstaden godkender de kommunale afrapporteringer på de Centrale Udmeldinger.

Lov- og plangrundlag

Serviceoven § 13 b (national koordineringsstruktur)

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 634: Gjethuset Årsrapport og Årsberetning 2019 samt dialogmøde

20.00.00-S00-5-20

Sagens kerne

Byrådet samt Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati orienteres med denne sag om årsregnskab og årsberetning for Gjethuset, jf. den gældende samarbejdsaftale mellem Fonden Gjethuset og Halsnæs Kommune.

Desuden afholdes dialogmøde mellem Gjethuset og Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati. Gjethuset repræsenteres af Ulrik Münster-Swendsen, kunstnerisk og administrativ leder. Gjethuset præsenterer på baggrund af årsrapport og årsberetning for 2019 status for aktiviteter og drift og giver udvalget en orientering om fremtidige planer. Der gives desuden en orientering om, hvordan coronasituationen påvirker Gjethuset.

Efter orienteringen er udvalget i dialog med Gjethuset.

Indstilling

Direktionen indstiller at Byrådet tager orientering til efterretning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

I forhold til dialogmødet: Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati.

Beslutning

Udvalget for Kultur, Idræt og Demokratis indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati, 4. november 2020, pkt. 259:
Direktionens indstilling taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Ifølge samarbejdsaftalen mellem Fonden Gjethuset og Halsnæs Kommune, skal Byrådet orienteres umiddelbart efter afsluttet årsregnskab med en status vedrørende:

- Beretning om årets arbejde i forhold til virksomhedsplanen
- Revideret årsregnskab med bemærkninger og nøgletal for udviklingen i økonomi og aktiviteter
- En flerårig virksomhedsplan der understøtter de overordnede mål gennem kvalitative og kvantitative mål. I planen beskrives aktuelle og konkrete tiltag samt visioner og fremtidsplaner.

Med denne sag gives en sådan status, idet Årsberetning og Årsrapport er vedhæftet som bilag. Det bemærkes, at årsregnskabet for 2019 afsluttedes i maj måned. Sagen skulle have været på dagsordenen før sommerferien, men blev udsendt på grund af coronasituationen.

I forhold til Årsrapport og Årsberetning er det værd at bemærke:

Økonomisk overskud

Regnskabet 2019 sluttede med et fint overskud på 401.789 kr. som tilskrives Gjethusets egenkapital, og Fondens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.109.583 (inklusive fondskapitalen på kr. 300.000). Årets omsætning var 7.1 mio. kr. Der er desuden rettet op på momsforholdene, så der nu afregnes fuld moms.

Corona

Gjethuset er som det øvrige kulturliv stærkt påvirket af coronasituationen. Gjethuset har hele vejen igennem krisen fulgt de myndighedsmæssige anbefalinger/opfordringer/påbud, og lukkede helt ned for alle aktiviteter den 11.3.2020, da den tilladte forsamlingsstørrelse blev reduceret til max. 100 personer. Gjethuset påbegyndte sin virksomhed igen i august i takt med genåbningen af Danmark. Der er fortsat en række påbud og restriktioner at leve op til, og driften er langt fra normal. Overskuddet fra 2019 og egenkapitalen i det hele taget er med til at få Gjethuset gennem krisen. Derudover er Gjethuset kvalificeret til at ansøge flere af de statslige kompensationspuljer som følge af Covid-19-udbruddet og har indtil videre fået tilsagn fra to puljer. Der er dog ingen tvivl om, at coronasituationen vil påvirke det driftsmæssige resultat for 2020.

Aktiviteter og besøgende

I 2019 blev der afholdt mere end 170 arrangementer i Gjethuset. Besøgstallet var på over 40.000 gæster. Der kommer mange besøgende fra lokalområdet men også fra hele Nordsjælland. Der er gæster fra Frederikssund, Helsingør, Hillerød, Birkerød og Helsingør samt gæster fra øvrige Danmark og sågar fra udlandet.

Udvikling i aktiviteter

Der blev i det forgangne år arbejdet videre med udviklingen af Gjethuset, og en række nye arrangementer og aktiviteter så dagens lys: Halsnæs Børneklub, et øget fokus og aktivitet på kunstrådet, flere foredrag og nye samarbejder med lokale er blevet gennemført. Et eksempel på involvering og samarbejde med lokale borgere er Gjethusets nye kunsthåndværkerjulemarked, som var en kæmpe succes, hvor alle stande blev udlejet, og der var over 2500 gæster over en weekend i november. Dette tiltag fortsættes fremover.

Den store udendørs koncert, som gennem en del år har været afviklet i Gjethusets gård, er stadig "sparket til hjørne", da Gjethuset ikke ser det muligt få formatet til at løbe rundt økonomisk. Der tænkes dog stadig i at afvikle koncerter i Gjethusgården, som det fx sås under fejringen af 300 året for kanalen med en opsat scene til lejligheden. Gjethuset arbejder fremadrettet på at udvikle nye samarbejder, der kan skabe rammer for koncerter i gården, med mindre økonomisk risiko end det tidligere store udendørs format.

Støj og naboklager

Gjethuset indordner sig fortsat kommunale regler for, hvor mange arrangementer der må afholdes årligt samt begrænsninger i lydniveau og tidsrum. Dette har betydning for antallet af arrangementer og antallet af gæster. Der afventes stadig en afgørelse i "lydsagen" fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Udfaldet af sagen forventes i 2021 og kan have konsekvenser for Gjethusets fortsatte aktiviteter.

Lov- og plangrundlag

Kommunalfuldmagten

Vision 2030

Økonomi

Gjethuset modtager ifølge samarbejdsaftalen hvert år et tilskud på ca. 3.529.642 kr. Af dette er 400.000 kr. øremærket til honorarstøtte til rytmiske spillesteder og 158.282 kr. er øremærket teater.

Tilskuddet pris- og lønreguleres ikke i den periode samarbejdsaftalen er gældende jf. Byrådets beslutning i budget 2019.

Bilag

Gjethuset 2020-2023 samarbejdsaftale underskrevet

A°rsberetning 2019 .pdf

A°rsrapport 2019 - Fonden Gjethuset. Frederiksværk.pdf

Punkt 635: Endelig vedtagelse af lokalplan 04.84 for boliger på Hanehovedvej 151

01.02.05-P16-133-17

Sagens kerne

Forslag til lokalplan 04.84 for boliger på Hanehovedvej 151 har været i høring, og skal vedtages endeligt.

Administrativ bemærkning: Bilaget "Gennemgang af høringssvar" er rettet jf. aftale på mødet i Udvalget for Miljø og Plan for så vidt angår høringssvar nr. 5 i den supplerende høring.

Mødedeltagelse på mødet i Udvalget for Miljø og Plan den 4. november 2020

Leder af Plan og Byg Pia Weirum

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at lokalplan 04.84 for bebyggelse ved Hanehovedvej 151 vedtages endeligt.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Udvalget for Miljø og Plans indstilling anbefales.

Bilaget "Principskitse for boliger på Hanehovedvej" tilføjet sagen.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Miljø og Plan, 4. november 2020, pkt. 416:
Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 04.84 har været i høring fra 27. maj til 17. august, og efterfølgende i en 14 dages høring af et revideret projekt.

Der er indkommet 22 høringssvar til det første udsendte lokalplanforslag. Der er redegjort for høringssvarene i "Gennemgang af høringssvar", der er vedlagt som bilag. De væsentligste ankepunkter er byggeriets tilpasning til det eksisterende område, de mange nye boliger, afstanden til skel mod øst, byggeriets højde og etageantal og trafikale forhold - primært som følge af den øgede trafik, som de nye boliger medfører på Hanehovedvej. Desuden peger mange på, at Hanehoved er et meget åbent og naturrigt område, og det mener de ikke, at projektet sikrer bevaret.

