

REFERAT Udvalget for Miljø og Plan 2018-2021 d. 10-03-2021

Mødedato Onsdag d. 10. marts 2021 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regulativ for Lyngby Å - godkendelse.....	4
"Vildeste Kommune"- konkurrence.....	6
Driftsbevilling - Gebyr for behandling af jordflytninger og konkrete anvisninger af erhvervsaffald..	8
Pæn Kommune 2021 - Prioritering af de resterende midler.....	11
Godkendelse af Trafik- og infrastrukturstrategi 2020-2028.....	16
Forslag til kommuneplantillæg nr. 43 og lokalplan 07.40 for et boligområde i Ølsted Nord.....	19
Endelig vedtagelse af lokalplan 8.20 for en tæt lav bebyggelse på Lerbjergvej, Hundested.....	22
Opstart af lokalplanproces for etageboligbebyggelse på Havnevej, Frederiksværk.....	24
Opstart af lokalplanproces for boligbebyggelse syd for Kregme Kirke.....	26
Opgivelse af forslag til lokalplan 08.22 for Nordmolen i Hundested Havn, boliger.....	28
Anlægsbevilling - 2 minus 1-veje i Halsnæs, status og forbedringsforslag.....	30
Anlægsbevilling - Vedligehold af veje og stier 2021.....	37
Anlægsregnskab - 2019 Vedligehold af veje og stier.....	43
Anlægsregnskab - 2020 Vedligehold af veje og stier.....	45
Anlægsregnskab - 2018 Pulje til bygningsrenovering.....	47
Anlægsregnskab - 2019 Pulje til bygningsrenovering.....	50
Anlægsregnskab - 5 mio. kr. covid-pulje til vedligehold på kommunale bygninger.....	53
Status på udvalgsrådsætninger.....	56
Istandsættelse af private fællesveje - Orientering om delegation til administrationen ved afgørelser..	58
Kystbeskyttelse - årlig orientering.....	61
Driftsbevilling - Erhvervslivet og Covid-19.....	63
Anmodning fra SF om optagelse af sag: Anlæg af nye cykelstier.....	67
Anmodning fra Venstre om optagelse af sag: Vedligeholdelse af broer.....	69
Orientering fra formanden.....	71
Underskriftsark.....	72

Punkt 466: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-21-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 467: Regulativ for Lyngby Å - godkendelse

06.02.00-P20-1-19

Sagens kerne

Regulativet for det offentlige vandløb Lyngby Å skal revideres. Alle offentlige vandløb skal have et regulativ, hvori det beskrives, hvad der er ret og pligt for både kommunen og bredejerne. Forslag til nyt regulativ har været i otte ugers høring og regulativet fremlægges nu til endelig godkendelse i Udvalget for Miljø og Plan.

Deltagelse på mødet i Udvalget for Miljø og Plan den 10. marts 2021

Leder for Natur og Miljø, Lis Vedel

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan godkender Regulativ for Lyngby Å.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Det nuværende regulativ for det offentlige vandløb Lyngby Å (Bilag 1) er fra 2004 og skal revideres (jf. regulativets afsnit 1.10). Alle offentlige vandløb skal have et regulativ, hvori det beskrives, hvad der er ret og pligt for både kommunen og bredejerne. I regulativet er der for eksempel bestemmelser om vandløbets fysiske skikkelse samt hvor ofte og hvordan det grødeskæres. Da vandløbet på størstedelen af dets forløb ligger i kommunegrænsen mellem Hillerød Kommune og Halsnæs Kommune, er regulativforslaget udarbejdet i et samarbejde mellem de to vandløbsmyndigheder.

Bestemmelserne fra 2004-regulativet er i det store hele videreført til det nye regulativ (Bilag 2). Dog er der et par væsentlige ændringer, der kort beskrives herunder. For en nærmere beskrivelse af alle ændringer og deres konsekvenser, henvises til redegørelsen i regulativet, (se bilag 2).

- Regulativet er ændret fra den metode der hedder fast skikkelse til vandføringsevnebestemt. Dette muliggør større fysisk variation i vandløbet, idet vandløbet kan antage en vilkårlig form, så længe vandføringsevnen ikke forringes. Større variation i bund og sider af vandløbet vil forøge muligheden for en varieret flora og fauna.
- Oprensingspraksis er på nationalt niveau ændret fra 0/-30 til +10/-10. I det tidligere regulativ skulle der oprensnes, så snart der var aflejringer på bunden, til gengæld måtte der renses op til 30 cm under regulativfastsat bund. I det nye regulativ er bunden sænket 10 cm, til gengæld må vandstanden stige svarende til 10 cm aflejringer, inden der skal renses op. Der må renses ned til 10 cm under regulativbund. Det vil medføre, at der bliver nemmere at planlægge, hvornår der skal renses op.

Lov- og plangrundlag

Vandløbsloven (Lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017).

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb, nr. 919 af 27. juni 2016

Regulativ for Lyngby Å 2004

Konsekvenser

Regulativet vil ikke have afvandingsmæssige konsekvenser, men vil forbedre muligheden for, at naturen i vandløbet kan udvikle sig.

Høring, dialog og formidling

Forslaget har været sendt i forhøring og efterfølgende til fremlæggelse i offentlig høring i otte uger, jævnfør reglerne i vandløbsloven. Ud over høring hos bredejere, har regulativet været i høring hos Nordsjællands Landboforening, Havelse Ålaug, Danmarks Naturfredningsforening og sportsfiskerne. Der er ikke modtaget nogle høringssvar.

Når regulativet er godkendt, bliver det offentliggjort med fire ugers klagefrist. Regulativet træder i kraft, når det er godkendt eller eventuelle klager er behandlet af klagenævnet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Regulativ for Lyngby Å 2004

Bilag 2 - Regulativ for Lyngby Å 2021

Punkt 468: "Vildeste Kommune"- konkurrence

01.05.12-1-21

Sagens kerne

Miljøministeren har inviteret landets kommuner til i perioden 2021-2022 at deltage i en national biodiversitetskonkurrence.

Kommunen "... med det mest fantastiske biodiversitetsprojekt" vinder konkurrencen.

Udvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt Halsnæs Kommune skal tilmelde sig konkurrencen.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 10. marts 2021

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan beslutter, at Halsnæs Kommune tilmelder sig konkurrencen "Danmarks Vildeste kommune".

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Miljøminister Lea Wermelin har i brev af 5. februar 2021 opfordret landets kommuner til at tilmelde sig en landsdækkende konkurrence om at blive "Danmarks Vildeste kommune" (Se bilag 1). Opfordringen skal ses som en appel og invitation til at omfavne og dyrke den vilde natur i kommunen. Konkurrencen løber i perioden 2021-2022 og vindere bliver kåret ultimo 2022.

Såfremt kommunen ønsker at deltage, skal kommunen inden d. 24. marts 2021 tilmelde sig pr. mail og samtidig hér kort angive hvilken type projekt, man ønsker at deltage med. Efter tilmeldingsfrist følger mere detaljeret information og materiale. Det fremgår ikke af invitationen, hvad præmien består af.

Administrationen foreslår, at Halsnæs Kommune tilmelder sig konkurrencen og indledningsvist gør rede for allerede besluttede og finansierede initiativer, som er i gang påbegyndes 2021 eller 2022.

Det drejer sig bl.a. om øgning af biodiversiteten på kommunale vej-rabatter, etablering af Hunderevet samt fortsat "rewilding" af det ca. 15 ha. store område ved Kappelhøj-kilen. Det foreslås desuden, at et centralt element i konkurrencebidraget bliver borgeres og lodsejeres egne naturprojekter. Borgerforankrede natur-projekter, der samtidig yder et bidrag til kommunens samlede biodiversitet, skaber lokalt engagement og vidensdeling og sikrer i større grad et givent projekts levedygtighed og succes.

Herudover foreslås det, at Grønt Råd får en central rolle i processen, hvor borgere/lodsejere melder deres bidrag ind. Via Rådsmøder og Grønt Råds sekretariatsfunktion, vil kommunen formidle konkurrencen og tilskynde lokale have/lodsejere til at igangsætte vilde projekter på egen jord.

Konsekvenser

Konkurrencen vil skabe opmærksomhed om Halsnæs kommunes mangfoldige natur og potentielt få skabt større biodiversitet i kommunen. Initiativet understøtter kommunens identitet som rå og autentisk og vil kunne italesættes ift.

besøgende og nye borgere i kommunen. Øget fokus på rig og vild natur og de oplevelser naturen kan give, gavner sundhed hos borgerne.

Høring, dialog og formidling

Grønt Råd involveres i udførslen af kommunens deltagelse i konkurrencen og opfordres til at formidle konkurrencevilkår og modtage input om borgerbidrag. Rådet kan tillige opfordre kommunens private lodsejere/haveejere til at igangsætte biodiversitetstiltag som falder inden for konkurrencevilkårene.

Økonomi

Det forudsættes, at deltagelse i konkurrencen afholdes inden for de eksisterende økonomiske rammer og med evt. bistand af Grønt Råd sekretariatsfunktion og via aktive medlemmer i organisationer i kommunen. Der er ikke på nuværende tidspunkt planlagt at igangsætte nye initiativer på kommunale arealer som følge af konkurrencedeltagelsen.

Bilag

Bilag 1 Minister-invitation

Punkt 469: Driftsbevilling - Gebyr for behandling af jordflytninger og konkrete anvisninger af erhvervsaffald.

00.15.00-G01-15-21

Sagens kerne

I december 2020 udstedte Klima-, Energi - og Forsyningsministeriet en ny bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører, der er gældende fra 1. januar 2021. Bekendtgørelsen fastlægger, at kommunen skal fastsætte og opkræve et gebyr for konkrete anvisninger af erhvervsaffald og behandling af anmeldelser af flytning af jord, der er erhvervsaffald. Gebyret skal tilføjes kommunens takstblad for 2021, og kan træde i kraft for anmeldelser der indkommer fra 1.april 2021 og herefter.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 10. marts 2021

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender at

1. Gebyret for konkrete anvisninger af erhvervsaffald og behandling af anmeldelser af flytning af jord fastsættes til 696 kr. i timen, og at gebyret har virkning for sager indkommet den 1. april 2021 og derefter
2. Der gives en indtægtsbevilling på 62.240 kr. til opkrævning af gebyret (fra d. 1. april 2021)
3. Den forventede gebyrindtægt indarbejdes jf. økonomiafsnittet som teknisk korrektion til budget 2022-2025.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Indtil 2018 opkrævede Halsnæs Kommune er erhvervsaffaldsgebyr til dækning af administration, erhvervsaffaldsregulativ, information til virksomheder, planlægning, anvisninger af affald, behandling af anmeldelser af jord som affald og med mere. Virksomhederne kunne ansøge om fritagelse på baggrund af kriterier i reglerne. Ansøgninger blev behandlet individuelt og medførte administration.

I december 2018 blev der vedtaget nye regler, hvorefter dette gebyr blev ophævet. Der var en regelforenkling og derudover blev kommunerne kompenseret af staten for deres administrationsomkostninger via DUT-midler. Det fremgik endvidere, at der skulle vedtages regler om gebyrer for konkrete anvisninger af erhvervsaffald og behandling af sager om flytning af jord som erhvervsaffald. Disse regler blev så udstedt i december 2020, og pålægger kommunen at opkræve

gebyr pr. 1. januar 2021. Der må først opkræves gebyr af virksomhederne, når kommunen har vedtaget regler, og derfor foreslås det, at kommunens gebyr træder i kraft for anmeldelser indkommet 1. april 2021 og herefter.

Det fremgår af bekendtgørelsens § 18, stk. 4 og 5, at gebyrerne skal differentieres, så de afspejler tidsforbruget ved behandling af den enkelte anmeldelse, dog kan der indføres faste gebyrtrin.

Forslag til nyt gebyr:

Der indføres en fælles takst for de to typer anmeldelser. Gebyrsatsen er udregnet på baggrund af omkostninger til tidsanvendelse og relevant andel af de administrative IT-systemer. Taksten for 2021 bliver på den baggrund 696 kr. i timen.

Tidsforbruget beregnes for hvert anvendt kvarter. En del anmeldere har flere anmeldelser om måneden. Administrationen vil stile mod at sende en månedlig faktura til virksomhederne.

Lov- og plangrundlag

Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven), nr. 358 af 6. juni 1991 jf. lovbek. nr. 1218 af november 2019.

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. Bek. nr. 2097 af 14/12/2020.

Bekendtgørelse om affald. Bek. nr. 2159 af 09/12/2020.

Lov om forurennet jord (jordforureningsloven) nr. 370 af 2. juni 1999, ændret jf. lovbek. nr. 282 af 27 marts 2017.

Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. Nr. 1452 af 7. december 2015.

Konsekvenser

Virksomheden skal betale gebyr for den kommunale sagsbehandling for anmeldelser indsendt 1. april 2021 og derefter.

I 2020 var der 185 jordflytningssager, udarbejdet af 32 anmeldere. Disse vil fremover skulle betale gebyr.

Der vurderes at blive få sager med gebyr for konkrete anvisninger af affald. Kommunen har nogle generelle regulativer, hvor typer af affald i regulativet anvises til deponeringseget-, forbrændingseget- og farligt affald. Der anvises allerede i dag til de modtageanlæg, som Kommunen er medejer af. Hvis affaldet følger de generelle regulativer, skal der ikke betales gebyr. Der skal heller ikke betales gebyr for den tid, kommunen bruger på at klassificere affaldet, altså undersøge og beslutte, hvilken type affald det er. Det er alene de sager, hvor kommunen skal foretage en konkret anvisning, der bliver omfattet af pligten til at betale gebyr.

Høring, dialog og formidling

Gebyret skal ikke i høring. Administrationen vil informere de virksomheder, der normalt anmelder jord og affald om gebyret. Der vil ligeledes komme information på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Det vurderes, at der vil blive opkrævet gebyr for ca. 120 timer a 696 kr. Det udgør samlet 83.520 kr. årligt.

I 2021 forventes det at udgøre samlet 62.640 kr., da det indføres den 1. april 2021.

Det nye gebyr indsættes i Halsnæs Kommunes takstblad for 2021.

Punkt 470: Pæn Kommune 2021 - Prioritering af de resterende midler

01.00.00-20-21

Sagens kerne

Udvalget for Miljø og Plan skal prioritere de resterende midler afsat til Pæn Kommune, og har desuden ønsket en drøftelse af formål og kriterier for udmøntning af puljen.

Sagen har været behandlet på møder i Udvalget for Miljø og Plan, Økonomiudvalg og Byråd i januar 2021.

Byrådet har på byrådsmøde den 28. januar 2021 frigivet anlægsbevilling på 870.000 kr. til "Pæn Kommune 2021". Udvalget for Miljø og Plan har prioriteret 640.000 kr. i januar og skal med denne sag prioritere de resterende midler. Det foreslås, at der samlet prioriteres for ca. 1 mio. Hvis omkostningerne bliver mindre end overslaget eller forslag ikke kan fuldføres helt eller delvist, gennemfører administrationen det næste forslag på prioriteringslisten, som kan realiseres inden for anlægsbevillingens økonomiske rammer. Til beslutningstagning på dette møde udestår således prioritering af projekter for ca. 360.000 kr.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 10. marts 2021

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel og landskabsarkitekt Annemette Ravn Poulsen

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan:

1. Drøfter formål og beslutter retningslinjer for udmøntning af puljen
2. Beslutter prioritering af de resterende midler til Pæn Kommune for 2021, samlet ca. 360.000 kr.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

1. Udvalget beslutter den anbefalede prioritering af midler, dog således at notatets pkt. 2 ændres til "det tilstræbes at afledt drift minimeres".

2. Udvalget beslutter at prioritere følgende projekter:

Bænk til Stålsat by 85.000

Forslag 20 Hundested Plejecenter 75.000

Forslag 7 Mere natur i byens rum 50.000

Resterende midler prioriteres til pulje med borgerønsker 20.000.

Udvalget ønsker desuden en sag om udvikling af Mellemrummet i samarbejde med UKID og at evt. overskydende midler prioriteres her.

Sagsfremstilling

Drøftelse af formål og retningslinjer for udmøntning af puljen

Baggrunden for Pæn Kommune, (notat af 30. januar 2014), var oprindeligt et ønske om at kunne udbedre mindre skader i kommunen uden at der skulle lægges en sag op i hvert enkelt tilfælde. Miljø og Teknik valgte derfor at indføre Pæn Kommune puljen i 2014, hvor der skulle fokuseres på tre specifikke forbedringsområder: Grønt vedligehold, vejudstyr samt renhold.

I processen med at forskønne kommunen skulle kommunens handels- og erhvervsliv samt borgerforeninger mfl. inddrages. Derudover skulle forslag til en pænere kommune suppleres med Natur og Vejs og administrationens iagttagelser samt henvendelser fra borgere. Endelig var der også et ønske om, at Halsnæs Kommune skulle supportere detailhandlen i endnu højere grad.

