

REFERAT Udvalget for Plan og Byg 2022-2025 d. 10-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 10. juni 2025 kl. 08:00

Mødested Udvalgsværelset

Mødedeltagere Michael Thomsen (V), Thomas Møller Nielsen (V), Tommy Frøslev
(A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Torben Hedelund (A), Helge Friis
(A), Olaf Prien (F)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Parkeringskontrol i Halsnæs.....	4
Gågaderegulativ for Halsnæs Kommune.....	7
Udvælgelse af projekter til ny Trafik- og Infrastrukturhandleplan.....	9
Anlægsbevilling - Gågade på Nordre Beddingsvej i Hundested.....	10
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 04.96 for Slaggemolen.....	12
Midlertidig dispensation til teltplads ved Folkely og igangsætning af lokalplanproces for Mellemrug.....	14
Forslag til Kommuneplan 2025.....	16
Igangsætning af kommuneplantillæg for Hundested Nordmolen m.m.....	18
Igangsætning af lokalplan for Denova Metals opfyldsareal.....	20
Orientering fra formanden.....	22
Underskriftsark.....	23

Punkt 336: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Dagsordenen godkendt

Punkt 337: Parkeringskontrol i Halsnæs

05.09.04-G01-1-25

Sagens kerne

Udvalget for Plan og Byg har efterspurgt en sag, der belyser mulighederne for etablering af en p-vagtordning i Halsnæs Kommune. I nærværende sag orienterer administrationen om fordele og ulemper ved etablering af en p-vagtordning på baggrund af erfaringer fra tre nordsjællandske kommuner.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde d. 10. juni 2025:
Christian Skov, Leder af Trafik og Natur.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Ændringsforslag fra SF om, at problemstillingen omkring parkering og ulovlig parkering lægges op på borgerportalen med henblik på at indhente erfaringer fra borgerne, før der træffes en beslutning om en p-vagtordning.

For stemte: Olaf Prien (F)

Imod stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A), Michael Thomsen (V), Thomas Møller Nielsen (V)

Ændringsforslaget ikke vedtaget

Direktionens indstilling blev efterfølgende taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Generelt opleves der ikke de store parkeringsudfordringer i hverdagen i Halsnæs Kommune. Ulovlig parkering på bl.a. fortov og cykelsti i de større byer opleves dog som en gene og fare for gående og cyklende. Parkering på fortove er desuden med til at slide på belægningen. Administrationen modtager sjældent henvendelser omkring parkeringsproblemer udover i sommerperioden i Liseleje og Lynæs, hvor der opleves store gener med ulovlig parkering. Parkering af autocampere, særligt langs nordkysten, opleves også som generende af beboere og øvrige trafikanter. Ulovlige parkeringer i de populære turistmål, særligt Liseleje og Lynæs, er til fare og gene for fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Foruden dette modtager administrationen løbende henvendelser omkring utilfredshed med Hundested Havns betalingsparkering.

Håndhævelse af parkeringsrestriktioner håndteres i Halsnæs Kommune i dag udelukkende af politiet. I 2024 blev der i alt skrevet 7 parkeringsafgifter. På de kvartalsvise møder mellem Halsnæs Kommune og Nordsjællands Politi samt på lokalrådsmøderne har politiets indsats i forhold til parkeringsforseelser været drøftet, og ønsket om større fokus på Halsnæs Kommune har været fremsat. Politiet har tilkendegivet, at de vil fokusere deres indsats, når kommunen melder, at der er et konkret behov.

Ønsker Halsnæs Kommune yderligere parkeringskontrol, end den politiet leverer, er det muligt enten at etablere kommunens eget p-korps eller hyre P-Nord til opgaven. P-Nord er et nationalt selskab under Aalborg Kommune. På baggrund af Udvalget for Plan og Bygs forespørgsel har administrationen indhentet konkrete erfaringer fra to nordsjællandske kommuner med lokale parkeringsvagtordninger, hhv. Helsingør og Gentofte, samt fra Frederikssund kommune, der har aftale med P-Nord.

Kommunale P-vagter:

Med en lokal kommunal ordning er det muligt at sætte fokus på de steder og de typer håndhævelser, som passer til kommunen. Afhængigt af sæson og trafikal belastning kan de lokale p-vagter dirigeres til skolestart, festivaler, sommerbyer og andre større events, hvor der er erfaring for, at gældende parkeringsbestemmelser overses.

Generelt oplever kommuner med egen p-vagtordning et relativt stort administrationsarbejde med henvendelser, spørgsmål og klager, særligt i en opstartsfase, eller når der laves ændringer. Begge kommuner med kommunal p-vagt, som administrationen har adspurgt, oplever, at det er vanskeligt at rekruttere medarbejdere til ordningen.

Til gengæld kan lokalansatte vagter udvise hensyn og forståelse og starte med at give advarsler til forskel fra P-Nord, hvor der er nul-tolerance. På baggrund af erfaringstallene fra de adspurgte kommuner vurderes det, at der vil skulle afsættes 1,5 årsværk (2 medarbejdere) henholdsvis en p-vagt og en klagesagsbehandler, såfremt en kommunal p-vagtordning skal indføres i Halsnæs Kommune. Samtidig vurderes det, at der vil kunne udstedes i omegnen af 300-500 afgifter årligt, der økonomisk forventes at få ordningen til at løbe rundt. Inden ordningen iværksættes skal alle parkeringsforbud gennemgås, og eventuelle mangler udbedres til forebyggelse af klager og tvivlsspørgsmål.