Efter dialog med bygherre - og på baggrund af høringssvar - er lokalplanen ændret i forhold til det oprindelige projekt på følgende punkter:

1. Maksimal højde er ændret fra 1½ etage og 8,5 meter til 1 etage og 6,5 meter
2. Afstand til skel mod øst er ændret fra mindst 2,5 meter til mindst 4 meter - de fleste får dog en større afstand
3. Trempelkonstruktionen på bygningerne fjernes
4. De fire sammenhængende stænger med boliger er ændret til 8 stænger/grupper, så der bliver mere luft mellem boligerne
5. Det maksimale boligantal reduceres fra 70 til 60
6. Kortbilag er ændret, så de passer til det ændrede projekt, og der er foretaget enkelte konsekvensrettelser i teksten andre steder.

Administrationen vurderer, at der på det grundlag er taget ganske meget hensyn til de høringssvar, der er indkommet. Byggeriet kommer ned i skala og passer bedre til det eksisterende område, boligantallet sænkes, og respektafstanden mod øst øges. Desuden sikres en bedre åbenhed og grøn karakter med det nye projekt. Nogle ønsker parcelhuse i stedet. Det vurderes dog, at parcelhuse ville bidrage til en mindre grad af åbent og grønt indtryk samt færre offentligt tilgængelige stier gennem området. Der er alene tale om en stramning af rammerne - det byggeri, der nu kan realiseres, ville også kunne være realiseret under det forslag, der har været i høring.

Administrationen har haft sendt et tilrettet forslag i supplerende 14 dages høring. Generelt går høringssvarene på de samme punkter som i første høring. Den supplerende korte høring førte ikke til yderligere rettelser.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 01. juli 2020.

Kommuneplan 2013.

Konsekvenser

I løbet af høringsprocessen for det lokalplanforslag, som Byrådet godkendte den 14. maj, kom bygherres arkitekt med et revideret projekt, hvor byggeriet er skaleret ned i forhold til det oprindelige projekt. Det reviderede projekt har ikke indgået i den første høring, men har kunnet fungere som inspiration for naboernes høringssvar. Det reviderede projekt kan lade sig gøre inden for rammerne af lokalplanforslaget, og med bygherres accept er lokalplanen strammet op svarende til det reviderede projekt.

Projektet bevarer den stiforbindelse, der er på tværs i området mellem Mariagårdsvej, ligesom der er en stiforbindelse nord-syd gennem området.

Hanehovedvej har kapacitet til at optage trafikken fra de nye boliger, og det vurderes derfor ikke, at der bliver væsentlige trafikale konsekvenser. Ønsket om forlængelse af cykelstien ud forbi den nye bebyggelse er meldt ind til arbejdet med en kommende handleplan, der skal prioritere indsatser på trafikområdet.

Det nye byggeri vil ikke medføre væsentlige indbliksgener for naboerne, idet det er i 1 plan og har primært haveareal væk fra naboer.

Høring, dialog og formidling

Lokalplanforslaget har været offentlig høring i 11 uger fra den 27. maj til 17. august, forlænget på grund af sommerferien og lokalt ønske herom.

Der blev holdt et borgerinformationsmøde om forslaget den 25. juni, hvor der mødte cirka 30 beboere op. Her blev processen gennemgået. Bygherre viste et revideret projekt, som var skaleret ned.

Den 17. juli, en måned før høringsfristens udløb, fik de høringsberettigede også tilsendt bygherres reviderede projekt til orientering. De blev informeret om, at det stadig var lokalplanforslaget, de skulle forholde sig til, men at de kunne henvise til det reviderede projekt, hvis der var løsninger, de syntes bedre om.

I høringen kom der individuelle høringssvar fra 11 ejendomme og fem underskriftindsamlinger, som alt i alt repræsenterer 85 ejendomme på Hanehoved. De individuelle høringssvar kom primært fra naboer mod sydøst og syd.

Der har efterfølgende været gennemført en supplerende kort høring fra 22. september til 6. oktober af det rettede lokalplanudkast. Der er indkommet otte høringssvar repræsenterende otte ejendomme.

Der er redegjort nærmere for alle høringssvarene i det vedlagte bilag "Gennemgang af indsigelser – lokalplan 04.84 for en bebyggelse ved Mariagårdsvej. ".

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Lokalplan 04.84 til endelig vedtagelse

Gennemgang af høringssvar

Principskitse for boliger på Hanehovedvej

Punkt 636: Lokalplan 8.20 for en klyngebebyggelse på Lerbjergvej 17

01.02.05-P16-5-19

Sagens kerne

Der fremlægges et forslag til lokalplan 08.20, som vil gøre det muligt at opføre en tæt-lav bebyggelse med op til 14 boliger på grunden, som tidligere har huset Lerbjerg børnehave.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. Forslag til lokalplan 08.20 for tæt-lav bebyggelse på Lerbjergvej 17 godkendes
2. At der ikke udarbejdes en miljørapport
3. Lokalplan offentliggøres og sendes i høring jf. planlovens regler.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Udvalget for Miljø og Plans indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Miljø og Plan, 4. november 2020, pkt. 422:
Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

I 2019 solgte Halsnæs Kommune den tidligere børnehave på Lerbjergvej 17A og 17B. Byrådet godkendte salget med mulighed for at etablere et tæt-lav projekt.
Lokalplan 08.20 skal sikre, at området kan ændre anvendelse fra institutionsformål til boligformål.

I forbindelse med salget kom bygherre med et projekt, der ville etablere boliger på den eksisterende bygningssokkel. Bygherre er efterfølgende kommet med et alternativt forslag, hvor den eksisterende bebyggelse nedrives, og der i stedet opføres en klyngebebyggelse med 14 boliger fordelt mere spredt inden for det i købsaftalen definerede byggefelt. Størrelsesfordelingen af boligerne i klyngebebyggelsen er 2 boliger på ca. 60 m², 8 boliger på ca. 80 m² og 4 boliger på ca. 100 m².

Lokalplan 08.20 giver derfor mulighed for enten at etablere op til 14 klyngehuse eller at benytte den eksisterende bygningssokkel til etablering af op til 10 boliger. Begge typer af bebyggelse er underlagt de samme muligheder i forhold til valg af materialer, type af tagkonstruktion samt bygningshøjde.

Ved etablering af klyngebebyggelse gives der mulighed for flere boliger end ved at benytte den eksisterende bygnings sokkel. Det vurderes, at klyngebebyggelsen grundet sin placering og opbygning, visuelt vil opleves mindre massivt end boliger etableret på soklen af den eksisterende bygning. Derfor vil området kunne bære en højere bebyggelsesprocent samtidig med, at det er hensigtsmæssigt indpasset i sine omgivelser.

Ved byggeri på eksisterende sokkel er der mulighed for mindre fremspring i bygningen for at gøre byggeriet mere spændende og mindre massivt at se på.

Lokalplanen inddeler området i tre delområder – område A, B og C jf. kortbilag 3 i udkastet til lokalplan 08.20.

Område A omfatter byggefelt til boliger, samt tilhørende faciliteter som p-pladser, skure, affaldshåndtering mv.

Område B omfatter det grønne og meget kuperede terræn, der grænser op til Knud Rasmussen spejdernes hus øst for lokalplanområdet. Her giver lokalplan mulighed for at opføre et fælleshus. Området kan desuden anvendes til rekreative fællesfaciliteter.

Område C ligger som et bælte mellem Ullerupskov og områderne A og B. I område C må der hverken etableres bebyggelse, laves befæstede arealer eller terrænreguleres. Området skal holdes grønt med en overordnet lav beplantning. Formålet med område C er at skabe en overgang mellem det bebyggede og skoven, samt at skabe et indblik fra Lerbjergvej til skovbrynet og det fredede stendige, der ligger i skellet mellem lokalplanområdet og Ullerup Skov. Dette vil desuden understøtte skovens rekreative værdi for området.

Da lokalplanområdet ligger højt og det tilstødende villakvarter ligger lavt, giver lokalplanen alene mulighed for at bygge i op til 6 meter. Dog er det muligt at etablere fælleshuset i op til 8.5 meter, da dette ligger lavere i landskabet. Den lave bygningshøjde vil, sammen med et begrænset materialevalg, gøre, at en kommende bebyggelse både vil kunne relatere sig til det nærliggende villakvarter samt skabe en overgang fra bebyggelse til skov.

