

REFERAT Udvalget for Miljø og Plan 2018-2021 d. 26-09-2018

Mødedato Onsdag d. 26. september 2018 kl. 07:00

Mødested Udvalgsværelset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 03.8 for beplantningsbælte.....	4
Forslag til lokalplan 05.14 for "skæve boliger" på Skovfogedlodden.....	6
Anlægsbevilling - Pæn Kommune 2018 - Renovering af Mellemrummet.....	8
Kompensationsarealer for projektforslag ved Frederikssundsvej 15.....	11
Drikkevand i Halsnæs.....	13
Status på udvalgsmålsætninger.....	15
Orientering om forslag til landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsområdet.....	17
Gydebakken. Arealerhvervelse i forbindelse med anlæg af ny sti.....	19
Udlodsvej. Istandsættelse af privat fællesvej.....	20
Tjalkavej. Istandsættelse af privat fællesvej.....	22
Forventet regnskab pr. 31. juli 2018.....	24
Revurdering af miljøgodkendelse af skrothåndtering på Havnevej 31.....	27
Miljøgodkendelse af oplag af bioaske på Havnevej 31, 3300 Frederiksværk.....	29
Miljøgodkendelse af karteringsplads og anlæg til modtagelse af spildevand på Industrivej 9, 3300 F.....	31
Orientering af Udvalg om boligprojekt ved Åsebro.....	33
Oversigt over nøgledata.....	34
Orientering fra formanden.....	36
Underskriftsark.....	37

Punkt 108: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-21-17

Beslutning

Dagsordenen godkendt.

Punkt 109: Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 03.8 for beplantningsbælte

01.02.05-K08-1-17

Sagens kerne

I industriområde Nord er der ønske om større fleksibilitet omkring beplantningsbæltet. Formålet er, at udnytte større del af området og kunne etablere støjbeskyttelse. Der foreslås vedtagelse af tillæg til lokalplan 03.8.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 26. september 2018
Leder af plan og byg, Pia Weirum

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. Vedtage forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 03.8 for beplantningsbælte mellem industri- og boligområderne
2. Der ikke udarbejdes en miljørapport for planforslaget
3. Sende forslaget i offentlig høring i fire uger.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Der har mellem erhvervsområdet og naboboligområdet altid været udlagt et beplantningsbælte til visuel skærmning i en bredde af 15-20 meter. Gennem årene har bæltet nogle steder langsomt ændret anvendelse, så der i dag ikke er så meget beplantning tilbage, ligesom der har været forskellige sager vedrørende støj, som beplantningen ikke skærmer mod.

På baggrund af en konkret sag og flere tidligere sager er der set på mulighederne for at skabe mere fleksibilitet i forhold til det krævede beplantningsbælte omkring erhvervet i Industriområde Nord. Samtidig søges det, at fleksibiliteten vil sikre en bedre støjafskærmning af naboerne. Tre forslag har været sendt i høring, og på baggrund af de indkomne svar er forslagene bearbejdet og indarbejdet i kommuneplantillægget.

Fleksibiliteten består i, at man kan inddrage en del af beplantningsbæltet og i stedet for etablere en støjskærm eller en støjvold. Derved opnås bedre støjbeskyttelse af boligerne, og erhvervet kan udnytte et større areal af deres ejendom eller komme af med noget overflødig jord fra deres virksomhed i en vold. Der vil stadig skulle være et beplantningsbælte af en vis bredde, som skærmer visuelt og dækker støjskærmen, ligesom der vil skulle være beplantning i fuld bredde de steder, hvor der ikke etableres støjskærm.

Muligheden vil være frivillig, men dog således at en af valgmulighederne (beplantningsbælte i fuld bredde, beplantning plus støjskærm eller beplantning plus støjvold) skal være etableret, inden et eventuelt nyt byggeri kan tages i brug. Der vil således formentlig gå mange år, inden der vil være etableret en del støjskærme, ligesom det ikke behøver være den samme type langs hele skelområdet.

Administrationen har vurderet de nye muligheder i forhold til såvel virksomhedernes handlemuligheder og beskyttelsen af naboboligerne. Virksomhederne vil have mulighed for at kunne udnytte en større del af deres ejendom til deres drift, men for at kunne det skulle de så til gengæld etablere en støjskærm, som vil mindske støjniveauet i det nærliggende boligområde. Den visuelle afskærmning i form af beplantning vil blive mindre (smallere), men stadig mindst fem meter til jordvold (som også skal beplantes) og otte meter til fast støjskærm. Det vurderes at være tilstrækkeligt til at give en rimelig tæt beplantning. Boligejerne kan plante nogle gode dækkende planter i skel mod erhvervet eller på deres egen grund for at skærme yderligere. Desuden er der nogle boliggrundejere, der (formentlig efter aftale med

erhvervsgrundejerne) "vedligeholder" beplantningsbæltet ved at fjerne underskov med mere. Holder man op med dette, bliver beplantningsbæltet jo også tættere.

Beplantningsbæltet er vist på det vedlagte bilag med en kort beskrivelse af det på den nordlige og sydlige del.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018, Lov om Planlægning.

Konsekvenser

Erhvervet vil få mulighed for at råde over lidt mere af deres grund til erhvervet. Men det vil kræve, at de investerer i en støjskærm eller jordvold.

Naboerne vil - dog kun hvis erhvervet vælger at etablere en støjskærm - kunne få et roligere miljø. Beplantningsbæltet vil ved en støjskærm blive smallere, men der er stadig krav om, at det skal holdes højt og tæt som før, så det vil dække i rimeligt omfang.

Høring, dialog og formidling

Der har været holdt en forhøring i løbet af maj, hvor tre forslag til nye muligheder i beplantningsbæltet har været lagt frem.

Der indkom ni høringssvar. Generelt var svarene positive overfor at give en øget fleksibilitet, herunder muligheden for, at der også kunne blive skærmet mod støj. Kun en ønskede beplantningsbæltet fastholdt som nu.

Lokalplanforslaget sendes i høring i mindst fire uger.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 03.8

Miljøscreening tillæg 1 til lokalplan 03.8

Luftfoto med beplantningsbælte angivet

Punkt 110: Forslag til lokalplan 05.14 for "skæve boliger" på Skovfogedloden

01.00.00-115-18

Sagens kerne

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan 05.14 som giver mulighed for at bygge op til 16 boliger på Skovfogedloden.

Deltagelse ved mødet i Udvalget for Miljø og Plan onsdag den 26. september 2018:

Leder af Plan og Byg Pia Weirum

Indstilling

Direktionen indstiller at Byrådet beslutter, at

1. Forslag til lokalplan 05.14 for "skæve boliger" på Skovfogedloden vedtages som forslag og sendes i høring
2. At der ikke udarbejdes en miljørapport.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for at bygge såkaldte "skæve boliger".

"Skæve boliger" er en boligform til borgere, som har svært ved at passe ind i et almindeligt bomiljø. Det er borgere, som er hjemløse, har misbrug eller psykiske lidelser. Det har erfaringsmæssigt været svært at placere denne gruppe i traditionelle almene boliger. Mange er hurtigt fra flyttet pga. husordenssager eller har frivilligt forladt boligen, da det kan være svært at bo tæt på andre mennesker efter en tilværelse som hjemløs. Derfor er boligformen "skæve boliger" udviklet for at skabe en værdig bolig, hvor der samtidig er mere frie rammer, end man finder i almene boliger.

Denne boligtype er blevet etableret i flere andre kommuner, og det har vist sig som en rigtig god løsning for denne særlige gruppe, som kan være svært at rumme i almindelig boligområder.

Erfaringer fra andre kommuner viser at beboerne bliver boende længere tid i boligerne samt at økonomien i boligerne er bedre, da boligerne er lavet specifikt til målgruppen.

Arresø Boligselskab ejer matr.nr. 10b og 11b. På de to matrikler ligger i dag en pedelbolig i meget dårlig stand. Arresø Boligselskab ønsker at nedrive pedelboligen og anvende arealet til op til 16 almene boliger af typen "skæve boliger". For at få et areal, der er stort nok, bidrager Halsnæs Kommune med et stykke kommunal jord, som den kommunale medfinansiering der er til opførsel af almene boliger. Arealet ligger som et restareal i forbindelse med Løvdalen.

Bebyggelsen opføres i moduler og placeres, så der dannes indre gårdrum mellem boligerne. Det giver mulighed for, at beboerne får et afskærmet fælles opholdsareal. Det er vigtigt i denne type bebyggelse, da erfaringen er, at det sociale liv ikke foregår i boligerne men hovedsageligt på fællesarealerne mellem boligerne. Af hensyn til både beboerne, samt til de omkringboende naboer er et afskærmet centrale fællesareal midt i bebyggelsen den bedste løsning.

I forbindelse med boligerne etableres der kontor, vaskeri og varmecentral. Der opføres et fælleshus, der skal være færdigt senest med etape 2.

Lov- og plangrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.

Kommuneplan 2013.

Konsekvenser

Hos Arresø Boligselskab er der opmærksomhed på, at boliger af denne type kan give anledning til utryghed og spørgsmål hos de omkringboende.

I forbindelse med at forslaget sendes i høring vil der blive indkaldt til dialogmøde for de omkringboende.

Med lokalplanen gives der mulighed for, at opføre op til 16 "Skæve boliger" med henblik på, at huse borgere der kan være vanskeligt at placere i et almindeligt boligområde.
Halsnæs Kommunen får den fulde anvisningsret til boligerne.

Projektet er blevet til i et tæt samarbejde mellem boligselskabet og Udvalget for Social Service og Familie.

Høring, dialog og formidling

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger. I forbindelse med at forslaget sendes i høring vil der blive indkaldt til dialogmøde for de omkringboende.

