

REFERAT Udvalget for Plan og Byg 2022-2025 d. 26-09-2022

Mødedato Mandag d. 26. september 2022 kl. 08:00

Mødested Udvalgsværelset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Plan for placering af ladestander.....	4
Bestilling af Movia-buskørsel for perioden juni 2023-juni 2024.....	7
Proces for byggesagsbehandling.....	9
Orientering fra formanden.....	10
Underskriftsark.....	11

Punkt 79: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Dagsordenen godkendt.

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A) og Olaf Prien (F).

Punkt 80: Plan for placering af ladestander

00.15.00-G01-60-22

Sagens kerne

Halsnæs Kommune skal i henhold til Ladestanderbekendtgørelsen inden 2025 opstille ladestander på alle offentlige ejendommers parkeringspladser, når der er mere end 20 parkeringspladser (§3), ved en ombygning (4§) eller ved renovering (§5).

Administrationen fremlægger med denne sag forslag til udpegning af lokaliteter på offentlige vejarealer til placering af ladestander i Halsnæs Kommune, samt forslag til principper for konkurrenceudsættelse som skal danne udgangspunkt for et udbud. Administrationen har gennemført en indledende markedsdialog med udbydere af elladestander. Udbuddet til opsætning af ladestander, forventes igangsat i indeværende år, således, at kommunen kan søge statsligt tilskud til medfinansiering af ladestanderopsætning, såfremt dette behov opstår.

Deltagelse på mødet i Udvalget for Plan og Byg den 26. september 2022
Klimakoordinator Julie Stensballe

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget:

1. tager de overordnede principper for konkurrenceudsættelse til efterretning,
2. godkender forslag af seks ekstra lokaliteter til opsætning af ladestander til elbiler på offentlige arealer, udover ladestanderbekendtgørelsens krav.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales, idet der indrettes syv ekstra lokaliteter inkl. parkeringspladsen i på Strandvejen i Hundested. Parkeringspladsen på Torvet i Liseleje indrettes til 2-4 ladestanderpladser efter høring af "Min købmand" og administrationen undersøger alternativer til placeringen i Allegade i Frederiksværk.

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A) og Olaf Prien (F).

Sagsfremstilling

Formålet med etablering af ladestander

Halsnæs Kommune skal i henhold til Ladestanderbekendtgørelsen inden 2025 opstille ladestander på 32 offentlige ejendommers parkeringspladser, jævnfør bekendtgørelsens §§3, 4 og 5. Administrationen vurderer, at parkeringsarealerne ved de kommunale ejendomme kun i få tilfælde vil kunne udgøre en overskudsgivende forretning for operatørerne. Der vil derfor være en risiko for, at det bliver ekstra dyrt for kommunen, og alternativt kan det kræve kommunal medfinansiering, at få opstillet de lovpligtige ladestander ved skoler, ældrecentre o. lign. Administrationen forventer derfor at kunne opnå en økonomisk mere fordelagtig løsning, hvis kommunen udbyder ladeinfrastruktur på attraktive vejarealer og ved mindre attraktive kommunale ejendomme sammen.

Der er to formål med, at kommunen afsætter parkeringspladser til offentligt tilgængelige ladestander. Det ene formål er, at tilbyde lademulighed for elbilsejere, som ikke har lademulighed på deres bopæl (fx mindre ejer/andelsforeninger med begrænset p-område). Det andet formål er, at understøtte den gode udvikling i turismen, ved at tilbyde lademulighed ved centrale butiks-/stations-/aktivitetsnære områder.

Lovgivning

Opstilling af ladeinfrastruktur i kommunerne reguleres gennem henholdsvis "Bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestander i bygninger" (ladestanderbekendtgørelsen) og "Lov om infrastruktur til alternative drivmidler" (AFI-loven).

Ladestanderbekendtgørelsen: Med ladestanderbekendtgørelsen følger et krav til kommunerne om, at der inden 2025 skal opsættes ladestandere på offentlige ejendommers parkeringspladser, når der er mere end 20 parkeringspladser. Halsnæs Kommune har omkring 30 ejendomme, som er omfattet af dette krav. Herudover skal der løbende etableres ladestandere ved nybyggeri og i forbindelse med større renoveringer.