Adgangen til lokalplanområdet sker i dag fra Lerbjergvej. Denne adgang fastholdes. Herved sikres det, at Skovsangervej, der betjener det bagvedliggende parcelhuskvarter og spejderhytten, ikke bliver yderligere trafikbelastet. Der stilles krav om 1,5 parkeringsplads pr. bolig

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Kommuneplan 2013

Konsekvenser

At det hærværk og den kriminalitet som i dag sker på grunden, ikke vil være mulig længere.

At en forfalden og slidt bygning fjernes fra villakvarteret.

At der kommer et byggeri på lokalplanområdet, som visuelt fungerer som overgang mellem villakvarter og skov.

Det vurderes ikke at projektet vil have en påvirkning i forhold til IV- arter.

Høring, dialog og formidling

Lokalplanforslaget sendes i høring i otte uger hos ejere og lejere, som er nabo til lokalplanområdet. Lokalplanforslaget lægges desuden på kommunens hjemmeside. Der bliver holdt et ”på stedet møde” om lokalplanforslaget i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Lokalplan 08.20 - for en rækkehusbebyggelse på Lerbjergvej 17_ med mulighed for at bygge indenfor

Punkt 637: Forslag til lokalplan 04.75 for boliger på Torvegade

01.02.05-P16-48-13

Sagens kerne

Der fremlægges et forslag til lokalplan 04.75, som vil gøre det muligt at opføre op til 47 lejligheder på Torvegade i Frederiksværk. Lokalplanen vil erstatte den eksisterende Lokalplan 04.59.

Punktet er genoptaget fra mødet i Udvalget for Miljø og Plan den 23. september 2020, idet afsnittet om parkeringsnorm er tilrettet.

Mødedeltagelse på mødet i Udvalget for Miljø og Plan den 4. november 2020

Leder af Plan og Byg Pia Weirum

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. Forslag til lokalplan 04.75 for boliger på Torvegade godkendes
2. Der ikke udarbejdes en miljørapport
3. Lokalplanen offentliggøres og sendes i høring jf. Planlovens regler.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

For stemte: 5 Steffen Jensen (A), Liste V og Liste Ø

Imod stemte: 1 Torben Hedelund (A) - fordi der er få p-pladser til beboerne

Udvalget for Miljø og Plans indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Miljø og Plan, 23. september 2020, pkt. 404:
Udvalget sender sagen tilbage til administrationen til fornyet sagsbehandling.

Fraværende med afbud: Walter G. Christophersen (O).

Beslutning fra Udvalget for Miljø og Plan, 4. november 2020, pkt. 417:

For forslaget stemte: Helle Vibeke Lunderød (A), Steen Hasselriis (V), Thomas Møller Nielsen (V), Anja Rosengreen (F) og Walter G. Christophersen (O).

Imod stemte: Torben Hedelund (A) og Jannik H. Jørgensen (A).

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et projekt, der omfatter opførelse af 47 boliger samt et fælleslokale. Boligerne etableres som lejligheder i en etagebebyggelse på 2 ½ etage.

Lokalplanområdet er placeret centralt i Frederiksværk – tæt på både bycentrum og Arresødal skov. Tidligere har området været anvendt til benzintank, men har stået ubrugt i en årrække. På lokalplanområdets vestlige side lå Villa Alp, der grundet sin dårlige forfatning blev nedrevet omkring årsskiftet.

Kommuneplanrammen for lokalplanområdet angiver, at en eventuel bebyggelse skal etableres, så den skaber afslutning af Torvet. Det planlagte byggeri skaber en sådan afslutning ved at have en facade med indgangsparti mod Torvet. De bygninger, som har facade mod Torvegade, skal have indgang herfra. Dette sikrer, at byggeriet er med til at understøtte et gadeforløb, og på den måde visuelt knytte byggeriet til byen.

Samtidig skal et kommende byggeri forholde sig til de høje bygninger i området, herunder Hotel Frederiksværk og det tidligere sygehus. Dette gøres ved at byggeriet i lokalplanområdet i arkitektur, materialer og skala forholder sig hertil.

Der er tre forskellige størrelser af lejligheder i bebyggelsen. 11 boliger på 59m², 24 boliger på 69m² og 12 boliger på 95m². Herudover indrettes et lokale i stueetagen til fælleslokale. Fælleslokalet er tænkt som et sted, hvor beboerne både har mulighed for at mødes over en kop kaffe eller en fællesaktivitet, samtidig med at lokalet kan benyttes til mindre selskaber og rumme mulighed for overnattende gæster. I direkte forlængelse af fælleslokalet er der udgang til en fællesterasse.

Resten af de udendørs områder anlægges med græsplæne, mindre stier og fællesskure til opbevaring. Langs Torvegade etableres fortov/cykelsti.

Parkering

Da sagen var på Udvalget for Miljø og Plan den 23. september 2020, sendte udvalget sagen tilbage til fornyet sagsbehandling. Der blev udtrykt ønske om en højere parkeringsnorm end de 0.75 pr. bolig, som lå i lokalplanforslaget.

Administrationen har været i dialog med bygherre om mulighed for etablering af flere parkeringspladser. Som det reviderede lokalplanforslag fremlægges nu, er parkeringsnormen 1 parkeringsplads pr. bolig. Dette er samme parkeringsnorm som i den gældende lokalplan 04.59 for området.

Parkeringsfaciliteter anlægges på lokalplanområdets sydlige side i form af en parkeringsplads (22 stk.) heraf to handicapparkering samt som kantparkering langs Torvegade (14 stk.). Dertil etableres der kantparkering på offentlig vej langs Heilmannsvej (mulighed for 8 stk.) og Skolegade (mulighed for 4 stk.). Etableringen af kantstensparkeringspladserne vil, ud over at give mere parkering til beboerne i projektområdet, også føre til en forskønnelse af området. Dette skyldes, at flere af de områder som udlægges til parkering, ikke tjener deres oprindelige formål længere.

På Skolegade etableres kantstensparkeringspladserne på arealet, hvor der tidligere var lastbilmeparkering på offentligt vejareal til den nu nedlagte Netto. Bygherre har fornyligt erhvervet ejendommen, der nu rummer fitness.

På Heilmannsvej etableres kantstensparkeringspladserne på samme side som projektområdet, på en rest fortov som ikke fører nogle steder hen. Restområderne bliver derved udnyttet og idet al kantparkering etableres med et træ for hver anden parkeringsplads, vil de i dag ikke optimalt udnyttede arealer bidrage til at gøre området mere grønt, samtidig med at der skabes et bymæssigt vejforløb.

I forbindelse med etableringen af parkeringspladserne, laves en tydelig markering af hvor Heilmannsvej kan krydses for gående, samt en markering af stiforløbet langs p-pladsen øst for projektområdet. Herved sikres en sammenhængende forbindelse for gående langs Skolegade og Heilmannsvej og helt frem til Torvegade, hvor der på modsatte side er indgang til skoven.

I retningslinje 6.1.28 i Kommuneplan 2013 er normen 1½ parkeringsplads pr. bolig ved tæt-lav og etagebebyggelse. Kommuneplanen foreskriver, at kravet kan reduceres ved ungdoms-, ældre- eller plejeboliger, hvis det skønnes rimeligt også set i forhold til nærområdets parkeringsforhold i øvrigt. Byggeriet henvender sig især til disse grupper. Den eksisterende lokalplan 04.59 for området kræver 1 plads pr. bolig.

Den mindre parkeringsnorm medfører, at der gives mulighed for at skabe et byggeri med en vis bygningsmæssig volumen. Herved sikres både en visuel afslutning af Torvet, som er skalamæssigt tilpasset omgivelserne, samtidigt med at bebyggelsen skaber et gadeforløb langs Torvegade, der er med til at understrege bebyggelsens bymæssige kontekst.

Som det fremgår af kommuneplanen er der et pres på parkering i området omkring Nørregade, der også forventes at stige.

Lokalplanområdet her har en central placering, men dog ikke direkte i Frederiksværks centrum. Dette betyder, at der er mulighed for at offentlige parkeringspladser i nærområdet, uden gener for handelslivet, vil kunne fungere som gæsteparkering. Parkeringsnormen muliggør desuden, at der fysisk er plads til etablering af ovennævnte ud- og indendørs fællesfaciliteter.

