

REFERAT Udvalget for Plan og Byg 2022-2025 d. 08-04-2024

Mødedato Mandag d. 08. april 2024 kl. 08:00

Mødested Udvalgsværelset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Tillægsbevilling - Melletrummet.....	4
Ophævelse af de sidste dele af Byplanvedtægt 22.....	8
Igangsætning af planproces for Øvre Mølle landzoneområdet.....	9
Høringssvar til forslag til Movia's Mobilitetsplan 2024.....	10
Ændring af Bygningsbevaringsfonden for Halsnæs Kommune.....	13
Højbjerg - Bebyggelse på del af matrikel 4dk.....	14
Orientering fra formanden.....	16
Underskriftsark.....	17

Punkt 212: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Dagsordenen godkendt

Punkt 213: Tillægsbevilling - Mellemrummet

00.15.00-A00-11-23

Sagens kerne

Administrationen ønsker at igangsætte et samskabelsesprojekt på Mellemrummet, 'Fællesrummet', for og med de unge over et halvt år. En her og nu handling med vinkling til den strategisk-fysiske udviklingsplan Råt og Autentisk Hundested, og koblet til en ungeidé med fokus på at sikre trivsel og mental sundhed hos de unge.

Administrationen vil præsentere Byrådet for projektets forløb og resultater på møde i december i år, og anmode Byrådet om at projektliggøre Mellemrummet med det formål at fremtidssikre hele området, som et robust anlæg med differentierede anvendelsesmuligheder, herunder med mulighed for at skabe en permanent ramme for Hundesteds borgere, unge som ældre, og byens besøgende.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet at godkende

1. Et samskabelsesprojekt på Mellemrummet, 'Fællesrummet', for og med de unge i Hundested med vinkling til den strategisk-fysiske udviklingsplan Råt og Autentisk Hundested med evaluering på byrådsmøde ultimo 2024
2. Projektets organisering, herunder nedsættelse af en politisk følgegruppe og en styregruppe med repræsentation af unge og aktører med ungefokus
3. En tillægsbevilling på 575.000 kr. i 2024 til finansiering af samskabelsesprojektet 'Fællesrummet'
4. At bevillingen finansieres ved overførsel af 575.000 kr. fra rådighedsbeløbet afsat til "Medfinansieringspulje til anlæg vedr. Hundesteds udvikling"

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Afstemning om Direktionens indstilling

For stemte: Michael Thomsen (V), Thomas Møller Nielsen (V), Henrik Tolstrup (A), Tommy Frøslev (A), Helge Friis (A), Olaf Prien (F).

Imod stemte: Torben Hedelund (A), idet han ikke tror på ideen i projektet og fordi han ønsker planlovens retningslinjer for området overholdt.

Direktionens indstillinger anbefales, og det anbefales, at der nedsættes en politisk følgegruppe bestående af Tommy Frøslev (A), Helge Friis (A), Olaf Prien (F) og Michael Thomsen (V).

Ældrerådets høringssvar vedlægges.

Sagsfremstilling

Med denne sag skal Byrådet godkende en anlægsbevilling til en ungeidé, et samskabelsesprojekt med navnet 'Fællesrummet', som tager udgangspunkt i samvær, kreativitet og kulturskabelse.

Det umiddelbare formål med projektet er at give de unge mulighed for at medvirke til opbygning af et midlertidigt fysisk og åndeligt værested på den del af Mellemrummet, der politisk ved lokalplan er besluttet anvendt til de mest "bymæssige" rekreative aktiviteter. Og at skabe et bånd mellem de unge og aktørerne omkring Foreningen Folkely, og dermed give de unge en meningsfuld oplevelse i deres fritid, og medvirke til at de unge finder retning og mål med livet.

Administrationen ønsker at ungeidéen bygges ind i en større og mere sammenhængende plan for Mellemrummet.

Mellemrummet ejes af Halsnæs Kommune. Området ligger i landzone, og foruden at Mellemrummet har sin egen lokalplan er området også berørt af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelse (strandbeskyttelseslinjen). Samskabelsesprojektet kan således kun gennemføres efter at bygge- og planmyndigheden har givet tilladelse og behandlet muligt krav om dispensation fra lokalplanens formåls- og indretningsbestemmelser. Ligeledes skal projektet forud for planlagte aktiviteter og fysiske anlæg på Mellemrummet også have Kystdirektoratets dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

?

