

REFERAT Udvalget for Plan og Byg d. 01-06-2026

Mødedato Mandag d. 01. juni 2026 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Michael Thomsen (V), Anton Lykke Jensen (A), Mads Vergo (A), Helge Friis (A), Olaf Johannes Prien (F), Kim Jensen (I), Ole Wedel (O)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Introduktion af Området for Ejendomme, Faciliteter og Arealer.....	4
Regulering af kolonihaver i Brederød.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan 03.13 for Frikvarter - et boligområde i Enghaven.....	10
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 07.45 for boligbebyggelse på Hovedgaden 51 i Ølsted og tillæg	12
Retningslinjer for tilladelse til ladekabler på tværs af fortove.....	14
Orientering fra formanden.....	15
Underskriftsark.....	16

Punkt 52: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-154-25

Beslutning

Dagsordenen godkendt

Fraværende med afbud: Helge Friis (A)

Punkt 53: Introduktion af Området for Ejendomme, Faciliteter og Arealer

82.00.00-G01-15-26

Sagens kerne

Som en del af introduktion for de nye udvalg, præsenteres Udvalget for Plan og Byg for en del af organisationen i Området for Ejendomme, Faciliteter og Arealer.

På dette møde præsenteres udvalget for Natur og Vej, Rengøringsvirksomheden og Idrætshallerne.

Leder af Natur og Vej, Rengøringsvirksomheden og Idrætshallerne Kasper Morthorst vil på mødet præsentere de 3 virksomheder.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

Fraværende med afbud: Helge Friis (A)

Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres for en del af organisationen under Området for Ejendomme, Faciliteter og Arealer.

Lov- og plangrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 54: Regulering af kolonihaver i Brederød

82.16.05-Ø54-51-18

Sagens kerne

Den 19. december 2024, punkt nr. 399, blev Byrådet forelagt en sag om fremtidig anvendelse for kolonihaverne i Brederød, hvor Byrådet besluttede at udsætte sagen.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til den fremtidige regulering af kolonihaveområdet i Brederød, Kolonihaveforeningen Møllehaverne, Møllehavestien 2, 3300 Frederiksværk, matr.nr. 1a og 3g, Brederød By.

Derudover skal Byrådet tage stilling til håndteringen af overtrædelse af bebyggelsesregler samt vælge modeller for håndtering af henholdsvis kolonihaveejere med bopæl uden for kommunen og helårsbeboelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender:

1. At der igangsættes håndhævelse af deklarationens krav til størrelse på bebyggelse
2. At håndteringen af kolonihaveejere med bopæl uden for kommunen følger model 1
3. At ulovlig helårsbeboelse søges håndhævet efter model 1
4. At der efter den besluttede håndhævelsesindsats igangsættes et arbejde med en ny lokalplan og nye lejekontrakter.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Helge Friis (A)

Sagsfremstilling

Kolonihaveforeningen Møllehaverne bestående af 80 kolonihavelodder, har siden 1975 været reguleret af en deklaration, senere en lokalplan samt lejekontrakter mellem Halsnæs Kommune, Naturstyrelsen og Kolonihaveforbundet. Deklarationen udløb i 2025, og der er via midlertidige aftaler givet forlængelse til 31. marts 2027.

Naturstyrelsen ejer matr.nr. 3g, mens kommunen ejer matr.nr. 1a, se Kortbilag. Kommunen har lejet Naturstyrelsens areal og videreudlejet dette til Møllehaverne. Naturstyrelsen er indstillet på fortsat at udleje matr.nr. 3g til Halsnæs Kommune.

Den 19. december 2024, punkt 399, blev Byrådet forelagt sagen med forslag til en ny deklaration og håndtering af misligholdelse af den tidligere deklaration. Byrådet valgte at udsætte sagen og bad administrationen indhente en juridisk vurdering af de indsigelser, som Møllehaverne var kommet med. Møllehaverne havde blandt andet stillet sig kritisk over for kravet om, at ulovlige forhold skulle være lovliggjort senest 1. januar 2028 eller inden et salg, se bilag Brev fra HF Møllehavernes advokat.

Der er derfor arbejdet med at indhente en juridisk vurdering af Møllehavernes indsigelser via advokatbistand fra DLA Piper, se bilag DLA Piper – Notat om Møllehaverne. Udover at indhente juridisk bistand har administrationen erfaringsudvekslet med andre kommuner og gået i dialog med Møllehaverne.