Loven for alternative drivmidler til transport (AFI-loven): AFI-loven giver kommunerne hjemmel til at medfinansiere og etablere ladestandere til kommunens eget brug (egen vognpark) og offentlig brug (borgere, turister mfl.). AFI-loven trådte i kraft 4. april 2022. Loven fastslår, at kommunen skal gennemføre et udbud af opsætning af ladeinfrastruktur på offentlig vej, idet opgaven skal konkurrenceudsættes. Det er operatørernes økonomiske interesse i opstilling af ladestandere i kommunerne, som afgør prisen på ladestanderne og dermed indirekte udbredelsen. I erkendelse af, at ikke alle kommuner er lige økonomisk interessante markeder for operatørerne, giver loven mulighed for at kommunen frem til 2024 kan yde tilskud til operatører i forbindelse med opstilling af ladeinfrastruktur. Det er dog en betingelse, at opstilling af ladeinfrastruktur har været i udbud uden at kommunen har modtaget bud fra operatørerne på alle opstillingssteder.

Principper for konkurrenceudsættelse

Administrationen har en forventning om, udbuddet forventes gennemført ud fra de angivne konkurrenceretlige principper (se bilag 1, for uddybelse af principperne);

1. Udbud opdeles forventeligt i 4-6 separate delaftaler,
2. Der gives mulighed for at opstille op til fire ladepunkter på hver placering (fire p-pladser), med en option i udbuddet på udbygning med flere eller stærkere ladestandere på lokationerne, skulle behovet opstå,
3. Der indføres parkeringsrestriktion i dagtimer, afhængig af ladetype,
4. Ladestandere skal være tilgængelige for alle, uden krav om abonnement - og opladning tilbydes til en konkurrenceudsat pris.

Finansiering og etablering af ladestandere til elbiler på offentlige vejarealer

I dialogen med interessenter og ladestanderudbydere har administrationen afdækket andre aktørers planer for opstilling af ladestandere. Administrationen har på baggrund af en markedsdialog samt en analyse af det eksisterende og potentielle lademønstre i kommunen screenet hvilke lokaliteter der i denne sammenhæng er hensigtsmæssige at omdisponere til formålet.

Da ikke alle områder i kommunen er lige økonomisk interessante markeder for operatørerne, anbefaler administrationen at attraktive og mindre attraktive ladestanderplaceringer puljes i delaftaler. Vinderen af en delaftale skal som udgangspunkt betale alle etableringsomkostninger i forbindelse med etablering af offentligt tilgængelige ladestandere.

AFI-loven giver kommunerne mulighed for at medfinansiere opstilling af ladeinfrastruktur frem til 2025. Staten har i forbindelse, med kravet om kommunal opsætning af ladestandere, oprettet en pulje til offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale arealer. Puljen er på 98 mio. kr., og administreres af Vejdirektoratet. Puljen kan søges indtil d. 30. april 2023. Der kan søges tilskud til ladestanderprojekter, hvor udbuddet viser, at kommunal medfinansiering er nødvendig for projektets etablering. Der kan opnås støtte til 50 pct. af den kommunale medfinansiering.

Følgende ekstra lokaliteter foreslås disponeret med fire pladser til etablering af ladestandere for elbiler, og puljer i delaftaler (se bilag 2+3):

1. Ølsted Midtby, ved krydset mellem Byvej og Hovedgade,
2. Parkering ved Allegade, Frederiksværk,
3. Parkering ved Hermannsgade/Frederiksværk Bibliotek,
4. Torvet i Liseleje v. Lindebjergvej og Liselejevej,

5. Torvet i Torup v. Haldvejen og Hågendrupvej,

6. Lynæs Havn, ved Lynæs Havnevej.

Den endelige sammensætning af delpakkerne er afhængig af budgetforhandlingerne, se næste afsnit, samt ekstra markedshøring blandt ladeoperatører af forslaget til lokaliteter. Delpakkerne vil indeholde lokationer fra hele Halsnæs Kommune, således der kommer en geografisk spredning.

Den videre proces

Den endelige sammensætning af delpakkerne er afhængig af budgetforhandlingernes udfald i forhold til omstilling af den kommunale flåde til elbiler. Såfremt, at den kommunale flåde skal omstilles til elbiler, så vil det påvirke antallet og nogle af ladestanderplaceringer i delpakkerne, jævnfør ladestanderbekendtgørelsens §3, vil blive valgt fra og indgå i kommunens arbejde med den kommunale flåde. Når tilbud og eventuelt tilsagn om statstilskud er indhentet, jævnfør dens sag, vil Udvalget for Plan og Byg, Økonomiudvalget samt Byrådet blive præsenteret for en efterfølgende sag, omhandlende hvilke tilbud der vælges.