Med tiden har formålet med Pæn Kommune puljen ændret sit fokus: Udover konkrete forskønnelsesprojekter og et æstetisk løft af eksisterende byrumsinventar og arealer er en række forbedringer af de rekreative faciliteter - både i byrum og i grønne områder - ligeledes blevet foreslået og prioriteret. I prioriteringen har der derudover været fremmet forslag, hvis formål har været at formidle viden om Halsnæs Kommunes historie og naturområder. Samtidig med dette ændrede fokus er der blevet færre opgaver, der løfter forskønnelse af de fysiske rammer udover de midler, der er afsat til basalt vedligehold. Det har også været muligt politisk at stille forslag. Det har dog først og fremmest været administrationen herunder Natur og Vej og kommunale institutioner, der har stillet forslag til projekter. Borgere og foreninger i Halsnæs Kommune har kunne komme med idéer inden for den såkaldte borgerpulje, såfremt de opfyldte puljens formål og kriterier. En sammenfatning af Pæn Kommunes formål og kriterier kan ses i bilag 5. Kriterierne blev godkendt på udvalgs møde for Miljø og Plan den 10. juni 2020, pkt.nr. 356. I praksis har en del af de forslag administrationen har udarbejdet været på baggrund af borgerforslag, der har været for store til at kunne indgå i "borgerpuljen".

Det er op til Udvalget for Miljø og Plan at afgøre puljens fremtidige formål samt kriterier for udmøntning af puljen. Et forslag til fremadrettede kriterier er vedlagt som bilag.

Nedenfor er eksempler på projekter, der tidligere er blevet prioriteret, samt projekter, der ikke er blevet prioriteret inden for puljens rammer:

Eksempler på projekter, der er udført inden for Pæn Kommunes rammer: - Forskønnelse via beplantning, enten i eksisterende bede eller nye steder med plantning af træer og buske - Fritgravning og renovering af soklen på Knud Rasmussens varde - Rekreative faciliteter i Vindås Mose - Borde- og bænke i byrum og i naturen - Opsætning af træskulptur til leg i Kappelhøjken - Strandrensning - Blomstrende rabatter

Eksempler på projekter, der ikke hidtil er prioriteret inden for denne puljes rammer: - projekter, hvis eneste mål er en forbedret drift og vedligeholdelse af elementer eller områder - projekter, hvis eneste mål er at styrke naturen og biodiversiteten - projekter, der udelukkende tilgodeser én specifik målgruppe, f.eks. hundeskove - projekter, der har afledt drift ud over, hvad der kan rummes inden for de eksisterende driftsmidler

Udmøntning af resterende midler i 2021 - ca. 360.000 kr., samlet for min. 1 mio. kr.

Hvis der samlet prioriteres 1 mio. gives der mulighed for at administrationen kan gennemføre projekter for alle de afsatte midler, selv om der er et eller flere projekter, der af praktiske årsager viser sig ikke at kunne gennemføres og uden at der skal fremlægges en særskilt sag herom.

Bruttolisten nedenfor er en gentagelse af de projekter, der blev fremlagt i januar. Forslag nr. 20 er nyt, da det er indkommet efterfølgende. Det fremgår endvidere, hvilke projekter, der blev prioriteret i januar. Projekterne er uddybet i vedlagte bilag 1. Regnearket i bilag 2 viser en oversigt over samtlige forslag samt de forslag, der allerede er prioriteret. Bilag 3 er supplerende beskrivelse af forslag nr. 4, Biodiversitetspark i Frederiksværk, udarbejdet af en gruppe frivillige. Bilag 4 er supplerende beskrivelse af forslag nr. 20, Forskønnelse af Søndergade og Plejecentret Hundested med en vild oase.

Nr.	Besluttet	Projektet navn	Overslag
	13.1.2021		(Beløb i 1.000 kr.)
	(Beløb i 1.000 kr.)		
1	80	Borgerønsker, pulje	80
2	40	Strandrensning ved Hvide Klint og Lynæs	40
3	250	Forskønnelse af området ved Hundested Station	250
		Dette forslag skal realiseres sammen med det forventede asfalteringsprojekt for at få en flot helhed på pladsen og gøre området og mødet med Hundested attraktivt og imødekommende	
4		Biodiversitetspark i Frederiksværk ved Valseværksstræde (eller alternativt sted)	270
		En gruppe frivillige har foreslået denne "vilde park". Parken skal bidrage med blomster til insektlivet og oplevelser til de besøgende. Visionen er at give de besøgende inspiration til at skabe deres egne vilde haver (se bilag 3)	
5		Mellemrummet - udskiftning af elementer i dårlig stand.	200
		I 2018-19 blev Mellemrummet prioriteret i Pæn Kommune. Der blev fjernet og udskiftet elementer, opført nye bænke, og foretaget nyplantning. Der er en del elementer i dårlig stand, som forslås udskiftet.	
6		Naturtema på kommunens bænke	60
		Lokale kunstnere dekorerer udvalgte bænke i kommunen som en hyldest til Halsnæs natur. På bænken sættes et lille skilt med opfordring til at tage et foto og lægge det på Instagram f.eks. under hashtagget naturhalsnaes. Sammen med foto skrives en historie om naturoplevelsen.	
7		Mere natur i byens rum	50
		Flere blomster i byen og en transformation af det offentlige rum til generelt at indeholde mere natur	

8	50	Forskønnelse af det grønne areal ved Genforeningsstenen i Lynæs	50
		Forskønnelse med ny blomstrende beplantning og nye bænke	
9		Leg, læring og bevægelse og oplevelse i Ølsted Grusgrav	75
		På toppen af grusgraven etablerede Ølsted Borgerforening i 2014 en naturlegeplads med udsigt ud over landskabet. Legepladsen trænger til renovering på grund af den flittige brug.	
10	30	Et løft af beplantningen i blomsterkummerne i Frederiksværk	30
11		Rådhuspladsen - nye træer og renovering af beplantningen i forbindelse med nyt parkeringsareal. Tidspunktet for gennemførelse af projektet vil afhænge af planerne for bl.a. boligerne på Nordtorvet. Det er endnu ikke afklaret om projektet vil kunne realiseres i 2021, og midlerne vil i så fald være reserveret indtil gennemførelse af projektet	200
12	60	Pegeskilte i Hundested	60
13	60	Jule/vinterbelysning flere steder i kommunen. Indkøb, opsætning og nedtagning det første år. Herefter inden for det eksisterende budget.	60
14		Velkommen til Frederiksværk Station	100
		græsplæner suppleres med blomster både forår og sommer	
15	70	Forskønnelse af Søndergade i Hundested - etablering af bede med blomster og buske	70
16		Udskiftning af vejskilte	100
17		Ekstra indsats til vask af vejskilte	100
18		Nye borde og bænke i Hundested, ved Fyrgården samt Auderød Havn	90
		- Naturcenter Auderød Havn: Til besøgende i området	
		- Hundested: Ønsket af Træning og Aktivitet til brug for træning og udeliv (fik også i PK puljen 2020)	
		- Fyrgården: Til besøgende i området (fik også i PK puljen 2020)	
19		Filosofbænke/tænekbænke i naturen	30
		Opsætning af filosofbænke/tænekbænke smukke steder i naturen. En tænkebænk kunne være en solid kvalitetsbænk i f.eks. egetræ med et citat, der giver stof til eftertanke.	
20		Forskønnelse af Søndergade og Plejecentret Hundested med en vild oase (se bilag 4) - Nyt forslag indkommet siden seneste drøftelse.	75

Lov- og plangrundlag

Der vil for de enkelte forslag kunne være behov for tilladelser eller dispensationer efter Naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Konsekvenser

Når der er sket prioritering af projekterne vil de blive igangsat af administrationen. Projekterne medfører forskellige former for forskønnelse og understøtter således intentionerne om at gøre kommunen mere attraktiv for borgere og besøgende.

Høring, dialog og formidling

Der vil i relevant omfang ske inddragelse af borgere eller andre interessenter. Oplæg hertil er nævnt under de enkelte projekter i bilag 1,3 og 4.

Økonomi

Anlægsbevillingen er godkendt.

Omkostninger til evt. etableringspleje er indregnet i overslagene til de enkelte projekter og finansieres af anlægsbevillingen.

Når de enkelte projekter udmøntes, indgår administrations tid til at udmønte projekterne i anlægssummen på linje med andre anlægsprojekter. Administrationens øvrige tidsanvendelse til administration af Pæn Kommune indgår i rammen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag Pæn Kommune 2021 rev. UMP marts

Bilag 2 - Pæn Kommune 2021 marts-møde - regneark til prioritering

Bilag 3 - Forslag om biodiversitetspark

Bilag 4 - Forslag om Vild Oase i Hundested

Bilag 5 - Formål og kriterier for Pæn Kommune UMP marts 2021

Punkt 471: Godkendelse af Trafik- og infrastrukturstrategi 2020-2028

05.23.00-P20-64-19

Sagens kerne

Udvalget for Miljø og Plan besluttede på mødet den 17. december 2020 at sende Trafik- og infrastrukturstrategien i 4 ugers offentlig høring. Høringen sluttede den 2. februar 2021, og i løbet af høringsperioden indkom der 16 høringssvar. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i strategien, og strategien kan godkendes. I høringssvarene foreslås en række konkrete trafikprojekter, som er blevet tilføjet til bruttolisten og trafikprojekter. Den opdaterede bruttoliste er vedlagt til drøftelse af indhold i Handleplan 2021-24 og 2025-28.

Deltagelse på Udvalget for Miljø og Plans møde den 10. marts 2021:

Leder af Trafik og Veje, Jeppe Schmidt

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget af Miljø og Plan beslutter, at:

-godkende planen for Trafik- og Infrastrukturstrategi 2020-2028

-der afholdes et ekstraordinært møde inden udvalgmødet den 14. april 2021, hvor projekterne i Handleplan 2021-2024 prioriteres.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Der er i alt modtaget 16 høringssvar til Trafik- og infrastrukturstrategi 2020-2028. Syv af høringssvarene er kommet fra borgergrupperne Torup Ting, Strandvejsgruppen, Initiativgruppen på Store Karlsmindevej og i Sølager, Grøn Omstilling Halsnæs, Frederiksværk Handel, Borgergruppen i Lynæs samt Nordsjællands Landboforening. Interessentgrupperne repræsenterer en større mængde borgere og erhvervsdrivende og er grupper, som administrationen løbende er i dialog med, og inddrager i forbindelse med drøftelser og forslag til trafikprojekter i Halsnæs. De restende 9 høringssvar er kommet fra enkelte borgere, dog med undtagelse af ét høringssvar, hvor der er vedlagt en underskriftsindsamling (38 underskrifter).

Nogle af de konkrete trafikprojekter som nævnes i høringssvarene er: Trafiksanerung af St. Karlsmindevej, Porthusvej, Frederikværkvej, Torup og omegn, samt Strandvejen i Frederiksværk. Derudover er der i høringssvarene fokus på etablering af bedre gang- og cykelstier, supercykelstier, samt forslag til både forbedringer på eksisterende 2-1 veje, og forslag til etablering af nye 2-1 veje. Endelig er der en række forslag til trafikprojekter på statsvejene, som administrationen vil drøfte med Vejdirektoratet, som er vejmyndighed på statsvejene.

Størstedelen af de 16 høringssvar er ønsker til konkrete trafik- og infrastrukturprojekter, og er ikke direkte møntet på strategien og dens tre temaer. Høringssvarene giver derfor ikke anledning til ændringer i Trafik- og Infrastrukturstrategi 2020-2028. Projektforslagene i høringssvarene er indarbejdet i bruttolisten over trafikprojekter i Halsnæs (bilag 1). Projektønskerne bliver vurderet i forbindelse med udpegning af projekter til de kommende trafik- og infrastrukturhandleplaner. Høringsprotokollen (bilag 2) og samtlige høringssvar (bilag 3) er vedlagt sagen.

Der er på samme dagsorden som denne et punkt med udbedring af 2-1 veje for i alt 630.000 kr., som allerede indgår i forslag til handleplan 2021-24. Der er ligeledes et politisk punkt på dagsordenen om forslag til anlæg af cykelstier, hvor det indstilles, at administrationen på udvalgets møde 9. juni 2021 fremlægger anlægsoverslag på i alt syv cykelstier.

Trafik- og infrastrukturstrategi 2020-2028

Strategien danner baggrund for to trafik- og infrastrukturhandleplaner i Halsnæs Kommune. Strategien og handleplanerne er værktøjer, hvor udvalget prioriterer indsatsen på vejområdet over en længere årrække. Strategien dækker en periode på 8 år, og der udarbejdes handleplaner for 4 år ad gangen. Strategien skal sikre, at trafikken og vejnettet tilpasses lokale og regionale målsætninger, og at der "svares" på de udfordringer, vi ser i forhold til trafikudviklingen. Strategien skal være ambitiøs men også realistisk. Der sigtes efter et niveau, hvor ca. 80% realiseres, og inkluderer dermed et råderum i planen på 20 % til aktuelle og akutte projekter.

I strategien og handleplanen er også målsætninger, indsatser og projekter vedrørende det rekreative stinet indarbejdet. Det rekreative stinet og adgangen hertil spiller naturligt sammen med temaerne om sikre skoleveje og flere op på cyklen.

Strategien tager udgangspunkt i tre overordnede temaer: "Trygge og sikre skoleveje", "Ingen uheld og god fremkommelighed i Halsnæs kommune" samt "Flere op på cyklen". Under hvert tema er der målsætninger med tilhørende indsatser, som skal sikre en effekt for de valgte temaer. Strategien kan ses i bilag 4.

Handleplan 2021-2024

Handleplanen vil bestå af en række projektbeskrivelser (ca. én A4-side). Her vil indgå beskrivelse af, hvorfor projektet er udvalgt, og hvilke positive effekter projektet vil give. Handleplanen vil blive indledt af en beskrivelse af, hvordan projekterne er prioriteret inden for de tre temaer, samt et oversigtskort over projekternes placering i Halsnæs kommune. Derudover vil handleplanen indeholde et overblik over de generelle indsatser, som for eksempel samarbejdet med skoler og politi, håndtering af trafiktællinger, belægningsvedligeholdelse etc.

Handleplanen vil være opdelt i de tre temaer fra strategien, hvor projekterne på projektoversigten er placeret i de temaer, hvor de bedst passer. Når udvalget har taget endelig stilling projekterne til handleplan 2021-2024 i foråret 2021 vil den færdige handleplan blive præsenteret på det næstkommende udvalgs møde.

Udvalget vil på et ekstraordinært møde i slutningen af marts drøfte prioriteringen af projekterne i Handleplan 2021-24, og godkende handleplanen på det efterfølgende udvalgs møde.

Lov- og plangrundlag

Lov om offentlige veje

Konsekvenser

Den kommende strategi 2020-2028 og handleplan 2021-2024 er værktøjer, hvor udvalget foretager en prioritering inden for temaerne "Trygge og sikre skoleveje", "Ingen uheld og god fremkommelighed i Halsnæs", samt "Flere op på cyklen". Strategien og handleplanen giver derudover en bedre langsigtet planlægning og afvikling af anlægsprojekter mv. med mulighed for mere sammenhængende projekter på vej- og trafikområdet.

Høring, dialog og formidling

Forslag til strategien har været i offentlig høring. Den vedtagne strategi offentliggøres på hjemmesiden.

Økonomi

I årene 2021-2024 er der på anlægsbudgettet afsat henholdsvis 9 mio. kr., 6 mio. kr., 6 mio. kr. og 6 mio. kr. til trafiksikkerhed.

Det højere budget for 2021 skyldes politisk beslutning om at styrke indsatsen for cyklisme, og derfor er budgettet øget med ekstra midler tildelt ved budgetaftalen. Der arbejdes pt. med en ramme på 3-4 mio. kr. som reserveres til prioritering af cyklisme. Fremadrettet vil budgettet derfor blive opdelt så midlerne til prioritering af cyklisme og cykelstiprojekter vil have sin egen bevilling. Den kommende handleplan vil afspejle denne prioritering.

De øvrige anlægspuljer på vejområdet til vejbelysning og belægningsvedligehold af veje og stier, herunder asfaltkontrakt, vil spille sammen med indsatserne i strategien.

Udgifterne til anlæg i det rekreative stinet i forbindelse med udvalgsmålsætningen om at adgangen til naturen skal styrkes og opleves af flere borgere og turister, vil blive indeholdt i handleplanen 2021-2024 for at sikre synergi i stinettet.

Bilag

Bilag 1: Bruttoliste 11-02-2021

Bilag 2: Høringsprotokol Trafik og Infrastrukturstrategi

Bilag 3: Høringssvar samlet trafik- og infrastrukturstrategi 2020-2028

Bilag 4: Trafik-og Infrastrukturstrategi 2020-2028

Punkt 472: Forslag til kommuneplantillæg nr. 43 og lokalplan 07.40 for et boligområde i Ølsted Nord

01.02.05-P16-6-20

Sagens kerne

Der fremlægges forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der vil gøre det muligt at opføre en rækkehusbebyggelse med 18 rækkehuse i to etager med i alt 36 boliger, på en del af den tidligere gasbetongrund i det nordlige Ølsted. Konkret vedrører forslaget til kommuneplantillæg nr. 43 (Bilag 1) og lokalplan 07.40. (Bilag 2)

Byrådet har den 13. september 2018 med sag nr.132 besluttet, at fremrykke muligheden for boligbyggeri fra 2022 til 2019, på den del af grunden som ligger vest for H.J. Henriksens Vej. Det blev desuden besluttet at igangsætte et forslag til lokalplan. Byrådet besluttede, at rammerne for byggeriet er maksimalt 40 boliger i to etager og at disse skal have varierende størrelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 43 og forslag til lokalplan 07.40 for et nyt boligområde i Ølsted Nord godkendes
2. der ikke udarbejdes en miljørapport og
3. forslagene offentliggøres og sendes i høring jf. planlovens regler.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales. Udvalget for Miljø og Plan ønsker en drøftelse af trafiksituationen i Ølsted i forbindelse med nybyggerier.