På baggrund af dette har administrationen udarbejdet en række anbefalinger til både den fremtidige regulering og håndteringen af ulovlige forhold i Møllehaverne. Der er beskrevet tre mulige fremgangsmåder i forhold til håndhævelse og en fremtidig regulering af området. Se også bilaget Uddybning af anbefalinger for regulering af kolonihaveområdet i Brederød.

Mulighed for håndhævelse

Håndhævelse i overensstemmelse med Byrådets tidligere beslutning

Kolonihaverne Møllehaverne er i dag reguleret af en deklaration med efterfølgende tillæg, der bl.a. fastsætter krav til maksimal størrelse på bebyggelsen (52 m²), Frederiksværk som bopælskommune og hvilke tider på året man må opholde sig i kolonihaverne. Lokalplanen henviser til denne deklaration for området og der henvises til den, når købere handler kolonihavehuse.

Administrationen har identificeret tre væsentlige overtrædelser af gældende deklaration og gældende lejekontrakt:

1. Overtrædelse af bebyggelsesregler
2. Kolonihaveejere med bopæl udenfor kommunen
3. Helårsbeboelse

A. Overtrædelse af bebyggelsesregler. Der er hjemmel i planloven til at håndhæve overskridelser af maksimal størrelse på byggeri, hvilket den seneste praksis i lignende sager fra Planklagenævnet bekræfter. Administrationen anbefaler at kortlægge de bygninger der ikke lever op til de gældende bebyggelsesregler, som er 52 m² bebyggelse + 10 m² skur/drivhus.

For at imødekomme ejere der har handlet i god tro og ud fra et proportionalitetsperspektiv anbefales det at sætte grænsen for eksisterende bebyggelse på 60 m² + 10 m² skur/drivhus. Administrationen anbefaler, at der først kortlægges hvilke bygninger, der ikke lever op til den fastsatte grænse. De huse, der på baggrund af luftfoto vurderes at ligge tæt på den fastsatte grænse eller at overskride den, vil blive opmålt fysisk. Det forventes, at der er tale om ca. 20 kolonihaver, som kræver fysisk opmåling. Herefter håndhæves gældende deklaration over for kolonihaveejere, og kommunen gør brug af sin påtaleret. Kommunen vil i den forbindelse rette henvendelse til de berørte parter med henblik på at bringe forholdene i overensstemmelse med de gældende bebyggelsesregler og den fastsatte grænse på 60 m² bebyggelse + 10 m² skur/drivhus.

B. Kolonihaveejere med bopæl udenfor kommunen. Administrationen anbefaler model 1, hvor kommunen fraviger sin påtaleret til eksisterende ejere med bopæl udenfor Halsnæs Kommune. Kommunen bliver påtaleberettiget ved salg og kan derigennem sikre, at de nye ejere er bosat i kommunen.

Model	Håndtering af kolonihaveejere med bopæl udenfor kommunen	Fordele	Ulemper
1	Kommunen fraviger sin påtaleret til eksisterende ejere med bopæl uden for Halsnæs Kommune. Kommunen bliver påtaleberettiget ved salg og kan derigennem sikre, at nye ejere er bosat i kommunen.	Håndhævelse af bopælskravet kan løses via tæt samarbejde med Møllehavernes bestyrelse. Bestyrelsen har aktivt arbejdet på selv at håndhæve kravet, hvilket har betydet, at de på nuværende tidspunkt er nede på 20 huse med ejere uden for kommunen.	Denne løsning er langvarig og tidshorisonten er ukendt, da kolonihaveejere skal sælge frivilligt. Løsningen hviler på et samarbejde med Møllehaverne.
2	Kommunen bruger sin påtaleret og der gives ikke tilladelse. Håndhævelse vil ske ved anlæggelse af retssag overfor de kolonihaveejere, der ikke frivilligt har solgt deres kolonihave inden udgangen af 2027.	Kravet om bopælspligt i kommunen vil blive prøvet ved retten, såfremt kravet ikke efterleves, og der vil blive handlet meget direkte på problemstillingen.	Det kan blive en omfattende, omkostningstung og langtrukken proces, der muligvis ikke vil være proportionel med det ønskede resultat. Der er risiko for, at sagen helt eller delvist tabes, samt at sagen ankes til landsretten med

		yderligere omkostninger til følge.
--	--	------------------------------------

C. Helårsbeboelse. Der er hjemmel i deklarationen til at håndhæve forbuddet mod beboelse i vinterhalvåret fra den 1. oktober til 31. marts. Det vil imidlertid kræve en markant øget tilsynsindsats, for at bevisbyrden kan hæves i forhold til evt. bøder og politianmeldelse. Administrationen har pt. ikke ressourcer til dette.