Helsingør har gode erfaringer med, at p-vagterne også varetager andre vejsagsopgaver i kommunen, da det giver et lokalt kendskab og bedre arbejdstilfredsstillelse med vekslende opgaver. Helsingør har haft deres egen ordning siden politiet neddrolede opgaven i 2008/9. Helsingør har 64.000 indbyggere, og der er ansat en heltids og tre deltids p-vagter, dertil to administrative medarbejdere til bl.a. telefoner og klagesager.

Indtjeningen er ca. 22 mio. om året. Fra afgifter på parkeringsforseelser skal der afleveres 50% til staten. Helsingør har hvert år et lille underskud.

Nogle kommuner har også indarbejdet andre vagtordninger på skoler, haller eller andre offentlige bygninger. Gentofte har i mange år haft i alt 1,5 årsværk til udelukkende p-vagter samt klagesagsbehandling. I Gentofte strammede man i marts 2024 bestemmelserne og indførte en P-zone med tidsbegrænsning og licenser. Man forsøgte at mande op med både vagter og administrativ personale, men det viste sig svært at rekruttere. Stramningerne gav mange henvendelser. Dette på trods af at der forinden forsøgsordningen blev informeret grundigt og afholdt borgermøder og gennemført spørgeundersøgelser.

Samarbejde med P-Nord:

Aalborg Kommune har oprettet Parkeringskontrol Nord, som udfører kontrollen, dels i Aalborg Kommune, dels samarbejde i andre kommuner. For nuværende har de et mellemkommunalt samarbejde med 25 kommuner over hele landet, hvor de står for følgende opgaver:

- Behandling af udstedte afgifter
- Fysisk kontrol på gaden
- Via terminaler sendes informationerne til Parkeringskontrol Nords Edb-anlæg
- Indbetaling til vores betalingskontor
- Opdatering i IT-systemer
- Gratis påmindelse efter 10 dage
- Udsendelse af rykker
- Klagesagsbehandling
- Kundetelefon/klagevejledning/internet
- Overgivelse af inkassosager til inddrivelsesmyndighedens videre foranstaltning
- Afregning til staten med 50 % af alle afgifter (sker kvartalsvis), som ikke afregnes som under pkt. 2
- Udarbejdelse af opgørelse til brug for Halsnæs Kommunes årlige indberetning til Rigspolitiet
- Fogedret
- Konsulentservice vedr. skiltning og afmærkning.

Det er en forudsætning, at P-Nord udfører kontrollen kontinuerligt hele året i hele kommunen. Indgås der aftale med P-Nord, er den uopsigelig de første 3 år.

I Frederikssund har de i mere end 10 år samarbejdet med P-Nord og oplever, at det er et smidigt samarbejde. Der laves en aftale om det antal timer, som P-Nord forpligter sig til at være til stede i kommunen, og der planlægges som regel 2-3 dage om ugen. Alle henvendelser og ulovligt parkerede køretøjer sendes videre til P-Nord, der retter deres fokus derhen, hvor kommunen ønsker det. Der anvendes ca. 0,2-0,3 kommunale årsværk på besvarelser af henvendelser. P-Nord afholder derudover alle udgifter til parkeringskontrollen. I Frederikssund blev der i 2024 pålagt 651 parkeringsafgifter, hvoraf 645 er fastholdt til betaling, 55 klagesager, hvoraf 6 er blevet eftergivet. Årligt er der et lille kommunalt underskud på et par tusinde kroner.

På baggrund af erfaringerne i de tre adspurgte kommuner vurderer administrationen at der er både fordele og ulemper ved begge typer parkeringskontrol. Den kommunale parkeringskontrol kan agere mere fleksibelt i parkeringskontrollen, og kan samtidig også indgå i andre kommunale opgaver. Omvendt kræver kommunal parkeringskontrol mere kommunal administration, og det kan være svært at rekruttere til opgaven. Ved en aftale med P-nord vil kommunen undgå en større

administration af opgaven idet den udliciteres til P-nord. Omvendt kan parkeringskontrollen fra P-nord ikke være ligeså fleksibel hverken i parkeringskontrollen eller hjælp til øvrige kommunale opgaver.

For nuværende vurderer administrationen, at der ikke er behov for etablering af en p-vagtordning i Halsnæs Kommune. Administrationen følger dog løbende behovet og mulighederne for bedre parkeringskontrol i Halsnæs og af de to mulige optioner for parkeringskontrol vurderes P-nord løsningen samlet set at være den mest fordelagtige.

Konsekvenser

Kommuner med parkeringskontrol oplever et bedre flow på de parkeringsområder, hvor der er behov for kundeparkering. Trafiksikkerheden på udsatte steder med parkering på fortov og cykelsti mv. forbedres.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 338: Gågaderegulativ for Halsnæs Kommune

05.01.10-K08-10-25

Sagens kerne

Der er behov for at revidere regulativet for gågadeområderne i Halsnæs Kommune. Det eksisterende gågaderegulativ er vedtaget af Frederiksværk Byråd den 12. juni 1990 og senere revideret 7. februar 2000. Det nye regulativ er tilpasset udviklingen i gågaden. På baggrund af dette forelægges gågaderegulativet for Udvalget for Plan og Byg.