For indstillingen stemte: Helle V. Lunderød (A), Jannik H. Jørgensen (A), Torben Hedelund (A), Anja Rosengreen (F) og Walter G. Christophersen (O).

Imod stemte: Steen Hasselriis (V) og Thomas Møller Nielsen (V), med mindretalsudtalelse: Da trafiksituationen fortsat er uafklaret og fordi boligerne i gennemsnit er for små.

Sagsfremstilling

Den tidligere gasbetonelementgrund på H.J. Henriksens Vej nord for jernbanen i Ølsted, er i kommuneplan 2013 udlagt til boligbebyggelse fra 2022.

Byggeriet en ny lokalplan 07.40 vil muliggøre, er første etape i udbygningen på den vestlige del af hele den tidligere gasbetongrund til boligområde.

Den resterende del er endnu ikke lokalplanlagt. En sag om den nordøstlige del blev behandlet af Udvalget for Miljø og Plan i juni 2020. Udvalget ønskede for denne del af grunden at se et projekt med større fokus på børnefamiliesegmentet og blandede boligtyper.

Der er med sagen her lavet et forslag til kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget muliggør, at der kan bygges i op til 2 etager.

Lokalplanområdet ligger centralt placeret i Ølsted nord for lokalbanen. Nærområdet har tidligere været anvendt til erhverv og industri. Syd for lokalbanen er der lokalplanlagt for boliger, med mulighed for både etagebyggeri i to etager, etplans parcelhuse og tæt-lav bebyggelse i op til to etager. En mindre del af dette er så småt ved at blive etableret. Lokalplanområdet ligger derfor på nuværende tidspunkt uden forbindelse til andet boligbyggeri, men vil på sigt blive bundet sammen med byen.

Et spildevandsbassin på grunden nord for første etape har efter dialog med Halsnæs Forsyning ført til, at der stilles krav om, at der i en 50 meters zone fra bassinet ikke må opføres boliger. Zonen indføres grundet risiko for lugt-, højfrekvens lydgener og fluegener. Zonen har medført, at byggemuligheden på grunden er blevet reduceret. Eksempelvis er de oprindeligt 40 boliger blevet skåret ned til 36 og bebyggelsen ligger alene på den østlige side af lokalplanområdet.

Lokalplan 07.40 giver mulighed for at etablere op til 18 rækkehuse i to etager med vandret etageadskillelse, så der i alt bliver 36 boliger. Selv om der er tale om lejligheder, vil bebyggelsen fremstå som rækkehuse. De enkelte huse vil tydeligt være adskilt fra hinanden, idet hvert hus har egen gavl og derfor også individuelle tage. For at sikre udtrykket af enkelt huse giver lokalplanen lov til at bygge i op til 9,5 meter, så det bliver muligt at have en relativ høj tagrejsning. Bilag 3 - (Udseende og volumen af bygninger ved 9,5 meter og 8,5 meter), viser husenes gavlsilhuete ved henholdsvis en højde på 8,5 meter og 9,5 meter. Grundens placering mellem lokalbanen og det åbne land og lavt i terrænet i forhold til nærmeste bebyggelse, betyder at den forøgede højde ikke vil give gener.

Boligerne placeres i tre stænger rundt om et fælles gårdrum, hvor der er mulighed for ophold. Gårdrummet vil være næsten bilfrit, idet parkering sker uden for klyngen langs lokalbanen. Der etableres dog en mindre vej med græsarmering som muliggør af- og pålæsning af større ting.

Boligerne på første sal har adgangsvej via en trappe på ydersiden af bygningen.

Ejerne har tidligere fremlagt det forslag, der blev behandlet af Byrådet i september 2018 med boligstørrelser på ca. 60 m². Projektet er nu blevet tilpasset så størrelsesfordelingen af boliger er 30 på ca. 63m² og 6 på ca. 83m². Dette svarer til beskrivelsen i sagen, der lå til grund for beslutningen i 2018. I de kommende etaper arbejdes der med større variation i boligtyper og størrelser.

Vest for boligerne er et stort grønt fællesareal. Da boligerne på første sal ikke har eget private uderum, anlægges fællesarealet med mulighed for ophold.

Området er i dag mod både nord og syd afgrænset af jordvolde. Mod syd afskærmer volden mod lokalbanen. Lokalplan 07.40 giver mulighed for at volden fjernes. Hvis dette sker, skal der etableres et min. 4 meter bredt beplantningsbælte, som skal fungere som både fysisk og visuel afskærmning mod banen. Volden mod nord skal fjernes, og herved sikres kig ud over det åbne land.

Lokalplanområdets placering op til det åbne land gør at der stilles krav om beplantning som understøtter, at området får funktion af overgang mellem by og land. Dette sker ved at trække beplantningstyper fra det åbne land ind i området samt sikre, at området får en overordnet grøn karakter.

Der er adgang til området via H.J. Henriksens Vej.

Kommuneplanens parkeringsnorm på 1,5 p-plads pr bolig overholdes. Desuden etableres de lovpligtige handicappladser.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020

Kommuneplan 2013. Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Lokalplan 07.17 for udvidelse af erhvervsområde ved Gasbetonvej i Ølsted.

Konsekvenser

Der ligger et spildevandsbassin på den nordlige nabogrund. Efter dialog med Halsnæs Forsyning er projektet tilpasset som beskrevet i sagen.

Høring, dialog og formidling

Lokalplanforslaget sendes i høring i otte uger hos ejere og lejer, der er nabo til lokalplanområdet. Lokalplanforslaget lægges desuden på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr 43

Bilag 2- Forslag til lokalplan 07.40

Bilag 3- udseende og volumen af bygninger

Punkt 473: Endelig vedtagelse af lokalplan 8.20 for en tæt lav bebyggelse på Lerbjergvej, Hundested

01.02.05-P16-5-19

Sagens kerne

Forslag til lokalplan nr. 8.20 for en tæt-lav bebyggelse på Lerbjergvej 17 (Bilag 1) har været i offentlig høring og fremlægges til endelig vedtagelse.

Forslaget blev forelagt Byrådet den 19. november 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. lokalplan 8.20 for en tæt-lav bebyggelse på Lerbjergvej 17 vedtages endeligt

2. den endelige plan offentliggøres.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er, at fastlægge rammerne for en tæt-lav bebyggelse på grunden, som tidligere husede Lerbjerg Børnehus. Lokalplanen giver mulighed for enten at etablere 14 klyngehuse, eller at benytte den eksisterende sokkel til etablering af op til 10 boliger. Lokalplan 08.20 giver mulighed for at etablere boliger, parkering og affaldshåndtering på den sydvestlige del af lokalplanområdet. Resten af området udlægges til grønne områder, der både sikrer fællesområder, indkig til det fredede stendige, samt afstand til Knud Rasmussens spejderne, der er lokalplanområdets østlige nabo.

Der er kommet 3 bemærkninger til forslaget. De vedrører byggeriets placering, terrænregulering, parkeringsforhold og spejderaktiviteter. På baggrund af høringssvar (gennemgang af høringssvar i Bilag 2) er der foretaget en ændring af forslaget. I afsnittet eksisterende forhold er der lavet en kort beskrivelse af de lovlige aktiviteter, som spejderne har på deres grund for eksempel overnatninger, bål og forsamlingsafholdelse af mange unge mennesker. Dette er gjort for at sikre, at bygherre og kommende beboere er bekendt med dette forhold.

Planerne fremlægges derfor til endelig vedtagelse med ovenstående tilføjelse.

Den 17. december er der blevet afholdt et informationsmøde om lokalplanen. Der kom tre borgere til dette.

Forslagene har været i offentlig høring, herunder hos naboerne. Der er indkommet tre høringssvar.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Kommuneplan 2013. Projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplan. Kommuneplanens parkeringsnorm på 1,5 p-plads pr bolig overholdes. Der etableres det lovpligtige antal handicapparkeringspladser.

Konsekvenser

Det er administrationens vurdering at vedtagelse af lokalplanen vil medføre, at en slidt forladt bygning fjernes, og at det kommende byggeriet visuelt vil fungere som overgang mellem villakvarter og skov.

Høring, dialog og formidling

Planforslagene har været sendt i otte ugers høring fra 25. november til den 21. januar 2021

Der er indkommet tre høringsvar. Se gennemgang af indsigelser i vedlagte bilag.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 08.20

Bilag 2 - Høringssvar - Lokalplan 08.20

Punkt 474: Opstart af lokalplanproces for etageboligbebyggelse på Havnevej, Frederiksværk

01.00.00-84-20

Sagens kerne

Halsnæs Kommune har modtaget et projekt for en boligbebyggelse på Havnevej. Der forelægges udkast til en principskitse for byggeriet med henblik på Byrådets godkendelse af, at der udarbejdes et udkast til lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan på basis af det fremsendte projekt.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

På et areal på Havnevej, hvor der i dag ligger nogle erhvervsbygninger, er der ønske om at opføre et byfornyelsesprojekt med etageboligbebyggelse med mulighed for liberalt erhverv. Området er et byomdannelsesområde, der i kommuneplanen udlagt til boligformål, så grænsen mellem erhverv- og boligområde fremadrettet afgrænses af banen. Bygherre ejer flere matrikler. Nogle arealer ligger ud mod kanalen. De er omfattet af fortidsmindebeskyttelsen, og kan ikke bebygges. Disse arealer foreslår bygherre anvendt som fællesareal til beboerne. Bebyggelsen er derfor begrænset til at ligge på østsiden af Havnevej. Oversigtskort vedlagt (se bilag 1).

Bygherre ønsker at skabe en bebyggelse, der binder villakvarteret øst for grunden sammen med erhvervs- og industriområderne syd for grunden, og de landskabelige elementer i form af kanalen og landskabet mod vest. Bebyggelsen vil tilvejebringe en skalamæssig overgang mellem de tre eksisterende områder. Der etableres en indre gård, og imellem og omkring bygningerne skabes grønne rum. Ligeledes udføres parkeringsarealer med en grøn karakter (se bilag 2).

Byggeriet blive i sit udtryk enkelt og tidsløst og udføres i naturlige og gedigne materialer, som tegl og træ.

Bebyggelsen kommer til at rumme ca. 37 lejligheder i varierende størrelser, og mellem to og fire værelser. Samlet nybygget areal er ca. 3.200m², svarende til et gennemsnitsboligareal på ca. 86m². Til alle boliger er der privat altan, tagterrasse eller terrasse. Bygningshøjden kommer til at varierer fra 8,2 m.– 14,2 m.

I en eksisterende bygning etableres kontor/administration, samt en række fælles faciliteter for lejlighederne i form af fælleslokale, køkken, toiletter, hobbyrum og lignende.

På terræn etableres fælles udendørsopholdszoner. Der etableres 1½ parkeringsplads pr. bolig, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. Desuden etableres de lovpligtige handicappladser. Arealet langs banen, der er omfattet af en 25 meter byggelinje, udnyttes til parkering.

Den eksisterende bevoksning bevares, så vidt det er muligt. Særligt de store træer ved skel mod naboer på den østlige del af grunden bevares. Derudover anlægges udearealer med en grøn karakter. Nord for bebyggelsen anlægges et haveanlæg. Syd for bebyggelsen etableres parkeringsareal som udføres med græsarmeringssten.

De matrikler der er omfattet af fortidsmindebeskyttelse ønskes anvendt til grønt område og håbet er, at der kan indgås aftale med Kulturstyrelsen om etablering af en gang og cykelsti over arealet. På arealet ligger i dag to ældre bygninger ud mod Havnevej. Det overvejes, om og hvordan disse skal/kan indgå i projektet.

Der arbejdes med lokal afledning af regnvand (LAR) i det omfang, det er muligt.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Kommuneplan 2013 rammeområde 4.B17 - Havnevej Øst

Byplanvedtægt nr. 4 - aflyses i forbindelse med ny lokalplan

Ejendommen ligger i et område, der er udlagt til kollektiv varmforsyning - fjernvarme.

Konsekvenser

Administrationen vurderer, at det vil være forskønnende for området, at ryddet de sidste erhvervsbygninger på den nordlige side af banen, så det bliver et rent boligområde.

Det er tale om et lidt råt område mod banen og med store erhvervsbygninger og Halsnæs Forsyning tæt på. Administrationen vurderer, at byggeriet godt kan have volumen og højde, og dermed er med til at skabe en god overgang mellem boligområde og erhverv. Samtidig kan byggeriet være med til at nedbringe støjen ved at agere "støjvæg" for støj fra erhvervs- og jernbane.

Området ligger i støjkonsekvens område 2 i forhold til stålværkerne, der tillader mere støj end normalt i boligområder. Boligerne skal sikres mod støj fra virksomhederne, jf. bygningsreglementet. Boligerne vil kunne danne en støjafgrænsning mellem eksisterende boligområde og erhvervsområdet.

Høring, dialog og formidling

Der har været dialog mellem bygherre, Slots- og Kulturstyrelsen og Halsnæs Kommune, i forbindelse med, at nogle af matriklerne er omfattet af fortidsmindebeskyttelse. Der er bl.a. et ønske om, at etablere en sti langs kanalen. I første omgang har styrelsen ikke givet lov til, at der kan ske ændringer indenfor fortidsmindebeskyttelsen. Dialogen med Slots- og Kulturstyrelsen vil dog fortsætte, med henblik på bl.a. at få etableret en sti.

Der vil i forbindelse med udarbejdelse med en lokalplan blive afholdt infomøde om projektet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanområdet Havnevej

Bilag 2 - Skitseprojekt for boliger på Havnevej januar 2021

Punkt 475: Opstart af lokalplanproces for boligbebyggelse syd for Kregme Kirke

01.00.00-19-21

Sagens kerne

Halsnæs Kommune har modtaget et projekt for et mindre boligbyggeri mellem Kregme Syd og Kregme Kirke, med ønske om at igangsætte en lokalplanproces.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal udarbejdes lokalplanforslag på baggrund af det fremsendte materiale.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan på basis af det fremsendte projekt.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales, idet gennemsnitsboligstørrelsen skal være 90 m².

Sagsfremstilling

Bygherre søger om en tæt-lav boligbebyggelse med 16 boliger i én etage uden udnyttelig tagetage.

Administrationen vurderer, at projektet er lokalplanpligtigt.

Lokalplanområdet ligger i Kregme umiddelbart syd for Kregme Kirke. Oversigtskort er vedlagt (se bilag 1).

Bygherre ønsker at opføre 16 tæt-lav boligbyggeri med egne havearealer, samt et fælles opholdsareal op mod Kregme Kirke. Projektet har tidligere være drøftet med Halsnæs Kommune, og der er sikret vejadgang til lokalplanområdet via Kregme Syd, hvor vejadgangen er udlagt i lokalplan 06.26 for Kregme Syd (se bilag 2 og 3).

Kommuneplanens parkeringsnorm på 1,5 p-plads pr bolig overholdes. Desuden etableres de lovpligtige handicappladser.

For at sikre, at bebyggelsen tilpasser sig området og i særdeleshed til sin beliggenhed umiddelbart syd for Kregme Kirke, arbejdes der med et lavt byggeri i røde sten og med røde tegltage. Desuden er byggeriet i overensstemmelse med Naturbeskyttelseslovens § 19, der anfører, at intet anlæg inden for 300 fra en kirke, må være mere end 8,5 meter højt. Byggeriet er maksimalt 6,5 meter højt og ligger desuden meget lavere end kirken, og vil ikke genere indblik til kirken.

Det er administrationens vurdering, at projektet tilpasser sig området.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Kommuneplan 2013 - rammeområde 6.B6

Naturbeskyttelsesloven § 19, kirkebyggelinjer

Konsekvenser

Projektet indeholder en bebyggelse med 16 boliger, der i sit udtryk og materialer tilpasser sig Kregme Kirke. Bebyggelsen kommer til at ligge noget lavere end kirken, og det vurderes ikke, at bebyggelsen kommer til at genere indblikket til Kregme Kirke.

Høring, dialog og formidling

Der har tidligere været dialog mellem bygherre og Halsnæs Kommune og det er aftalt, at bebyggelse skal have vejadgang via Kregme Syd. Der er udlagt vejadgang i lokalplan 06.26 for Kregme Syd.

Der vil blive foretaget høring i forbindelse med et forslag til lokalplan.

Økonomi

Sagen har ingen økonomisk konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanområdet

Bilag 2 - Situationsplan

Bilag 3 - Facader

Punkt 476: Opgivelse af forslag til lokalplan 08.22 for Nordmolen i Hundested Havn, boliger

01.02.05-P16-3-20

Sagens kerne

Halsnæs Kommune og Hundested Havn har indgået aftale om kommunens køb af areal, med henblik på at Nordmolen kan anvendes til udvikling af et Arktisk oplevelsescenter.