Administrationen kan imidlertid i samarbejde med Møllehavernes bestyrelse sikre, at der så vidt muligt ikke registreres folkeregisteradresser i kolonihaverne. Desuden kan administrationen som grundejer og udlejer fremover indgå i et tættere samarbejde med bestyrelsen af Møllehaverne om håndhævelse af gældende regler. En sådan tilgang er praksis i andre kommuner.

Administrationen anbefaler derfor model 1.

Model	Håndtering af ulovlige forhold	Fordele	Ulemper
1	I samarbejde med Møllehavernes bestyrelse vil kommunen sikre, at der så vidt muligt ikke registreres folkeregisteradresser i kolonihaverne. Derudover vil kommunen tilskynde til, at Møllehaverne selv lukker for vandet i vinterhalvåret.	Løsningen er mindre konfrontatorisk og medfører lavere omkostninger og mindre administration end model 2.	Denne løsning inkluderer ikke øget tilsyn, og kommunen registrerer kun dem, der selv melder adresse i området. Det har ikke nogen direkte konsekvens for dem, der overtræder forbuddet.
2	Kommunen iværksætter øget tilsyn med henblik på indhentning af dokumentation for helårsbeboelse, således at der kan føres bevis for dette ved en eventuel retssag.	Forbuddet mod helårsbeboelse vil blive prøvet ved retten, hvis helårsbeboelsen ikke ophører, og der vil blive handlet meget direkte på problemstillingen.	Det kan blive en omfattende, omkostningstung og langtrukken proces, der muligvis ikke vil være proportionel med det ønskede resultat. Der er risiko for, at sagen helt eller delvist tabs, samt at sagen ankes til landsretten med yderligere omkostninger til følge.

--	--	--	--

Fremtidig regulering på nyt grundlag

Fremtidig regulering kan baseres på følgende:

1.

1. At der udarbejdes en ny lokalplan for området, så området på linje med de to andre kolonihaveforeninger i kommunen, fremover reguleres via en lokalplan og lejekontrakter. En ny lokalplan forventes at kunne være klar indenfor 2-3 år. Når dette er sket, kan deklarationen fra 1975 ophæves. Lokalplanen vil skulle indeholde de samme krav til størrelse af bygninger, beplantning, offentlig adgang mv. som i den eksisterende deklaration. Fordelen er, at der skabes et mere sammenhængende plangrundlag, hvori de privatejede kolonihavehuse også bliver reguleret, og der kan foretages en modernisering af bestemmelserne
2. At der indgås nye lejekontrakter med både Naturstyrelsen og Møllehaverne. De nye lejekontrakter vil udgøre det juridiske grundlag for reguleringen af området og vil læne sig op ad den aktuelt gældende lejekontrakt i sit indhold. Kommunen vil indføre påtaleret i lejekontrakterne og et vilkår om bopæl i kommunen, som kan tjekkes i forbindelse med hver ny aftaleindgåelse
3. At der indgås et tættere samarbejde med Kolonihaveforeningen Møllehaverne om tilsyn med ophold i vinterhalvåret, miljøforhold og bopælspligt.

Lov- og plangrundlag

- Bekendtgørelse af lov om kolonihaver
- Rammeområde 6.R2 i Kommuneplan 2021
- Bevarende Lokalplan 06.23 for Brederød
- Planloven
- Vanddirektivet.

Konsekvenser

Sagens handlingsplan for håndtering af ulovlige forhold indebærer, at der bliver taget hånd om eksisterende overtrædelser. Denne handlingsplan sættes i værk umiddelbart efter indstillingspunkterne er tiltrådt.

Såfremt sagens indstillingspunkt om fremtidig regulering tiltrædes, vil den tidligere regulering via deklaration og lokalplan blive erstattet af en ny lokalplan samt lejekontrakt. Dette giver Halsnæs Kommune bedre juridiske muligheder for at håndhæve regler og sanktionere ulovlige forhold fremadrettet.

Høring, dialog og formidling

Administrationen har indledt en dialog med Møllehaverne og Kolonihaveforbundet og afholdt møde i 2025. Møllehaverne har tilkendegivet, at de er indstillet på at blive reguleret via lokalplan samt indgåelse af nye lejeaftale. Møllehaverne er derudover orienteret om og indstillet på en kortlægning af for store huse og oprydning i de øvrige forhold i samarbejde med kommunen. Der er ligeledes et positivt samarbejde med Naturstyrelsen.