Deltagelse på mødet i Udvalget for Plan og Byg den 10. juni 2025

Christian Skov, Leder af Trafik og Natur

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg godkender det nye gågaderegulativ for Halsnæs Kommune.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

Sagsfremstilling

I Halsnæs Kommune er der flere gågadeområder, bl.a. Nørregade, Krudtværkstorvet, Valsetorvet, Biografgården og Classens plads i Frederiksværk.

Gågadeområderne giver liv i gaderne og mulighed for varierende aktiviteter. Som styring af disse aktiviteter samt for at sikre passagemuligheder for fodgængere, udrykningskøretøjer og den lejlighedsvis kørende trafik i øvrigt har administrationen udarbejdet et opdateret regulativ for gågadearealer i kommunen. Det opdaterede regulativ fremgår af bilag 1.

Det opdaterede regulativ indeholder flere ændringer i forhold til gågadeområderne:

- Nordtorvet har fået nyt navn og hedder nu Krudtværkstorvet.
- Valsetorvet er et nyt torv som ikke tidligere var nævnt i regulativet.
- Brotorvet har også fået nyt navn og hedder nu Classens Plads.

Derudover er der tilføjet en ny - §9 - som handler om tilladelse til kørsel i Nørregade.

I dag er Nørregade en gågade, hvor varelevering er tilladt i tidsrummet mandag til fredag mellem kl. 6 og kl. 11. Parkering er forbudt hele døgnet. Beboere og butiksejere kan søge om køretilladelse. Tilladelsen gælder kun for af- og pålæsning.

Bestemmelserne i regulativet er gældende for samtlige gågadearealer samt arealer i Halsnæs Kommune med gågadelignende status.

Ansøgning om tilladelse til at benytte gågadearealet til udstilling, handel (stadepladser), loppemarkeder m.v. indsendes til Halsnæs Kommune, der inden for kommunens regi administrerer og udsteder tilladelserne. Såfremt ansøgningen er omfattet af love og bestemmelser administreret af 3. part, f.eks. politi eller levnedsmiddelkontrollen, skal den fornødne tilladelse herfra foreligge, før kommunen udsteder sin tilladelse.

Den daglige administration af gågaderegulativets bestemmelser vil blive varetaget af Halsnæs Kommune.

Lov- og plangrundlag

Lov om offentlige veje, Lovbekendtgørelse nr. 421 af 25/04/2023.

Konsekvenser

Erhvervslivet vil på ny blive gjort opmærksom på, at der findes gældende love og regler for området. Det er vigtigt, at der sikres passagemuligheder for fodgængere og udrykningskøretøjer, renholdelse og den lejlighedsvis kørende trafik. Der

vil blive mere opmærksomhed på, at der gøres meget for at forskønne bymidten og give nyt liv i gaderne.

Høring, dialog og formidling

Frederiksværk Handel (FH) er blevet spurgt om deres kommentarer til regulativet. De har ikke kommenteret på regulativet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Gågaderegulativ - Revideret

Punkt 339: Udvalgelse af projekter til ny Trafik- og Infrastrukturhandleplan

05.01.35-P15-1-24

Sagens kerne

Udvalget for Plan og Byg blev på udvalgsrådet i maj præsenteret dels for bruttolisten med projekter og tiltag til en kommende handleplan og dels for en indledende prioritering af samme på baggrund af administrationens vurdering.

Projekterne udspringer fra vejkapitalanalysen, klimahandleplanen og input fra borgerundersøgelsen m.fl. På nærværende møde præsenteres en revideret prioriteringsliste med henblik på, at udvalget træffer beslutning om hvilke projekter, der skal skitseres og beregnes videre på med henblik på endelig indarbejdelse i en ny Trafik- og Infrastrukturhandleplan.

Deltagelse på mødet i Udvalget for Plan og Bygs møde d. 10. juni 2025.

Christian Skov, Leder af Trafik og Natur

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg beslutter, at udvælge 15-20 projekter, der arbejdes videre med i forhold til skitsering af mulige løsninger, effektberegninger samt et økonomisk overslag.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg.

Beslutning

Udvalget for Plan og Byg besluttede, at følgende projekter prioriteres i det videre arbejde: 1-11, 13, 15-17, 27 og 31, samt undersøgelse af 2 minus 1 vej på Sverkilstrupvejen. Projekt nr. 6 suppleres med en undersøgelse af at gøre Skovbrynet til en cykelvej. Udvalget anbefaler, at direktionen udarbejder budgethåndtag for projekt 12 og 14, der udgår af den prioriterede liste.

Sagsfremstilling

På udvalgets møde i maj blev bruttolisten for projekter samt administrationens forslag til prioriterede projekter fremlagt og drøftet. På den baggrund præsenteres her en revideret liste, jf. bilag 1, hvor bl.a. følgende nye projekter og ønsker er indarbejdet:

Forbedringer af Fjordstien, cykelsti langs Sverkilstrupvejen, cykelforhold langs Ubberupvej samt ønsket om, at der reserveres midler til akut opståede projekter.