BAGGRUND

Ideen med at gøre brug af Mellemrummet til rekreative formål og aktiviteter, som kan understøtte byens befolkning og herunder de unge, er ikke ny. Allerede i 00'erne skabtes et ungemiljø på Mellemrummet i forbindelse med Realdania kampagnen 'Fremtidens Bedre Byrum', der satte fokus på en ny praksis for programmering og udformning af byens rum, og hvor Halsnæs Kommune modtog støtte til realisering af et nyt landskabsrum, netop 'Mellemrummet' i Hundested. Området blev indviet i 2007, og understøttes i planlægningen af 'Lokalplan nr. 78 for et grønt område mellem godshavnen og byen', som vedtaget af daværende Hundested Byråd den 21. juni 2004.

Senest er Mellemrummet renoveret, som en del af Halsnæs Kommunes kampagne 'Pæn Kommune 2018'.

FAGLIG PROJEKTLEDELSE

Den faglige projektledelse placeres hos Foreningen Folkely i samarbejde med foreningens underleverandør, Tegnestuen Catapult Projects.

Foreningen Folkelys vision er at fremme demokrati og kultur, og at skabe fællesskaber på tværs af demografi i Nordsjælland. Foreningen har et særligt fokus på unges trivsel, og arbejder i 2024 på at sætte unges mentale sundhed på dagsordenen.

Administrationen har en meget stærk tro på at netop Foreningen Folkely kan medvirke til at skabe resultater for og med de unge. Det har de af egen fri vilje gjort gennem de seneste år, hvor Folkely Festival er gennemført på Mellemrummet i Hundested, og hvor foreningen også har arbejdet aktivt med andre kulturelle arrangementer.

Foreningen Folkely uddeler hvert år overskuddet fra sin festival, som økonomisk støtte til projekter, der fremmer kultur, demokrati og fællesskaber i Nordsjælland.

'FÆLLESRUMMET' - ET SAMSKAELSESPROJEKT

Sammen med Foreningen Folkely sætter Halsnæs Kommune fokus på unges trivsel og mentale sundhed i et samskabelsesprojekt, 'Fællesrummet', over en periode på 6 måneder - fra maj til og med oktober 2023.

Samskabelsesprojektet er et eksperimentarium for samskabelse og fællesskab, der tager udgangspunkt i samvær, kreativitet og kulturskabelse på tværs af aldersgrupper, men med hovedfokus på de unge i aldersgruppen 13 til 25 år.

Foreningen Folkely har, efter en række indledende arbejds møder med administrationen, præsenteret administrationen for et tilbud til projektbeskrivelse af 'Fællesrummet' med tilhørende budget. Budgettet er på i alt 500.000 kr. og skal bruges til at skabe et midlertidigt fysisk rum/miljø for og af de unge i den nordlige ende af Mellemrummet, og til finansiering af Foreningen Folkelys projektledelse, fastholdelse og udvikling af de unge. Se bilag 1. Endelig har Foreningen Folkely estimeret et tids- og aktivitetsskema. Se bilag 2. Projektteamets cv'er er præsenteret i bilag 3.

Herudover er der i budgettet indlagt 75.000 kr. til finansiering af administrationens interne løntimer, herunder kommunal projektledelse, udarbejdelse af kontrakt- og samarbejdsaftale, deltagelse i møder og evaluering af samskabelsesprojektet.

Forud for projektstart vil der blive udarbejdet en formel projekt- og driftsaftale mellem Halsnæs Kommune og Foreningen Folkely.

ORGANISERING

I forbindelse med realisering af den strategisk-fysiske udviklingsplan Råt og Autentisk Hundested har den lokale forankring og bred og åben dialog med Halsnæs Kommunes borgere og aktører været meget vigtig. Fremtidige tiltag på Mellemrummet er ingen undtagelse.

Administrationen anbefaler, at der etableres en tværfaglig projektgruppe under ledelse af en styregruppe og med nedsættelse af en politisk følgegruppe.

Til samskabelsesprojektets styregruppe foreslås:

- Sune Impgaard Schou, Halsnæs Kommune
- Chef for Børn, Unge og Læring Mads Kjær Ingvarsen, Halsnæs Kommune
- Skoleinspektør Malene Nyensted, Hundested Skole
- Formand Allan Hansen, Hundested Erhverv

Samskabelsesprojektets tværfaglige projektgruppe vil skulle bestå af repræsentanter fra Foreningen Folkely og Tegnestuen Catapult Projects og fra Halsnæs Kommune en SSP koordinator, en udviklingskonsulent og en overordnet ansvarlig projektleder. Herudover forventes deltagelse fra et antal repræsentanter fra Ungerådet under Unge- og Kulturcentret Halsnæs.