I forbindelse med udarbejdelsen af en ny lokalplan, vil der være en høringsproces.

Økonomi

Sagen forventes ikke at have væsentlige økonomiske konsekvenser, hvis administrationens anbefalede modeller tiltrædes. Der er dog risiko for, at håndhævelsen af gældende regler afføder søgsmål fra de berørte kolonihaveejere.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at estimere de økonomiske konsekvenser for de øvrige modeller, da det vil kræve en yderligere vurdering af omfanget af de mulige retssager.

Eventuelle ændringer i lejeindtægter ved nye kontrakter vil blive håndteret som teknisk korrektion i budgettet.

Bilag

Kortbilag

Brev fra HF Møllehavernes advokat

Punkt 55: Endelig vedtagelse af lokalplan 03.13 for Frikvarter - et boligområde i Enghaven

01.02.05-1-24

Sagens kerne

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 03.13 for Frikvarter har været i offentlig høring fra den 24. marts 2026 til den 19. maj 2026.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at

1. vedtage kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 03.13 for Frikvarter endeligt
2. kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 03.13 for Frikvarter offentliggøres, jf. planlovens regler.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

For stemte: Michael Thomsen (V), Anton Lykke Jensen (A), Mads Vergo (A), Olaf Johannes Prien (F) og Ole Wedel (O)
Imod stemte: Kim Jensen (I)

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Helge Friis (A)

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål er at skabe et boligområde i Frederiksværk, med et varieret boligtilbud i Frederiksværk og sikre den offentlig tilgængelig fællessti, som giver bl.a. elever på skolen og lokalområdets beboere adgang gennem området.

Bebyggelsen indeholder ca. 73 boliger og et fælleshus. Boliger er fordelt på rækkehuse i 1, 2 og 3 plan og etageboliger i 3 etager. Boligerne har en gennemsnitlig størrelse på mindst 90 m². Gennemførelse af projektet er afhængig af, at de eksisterende skolebygninger, der i dag ligger på lokalplanområdet, nedrives.

Der er i høringsperioden kommet 2 indsigelser, hvoraf den ene med 168 underskrifter. Indsigelserne behandles i Bilag 3. Indsigelserne omhandler en undren over at arealet udlægges til boliger. Der udtrykkes i høringssvar en forventning om at det skulle være et rekreativt grønt område. I lokalplan 03.12 for ny skole i Enghaven fra 2020, gives der i det pågældende delområde B mulighed for rekreativ anvendelse.

Da lokalplanen for den nye skole blev udarbejdet, var der ikke afklaring på hvad der kom til at ske på arealet hvor den gamle skole ligger. Derfor blev den gamle skole udlagt som delområde B, og med krav om at der skulle udarbejdes en lokalplan, hvis området skulle benyttes til andet end rekreativ anvendelse. Kommunen har derefter taget stilling til, at området skulle anvendes til boligområde, og udbudt grunden til dette formål samt igangsat arbejdet med det lokalplanforslag der nu indstilles til endelig godkendelse. Det er desuden vurderingen, at der fortsat vil være gode grønne arealer i området. Herunder den tætte placering til skoven. Den nye boligbebyggelse arbejder endvidere med gode fællesarealer, offentlig tilgængelig cykel/gangsti gennem området og lar løsninger.

Der udtrykkes endvidere i høringssvar bekymring over øget trafik og trafiksikkerhed for skoleeleverne, når der kommer 73 ny boliger med dertilhørende trafik i området. Det er administrationens vurdering, at der ikke vil være en væsentlig ændring af trafikmængden i området og at trafikken fra området kan rummes på de eksisterende veje. Der etableres ny gangsti og cykelsti i området.
Indsigelserne har ikke medført ændringer i lokalplanen.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Lov om Planlægning
Kommuneplan 2023.

Konsekvenser

Med vedtagelse af lokalplanen skabes rammerne for et boligområde i Frederiksværk, med et varieret boligtilbud. Samtidigt sikres der en offentlig tilgængelig fællessti, som giver bl.a. elever på skolen og lokalområdets beboere adgang gennem området.