I forbindelse med den første Trafik- og Infrastrukturhandleplan blev der udpeget mulige projekter, der kunne medtages i en efterfølgende handleplan. Projekterne cykelsti på Ellevej og trafiksanering på Porthusvej står på denne tidligere bruttoliste, men da projekterne ikke er blevet udpeget i den seneste store borgerundersøgelse som utrygge veje, var de ikke medtaget i den nye bruttoliste. Men på baggrund af udvalgets drøftelser på udvalgsrådet i maj er projekterne nu medtaget i den reviderede bruttolisten. Resten af projekterne fra den oprindelige bruttoliste er indarbejdet i de 64 projekter på vedlagte bruttoliste.

På baggrund af udvalgets beslutning om udpegning af projekter, der skal arbejdes videre med, vil administrationen kvalificere projekterne, beskrive effekterne ved projekterne samt beregne priser for de forskellige mulige løsninger under de enkelte projekter. Derudover vil administrationen i forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2026-2029 præsentere et budgethåndtag med henblik på realisering af projekterne i handleplanen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Oplæg til handleplan

Punkt 340: Anlægsbevilling - Gågade på Nordre Beddingsvej i Hundested

05.13.00-P20-5-25

Sagens kerne

Som en del af kommunens udviklingsplan Råt og Autentisk Hundested indgår anlæggelse af en ny gågade på Nordre Beddingsvej. I denne sag skal byrådet godkende skitseforslag for gågadens udformning, indstilling til frigivelse af resterende midler til anlægsprojektet samt nulstilling af de afsatte budgetter vedrørende eksterne fonde.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde d. 10. juni 2025:
Christian Skov, Leder af Trafik og Natur

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender:

1. igangsætning af nærmere projektering og anlæg med baggrund i skitseforslaget af den nye gågade på Nordre Beddingsvej.
2. en anlægsbevilling på 6.524.301 kr. i 2025 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i anlægsbudgettet til projektet Gubben til Promenaden.
3. de afsatte anlægsmidler til projekt Gubben til Promenaden på 41.407.500 kr. i udgifter og 20.312.500 kr. i indtægter i 2026 samt 250.000 kr. i udgifter og 21.312.500 kr. i indtægter i 2027 nulstilles via en teknisk korrektion til budget 2026-2029.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Afstemning om direktionens indstillinger:

For stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Olaf Prien (F), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Undlod at stemme: Torben Hedelund (A)

Direktionens indstillinger anbefales.

Sagsfremstilling

Anlæggelsen af en ny gågade på Nordre Beddingsvej i Hundested er et af projekterne i kommunens udviklingsplan Råt og Autentisk Hundested fra 2022. Administrationen har på denne baggrund udarbejdet et skitseforslag og tilhørende materialestudie, som er vedlagt som bilag.

Igangsætningen af arbejdet med at anlægge en ny gågade på Nordre Beddingsvej er et led i realiseringen af udviklingsplanen for Hundested og herunder vil det være et første skridt i det samlede fortsatte Gubben til Promenadeprojekt. Administrationen er i øjeblikket i færd med at revidere Gubben til Promenadeprojektet med henblik på at på ny i november 2025 at ansøge Erhvervsfremmestyrelsens kommende bymidtepulje. I denne revision af projektet vil endvidere indgå en mulig finansiering fra Realdania, der løbende positivt har fulgt processen med realiseringen af dette projekt.

Nordre Beddingsvej som gågade er i udviklingsplanen udpeget som et strategisk åbningstræk, der skal understøtte byens sammenhængskraft, byliv og identitet. Den nye gågade skal forankres i de eksisterende og fremtidige by- og materialemæssige takter, der kendetegner Hundested og havneområdet. Administrationen vurderer på den baggrund at etablering af gågaden på Nordre Beddingsvej er et vigtigt første skridt mod realisering af den samlede udviklingsplan. Gågaden vil blive et markant element i realiseringen af udviklingsplanen i Hundested og bidrage til at knytte bymidte og havn bedre sammen, hvilket er i direkte forlængelse af udviklingsplanens hovedgreb.

Til udarbejdelsen af skitseforslaget er der hentet inspiration i de lokale og eksisterende forhold i og omkring havnen. Der er arbejdet med master, beddingsanlæg og havbund som designprincipper. Masterne er tænkt som en visuel markør, der leder de besøgende mellem by og havn. Derudover skal masternes visuelle effekt udnyttes til eksempelvis belysning. Beddingens slæbespor synliggøres som mindre lavninger i belægningen, hvori overfladevand kan ledes. Belægningen udføres i forskellige farvenuancer af granitbelægning, som illustrerer havbunden og opleves som et bugtende landskab i granit og beplantning.

Detailprojektering vil foregå i perioden henover sommer, alt i mens anlægsarbejdet forventes igangsat i efteråret 2025.

Konsekvenser

Anlæggelsen af en ny gågade på Nordre Beddingsvej vil skabe en tydelig sammenhæng mellem havn og bymidte, hvilket er en del af byrumsstrategien i kommunens udviklingsplan Råt og Autentisk Hundested. Gågadens visuelle udtryk og materialevalg vil fungere som retningsgivende principper for udformningen af de øvrige delprojekter i udviklingsplanen.