Skal der i projektet etableres flere p-pladser kan mulige konsekvenser være nedbringelse af fællesarealet, nedbringelse af antallet af boliger og dermed den samlede volumen af projektet.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Kommuneplan 2013

Konsekvenser

Grunden har i mange år stået forvildet og forfalden hen. Projektet sikrer en områdefornyelse.

Byggeriet sikrer, at Torvet får en afslutning og derefter vil fremstå tydeligere som et samlet torv.

Byggeriets arkitektur og skala er tilpasset området. Sol/skygge analyse viser, at alle lejligheder vil få naturligt dagslys ind

i løbet af dagen.

Byggeriets placering gør, at det vurderes, at der er begrænsede indbliksgener til naboer. Nærmeste nabo har bagside med parkering mod byggeriet.

Da grunden er kortlagt som V2 forurening, skal overfladevand ledes direkte i kloak. Byggeri vil kræve en tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven § 8.

Området bliver forskønnet, gjort mere grønt og der skabes et bymæssigt gadeforløb ved at rest arealer bliver bedre udnyttet.

Der skabes en sammenhængende forbindelse for gående langs Skolevej, Heilmannsvej og helt frem til Torvegade, hvor der på modsatte side er indgang til skoven.

Høring, dialog og formidling

Lokalplanforslaget sendes i høring i otte uger hos ejere og lejere, som er naboer til lokalplanområdet. Lokalplanforslaget lægges desuden på kommunens offentlige hjemmeside.

Der vil blive afholdt et "på stedet møde" om lokalplanforslaget i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser. Der stilles et vejareal til rådighed ved Heimdalsvej (vurderet til 0 kr.), der ikke vil kunne benyttes til anden byudvikling. Bygherrer betaler alle omkostninger til anlæg af parkeringspladser, træer med mere på den offentlige vej.

Bilag

Lokalplan 04.75

Punkt 638: Hundested Havn som servicehavn for Hesselø Havvindmøllepark

24.10.05-P20-1-20

Sagens kerne

Som en del af implementering af ny klimalov er det vedtaget at etablere en havvindmøllepark i havet nord for Hesselø, som skal levere strøm i 2027. I den forbindelse skal der formentlig i 2022 udpeges en kommende servicehavn for havvindmølleparken.

Med sagen orienterer administrationen dels om muligheden for at kvalificere Hundested som havn for +26 års service af havvindmølleparken, dels processen henimod at fremlægge et konkret projektforslag med tilhørende økonomi. Opgaven vurderes som en bred erhvervsindsats med henblik på at få effekt med et beskæftigelsesløft samt afledte job både direkte, som underleverandører eller i afledte erhverv.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet tager sagen til efterretning

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Udvalget for Erhverv og Beskæftigelses indstilling tages til efterretning.

Administrativ bemærkning: I sagsfremstillingens afsnit 4 præciseres at Hundested Havn er et I/S

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse, 3. november 2020, pkt. 197:
Direktionens indstilling taget til efterretning.

Fraværende med afbud Helge Friis (A)

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse om den forberedende indsats i forhold til at kvalificere Hundested Havn som servicehavn for Hesselø Havvindmøllepark.

Hundested Havn har en reel mulighed for at blive udpeget til servicehavn for et af flere store havvindmølleparkprojekter, der igangsættes i Danmark. Vindmølleparken forventes placeret i et havområde ca. 20 km nord for Hesselø, 30 km fra Sjælland. Forundersøgelser på stedet og ift. to mulige ruter for landføring af strømkabler er igangsat. Med en forventet kapacitet på op til 1200 MW vil parken blive en af de største af de danske projekter. Det forventes at dreje sig om i omegnen af 80 vindmøller, der kan levere strøm til over 1 mio. husstande.

En udvikling af Hundested Havn til servicehavn, vil sætte Halsnæs kommune på landkortet. Anlæggelsen af Hesselø Havvindmøllepark og udviklingen af Hundested som servicehavn vil med sikkerhed skabe arbejde for mange forskellige

lokale virksomheder, og kommunen vil blive arbejdsplads for spidskompetencer inden for offshore vindenergi, sikkerhedsforanstaltninger og bæredygtig energiproduktion. Driftoperatørerne og energiselskaberne er store og top-professionelle internationale virksomheder, og dette stiller krav til opgaven. Dertil kommer en lang række afledte effekter for en bred vifte af brancher, der vil få muligheder direkte som underleverandører eller i form af afledte effekter som f.eks. servicering af mandskabshotel, catering og fritidsaktiviteter for de ansatte.

I de kommende måneder skal den omfattende viden, som administration og havnen har erhvervet blandt andet ved en studietur til Klintholm Havn i Vordingborg Kommune, bearbejdes. Den lille Klintholm havn har vundet og løst en tilsvarende opgave for to havvindmølleparker. Det skal understreges, at Klintholm Havn er kommunal havn, hvorimod Hundested Havn drives som interessentskab.

Vordingborg Kommunes ledelse gav det gode råd, at indsatsen skulle forberedes grundet, herunder efterstræbe at levere et gnidningsløst samarbejde samt en smidig myndighedsbehandling med fuld opbakning fra kommunens side. Der blev endvidere stillet tilbud om et møde med byrådet i starten af det nye år, såfremt byrådet ønskede yderligere indsigt i Vordingborgs indsats.

Til forberedelse og udvikling af en egentlig projekthandlingsplan for tiltrækning af servicehavnen i Hundested Havn nedsættes en tværgående projektorganisation. Der etableres en intern styregruppe og arbejdsgruppe, og det anbefales, at referencegruppen er Erhvervspanelet. De konkrete opgaver vil blandt andet være:

- Følge løbende opdateringer af oplysninger om tids- og aktivitetsplan fra Energistyrelsen/Energinet
- Tids- og aktivitetsplan, der blandt andet beskriver interessentinddragelse
- Deltagelse i erhvervsmøder, herunder interview til brug for planlægningsprocessen
- Sikre sammenhæng til helhedsplanen for Hundested
- Udarbejde understøttende materialer, herunder markedsføringsmateriale på engelsk, arrangementsafholdelse og markedsføringsindsats målrettet internationale virksomheder, der byder på opgaven.

Folder med præsentation af Klintholm Havn er vedlagt

Indsatserne er forankret i Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse, og udvalgsmedlemmerne inviteres ind i processen, hvor relevant.

Lov- og plangrundlag

Lov om erhvervsfremme § 14

Konsekvenser

Administrationen vil primo 2021 kunne fremlægge en sag til beslutning i Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse inkluderende:

- A. En afklaring af det nødvendige samarbejde med det lokale erhvervsliv, med inspiration fra indsats i Vordingborg Kommune
- B. De nødvendige ressourcer som Halsnæs Kommune i lighed med Vordingborg må forvente at skulle investere i processen
- C. Den model for projektorganisering og procesledelse som kan løse Halsnæs Kommunes indsats.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser

Bilag

folder-om-klintholm-havn

Punkt 639: Boligbebyggelse på Nordcentrets parkeringsplads

01.00.00-157-20

Sagens kerne

Halsnæs Kommune har modtaget et projekt for en boligbebyggelse med tilhørende parkeringsanlæg på arealet, hvor der i dag er parkeringsplads og tank ved Nordcentret. Der forelægges udkast til en principskitse for byggeriet med henblik på Byrådets godkendelse af, at der udarbejdes et udkast til lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan med en tilpasning af projektforslaget med udgangspunkt i følgende forhold:

1. Bygherre skal på eget areal eller ved udbygningsaftale på kommunalt areal sikre

a. 1,5 parkeringsplads pr. bolig ud over de 160 pladser der er ved Nordcentret i dag
eller

b 1 parkeringspladser pr. bolig ud over de 160 pladser der er ved Nordcentret i dag

2. Der skal ved udbygningsaftale sikres trafikafvikling til og fra Nørregade, samt anlæg af Nørregade der skaber god sammenhæng til Stålsat Bys projekt

3. Byggeriets volumen og opbygning skal nedbringes så udsigt til kystskrænten, der omkranser byen, sikres.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Borgmesteren fremlagde direktionens indstilling til afstemning:

For punkt 1 a stemte: 1 (Liste Ø)

Imod stemte: 4 (Liste V og Steffen Jensen (A))

Undlod at stemme: 1 (Torben Hedelund (A))

For punkt 1 b stemte: 4 (Liste V og Steffen Jensen A)

Imod stemte: 1 (Liste Ø)

Undlod af stemme: 1 (Torben Hedelund A)

For punkt 2. og 3 inklusiv Udvalget for Miljø og Plans tilføjelse stemte: 6 (Liste A, Liste V og Liste Ø)

Imod stemte: 0

Direktionens indstilling punkt 1 b anbefales

Direktionens indstilling punkt 2 og 3 anbefales med tilføjelse fra Udvalget for Miljø og Plan

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Miljø og Plan, 4. november 2020, pkt. 420:

Afstemning af Direktionens indstilling 1.a/1.b:

1.a:

For stemte: Jannik H. Jørgensen (A) og Anja Rosengreen (F)

Imod stemte: Helle Vibeke Lunderød (A), Steen Hasselriis (V), Thomas Møller Nielsen (V) og Walter G. Christophersen (O)

Undlod at stemme: Torben Hedelund (A).