Dermed er det tidligere boligprojekt ikke aktuelt. Formelt set lægges der derfor med sagen op til, at kommuneplantillæg nr. 40 og lokalplan 08.22 for boliger på Nordmolen i Hundested Havn besluttet opgivet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet vedtager at

1. opgive kommuneplantillæg nr. 40 og lokalplan 08.22 for boliger på Nordmolen i Hundested Havn, og
2. opgivelse af planerne annonceres.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

For Direktionens indstilling stemte: Helle V. Lunderød (A), Jannik H. Jørgensen (A), Torben Hedelund (A), Steen Hasselriis (V), Thomas Møller Nielsen (V) og Anja Rosengreen (F)
Imod stemte: Walter O. Christophersen (O) med mindretalsudtalelse "Idet Dansk Folkeparti fremdeles ønsker en option for et boligprojekt på området".

Sagsfremstilling

Der er ultimo 2020 indgået endelig aftale mellem Halsnæs Kommune og Hundested Havn om, at kommunen køber et areal ved Nordmolen og at der efterfølgende arbejdes for at etablere et arktisk oplevelsescenter.

Planforslagene, der omhandler boliger og erhverv, skal derfor formelt opgives.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 - Lov om Planlægning.

Kommuneplan 2013.

Konsekvenser

Hvis Byrådet ikke ophæver planforslagene, vil de automatisk bortfalde efter 3 år fra de blev offentliggjort som forslag. Ønskes der inden de tre år er gået en ny planlægning, vil forslaget således også skulle opgives.

Høring, dialog og formidling

Forslagene til kommuneplantillæg nr. 40 og lokalplan 08.22 har været i høring til 18. september 2020.

Opgivelsen af forslagene vil blive annonceret og meddelt alle dem, der har indgivet et høringssvar.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 477: Anlægsbevilling - 2 minus 1-veje i Halsnæs, status og forbedringsforslag

05.13.00-P20-10-20

Sagens kerne

Med sagen lægges op til udvalgets stillingtagen til indretningen af Halsnæs kommunens 2 minus 1 (2-1) veje.

Halsnæs kommune har via en ekstern rådgiver i foråret 2020 evalueret kommunens 2-1-veje. Rapporten byggede teknisk gennemgang af strækningerne samt på spørgeskemainterviews blandt kommunens borgere samt. Rapporten peger på en række forbedringstiltag for at gøre strækningerne mere sikre og trygge for trafikanterne at færdes på. Udbedring og implementering af forbedringstiltagene på 2-1 veje, er en del af de foreslåede handleplaner i forbindelse med Trafik- og Infrastrukturstrategi 2020-2028.

I sagen gennemgås 2-1 vejene i kommunen, og der lægges op til beslutning om i hvor stort omfang pullerter og indsnævringer bør fjernes på 2-1 vejene i Halsnæs Kommune, og hvordan hastigheden på 2-1 vejene kan gøres mere ensartet.

Deltagelse på Udvalget for Miljø og Plans møde den 10. marts 2021:

Leder af Trafik og Veje, Jeppe Schmidt

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. der gives en samlet anlægsbevilling på i alt 630.000 kr. til følgende forbedringsforslag ved 2-1 veje i Halsnæs Kommune:

- A. I alt 175.000 kr. til forbedringsforslag beskrevet på Nødebovejen (1)
- B. I alt 190.000. kr. til forbedringsforslag beskrevet på Haldvejen (2)
- C. I alt 265.000 kr. til forbedringsforslag beskrevet på Nyvej (3).

2. Anlægsbevillingen finansieres af Puljen til Trafik og infrastrukturstrategi i 2021.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Udvalget for Miljø og Plan indstiller, at Byrådet godkender, at

1. Der gives en samlet anlægsbevilling på i alt 335.000 kr. til følgende forbedringsforslag ved 2- 1 veje i Halsnæs Kommune:

- A. I alt 35.000 kr. til forbedringsforslag beskrevet på Nødebovejen (1)

B. I alt 35.000 kr. til forbedringsforslag bekrævet på Haldvejen (2)

C. I alt 265.000 kr. til forbedringsforslag beskrevet på Nyvej (3).

2. Anlægsbevillingen finansieres af Puljen til Trafik og infrastrukturstrategi i 2021.

- Ad Nødebovejen indstilles, at forslag om etablering af 4 nye bump ved ind/udkørsel af Melby, Nødebohuse, Galgebjerg samt Lille Karlsminde (by/land), til 140.000 kr. udgår og indgår i en samlet trafiksikkerhedsprioritering
- Ad Haldvejen udgår forslag om "Opbrydning af asfalt på fodgængerareal til 120.000 kr. Da Haldvejen er i snit 7 meters bred, vil man sagtens kunne indføre almindelige 2 minus 1 vej på hele strækningen. Endelig beslutning afgøres efter dialog med politiet og inden kommende byrådsmøde
- Ad Haldvejen indstilles, at forslag om etablering af 1 bump i fuld bredde ved ind/udkørsel af Torup (by/land), til 35.000 kr. udgår og indgår i en samlet trafiksikkerhedsprioritering
- Ad Haldvejen laves ny opstripping efter forbedringsforslagene er udbedret, med løsninger der gør markering af cykelområde tydelig.

Imod stemte: Steen Hasselriis (V), Thomas Møller Nielsen (V) og Walter G. Christophersen (O), med mindretalsudtalelse "Da forslaget indebærer lappeløsninger baseret på skiftende og usikre faglige meldinger, og der skal helt anderledes fundamentale ændringer til, hvis trafiksikkerheden skal sikres. I øvrigt er Venstre, baseret på erfaringer, klager og borgerinddragelse, grundlæggende imod 2-1 veje, som giver en falsk tryghed for cyklister og gående".

Sagsfremstilling

Der er anlagt otte 2-1 veje i Halsnæs Kommune: Ll. Karlsmindevej + Nødebovejen + Tollerupvej (en samlet vejstrækning), Haldvejen, Torupvejen, Torpmaglevejen, Ullerup Skovvej, og senest på Nyvej.

2-1 veje anvendes på mindre befærdede veje og anbefales af Færdselssikkerhedskommissionen, som et middel til at mindske antallet af dræbte og tilskadekomne i trafikken. 2-1 veje kan også være med til at mindske antallet af mødeulykker og eneulykker, og den lavere hastighed kan sikre, at ulykker bliver mindre alvorlige. Formålet med en 2-1 vej er at skabe bedre forhold for de bløde trafikanter ved at give dem mere plads i kantbanerne, når vejen indsnævres til ét kørespor. Det sænker generelt hastigheden på vejen til fordel for trafiksikkerheden og trygheden. Denne type veje er da også anvendt i mange andre kommuner.

Borgernes og trafikanternes reaktion på de etablerede 2-1-veje har været blandede, og der er derfor i foråret 2020 gennemført en ekstern evaluering med henblik på at få klarlagt, hvordan borgerne opfatter og bruger vejen, eventuelle problemstillinger der er ved vejtypen, samt hvor der ud fra en teknisk vurdering er et potentiale til at forbedre de eksisterende 2-1 veje. De væsentligste og mest generelle betragtninger fra rapporten er:

- Bilisterne er ikke glade for 2-1 vejene, bl.a. da den 1-sporede kørebane mindsker fremkommeligheden
- Cyklister og fodgængere er glade for 2-1 vejene, da de oplever lavere fart og større tryghed i kantbanerne
- Chikanerne er flere steder for lave, og svære at se i mørke og dårligt vejr.

Den eksterne rapport fra rådgiverfirmaet ViaTrafik og evalueringen af 2-1 veje blev taget til efterretning på Udvalget for Miljø og Plans møde 10. juni 2020. Det fremgik af sagen, at administrationen inden for driftsbudgettet over en periode, foretager mindre forbedringer iht. evalueringen, mens større tiltag skal prioriteres i den kommende handleplan for trafik og infrastruktur.

På baggrund af evalueringen er der på Nødebovejen igangsat forbedringer på 2-1 vejen, som forventes udført primo marts 2021:

- Sætte glasreflekser i kantsten på helleanlæg
- Udskifte lave skilte i helleanlæg til påkørselsvenlige, høje skilte
- Udskifte sorte pullerter til orange (dette arbejde er stoppet sammen med arbejderne på Nyvej)
- Eksisterende skiltning ved helleanlæggene gennemgås og opdateres hvis nødvendigt.

På samme møde den 10. juni 2020 besluttede udvalget at udføre trafiksanering af Nyvej som 2-1 vej med skiftevis fartdæmpere med indsnævring til et spor med brede heller og vejudvidelser ved disse, og asfaltbump. Projektet på Nyvej er igangsat, men ikke færdiggjort. Arbejdet blev stoppet specielt på grund af kritik af de pullerter, som er placeret i hvert hjørne af fem asfaltbump for at markere den skrå kant, som udgør bumpets afslutning. Pullerterne er pt. placeret i kantbanen, og der er planlagt en cykelsti med striber og cykelsymboler uden om bumpet. Pullerterne vil med forslaget i sagsfremstillingen blive fjernet.

Vejdirektoratet har i 2015 gennemgået en række 2-1-veje i landet og udarbejdet en rapport. Rapporten og Vejdirektoratets generelle anbefalinger peger på at:

- Halvdelen af 2-1 veje har udover opstribning også hastighedsdæmpende foranstaltninger. Der er ikke regler for, om der skal være hastighedsdæmpende tiltag ved 2 - 1-veje. Det anbefales dog.
- Hvis der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på strækningen, er det ikke et krav at disse er belyst, men det anbefales.
- Hvis der benyttes steler, bør disse være påkørselsvenlige.

Foruden Vejdirektoratets anbefalinger viser studier fra Norge, at 2-1 veje ikke i sig selv er hastighedsdæmpende, og at de derfor bør suppleres med fartdæmpende tiltag. Erfaringer fra Holland viser, at antallet af personskadeuheld på 2-1 veje hvor der er etableret hastighedsdæmpning er signifikant lavere end på 2-1 veje, hvor der ikke er etableret hastighedsdæmpning.

De steler og pullerter som er placeret på en række af Halsnæs kommunes 2-1 veje har været svære at holde rene for snavs fra kørebanen (specielt reflekserne på stelerne), og de bliver jævnligt påkørt. De bør derfor enten belyses eller tages ned.

Som alternativ til indsnævringer og pullertanlæg foreslås der generelt at etablere asfaltbump i fuld bredde, som hastighedsdæmpende foranstaltning. Bumpene ændrer ikke indretningen af 2-1 vejene, og bilister kan passere uhindret over bumpene. Bumpene skal passeres af cyklister og gående, men da bumpene er meget flade bør de ikke opleves som generende af de bløde trafikanter. Asfaltbumpene anbefales tydeliggjort på strækninger uden belysning og gode oversigtsforhold med tre rækker skaktern på hver side, samt nedfræsede solcelledioder på begge sider af bumpets toppunkt. Bumpene kan suppleres med vejbelysning, hvis tre rækker skaktern og solcelledioder ikke vurderes at være tilstrækkelige - også på et senere tidspunkt.

I bilag 1 fremgår en oversigt over anbefalinger fra evalueringsrapporten (ViaTrafik). I bilag 2 fremgår et overblik over hastighedsgrænser, hastighedsdæmpende foranstaltninger samt forslag til forbedringer på 2-1 vejene. I bilag 3 ses en oversigt over politiregistrerede uheld på 2-1 vejene i perioden 2016-2020.

I det følgende beskrives forslag til konkrete forbedringstiltag på 2-1-vejene Nødebovejen, Haldvejen og Nyvej. Foruden nedenstående tiltag vil alle 2-1 veje blive gennemgået i samarbejde med Nordsjællands Politi med henblik på at gøre hastighedsbegrænsningerne på strækningerne mere ensartede.

1. Nødebovejen (Li. Karlsmindevej, Nødebovejen og Tollerupvej)

Nødebovejen er af borgerne udpeget som værende usikker og utryk at færdes på. I evalueringsrapporten peges der på en række forbedringsforslag, som bør udføres på Nødebovejen, herunder eksempelvis bedre synlighed af hastighedsdæmpende foranstaltninger, mere areal for cyklende og gående rundt om pullert- og helleanlæg samt eventuel belysning af disse. På Nødebovejen er der opsat syv pullertanlæg på 60 km/t-strækninger, et pullertanlæg i Lille Karlsminde samt otte helleanlæg på 40 km/t strækningerne i Galgebjerg og Nødebohuse, i alt 16 anlæg. Heraf er 5 anlæg belyst: 4 i Nødebohuse og det ene i Lille Karlsminde. Resten af anlæggene er uden belysning.

Pullertanlæggene på strækningerne med 60 km/t hastighedsbegrænsning har vist sig at være svære at se som trafikant, og det foreslås at fjerne disse. Da erfaringer viser at hastigheden på strækningerne vil stige, når pullertanlæggene fjernes, foreslås etablering af bump i fuld bredde på de lokaliteter hvor vejens hastighedsbegrænsning ændres. Der foreslås etablering af i alt fire bump, etableret ved ind-/udkørsel af hhv. Melby, Nødebohuse, Galgebjerg samt Lille Karlsminde. Derved tydeliggøres at hastighedsbegrænsningen falder ved indkørsel til de fire byområder og samtidigt søges hastighedsniveauet generelt at blive holdt nede på 2-1 vejen.

Administrationen anbefaler, at følgende tiltag udføres:

- Nedtagning af 6 pullertanlæg i gummi på 60 km/t-strækningerne ml. Nødebohuse og Melby (land), 30.000 kr.
- Nedtagning af 1 pullertanlæg i gummi på 60 km/t-strækningen ml. Galgebjerg og Lille Karlsminde (land), 5.000 kr.
- Etablering af 4 nye bump ved ind-/udkørsel af Melby, Nødebohuse, Galgebjerg samt Lille Karlsminde (by/land), 140.000 kr.

Administrationen anslår, at ændringerne på Nødebovejen samlet vil koste 175.000 kr.

På Lille Karlsmindevej fra byzone-tavlen ”tættere bebygget område” og ca. 300 m vestpå til 2-1-vejens afslutning ved Hesseløvej anbefales det desuden at der etableres 2-3 hastighedsdæmpende foranstaltninger lig dem i Nødebohuse, i stedet for det eksisterende pullertanlæg. Dette gøres for at sænke hastigheden på strækningen, da strækningen på Lille Karlsmindevej umiddelbart efter 2-1-vejens afslutning er udpeget som særligt uheldsbelastet i trafiksikkerhedsanalysen udført i 2020. Etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger i Lille Karlsminde vil indgå som et projekt til prioritering i forbindelse med trafik- og infrastrukturhandleplanen 2021-2024, og koster ca. 150.000 kr.

På tre af lokaliteterne for de nye bump ved overgang mellem by og land vil disse være belyst med nuværende vejbelysning. I forbindelse med renoveringen af vejbelysningen 2022 vil administrationen medtage etablering af vejbelysning ved det nye bump ved ind- og udkørsel af Galgebjerg. Desuden medtages ny belysning på de resterende 4 helleanlæg i Nødebohuse og Galgebjerg så der opnås en sammenhængende belysning på strækningen, der spiller sammen med trafikforanstaltningerne. Strækningen veksler mellem by og land og vurderes derfor at kunne bære den supplerende belysningen. Derved vil trafiksikkerheden på 40 km/t-strækningen blive øget, og vejen vil få et ensartet udtryk på stykket igennem Nødebohuse og Galgebjerg, samt alle bump og anlæg på strækningen vil være belyste.

Som alternativ til ovenstående forslag kan der etableres en vejbelysningsmast ved hvert pullertanlæg fra Nødebohuse til Melby i stedet for at nedtage de 6 pullertanlæg. Derved vil pullertanlæggene blive tydeligere på strækningen, men det vurderes fortsat at bilister på strækningen vil være utilfredse med pullertanlæggene. Derudover kan der blive etableret mere friareal højre om pullertanlæggene for at sikre mere plads til cyklister og gående forbi dem. Dette er en mulig forbedring der er peget på i evalueringsrapporten af 2 - 1-veje hvis pullertanlæggene opretholdes. Etablering af mere areal ved pullertanlæggene samt 6 vejbelysningsmaster koster yderligere 420.000 kr.

2. Haldvejen

Haldvejen er lang og lige, og minder til dels om Nyvej. Der er dog kun halvt så meget trafik på Haldvejen som på Nyvej. Haldvejens bredde er bredere end hvad der normalt anbefales for 2-1-veje. Der er i dag opsat to pullertanlæg på strækningen samt steler i den ene side af vejen for at afskærme et restareal i vejens østlige side. Dette medfører, at indretningen på vejforløbet kan være svær at fortolke som trafikant.

På Haldvejen kan de to pullertanlæg fjernes, og i stedet etablere ét bump i fuld bredde ved ind/udkørsel af Torup. Derudover vil stelerne, der afskærmer restarealet, blive fjernet og asfalten på restarealet blive opbrudt og fyldt op som rabat. Derved vil Haldvejen fremstå i den anbefalede bredde for 2-1 veje.