Lokalplanen er blevet til i dialog med Arresø Boligselskab og deres rådgivere.

Økonomi

Beslutning om at arbejde etablerer "Skæve boliger" i Halsnæs fremgår af sag nr. 733 på BYR 13. september 2016.

Den kommunale medfinansiering ligger i form af, at boligbebyggelsen delvis ligger på kommunal jord.
Jf. sag på Udvalget for Ældre og Handicappede den 23. august 2017.

Bilag

Forslag til lokalplan 05-14

Miljøscreening lokalplan 05.14 for skæve boliger

Punkt 111: Anlægsbevilling - Pæn Kommune 2018 - Renovering af Mellemrummet

01.00.00-91-18

Sagens kerne

Hermed fremlægges forslag til forskønnende tiltag i Mellemrummet under Pæn Kommune 2018.

Pengene blev frigivet af Byrådet den 26.4.2018, idet det dog blev besluttet, at et skitseprojekt skal forelægges udvalg for Miljø og Plan til godkendelse.

I bilag 1 foreslås, hvordan beløbet disponeres, og under økonomi fremgår budgetoverslag for projektet.

Deltagelse på mødet i Udvalget for Miljø og Plan onsdag den 26. september 2018

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan godkender, at midlerne til Mellemrummet anvendes som foreslået i skitseprojektet, jf. bilag 1.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Torben Hedelund (A) stillede følgende ændringsforslag:

Projektet reduceres, så der anvendes 90.000 kr. til forskønnelse af Mellemrummet med fokus på:

- Bortskaffelse af rådne balancebomme og bænke: 20.000 kr.
- Plantning af rosenbuske: 10.000 kr.
- Klitbeplantning af marehalm: 10.000 kr.
- Overdrevsbeplantning med græsser og urter: 20.000 kr.
- Borde og bænke: 20.000 kr.
- Trampesti
- Tavle om natur og historie: 10.000 kr.

Dertil kommer midler til eventuel plantning af fyrretræer op til 50.000 kr. afhængig af formulering i lokalplan for havnen. Derudover afsættes op 60.000 kr. til etableringspleje. Samlet ca. 200.000 kr.

De resterende 100.000 kr. anvendes ikke set i lyset af kommunens økonomiske situation og tilføres kassebeholdning.

Udvalget godkendte ændringsforslaget, idet det bemærkes, at sagen videresendes til Byrådet, fordi der lægges penge i kassen.

Sagsfremstilling

Hermed forelægges forslag til forskønnende tiltag i Mellemrummet. Forslaget er udarbejdet med inddragelse af idéer fra en forudgående borgerinddragelse. Inddragelsen bestod af en høringsfase samt en workshop.

Der er i prioriteringen lagt vægt på, at midlerne tilgodeser forskellige målgrupper og formål. Forslaget har til hensigt at forskønne og forbedre Mellemrummet med:

- Fjerne de rådne elementer i form af bænke og balance-bomme
- En smuk og mere varieret beplantning, der bidrager til en forøgelse af biodiversiteten, og formidler læring om de forskellige planter.
- En forbedring af de rekreative oplevelser, så stedet indbyder til hyppigere brug og længere ophold både med henblik på afslapning og motion
- Formidling af stedet i form af tavler om stedets natur og historie samt en sundhedstavle om de rekreative faciliteter, og hvordan man kan forbedre sit kondital.

Beløbene i budgetoverslaget er overslag. Udgangspunktet er, at forslaget ikke må medføre efterfølgende forøget drift. Der indgår planter i forslaget, der i den første tid har behov for ekstra pleje (etableringspleje/vanding)). Denne omkostning er ikke indregnet i overslaget, men opgaven forventes at ville kunne udføres ved hjælp af en nyttejob-indsats. Beachvolley

banen vil kræve en årlig vedligeholdelse, som vil kunne udføres inden for den nuværende driftsramme for Mellemrummet. Det samme gælder for vedligeholdelsen af borde og bænke.

Mellemrummet udgør et relativt stort areal, og det er ikke muligt at renovere hele arealet inden for de afsatte midler. Ud over de rådne elementer, der vil blive fjernet i forbindelse med renoveringen, er der trin beklædt med træ på bakken samt trædæk. Det er ikke nødvendigt at renovere disse elementer på nuværende tidspunkt, men det vurderes, at disse elementer skal renoveres inden for en periode på ca. 5 år. Da midlerne ikke er tilstrækkelige til renovering af hele Mellemrummet, er der idéer til den videre udvikling af Mellemrummet på de sidste sider i bilag 1.

Se bilag 1: "Forslag til renovering af Mellemrummet" for yderligere oplysninger om forslaget.

Lov- og plangrundlag

Naturbeskyttelsesloven. Anlæg inden for strandbeskyttelseslinjen vil kræve en vurdering af, om det er nødvendigt at søge dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Konsekvenser

Projektet medfører forskønnelse af arealet og forbedring af de rekreative faciliteter og understøtter således intentionerne om at gøre kommunen mere attraktiv for borgere og besøgende.

Høring, dialog og formidling

Høringsfase samt workshop fandt sted i perioden 25. maj til 17. juni 2018. Kommunen modtog 15 forslag. Samtlige idéer fra workshop og høringsfase er vedlagt som et bilag i form af en liste over alle idéerne.

Se bilag 2: "Oversigt over høringssvar vedr. Mellemrummet" for at se idéerne fra borgerinddragelsen.

Økonomi

Der frigives 300.000 kr. fra investeringsoversigten 2018 til Pæn Kommune, Mellemrummet.

Budgetoverslag på renovering af Mellemrummet 2018:

Nr.	Element	Placering	Overslag kroner
	Fjernelse af rådne elementer		
	Bortskaffelse af rådne balancebomme og bænke	Zone B,C	20.000
	Beplantning		
1+5	Plantning af fyrretræer	Zone B,C,D	50.000
2	Plantning af rosenbuske	Zone B	10.000
3	Klitbeplantning forsøg med etablering af marehalm på vold	Zone C	10.000
4	Overdrevsbeplantning med græsser, urter	Zone C	20.000
	Faciliteter	Zone C	
6,8,9	Borde- og bænke	Zone C	20.000
7	Trampesti (omlægning af driften inden for driftsbudget)	Zone B,C,C	0

	Tavler om natur, historie, rekreative faciliteter og sundhed		20.000
	Strandlege- og motionsplads		
10	Beachvolley Det er en forudsætning, at det opgravede materiale genanvendes på arealet.	Zone D	90.000
11	Bundgarnspæle i strandsand med et par fitness-redskaber og hængekøjer	Zone D	60.000
	I alt		300.000

Nr. og zoner refererer til tilsvarende i situationsplanen i bilag 1.

Etableringspleje

Etableringspleje af beplantningen foreslås udført af kommunens nyttejobbere. Såfremt det ikke er muligt at udføre etableringspleje ved hjælp af en nyttejob-indsats eller ved omlægning af driften for Mellemrummet, afsættes 40.000 kroner det første år og 20.000 kr. det andet år, det vil sige i alt 60.000 kr. til etableringspleje. Det foreslås, at dette beløb finansieres af det oprindeligt afsatte beløb til Krudtværksområdet på 250.000 kr., da dette beløb forventes at blive mindre end oprindeligt afsat.

Afledt drift som følge af de foreslåede tiltag afholdes inden for den afsatte driftsramme.

Bilag

Bilag 1: Forslag Mellemrummet - Pæn Kommune 2018

Bilag 2: Oversigt over høringssvar Mellemrummet 2018

Punkt 112: Kompensationsarealer for projektforslag ved Frederikssundsvej 15

01.02.03-P15-20-16

Sagens kerne

Ejeren af Frederikssundsvej 15 har i efteråret 2016 forespurgt om mulighed for at udlægge hans ejendom fra land- til byzone med henblik på et kommende boligprojekt. Projektet vil medføre udarbejdelse af ny lokalplan samt et nyt kommuneplantillæg.

I første omgang skal der træffes beslutning, om Udvalget for Miljø og Plan vil lade projektforslagets areal på 19.000 m² overføre til byzone ved at lade arealet ved Hanehoved på knap 19.000 m² ændre anvendelse fra boligformål til rekreative formål - se kortbilag.

Som beskrevet i den seneste udvalgssag fra den 22. august 2018 om kompensationsarealer for nyt byzoneområde til boligformål i Torup Syd, er der nogle arealer i overskud ved Høje Tøpholm og Hanehoved, som sammen med det forslåede areal på 17.680 m² tilsammen vil udgøre 19.000 m².

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 26.09. 2018
Leder af Plan og Byg, Pia Weirum

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at ændre anvendelse fra boligformål til rekreativt formål på de 19.000 m² ved Hanehoved samt restarealerne ved Høje Topholm. Alle arealer er ejet af Halsnæs Kommune

1. Del af Matr. nr. 4g Evetofte By, Melby
2. Del af Matr. nr. 9bo Evetofte By, Melby.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Bygherre og ejeren af ejendommen Frederikssundsvej 15 foreslår, at matr. nr. 4a samt en del af matr. nr. 4ef Kregme By, Kregme er på i alt 24.618 m² overføres fra landzone til byzone. Administrationen har været i dialog med bygherre og foreslår et mindre areal på 19.000 m² overført til byzone til boligformål i forbindelse med nødvendige ny lokal- og kommuneplanlægning for området. Bygherre er indforstået med de 19.000 m² og er i gang med at udarbejde nye oversigtsplaner, som ikke er færdige endnu.