Der er ikke i denne dagsorden taget stilling til den videre organisering i forbindelse med en senere projektliggørelse af Mellemrummet.

DEN VIDERE PROJEKTLIGGØRELSE AF MELLEMRUMMET

Administrationen vil ved afslutningen af samskabelsesprojektet indstille til Byrådet, at der arbejdes videre med at sikre en samlende udviklingsplan for hele Mellemrummet med erfaringer fra dette samskabelsesprojekt. Og som en del af den strategisk-fysiske udviklingsplan Råt og Autentisk Hundested at styrke Mellemrummet til at blive det landskabelige bindeled mellem den karakteristiske kystnatur og den autentiske havn, der tilbyder sig med oplevelses- og læringspunkter, som en del af et helårligt, alsidigt kultur- og erhvervsliv i Hundested.

Her vil Realdanias Bedre Byrum kampagne fra 00'erne blive genbesøgt sammen med Halsnæs Kommunes Pæn Kommune 2018 indsats, og den strategisk-fysiske udviklingsplan Råt og Autentisk Hundested fra 2022, med det formål at fremtidssikre Mellemrummet, som et robust anlæg med differentierede anvendelsesmuligheder.

Lov- og plangrundlag

Kommunalfuldmagten.

Projektets fysiske aktiviteter og anlæg på Mellemrummet kan i øvrigt kun gennemføres mod forud indhentet tilladelse fra Halsnæs Kommunes bygge- og planmyndighed og med Kystdirektoratets dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Økonomi

Sagens økonomiske ramme har ophæng i Byrådets vedtagelse den 22. juni 2022 af den strategisk-fysiske udviklingsplan Råt og Autentisk Hundested. Sagen skal ses som en forløber for en udmøntning af udviklingsplanens initiativer i form af en realisering af Mellemrummet, som strategisk åbningstræk fra udviklingsplanen.

Tabellen viser udvikling i medfinansieringspuljen til anlæg vedr. Hundested.

Ved godkendelse af sagens indstillingspunkt 3) og 4) vil der restere 2.688.120 kr. i medfinansieringspuljen til egenfinansiering af at kommende anlægsprojekter med ophæng i den strategisk-fysiske udviklingsplan Råt og Autentisk Hundested, som vist i tabellen nedenfor.

Medfinansieringspulje til anlæg vedr. Hundested udvikling - finansiering af 'Fællesrummet'

Status på medfinansieringspulje til Hundested udvikling	'Fællesrummet' - finansiering	Resterende pulje efter finansiering af 'Fællesrummet'
---	-------------------------------	---

Samlede udgifter (egenfinansiering samt udgifter svarende til fondsmidler)	17.763.120 kr.	575.000 kr.	17.188.120 kr.
Indtægter (ekstern finansiering)	- 14.500.000 kr.	0 kr.	- 14.500.000 kr.
Egenfinansiering (forskel mellem indtægter og udgifter)	3.263.120 kr.	575.000 kr.	2.688.120 kr.

Af det samlede rådighedsbeløb vedrører 14,5 mio. kr. forventede indtægter fra fonde.

.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse og budget

Bilag 2 - Estimeret tids- og aktivitetsskema for samskabelsesprojekt

Bilag 3 - CV'r, projektteam

Pkt 213 Mellemrummet - Høringssvar fra Ældrerådet.pdf

Punkt 214: Ophævelse af de sidste dele af Byplanvedtægt 22

01.02.05-P16-2-24

Sagens kerne

Byplanvedtægt 22 gælder i dag kun for et mindre område i skoven øst for Frederiksværk centrum. Den har mistet sin betydning, da den kun udgør en rest af en større plan. Den foreslås derfor ophævet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at sende en ophævelse af Byplanvedtægt nr. 22 i høring.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 04.48 og siden 04.52 for Nørregade i 2002 henholdsvis 2004, blev langt hovedparten af byplanvedtægt 22 erstattet af disse planer. Tilbage er alene et mindre område i skoven øst for bymidten fra Torvegade i syd til Pottemagerbakken i nord. Vedtægten havde dette areal med, da det indeholdt nogle adgangsveje til de dengang planlagte store parkeringsanlæg bag butikkerne i Nørregade. Disse er aldrig etableret, og i dag er det ikke længere den rigtige måde at behandle sine bymidter på. Det er derfor ikke længere aktuelt at realisere den resterende del af vedtægten.