1.b:

For stemte: Helle Vibeke Lunderød (A), Steen Hasselriis (V), Thomas Møller Nielsen (V) og Walter G. Christophersen (O)

Imod stemte: Jannik H. Jørgensen (A) og Anja Rosengreen (F)

Undlod at stemme: Torben Hedelund (A).

Direktionens 1.b anbefales.

Direktionens indstilling punkt 2 og 3 anbefales, idet udvalget bemærker, at byggeriets visuelle udtryk skal tilpasses byens historiske udtryk herunder "Stålsat By".

Sagsfremstilling

Projektet er udarbejdet i et moderne udtryk, der spiller op til Stålsat By og øvrige bygninger i nærområdet. Det indeholder fællesarealer i form af blandt andet tagterrasser, variation i facader og højder og byggeriets øverste etager udføres med meget glas i facade, hvilket gør byggeriets visuelle udtryk lettere. Der lægges op til en facade helt ud mod Nørregade, som er med til at give et mere tydeligt gadeforløb. Byggeriet vil nederst være med parkeringsterræn. I højden trapper det op fra 2 boligetager i facaden ved indgangen til Inoord, en tilbager trukket 3. etage midt i byggeriet og op til 4 boligetager på det højeste sted bagerst mod skoven. Byggeriet vil betyde at antallet af boliger i midtbyen øges og at ankomsten til byen via Nørregade bliver ændret så man møder bymæssig bebyggelse frem for en parkeringsplads.

I kommuneplan 2013 ligger området i ramme 4.C17 hvor området udlagt til centerformål med en bebyggelsesprocent på 110 og maksimalt i 2 etager. Under "Andet" i kommuneplanrammes står bl.a. "den nødvendige parkering skal indarbejdes i et projekt. Bebyggelse skal have en åben facade mod Nørregade og Nordtorvet". Området er i dag omfattet af lokalplan 04.41 og udlagt til parkeringsareal til Nordcentret.

Der er tale om et byggeri af større omfang end i omgivelserne. Den laveste del af bygningen langs Nørregade bliver ca. 12,5 meter høj, mens den højere liggende del mod skrænten ligeledes bliver 12,5 meter over det lokale terræn ved ankomstvejen til boligerne - dog 16 meter målt fra Nørregadeniveau. Byggeriet vil derfor i et vist omfang skærme for udsynet til skov og bakke fra Nørregade og vestligt beliggende områder.

Der er i møder med bygherre drøftet synlighed i forhold til indgangen til Inoord, herunder også adgangsforhold mellem center og p-plads, plads foran indgangen og tunneladgangen. Tegningsmaterialet er præciseret på dette punkt i forhold til de første skitser. Det kan vurderes at der fortsat er behov for at arbejde med pladسدannelsen i dette område.

Langs Nørregade udgør facade i gadeniveau af en parkerings "kælder". Der er i administrationens møder med bygherre arbejdet med at tilpasse projektet på dette punkt. Der var i tidligere skitser åbent i facaden til parkeringsdækket, hvilket ville betyde en utryghed for forbipasserende. I projektet er nu indarbejdet vindueshuller med perforeret metalplader. Denne løsning har dog stadig en lavere grad af trykedsoplevelse end boligvinduer.

Projektet indeholder beplantede trappetårne i facaden. Der kunne eventuelt arbejdes med at flytte disse ind i gården, hvilket kunne medføre en mere ensartet facade mod Nørregade. Alternativt kan man også vurdere at man ønsker det arkitektoniske udtryk de giver.

Der skabes stiadgang til skoven langs centeret. De grønne sammenhænge mellem skoven og Krudtværksområdet som omtales i projektmaterialet er smalle. Administrationen vurderer at det grønne udtryk reelt på det areal der er til rådighed vil være begrænset.

Af projektet fremgår, at der er tale om ca. 100 stk. 2 og 3-værelses lejligheder med henblik på en varieret og blandet beboersammensætning. Det kan overvejes om det bør sikres, at projektet også kommer til at indeholde enkelte store lejligheder for at sikre en bred beboersammensætning i byggeriet. Større lejligheder kan også være med til at nedbringe boligantallet, og afhjælpe parkeringsbehovet. Bygherre er indforstået hermed.

Parkering og trafik

Administrationen har arbejdet med projektet i samarbejde med bygherre i forhold til parkering i projektet.

Rundt regnet er der i dag omkring 160 parkeringspladser på pladsen ved Nordcentret og vejen bagved. Ifølge kommuneplanen vil det kræve omkring 192 pladser til det erhvervsareal, der er i Nordcentret i dag. Administrationen vurderer dog, at det er tilstrækkeligt med de eksisterende 160 pladser der er i dag, til at dække Nordcentrets nuværende erhvervsareal.

Kommuneplanen stiller krav om 1,5 parkeringsplads pr. bolig.

Med dette som udgangspunkt ville parkeringsbehov for det fremsendte projekt være: 160 (erhverv) + 150 (bolig) - i alt 310 parkeringspladser. Hvis p-normen nedsættes, og der i stedet stilles krav om 1 parkeringsplads pr. bolig, bliver der behov for i alt 235 parkeringspladser. Det fremsendte projekt indeholder i alt 202 pladser. Der mangler altså i det fremsendte projekt henholdsvis 108 ved en parkeringsnorm på 1,5 for boligerne eller 33 pladser ved en parkeringsnorm på 1 for boligerne.

Bygherre lagde oprindeligt op til at inddrage blandt andet den kommunalt ejede parkeringsplads ved Rådhuset, idet der arbejdes med en "samtidighedsfaktor for delt parkering". Da parkeringspladsen stort set altid er fyldt i dagtimerne, og da parkeringsarealet omkring Rådhuset også fungerer som parkeringsareal for Krudtværksområdet, vurderes det ikke, at behovet for de henholdsvis 108/33 pladser i projektet mangler kan løses på den måde.

Bygherre har efterfølgende fået udarbejdet en ny vurdering af parkeringsbehovet og vurderer behovet ved Nordcentret i forhold til erhverv til at være 112 og for boligerne 90, altså en parkeringsnorm på 0,9. Samlet set 202 parkeringspladser, som bygherre oplyser kan findes indenfor matriklen. Administrationen vurderer dog, på basis af det fremsendte materiale, at det nok ikke er realistisk at skaffe de 202 pladser indenfor området.

Der er et øget pres på de offentlige parkeringspladser i tilknytning til bymidten. Rummeligheden er meget lille, specielt i Allegade, Kirkegade og i "Biografgården" i dagtimerne. Desuden er parkeringspladsen ved Netto og Rådhuset stort set fyldt op. Da Byrådet gerne ser, at fortætning sker i bymidterne. Derfor kan det være en konsekvens, at der skal stilles krav om færre p-pladser, idet det kan være svært at overholde parkeringsnormen. Omvendt skal det sikres, at der er parkering til byfunktionerne, herunder handel, lægebesøg med mere. Beslutes færre p-pladser i boligbyggerier i den nære bymidten kan det kombineres med indførelse af timeparkering på de bynære offentlige p-pladser ved Allegade, Kirkegade og "Biografgården"

Erfaringsmæssigt er det hovedsageligt er seniorer, der flytter ind i bymidten, vil behovet for p-pladser være færre end hvis byggeriet var til pendlende børnefamilier. Omvendt vil seniorernes biler ofte være hjemme i dagtimerne, hvor der også er behov for p-pladser til butikker og erhverv. Der vil være en vis overlapning i brug af p-pladserne til boligerne og erhvervene. Det kunne begrunde, at normen for parkeringspladser for boliger sættes lavere end 1,5 plads pr. bolig. Så f.eks. et krav på 1 plads pr. bolig kombineret med et krav om færre boliger, kunne løse både parkeringsproblematikken og kunne også medvirke til at give et byggeri med et lettere udseende.