Høring, dialog og formidling

Der er tidligere afholdt borgermøde om den samlede udviklingsplan Råt og Autentisk Hundested. I forbindelse med detailprojekteringen af den nye gågade på Nordre Beddingsvej vil der blive indkaldt til borgermøde om anlægsprojektet. Derudover vil tilstødende grundejere og relevante lokale interessenter løbende blive informeret om projektet.

Økonomi

Projektet Gubben til Promenaden, som er en del af den samlede udviklingsplan Råt og Autentisk Hundested, var oprindeligt planlagt finansieret i samarbejde med eksterne fonde.

Den samlede anlægsøkonomi udgør 49.149.301 kr. i udgifter og 41.625.000 kr. i indtægter (tilskud).

Der er på tidligere byrådsmøder frigivet i alt 1.000.000 kr. til projektledelse, materialestudie og forprojektering.

Med godkendelse af indstillingens:

- pkt. 2 frigives kommunens resterende egenfinansiering på 6.524.301, således at den nye gågade på Nordre Beddingsvej kan anlægges
- pkt. 3 nulstilles både indtægter og udgifter, der indgår i rådighedsbeløb på anlæg på 41.625.000 kr. til projektet, da der ikke vil indgå ekstern finansiering. Summen af de indstillede indtægter og udgifter er 0 kr.

Bilag

20250506_Nordre Beddingsvej_Opsummering

Punkt 341: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 04.96 for Slaggemolen

01.02.05-P16-18-24

Sagens kerne

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 04.96 for Slaggemolen har været i høring og skal endelig vedtages af Byrådet. Der er indkommet tre høringssvar.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter:

1. Kommuneplantillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt,
2. at Lokalplan 04.96 for Slaggemolen vedtages endeligt, og
3. at planerne offentliggøres jævnt før gældende regler.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstillinger anbefales, idet følgende sætning i § 10.2 udgår: ", der kan suppleres med mindre busketter og enkelte mindre grupper af træer"

Sagsfremstilling

6. februar 2025 vedtog Byrådet forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 04.96 for Slaggemolen (bilag 1 og 2). Planerne har efterfølgende været i høring fra 7. februar til 6. april 2025. Der er indkommet tre høringssvar.

De tre høringssvar og en administrativ tilføjelse har ført til, at administrationen foreslår enkelte mindre rettelser: I begge planer omkring klimaforhold (havstigning) og i lokalplanen omkring tilladelser fra andre myndigheder og beplantning på Slaggemolen. Høringssvarene er gennemgået nærmere, hvor der også er redegjort for administrationens vurdering (bilag 3).

Der igangsættes senere en ny lokalplanproces for det opfyldte areal mellem Slaggemolen og det gamle stålværksområde. Herved adskilles molen og erhvervsområdet lokalplanmæssigt, hvilket giver god mening i forhold til, at det er to meget forskellige anvendelser. Administrationen har modtaget input til en ny lokalplan for opfyldsområdet fra Denova Metal ApS.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 - Lov om Planlægning.
Kommuneplan 2021.
Byplanvedtægt nr. 26.

Konsekvenser

Konsekvensen af at vedtage det nye plangrundlag for Slaggemolen er, at molen ikke kan tages i brug til ny erhvervsanvendelse samt, at stiforbindelsen mod lystbådehavnen sikres.

Det vil dog alene omfatte fremtidige forhold, idet eksisterende lovlig anvendelse ikke vil blive ulovlig ved vedtagelse af planerne. Ophører eksisterende lovlig anvendelse, der er i strid med lokalplanen, vil den ikke kunne genoptages, når der er gået tre år efter ophøret.

Den fremadrettede anvendelse af Slaggemolen vil være til tekniske anlæg (højvandssikring, fundament for sluse og for bro til lystbådehavnen samt stiforbindelse mellem byen og lystbådehavnen).

Høring, dialog og formidling

Planforslagene har været i offentlig høring i lidt over otte uger.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag

Bilag 1 Kommuneplantillæg nr 18 til Kommuneplan 2021

Bilag 2 Lokalplan 04.96 for Slaggemolen

Bilag 3 Gennemgang af høringssvar 1

Punkt 342: Midlertidig dispensation til teltplads ved Folkely og igangsætning af lokalplanproces for Mellemrummet

01.02.00-P25-3-25

Sagens kerne

Initiativtagerne til festivalen Folkely har søgt om tilladelse til at indrette en teltplads på Mellemrummet i forbindelse med afholdelse af Folkely. Teltpladsen strider mod formålet i lokalplan 78 og kræver derfor en ny lokalplan. Der kan gives midlertidig tilladelse til anvendelsen i op til tre år jævnfør planloven.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter:

1. at give tidsbegrænset dispensation fra lokalplan 78 til etablering af teltplads i forbindelse med festivalen Folkely, og
2. at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for Mellemrummet (eller dele heraf) for at opdatere og modernisere lokalplan 78 for Mellemrummet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Afstemning om direktionens indstilling nr. 1:

For stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Olaf Prien (F), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Imod stemte: Torben Hedelund (A)

Direktionens indstilling anbefales, idet det præciseres, at overnatningsmuligheden omfatter onsdag-søndag i forbindelse med festivalen.