Administrationen anbefaler, at følgende tiltag udføres:

- Nedtagning af 2 pullertanlæg på strækningen, 10.000 kr.
- Etablering af 1 bump i fuld bredde ved ind/udkørsel af Torup (by/land), 35.000 kr.
- Nedtagning af 17 steler langs fodgængerarealet 25.000 kr.
- Opbrydning af asfalt på fodgængerareal 120.000 kr.

Administrationen anslår, at ændringerne på Haldvejen vil koste 190.000 kr.

På Haldvejen kan der ikke etableres et dedikeret fortov eller gangsti langs vejen, uden at der etableres en skillerabat mellem kørebanen og stien. Løsningen med skillerabat og en dobbeltrettet cykel- og gangsti, uden belysning, i vejens østlige side koster cirka 2,5 mio. kr. inkl. ekspropriation af markjord.

Haldvejen er en anbefalet skolevej. Generelt anbefales det, at der etableres vejbelysning på anbefalede skoleveje. Opsætning af vejbelysning i hele Haldvejens længde vurderes at koste ca. 200.000 kr. En alternativ anbefalet skolevej mellem Melby og Torup kunne være via Hågendrupvej, Rævebakkestien og Evetoftevej.

3. Nyvej

Nyvej er en lang, lige vej, hvor der for nyligt er etableret 2-1-vej.

Projektet med skiftevis helleanlæg og bump samt at cyklister føres uden om helleanlæg blev besluttet på udvalgs møde i juni 2020. Projektet er igangsat, men ikke færdiggjort da det på nogle punkter er udført uhensigtsmæssigt. Dette afventer beslutning om tilpasning og at vejforhold der gør det muligt at udføre. Tilpasning anbefales at have fokus på at sikre en vis fartdæmpende foranstaltninger på strækningen samtidig med gode sikre forhold for cyklister.

De opsatte indsnævringer kan fjernes, og de eksisterende bump bibeholdes. Dermed reduceres antallet af fartdæmpere med de fire nedtagne indsnævringer.

Eksisterende bump på strækningen er pt. etableret i køresporet med én stele i hver hjørne (fire i alt ved hver bump). Derved er der en kant ned til cykelbanen, hvor vejen er blevet udvidet rundt om bumpene. Afstribning er endnu ikke udført. Ved at fjerne stelerne ved bumpene vil det medføre at cyklister og bilister vil påkøre denne kant på bumpets langside. Det foreslås derfor, at eksisterende bump på strækningen føres ud i fuld kørebanebredde og opsatte steler ved bumpene kan derved nedtages. Derved kan cyklister fortsætte ligeud over bumpet.

Ved at nedtage indsnævringerne, udvide eksisterende bump i fuld bredde og fjerne stelerne i hjørnerne af bumpene fås en mere ensartet vejstrækning, og samtidig kan den skilte hastighedsbegrænsning på strækningen gøres ensartet, så det undgås at der løbende skiltes med henholdsvis 40 km/t ved indsnævringerne og 60 km/t på vejstrækningerne med bump. Den gennemsnitlige hastighed på strækningen forventes at stige på grund af færre foranstaltninger. Grundet de hastighedsdæmpende foranstaltninger nedsættes hastighedsgrænsen til 50 km/t på hele Nyvej.

Administrationen anbefaler, at følgende tiltag udføres:

- Nedtagning af fire indsnævringer på Nyvej 60.000 kr.
- Nedtagning af 24 steler ved bumpene 30.000 kr.
- Udvidelse af eksisterende fem bump til fuld bredde 175.000 kr.
- 50 km/t hastighedsbegrænsning på hele Nyvej

De foreslåede forbedringer på Nyvej anslår administrationen vil koste: 265.000 kr.

Etablering af vejbelysning ved de fem bump vil koste yderligere ca. 225.000 kr. Der er ikke lys på strækningen i dag. Der anbefales ikke lys på strækningen, da plantagen langs vejen er Natura 2000 område. I stedet nedfræses solcelledioder på begge sider af bumpenes toppunkter.

Som alternativ til at fjerne indsnævringer kan disse erstattes af fire bump i fuld bredde. Derved vil der fortsat være ni fartdæmpende foranstaltninger på Nyvej som i det oprindelige projekt. Etablering af yderligere bump, hvor de fire indsnævringer er nedtaget, vil koste 140.000 kr.

4. Ullerup Skovvej, Torupvejen samt Torpmaglevejen

På de resterende 2-1 veje i Halsnæs kommune, Ullerup Skovvej, Torupvejen samt Torpmaglevejen er der ikke opsat hastighedsdæmpende foranstaltninger. Fælles for disse strækninger er, at der kører mindre trafik end på Nyvej, Nødebovejen og Haldvejen, og derfor er det vurderet at det ikke er nødvendigt med hastighedsdæmpende foranstaltninger på disse vejstrækninger.

Halsnæs kommunes gennemgang og evaluering af 2-1-veje peger heller ikke på nogen forbedringstiltag, der skal udføres på Torupvejen og Torpmaglevejen.

Evalueringsrapporten peger dog på, at Ullerup Skovvej flere steder er for smal til 2-1-vej. Sideudvidelser i begge sider af Ullerup Skovvej igennem skoven samt øvrige forbedringer vurderer administrationen vil koste ca. 14 mio. kr. Sideudvidelserne kan alternativt udføres med en ny metode for 2,5 mio. kr., som går ud på at genbruge og mikse de eksisterende materialer i vejens opbygning. Ullerup Skovvej vil indgå særskilt som projekt, der kan prioriteres i trafik- og infrastrukturhandleplanen 2021-2024, hvor priser og udførelsesmetode kan undersøges nærmere, hvis dette ønskes.

Konsekvenser

1. Nødebovejen:

Fordelene ved forbedringstiltagene på Nødebovejen er, at vejen bliver mere ensartet både i form og i hastighedsbegrænsning. Dertil kommer at hastighedsniveauet og uheldsrisikoen i Nødebohuse og Galgebjerg (40 km/t) vil falde. En ulempe ved de foreslåede forbedringstiltag er, at hastighedsniveauet vil blive øget på strækningen ml. Nødebohuse og Melby i mellem de foreslåede bump ved ind/udkørsel til byerne.

2. Haldvejen:

Hastighedsniveauet søges fortsat at være lavt på strækningen særligt ved ind- og udkørsel ved Torup, hvor der etableres et bump. Dog vil opbrydning asfalten på restarealet og opfylde som rabat, så Haldvejen derved fremstår i den anbefalede bredde for 2-1 veje, reducere arealet for cyklister og gående og kan derved skabe større utryghed for cyklister og gående på strækningen.

3. Nyvej:

Fordelene ved nedtagning af indsnævringerne på Nyvej vil være at de fartdæmpende foranstaltninger og hastighedsbegrænsningen bliver mere ensartet. En ulempe ved løsningen er dog at hastighedsniveauet vil blive højere, da indsnævringerne og 40 km/t-hastighedsbegrænsningerne fjernes.

Høring, dialog og formidling

I forbindelse med etablering af forbedringstiltagene vil der blive udarbejdet en pressemeddelelse som vil blive lagt på kommunens hjemmeside.

På de strækninger på 2-1 vejene hvor der fjernes fartdæmpere vil der på udvalgte steder blive opsat mobile fartvisere for at gøre bilisterne opmærksomme på at overholde fartgrænserne. Administrationen vil gå i dialog med politiet om muligheden for en fartkampagne.

Økonomi

Anlægsprojektet indstilles finansieret af rådighedsbeløbet til Puljen til Trafik- og infrastrukturstrategi i 2021 hvor der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 9 mio. kr.

Godkendes indstillingen refter et rådighedsbeløb på 8.370.000 kr. af Puljen til Trafik- og infrastrukturstrategi i 2021.

Afledt drift af de ændrede forhold på 2-1 vejene vurderes at være på det samme niveau som nuværende.

Bilag

Bilag 1: Opsamling evaluering af 2 minus 1-veje 2020-32-34

Bilag 2 Hastighed, foranstaltninger og forbedringer på 2-1 veje

Bilag 3: Uheld 2016-2020 før og efter etablering af 2-1 veje

Punkt 478: Anlægsbevilling - Vedligehold af veje og stier 2021

05.01.08-P20-5-21

Sagens kerne

Der er på investeringsoversigten 2021-24 afsat et rådighedsbeløb på 7.375.000 kr. i 2021 til vedligeholdelse af asfalt og fliser på de kommunale veje og stier. Herudover er 500.000 kr. frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen til brug for fremrykkede opgaver i 2020. Det samlede anlægsprojekt udgør i alt 7.875.000 kr.

Administrationen fremlægger en liste med forslag til prioritering af hvilke veje, stier og fortove, der bør istandsættes i 2021. Prioriteringen er foretaget på baggrund af det økonomisk rationale i at sætte vejene i stand i forhold til deres nuværende tilstand og anslåede restlevetid.

Deltagelse på mødet i Udvalget fra Miljø og Plan den 10. marts 2021

Leder Trafik og Veje, Jeppe Schmidt

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. der meddeles anlægsbevilling på 7.375.000 kr. til istandsættelse af belægninger på veje, stier og fortove, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vedligehold af veje og stier i 2021
2. administrationen bemyndiges til at ændre listen med prioriterede veje, stier og fortove, såfremt udefrakommende forhold fordrer dette, fx uforudsete lednings- eller anlægsarbejder.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales. Udvalget for Miljø og Plan ønsker en sag, der giver overblik over efterslæb som beskrevet i sagen.

Sagsfremstilling

Den samlede anlægsbevilling på 7.875.000 kr. foreslås disponeret som følger, og specificeret i sagsfremstillingen:

1. 4.350.000 kr. til istandsættelse af asfaltbelægninger på veje
2. 1.125.000 kr. til istandsættelse af asfaltbelægninger på fortove og stier
3. 1.650.000 kr. til istandsættelse af flisebelægninger på stier og fortove, hvoraf 700.000 kr. er brugt i 2020.
4. 750.000 kr. til istandsættelse af den hvide bro på Frederiksværk Lystbådehavn.

Asfaltudbuddet med Colas A/S for perioden 2017-2020 er udløbet, og administrationen har sammen med 5 andre nordsjællandske kommuner været i et nyt udbud for perioden 2021-2024.

Vinder blev Pankas A/S, der lå ca. 25 % under prisen for 2. og 3. billigste bud. Priserne fra Pankas ligger 5-10 % under prisen for de tilsvarende opgaver i 2020. Brolægningsarbejder (fliser og kantsten) er ikke med i udbuddet, og udbydes separat af administrationen.

Belægningsarbejderne vil primært blive udført i perioden april til september 2021 (bilag 1).

Administrationen får årligt foretaget et eftersyn af 1/3 af de offentlige veje. Eftersynet udføres af Vejdirektoratet og består af en visuel registrering af vejenes tilstand. En registrering omfatter revner, krakeleringer, udtørring af asfalten, slaghuller, sætninger, sporkøring med mere. På baggrund af de registrerede skader er der beregnet et skadespoint for hver vej. Skadesregistreringerne danner baggrund for administrationens prioritering af hvilke veje, stier og fortove, der bør istandsættes. De større veje istandsættes dog tidligere end veje med mindre betydende trafik.

Vægtningen i forhold til fordelingen mellem istandsættelser af veje, fortove og stier er foretaget ud fra skadespoint, observationer, borgerhenvendelser og vejens trafikale betydning. Desuden tages højde for de ledningsarbejder, der er planlagt af ledningsejerne i 2021. Ved ændringer i ledningsejernes planer vil administrationen opdatere listen med nye veje. De største ledningsejere er Halsnæs Forsyning, Hundested Varmeværk, private vandforsyninger, HMN GasNet og tele/data selskaberne.

På kommunens hjemmeside, under Trafik og Veje, kan ses et kort, der angiver hvilke veje, fortove og stier, der er asfalteret de seneste år samt hvilke, der er foreslået til asfaltering de næste fire år. Et kort over hvilke veje, stier og fortove, som foreslås istandsat i 2021, er vedlagt (bilag 2).

Det fremadrettede, strategiske, vedligehold af veje, stier og fortove

Administrationen har hidtil koncentreret sig primært om vedligehold af veje og kørebaner, men har manglet et samlet overblik over alle typer belægninger og færdselsarealer i kommunen.

Dermed er der behov for at se nærmere på økonomisk forringende efterslæb på veje, stier, fortove langs vejene og i eget trace, samt de respektive belægningstyper i asfalt og fliser. Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en analyse af tilstanden af kommunens samlede belægninger på de offentlige vejarealer, samt fremlægges et forslag til en vedligeholdelsesplan der dækker bredt. På nuværende tidspunkt anslås det, at der i årene 2022-2030 burde bruges ca. 25 mio. kr. på at vedligeholde asfalten på kørebanerne, ca. 25 mio. kr. på at vedligeholde asfalten på fortove og stier, samt ca. 40 mio. kr. på vedligeholdelse af flisebelægninger på fortove og stier, såfremt at vejkapitalen ikke skal blive forringet. Pengene er ikke afsat i det nuværende budget.

1. Veje med asfalt som istandsættes

Listen er i prioriteret rækkefølge i henhold til skadespoint og vejens størrelse samt trafikmængde.

Istandsættelserne vurderes at koste 4.350.000 kr.

Sandvej i Asserbo burde være istandsat på nuværende tidspunkt, men pga. et lokalt vandværks udskiftning af forsyningsledninger på hele vejen, står denne strækning nu til nyt slidlag i 2021.

Læssevejen i Hundested var planlagt til istandsættelse i 2020, men pga. ikke afsluttet dialog med Lokaltog A/S omkring udskiftning af spoler i vejen til styring af bomanlægget blev Læssevejen udsat og udføres nu i 2021.

Istandsættelsen af disse to veje lå budgetmæssigt i 2020, men på grund af udsættelserne blev andre veje udtaget. Istandsættelsen af disse veje ligger derfor budgetmæssigt nu i 2021 budgettet.

Vejnavn	Fra	Til
Lille Havelsevej, 3310	Lille Havelsevej	Lille Havelsevej (Busvendeplads)
Peter Hansensvej, 3390	Parallelvej	Læssevejen
Fabriksvej, 3390	Ullerup Skovvej	Vej ende.
Håndværkervej, 3390	Ullerup Skovvej	Containerplads
Uglemosen, 3390	Ole Nielsensvej	Peder Olsensvej
Vandværksvej, 3390	Skansevej	Gærdesmuttevej
Gøgevænget, 3390	Ole Nielsensvej	Nattergalevej
Industrileddet, 3300	Baggersvej	Industrivej
Gransangervej, 3390	Skovsangervej	Løvsangervej
Ullerup Skovvej, 3390	Amtsvejen	Indsnævring
Unovej, 3390	Ullerup Skovvej	Lagerbakken
Høje Tøpholm, 3390	Frederiksværkvej	Bump ved hvide fliser
Hyldevej, 3300	Hasselvej	Rønnevej
Parallelvej, 3390	Overdrevsvej	Amtsvejen
Sonnerupvej, 3300	Brederødvej	Sonnerupvej 7
Lisehøjvej, 3360	Liselejevej	Vejende
Jernbanegade, 3390	Nørregade	Østergade
Læssevejen, 3390	Østergade	Amtsvejen
Overdrevsvej, 3390	Nørregade	Amtsvejen
Strandvej, 3360	Liselejevej	Vejende
Sandvej, 3300	Møllevangsvej	Brødemosevej
Vibevej, 3390	Ll. Karlsmindevej	Peder Olsensvej
Hermannsgade, 3300	Hermannsgade	Parkeringsplads
Hermannsgade, 3300	Parkeringspladsen foran Biblioteket og Kvickly	
Strandvejen, 3390	Parkeringsplads over for Aldi.	
Sydhavnsvej, 3390	Parkeringsplads ved EL-bil ladestander.	
Sydhavnsvej, 3390	Parkeringsplads ved smørrebrødsforretning	

Jernbanegade, 3390	Parkeringsplads ved stationen	
Industrivej, 3390	Vej start ved Mille Food	Sti ved bøgebjerggård
Frederiksværkvej, 3390	Frederiksværkvej	Vibehus Trinbræt
Lagerbakken, 3390	Unovej	Håndværkervej

2. Fortove og stier med asfalt som istandsættes

Listen er i prioriteret rækkefølge i henhold til skadespoint og fortovet eller stiens benyttelse og tilknytning til skoler og institutioner.

Istandsættelserne vurderes at koste 1.125.000 kr.