Der skal desuden arbejdes med trafikafvikling og vejforhold. Projektet lægger op til ind og udkørsel for handlen fra Nørregade og beboerparkering bagfra. Det vil kræve ombygning der sikrer trafik flow ind og ud på Nørregade, da man i dag ikke kan krydse vejen.

En mulig løsning for trafikafvikling, kunne være nedlæggelse af den grønne midterrabat og etablering af svingbane. Vejforløbet bør spille sammen med det igangværende Stålsat By projekt ud for Nordtorvet, f.eks. med krav til belysningen og etablering af træække langs facaden og måske en indsnævring af vejen. Der har været afholdt møde mellem bygherre og projektet Stålsat By om dette emne.

Der er for bygherre forelagt mulighed for at arbejde med en udbygningsaftale hvorved udgift til etablering af erstatningsparkering på kommunalt areal og ændrede vejforhold afholdes af bygherre. Bygherre er indforstået med dette.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Kommuneplan 2013.

Konsekvenser

Byen vil blive tilført et nyt boligudbud på en attraktiv beliggenhed. Byens udtryk vil ved ankomst via Nørregade bliver væsentlig ændret med et stort moderne byggeri. Byens sammenhæng til skoven og kystskrænten, som ligger som et markant grønt bælte rundt om byen vil blive nedsat. Projektet kræver ombygning af vej og tilkørselsforhold og vil forudsætter, at der skabes en sammenhæng med Stålsat by projektet, som netop nu laves ved Nordtorvet og krydsningen af Nørregade. Spørgsmålet om byggeriets balance mellem volumen og p-pladser samt en løsning på dette skal findes.

Høring, dialog og formidling

Der har været og vil afhængig af det videre forløb blive afholdt en række indledende møder mellem bygherre og administrationen.

Der vil i forbindelse med udarbejdelse med en lokalplan blive afholdt infomøde om projektet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 2_Volumenstudie_2020-04-23 (00000002)

Punkt 640: Affald - Valg af nyt indsamlingssystem

07.16.03-K08-22-19

Sagens kerne

Der skal vedtages et nyt indsamlingssystem for affald i Halsnæs, hvor der skal hentes 10 affaldsfraktioner hos borgerne. Kommunens indsamlingssystem fastsættes i affaldsregulativet. Valg af indsamlingssystem har betydning for Halsnæs Forsynings forberedelse af systemet, herunder udbud. Valget har desuden betydning for borgeres og bebyggelses forberedelser til affaldshåndtering ude og inde. Bestyrelsen i Halsnæs Forsyning indstiller et forslag til et nyt affaldsindsamlingssystem i Halsnæs. Ændring af affaldsregulativet i sin helhed sker senere. Byrådet skal tage stilling til Forsyningens indstilling.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 4. november 2020

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at følge indstillingerne fra Halsnæs Forsyning. Det indebærer

1. Indsamling af ni affaldsfraktioner ved hver enkelt husstand, både helårsboliger og sommerhuse som standard i fire beholdere, samt storskralsordning.
2. Glas indsamles via opstillede kuber.
3. Vilkår for placering af affaldsbeholdere vil fortsat være maksimalt 10 meter fra skel.
4. Der laves individuelle løsninger for områder med fælles materiel f.eks. boligselskaber og institutioner.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Udvalget for Miljø og Plans indstilling anbefales.

Imod stemte: Walter G. Christophersen (O)

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Miljø og Plan, 4. november 2020, pkt. 410:
Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund og proces

Sag om nyt affaldssystem har senest været forelagt Byrådet i juni 2020. Byrådet besluttede på baggrund af indstilling fra Halsnæs Forsyning, at det kommende indsamlingssystem kommer til at ske i dobbeltkammerbeholdere. Som opfølgning på denne beslutning forelægges hermed en mere detaljeret model.

Beslutningen om valg af indsamlingssystem skal implementeres ved ændring af kommunens affaldsregulativ. Det er Byrådet, der træffer beslutninger om affaldsplanlægning og regulativer.

Byrådet afholdte temamøde om det nye indsamlingssystem den 29. oktober 2020.

Når den endelige affaldsbekendtgørelse er trådt i kraft 1. januar 2021, vil administrationen udarbejde udkast til nye affaldsregulativer, der vil præcisere den kommende håndtering af affald både fra husholdninger og erhverv i Halsnæs. Regulativerne skal i høring og besluttes i 2021. De skal træde i kraft foråret 2022, hvor det nye indsamlingssystem forventes igangsat.

Regulering af affaldsområdet, bygger i stort omfang på EU-direktiver, der omsættes til national lov, der udgør rammerne for de kommunale affaldsplaner, regulativer og affaldsordninger. Kravene i EU affaldsdirektiv medfører, at landene måles på flere affaldsfraktioner. Endvidere måles der fremover på reel genanvendelse, i modsætning til nu, hvor der måles på indsamlet til genanvendelse. Det betyder, at man skal kende og bliver ansvarlig for hele affaldskæden. Formålet med de nye regler er at bevare ressourcerne i kredsløb så længe som muligt og nedbringe CO2 udslippet fra affaldshåndtering.

På nationalt plan er der i juni 2020 indgået politisk aftale om, at der i Danmark i fremtiden skal indsamles 10 affaldsfraktioner fra husholdningerne. Der er den 1. september fra Miljø- og Fødevareministeriet udsendt en ny bekendtgørelse om affald og to vejledninger om indsamling og sortering i høring indtil den 1. oktober 2020. I udkastet til ny affaldsbekendtgørelse er der krav til at de nye ordninger skal etableres inden 1. juli 2021 for husholdninger (herunder sommerhuse) og 1. januar 2023 for virksomheder med husholdningslignende affald (herunder også kommunal virksomhed). Nye ens piktogrammer skal være implementeret 1. januar 2023. Det er en kommunal opgave at føre tilsyn med at dette overholdes.

I Halsnæs forventes den nye ordning at kunne gennemføres i 2. kvartal 2022. KL har i sit høringssvar til bekendtgørelsen angivet, at implementeringsfristen er urealistisk og opfordrer til, at den bliver forlænget.

Forsyningen oplyser, at Byrådets valg af nyt indsamlingssystem er en forudsætning for at gennemføre udbud af nye renovationsbiler og nye beholdere til de enkelte husstande. Det er en lang proces fra udbud til levering og opgaven skal derfor i gang hurtigst muligt.

Det er desuden vigtigt at borgerne i god tid bliver informeret om de nye ordninger og det praktiske omkring dette.

Når Byrådet har truffet beslutning om det nye affaldssystem, vil forberedelsen af kommunikation til borgerne gå i gang. Det er vigtigt, at borgerne får god tid til at forberede sig på, de nye fraktioner de skal sortere i, og hvordan de kan indrette sig i forhold til pladsbehovet til de nye beholdere, som de forskellige husstande kommer til at få i fremtiden, samt evt. indretning af køkken, skur mv. til affaldssortering. Udkast til kommunikationsplan ses på bilag 2.

Oplæg til nyt indsamlingssystem

Bestyrelsen i Halsnæs Forsyning har behandlet et oplæg til indretning af et nyt affaldsindsamlingssystem på deres møde den 23. september 2020. Halsnæs Forsynings indstilling er vedlagt som bilag 1. Forsyningen indstiller, at der ved enfamiliehuse, sommerhuse og landejendomme opsættes 4 beholdere, hvoraf minimum to beholdere er 240 l dobbeltkammerbeholdere, til indsamling af syv fraktioner: restaffald, mad, metal, papir, pap, plast og mad- og drikkekartoner. Glas skal i hele kommunen indsamles med kuber som i dag. Farligt affald og tekstiler planlægges indsamlet med storskrald. Ved etageejendomme og tæt lav bebyggelse etableres beholdere eller nedgravede løsninger der tilpasses den enkelte bebyggelse. I bilag 2 beskrives det nye affaldsindsamlingssystem mere detaljeret.