Denne sag drejer sig kun om de 100% offentligt tilgængelige ladestandere på kommunens arealer. Ladestandere til og omstilling af den kommunale flåde til elbiler kræver flere analyser og budgetmæssige afklaringer, og beslutninger herom vil blive fremlagt i en særskilt sag.

I takt med at antallet af elbiler stiger markant i kommende år, så vil behovet for offentlig tilgængelig ladeinfrastruktur ligeledes stige. Det videre strategiske arbejde med at sikre tilstrækkeligt med ladestandere vil indgå som element i den kommende klimahandleplan.

Lov- og plangrundlag

LOV nr. 412 af 04/04/2022 Lov om alternative drivmidler til transport, BEK nr. 181 af 05/03/2020 Ladestanderbekendtgørelsen, LOV nr. 1520 af 27/12/2014 Lov om offentlige veje, LBK nr. 2580 af 13/12/2021 Klimaloven.

Konsekvenser

Sikring af offentligt tilgængelige ladestandere i kommunen vil understøtte klimamålsætningerne i kommunens DK2020 arbejde, og understøtte borgernes og ikke mindst turisternes mulighed for at oplade elbiler eller plug-in hybridbiler.

Høring, dialog og formidling

Der vil blive lavet en særskilt kommunikationsindsats i forbindelse med etableringen af ladestanderne, efter udbud af ladestanderplaceringer har været gennemført.

Økonomi

Selve konkurrenceudsættelse og udbud forventes, at kunne gennemføres inden for eksisterende driftsmidler.

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser. Det forudsættes, at omkostninger forbundet med etablering og opsætning af ladestandere, skilte, afmærkning og lignende som udgangspunkt afholdes af leverandøren.

Kommunen er ikke forpligtet til at opkræve betaling for den pågældende råden over vejarealet.

Med budget 2022-2025 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i årene 2022-2024, og sammen med offentligt tilskud fra staten, forventes disse midler at kunne dække de omkostninger der er forbundet ved at opsætte ladestandere på kommunale arealer.

Bilag

Bilag 1 - Forventning til principper for konkurrenceudsættelse samt vigtige pointer til udbuddet

Bilag 2 forslag til ladestanderplaceringer_sep

Bilag 3 oversigt over adresser til foreslåede placeringer af ladestandere

Punkt 81: Bestilling af Movia-buskørsel for perioden juni 2023-juni 2024

13.05.16-P15-1-21

Sagens kerne

Inden udgangen af oktober 2022 skal der bestilles kørsel med Movia-busser på de tre buslinjer, som Halsnæs Kommune finansierer. Det drejer sig om linjerne 326, der finansieres sammen med Hillerød Kommune, samt linje 327 og linje 328.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter:

1. at bestille kørsel på linje 326 og 327 i uændret omfang for perioden juni 2023 til juni 2024 inklusiv natdrift på linje 326, og
2. at der ikke bestilles kørsel på linje 328 fra juni 2023, og at linjen således nedlægges.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales, idet endelig beslutning træffes i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A) og Olaf Prien (F).

Sagsfremstilling

Passagertallene i den kollektive trafik har været voldsomt påvirket af Corona-epidemierne fra marts 2020 og frem til årsskiftet 2021-2022. I forhold til mange andre steder er passagertallet på buslinjerne i Halsnæs Kommune imidlertid kommet sig hurtigere efter nedlukningerne, og i løbet af første halvdel af 2022 har passagertallet oversteget det budgetterede på alle tre linjer.

Linje 326 ligger bedre end gennemsnittet for Movia-linjer uden for København, idet linjen ligger 33% over det generelle passagerniveau for sådanne linjer. Linje 327 har i første halvdel af 2022 haft cirka 20 % flere passagerer end budgetteret, og er over niveauet inden corona-epidemien. Natdriften på linje 326 bliver brugt, men med store udsving fra 0 til over 20 passagerer pr. afgang. Især fra Hillerød mod Halsnæs bruges linjen, hvilket også var det forventelige. Linje 328 har i første halvår af 2022 125% flere passagerer end budgetteret, omend der dog er tale om få passagerer i alt, da linjen kun kører få ture og er en udpræget indkøbslinje. Således kører der i gennemsnit 5 passagerer pr. bustur.

Movia har undersøgt linje 326 og 328, herunder natdriften på linje 326 og omlægningen af denne til Strandvejen for at vurdere, hvordan kunderne har taget linje 328 og omlægningen af linje 326 til Strandvejen til sig. Linje 328 er beskrevet oven for, mens linje 326 på Strandvejen har fået lige så mange kunder, som da den kørte via Skovfogedengen, nærmere (se bilag 1).