Desuden er hele området landzone, og langt det meste er også Natura2000 område. Det vil derfor ikke længere være muligt at realisere den resterende del af vedtægten (bilag 1 og bilag 2).

Planloven giver mulighed for at ophæve byplanvedtægter og lokalplaner i landzone, som ikke længere er aktuelle. Det er netop det, der er tilfældet for vedtægt 22.

Administrationen anbefaler derfor, at den resterende del af byplanvedtægt nr. 22 ophæves jævnfør mulighederne herfor i Planloven.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 - Lov om Planlægning, især § 33.

Konsekvenser

Konsekvensen ved at ophæve den resterende del af byplanvedtægt nr. 22 vurderes at være meget lille. Den indeholder ikke nogle muligheder, der i dag kan realiseres. Den er derfor overflødig og bør ophæves.

Hele området er ejet af Naturstyrelsen, der ejer området med henblik på at bevare og udvikle naturen. Vedtægt nr. 22 tjener ikke noget formål for dem, men kan være til hinder for lokale tiltag med rekreative tiltag i området.

Høring, dialog og formidling

Forslaget til at ophæve byplanvedtægt nr. 22 skal sendes i mindst fire ugers høring hos ejer og offentliggøres på Plandata. Det vil også blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Byplanvedtægt 22

Oversigt over byplanvedtægt nr. 22 i dag

Punkt 215: Igangsætning af planproces for Øvre Mølle landzoneområdet

01.02.05-P16-11-23

Sagens kerne

Landzoneområdet ved Øvre Mølle nord for Vinderød Enghave har i det sidste par år været genstand for flere developeres ønsker om at bygge boliger. Området er vigtigt for landskabsforståelse på Halsnæs og for dyrelivet. Derfor foreslås en lokalplan udarbejdet, som skal sikre området. Byrådet skal igangsætte en sådan planproces.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at igangsætte en planproces for Øvre Mølle området.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Øvre Mølle området omfatter landzoneområdet mellem Vinderød Enghave og Møllevang byzoneområder. Det består dels af nogle åbne arealer, dels af skovbevoksede arealer og så af et antal gamle helårs- og sommerhuse.

Området er vigtigt i forhold til landskabsforståelsen og landskabssammenhængen på Halsnæs, da det er det eneste ubebyggede "hul" i bebyggelsen mellem Frederiksværk og nordkysten. Af samme årsag er det også vigtigt for dyrelivet - og i mindre omfang for plantelivet som spredningskorridor (se bilag 1).

Området er kun delvist planlagt, idet den ubebyggede del vest for Vinderød Skov er omfattet af den gamle byplanvedtægt nr. 11, som blot udlægger det som ubebyggeligt område. Resten er landzone. I en ny planlægning vil man kunne sikre, at der på lang sigt vil kunne skabes en åben forbindelse mellem Halsnæs og resten af Sjælland gennem området og samtidig sikres rimelige udviklingsmuligheder for de eksisterende ejendomme under hensyn til de restriktioner, de har ved at være i landzone.

Der har i de sidste par år været flere forespørgsler på byggemuligheder i området - både større samlede bebyggelser og enkeltboliger. Der er givet afslag på de større samlede bebyggelser, da de vil være ødelæggende for området og områdets værdi. Men der kan være en god ide i at kunne regulere enkeltbyggemuligheder anderledes, så det både gav mening for landskabet og for grundejerne - specielt dem ud mod Vinderød Skov.

Da der ikke er noget konkret projekt, som kræver en planproces gennemført her og nu, vil arbejdet blive udført løbende, når der er tid til det - dog således at det ikke trækker ud over en længere årrække, da det skal være en rimelig proces for de involverede grundejere. Processen vil omfatte en ideindsamlingsfase, hvor alle grundejere og beboere vil blive hørt, inden planarbejdet går i gang. Dertil vil der blive udarbejdet et debatmateriale i stil med, hvad vi har lavet ved enkelte lokalplaner - f.eks. den syd for Nyvej. Derefter udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, som behandles normalt med politiske beslutninger, høring med mere.