Forsyningen indstiller følgende opdeling i de fire beholdere til en-familiehuse:

- Beholder 1: Madaffald og restaffald (dobbeltkammer)
- Beholder 2: Papir og metal (dobbeltkammer)
- Beholder 3: Plast og mad- & drikkekartoner (enten enkelt- eller dobbeltkammer - afventer Vestforbrændings anbefaling)

- Beholder 4: Pap (enkeltkammer)

Figuren nedenfor viser indsamlingen fra en-familiehuse med indsatte forventede tømnings intervaller.



I udkast til bekendtgørelsen med tilhørende vejledning gives der mulighed for, at indsamling af glas kan ske via en ordning, hvor der ikke er indsamling direkte ved husstanden. Kravet er, at der skal etableres en indsamlingsordning, hvor indsamlingsstederne (kuberne) er placeret i rimelig gåafstand fra alle. Det defineres ikke præcist, hvad rimelig gåafstand er.

Den nye affaldsbekendtgørelse giver mulighed for sammenblanding af nogle fraktioner. Vestforbrænding overvejer at blande indsamlingen af plast og mad- og drikkekartoner i en fraktion, da det er muligt at skille ad igen efter indsamling i efterbehandlingsanlæg. Forsynings indsamlingsmodel kan tilpasses til Vestforbrændings kommende beslutning. Det er vigtigt, at affaldsfraktionerne fra Halsnæs er tilpasset Vestforbrændings håndtering og videre afsætning til modtageanlæg og genanvendelse, så der i regi af Vestforbrændingen kan ske udbud af store ensartede mængder.

Standplads

Forsyningen indstiller at fastholde den nuværende regel i kommunens affaldsregulativ om, at affaldsbeholdere placeres maksimalt 10 meter fra skel. Med 10 meter menes nærmeste hjørne til fjerneste affaldsbeholder. Byrådet kan vælge at tillade en anden afstand. Det vil have betydning for omkostninger til indsamlingen.

Beholderne er lidt større end dem, der idag står nu ved en-familiehuse i zone 1. Hvis de fire nye 240 liters beholdere skal stå ved siden af hinanden vil de ca. fylde 2,8 m i bredden og 0,8 m i dybden. Regulativets bestemmelser om indretning af

standplads forventes derfor præciseret. Det forventes, at det af regulativet vil fremgå, at underlaget skal være jævnt og kørefast, samt at standplads er på egen matrikel og ikke på vej eller offentligt område.

De kommende 4 spande betyder, at nogle grundejere i helårsboliger, som har lavet indretning til de nuværende tre beholdere ikke har plads til de nye beholdere. Grundejerne beslutter dog selv, om man vil have sine beholdere stående fast fremme på standplads eller, om man ønsker at sørge for at køre dem frem til standpladsen forud for afhentning. Dermed behøver grundejerne ikke nødvendigvis ændre på deres eksisterende indretning til affaldsbeholderne. Det er en mulighed at etablere en sms-ordning, hvor man kan tilmelde sig og få besked om tømning f.eks. dagen inden, så man bliver husket på, hvornår man skal køre beholderen frem.

Der hvor man endnu ikke har indrettet sig, i sommerhusområder, ved nybyggeri eller i køkken og garage, giver tidlig kommunikation mulighed for at forberede sig.

Standplads ved etageejendomme og tætte bykerner (inkl. kædehuse/rækkehuse/tæt lav bebyggelse) indrettes til det antal borgere, som leverer affald til den aktuelle standplads og efter nærmere retningslinjer og dialog.

Der kan hentes materiale fra andre kommuner der har arbejdet med flere modeller for og inspiration til indretning af standpladser, der tager hensyn både til forsyningens arbejdsvilkår, adgang til beholdere fra ejendomme samt udtryk langs veje i kommunen.

Det vil være muligt at lægge rammer for placering af affaldsbeholdere i lokalplaner f.eks. bymidter, bevaringsværdige bymiljøer eller sommerhusområder. I vores gågade kvarterer kan der blive udfordringer med plads til de mange fraktioner. Det skal der findes lokale løsninger på.

Private virksomheder og kommunale virksomheder og institutioner

I den nye affaldsbekendtgørelse stilles der krav til, at virksomheder, der har husholdningslignende affald, skal sortere på samme måde som husholdningerne med de nye fraktioner. Dette gælder alle virksomheder private som offentlige, der har et CVR nummer. Dermed er kommunens egne bygninger også omfattet. Kommunen må tilbyde private virksomheder hente-ordninger for genanvendeligt husholdningslignende affald, hvis de ligger i samme bygning som nogle borgere.

Der er ca. 100 kommunale bygninger. Mange institutioner og plejecenter har allerede indsamling af nogle affaldsfraktioner, men ikke alle 10. Der pt. ikke afsat budget til udrulning af nyt affaldssystem til de kommunale bygninger. Der skal udarbejdes forslag til den praktiske gennemførelse for de kommunale bygninger, herunder forventede meromkostninger bl.a. til affaldsskure, indendørs affaldsbeholdere og rengøring.

Lov- og plangrundlag

Lov om Miljøbeskyttelse LBK. nr. 1218 af 25. november 2019.

Bekendtgørelse om affald nr. 224 af 8.marts 2019. Ny udgave af affaldsbekendtgørelsen - udkast sendt i høring 2. september 2020, med to tilhørende vejledninger.

Bekendtgørelse om affaldsindsamling, -gebyrer. - aktører m.v. nr. 1753 af 27. december 2018.

Konsekvenser

Indsamlingen af genanvendelige materialer forventes øget. Halsnæs Kommune forventes at kunne nå sine mål om øget sortering i 2022 – 2023, med det nye indsamlingssystem. Det er afgørende for en øget indsamling af genanvendelige materialer, at der sker kommunikation og information til borgere.

Der vil i 2022 komme fire nye affaldsbeholdere op ved alle husstande med individuel affaldsafhentning, herunder sommerhuse. Boligejere som vil indrette skjul til affaldsbeholderne vil have ekstra udgifter til disse. Ny indretning af standpladser kan give nogle grundejere nye omkostninger hertil.

Der skal udarbejdes nye affaldsregulativer i 2021, der understøtter det nye indsamlingssystem.

Den kommende affaldssortering vil lokalt få konsekvens for boligområderne og sommerhusområdernes udseende. Det vil i det kommende arbejde med kommuneplan og lokalplaner blive vurderet, om der skal fastsættes retningslinjer for placering og indretning af arealer til affaldsbeholdere. Hvis det vurderes, at være relevant med nye retningslinjer vil det blive forelagt politisk i regi af arbejdet med kommuneplan og lokalplaner.

Høring, dialog og formidling

Affaldsplanen har været i høring. Når affaldsregulativet skal ændres, skal det ligeledes i høring. Det forventes at ske i sommeren 2021.

Der igangsættes en informations- og kommunikationsindsats så snart byrådet har taget beslutningen om et nyt affaldssystem. I bilag 2 ses udkast til kommunikationsplanen.

Der er ikke krav om høring ved denne beslutning om overordnet valg af indsamlingssystem i kommunen.

Økonomi

Sagen har for nuværende ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutningerne påvirker affaldstaksterne og omkostningerne finansieres af affaldsgebyret. Forsyningen beregner omkostninger for den valgte model i Halsnæs Kommune som det fremgår af bilag 2. Forsyningen oplyser, at de forventer en stigning på omkring 500 kr. for en-families husstande per år. Da indkøb af beholdere og lastbiler skal i udbud, kan markedsvilkårene påvirke taksten. Det vil blandt andet blive vurderet, om det giver miljømæssig og økonomisk gevinst at genbruge eksisterende beholdere i etageboliger og 240 l beholdere i sommerhuse, hvis de er i god stand. Den nærmere takstmodel fremlægges senere.