Da linje 328 har pauseophold ved endestationerne, ud over vendetiden på cirka 20 minutter pr. time, har det yderligere været vurderet, om denne tid kunne bruges til at forlænge linjen for at betjene nye kundeområder. Det er dog vurderet, at begge disse forlængelser kun vil give meget få ekstra passagerer, og at det vil være uproportionelt i forhold til de ekstra udgifter til kørsel, det medfører.

Administrationen anbefaler, at der bestilles kørsel i uændret omfang på linje 326 og 327 - inkl. natdriften på linje 326 - for perioden juni 2023 til juni 2024.

Administrationen anbefaler, at kørslen på linje 328 indstilles fra juni 2023, og at linjen dermed lukkes pr. ultimo juni 2023.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 323 af 20. marts 2015, Lov om Trafikselskaber, med senere ændringer.

Konsekvenser

Med uændret drift på linje 326 og 327 vil der ikke være nogle konsekvenser for borgerne i disse linjers opland. En lukning af linje 328 vil betyde, at de borgerer, der bruger denne linje fra Arresøparken og Skovfogedengen ikke længere vil have nogen kollektiv trafik tæt på. I Arresøparken vil man skulle gå til stoppestederne i Vinderød eller ved Vinderød Skole, mens borgerne på Skovfogedengen skal gå til stoppestedet på Sandskårsvej. Begge steder vil Flextur desuden være et alternativ (se bilag 2).

Høring, dialog og formidling

Der har ikke været gennemført nogen offentlig høring eller dialog. Der er indhentet oplysninger fra Movia.

Økonomi

Som udgangspunkt uændret økonomi for linje 326 og 327, da kørselsomfanget er uændret. Udgift 2023 linje 326: 4.4 mio. kroner, udgift 2023 linje 327: 2.6 mio. kroner - begge beløb dog med nogen usikkerhed, da det er et tidligt estimat fra Movia. Dertil fællesudgifter m.m. på 3.3 mio. kroner og coronaregning på 0.2 mio. kroner. Hertil kommer udgiften til linje 328 for det første halvår på 0.32 mio. kroner.

En lukning af linje 328 vil medføre en besparelse på 0.32 mio. kroner i 2023 (halvdelen af året) og 0.65 mio. kroner for efterfølgende år. Dertil kommer en lille besparelse på fællesudgifterne.

Økonomien påvirkes løbende af ændrede brændstofpriser (pt en væsentlig ukendt faktor), lønninger, folks rejsemønstre, passagertal med mere.

Bilag

Bilag 1 - Status for linje 326 og 328

Bilag 2 Busrutekort

Punkt 82: Proces for byggesagsbehandling

02.34.02-P19-339-22

Sagens kerne

På baggrund af ønske fra Udvalgsformanden redegør administrationen kort for byggesagsområdet.

Deltagelse i mødet i Udvalget for Plan og Byg den 26. september 2022.

Leder af Plan og Byg Pia Weirum deltager i mødet

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager gennemgangen af byggesagsbehandling til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning.

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A) og Olaf Prien (F).

Sagsfremstilling

Der er sket meget på byggesagsområdet i de senere år. Gennem de sidste fem år har bygningsreglementet ændret sig en del. Det er blevet mere omstændigt for borgeren, der skal dokumentere mere og det er ikke ualmindeligt, at en byggesag for et nyt enfamiliehus er på omkring 1000 sider eller mere.

Desuden er der flere krav til større byggerier, hvor der skal stilles med certificeret brandrådgiver, certificeret statiker m.m.

Administrationen præsenterer en gennemgang af byggesagsområdet (se Bilag 1), hvor der også vil være plads til spørgsmål fra Udvalget for Plan og Byg

Lov- og plangrundlag

Byggeloven

Bilag

Bilag 1 Byggesagsbehandling 2022

Punkt 83: Orientering fra formanden

00.00.00-G01-215-21

Sagens kerne

Orientering fra formanden.

Afgørelser fra Planklagenævnet er vedhæftet som bilag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning.

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A) og Olaf Prien (F).

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Afgørelse fra Planklagenævnet - Liselejevej

Bilag 2 - Afgørelse fra Planklagenævnet - Store Havelse Landsby

Punkt 84: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Protokollen godkendt

Michael Thomsen (V),
formand

Tommy Frøslev (A),
Næstformand

Henrik Tolstrup (A)

Torben Hedelund (A)

Helge Friis (A)

Fraværende med afbud

Thomas Møller Nielsen (V)

Olaf Prien (F)