Vejnavn	Fra	Til
Byvej, 3310 (Fortov og cykelsti)	Ved banekrydsning	Ca. 30 meter
Vinkelvej, 3300 (Fortov)	Nørregade	Bryggervangen
Undalsvej, 3300 (Fortov)	Strandvejen	Vej ende.
Irisvej, 3300 (Sti)	Irisvej	Skolevej
Stadionvej, 3390 (Fortov)	Amtsvejen	Lerbjergvej
Kirkegade, 3390 (Fortov)	Søndergade	Slut fortov
Hovedgaden, 3310 (Fællessti)	Solbakken	Hovedgaden
Kastanieallé, 3300 (Fællessti)	Kastanieallé	Bakkestien
Arresødalvej, 3300 (Fortov)	Sidevej	Bro
Brederødvej, 3300 (Fællessti)	Kregme Skole	Maglehøjstien
Stationsstien, 3360 (Gangsti)	Melby Stationsvej	Melbyvej
Ahornvej, 3300 (Gangsti)	Ahornvej	Hillerødvej
Sportsvej, 3300 (Gangsti)	Sportsvej	Bakkestien
Gl. Frederiksværkvej, 3390 (Fortov)	Frederiksværkvej	Gl. Frederiksværkvej
Overdrevsvej, 3390 (Fortov)	Nørregade	Amtsvejen
Skolegade, 3390 (Fortov)	Nørregade	Fjordvej
Lynæs Havnevej, 3390 (Fortov)	Søndergade	Fortov ende
Birkevej, 3390 (Fortov)	Søndergade	Fortov ende
Kirkegade, 3300 (Fortov)	Kirkegade	Fortov ende.
Pilevej, 3300 (Fortov)	Nørregade	Fortov ende.

Bellisvej, 3300 (Fællessti)	Bellisvej	Skolegade
Ole Nielsensvej, 3390 (Fortov)	Stadionvej	Stadionvej
Ølsted Stationsvej, 3310 (Fortov)	Byvej	Fortov ende
Kirkebakken, 3390 (Fortov)	Søndergade	Fortov ende.

3. Fortove og stier med flisebelægning som istandsættes

Listen er i prioriteret rækkefølge i henhold til skadespoint og fortovet eller stiens benyttelse og tilknytning til skoler og institutioner.

Istandsættelserne vurderes at koste 1.650.000 kr.

En del af strækningerne blev igangsat i december 2020, da det blev muligt at fremrykke anlægsudgifter, da anlægsloftet i 2020 var suspenderet på grund af Covid-19 nedlukningen. Der blev igangsat arbejder for 700.000 kr.

Vejnavn	Fra	Til
Skovfogedloddén, 3300 (Udført i december 2020)	Karlsgavevej	Indkørsel til Løvdalen
Egil Harders Gade, 3300 (Udført i december 2020)	Jernbanegade	Torvet
Torvet, 3300	Egil Harders Gade	Nørregade
Jernbanegade, 3300 (Delvist udført i december 2020)	Egil Harders Gade	Vognmandsgade
Lerbjergvej, 3390	Amtsvejen	Stadionvej
Vognmandsgade, 3300 (Udført i december 2020)	Jernbanegade	Gjethusparken

4. Istandsættelse af bro på Frederiksværk Lystbådehavn

På udvalgsmødet for Miljø og Plan den 6. juni 2018, punkt 84, redegjorde administrationen for brug af 2.800.000 kr. til større renovationsarbejder på kommunens broer, og heriblandt 750.000 kr. til istandsættelse af den hvide bro på Frederiksværk Lystbådehavn. Inden arbejdet på broen gik i gang, blev det nødvendigt at bruge pengene akut på at reparere isoleringen på broen på Havnevej lige før stålværkerne. Dette gjorde, at istandsættelsen af broen på Frederiksværk Lystbådehavn blev udsat, som beskrevet i Anlægsregnskabet for renovering af broer 2018 på mødet den 10. juni 2020, punkt 510. Her blev istandsættelsen af broen rykket til 2021, og finansieret over anlægsmidlerne for Vedligehold af veje og stier 2021.

Broen skal have ny belægning på gangarealet samt males på alle flader.

Lov- og plangrundlag

Vejloven

Asfaltkontrakt med Pankas A/S

Konsekvenser

Udbedringer af vejenes belægning betyder større komfort for trafikanterne og mindre risiko for ulykker og materielle skader. Desuden mindskes støjgenerne, da hullede og ujævne belægnings kan give støjgener for de omkringboende.

Vejkapitalen opretholdes helt eller delvist, når kommunens veje, stier og fortoves systematisk istandsættes og vedligeholdes.

Høring, dialog og formidling

Borgerne informeres via pressen om årets belægningsarbejder, og der lægges et kort over de veje og stier, som asfalteres i 2021 på kommunens hjemmeside.

Beboere med udkørsel til veje og fortove som istandsættes, bliver af Pankas informeret via sms eller brev.

Ledningsejermøde, med de ledningsejere vi har kendskab til, som har forsyningsledninger i de kommunale veje, kunne på grund af Covid-19 ikke afholdes som planlagt i oktober 2020. Da nogle ledningsejere repræsenteres af varmemestre og andre håndværkere, som ikke benytter virtuelle mødesystemer, blev information om årets asfalteringer sendt ud til alle ledningsejere via brev, med opfordring til at kommentere informationen. Én ledningsejer har efterfølgende vendt tilbage.

Økonomi

I forbindelse med budgetvedtagelsen for budget 2021-2024 blev der frigivet 500.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2021 på i alt 7.875.000 kr. til vedligehold af veje og stier i 2021, til brug i 2020. Denne anlægsbevilling er nævnt i sagsfremstillingen punkt 3.

Følges sagens indstilling er det fulde rådighedsbeløb frigivet.

Sagen medfører ingen afledt drift, da projektet er vedligehold af eksisterende asfaltslidlag eller flisebelægnings.

Bilag

Bilag 1 - Tidsplan

Bilag 2 - Oversigtskort

Punkt 479: Anlægsregnskab - 2019 Vedligehold af veje og stier

00.32.04-K08-5-21

Sagens kerne

På Byrådets møder den 19. marts 2019 og d. 25. april 2019 er der frigivet i alt 7.875.000 kr. til istandsættelse af kommunens veje med nye asfaltslidlag.

Anlægsarbejderne er udført, og anlægsregnskabet afsluttes med et mindreforbrug på 68.177 kr., som tilføres kassebeholdningen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. anlægsarbejderne- og regnskabet godkendes
2. mindreforbruget på 68.177 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskab (Beløb i hele kr.)	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	7.875.000	7.806.823	68.177
Indtægter	0	0	0
Netto	7.875.000	7.806.823	68.177

De samlede anlægsudgifter udgør 7.806.823 kr. Med et anlægsbudget på 7.875.000 kr. er der et mindreforbrug på 68.177 kr., som tilføres kassebeholdningen.

Istandsættelserne er sket på følgende veje og stier. Der er udført flere asfaltslidlag samt udvalgte større asfaltreparationer. I forbindelse med udlægningen af slidlag er der, hvor det har været nødvendigt, også foretaget en række følgearbejder fx regulering af rabatter, kantsten etc.

Følgende veje blev asfalteret:

- Fredens Allé, 3300. Hele vejen og fortovet i begge sider.
- Bøgevej, 3300. Hele vejen.
- Skovbakkevej, 3300. Fra Nørregade til bump ved Birkevej.

- Skovbakkevej, 3300. Fra bump ved Møllebakkevej til Hillerødvejen.
- Åsebro, 3300. Fra Nørregade til Vibevej.
- Frederiksværkvej, 3390. Hele vejen.
- Tømmerpladsvej, 3300. Hele vejen, og fortovet.
- Sportsvej, 3300. Vejen til og fra hallerne, samt mellem parkeringspladserne.
- Lathyrusvej, 3300. Hele vejen og fortovet i begge sider.
- Brederødvej, 3300. Hele vejen og fortovet.
- Simonsensvej, 3300. Hele vejen.
- Classensvej, 3360. Hele vejen.
- Elmevej, 3300. Hele vejen og fortovet i begge sider.
- Valseværksgade, 3300. Hele vejen og fortovet i begge sider.
- Nyvej, 3360 og 3300. Hele vejen og fortovet i sydsiden.
- Liselejevej, 3360. Hele vejen.

Nyvej blev på grund af ledningsarbejder og etablering af 2 minus 1 vej, først udført i 2020.

Følgende stier blev asfalteret:

- Ved Tømmerpladsvej, 3300. Fra Tømmerpladsvej til K.A. Larssensgade.
- Stålværkstien, 3300. Fra Strandvejen 36 til Staalværksvej.

Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3

Konsekvenser

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab.

Høring, dialog og formidling

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab.

Økonomi

Afledt drift til de udførte anlægsarbejder er indeholdt i det afsatte driftsbudget.

Punkt 480: Anlægsregnskab - 2020 Vedligehold af veje og stier

00.32.04-K08-6-21

Sagens kerne

På Byrådets møde den 17. marts 2020, punkt 452, blev der frigivet 7.875.000 kr. til istandsættelse af kommunens veje med nye asfaltslidlag.

Anlægsarbejderne er udført, og anlægsregnskabet afsluttes med et mindreforbrug på 63.504 kr., som tilføres kassebeholdningen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. anlægsarbejderne- og regnskabet godkendes
2. mindreforbruget på 63.504 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskab (Beløb i hele kr.)	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	7.875.000	7.811.496	63.504
Indtægter			
Netto	7.875.000	7.811.496	63.504

De samlede anlægsudgifter udgør 7.811.486 kr. Med et anlægsbudget på 7.875.000 kr. er der et mindreforbrug på 63.504 kr., som tilføres kassebeholdningen.

Istandsættelserne er sket på følgende veje og stier.

Der er udført flere asfaltslidlag samt udvalgte større asfaltreparationer. I forbindelse med udlægningen af slidlag er der, hvor det har været nødvendigt, også foretaget en række følgearbejder f.eks. regulering af rabatter, kantsten etc.

Følgende veje blev asfalteret:

- Strandvejen, 3300. Fra Jernbanegade til Staalværksvej. Hele vejen og fortov samt ny cykelsti i begge sider
- Sandskårsvej, 3300. Hele vejen

- Ellevej, 3300. Hele vejen og fortov i begge sider fra Vinderød Enghavevej til Vinderød Skov
- Sølagervejen, 3390. Hele vejen
- Peder Olsensvej, 3390. Hele vejen
- Torupvejen, 3390. Fra Nødebovejen til banekrydsningen
- Højbjerggårdsvej, 3390. Hele vejen
- Højmarksvej, 3390. Fra Højbjerggårdsvej til asfalt slutter
- Bogbinderivej, 3390. Hele vejen
- Ebbedal, 3300. Fra Brederødvej til børnehus og fortov. Parkeringspladsen ved børnehuset blev også asfalteret
- Aavej, 3300. 4 små sideveje til Aavej. 5. sidevej afventer færdiggørelse af Bovieraen
- Bakkegårdsvej, 3300. Hele vejen og fortov.

Sandvej i Asserbo og Læssevejen i Hundested er udsat til 2021 pga. ledningsarbejder, og bliver betalt over 2021 budgettet.

Følgende fortove, som ikke er nævnt under vejene, samt stier med asfaltbelægning blev asfalteret:

- Melbyvej, 3370. Fra indkørsel til skole til Melby Stationsvej.
- Tollerupvej, 3370. Fra Møllegårdsvej til Kroghøjvej.
- Tollerupvej, 3370. Fra sti ind til Melby Skole til sti ind til Melby Skole.
- Skovfogedlødden, 3300. På Skovfogedlødden, rundt om børnehus.
- Skansestien, 3390. Fra Skansevej til Knud Rasmussensvej.
- Lynghøjvej, 3390. Hele vejen.
- Plantagevej, 3390. Hele vejen.

Følgende fortove og stier med flisebelægning blev renoveret:

- Maglehøjstien, 3300. Fra Ildtornvej til Havtornvej.
- Maglemosestien, 3370. Fra Melby Skole til Langhusvej.
- Runevænget, 3300. Sti fra Runevænget til Thorsvej.
- Aavej, 3300. Fortov i begge sider. Mindre strækning mangler og afventer færdiggørelse af Bovieraen. Betales på 2021 budgettet.

Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3

Konsekvenser

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab.

Høring, dialog og formidling

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab.

Økonomi

Afledt drift til de udførte anlægsarbejder er indeholdt i det afsatte driftsbudget.

Punkt 481: Anlægsregnskab - 2018 Pulje til bygningsrenovering

82.07.00-P20-29-17

Sagens kerne

Med denne sag afsluttes og aflægges der anlægsregnskab for anlægspuljen 2018, der består af flere vedligeholdelsesprojekter på kommunale ejendomme.

Økonomiudvalget har første gang i marts 2018 besluttet at frigive pulje til bygningsrenovering 2018. Efterfølgende er puljen tilpasset af flere omgange (se økonomiafsnittet).

Puljen er frigivet som en samlet pulje, hvor administrationen kan omprioritere efterhånden som konkrete tilbud kendes og såfremt enkelte opgaver bliver mere presserende.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. anlægsarbejde- og -regnskab godkendes
2. mindreforbruget på 593.365 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte en række anlægsarbejder af større og mindre karakter med puljen. I beslutningen blev der lagt op til, at projekter med de mest presserende vedligeholdelsesarbejder skulle udføres først.

Herunder ses en bygningsliste over de ejendomme, der er udført vedligeholdelsesarbejder på for puljen.

Ejendomme, der er blevet udført vedligeholdelsesopgaver på af bygningsrenoveringspulje 2018

Magleblik Skole

Ølsted Skole, hovedbygning

Boliger Torup Bygade

Børnehuset Ahornvej

Børnehuset Skovfogedloden
Frederiksværk Børnehus
Gubben
Halsnæs Medborgerhus
Halsnæs Rådhus
Hundested Hallen
Bøgebjerggård
Hundested Skole
Hundested Skole, Regnbuen
Børnehuset Ølsted, Hovedgaden
Børnehuset Kregme, Præstesvinget
Krudtværksmuseet
Melby Børnehus, Melbyvej
Melby Hallen
Melby Skole
Natur og Vej
Paraplyen Frederiksværk

Alle vedligeholdelsesprojekter er gennemført, dog med en undtagelse/korrektion af:

- Fravalg af elektronisk styring på solafskærmning på Halsnæs Rådhus.
- Opgaver, der er udført billigere med en billigere løsning end først antaget.
- Begyndende ejendomsgennemgang 2019. Idet en del af puljen for bygningsrenovering 2018 blev overført til 2019, hvor ejendomsgennemgangen 2019 blev igangsat, blev enkelte mindre projekter - fx. maling af udhæng på Hundested Hallen bl.a. stoppet.

Anlægsregnskab (Beløb i hele kr.)	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	9.381.902	8.788.537	593.365
Indtægter	0	0	0
Netto	9.381.902	8.788.537	593.365

Mindreforbruget skyldes de nævnte undtagelser/korrektioner fra den oprindeligt foreslåede udmøntning af puljen. Det indstilles, at mindreforbruget tilføres kassebeholdningen.

Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3.

Økonomi

Med denne sag afsluttes anlægsprojektet og mindreforbruget på 593.365 kr. indstilles tilført kassebeholdningen.

Som følge af at budgettet blev åbnet flere gange i 2018, blev puljen tilpasset, så den samlede bevilling endte på 9.381.902 kr. Se herunder:

Der er givet anlægsbevilling på følgende byrådsmøder (Beløb i hele kr.)	Anlægsbevilling
D. 22. marts 2018	10.718.000
D. 13. september 2018	-450.000
D. 20. december 2018	-886.098
Korrigeret anlægsbevilling i alt	9.381.902

Punkt 482: Anlægsregnskab - 2019 Pulje til bygningsrenovering

00.15.00-G01-9-19

Sagens kerne

Med denne sag afsluttes og aflægges der anlægsregnskab for anlægspuljen 2019, der har finansieret flere vedligeholdelsesprojekter på kommunale ejendomme.

Pulje til bygningsrenovering 2019 er af Byrådet frigivet i januar 2019. Puljen er frigivet som en samlet pulje, hvor administrationen kan omprioritere i beløb inden for puljens projekter.

Der blev kun frigivet en delmængde af puljen, som følge af at man ønskede at afvente resultater af ejendomsgennemgang, der blev igangsat i administrationen i 2019.

Efterfølgende er den resterende del af puljen frigivet til konkrete, enkeltstående anlægsprojekter, der nu ligger i selvstændige bevillinger. Disse er dermed ikke en del af denne sag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. anlægsarbejder- og regnskab godkendes
2. mindreforbruget på 610.038 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Med igangsættelsen af renoveringspulje 2018, blev det besluttet at igangsætte en række anlægsarbejder af større og mindre karakter. I beslutningen blev der lagt op til, at projekter med de mest presserende vedligeholdelsesarbejder skulle udføres først.

Herunder ses en bygningsliste over de ejendomme, der er udført vedligeholdelsesarbejder på for puljen.

Ejendomme, der blev lavet vedligeholdelsesopgaver på af bygningsrenoveringspulje 2019	Status
Arresø plejecenter, ventilation	Udført
Børnehuset Skåninggårdsvej,	Udført

akustiklofter

Børnehuset Skåninggårdsvej, opret af undergulv	Udført
Familiehuset, ventilation	Udført
Gennemgang Frederiksværk Svømmehal	Udført
Hundested Børnehus, 5 års gennemgang	Udført
Hundested Skole, tag og facade cykelskur	Udført
Hundested Skole, udskiftning af tag	Udført
Hundested Hallen, tagrender	Midler overført i forventet regnskab 31.10.2020 til projekt om Hundested Hallen
Børnehuset Ølsted (Hovedgaden 25 - Ølsted), fjern gl. køkken	Udført
Børnehuset Kregme (Præstesvinget, Kregme B.hus), fugeudfald	Udført
Børnehuset Kregme (Præstesvinget), Kregme B.hus, indvendig maling og lister	Udført
Børnehuset Kregme (Præstesvinget), sokkelskader	Udført
Børnehuset Ølsted (Ølsted - Hovedgaden 25), støjabsorbition	Udført
Krudthuset, reetab. gulv og væg	Udført
Krudtværksmuseet, mindre renoveringsopg.	Udført
Børnehuset Melby, belægning og affaldshåndtering	Stoppet pga. større samlet projekt i fremtiden om affaldshåndtering på kommunale ejendomme (forv. proces med budget 2022-2025)
Melby Skole, gennemgang af tagrender og nedløb	Stoppet som følge af stort projekt på Melby Skole, jf. ejendoms gennemgang 2019 og ejendomsplan 2021-2030
Melby Skole, nedrivning af pavillon	Udført
Melby Skole, udskiftet overligger	Udført
Melby Skole, udskiftet tag	Udført
Storebjerghallen - Kloakudbedring	Udført

Anlægsregnskab

(Beløb i hele kr.)