Der bliver en afledt øget omkostning for kommunen ved øget affaldsgebyr for de kommunale ejendomme og virksomheder. Med de nye krav til sortering er der kommet ekstra affaldsfraktioner til, som kan have indflydelse på de tidligere beregninger. Der vil senest i 2022 skulle afsættes budget til forberedelse af de fysiske forhold i de kommunale bygninger, så man pr. 1. januar 2023 er klar til den nye sortering.

Bilag

Indstilling nyt affaldsindsamlingssystem 23 sept 20

Baggrundsnotat om nyt affaldssystem 23 sept 20

Punkt 641: Høringssvar til råstofplan 2020

01.00.00-155-20

Sagens kerne

Forslag til råstofplan 2016/2020 udarbejdet af Region Hovedstaden er i høring, og administrationen har udarbejdet et udkast til høringssvar.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at det udarbejdede høringssvar sendes til Region Hovedstaden.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Udvalget for Miljø og Plans indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Miljø og Plan, 4. november 2020, pkt. 415:
Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Region Hovedstaden har udarbejdet udkast til Råstofplan 2016/2020 med udgangspunkt i at sikre råstoffer til at dække forbruget af råstoffer i regionen i en 12 års periode.

Ressourcerne i forslaget til nye graveområder er vurderet med hensyn til art og kvalitet for at sikre, at råstofferne udnyttes bedst muligt under hensyntagen til råstof erhvervet, samtidig med at der sker en afvejning af hensynet til miljøbeskyttelse, vandforsyningsinteresser, beskyttelse af arkæologiske og geologiske interesser, landskabelige værdier mv.

I det forrige forslag til råstofplan 2016/2020 var et område ved Ubberupvej i Ølsted udpeget som graveområde. I det nye forslag til råstofplan 2016/2020 er Ølsted taget ud som graveområde. Det sker på baggrund af en afvejning af bestemmelser i råstofloven og på baggrund af den gennemførte miljøvurdering for planen på det overordnede niveau. En miljøvurderingen af Ølsted har vist, at råstofindvinding vil kunne medføre en væsentlig påvirkning på landskabelig værdi, grundvandsforhold/drikkevand og fortidsminder.

Med råstofplan 2016/2020 er der udpeget to nye interesseområder i Halsnæs. At et område er udpeget som interesseområde betyder, at man ud fra tilgængelig geologisk viden vurderer, at der findes sand og grus i et sådan omfang i nærheden af jordoverfladen, at det vil kunne betegnes som en råstofforekomst. Der er behov for yderligere geologisk kortlægning, før området kan udlægges til graveområde eller udtages af råstofplanen som interesseområde.

Udpegningen af interesseområder skal sikre, at der ikke gennem anden planlægning eller ændret anvendelse sker udlægning til andet formål, der vil kunne forhindre en senere udnyttelse af råstofferne. Det betyder, at inden for interesseområder går hensynet til råstoffer forud for andre interesser, hvilket betyder, at der ikke må ske byudvikling, skovtilplantning eller anlægges andre ting, der kan hindre råstofindvindingen, uden at Region Hovedstaden høres.

De to områder der er udpeget som interesseområder i Råstofplan 2016/2020 er Amager Huse og Evetofte. Det er administrationens vurdering, at de negative konsekvenser ved udpegning af de to interesseområder ved Amagerhuse og Evetofte samlet set er så store, at man bør undlade at udpege de to nye interesseområder. Især er området øst for Amagerhuse særligt værdifuldt såvel landskabsmæssigt og i forhold til udpegningen som kulturmiljø.

Administrationen har derfor udarbejdet forslag til et høringssvar (se bilag).

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse af lov om råstoffer - LBK nr. 124 af 26/01/2017.

Konsekvenser

Hvis områderne bliver udpeget som interesseområder vil det ikke være muligt at lave anden planlægning for områderne.

Ved Amager Huse vil råstofgravning betyde, at området, der er udpeget som kulturmiljø bliver stærkt påvirket.

Ved Evetofte er en del af det udpegede område omfattet af en lokalplan, der giver mulighed for et større solcelleanlæg. Der er altså allerede udarbejdet et plangrundlag for området.

Statsveje er allerede i dag voldsomt belastet af trafik, herunder også en stor del tung trafik. At give råstoftilladelse til graveområder vil betyde en øget belastning af statsvejen, langt ud over, hvad vejen kan bære.

Høring, dialog og formidling

Administrationen udarbejder forslag til et høringssvar til Region Hovedstaden, hvor det problematiske i udpegningen af de to områder til interesseområde for råstofgravning beskrives.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Kortbilag - interesseområder

Høringssvar til forslag til Råstofplan 2016/2020

Punkt 642: Nedlæggelse af §14 forbud mod udstykning på Fundersvej 12

01.00.00-114-20

Sagens kerne

Administrationen har forudgående meddelt ejer, at kommunen agter at nedlægge §14 forbud mod udstykning af Fundersvej 12, med henblik på at nyt plangrundlag for sommerhusområdet i Karsemosen afventes. Dette forudsætter Byrådets beslutning

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at der nedlægges et §14 forbud mod udstykning af Fundervej 12, idet der er nyt plangrundlag på vej for hele Karsemose syd.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

For Udvalget for Miljø og Plans indstilling stemte:

For stemte: 5 (Liste A og Liste V)

Imod stemte: 1 (Liste F)

Det anbefales derfor ikke, at der nedlægges et § 14 forbud.

Undlod at stemme: 1 (Liste Ø)

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Miljø og Plan, 4. november 2020, pkt. 421:
Afstemning af indstilling:

For stemte: Anja Rosengreen (F)

Imod stemte: Torben Hedelund (A), Helle Vibeke Lunderød (A), Jannik H. Jørgensen (A), Steen Hasselriis (V), Thomas Møller Nielsen (V) og Walter G. Christophersen (O).

Direktionens indstilling kan derfor ikke anbefales.

Sagsfremstilling

Der er modtaget en ansøgning om udstykning på Fundersvej 12, hvor ejer ønsker at udstykke en grund på 1200 m² og restejendomme vil efterfølgende have en størrelse på lige godt 1200 m².

I forbindelse med ansøgning om udstykning af 5-6 grunde ved Den Korte Vej i Karsemosen har Byrådet besluttet, at udstykning skal afvente, at der er udarbejdet en lokalplan for området.

Med baggrund i den beslutning har Byrådet den 14. maj 2020 godkendt en opstartssag for en lokalplan, der dækker sommerhusområdet afgrænset af Asserbo by, Møllevangsvej, Helsingevej og Nyvej.

Der er udsendt et "agterbrev" om et §14 forbud til ejer på baggrund af, at der er truffet en Byrådsbeslutning om at udarbejde en ny lokalplan, hvor blandt andet grundstørrelser, bygningstørrelser m.m. forventes at kunne fastlægges.

Der har været kontakt med den berørte ejer, som har oplyst utilfredshed hvis der nedlægges forbud.

Der skal nu tages beslutning om, om Byrådet vil nedlægge et §14 forbuddet på ejendommen.

Administrationen vurderer, for at stille borgerne lige, at udstykning bør forhindres, indtil det i en lokalplan er konkretiseret, hvilket størrelse, grunde fremover skal have.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Kommuneplan 2013.

Konsekvenser

§ 14-forbud kan nedlægges, hvis et Byråd ønsker at hindre noget, der kan forhindres ved udarbejdelse af en efterfølgende lokalplan.

Ejer af Fundersvej 12 må afvente, at der er udarbejdet en lokalplan for området. Først herefter vil de ønskede planmæssige rammer for udstykning til mindre grunde kunne fastlægges. Der forventes at ligge et forslag til lokalplan klart marts 2021.

Høring, dialog og formidling

Der er sendt en "agter" skrivelse til ejer af Fundersvej 12.

Ejers svar til skrivelsen er vedlagt som bilag.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 643: Underskriftsark

00.01.00-A00-7542-17

Beslutning

Protokollen godkendt ? ?

? ? ?

? Steffen Jensen (A) ?
formand

? ? ?

Torben Hedelund (A) næstformand ? Anja Rosengreen
(F)

? ? ?

Thomas Møller Nielsen (V) ? Thue Lundgaard Curry (Ø)

? ? ?

Steen Hasselriis (V) ? Michael Thomsen (V)