Byrådet besluttede i december 2016, at det videre planarbejde skulle ske gennem kommuneplantillæg og lokalplan. Før dette arbejde kan realiseres, skal de arealer, som skal kompensere for det nye byzoneudlæg til boligformål, udpeges. Administrationen anbefaler at pege på en del af matrikel nr. 4g, Evetofte By, Melby samt en del af matrikel nr. 9bo Evetofte By, Melby på Hanehoved - se kortbilag. Området ejes af Halsnæs Kommune og er i dag udlagt til boligformål i kommuneplanen og ligger i byzone.

På byrådsmøde i december 2016 blev det besluttet "...at der arbejdes for at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for den del af projektet, der ligger nord for gården og i den forbindelse findes et kompensationsareal, der skal tilbageføres til landzone." Der er således tidligere taget stilling til det principielle i beslutningen, men ikke hvilket konkret areal, der skal overføres til landzone. Administrationen anbefaler således at udpege dele af de ovennævnte matrikler på Hanehoved.

Arealerne på Hanehoved er lavtliggende, der er meget dårlige jordbundsforhold, grundvandet står højt, og de tilstedeværende plantearter tyder på, at arealerne ikke er velegnede til boligformål. Det har ved flere lejligheder før været forsøgt at anvende arealet til boligformål, men de fleste gange er det strandet på de store følgeudgifter til fundering.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018, Lov om Planlægning.
Fingerplan 2017.

I henhold til Planloven og Fingerplanen kan der ikke udlægges nye byzonearealer til boligformål, hvis der ikke kan dokumenteres et større behov for nye arealer, end der er til rådighed for en 12-årig periode. Halsnæs Kommunes eksisterende rummelighed rækker til 14-15 år, hvorfor det er nødvendigt at udpege kompensationsarealer ved nyudlæg.

Konsekvenser

Konsekvensen ved anvendelsesændringen vil være, at det kommunale areal på Hanehoved ikke vil kunne sælges og anvendes til boligformål. Da arealet forbliver i byzone, vil det eventuelt kunne ændres til boligformål på et senere tidspunkt, når rummeligheden er blevet mindre end behovet i de efterfølgende 12 år - eller ved at bytte med andre arealer.

En anden konsekvens vil være, at det bliver muligt at udlægge et nyt areal til boligformål i den sydlige del af Kregme og understøtte bysamfundet i form af et mere varieret udbud af boligtyper i form af nye og tidssvarende lejligheder.

Det er administrationens vurdering, at projektforslaget syd for Kregmerundkørslen vil kunne få en god bebyggelsesmæssig sammenhæng med Kregme og blive et attraktivt boligområde.

Høring, dialog og formidling

Ændringerne i arealanvendelse sker gennem et kommuneplantillæg, som skal i høring i henhold til de almindelige regler i Planloven.

Økonomi

Da ingen af arealerne har været tænkt solgt i budgetperioden, vil der ikke være nogen umiddelbar økonomisk konsekvens for kommunen. På længere sigt vil anvendelsesændringen umuliggøre et salg af arealerne til boligformål, men det vurderes umiddelbart, at arealernes attraktion er så lille, at den potentielle indtægt også vil være meget ringe.

Bilag

14571 2018-06-28 OVERSIGTSPLAN land- til byzone.pdf

Oversigtsbillede af kompensationsareal fra by- til landzone

Bilag med kompensationsarealer set i større perspektiv

Punkt 113: Drikkevand i Halsnæs

13.02.00-G01-129-18

Sagens kerne

Halsnæs Kommune er myndighed for de almene vandværker og for det kommunalt ejede vandværk. Udvalget får en redegørelse, da administrationen har gennemført teknisk tilsyn på samtlige ni almene vandværker.

Vandværkerne og de tilknyttede borer har en god standard med undtagelse af St. Havelse Strand Vandværk.

Vandkvaliteten er god, og der er kun observeret sprøjtemiddelrester under grænseværdien.

Deltagelse på møde i Udvalg for Miljø og Plan den 26. september 2018

Miljøsagsbehandler Morten Timmermann og leder af Natur og Miljø, Lis Vedel

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan

1. tager redegørelsen til efterretning

2. godkender, at der udarbejdes en ny vandforsyningsplan og regulativ i 2019

3. godkender at administrationen udarbejder udkast til proces for en handleplan, der dels omfatter indsatsplaner, der skal øge indsatsen mod nedsivning af gødningsstoffer og/eller pesticider, dels bruger BNBO-ordningen mod lokale trusler.

Beslutningskompetence

Udvalg for Miljø og Plan

Beslutning

Ad 1. Direktionens indstilling taget til efterretning

Ad 2. og 3. Direktionens indstillinger godkendt.

Sagsfremstilling

Redegørelse om indsatsen for at sikre rent drikkevand.

Halsnæs Kommune er myndighed for de almene vandværker og for det kommunalt ejede vandværk. Myndighedsopgaven er meget alsidig og dækker en række administrative opgaver, fx udarbejdelse af vandforsyningsplaner og regulativer, godkendelse af takster samt tilsyn med vandværker og borer.

Kommunen skal også lave indsats til beskyttelse af grundvandet. Det kan være indførslen af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) eller egentlige indsatsplaner for at sikre kildepladser mod nedsivningen af gødningsstoffer eller rester fra sprøjtemidler.

I vedhæftede redegørelse er givet en mere fyldig beskrivelse af kommunens opgaver og status for opgaverne.

Fra redegørelsen er hentet følgende konklusioner:

Vandkvalitet

Der er generelt en god vandkvalitet, og der har de seneste to år ikke været kageanbefalinger. Spor af sprøjtemiddelrester (nedbrydningsprodukter af pesticider- og fungicider) er fundet i råvandet hos fire af kommunens vandværker, men indholdet er lavt og under grænseværdierne. Hen over sommeren har Miljøstyrelsen anmodet om yderligere analyser for to nye pesticidrester, udover den normale ca. 35 stoffer, der indgår i boringskontrollen. Vandforsyningerne har frist til 31. september til at analysere for stofferne 1.2.4. -Triazol og NN-dimethylsulfamid. To vandforsyninger har analyseret allerede og finder spor af stoffet NN-dimethylsulfamid.

Teknisk tilsyn

Halsnæs Kommune har gennemført teknisk tilsyn på samtlige ni almene vandværker. Med undtagelse af St. Havelse Strand Vandværk har værkerne og de tilknyttede borer en god standard. Dog er det aftalt, at en enkelt boring skal sløjfes eller renoveres. Udvalget fik på mødet 22. august en mundtlig redegørelse om sagen med St. Havelse Strand Vandværk.

Ved tilsynet blev det desuden observeret, at der ved ca. hver 6. boring ikke er en 25 m bred dyrkningsfri zone, jf. miljøbeskyttelseslovens § 21 b. De 25 m blev indført fra 1. januar 2013. Dette vil administrationen følge op på, så de

boringsnære områder beskyttes bedst muligt.

Vandforsyningsplanen og regulativ

Vandregulativet er et væsentligt fundament for forvaltningens og vandværkerne daglige opgaver, da regulativet er hjemmel for opkrævningen af bidrag fra forbrugerne og fastsætter en række regler om ejerskab og forpligtigelser til forsyningsnettet med mere. Forvaltningen er i dialog med vandværkerne, der har ønsket en ajourføring af regulativet, der er fra 2013.

Vandforsyningsplanen er fra 2009 og fastholder den decentrale vandforsyningsstruktur og fastlægger oplandsgrænserne mellem værkerne. Planen indeholder en teknisk beskrivelse af værkerne, men da flere er ombygget væsentlig, er der behov for en ny vandforsyningsplan. Administrationen vil senere forelægge en plan for udarbejdelsen af vandforsyningsplanen, herunder tilknyttet ressourceforbruget.

Beskyttelsesområder

Halsnæs Kommune lavede en indsatsplan i 2009, der havde det primære sigte på beskyttelse af grundvand, ved at sikre oplag, fx brændstoftanke eller aktiviteter, der udgjorde en fare for jord- og grundvandsforurening. Miljøstyrelsen har i foråret 2018 udarbejdet nye udpegninger af drikkevandsressourcer. Det er kommunernes opgave at følge op med indsatsplaner over for aktuelle og potentielle trusler, fx nitrat- og eller pesticid forurening. Forvaltningen skal således lave nye indsatsplaner og er ved at undersøge omfang og ressource forbrug hertil. De helt boringsnære områder (BNBO) kan beskyttes mod brug af sprøjtemidler ved at indgå aftaler om erstatning til landmanden for ikke at benytte sprøjtemidler. Administrationen vil udarbejde forslag til områder og vil i samarbejde med de aktuelle vandværker opstarte arbejdet med etablering af BNBO aftaler. Det er det aktuelle vandværk, der skal betale eventuel erstatning for ulempe eller rådighedsindskrænkning for landmanden. Der er pt. landspolitiske drøftelser om at indføre sprøjteforbud af pesticider nær drikkevandsindvinding. Hvis det bliver indført, kan det helt eller delvist afløse den indsats, der på nuværende tidspunkt ligger i kommunerne. Der må i givet fald forventes en overgangsordning.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning. Lov nr. 125 af 26.01.2017

Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg. Bekendtgørelse nr. 975 af 27.06.2018

Økonomi

Redegørelsens indhold medfører ikke nye udgifter. Forventede omkostninger som konsekvens af kommende handleplaner vil fremgå af kommende forelæggelse for udvalget.

Bilag

Redegørelse om Halsnæs Kommune indsats vedr drikkevand

Punkt 114: Status på udvalgsmålsætninger

00.00.00-51-18

Sagens kerne

Halsnæs Kommunes nye politiske styringsdokument, Fælles om fremtiden, blev vedtaget i Byrådet den 21. juni 2018.

Hvert af fagudvalgene skal i løbet af efteråret definere nogle konkrete målsætninger for deres områder, som kan være med til at realisere Fælles om fremtiden.