Høring, dialog og formidling

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 03.13 har været i høring i 8 uger. Der er i høringsperioden kommet 2 indsigelser, hvoraf den ene med 168 underskrifter. Indsigelserne behandles i Bilag 3.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 3

Bilag 2 - lokalplan 03.13 for Frikvarter - et boligområde i Enghaven

Bilag 3 -Gennemgang af indsigelser

Bilag 4 - Høringsindsigelser til lokalplan Enghaven

Bilag 5 - Høringsindsigelse

Punkt 56: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 07.45 for boligbebyggelse på Hovedgaden 51 i Ølsted og tillæg 6 til spildevandsplan 2022-2032

01.02.05-P16-12-22

Sagens kerne

Forslag til Lokalplan 07.45 for boligbebyggelse på Hovedgaden 51 i Ølsted har været i offentlig høring og skal endelig vedtages.

Forslag til Lokalplan 07.45 blev vedtaget som forslag af byrådet den 29. januar 2026.

Ligeledes blev forslag til tillæg 6 til Spildevandsplan 2022-2032 vedrørende Hovedgaden 51 i Ølsted vedtaget af byrådet den 29. januar 2026 og sendt i offentlig høring. Tillægget forelægges nu til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at byrådet beslutter at:

1. Lokalplan 07.45 for boligbebyggelse på Hovedgaden 51 i Ølsted vedtages endeligt
2. Tillæg 6 til Spildevandsplan 2022-2032 - Kloakopland ØL20 - Hovedgaden 51 i Ølsted vedtages endeligt
3. De endelige planer offentliggøres.

Sagen skal anbefales af Udvalget for Plan og Byg, hvad angår indstillingens punkt 1 og 3, og den skal anbefales af Udvalget for Klima, Natur og Demokrati, hvad angår indstillingens punkt 2.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

For stemte: Michael Thomsen (V), Anton Lykke Jensen (A), Olaf Johannes Prien (F), Kim Jensen (I), Ole Wedel (O)
Undlod at stemme: Mads Vergo (A)

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Helge Friis (A)

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål er at udlægge området til tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende parkering. Den endelige version af lokalplanen er vedlagt i bilag 1. Bebyggelsen tilpasses nærområdet. Selvom bebyggelsen er tættere end de omkringliggende villaer, holdes den i en lav skala for at sikre hensynet til naboerne. Bebyggelsen opføres i én etage og er planlagt som et bilfrit område med parkering placeret ved adgangene fra Hovedgaden og Guldstjernevej. Ved parkeringspladserne etableres fælles affaldsgårde, og der er adgang til boligerne via en fælles gangsti. Den tæt-lave bebyggelse ligger langs fællesgangstien, som danner et fælles gaderum med forhaver som overgangszone. Midt i området opføres et fælleshus. Boligerne tilpasses det skrånende terræn ved forskydninger i højde og facade for variation. En beplantningsplan skal sikre et grønt præg med hække, buske og træer, herunder bevarelse af enkelte eksisterende træer. Hver bolig får et udhus i forhaven samt depotplads på loftet.

Forslagene har været i offentlig høring, herunder hos naboerne. Der er indkommet 5 høringssvar til Lokalplan 07.45, hvilket er bilag 3. Høringssvarene er gået på trafik, adgangsforhold, parkering, indbliksgener, støjgener, lugtgener, affaldsgårdene, fælleshuset, tilpasning til området, de bevaringsværdige træer, vedligeholdelse af hæk, anlægsperioden, m.m. Der er på baggrund af høringssvarene foretaget mindre ændringer i planen i forhold til forslaget. Ændringerne omhandler en mindre justering af beplantningsplanen, herunder fjernelse af et af de bevaringsværdige træer, samt en mindre ændring af bestemmelserne for afskærmning af affaldsgårdene. Høringssvar og ændringer er gennemgået i bilag 2.

Det udarbejdede tillæg 6 til spildevandsplanen medtager spildevandsbelastningen fra det nye boligområde og ændrer kloakeringstypen fra fælleskloakeret til separat kloakeret. Sanitært spildevand ledes til Melby Renseanlæg, og tag- og overfladevand håndteres i Halsnæs Forsynings eksisterende regnvandssystem. Der er modtaget et høringssvar til tillægget til spildevandsplanen i høringsperioden. Høringssvaret har givet anledningen til en ændring i regnvandshåndtering således at regnvand renses og forsinkes inden tilslutningen til Halsnæs Forsyning. Endeligt forslag til spildevandstillæg er vedlagt i bilag 4.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29/05/2024, Lov om Planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3/1/2023, Miljøvurderingsloven.