Afstemning om direktionens indstilling nr. 2:

For stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Olaf Prien (F), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Imod stemte: Torben Hedelund (A)

Direktionens indstilling anbefales, idet udvalget får forelagt en drøftelsessag i 2. halvår af 2026 om lokalplanens muligheder.

De to høringssvar er efter udvalgsrådet bilagt referatet.

Sagsfremstilling

Foreningen Folkely og Folkely Festival har søgt om at etablere en teltplads i forbindelse med festivalen i 2025 (bilag 1).

Det ansøgte er i strid med gældende lokalplan for området, jf. lokalplan 78, § 2 - formålsparagraffen (bilag 2). Da det strider mod formålet, er det muligt, jf. planlovens § 19 stk. 1, at give en tidsbegrænset dispensation i op til tre år, herunder også fra en lokalplans formål. Ansøgningen har været i høring i marts 2025. Der er indkommet to høringssvar fra borgere bosiddende overfor Mellemrummet. De føler sig generet af festivalen samt henkastet affald i haverne. Alle naboer og genboer til den berørte del af Mellemrummet er blevet hørt. Administrationen vurderer, at der bør gives en tidsbegrænset tilladelse til teltpladsen gældende i tre år, men med mulighed for at tilbagekalde den, hvis området lider væsentlig skade eller efterlades i dårlig stand.

Administrationen vurderer desuden, at der bør igangsættes en lokalplanproces, der som minimum omfatter det nævnte område, men som kan omfatte hele Mellemrummet. Med en lokalplan, der omfatter hele Mellemrummet, vil det være hensigtsmæssigt at medtage andre anvendelsesmuligheder for området ligesom en opdatering og modernisering af bestemmelserne vil være hensigtsmæssig. Her tænkes især på at indskrive mulighederne for cirkusser, festival og lignende mere tydeligt, men også hvis der skal være mulighed for andet i delområde A (det nordligste). En nærmere afklaring af lokalplanens omfang vil ske senere i forbindelse med lokalplanprocessen.

Igangsættes planarbejdet med en ny lokalplan, vil det være med sigte på at have et forslag klar til vedtagelse i Byrådet senest i juni 2028, så det kan tage over, når den tidsbegrænsede dispensation udløber. Selve festivalen afholdes i delområde A i lokalplan 78. Det er tidligere vurderet, at afholdelse af festivalen ligger indenfor områdets anvendelsesmuligheder. Afholdelse af festivalen kræver derfor ikke dispensation. Ønsket til placering af teltpladsen vil kræve tilladelse fra Kystdirektoratet, da området er omfattet af strandbeskyttelsen.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 - Lov om Planlægning.
Kommuneplan 2021.
Lokalplan 78.

Konsekvenser

Konsekvensen af den tidsbegrænsede dispensation vil være, at det ansøgte område i tre år vil kunne anvendes til teltplads for Folkely festivalen og dennes gæster. Det vil medføre et slid på det pågældende område, som vil komme til at præge området efterfølgende. Erfaringer fra f.eks. Roskildefestivalen er, at et område vil fremstå som normalt fra det efterfølgende forår og frem til opbygning af næste festival i august måned.

Gennemføres en lokalplan med nye anvendelsesmuligheder for Mellemrummet, vil konsekvenserne heraf blive beskrevet i forbindelse med lokalplansagen.

Høring, dialog og formidling

Ansøgningen har været i høring i marts 2025. Dispensationen vil blive offentliggjort. Der vil være klageadgang. En eventuel ny lokalplan vil komme i høring i henhold til gældende regler.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Kort

Bilag 2 - Lokalplan 78

Teltplads til folkemusik festival

Att Plan og byg

Punkt 343: Forslag til Kommuneplan 2025

01.02.05-G01-72-23

Sagens kerne

Forslag til Kommuneplan 2025 fremlægges til Byrådets vedtagelse. En række afsnit har været forelagt Udvalget for Plan og Byg samt Udvalget for Klima, Natur og Miljø i november 2024 henholdsvis januar 2025.

Deltagelse på mødet i Udvalget for Plan og Bygs møde d. 10. juni 2025 og Udvalget for Natur, Klima og Miljø den 11. juni 2025.

Leder af Plan og Byg Pia Weirum og Byplanlægger Jørgen Krog

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter:

1. forslag til Kommuneplan 2025 og
2. at sende forslaget i offentlig høring i mindst otte uger.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstillinger anbefales.

Sagsfremstilling

I november 2024 og januar 2025 er Udvalget for Miljø og Plan samt Udvalget for Klima, Natur og Miljø præsenteret for de væsentlige nye indhold i kommuneplanen for så vidt angår de temaer og afsnit, der var planlagt større ændringer i. Desuden har der været et temamøde for byrådet i januar 2025, hvor udkastet til landskabsanalysen blev præsenteret.

Forslag til Kommuneplan 2025 er udarbejdet på grundlag af de ting, der har været præsenteret for udvalg og Byråd tidligere. De væsentlige ændringer er i afsnittene 2 Klima, 3.6 Centerområder og detailhandel (Krudtværket med i Frederiksværk bymidte), 5.1 bevaringsværdige landskaber, 5.6 Skovrejsning (mere mulig skov som følge af landskabsudpegningen) og 6.2 Tekniske Anlæg (negativudpegning solenergianlæg) (se nærmere i bilag 1). Der er kun i mindre omfang foretaget yderligere ændringer (se også bilag 1). Link til digital kommuneplan 2025: <https://kommuneplan.halsnaes.dk/kommuneplan-2025/> (Kopier linket til browser.)