Udvalget skal drøfte status på udvikling af udvalgsmålsætninger inden for udvalgets område.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter status på udvikling af udvalgsmålsætninger inden for udvalgets område. Herunder

1. Hvilke ideer til mål ønsker udvalget at arbejde videre med?
2. Hvilke interessenter ønsker udvalget at involvere i udviklingen af målene?
3. Hvordan ønsker udvalget at tilrettelægge processen for måludviklingen?

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Direktionens indstilling drøftet og godkendt.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 21. juni 2018 vedtog Byrådet dokumentet Fælles om fremtiden. Det er en fortælling om Halsnæs Kommune, som skal erstatte de brændende platforme som overordnet politisk styringsdokument.

Gennem en hovedfortælling og tre undertemaer, med tilhørende pejlemærker, sætter Fælles om fremtiden den politiske retning for Halsnæs Kommune de kommende 4 år.

Pejlemærkerne i Fælles om fremtiden er holdt på et overordnet niveau. Det er de med den hensigt, at hvert af fagudvalgene hen over efteråret skal arbejde med at definere nogle mere konkrete målsætninger for deres respektive områder.

På dette udvalgsmøde skal udvalget drøfte status på udvikling af udvalgsmålsætninger for udvalgets område. Herunder:

- Hvilke ideer til mål ønsker udvalget at arbejde videre med?
- Hvilke interessenter ønsker udvalget at involvere i udviklingen af målene?
- Hvordan ønsker udvalget at tilrettelægge processen for måludviklingen?

Den nye fortælling, Fælles om fremtiden, og den overordnede tidsplan for efterårets målviklingsproces er vedhæftet som bilag på dagsordenen.

I forlængelse af arbejdet med udvalgsmålsætninger kan det i øvrigt oplyses, at der i Prepare er oprettet et 'udvalg' som hedder 'Udvalgsmålsætninger', hvorunder der findes en mappe til hvert af udvalgene. Mapperne er oprettet med henblik på at udvalgene kan dele udvalgsmålsætningsrelateret materiale med hinanden undervejs i processen, og dermed kan holde sig orienteret om, hvad der arbejdes med i de forskellige udvalg. Udvalget og alle mapper og bilag er tilgængelige for hele byrådet, og materiale lægges op på anmodning fra den enkelte udvalgsformand.

Bilag

Fælles om fremtiden - Det gode liv i Halsnæs_final med illustrationer

Overordnet tidsplan PDF format_udvalgsmålsætninger

Punkt 115: Orientering om forslag til landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsområdet

01.02.03-G01-52-01

Sagens kerne

Erhvervsministeriet har sendt forslag til landsplandirektiv for detailhandlen i Hovedstadsområdet i høring. Det primære nye er udlæg af syv aflastningsområder til store udvalgs varebutikker - heraf et i Hillerød. Nogle af de syv eksisterer allerede.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet tager stilling til hvorvidt, der skal sendes et høringssvar. Et høringssvar kan fastholde den hidtidige linje og være positiv overfor udlæg af arealer, som styrker den samlede handel i Nordsjælland, eller tegne en ny linje, hvor man finder det uhensigtsmæssigt at udlægge arealer i nogle byer, som vil kunne dræne handlen fra de omkringliggende byer og kommuner.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Udvalget anbefaler, at der ikke afgives høringssvar.

Sagsfremstilling

Landsplandirektivsforslaget opstiller retningslinjer for placering af bymidter og bydelscentre i fingerstrukturen. Det er i det store hele uændret fra i dag. Det betyder, at kommuner i det øvrige hovedstadsområde - herunder Halsnæs Kommune udlægger bymidter efter planlovens retningslinjer - og ikke styret af landsplandirektivet, men at vi ikke kan udlægge bydelscentre. Vi har stadig mulighed for at udlægge lokalcentre som hidtil - bydelscentre er beregnet på større byer.

Det væsentlige nye i dette landsplandirektiv er udlæg af fire nye aflastningscentre, mens tre eksisterende fastholdes. Af disse aflastningscentre ligger det nærmeste i Hillerød (omkring Bauhaus i vest) og i Ballerup, Lyngby og Helsingør. Et aflastningscenter er et område udenfor de eksisterende bymidter - typisk i et erhvervsområde, hvor der udlægges areal til større detailhandelsbutikker, men ikke nødvendigvis særligt pladskrævende butikker. Det kan altså godt være en meget stor tøjforretning - idet der i alle syv centre er et minimumsstørrelseskrav på 1.000 m². Der må ikke være dagligvarebutikker i aflastningscentrene.

Halsnæs Kommune har ingen tradition for at kommentere på andre kommuners detailhandelsplanlægning for at prøve at hindre noget, men har før set positivt på at sikre udviklingsmuligheder i Hillerød, da det er vurderet, at et stærkt handelsmiljø i Hillerød er bedre for det samlede Nordsjælland end spredte mindre stærke handelsmiljøer i de enkelte kommuner, da de vil have det svært i konkurrencen fra stærke handelsmiljøer i Lyngby, Ballerup og det øvrige Hovedstadsområde.

Halsnæs Kommune har ikke anmodet om at få udlagt areal til et aflastningscenter. Dels vurderes den samlede detailhandel i Halsnæs for lille til at retfærdiggøre et sådant udlæg, dels vurderes det at ville kunne skade bymidternes chancer for at overleve væsentligt. Det er i øvrigt også tvivlsomt, om Halsnæs Kommune (Frederiksværk by) er stor nok til at kunne komme i betragtning.

Der er udarbejdet en rapport, der vurderer, at aflastningscentrene vil øge konkurrencen på detailhandelsområdet, men kun i mindre omfang flytte handel fra de øvrige kommuner til disse centre.

Administrationen vurderer ikke, at Halsnæs Kommune skal komme med høringssvar.

Høringsmaterialet er vedlagt som bilag.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018, Lov om Planlægning.

Konsekvenser

Baseret på høringsmaterialet må det forventes, at der flyttes en mindre omsætning fra Halsnæs til Hillerød efterhånden som det nye aflastningscenter udbygges. Det er vanskeligt at vurdere dette mere kvalificeret.

Høring, dialog og formidling

Forslag til landsplandirektivet er i høring frem til og med den 17. oktober. 2018.

Erhvervsstyrelsen er opmærksom på, at Halsnæs Kommune (og Lejre Kommune) jævnfør § 2 ikke er omfattet af forslaget. De har meldt tilbage, at det er en fejl, og at det vil blive rettet i den endelige udgave.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

Aflastningsområde Hillerød efterår 2018

Udkast til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet 050718

Punkt 116: Gydebakken. Arealerhvervelse i forbindelse med anlæg af ny sti

05.13.00-P20-102-18

Sagens kerne

Byrådet frigav på mødet 26. april 2018 3,1 mio. kr. til anlægssagen Trafiksikkerhedspuljen 2018. Et af projekterne er etablering af en sti på Gydebakken til 1,42 mio. kr. Under detailprojekteringen af stien er denne forlagt længere væk fra vejen end planlagt i skitseprojekteringen, og der er behov for ca. 340 m2 arealerhvervelse for at kunne anlægge stien.

Udvalget for Miljø og Plan bedes godkende en arealerhvervelse på ca. 340 m2 for at kunne anlægge stien på Gydebakken.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 26. sept. 2018
Leder af Trafik og Veje, Jeppe Schmidt

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender arealerhvervelse af ca. 340 m2 jord til stien langs Gydebakken.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales under forudsætning af, at det foreslåede jordkøb finansieres inden for anlægsbudgettet.

Sagsfremstilling

Administrationen har under detailprojekteringen af stien langs Gydebakken forlagt stien væk fra vejen for at skabe det mest hensigtsmæssige stiforløb. Stien var i skitseprojektet tegnet tæt på Gydebakken, da der ligger gasledninger og en vandboring i det tracé, som er en forlængelse af den eksisterende stis beliggenhed. Den nye sti langs Gydebakken forbinder to eksisterende stiforløb henholdsvis øst og vest for den nye sti.

Det er Berendsen A/S, Gydebakken 16, som ejer den jord, hvor stien ønskes placeret. Administrationen er i god dialog med Berendsen, og de indstillet på at skulle afstå jorden til den nye sti. Aftalen er den 7. sept. 2018 godkendt af ejerne i Paris. Administrationen har udarbejdet en aftale på engelsk, som er vedlagt som bilag 1. Godkender Byrådet arealerhvervelsen vil administrationen underskrive aftalen.

Administrationen har indhentet priser på opgaven, hvoraf det billigste tilbud er på ca. 500.000,- kr. Budgettet er på 1,42 mio. kr., og det forventes at projektet kan gennemføres væsentligt under budget pga. de gunstige entreprenørpriser, og fordi administrationen håndtere processen uden særlig brug af eksterne rådgivere.

Lov- og plangrundlag

Frivillig aftale.

Konsekvenser

Kommunen får ca. 340 m2 mere vejareal.

Høring, dialog og formidling

Arealerhvervelsen indgås som en frivillig aftale i dialog mellem Berendsen A/S og Halsnæs Kommune.

Økonomi

Forventet pris for arealerhvervelsen af ca. 340 m2 jord:
17.000 kr. i erstatning
20.000 kr. til udskillelse af stiareal etc.

I alt ca. 37.000 kr. som afholdes over anlægsbudgettet.

Bilag

Berendsen_offer new path_merge

Bilag 2 A K11_N1501

Punkt 117: Udlodsvej. Istandsættelse af privat fællesvej

05.02.02-K08-2-18

Sagens kerne

Administrationen har i perioden fra den 2. feb. - 22. marts 2018 afholdt en høring (vejsyn) på den private fællesvej Udlodsvej med henblik på at få vejen istandsæt med et nyt slidlag af asfalt.