Kommuneplan 2021: Lokalplanen er udarbejdet ud fra Kommuneplan 2021. Lokalplanen lever derfor ikke op til alle retningslinjerne i Kommuneplan 2025, selvom den blev vedtaget af byrådet den 18. december 2025.

Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024, Miljøbeskyttelsesloven.

Lovbekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025, Spildevandsbekendtgørelsen.

Konsekvenser

Tidligere på ejendommen var der et eksisterende stuehus med udlænger fra 1883. Begge er nedrevet. Området fortættes en del i forhold til den tidligere anvendelse. Fortætning af området, altså at øge bebyggelsesgraden og udnytte arealer mere intensivt, har både positive og negative konsekvenser. Der vil være en bedre udnyttelse af eksisterende infrastruktur, men også en forøgelse af trafik. Området er placeret tæt på bymidten i Ølsted og kan være med at styrke byliv, eftersom der kommer flere beboere, der kan understøtte lokale butikker og kulturtilbud.

Høring, dialog og formidling

Planforslagene har været sendt i otte ugers høring fra den 9. februar til den 6. april 2026.

I forbindelse med høringen er der indkommet 5 høringssvar til lokalplanen. Gennemgang af høringssvarene til lokalplanen kan ses i bilag. Der er modtaget et høringssvar til tillægget til spildevandsplanen, som er indarbejdet i tillægget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 07.45 for boligbebyggelse på Hovedgaden 51 Ølsted -endelig vedtagelse

Bilag 2 - Gennemgang af høringssvar

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 4 - Spildevandstillæg nr. 6 - Hovedgaden 51 i Ølsted

Punkt 57: Retningslinjer for tilladelse til ladekabler på tværs af fortove

05.01.50-G01-1-26

Sagens kerne

Retningslinjer for tilladelse til at føre ladekabler på tværs af fortove på private fællesveje fremlægges for udvalget til godkendelse.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde d. 1. juni 2026:

Christian Skov, Leder af Trafik og Natur.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget for Plan og Byg godkender retningslinjer og vilkår for tilladelser til ladekabler på tværs af fortove på private fællesveje.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

Fraværende med afbud: Helge Friis (A)

Sagsfremstilling

På udvalgets mødet d. 2. marts 2026 blev det besluttet at udarbejde retningslinjer for tilladelse til ladekabler på fortove på private fællesveje.

Administrationen har indhentet erfaringer fra bl.a. Lyngby Taarbæk Kommune, der var en af de første kommuner til at give tilladelse til, at private kan trække ladekabler på tværs af fortove. På baggrund af disse erfaringer er der udarbejdet et forslag til retningslinjer for sagsbehandlingen i Halsnæs Kommune.

Retningslinjerne, jf. bilag 1, tager udgangspunkt i, at der kun gives tilladelse til grundejere, hvor der ikke på anden vis kan tilvejebringes lademuligheder på egen grund, f.eks. rækkehuse eller etageejendomme. Der lægges op til, at der kun gives tilladelse til støbejernsriste, som placeres på en betonrende i fiberforstærket, vandtæt beton eller til mindre skinner hvor kablet kan klikkes ned i.

Vilkårene indeholder krav om vedligeholdelse og fjernelsespligt samt anbefalinger og registrering i ledningsejerregistret.

Hvis den private fællesvej har en grundejerforening eller et vejlaug, skal der indhentes tilladelse fra dem samt fra vejerejen, hvis det er en anden end Grundejerforeningen eller Halsnæs Kommune, der ejer vejen.

Ansøgningsproces og vilkår foreslås endvidere lagt på kommunens hjemmeside.

Konsekvenser

Borgere, der bor ud til private fællesveje og som ikke på anden måde kan etablere lademulighed på egen grund, vil kunne opnå tilladelse til at føre kabler på tværs af fortovet med de vilkår, der er beskrevet i bilag 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1. Retningslinjer ladekabler

Punkt 58: Orientering fra formanden

00.00.00-G01-154-25

Beslutning

Intet at bemærke.

Fraværende med afbud: Helge Friis (A)

Punkt 59: Underskriftsark

00.00.00-G01-154-25

Beslutning

Protokollen godkendt

	Michael Thomsen (V) formand	
Anton Lykke Jensen (A) næstformand fraværende med afbud		Mads Vergo (A)
Helge Friis (A)		Kim Jensen (I)
Olaf Johannes Prien (F)		Ole Wedel (O)