Korrigeret anlægsbevilling

Endeligt anlægsregnskab

Afvigelse

Udgifter	3.530.000	3.051.616	478.384
Indtægter		-131.654	131.654
Netto	3.530.000	2.919.962	610.038

Der er en indtægt på puljen, hvilket skyldes refusionsmidler som følge af skimmerenovering og -håndtering.

Det samlede mindreforbrug skyldes de nævnte årsager beskrevet under tabellen med status på bygningsrenoveringspuljen 2019 og dens konkrete projekter, inkl. indtægten fra skimmelhåndtering. Det indstilles, at mindreforbruget tilføres kassebeholdningen.

Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3.

Økonomi

Med denne sag afsluttes anlægsprojektet og mindreforbruget på 610.037 kr. foreslås tilført kassebeholdningen.

Puljen er frigivet i flere tempi, hvilket fremgår herunder:

Der er givet anlægsbevilling på følgende byrådsmøder (Beløb i hele kr.)	Anlægsbevilling
D. 31. januar 2019	2.867.000
D. 23. maj 2019	200.000
D. 10. oktober 2019	683.000
D. 17. december 2020	-220.000
Korrigeret anlægsbevilling i alt	3.530.000

Punkt 483: Anlægsregnskab - 5 mio. kr. covid-pulje til vedligehold på kommunale bygninger

82.00.00-11-20

Sagens kerne

Byrådet besluttede den 14. maj 2020, at frigive 5 mio. kr. fra renoveringspulje 2021 i 2020, med henblik på, som følge af Covid-19 situationen, at kunne igangsætte og fremrykke en række mindre vedligeholdelsesarbejder på de kommunale ejendomme. Efterfølgende er der givet lånedispensation til disse vedligeholdelsesarbejder.

Med denne sag aflægges der anlægsregnskab for anlægspuljen, der består af flere vedligeholdelsesprojekter på kommunale ejendomme

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. anlægsarbejderne og -regnskabet godkendes
2. merforbruget på 11.983 kr. finansieres af Puljen til ekstra bygningsrenovering 2020, der også er omfattet af lånedispensation som følge af Covid-19.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Der blev i 2020 igangsat og fremrykket flere mindre vedligeholdelsesarbejder på kommunale ejendomme. Dette blev gjort for at udnytte at de kommunale ejendomme stod ubrugte hen i forår og sommer 2020 og med en forventning om at flere håndværkere og entreprenører kunne have udfordringer med at fastholde opgaver og personale som følge af Covid 19. Typen af opgaverne var dem, der kunne igangsættes hurtigt og kunne igangsættes ved en ekstern entreprenør.

Der er konkret igangsat opgaver på baggrund af følgende principper:

- Opgaver prioriteres på ejendomme med de mest borgerrettede aktiviteter først (se tabel med prioriteret liste blandt ejendoms-kategorierne. I tabellen er samtidig listet de ejendomme, hvor der kommer til at blive udført opgaver under hver ejendoms-kategori, men her er opstillingen ikke et udtryk for en intern prioritering, da nogle opgaver er af meget begrænset omfang).
- Opgaver på ejendomme, hvor der i forvejen er besluttet gennemført større samlede vedligeholdelses- og renoveringsopgaver prioriteres ikke (dog fremgår fx. Ølsted Skole og Halsnæs Medborgerhus i tabellen herunder.

Det er et udtryk for behov for mindre, udvendige belægningsopgaver, der ikke har været indeholdt i de oprindelige projekter). Der vil aldrig være overlap af opgaver i forhold til allerede besluttede ombygnings- og renoveringsprojekter.

- I prioriteringen af opgaver vil der desuden blive taget hensyn til resultaterne af ejendomsgennemgangen, hvor der ikke udføres opgaver på ejendomme, der er i meget dårlig tilstand, før der er truffet beslutning om håndtering af disse ejendomme. Alle opgaver kan igangsættes hurtigst muligt og vil kunne færdiggøres i 2020.
- Opgaverne er typisk af mindre omfang og er i høj grad malerarbejder (inde og ude), belægningsarbejder, indvendigt vedligehold af gulve og vægge samt små reparationer af vinduer og tage med videre. Opgaverne koster typisk op til 200.000 kr. og hovedparten af opgaverne vil koste under 50.000 kr.

Konkret er der udført opgaver på følgende ejendomme:

1. Daginstitutioner

- Børnehuset Arresø, Ahornvej
- Børnehuset Baggersvej 17
- Børnehuset Skåninggårdsvej, Ebbedal
- Børnehuset Skåninggårdsvej, Elefanten
- Børnehuset Skåninggårdsvej, Troldehøjen
- Frederiksværk Børnehus
- Hundested Børnehus
- Kregme Børnehus, Præstesvinget
- Ølsted Børnehus, Hovedgaden
- Ølsted Børnehus, Ølstedvej
- Spodsbjerg Børnehus

2. Skoler og SFO'er og Klubber

- Frederiksværk Skole
- Hundested Skole – Hovedbygning
- Hundested Skole – Regnbuen
- Magleblík Skole
- Melby Skole
- Ølsted Skole

3. Idrætsfaciliteter

- Ølsted Klubhus
- Frederiksværk Hallen
- Gymnastiksale og Multisal
- Magleblík aktivitetscenter
- Melby Hallen

4. Administrative bygninger

- Halsnæs Rådhus
- Ungehyblerne Sonnerupvej, Lille kontor

5. Kultur og Aktivitets- og behandlingstilbud

- Halsnæs Medborgerhus
- Frederiksværk Bibliotek
- Gjethuset
- Gubben
- Paraplyen Frederiksværk

6. Andet

- Hundested Brandstation
- Hvide Klint
- Offentligt toilet Liseleje
- Snedkerværksted Syd (Krudtværksområdet)
- Snegletoiletet Nødebovejen

Anlægsregnskab (Beløb i hele kr.)	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	5.000.000	5.011.983	-11.983
Indtægter	0	0	0
Netto	5.000.000	5.011.983	-11.983

Der er et lille merforbrug på puljen som følge af, at flere mindre vedligeholdelsesaktiviteter er sat i gang parallelt, hvilket i sidste ende har betydet, at enkelte opgaver har været en smule dyrere end forventet, og dermed er der sket et merforbrug af mindre karakter på puljen.

Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3.

Økonomi

Merforbruget på 11.983 kr. indstilles finansieret af anlægsbevillingen til Puljen til ekstra bygningsrenovering 2020, der udgør i alt 16.126.500 kr. Denne pulje er ligeledes omfattet af lånedispensation som følge af Covid-19.

Hermed opretholdes den samlede indmeldte lånedispensation hos Indenrigsministeriet.

Med godkendelse af indstillingens punkt 2 reduceres anlægsbevillingen til Pulje til ekstra bygningsrenovering 2020 svarende til merforbruget i anlægsregnskabet.

Punkt 484: Status på udvalgsmålsætninger

00.15.10-G01-1-20

Sagens kerne

Fagudvalgene og Byrådet skal drøfte status på udvalgsmålsætningerne.

En oversigt over status på de mål, udvalget har ansvar for, er vedlagt som bilag på dagsordenen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Udvalget drøfter status på de udvalgsmålsætninger, som udvalget har ansvar for, og hvordan Halsnæs Kommune skal nå de fastsatte mål
2. Byrådet tager orienteringen fra udvalgene til efterretning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling er taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i december 2018 en række mål for hvert enkelt fagudvalgs område, som skal være med til at realisere Halsnæs Kommunes fortælling Fælles om Fremtiden - det gode liv i Halsnæs (fortælling og udvalgsmålsætninger er vedhæftet som bilag på dagsordenen).

At udarbejde målsætninger på udvalgsniveau udsprang af et politisk ønske om at få mere politik ind i drøftelserne af kommunens retning. Der var også en politisk ambition om at udvælge de ting, der skulle dokumenteres og rapporteres på, og her stræbe efter at gøre brug af eksisterende målinger og rapporter – ikke opfinde nye.

I september 2019 vedtog Byrådet rammer og årshjul for opfølgning på udvalgsmålene (vedhæftet som bilag på dagsordenen). Den primære politiske opfølgning på udvalgsmålene foregår i marts måned i de enkelte udvalg, som har formuleret målene.

På fagudvalgsmøderne vil udvalgene få en præsentation af status på de udvalgsmålsætninger, som de enkelte udvalg har ansvar for. Derefter vil der blive lagt op til en drøftelse af status på målsætningerne, og hvordan Halsnæs Kommune skal nå de fastsatte mål. En oversigt over status på udvalgets mål er vedhæftet som bilag på dagsordenen.

Efter udvalgenes status i begyndelsen af marts vil der blive fulgt op på alle udvalgsmålsætningerne på byrådsmødet den 25. marts 2021. Opfølgningen i Byrådet vil foregå ved, at hver enkelt udvalgsformand præsenterer status fra deres udvalg.

Det skal bemærkes, at der i rammer og årshjul for opfølgning på udvalgsmålene står, at status i Byrådet vil foregå i april måned, men af praktiske hensyn har administrationen besluttet at sætte det på allerede i marts.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Status for udvalgsmålsætninger - Udvalget for Miljø og Plan

Fælles om fremtiden - Det gode liv i Halsnæs_ final med illustrationer

Udvalgsmålsætninger - Fælles om fremtiden

Rammer og årshjul for opfølgning på udvalgsmålene - vedtaget 2019

Punkt 485: Istandsættelse af private fællesveje - Orientering om delegation til administrationen ved afgørelser

05.13.00-P20-113-20

Sagens kerne

Byrådet besluttede på mødet den 25. juni 2020 at overdrage delegationen til at træffe afgørelser om istandsættelser af private fællesveje til administrationen, delegationsplanens pkt. 73.3.

Administrationen orienterer i sagsfremstillingen for de principelle og juridiske overvejelser der lægges til grund i forbindelse med istandsættelsessager på private fællesveje.

Punktet er udskudt fra møde i Udvalget for Miljø og Plan den 2. december 2020, punkt 433, hvor udvalget besluttede at drøfte punktet på et kommende møde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager orienteringen om afgørelser vedr. istandsættelser af private fællesveje til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Direktionens indstilling er taget til efterretning, dog således at Udvalget for Miljø og Plan beslutter, at sommerhuse skal betale 3/4 bidrag i fremtidige istandsættelsessager.

Sagsfremstilling

På de private fællesveje er de vejberettigede ansvarlige for at vejen er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang. Der skal også sikres forsvarligt afløb af vand fra vejen. Kommunen er vejmyndighed for de private fællesveje herunder i de tilfælde, hvor de vejberettigede ikke i tilstrækkelig grad løfter denne opgave.

Istandsættelsessagerne starter typisk, når en vejberettiget - altså en der har vejret til den pågældende vej - henvender sig til kommunen om at en privat fællesvej er i dårlig stand. Kommunen har også selv mulighed for at rejse en sådan sag.

Det er ofte veje med dårlig asfalt, hvor der er store huller og revner pga. alder hvor trafiksikkerheden er nedsat, og hvor asfaltens levetid er opbrugt. Her vil administrationen f.eks. foreslå udlægning af et nyt asfaltslidlag, og sørge for at vandet på vejen ledes forsvarligt væk via rabatter, nedløbsbrønde etc. Det kan også dreje sig om grusveje.

Hvis der ikke kan opnås enighed afgør kommunen i en sådan sag fordeling af udgift mellem ejerne af de tilgrænsende ejendomme, med vejret. Udgiftsfordelingen til istandsættelser af private fællesveje i byer, på landet, og i sommerhusområder træffes ud fra tre forskellige typer af administrationsgrundlag, som er definerede i privatvejsloven. Administrationsgrundlaget bygger på begreberne om benyttelse eller brug af vejene. Fordelingen skal bygge på objektive kriterier som bl.a. ejendomstype (enfamiliehus, sommerhus, ubebygget grund, erhvervsjendom etc.) og fx de vejlængder som der køres på til og fra ejendommen og andre vejadgange.

Administrationen bruger rådgivere til at udarbejde udgiftsfordelingen efter en drøftelse med disse om den umiddelbart mest retfærdige fordeling. Rådgiverudgifterne holdes nede ved konkurrenceudsættelse af ydelserne, og indhentning af overslag for at mindske borgernes udgifter. Udgiftsfordelingen foretages på basis af, hvordan de enkelte ejendomme benytter vejene, hvilket i de konkrete sager altid vil henhøre under et skøn, som typisk revideres efter en høring og dialog med borgerne.

Forvaltningen udarbejder efter dialog med borgerne, og en lovpligtig høring, et forslag til hvordan de private fællesveje kan istandsættes, og hvordan udgifterne skal fordeles mellem de bidragsforpligtede borgere.

Byzone

Her udregnes bidragsfordelingen efter benyttelse af vejen. Benyttelsen opgøres efter ejendommstypen, hvor et enfamiliehus normalt sættes til 1 part, et sommerhus til 0,5 part og en ubebygget grund til 0,25 part. Alle ejendomme som grænser til mere end én privat fællesvej har krav på reduktion af bidraget. Her gives typisk et fradrag på 50 % når ejendommen støder til to sammenlignelige private fællesveje. De enkelte parter med fradrag vægtes i forhold til det samlede antal parter.

Landzone

Her udregnes bidragsfordelingen efter brug af vejen. Dette udregnes som i byzone med de to ovenstående kriterier om ejendomsstype og fradrag. Brug af vejen indregnes ved inddragelse af de enkelte ejendommers korteste vej til offentlig vej.

Sommerhusområder

Udgiftsfordelingen sker efter reglerne i byzone, medmindre vejen er en fordelingsvej. På fordelingsveje (større veje som giver adgang til andre private fællesveje) fordeles udgifterne efter brug af vejen - som i landzone, men uden mulighed for fradrag.

Der har de sidste 6 år ikke været ændringer i de forslag til afgørelser, som indstilles af direktionen.

Sommerhuse med helårsbeboelse

Der er flere sommerhusejere som bruger deres sommerhus til helårsbeboelse, og det er muligt at ændre på den forholdsmæssige andel af bidraget for disse. I istandsættelsessagerne tager administrationen udgangspunkt i anvendelseskoden på ejendommene i Bygning og Boligregisteret (BBR). I BBR defineres ejendommene efter deres anvendelse, som kan være erhverv, enfamiliehus eller sommerhus. Hvis ejendommen er registreret som et sommerhus, fastsættes bidraget som et sommerhus, selvom en konkret ejendom aktuelt benyttes til helårsbeboelse efter de særlige regler for pensionister. At et sommerhus benyttes til helårsbeboelse er en særordning knyttet til den konkrete ejer i en periode og følger ikke med ejendommen til en evt. ny ejer, og vurderes ikke på nuværende tidspunkt at generere væsentlig mere belastning og brug af vejene i sommerhusområderne. Der er en generel tendens til at også almindelige sommerhuse i højere grad bygges til helårsbrug hvor disse uden tilladelse til helårsbeboelse efter revidering af planloven i 2017 kan benyttes 10 måneder om året. Der kan derfor være ned til kun 2 mdr's forskel i årlig anvendelse mellem et sommerhus med helårsbeboelse og et til sommerhusbrug.

Istandsættelser

I 2020 traf Udvalget for Miljø og Plan beslutning om istandsættelse af Mariagårdsvej og Thannervej.

I 2021 har forvaltningen planlagt at istandsætte Elmelunden, Birkelunden, Kastanielunden, Dyssevænget og Albrecht Jensensvej.

Lov- og plangrundlag

Halsnæs Kommunes delegationsplan fra 25. april 201

Privatvejsloven (Lov om private fællesveje)

Konsekvenser

Borgerne får en hurtigere sagsbehandling i istandsættelsessagerne, da de ikke skal behandles politisk. Der vil til gengæld ikke være mulighed for politisk påvirkning, når afgørelsen træffes. Det politiske råderum vil typisk ligge inden for omfanget og indholdet af selve den fysiske istandsættelse.

Den nyeste revision af delegationsplanen fra 25. juni 2020 er vedlagt sagen.

Høring, dialog og formidling

Ingen

Økonomi

Ved afgørelser om istandsættelse af private fællesveje afstedkommes en kommunal udgift til egne timer, ekstern rådgivning og entreprenører ekskl. moms, samt en kommunal indtægt som modsvarer udgifterne inkl. moms. Dog er der ikke moms på egne timer. Disse udgifter og indtægter indarbejdes som tillægsbevilling til Forventet Regnskab efterhånden som der træffes afgørelse i administrationen.