Udvalget bedes træffe beslutning om omfanget af istandsættelsen samt en fordeling af udgifterne.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 26. september 2018
Leder af Trafik og Veje, Jeppe Schmidt

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. Den private fællesvej Udlodsvej i sommerhuszone istandsættes med et nyt slidlag af asfalt
2. Udgifterne fordeles efter måden, hvorpå de tilgrænsende ejendomme benyttes eller forventes at blive benyttet
3. Der meddeles en udgiftsbevilling på 100.000 kr. og en indtægtsbevilling på 125.000 kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Udlodsvej er en privat fællesvej i sommerhuszone på ca. 300 m og med en bredde på ca. 5 m. Udlodsvej fungerer som fordelingsvej i et sommerhusområde med tilstødende sidevej. Vejens tilstand vurderes dårlig i forhold til færdslens art og omfang. Udgiften til istandsættelsesarbejderne skønnes til ca. 125.000,- kr. inklusiv moms.

Istandsættelsen er en forlængelse af istandsættelsen af Tollerup Strandvej og Udlodsvej i landzone, som Byrådet besluttede istandsat på mødet den 19. dec. 2017. Når Udlodsvej i sommerhuszone asfalteres vil hele strækningen Tollerupvej og Udlodsvej fra Tollerupvej i syd til Markskellet i nord blive asfalteret.

Administrationen har sendt høringsbreve, og har ikke afholdt et vejsyn (møde med boerne på vejen), da områdets størrelse og det store antal af beboere gør vejsynet uegnet som kommunikationsmiddel. Der er i stedet kørt en skriftlig procedure med en høringsperiode, hvor beboere etc. har kunnet kommentere og spørge ind til istandsættelsen

Følgende bilag er vedlagt:

Bilag 1, Høring, udgiftsfordeling og kort. Bilag 2 kortbilag. Bilag 3 indsigelserne fra høringen. Bilag 4, ny fordelingsnøgle.

De væsentligste indsigelser fra partshøringen er gennemgået i nedenstående:

1. Hyllingebjergvej 116 gør indsigelse imod at ejendommen skal indgå i fordelingsnøglen for istandsættelse af Udlodsvej, da ejendommen aldrig benytter Udlodsvej.

Ad 1: Omkostningsfordelingen ændres således at ejendommen tages ud af fordelingen, da ejendommen ikke grænser til Udlodsvej og ikke bruger vejen for at komme til sin ejendom.

Istandsættelse:

Vejen regnes istandsat med en opretning af vejen med tagprofil og et slidlag af asfalt.

Udlægningen af asfalt vil komme i udbud blandt tre entreprenører. Inden det nye slidlag udlægges, vil alle huller og lunger blive oprettet.

Udgiftsfordelingen:

På private fællesveje i sommerhuszone som er fordelingsveje skal udgifterne fordeles efter brug af ejendommene. Der er forskellig brug og benyttelse af de ejendomme som bruger Udlodsvej som sommerhuse, helårshuse, landbrugsejendom, ubebygget grund og Naturstyrelsens areal.

Der vil udover entreprenørudgifterne blive pålagt administrative udgifter i forbindelse med behandling af sagen. Det vil primært være kommunale lønudgifter.

Lov- og plangrundlag

Privatvejsloven.

Konsekvenser

Vejens funktion forbedres og levetiden forøges.

Høring, dialog og formidling

Udvalgets afgørelse vil blive sendt til de vejberettigede på Udlodsvej i sommerhuszone.

Økonomi

Finansiering af istandsættelse

Tillægsbevilling i udgift 100.000 kr.

Indtægtsbevilling 125.000 kr.

Indtægtsbevillingen er højere end udgiftsbevillingen, fordi grundejerne skal betale moms af beløbet.

Bilag

UMP - bilag 1 - høring, udgiftsfordeling og kort

UMP - bilag 2 - kortbilag

UMP - bilag 3 - Indsigelse

Ump - bilag 4 - ændret udgiftsfordeling

Punkt 118: Tjalkavej. Istandsættelse af privat fællesvej

05.02.02-K08-9-18

Sagens kerne

Administrationen har den 2. maj 2018 holdt vejsyn på Tjalkavej med henblik på at få vejen istandsat.

Udvalget bedes træffe beslutning om omfanget af istandsættelsen samt en fordeling af udgifterne.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 26. september 2018

Leder af Trafik og Veje, Jeppe Schmidt

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at

1. Den private fællesvej Tjalkavej istandsættes med udlægning af et lag knust asfalt
2. Udgifterne fordeles mellem boligejerne langs vejen efter måden, hvorpå de tilgrænsende ejendomme benyttes eller forventes at blive benyttet
3. Der meddeles en udgiftsbevilling på 40.000 kr. og en indtægtsbevilling på 50.000 kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Tjalkavej er en privat fællesvej i byzone. Den del af vejen som der skal istandsættes er ca. 110 meter lang og 6 meter bred. Tjalkavej er en sidevej til Melbyvej, vejen ligger i grus. De fleste af hullerne havde beboerne selv udbedret inden vej mødet den 2. maj 2018. Der er fortsat huller ud for den selvejende institution Ældrebo. Vejen er fortsat skrøbelig for nedbør, fordi vandet ikke løber af vejen, som ikke har tagprofil. Derfor vil der hurtigt opstå nye huller i vejen. Udgiften til istandsættelsesarbejderne skønnes til ca. 50.000 kr. inklusiv moms

Administrationen har holdt vejsyn på Tjalkavej den 2. maj 2018. Efterfølgende har der været en høringsperiode fra den 9. maj - 10. juni 2018.

Følgende bilag er vedlagt:

Bilag 1, protokol (referat) fra vejsynet inklusiv udgiftsfordeling og kort. Bilag 2, kortbilag. Bilag 3, indsigelserne fra høringen. Bilag 4, ny fordelingsnøgle.

De væsentligste indsigelser fra vejsynet og i høringsperioden er gennemgået i nedenstående:

1. Tjalkavej nr. 3, 4, 7 og 11 samt Melbyvej 91. Indsigelse om kommunens vedligeholdelsesbidrags fordeling samt forslag til en ny beregning (bilag 3).

Ad 1. Omkostningsfordelingen ændres således, at Melbyvej 91 får ændret sin benyttelse fra at være en ubebygget grund til at være helårsbeboelse

2. Den selvejende institution Ældrebo har i høringsperioden fremsat ønske om, at Tjalkavej optages som offentlig vej (bilag 3), ligesom kommunalbestyrelsen besluttede for en del af Solbakkevej i juni 2016.

Ad 2. Tjalkavej har ikke den samme offentlige interesse som Solhjemvej på grund af plejehjemmet og hjemmeplejen.

3. Den selvejende institution Ældrebo oplyser at grusvejen støver. Nogle af boligerne ligger tæt på vejen, hvilket gør generne større.

Ad 3. Et slidlag af knust asfalt vil reducere støvgenerne, og kvalificeret valget af dette.

4. Ved vejsynet mente de øvrige grundejere at benyttelsesgraden for Ældrebo bør ændres fra 2 til 12.

Ad 4: Kommunen har i den nye omkostningsfordeling fastsat benyttelsesandelen til Ældrebo til 12 andele, da hver husstand må antages at benytte vejen ligeså meget som de øvrige helårsbeboelser på vejen.

Istandsættelse:

Beboerne ved vejen ønsker ikke en asfalthøsning med nyt slidlag, men foreslår en løsning med knust asfalt. En løsning med knust asfalt er en udmærket løsning i betragtning af den begrænsede trafikbelastning. Istandsættelsen foretages derfor med en udlægning af knust asfalt på vejen.

Udgiftsfordelingen:

På private fællesvej i byzone skal udgifterne fordeles efter ejendommenes benyttelse. Tjalkavej har en uens benyttelse bestående af helårsbeboelse og ældreboliger

Tjalkavej 11 reduceres med 50 % for at grænse til den del af Tjalkavej som der ikke skal istandsættes på nuværende tidspunkt.

Tjalkavej 3 og 9 reduceres med hver 20 % for at grænse til mindre sideveje, som skal istandsættes senere.

Tjalkavej 6-28 reduceres med 67 % for at grænse både til to andre veje, hvor der også er en vedligeholdelsesforpligtigelse.

Der vil udover entreprenørudgifterne blive pålagt administrative udgifter i forbindelse med behandling af sagen. Det vil primært være kommunale lønudgifter, da sagen håndteres uden eksterne rådgivere.

Lov- og plangrundlag

Privatvejsloven.

Konsekvenser

Vejens funktion forbedres, og levetiden forøges.

Høring, dialog og formidling

Der er holdt vejsyn på Tjalkavej den 2. maj 2018 med efterfølgende høringsperiode fra den 9. maj - 10. juni 2018.

Økonomi

Finansiering af istandsættelsen:

Udgiftsbevilling 40.000 kr.

Indtægtsbevilling 50.000 kr.

Indtægtsbevillingen er højere end udgiftsbevillingen, da beboerne skal betale moms af beløbet.

Bilag

UMP - bilag 4 - ny fordelingsnøgle

UMP - bilag 3 - indsigelser

UMP - bilag 2 - kortbilag

UMP - bilag 1 - høring

Punkt 119: Forventet regnskab pr. 31. juli 2018

00.30.14-000-13-18

Sagens kerne

Det forventede regnskab pr. 31. juli 2018 estimerer det forventede regnskabsresultat for 2018, som det skønnes ud fra de forventninger, forudsætninger og disponeringer, som var gældende den 31. juli 2018. Der udarbejdes fire årlige forventede regnskaber, som forelægges politisk. De udarbejdes pr. ultimo februar, april, juli og oktober, og forelægges i april, juni, september og december.

