

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 18-12-2025

Mødedato	Torsdag d. 18. december 2025 kl. 17:00
Mødested	Udvalgsværelset - Ekstraordinært møde i Økonomiudvalget
Mødedeltagere	Steffen Jensen (A), Helge Friis (A), Torben Hedelund (A), Matilde Ørsted (A), Michael Thomsen (V), Thue Lundgaard (Ø), Anja Rosengreen (F)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Lukket.....	4
Lukket.....	5
Anlægsbevilling - Indkvartering af ukrainere.....	6
Underskriftsark.....	10

Punkt 669: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-212-21

Beslutning

Dagsorden godkendt

Punkt 670: Lukket

00.00.00-G01-212-21

Punkt 671: Lukket

82.02.00-G10-19-25

Punkt 672: Anlægsbevilling - Indkvartering af ukrainere

15.40.00-1-23

Sagens kerne

Prognosen for modtagelse af fordrevne ukrainere er opdateret. Grundet en markant stigning i ansøgerantallet i 3. kvartal 2025 forventes der inden sommer 2026 ca. 55 nye ukrainere til Halsnæs. Den nuværende indkvarteringskapacitet forventes fuldt disponeret omkring årsskiftet 2025/2026.

Byrådet bedes derfor om fornyet bevilling til indkvartering af fordrevne ukrainere.

Bilag 1 og 2 er tilføjet til sagen efter mødet i Økonomiudvalget den 11. december 2025.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender:

1. en anlægsstillægsbevilling på (fortroligt salgsindtægtsbudget fremgår af lukket bilag) i 2026 til nulstilling af indtægtsbudgettet for salg af Højbjerggårdsvej, finansieret af kassebeholdningen
2. en anlægsbevilling på 1.200.000 kr. i 2026 til ombygning af Højbjerggårdsvej 1 i Hundested, finansieret af kassebeholdningen
3. en tillægsbevilling på 124.000 kr. i 2026 til driftsudgifter på Højbjerggårdsvej 1 i perioden maj - december 2026, finansieret af kassebeholdningen
4. en teknisk korrektion til budget 2027-2030 til driftsudgifter på 185.000 kr. årligt på Højbjerggårdsvej 1, finansieret af kassebeholdningen
5. at der opkøbes parcelhuse, således at der tilvejebringes indkvartering til 65 ukrainske flygtninge
6. en anlægsstillægsbevilling på 16.600.000 kr. til indkøb og indretning af parcelhuse til flygtningeboliger, jf. punkt 5, finansieret af kassebeholdningen
7. at kommunen optager lån, svarende til udgifterne til opkøb af parcelhuse jf. punkt 6, og at administrationen bemyndiges til at optage lånet
8. en tillægsbevilling på 560.000 kr. i 2026 (8 mdr.) til drift, forsikring, vicevært og teknisk service til parcelhusene, finansieret af kassebeholdningen
9. en teknisk korrektion til budget 2027-2030 på 845.000 kr. årligt til driftsudgifter til parcelhusene
10. en tillægsbevilling på (fortroligt udgiftsbudget fremgår af lukket bilag) i 2026 til kortvarig indkvartering i ferieboliger i perioden januar – maj 2026, finansieret af kassebeholdningen

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 11. december 2025, punkt 646:

Udsættes til det ekstraordinære økonomiudvalgsmøde den 18. december 2025

Sagsfremstilling

Medio november 2025 har knap 62.000 ukrainere fået opholdstilladelse i Danmark. Udlændingestyrelsen har i 2025 i snit bevilliget knap 1.000 nye opholdstilladelser hver måned – i seneste kvartal dog i snit 1.600 opholdstilladelser pr. måned. I Halsnæs Kommune har vi pr. 9. november 2025 modtaget 325 visiterede ukrainere – og dermed et antal lidt under vores andel af de udstedte opholdstilladelser.

Med det nuværende bevillingsniveau vil Halsnæs Kommune i snit skulle modtage 15-20 nye ukrainere hvert kvartal og ca. 20 nye ukrainere inden årsskiftet. I løbet af 2026 forventes yderligere omkring 75-80 ukrainere. Der er dog stor usikkerhed forbundet med dette skøn.

De kommunalt indkvarterede ukrainere er fordelt på 11 forskellige adresser i kommunen. Den ledige indkvarteringskapacitet er pt. 9 værelser med samlet 21 sengepladser og en reel kapacitet på omkring 16 personer.

En fremskrivning af indkvarteringskapaciteten med 15-20 nyankomne ukrainere pr. kvartal peger på, at vi med de nuværende lokationer har indkvarteringskapacitet til og med årsskiftet. Da der dels vil være ukrainere, som rejser tilbage, dels vil være enkelte, som finder egen bolig, vurderes det, at der vil være behov for 40-45 ekstra indkvarteringspladser frem mod sommer 2026 og omkring 90 indkvarteringspladser frem mod udgangen af 2026.

Administrationen foreslår, at disse ca. 90 indkvarteringspladser tilvejebringes ved dels at ombygge Højbjerggårdsvej 1 i Hundested, og dels opkøb af parcelhuse, der er geografisk fordelt i kommunen.