Administrationen ønsker derfor planprocessen igangsat, så ideindsamlingen kan gå i gang.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024, Lov om Planlægning.
Kommuneplan 2021.

Konsekvenser

Konsekvenserne vil være, at området bliver sikret, således at de landskabelige værdier ikke påvirkes negativt yderligere. I øvrigt vil de blive nærmere beskrevet i forbindelse med den politiske behandling af planforslagene, da det på nuværende tidspunkt kun er de overordnede hensyn, der er kendt.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Området ved Øvre Mølle - planforhold

Punkt 216: Høringssvar til forslag til Movia's Mobilitetsplan 2024

13.05.00-K04-1-24

Sagens kerne

Movia udsender et forslag til en ny mobilitetsplan i høring hvert fjerde år. Halsnæs Kommune skal give høringssvar til forslag til Mobilitetsplan 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at:

1. bekræfte Movia's forslag til det strategiske net og
2. sende høringssvaret til Movia's forslag til Mobilitetsplan 2024.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Favrholm præciseres i høringssvaret.

Direktionens indstilling anbefales.

Ældrerådets høringssvar vedlægges.

Fraværende med afbud: Thomas Møller Nielsen.

Sagsfremstilling

Movia har i januar udsendt forslag til Mobilitetsplan 2024 (se bilag 1). Der er høringsfrist til 31. maj 2024.

Mobilitetsplan 2024 indeholder fire temaer:

- Sammenhæng på tværs
- Nye løsninger til landområderne
- Fokus på klima og miljø
- Partnerskaber for flere kunder.

Movia skriver:

Sammenhæng på tværs

Rygraden i den kollektive transport på Sjælland og øerne skal optimeres løbende, så borgerne fortsat kan komme hurtigt og sikkert fra A til B.

Movia foreslår i mobilitetsplanen, at bustrafikken forbedres gennem prioritering af indsatser med fokus på betjening og fremkommelighed i R-nettet, såvel som optimering af knudepunkter, hvor forskellige mobilitetsformer mødes. Når tiltagene lykkes, kommer passagererne hurtigere frem, der kommer flere passagerer og den kollektive transports økonomi forbedres.

Movia foreslår også, at der fortsat arbejdes for at få busserne på de største buslinjer hurtigere frem i og omkring København og i købstæderne, og endelig foreslår de, at der forberedes en fælles undersøgelse for forudsætningerne for indførelse af roadpricing.

Nye mobilitetsløsninger på landet

I landområder, hvor bosætningen er spredt og afstandene store, har det altid været en udfordring at levere effektiv kollektiv transport. I dag består det kollektive tilbud af lokale og regionale busser såvel som flextrafik og plustur. Movia foreslår, at man sammen arbejder for at skabe nye, fleksible løsninger, så paletten af mobilitetstilbud udvides med samkørsel og FLOT, som er en ny service, der kombinerer fleksibiliteten i flextrafikken med forudsigeligheden af rutekørslen.

Nye partnerskaber for flere kunder

Movia foreslår, at der sættes fokus på nye samarbejder og partnerskaber med virksomheder og ungdomsuddannelser såvel som foreninger og turisterhverv. Det kan bane vejen for at få flere kunder i den kollektive transport, når for eksempel virksomheder i samarbejde med kommuner og Movia finansierer busdrift. Flere passagerer i busserne er mere bæredygtigt, både økonomisk og klimamæssigt. For at nå ud til nye kunder i virksomhederne, på uddannelser og til fritidsformål skal der samarbejdes med flere og på nye måder. Og dermed få flere til at køre kollektivt både i og uden for myldretiden.

Fortsat fokus på klima og miljø

Den grønne omstilling af busserne er godt på vej og ligger foran de målsætninger, der er sat som mål siden 2016. Movia foreslår en skærpelse af målet for omstilling af busserne, fordi den del af den oprindelige målsætning, der drejede sig om nulemission, allerede er opfyldt i 2026.

Movia foreslår en tostrengt tilgang i flextrafikken. Fra 2025 skal alle nye personbiler i flextrafikken være elbiler, og fra 2030 skal alle personbiler være emissionsfrie. Hvad angår de større flexbiler, er man fortsat afhængige af udviklingen i markedet, men Movia skubber på med forsøgsordninger og vil stille krav om, at nye, større flexbiler er nulemission fra senest 2030. Når der skal indkøbes nyt materiel til lokaltogsstrækningerne, vil de nye tog være eldrevne.