Det forventede regnskab pr. 31. juli 2018 blev kort præsenteret på budgetseminaret den 30. august, idet resultatet indgår som forudsætning for det tekniske budget for 2019-2022.

I forudsætningen for budget 2019-2022 (og dermed også i budgetsimulatoren) er det dog forudsat, at der i forhold til det forventede regnskab pr. 31. juli 2018 gennemføres tiltag, der reducerer forbruget på servicerrammen med 9,3 mio. kr. (således at servicerrammen overholdes i 2018) og ultimo 2018 likviditeten forbedres med 8,5 mio. kr.

Økonomiudvalget og Byrådet behandlede den 13. september 2018 det forventede regnskab. I forbindelse med behandlingen af det forventede regnskab, godkendte Byrådet de tillægsbevillinger, som fremgår af det forventede regnskab (afsnit 2.4). Det forventede regnskab forelægges derfor alene for udvalgene til orientering og drøftelse.

Økonomiudvalget blev på mødet den 13. september 2018 orienteret om de foreslåede tiltag til at reducere serviceforbrug og likviditet i 2018. Disse forslag fremsendes i denne sag som supplement til det forventede regnskab pr. 31. juli 2018 til både drøftelse og beslutning. Der er nærmere redegjort for tiltagene og de bevillingsmæssige konsekvenser i bilag 2 til dagsordenen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan

1. drøfter sit økonomiske ansvarsområde i det forventede regnskab pr. 31. juli 2018 herunder de godkendte tillægsbevillinger.
2. drøfter de foreslåede tiltag på udvalgets område og anbefaler de foreslåede tillægsbevillinger jf. bilag 2

Derudover indstiller Direktionen, at:

3. Byrådet godkender de foreslåede tillægsbevillinger

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Ad 1. Drøftet

Ad 2. Udvalget anbefaler de foreslåede tillægsbevillinger for så vidt angår udvalgets område

Ad 3. Direktionens indstillinger anbefales.

Sagsfremstilling

Nedenfor sammenfattes det forventede regnskabs væsentligste konklusioner.

LIKVIDITET

Der forventes et likviditetstræk i 2018 på 35,5 mio., hvilket er en forringelse på 39,8 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget, som indebar en forøgelse af likviditeten på 4,3 mio. kr.

I forhold til forventet regnskab pr. 30. april 2018 er det en forværring på 39,6 mio. kr.

En del af merudgifterne er bevilligede efter vedtagelsen af det oprindelige budget. Afvigelsen til korrigeret budget er således mere begrænset. Det udgør et merforbrug på 13,9 mio. kr.

Forventet laveste gennemsnitlige likviditet er på 94,3 mio. kr. i 2018, hvilket er en forbedring i forhold til oprindeligt budget (79,7 mio. kr.) på 14,6 mio. kr. Årsagen hertil er, at ultimo likviditeten i 2017 var bedre end forventet ved

udarbejdelsen af budgettet for 2018-2021, som tog udgangspunktet i forventet regnskab pr. 31. juli 2017. Forværringen i løbet af 2018 slår først delvist igennem hen mod slutningen af 2018 for at slå helt igennem med 39,8 mio. kr. i 2019.

RISICI

Der er for alle områder indarbejdet det mest realistiske forventede forbrug. Dog udgør visse områder en større risiko for afvigelser fra det forventede regnskab end de øvrige områder.

De væsentligste risikoområder, der følges meget tæt, er følgende:

- Familie- og voksenområdet samt specialskoleområdet
- Udgifter til fripladser på pasningsområdet
- Udgifter til medfinansiering af sundhedsvæsenet
- Vedligeholdelsesbudgetterne vedrørende kommunale ejendomme

Hovedposterne i det forventede regnskab sammenholdes nedenfor med det korrigerede budget, idet denne afvigelse afspejler de ikke bevilgede udgifter og indtægter:

INDTÆGTER

Der forventes 21,9 mio. kr. i mindreindtægter i forhold til korrigeret budget, hvilket hovedsageligt skyldes midtvejs- og efterregulering af bloktilskud (PL og overførsler til borgerne), beskæftigelsestilskud og tilskud vedrørende kommunal medfinansiering.

DRIFT

Der forventes samlet set 7,6 mio. kr. i merudgifter i forhold til korrigeret budget. Her er indregnet områdernes konkrete forventninger til forventet regnskab samt et generelt restbudget på 10,0 mio. kr.

De 7,6 mio. kr. i merforbrug indeholder store forskelle mellem de forventede resultater på de enkelte områder, idet der er et stort forventet merforbrug på området vedrørende børn og unge med særlige behov, en mere begrænset budgetoverskridelse på beskæftigelsesområdet, sundhedsområdet og bygningsvedligehold. Til gengæld forventes der et mindreforbrug på administrationsudgifterne.

Afvigelserne på de enkelte udvalgsområder er nærmere beskrevet i afsnit 4 i det samlede notat vedrørende Forventet Regnskab pr. 31. juli 2018, som er vedhæftet som bilag.

SERVICEDRIFTSRAMMEN

Serviceudgifterne forventes at ligge 9,3 mio. kr. over den korrigerede servicedriftsramme. I denne opgørelse er indregnet et forventet generelt mindreforbrug på 10,0 mio. kr.

Som følge af det forventede merforbrug i forhold til servicerammen, er der i organisationen iværksat en række tiltag, som skal sikre, at servicedriftsrammen ikke overskrides. Disse tiltage vil blive præsenteret på Økonomiudvalgsmødet.

ANLÆG

Der forventes 15,6 mio. kr. mindre i anlægsudgifter i 2018 i forhold til det korrigerede budget. De anlægsprojekter, der har de største afvigelser er Ny skole i Frederiksværk, UKC, Renovering af MLI Klubhus og Stålsat By.

I korrigeret budget indgår 8,6 mio. kr. vedrørende overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb fra 2017. Der forventes på nuværende tidspunkt ingen væsentlige overførsler på anlæg til 2019, idet Ny skole i Frederiksværk og Stålsat By nulstilles i forbindelse med de indstillede bevillinger i dette forventede regnskab, idet udgifterne til disse projekter i stedet er indarbejdet i budget 2019-2022.

IMØDEGÅELSE AF OVERSKRIDELSE AF SERVICERAMME

Der er udarbejdet særskilt notat, som beskriver tiltag til imødegåelse af den forventede overskridelse af servicerammen i 2018.

Notatet beskriver de konkrete initiativer fordelt på udvalg, samt konsekvenserne for både serviceudgifter og likviditet i 2018 og i budget 2019-2022. Det fremgår også af notatet, hvilke af initiativerne, som indstilles som tillægsbevillinger.

Lov- og plangrundlag

Økonomistyringsmodellen for Halsnæs Kommune.

Høring, dialog og formidling

Det forventede regnskab er udarbejdet i samarbejde mellem fagområderne og Koncernøkonomi.

Det forventede regnskab blev behandlet på Økonomiudvalgets og Byrådets møder den 13. september og behandles i Hoved-MED den 24. september 2018.

Økonomi

I forbindelse med forventet regnskab indstilles der alene tillægsbevillinger vedrørende afvigelser, som er beløbsmæssigt sikre eller vedrører aktiviteter, hvor der ikke tidligere er bevilget budget til. På Byrådsmødet den 13. september blev der på den baggrund godkendt tillægsbevillinger for et samlet nettobeløb på 10,9 mio. kr., jf. opgørelsen afsnit 2.4 i forventet regnskab.

I bilag 2 vedrørende tiltag til imødegåelse af overskridelsen af servicedriftsrammen indgår konkrete forslag til negative tillægsbevillinger for et samlet beløb på 6,3 mio. kr., herunder 1,0 mio. kr. vedrørende yderligere besparelser i forhold til det beherskede ansættelsesstop, som blev iværksat i forbindelse med genåbningen af budgettet i marts måned. Disse bevillinger forventes endeligt godkendt på Byrådets møde i oktober efter behandling i de enkelte fagudvalg.

Ud over de konkrete bevillinger medfører de imødegående tiltag forbedringer i forhold til det forventede regnskab pr. 31. juli på 3,7 mio. kr. Disse vil ikke blive bevilget, men vil indgå i de kommende forventede regnskaber, idet der er tale om reduktioner af indmeldte merforbrug eller udsættelse af forbrug til 2019.

Bilag

Forventet regnskab pr. 31. juli 2018

Bilag 2: Tiltag til imødegåelse af overskridelsen på servicrammen

Punkt 120: Revurdering af miljøgodkendelse af skrothåndtering på Havnevej 31

09.02.16-P19-33-16

Sagens kerne

Administrationen har udarbejdet et udkast til revurdering af en miljøgodkendelse til skrothåndtering til Kvistgaard Jern- og Metal på den ydre skrotgård på ejendommen tilhørende Vorskla Steel på Havnevej 31. Revurderingen vil blive meddelt efter udvalgsrådet.

Deltagelse på møde i Udvalg for Miljø og Plan den 26. september 2018
Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager sagen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

Sagsfremstilling

Sagen forelægges, da det følger af delegationsplanen, at Udvalget for Miljø og Plan skal orienteres om miljøgodkendelser, der følger vejledningen eller standardvilkår.

Kvistgaard Jern- og Metal fik i 2004 miljøgodkendelse af daværende Frederiksborg Amt til at bruge den ydre skrotgård på elektroværket til modtagelse, lastning og afskibning af skrot. Miljøgodkendelsen blev givet på samme betingelser for støj som for stålværkerne, det vil sige med lempeligere grænseværdier end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Det indgik som vilkår i den oprindelige miljøgodkendelse, at der skulle gennemføres en støjregning for at vurdere støjudbredelsen fra virksomhedens aktiviteter.