Alle øvrige ændringer er - uanset, at de i nogle tilfælde har været omfattende rent tekstmæssigt, konsekvensrettelser. Det kan være som følge af ændret lovgivning, ændret kommunal planlægning (f.eks. en nye spildevandsplan) og som følge af oprydning i forældede oplysninger og opdatering med aktuelle data.

Den grønne trepart vil blive indarbejdet via kommuneplantillæg, hvis det viser sig, at det ambitionsniveau og de projekter, der kan opstå i forbindelse med godkendte omlægningsplaner i grøn trepart, ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Der vil blive kørt en særskilt proces i foråret 2026 med selvstændigt kommuneplantillæg med eventuelle udlæg til nye byudviklingsområder.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Lov om Planlægning.
Kommuneplan 2021.

Konsekvenser

Kommuneplanen er som udgangspunkt ikke direkte retsbindende for borgeren. Dog kan retningslinjer og rammer, der omhandler byggeri og anvendelse af byggeri og ubebyggede arealer håndhæves, hvis et konkret projekt vurderes at være væsentligt imod hensigterne i kommuneplanen. Her skal væsentligt ikke ses som omfanget, men betydningen for hensigten med retningslinjen.

Tilsvarende kan udpegninger have betydning for borgeren i konkrete sager - dette er primært i landzone i forbindelse med landzonesager.

Endelig har kommuneplanens udpegninger og rammer betydning for, hvad der kan lokalplanlægges for et givent område.

Høring, dialog og formidling

Forslag til Kommuneplan 2025 sendes i høring i mindst otte uger. Ved fastlæggelse af høringsperioden tages hensyn til, hvor meget af sommerferien, der indgår - og høringen forlænges om nødvendigt med et par uger.

Forslaget bygger på Planstrategi 2023, som var i høring i sommeren 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Gennemgang af ændringer i Kommuneplan 2025

Punkt 344: Igangsætning af kommuneplantillæg for Hundested Nordmolen m.m.

01.02.00-P15-1-25

Sagens kerne

Efter Horisontprojektet på Nordmolen i Hundested er opgivet, skal der udarbejdes et nyt overordnet plangrundlag for Nordmolen og de tilstødende områder i form af et kommuneplantillæg.

Indstilling

Direktionen indstiller, Byrådet godkender, at der igangsættes udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for den nordlige del af Hundested Havn.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Afstemning om direktionens indstilling:

For stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Imod stemte: Torben Hedelund (A) og Olaf Prien (F), idet de ikke ønsker hotelbyggeri på området.

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Da projektet Horisonten jf. byrådsbeslutning af 22. maj 2025 ikke skal realiseres på Nordmolen, giver det mulighed for en anden anvendelse af dette område. Dette muliggør en ændret placering af det hotelbyggeri, der var givet mulighed for i ramme 8.C14.

I den forbindelse vil de væsentlige anvendelsesmæssige ændringer være,

- at muligheden for Horisonten fjernes fra 8.O11,
- at der gives mulighed for etablering af et havbad på land i 8.O11,
- at muligheden for hotel med mere flyttes fra 8.C14 til 8.O11 og,
- at der fortsat sikres offentlig adgang hele vejen langs stranden (Trekanten) på havnens areal samt langs vandet yderst mod vest og langs kajerne overalt.

Et kommuneplantillæg vil omfatte de tre rammer 8.C14, 8.O10 og 8.O11 (kortbilag 1), som netop er vedtaget i kommuneplantillæg nr. 8 fra april 2025.

Byrådet skal igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, som ændrer disse tre rammer, hvilket administrationen med denne sag anbefaler.

Den fremtidige afgrænsning mellem de tre rammer vil blive justeret, så nordmolerammen vil blive forlænget ned til adgangsvejen til færgeterminalen, og færgeterminalrammen måske kan tilpasses et nyt projekt - hvis det tidsmæssigt kan passe sammen. Udgangspunktet er, at området nord for Amtsvejen fra Kattagat Strandhave til "roden" af Nordmolen fastholdes åbent uden byggeri.

Der vil ikke blive nye muligheder for detailhandel i området, og i 8.O11 vil der kun være hotel med tilhørende servicefunktioner (restaurant, bar, konferencelokaler m.m.).

Der kan også ses på at indarbejde et mindre opfyld ude ved det gamle Grenåfærgeleje yderst på Nordmolen, så der bliver et trekantet område her. Dette område vil kun skulle kunne bebygges med enkelte små servicebygninger - hyttestørrelse. Der skal også ses på de trafikale forhold og vurderes om - og hvis - i hvilket omfang dette skal medtages i tillægget.

Generelt vil der i den videre kommuneplanproces være en masse detaljer, der først vil blive afklaret der - herunder endelig afgrænsning for de tre rammer og anvendelsesmulighederne, sikringen af offentlighedens adgang, hensynet til

kulturmiljøet med mere.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 - Lov om Planlægning.

Kommuneplan 2021.

Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021.