I forhold til Halsnæs har administrationen følgende kommentarer:

Sammenhæng på tværs

R-nettet med buslinje 320R og Frederiksværkbanen er grundelementerne i den kollektive trafik i Halsnæs Kommune og videre mod Hillerød, Frederikssund og Københavnsområdet. Halsnæs Kommune ser positivt på, at dette er et fokusområde. Vi ser det gerne udbygget med mere halvtimesdrift på linje 320R aften og weekends, natkørsel på Frederiksværkbanen og på den lidt længere bane forlængelse af S-toget fra Hillerød til Halsnæs. Halsnæs Kommune er i øjeblikket i færd med at lave en række indledende analyser herom

Nye mobilitetsløsninger på landet

Halsnæs Kommune hilser nye fleksible løsninger velkomne. Umiddelbart er trafikunderlaget for Frederiksværkbanen og buslinjerne 320R, 326 og 327 så godt, at de fastholdes. De fleksible løsninger vil derfor primært være interessante i områderne mellem disse linjer, altså hvor trafikgrundlaget ikke er stort nok til at retfærdiggøre en almindelig buslinje. De eksisterende knudepunkter i Halsnæs Kommune (Hundested Station, Melby Station, Frederiksværk Station, Ølsted Station og stoppestedet Vinkelvej) er alle veludbygget med læskærme, count down moduler og for stationerne gode skiftemuligheder, cykel- og bilparkering.

Movia bør søge at få samkørsel integreret i den almindelige kollektive trafik.

Nye partnerskaber for flere kunder

Halsnæs Kommune vil gerne samarbejde om at skabe dialog mellem parterne i den kollektive trafik og parter inden for virksomheder, uddannelsessteder, foreninger og turisme.

Fortsat fokus på klima og miljø

Ultimo 2026 vil buslinjerne i Halsnæs Kommune komme på en ny kontrakt, og i løbet af 2024/2025 skal der tages stilling til, om busserne skal være elektriske. Flextrafikken vil blive elektrisk frem mod 2030, og Frederiksværkbanen vil følge med, når de nuværende tog skal udskiftes. Hermed vil den kollektive trafik i kommunen være emissionsfri.

Det strategiske net

Movia har bedt alle kommuner og regioner om at bekræfte forslaget til det strategiske net. Det strategiske net er de linjer (bus, tog og metro), som vurderes at udgøre rygraden i den kollektive trafik, og som gerne vil sikres mod "tilfældige" nedskæringer. For Halsnæs Kommune omfatter det alene Region Hovedstadens to linjer (buslinje 320R og Frederiksværkbanen), hvorfor en bekræftelse alene vil omfatte det obligatoriske bidrag til fælleskommunale linjer (hvilket de strategiske ruter typisk er). For Halsnæs Kommune udgør det 1,2 mio. kroner årligt i budgetårene 2024-2027. Halsnæs Kommune har ikke mulighed for at påvirke dette beløb. Administrationen anbefaler, at Halsnæs Kommune bekræfter det strategiske net.

Administrationen foreslår, at der indsendes et høringssvar, hvori der også henvises til kommunens høringssvar til Region Hovedstadens forslag til Regional Udviklingsplan 2024 (se bilag 2).

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 215 af 1. marts 2023 - Lov om Trafikskelskaber.

Konsekvenser

Mobilitetsplan 2024 har ingen direkte konsekvenser for Halsnæs Kommune. Mange af de forhold, som beskrives i mobilitetsplanen er styret af anden lovgivning, markedet og den almindelige udvikling. Mobilitetsplanen skal derfor primært ses som et værktøj til at holde fokus og udvikle i en bestemt retning i konkrete sager efterfølgende.