Da amtet blev nedlagt i 2007 blev virksomheden ikke overdraget til Halsnæs Kommune, formentlig fordi virksomheden ikke var i drift i en periode. På baggrund af klager fra Danmarks Naturfredningsforening deltog Halsnæs Kommune i et miljøtilsyn i juni 2016 på ejendommen sammen med Miljøstyrelsen, der er miljømyndighed for stålværkerne. Det blev vurderet, at Kvistgaard Jern- og Metals aktiviteter er selvstændigt godkendelsespligtig, og at Halsnæs Kommune er myndighed.

Virksomheden søgte ny miljøgodkendelse 1. november 2016. Der var dialog om, hvilke støjvilkår der skal gælde for virksomheden. I løbet af dialogen kom det frem, at virksomheden reelt har været i drift siden 2004, kun afbrudt af få måneder uden til- og frakørsel af skrot. Der har hele tiden været oplag af skrot på adressen. Den oprindelige miljøgodkendelse fra 2004 er derfor stadig juridisk gældende. Administrationen besluttede derfor at tage godkendelsen op til revurdering og medtage de ændringer, der er beskrevet i ansøgningen af 1. november 2016.

Kvistgaard Jern- og Metal ønsker at få samme lempeligere støjvilkår, som stålværkerne har. Administrationens vurdering er, at det ikke er muligt, at stålværkernes støjvilkår følger af, at de er "gamle" virksomheder og en anden type virksomhed.

Miljøstyrelsen har fastsat støjgrænserne for stålværkerne på grundlag af, hvad der vurderes at være teknisk/økonomisk muligt at overholde. Støjgrænserne for stålværkerne har rødder tilbage til 1990'erne, og er resultatet af meget omfattende tekniske /økonomiske beregninger/vurderinger og førte til investeringer i størrelsesorden 100 mio. kr.

Kvistgaard Jern og Metals aktiviteter er ikke en følge af stålproduktion, men udelukkende en omlastning af skrot, der tilføres udefra. Administrationen har derfor i miljøgodkendelsen fastsat støjgrænser med udgangspunkt i de vejledende støjgrænseværdier. Der gives dog lempede grænseværdier 22 gange om året i forbindelse med lastning og losning af skibe. Den gennemførte støjkortlægning viser, at virksomheden kan overholde de foreslåede støjvilkår, som er skærpet i forhold til godkendelsen fra 2004.

Kvistgaard Jern- og Metal ønsker endvidere, at støjgrænserne skal gælde i nogle udpegede referencepunkter fremfor rammeområder, samt at lastning og losning ikke skal reguleres af støjvilkår, men af tilladte antal gange om året.

Administrationen har ikke imødekommet dette ønske, da det er i strid med støjvejledningen og godkendelsesbekendtgørelsen.

Der har været klager over støjen fra stålværksområdet. Det er en udfordring, at der er flere virksomheder, der opererer i det samme område med forskellige vilkår. Administrationen vurderer, at den gennemførte støjkortlægning af Kvistgaard Jern- og Metals aktiviteter er et godt grundlag for at bestemme støjen fra deres aktiviteter.

Lov- og plangrundlag

[Miljøbeskyttelsesloven: Lovbekendtgørelse nr. 1121 af 03.09.2018 om miljøbeskyttelse.](#)

[Godkendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1458 af 12.12.2017 om godkendelse af listevirksomhed.](#)

[Standardvilkårsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1474 af 12.12.2017 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.](#)

[Affaldsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1309 af 18.12.2012 om affald \(med senere ændringer\).](#)

[Brugerbetalingsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om brugerbetalning for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.](#)

[Byplanvedtægt for en del af Frederiksværk By, herunder De Danske Stålvalseværk.](#)

Konsekvenser

Miljøgodkendelsens vilkår sikrer, at virksomheden kan drives uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Høring, dialog og formidling

Et 1. udkast af revurderingen af miljøgodkendelsen har været sendt til høring hos virksomheden. Kvistgaard Jern- og Metal har ønsket en anden udformning af støjvilkår, som administrationen ikke har imødekommet.

DN Halsnæs er orienteret om revurderingen af miljøgodkendelsen til omlaste station for skrot.

Miljøgodkendelsen vil blive annonceret på DMA (Digital MiljøAdministration) og sendt til klageberettigede styrelser og organisationer.

Økonomi

Virksomheden opkræves betaling for udarbejdelse af revurderingen af miljøgodkendelsen efter Brugerbetalings bekendtgørelsen.

Bilag

Udkast til revurdering af miljøgodkendelse af Kvistgaard Jern og Metal - 15

Punkt 121: Miljøgodkendelse af oplag af bioaske på Havnevej 31, 3300 Frederiksværk

09.02.16-P19-3-18

Sagens kerne

Administrationen har meddelt miljøgodkendelse til DeNova Ressourcecenter ApS til oplag af affaldsprodukter fra varmeværker, der bruger biomasse, på Havnevej 31, 3300 Frederiksværk.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager sagen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

Sagsfremstilling

Sagen forelægges, da det følger af delegationsplanen, at Udvalget for Miljø og Plan skal orienteres om miljøgodkendelser, der følger vejledningen eller standardvilkår.

DeNova Ressourcecenter ApS har søgt om at flytte oplag af bioaske fra Havnevej 25 til Havnevej 31 på et areal ved skrotgården tilhørende Vorskla Steel Denmark A/S.

Aktiviteten består i at samle/mellemlagre aske, slagge og affald fra svovlrensning fra varmeværker/kraftvarmeværker, der bruger biomasse. Asken indsamles i nærområdet i små partier og omlastes på større biler, der så kører asken til videre håndtering. Formålet med flytningen er at opnå større fleksibilitet herunder muligheden for lastning direkte på skibe. Der forventes en årlig mængde på 6-8.000 tons og en maksimal oplagret mængde på 2-3.000 tons.

Ud fra en samlet vurdering forventer administrationen, at det ansøgte anlæg kan drives miljømæssigt forsvarligt på nærmere angivne vilkår.

Lov- og plangrundlag

[Miljøbeskyttelsesloven: Lovbekendtgørelse nr. 1121 af 03.09.2018 om miljøbeskyttelse.](#)

[Godkendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1458 af 12.12.2017 om godkendelse af listevirksomhed.](#)

[Standardvilkårsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1474 af 12.12.2017 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.](#)

[Affaldsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1309 af 18.12.2012 om affald \(med senere ændringer\).](#)

[VVM-loven: Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\).](#)

[Brugebetalingsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.](#)

[Byplanvedtægt for en del af Frederiksværk By, herunder De Danske Stålvalseværk.](#)

Konsekvenser

Lokaliseringen af virksomheden er i overensstemmelse med kommuneplan og byplanvedtægten, da området er udlagt til erhverv. Kommunen kan derfor ikke meddele afslag på ansøgning om miljøgodkendelse, men stille de relevante vilkår, så virksomheden kan drives uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Høring, dialog og formidling

Udkast til miljøgodkendelse har været sendt til høring hos virksomheden. Der er enighed mellem kommune og virksomhed om den endelige udformning af miljøgodkendelsen.

Miljøgodkendelsen er annonceret på kommunens hjemmeside og DMA (Digital MiljøAdministration) og sendt til klageberettigede styrelser og organisationer.

Økonomi

Virksomheden opkræves betaling for udarbejdelse af miljøgodkendelsen efter Brugerbetalings bekendtgørelsen.

Bilag

Miljøgodkendelse bioaske, Havnevej 31

Punkt 122: Miljøgodkendelse af karteringsplads og anlæg til modtagelse af spildevand på Industrivej 9, 3300 Frederiksværk

09.02.16-P19-72-18

Sagens kerne

Administrationen har meddelt miljøgodkendelse til Halsnæs Forsyning A/S til etablering af 4 nye båse til mellemdeponering på eksisterende omlaste plads samt etablering af modtageanlæg for spildevand på Industrivej 9, 3300 Frederiksværk.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager sagen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Direktionens indstilling tages til efterretning

Sagsfremstilling

Sagen forelægges, da det følger af delegationsplanen, at Udvalget for Miljø og Plan skal orienteres om miljøgodkendelser, der følger vejledningen eller standardvilkår.

Halsnæs Forsyning har ønsket at udvide deres karteringsplads med 4 nye båse, da der er opstået et behov for yderligere plads til mellemdeponering. Halsnæs Forsyning foretager løbende ledningsarbejder og i den forbindelse opstår der typisk en åben udgravning med en tilsvarende mængde overskydende materialer, herunder belægninger, stabilgrus, fyldjord mv.

Desuden har Halsnæs Forsyning ønsket at flytte deres modtageanlæg til spildevand fra Melby Renseanlæg, Tørvelodsvej 44, Liseleje til Industrivej 9, Frederiksværk. Flytningen af modtageanlægget skyldes et ønske om at reducere den tunge trafik i sommerhus/boligområdet ved Melby Renseanlæg. Industrivej 9 er placeret i et industrikvarter, og derfor vil flytningen af modtageanlægget forårsage færre gener fra den tunge trafik for boligområder.

Ud fra en samlet vurdering forventer administrationen, at det ansøgte kan drives miljømæssigt forsvarligt på nærmere angivne vilkår.

Virksomhedens tidligere miljøgodkendelser af 5. juli 2013 og 13. marts 2015 bortfalder, da samtlige vilkår er overført til den nye godkendelse, der omfatter 12 karteringsbåse og modtageanlæg for spildevand.