Ad. indstillingspunkt 1 – 4: Højbjerggårdsvej 1

Den tidligere daginstitution Spiren beliggende Højbjerggårdsvej 1, Hundested blev i forbindelse med budget 2025-2028 besluttet frasolgt. Salget kan dog aflyses, og ejendommen ombygges til indkvartering af ukrainere. En ombygning af Højbjerggårdsvej vil koste i omegnen af 1,2 mio. kr. og vil kunne bidrage med 26 senge, fordelt på 9 værelser – og dermed en fjerdedel af det estimerede behov i 2026. Årlig drift estimeres til 185.000 kr.

Administrationen vurderer, at det tager fire måneder fra bevilling er givet, til de første indkvarteringspladser på Højbjerggårdsvej er klar til ibrugtagning.

Ad. indstillingspunkt 5-9: Fortsat opkøb af parcelhuse

Med udgangspunkt i opkøb og ombygning af to parcelhuse, som kommunen har købt i løbet af 2024/2025 på hhv. Rørvej og Kristtornvej estimerer administrationen, at indkvarteringen i parcelhuse koster i omegnen af 255.000 kr. pr. indkvarteret. Indkvartering af 65 ukrainere, i løbet af 2026 vil derfor kræve en bevilling på 16,6 mio. kr. til køb af nye parcelhuse samt ombygning/indretning. Hertil kommer afledt drift, som forventes at ligge på omkring 845.000 kr. pr. år. Indtægt ved frasalg af parcelhusene er ikke medregnet, men vil medføre en salgsindtægt, som skal bruges på indfrielse af de optagne lån, når husene sælges.

Parcelhusene opkøbes løbende, som behovet opstår. Såfremt antallet af opholdstilladelser aftager over den kommende tid, vil administrationens opkøb af parcelhuse tilpasses dette.

Opkøb, overtagelse og eventuel ombygning tager typisk 6 måneder.

Ad. indstillingspunkt 10: Kortvarig indkvartering i ferieboliger

Da ombygning af Højbjerggårdsvej forventes at tage fire måneder, er der risiko for, at indkvarteringskapaciteten bliver udfordret i ombygningsperioden. Administrationen anbefaler derfor, at administrationen går i dialog med udbydere af ferieboliger i kommunen om muligheden for at leje af værelser efterhånden, som behovet opstår. Administrationen har foretaget en første screening af mulighederne, jf. det lukkede bilag.

Behovet vurderes umiddelbart at være en løbende indkvartering af op til 40 personer i perioden januar til og med maj. De eksakte udgifter til leje af værelser vil bero på en konkret forhandling.

Lov- og plangrundlag

Lov om integration af udlændinge i Danmark

Økonomi

Følges direktionens indstilling, bevilges der med sagen tre anlægsbevillinger, hvoraf beløbet for anlægstillægsbevillingen i indstillingspunkt 1 udelukkende fremgår af sagens lukkede bilag.

Anlægsændringer i 2026 i kr.	
1. en anlægstillægsbevilling på (fortroligt salgsindtægtsbudget fremgår af lukket bilag) i 2026 til nulstilling af indtægtsbudgettet for salg af Højbjerggårdsvej, finansieret af kassebeholdningen	-
2.. en anlægsbevilling på 1.200.000 kr. i 2026 til ombygning af Højbjerggårdsvej 1 i Hundested, finansieret af kassebeholdningen	1.200.000
6. en anlægstillægsbevilling på 16.600.000 kr. til indkøb og indretning af parcelhuse til flygtningeboliger, jf. punkt 6 finansieret af kassebeholdningen	16.600.000

Følges direktionens indstilling, bevilges der med sagen tre tillægsbevillinger og to tekniske korrektioner til budget 2027-2030. Overblik over disse ses nedenfor.

	2026	2027	2028	2029	2030
3. en tillægsbevilling på 124.000 kr. i 2026 til driftsudgifter på Højbjerggårdsvej 1 i perioden maj - december 2026	124.000	0	0	0	0
4. en teknisk korrektion til budget 2027-2030 til driftsudgifter på 185.000 kr. årligt på Højbjerggårdsvej 1, finansieret af kassebeholdningen	0	185.000	185.000	185.000	185.000
8. en tillægsbevilling på 560.000 kr. i 2026 (8 mdr.) til drift, forsikring, vicevært og teknisk service finansieret af kassebeholdningen	560.000	0	0	0	0
9. en teknisk korrektion til budget 2027-2030 på 845.000 kr. årligt til driftsudgifter	0	845.000	845.000	845.000	845.000

10. godkender en tillægsbevilling
(beløbet i indstillingspunkt 10
fremgår af sagens lukkede bilag) i
2026 til kortvarig indkvartering i
ferieboliger i perioden januar – maj
2026, finansieret af
kassebeholdningen.

- - - - -

Derudover godkendes det, at der optages lån til finansiering af parcelhuse for 16.600.000 kr., og at administrationen bemyndiges til at optage disse.

Punkt 673: Underskriftsark

00.00.00-G01-212-21

Beslutning

Protokollen godkendt

Steffen Jensen (A)
Borgmester

Michael Thomsen (V)
Næstformand

Helge Friis (A)

Matilde Ørsted (A)

Torben Hedelund (A)

Thue Lundgaard (Ø)

Anja Rosengreen (F)