Høring, dialog og formidling

Mobilitetsplan 2024 er i høring frem til 31. maj 2024.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Mobilitetsplan 2024

Bilag 2 Høringssvar fra Halsnæs Kommune til forslag til Mobilitetsplan 2024

Pkt 216 Høringssvar til Forslag til Movias Mobilitetsplan 2024.pdf

Punkt 217: Ændring af Bygningsbevaringsfonden for Halsnæs Kommune

01.10.00-P21-5-20

Sagens kerne

Vedtægten for Bygningsbevaringsfonden for Halsnæs Kommune anfører, at Byrådet ved hvert kommunalvalg udpeger tre medlemmer til fonden. Byrådet har ikke ønsket at udpege byrådsmedlemmer til fonden ved sidste kommunalvalg. Med henblik på at gøre fonden operativ indstilles det, at Byrådet udpeger tre medlemmer fra administrationen

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at der udpeges tre medlemmer fra det administrative område By og Miljø og at Udvalget for Plan og Byg, fra administrationen, får en årlig status på fondens uddelinger og fondens arbejde fremadrettet.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Thomas Møller Nielsen.

Sagsfremstilling

Bygningsbevaringsfonden har til formål at have fokus på kommunens bygningsarv. Fonden uddeler midler til renovering af bevaringsværdige bygninger og andre tiltag med fokus på bevaring. Bygningsbevaringsfonden har i de seneste år været inaktiv, idet Byrådet ikke har udpeget 3 medlemmer til fonden i forbindelse med kommunalvalget.

Administrationen antager, at Byrådet ønsker at bevare fonden med henblik på, at kommunen har et forum, hvor man bredt drøfter bygningskulturarv, og hvor der er mulighed for at støtte formål for at bevare den bygningsarv, der findes i kommunen. Med henblik på at genaktivere fondens virke er det derfor administrationens indstilling, at Byrådet udpeger 3 administrative medlemmer. Det foreslås, at det er chefen for By og Miljø, lederen af Plan og Byg og én medarbejder fra afdelingen Plan og Byg.

Fonden støttes pt. med 40.000 kr. pr. år. Der er pt. ca. 350.000 kr. i fonden.

Lov- og plangrundlag

Det er ikke et lovkrav at have en bygningsbevaringsfond. Der er dog mange kommuner med en stor bygningsarv som Halsnæs, der har en fond eller tilsvarende.

Konsekvenser

Bygningsbevaringsfonden kan være med til at fremme fokus på bevaring af bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer, og borgere i Halsnæs Kommune kan få mulighed for at søge om tilskud. Der kan være en negativ signalværdi i, at Byrådet søger at nedlægge fonden i forhold til at bevare kommunens kulturarv.

Høring, dialog og formidling

En udpegning vil give mulighed for at fortsætte dialogen i fonden og med de interessenter, der er omkring bygningsbevaring.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Vedtægter for Halsnæs bygningsbevaringsfond

Punkt 218: Højbjerg - Bebyggelse på del af matrikel 4dk

82.02.00-G10-18-22

Sagens kerne

Byrådet har den 27. april 2023 besluttet at indgå en udviklingsaftale med Kieler Arkitekter om udvikling af to matrikler ved Højbjerg. Den 19. maj 2022, besluttede Byrådet, at kun matrikel 4di må bebygges og, at matrikel 4dk skal forblive ubebygget.

Som en del af udviklingsaftalen, har udviklers rådgiver foretaget en naturundersøgelse af begge matrikler. Undersøgelsen viser, at den planlagte bebyggelse på 4di vil skulle reduceres af hensyn til §3-beskyttet natur og Bilag IV-arter. Udvikler ønsker derfor at kunne bebygge en mindre del af 4dk, hvor undersøgelsen viser, at det vil kunne lade sig gøre uden, at det vil konflikte med den beskyttede natur og arter.

Med denne sag foreslås det, at der gives mulighed for, at en mindre del af matrikel 4dk bebygges.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at del af matrikel 4dk ved Højbjerg må bebygges.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling afvist, idet Udvalget for Plan og Byg ønsker at fastholde byrådets oprindelige beslutning af 19. maj 2022 om at friholde matrikel 4dk for bebyggelse.

Fraværende med afbud: Thomas Møller Nielsen.

Sagsfremstilling

19. maj 2022 besluttede Byrådet, at der kun måtte ske udvikling af matrikel 4di. 4dk skulle forblive ubebygget af naturmæssige årsager. Matrikelkort fremgår af bilag 1.

27. april 2023 besluttede Byrådet at indgå en udviklingsaftale med Kieler Arkitekter med henblik på udvikling af Højbjerggrundens matrikel 4di og 4dk, St. Karlsminde By, Torup. Aftalen går blandt andet på, at Kieler Arkitekter får foretaget en naturundersøgelse af området, inden de udarbejder en projekt-lokalplan for området. Efter godkendt lokalplan, vil arealet blive udbudt. Udviklingsaftalen giver Kieler Arkitekter en forkøbsret, hvilket betyder, at de har lov at matche eventuelle bud, der måtte ligge over deres tilbud.