Lov- og plangrundlag

[Miljøbeskyttelsesloven: Lovbekendtgørelse nr. 966 af 23.06.2017 om miljøbeskyttelse.](#)

[Godkendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1458 af 12.12.2017 om godkendelse af listevirksomhed.](#)

[Standardvilkårsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1474 af 12.12.2017 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.](#)

[Affaldsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1309 af 18.12.2012 om affald \(med senere ændringer\).](#)

[VVM-loven: Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\).](#)

[Brugebetalingsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.](#)

[Lokalplan 03.8 for Industriområde Nord.](#)

Konsekvenser

Lokaliseringen af virksomheden er i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan, da området er udlagt til erhverv. Kommunen kan derfor ikke meddele afslag på ansøgning om miljøgodkendelse, men stille de relevante vilkår, så virksomheden kan drives uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Høring, dialog og formidling

Udkast til miljøgodkendelse har været sendt til høring hos virksomheden. Der er enighed mellem kommune og virksomhed om den endelige udformning af miljøgodkendelsen.

Miljøgodkendelsen er annonceret på kommunens hjemmeside og DMA (Digital MiljøAdministration) og sendt til klageberettigede styrelser og organisationer.

Økonomi

Virksomheden opkræves betaling for udarbejdelse af miljøgodkendelsen efter Brugerbetalings bekendtgørelsen.

Bilag

Miljøgodkendelse Industrivej 9

Punkt 123: Orientering af Udvalg om boligprojekt ved Åsebro

01.02.05-P16-107-17

Sagens kerne

Ejeren af arealet på Åsebro 71 ønsker at realisere et boligprojekt i 2 etager, som indeholder 40 boliger fordelt på fem punkthuse med otte lejligheder i hver.

Dette efterretningspunkt omhandler en orientering af udvalget om processen og historikken i forhold til boligprojektet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager orienteringen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Direktionens indstilling tages til efterretning

Sagsfremstilling

Administrationen vil på udvalgsrådet give et mundtlig oplæg om projektforslaget for byggeprojekt ved Åsebro.

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 4.B4, som udlægger området til boligformål i form af énfamiliehuse. Området har imidlertid en beliggenhed, der gør det oplagt at give mulighed for etagebyggeri og dermed skabe et sammenhængende boligområde syd for Åsebro.

For at realisere projektforslaget, vil det kræve en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse om Lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018.
Kommuneplan 2013.

Konsekvenser

Ikke relevant pt.

Høring, dialog og formidling

Administrationen og bygherre har haft en konstruktiv dialog i forløbet omkring projektforslaget.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 124: Oversigt over nøgledata

00.15.00-G01-50-18

Sagens kerne

Til udvalgets orientering fremsendes oversigt over nøgledata for området Miljø og Teknik. Formålet er at give udvalget et overblik over udviklingen i disse data.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager oversigt over nøgledata til efterretning

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Direktionens indstilling tages til efterretning

Sagsfremstilling

Hvert kvartal præsenteres en oversigt over nøgledata i Miljø og Teknik for Udvalget for Miljø og Plan.

Da oversigten alene fremlægges til udvalgets orientering, vil denne ikke indeholde en total gennemgang af data. Administrationen vil løbende arbejde med at udvikle oversigten.

Bemærkninger til oversigten over nøgledata august 2018:

Antal byggesager pr. kvartal:

Der har været en stigning i det samlede antal byggesager fra 1. kvartal 2018 til 2. kvartal 2018 på i alt 25 sager. Det skyldes særligt en stigning på 13 byggesager inden for kategorien "Enfamilieshuse", og en stigning på 9 sager inden for kategorien "Etagebyggeri, erhverv".

Antal byggesager i procent der er behandlet inden for servicemålene:

Alle byggesager inden for kategorierne "Industri og lagerbygning" og "Etagebyggeri, boliger" er behandlet inden for servicemålene i 2. kvartal 2018. Fra 1. kvartal 2018 til 2. kvartal 2018 er der sket et fald i antallet af byggesager der behandles inden for servicemålene inden for kategorierne "Simple konstruktioner", "Enfamilieshuse" og "Etagebyggeri, erhverv", på henholdsvis 37,5 %, 11,2 % og 20 %.

Ønsker om nyt boligbyggeri i Halsnæs Kommune:

Listen over ønsker om nyt boligbyggeri i Halsnæs Kommune er ikke medtaget i oversigten over nøgledata for august 2018, da administrationen vurderer, at det er mere hensigtsmæssigt, at orientere udvalget mundtligt om ønskerne på ad hoc basis fremadrettet. Listen udgår derfor af oversigten over nøgledata.

Resultater af INSTA 800 kontroller på rengøringsområdet:

Fra 1. kvartal 2018 til 2. kvartal 2018 er sket et mindre fald på 1,5 % i antallet af godkendte enheder ved INSTA 800 kontrol.

Statusopgørelse på vand-, varme-, og elforbrug:

Statusopgørelsen på vand-, varme- og elforbrug for 2. kvartal 2018 fremgår ikke af oversigten over nøgledata for august 2018, da det ikke har været muligt at trække data. Det er derfor data fra 1. kvartal 2018, som udvalget tidligere er blevet præsenteret for, der fremgår af oversigten for august 2018. Administrationen forventer at data fra 2. kvartal vil indgå i den næstkommende oversigt.

Status på bygningsgennemgang:

Der er i perioden fra sidste status ikke gennemført yderligere bygningsgennemgange, og derfor ligger bygningsgennemgangen stadig på 26 % af den samlede ejendomsportefølje.

Oversigt over bygningsvedligehold:

Oversigten over bygningsvedligehold indeholder projekter for 10.268.000 kr. Dette er 450.000 kr. mindre end seneste opfølgning, da der på Byrådsmødet d. 13.9.2018 er besluttet at meddele en tillægsanlægsbevilling til udgifter ved skimmelrenovering på Frederiksværk Skole, Enghaven i 2018 for i alt 450.000 kr. finansieret af denne anlægsbevilling.

Heraf er projekter for 2.426.000 kr. udført, projekter for 4.570.000 kr. pågår, mens projekter for 2.272.000 kr. endnu ikke er påbegyndt. Herudover er 1.000.000 kr. disponeret til finansiering af merforbruget under akut vedligehold på Byrådsmødet den 13.9.2018. Således forventes den samlede anlægsbevilling fuldt benyttet i 2018.

Listen er en tilføjelse til oversigten over nøgledata, og figurerede derfor ikke i den forrige oversigt udvalget blev præsenteret for.

Anlægsprognose udarbejdet i forbindelse med forventet regnskab pr. 31.7 :

Der er tre anlægsprojekter som er dyrere end forventet, jf. nedenfor. De to af projekterne er håndteret i forbindelse med Forventet regnskab 2018 pr. 31.7, mens det sidste projekt foreslås finansieret af rådighedsbeløbet til bygningsrenovering i 2019:

Frederiksværk Skole, Enghaven, Skimmeludgifter:

Der pågår en række aktiviteter for at holde skolen funktionsdygtig frem til indflytningen på den ny skole. Bl.a. væsentlig øget rengøring, løbende skimmelmålinger og vurderinger af indeluften. Der er i 2017 givet en anlægsbevilling hertil. Denne anlægsbevilling var dog begrænset til 2017, selv om arbejdet skal pågå frem til ibrugtagning af ny skole. Udgifterne i 2018 er dækket af en anlægstillægsbevilling på 450.000 kr. på Byrådsmødet d. 13.9.2018, finansieret af mindreforbruget på bygningsrenoveringspuljen for 2018. Forventet forbrug i 2019 - 2021 foreslås finansieret af bygningrenoveringspuljen i de pågældende år.

Torvegade 10, Skimmelrelaterede udgifter:

Ligesom på Enghaveskolen har der på Sundhedshuset været gennemført en række skimmelrenoveringer, for at sikre indeklimaet i ejendommen. Skimmelrenoveringen er tilendebragt, og der er gennemført en kontrolmåling, der viser, at der ikke længere er skimmelproblemer. Ved overtagelsen har Bygningsstyrelsen forbeholdt sig, at der skal gennemføres endnu en måling, til dokumentation for bygningens tilstand. Der er i 2017 givet en anlægsbevilling hertil. Denne anlægsbevilling var dog begrænset til at omfatte de forventede udgifter i 2017, selv om arbejdet skal pågå frem til overtagelsen af bygningerne. Udgifterne i 2018 er dækket af en anlægstillægsbevilling i forventet regnskab pr. 31.7 på 1.650.000 kr. godkendt på Byrådsmødet d. 13.9.2018, finansieret af kommunens kassebeholdning.

Nyt tag på Melbyhallen:

Budgettet er overført fra 2017. Det forventes, at udgiften vil være højere op mod 500.000 kr (i alt 2,4 mio. kr). Dels er prisniveauet øget, dels er opgaven blevet større. Størstedelen af udgiften vil ligge i 2019. Der forventes i 2018 et forbrug på ca. 200.000 kr. Den forventede merudgift foreslås finansieret af rådighedsbeløbet til bygningsrenovering i 2019 i forbindelse med, at udvalget forelægges en konkret sag om de projekter, som skal finansieres af bygningrenoveringspuljen for 2019.

Anlægsprognosen udarbejdet i forbindelse med forventet regnskab pr. 31.7 er tilføjet til oversigten over nøgledata. Den figurerede derfor ikke i den forrige oversigt udvalget blev præsenteret for.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Oversigt over nøgledata - August 2018

Punkt 125: Orientering fra formanden

00.22.04-P35-21-17

Sagens kerne

1. Kommende sager til Udvalget for Miljø og Teknik
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra området for Miljø og Teknik

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Direktionens indstilling tages til efterretning

Bilag

Kommende sager til Udvalget for Miljø og Plan 07.11.2018

Punkt 126: Underskriftsark

00.22.04-P35-21-17

Beslutning

Protokollen godkendt.

Anja Rosengreen (F), formand

Helle Lunderød (A), næstformand

Jannik Haulik Jørgensen (A)

Torben Hedelund (A)

Walter Christophersen (O)

Thomas Møller Nielsen (V)

Steen Hasselriis (V)