Kommunen skal viderefakturere ekstern rådgivning og entreprenører inkl. moms, da udgiften skal svare til den pris borgerne ville betale, hvis borgerne selv stod for udførelsen.

Bilag

Bilag 1 - Delegationsplan_ revision 2020

Punkt 486: Kystbeskyttelse - årlig orientering

09.00.00-K08-2-21

Sagens kerne

Da administrationsgrundlaget blev vedtaget på udvalgmødet d. 10 juni 2020, blev det besluttet, at der skal gives en årlig orientering om kystbeskyttelsessager, hvor administrationen har afgjort sagen. Administrationen har indtil 1. februar 2021 givet 3 tilladelser på Nordkysten, se bilag.

Deltagelse på møde i Udvalg for Miljø og Plan den 10. marts 2021

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager sagen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Direktionens indstilling er taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er truffet følgende afgørelser:

1. Lovliggørelse af kystbeskyttelses anlæg på Nødebovejen 136 den 10. november 2020. Anlægget har en topkote mellem 3,44 og 3,56 m DVR90. Anlægget ligger helt ind til skrænten, og vurderes til at være inden for rammerne af anbefalingerne i det tekniske myndighedsprojekt i Nordkystens Fremtid.
2. Lovliggørelse af kystbeskyttelses anlæg på Nødebovejen 134 den 12. november 2020. Anlægget har en topkote på 3,21 m DVR90. Anlægget ligger op ad skrænten, og er inden for rammerne af anbefalingerne i det tekniske myndighedsprojekt i Nordkystens Fremtid.
3. Tilladelse og lovliggørelse af skråningsbeskyttelse på Klintevej 19 den 22. december 2020. Der er blevet givet lovliggørende tilladelse til en skråningsbeskyttelse på 3,9 m DVR90. Samtidig er der givet tilladelse til udbygning af anlægget med større sten i bunden af skråningsbeskyttelsen, ca. 2 meter ud og under kote 0, så anlægget kan modstå fremtidige storme. Det sikres hermed, at der ikke ændres på adgangen langs med stranden. Tilladelsen følger linjen i tilladelsen til Klintevej 25. Anlægget på Klintevej 19 var ved ansøgningen 4,5 m DVR90. Ejer ønskede ikke at søge om lovliggørelse af denne højde. Den lovliggørende tilladelse er givet med vilkår om, at de øverste 60 cm skal fjernes senest et år efter Nordkystens Fremtid er etableret, eller et år efter der er truffet beslutning om at Nordkystens Fremtid ikke etableres. Afgørelsen følger præcedens fra afgørelsen truffet om ledeværket ved Nødebohusediget truffet den 22. januar 2019.

Sag nr. 1 og 2 er overtaget fra Kystdirektoratet. Anlæggene er blevet forstærket i forbindelse med reetablering efter Bodil. Sag 3 er både en lovliggørelsessag af et anlæg forstærket efter Bodil og en ansøgning om ændring af det eksisterende anlæg. Ansøgningen er kommet som almindelig ansøgning i juni 2020.

I alle tre afgørelser er der indført oplysning om, at hvis projekt Nordkystens Fremtid ikke realiseres, kan Halsnæs Kommune beslutte, at sker strandfodring på længere strækninger baseret på viden fra Nordkystens Fremtid, ved et kommunalt fællesprojekt.

Lov- og plangrundlag

Kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 705 af 29. maj 2020).

Konsekvenser

Alle tre sager har den konsekvens, at ejerne kan beskytte deres ejendomme mod erosion. I sag nr. 3 vil de øverste 60 cm blive fjernet, når Nordkystens Fremtid er gennemført.

Høring, dialog og formidling

Ansøgningerne har været i fire ugers høring, herefter har ansøger haft mulighed for at kommentere.

Kystdirektoratet har sendt høringssvar i alle tre sager. De skriver, at skråningsbeskyttelsen ikke vil standse erosionen på forskråningen, men vil flytte erosionen ud foran og nedstrøms anlægget. De anfører, at stranden foran anlægget over tid vil forsvinde, og at skråningsbeskyttelsen vil blive undermineret. De vurderer, at der ud fra en helhedsbetragtning bør foretages strandfodring på strækningen.

DN har sendt høringssvar vedrørende Klintevej 19. De skriver, at der ikke er mulighed for passage på stranden i dag foran anlægget, og at de mener, at ændringen vil gøre passage vanskeligere.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Hvis der bliver givet tilladelse, vil ansøger afholde udgiften til kystbeskyttelsen.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 487: Driftsbevilling - Erhvervslivet og Covid-19

15.00.00-5-20

Sagens kerne

Erhvervslivet i Halsnæs er på forskellig vis udfordret. I byggeriet i Halsnæs Kommune er der høj aktivitet med lange sagsbehandlingstider til følge. I detailhandlen og på turismeområdet er der økonomiske udfordringer og der opleves en vis resignation og opgivenhed i forhold til at navigere i restriktionerne.

Den høje aktivitet på byggeområdet er en mulighed for udvikling af byggebranchen i Halsnæs. Med henblik på at hjælpe erhvervslivet foreslås det, at der opnormeres på byggesagsområdet for at nedbringe sagsbehandlingstiden. Det foreslås endvidere, at udvalget tager en åben drøftelse af, hvordan det øvrige erhvervsliv kan støttes.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalgene drøfter situationen for erhvervslivet, og at;

1. Udvalget for Miljø og Plan over for Byrådet indstiller en samlet driftsbevilling jf. økonomiafsnittet, i 2021 og 2022 på netto 175.000 kr. til nedbringelse af sagsbehandlingstiden på byggesager, finansieret af kassebeholdningen.

2. Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse overfor Byrådet indstiller en samlet driftsbevilling, jf. økonomiafsnittet, i 2021 og 2022 på 600.000 kr. til ansættelse af en genopretningskoordinator, finansieret af kassebeholdningen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling nr. 1 anbefales af Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse, 9. marts 2021, pkt. 218:

Sagen udskydes til behandling på ekstraordinært møde.

Sagsfremstilling

Erhvervslivet i Danmark og særligt hovedstaden er ramt af følgevirkningerne af Covid-19-pandemien i forhold til blandt andet omsætning, eksport og antallet af ansatte.

På møde med Halsnæs Erhvervspanel den 24. februar redegjorde erhvervets repræsentanter for status og de udfordringer, som erhvervslivet i Halsnæs oplever. Det går overvejende godt for virksomheder, der har relation til bygge- og anlæg og salg af fødevarer, mens både detailhandel og turismerelaterede erhvervene har det svært.

At virkningerne er forskellige fra branche til branche, bekræfter en rundspørge til regionens virksomheder, som Erhvervshus Hovedstaden har gentaget et par gange det seneste år, jf. nedenstående tabel.

	Omsætningsforventning - udvikling i % (hele 2020)				Omsætningsforventning - udvikling i % (hele 2021)
	uge 20	uge 23	uge 26	uge 43	uge 6
Turisme	-27	-31	-37	-44	6
Service	-10	-12	-6	-14	4
Industri	-6	-8	-4	-14	8
Handel	-14	-3	-5	-20	8
Bygge og anlæg	-3	7	12	-7	11

Tal fra Erhvervshuset vedr. brug af kompensationsordningerne viser endvidere, at der medio februar var sendt 545 ansøgning fra virksomheder i Halsnæs Kommune til de fire hjælpepakker i relation til hhv. selvstændige, faste omkostninger, arrangementer og lønkompensation. Sammenlignet med hovedstaden i øvrigt ligner det, at der er lidt færre virksomheder fra Halsnæs som bruger puljerne og at dem, som bruger ordningerne, i gennemsnit modtager lidt mindre beløb. Andelen af ansøgningerne, som godkendes, ligger på 95 %, hvilket er på niveau med hovedstaden som helhed.

Detail og turisme

Den 1. marts kunne dele af detailhandlen genåbne, mens andre dele af detail, serviceerhverv, som fx storcentre, frisører og fitnesscentre samt kulturlivet, fortsat er omfattet af restriktioner.

Mange i disse erhverv oplever det svært at finde rundt i regler og hjælpepakker, at omstille til en ny måde at arbejde på og måske ift. en ny kundekreds, og der spreder sig en vis opgiveness, der kalder på en vitaminindsprøjtning.

Såfremt der er politisk ønske om at bidrage til genopretning af erhvervslivet, anbefales det, at der i perioden april 2021 til april 2022 ansættes en koordinator 37 timer pr. uge. Formålet er, jf. vedlagte bilag, at bistå med at løfte ekstraordinære indsatser for den del af erhvervet, som er påvirket af restriktionerne, i et usikkert og svært aflæseligt corona-landskab. Ansættelsen af en koordinator vil skulle understøtte indsatser fra erhvervet selv og bidrage til udvikling af fælles løsninger på udfordringerne – i stedet for individuelle og måske konkurrerende løsninger. Koordinatoren skal samtidig bidrage til at bygge bro mellem virksomhederne i Halsnæs og den rådgivning ift. restriktioner, hjælpepakker osv., som allerede findes.

Bygge og anlæg

Der har hele pandemien været høj aktivitet i byggeriet i Halsnæs Kommune. Det betyder også, at antallet af byggesager, der er indkommet i 2020, er steget markant, og udviklingen ser ud til at fortsætte også her i 2021. Resultatet har været opbygning af en sagspukkel og en mærkbar stigende sagsbehandlingstid, som ligger udover det politisk besluttede servicemål (se bilag). De lange sagsbehandlingstider er en barriere for både byggeerhvervet og den fortsatte udvikling af kommunen.

Såfremt det politisk ønskes at nedbringe sagspukkel på byggesager fra 2020 samt få sagsbehandlingstiden nedbragt, så den fra primo 2022 og fremad overholder servicemålet igen, skal der tilføres ressourcer til området.

Da byggesagsbehandlingen er delvist finansieret af gebyrer, indstilles det, at der tilføres området en merbevilling på netto 175.000 kr. fordelt over 12 måneder fra medio 2021 til medio 2022.

Effekten heraf forventes at være svarende til et årsværk, hvorved der vil kunne afsluttes 80-90 flere sager det kommende år.

Lov- og plangrundlag

Servicemålsaftalen.

Konsekvenser

Det forventes, at ansættelse af en koordinator vil bidrage til genopretning af erhvervet i kommunen.

På byggesagsområdet kan det forudses, at sagsbehandlingstiden fortsat vil stige, idet der ikke er indikationer på, at sagsmængden falder i 2021.

Høring, dialog og formidling

Der har været afholdt dialogmøde med Erhvervspanelet.

Økonomi

Økonomi

Ansættelse af en genopretningskoordinator i et år skønnes at koste 600.000 kr.

Budgetændringer i 2021 indarbejdes som tillægsbevillinger og ændringer i 2022 indarbejdes som teknisk korrektion i budget 2022 - 2025.

Oversigt over budgetændringer (Alle beløb i hele kr.)	2021	2022	Samlet
Driftsbevilling	400.000	200.000	600.000

Et årsværk på byggeområdet koster inkl. overhead i omegnen af 600.000 kr. enten som ansat medarbejder eller som ekstern konsulent og vil kunne afslutte 80-90 flere sager det første år. 80-90 byggesager forventes at give en estimeret merindtægt på byggesagsgebyr i 1 år på ca. 425.000 kr.

Byggesagsgebyret udgør i 2021 i alt 745 kr. pr. time.

Udgifts- og indtægtsbevillingen vil være delt på hhv. 2021 og 2022 som vist i tabellen.

Budgetændringer i 2021 indarbejdes som tillægsbevillinger og ændringer i 2022 indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2022-2025.

Oversigt over budgetændringer	2021	2022	Samlet
(Alle beløb i hele kr.)			
Udgiftsbevilling	350.000	250.000	600.000
Indtægtsbevilling	-248.000	-177.000	-425.000
Netto driftsbevilling	102.000	73.000	175.000

Bilag

Corona-hjælpepakke til erhvervet (210309 UEB)

Redegørelse om byggesagsbehandling

Punkt 488: Anmodning fra SF om optagelse af sag: Anlæg af nye cykelstier

05.13.00-P20-6-21

Sagens kerne

Anja Rosengreen, SF, fremlægger forslag til anlæg af nye cykelstier i kommunen, og ønsker en politisk drøftelse af forslaget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan træffer beslutning i sagen.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes, idet strækningen Lindebjergvej fra Melby byskilt til Liseleje byskilt tilføjes og diskussionen genoptages i forbindelse med temamødet om strategi- og handleplan.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden har formuleret følgende forslag til drøftelse;

"SF ønsker følgende punkt optaget på dagsorden:

Halsnæs kommune er beriget med et stort areal, hvilket muliggør at vi bor spredt og har natur; kyst, skov, overdrev etc., til at skabe luft og rum omkring os. Bagsiden er dog store vejstrækninger uden ordentlige forhold for bløde trafikanter. I SF er vi klare fortalere for cykelstier, hvor det overhovedet kan lade sig gøre, da cykelstier adskilt fra bilernes kørebane, er det der skaber mest trafikssikkerhed og tryghed for de bløde trafikanter. For at få et samlet billede af, hvor meget det egentlig vil koste, - altså hvor langt vi har til mål - foreslår SF, at administrationen fremlægger mulighed og pris på anlæg af cykelstier på følgende strækninger:

- Langs Nødebovejen fra byskiltet ved Hundested (Tothaven) til byskiltet til Melby
- Fra sidste chikane i Melby mod Asserbo frem til krydset
- Fra Krydset i Asserbo ad Nyvej til Helsingevej
- Fra Torup til Nødebovejen ad Haldvejen
- Fra Torup til Amtsvejen ad Sverkilstrupvejen
- Langs Frederiksværkvej fra Lynæssvinget til Hillerødvejen
- Fra byskiltet i Ølsted til Hillerødvejen (evt. ad Skovbrynet).

Listen er ikke udtømmende og Udvalget for Miljø og Plan, kan supplere med yderligere strækninger til afdækning.

Afdækningen fremlægges senest på udvalgets møde i juni.

Administrationen oplyser til orientering at finansloven for 2021 indeholder et punkt med cykelpuljer til stat og kommuner. Punktet skal understøtte og videreudvikle grøn mobilitet. Der vil i 2021 blive afsat 30 millioner kroner til cykelstier langs statsvejene, som vil skabe et mere sammenhængende cykelstinet, og bedre muligheder for at vælge cyklen over andre transportmidler. I 2022-2023 er der afsat 170 millioner kroner årligt til cykelstier langs statsvejene. Der er ikke prioriteret nogle penge til strækninger i Halsnæs Kommune.

Derudover vil der i 2021 blive afsat 150 millioner kroner, som er målrettet de kommunale cykelprojekter. Kommunerne skal medfinansiere 50 % af anlægsudgiften til projekterne.

Projekterne skal

- være infrastruktur der er dedikeret til cyklister.
- bidrage til større sikkerhed for cyklister.
- være til gavn for flest mulige.
- bidrage til bedre sammenhæng med for eksempel kollektiv trafik.
- gøre cyklen til et mere attraktivt transportmiddel.

Der er ikke offentliggjort en ansøgningsproces, men midlerne vil blive uddelt i efteråret 2021.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 489: Anmodning fra Venstre om optagelse af sag: Vedligeholdelse af broer

05.03.06-G01-11-21

Sagens kerne

Venstre ønsker en politisk drøftelse af vedligeholdelse af broer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan træffer beslutning i sagen.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Sagen drøftet. Det udsendte notat tages til efterretning og vedlægges sagen.

Sagsfremstilling

Venstre har formuleret følgende punkt til drøftelse;

"Venstre er blevet bekendt med at flere af vores kanalbroer og broen, der forbinder Frederiksværk Lystbådehavn og Slaggemolen, er i mangelfuld stand.

Det er fælles for broerne, at der er synlige tegn på massiv nedslidning.

Derfor ønsker Venstre, at dette behandles som særligt punkt:

- Hvad er standen af broerne generelt?
- Er der risiko for, at de af sikkerhedsmæssige årsager må lukkes?
- Hvor mange penge er der afsat til vedligehold, og er disse budgetter realistiske i forhold til de forventelige reparationer?
- Har man levetidsestimater på de eksisterende kanalbroer?

Da broerne er bærende for vores kanalmiljø, kan vi ikke tillade os at negligere disse."

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bygværkernes tilstand.pdf

Punkt 490: Orientering fra formanden

00.22.04-P35-21-17

Sagens kerne

1. Kommende sager til Udvalget for Miljø og Plan

2. Orientering fra formanden

Afgørelse Planklagenævnet til orienteringssag vedhæftet som bilag til orientering i udvalget.

3. Orientering fra området for Miljø og Plan

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Afgørelse Planklagenævnet til orienteringssag

Punkt 491: Underskriftsark

00.22.04-P35-21-17

Beslutning

Protokollen godkendt.

Anja Rosengreen (F), formand

Helle Lunderød (A), næstformand

Jannik Haulik Jørgensen (A)

Walter Christophersen (O)

Torben Hedelund (A)

Steen Hasselriis (V)

Thomas Møller Nielsen (V)