Kieler Arkitekter har nu fået Amphi Consult til at udarbejde en grundig naturundersøgelse. Resultatet kan læses i bilag 2. Undersøgelsen kortlægger naturtyper og truede arter efter Habitatdirektivets bilag IV på området. I projektforslag til bebyggelse, er det et krav til Kieler Arkitekter, at de placerer bebyggelsen således, at det ikke konflikter med beskyttet natur og arters levesteder eller splitter bestande.

Naturundersøgelsen viser, at en del af matrikel 4dk kan bebygges uden negative konsekvenser for beskyttet natur og arter. Undersøgelsen viser ligeledes, at det byggeri som tidliger er præsenterede i forbindelse med udvalgmødet 19. april 2023, ikke vil kan lade sig gøre, hvis de natur- og artsbeskyttede områder skal undgås. Den tidligere præsentation er vedlagt som bilag 3. Udvikler har derfor lavet et tilpasset forslag til projekt, så bebyggelsen ikke konflikter med disse naturområder. Konsekvensen er, at en mindre del af bebyggelsen nu placeres på matrikel 4dk. Se bilag 4. I bilag 4 fremgår det desuden, hvor der er registreret beskyttet natur og de beskyttede arters yngle og levesteder.

På baggrund af naturundersøgelsen og det tilpassede projektforslag fra udvikler anbefaler administrationen, at der træffes beslutning om, at en del af matrikel 4dk må bebygges, jævnfør bilag 3. Udvikler ønsker med det nye projektforslag at skabe en bedre sammenhæng mellem de to matrikler. På en del af matrikel 4dk etableres et nyt overdrevslignende areal med henblik på at skabe bedre forhold for særlig markfirbenene. Arealet ligger i umiddelbar nærhed til et eksisterende registreret levestedsområde for netop markfirbenene. Det nye overdrevsareal der ønskes etableret, er markeret med grønt i bilag 3.

Beslutningen om ikke at bebygge matrikel 4dk blev truffet i 2022, inden naturundersøgelsen var foretaget. Den samlede bebyggelse vil ikke blive øget, men blot blive placeret mere hensigtsmæssigt for at undgå registreret natur og bilag IV arter.

Lov- og plangrundlag

Gældende lokalplan for området er lokalplan 90: For boligbebyggelse i Højbjerg. Ved godkendelse af denne sag udarbejdes der en ny Projektlokalplan for matrikel 4di og 4dk St. Karlsminde By, Torup.

Konsekvenser

Hvis matrikel 4dk ikke må bebygges, vil det betyde færre boliger og bygningsmassen skal reduceres yderligere i forhold til det oprindeligt projektforslag. Det vil have økonomiske konsekvenser for udvikler, samt for kommunen, da arealets udbudsværdi vil blive lavere.

Udvikler har ønsket at placere boligblok N (se bilag 4) inden for matrikel 4di, mellem boligblok A og M. Denne placering kan dog få konsekvenser for markfirbenene, da placeringen vil kunne splitte to bestande fra hinanden. Derfor har Administrationen frarådet denne placering, hvilket har ledt til udviklers ønske om at bebygge en mindre del af matrikel 4dk.

Høring, dialog og formidling

Der vil pågå høring i forbindelse med projekt-lokalplansarbejdet med øget fokus på borgerinddragelse.

Økonomi

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser. Såfremt der ikke gives tilladelse til at bebygge en mindre del af matrikel 4dk, vil det dog påvirke den samlede udbudspris for området.

Bilag

Bilag 1 - Matrikel kort

Bilag 2 - Naturundersøgelse

Bilag 3 - Præsentation fra Kieler - 19. april 2023

Bilag 4 - Situationsplan

Punkt 219: Orientering fra formanden

00.00.00-G01-215-21

Sagens kerne

Afgørelse fra Vejdirektoratet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringerne til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg.

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning.

Fraværende med afbud: Thomas Møller Nielsen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 220: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Protokollen godkendt

Michael Thomsen (V),
formand

Tommy Frøslev (A),
Næstformand

Henrik Tolstrup (A)

Torben Hedelund (A)

Helge Friis (A)

Thomas Møller Nielsen (V)

Olaf Prien (F)