Konsekvenser

Konsekvensen af de påtænkte ændringer i rammerne vil være, at tanken om et kulturelt oplevelsescenter, Horisont, opgives på Nordmolen, at et eventuelt hotel flyttes ud på Nordmolen og, at Frederiksværkbanen til færgen kan bevares i deres nuværende forløb.

Høring, dialog og formidling

Der vil blive gennemført en offentlig høringsproces i forbindelse med arbejdet med kommuneplantillægget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Kort over rammer, der indgår i tillægget

Punkt 345: Igangsætning af lokalplan for Denova Metals opfyldsareal

01.02.05-P16-17-24

Sagens kerne

Planklagenævnets har hjemvist lokalplanen for både Slaggemolen og opfyldningsområdet syd herfor. Efterfølgende er der vedtaget en separat lokalplan for Slaggemolen. Med denne sag indstilles det, at der igangsættes en lokalplan for opfyldningsområdet syd for Slaggemolen. Denova Metal ApS er kommet med en række ønsker til denne lokalplan for deres opfyldsområde syd for Slaggemolen, som erstatter for lokalplan 04.81. Administrationen har vurderet ønskerne til disse ændringer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at lokalplanen for opfyldningsområdet for Slaggemolen igangsættes

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Ændringsforslag fra Olaf Prien (F) om at lokalplanen igangsættes, idet den nordvestlige halvdel af af det opfyldte område udlægges som grøn bufferzone mellem erhvervsområde og Slaggemole, kanal og lystbådehavn

For stemte: Olaf Prien (F)

Imod stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Ændringsforslaget ikke vedtaget

Afstemning om direktionens indstilling

For stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Imod stemte: Olaf Prien (F)

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Med denne sag indstilles det, at der igangsættes en lokalplan for opfyldningsområdet syd for Slaggemolen. Denova Metal ApS har fremsendt en række ønsker til områder fra den ophævede lokalplan 04.81, som de gerne så ændret i en ny lokalplan for opfyldsområdet syd for Slaggemolen. Ønsker er primært for at gøre deres fremtidige anvendelse og drift af området lettere og mere fleksibel.

Denova Metals væsentligste ønsker er:

1. En egentlig havnekaj for enden af opfyldsområdet - også selv om det alene vil kunne bruges til lavbundede pramme.
2. Mulighed for en lang række virksomhedstyper i området.
3. Mulighed for langt mere udendørs oplag - af jomfruelige materialer, ikke affald.
4. Justering (mindskning) af parkeringskravet til oplagsvirksomheder.
5. Fjernelse af kravet om en jordvold på tværs ud mod vandet.
6. Mulighed for at bygge væsentligt højere.
7. Mulighed for at bygge telthaller.
8. Mere vild beplantning på volden langs Slaggemolen - i stil med i området nord for kanalen.
9. Mulighed for at opstille containere i området (til gods).

Administrationen har vurderet ønskerne (bilag 1) og lægger op til en drøftelse af en række ændringer (bilag 2 - det med gult markerede angiver de væsentligste ændringsforslag). Formuleringen vil kunne blive ændret lidt i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Overordnet vurderer administrationen, at ønskerne i punkt 3, 4, 5, 7, 8 og 9 kan imødekommes i et eller andet omfang, mens ønsket i punkt 1 ikke bør imødekommes, ønsket i punkt 2 skal tilpasses Planklagenævnets afgørelse med fokus på havnerelaterede virksomheder, og ønsket i punkt 6 kan overvejes i en ny lokalplan for et konkret projekt - hvis man ønsker at fravige det. Det vurderes, at det skal fastholdes, at der ikke er mulighed for anlæg af kaj langs vandet ved at præcisere det i § 3.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Lov om Planlægning.
Kommuneplan 2021.

Konsekvenser

Den primære konsekvens vil være, at der vil kunne blive væsentligt mere udendørs oplag i opfyldsområdet, end det var muligt i lokalplan 04.81. Men det passer bedre til en havnerelateret anvendelse, der alt andet lige må forventes at handle om håndtering af gods - herunder materialer - i stort omfang.

En anden konsekvens vil være, at der ikke nødvendigvis bliver afskærmet mod vandet med en jordvold, men med et begrønnet hegn med tæt beplantning foran. Det vil derfor kunne blive nemmere at se, hvad der foregår inde bag hegnet. Men det er i forvejen ikke et område, hvor aktiviteterne er skjult, selvom der er høje hegn og jordvolde. De øvrige ændringsforslag vurderes at have mindre betydning for omgivelserne.

Høring, dialog og formidling

Lokalplanforslaget skal i høring i henhold til Planloven.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Ønsker fra Denova Metal ApS til ny lokalplan for opfyldsområde

Bilag 2 - Gennemgang af Denova Metals ønsker til ny lokalplan for opfyldsområdet

Punkt 346: Orientering fra formanden

00.00.00-G01-215-21

Sagens kerne

Medhold i afgørelse fra Vejdirektoratet vedrørende udgiftsfordeling ved istandsættelse af Havtornvej.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Punkt 347: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Protokollen godkendt

Michael Thomsen (V),
formand

Tommy Frøslev (A),
Næstformand

Henrik Tolstrup (A)

Torben Hedelund (A)

Helge Friis (A)

Thomas Møller Nielsen (V)

Olaf Prien (F)