

REFERAT Udvalget for Miljø og Plan 2018-2021 d. 01-12-2021

Mødedato Onsdag d. 01. december 2021 kl. 08:00

Mødested Udvalgsværelset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Statsvejene i Halsnæs kommune 2022 og frem.....	4
Omlægning af privat fællesvej, Møller Ager.....	6
Anlægsbevilling - Puljen til trafik- og infrastrukturprojekter 2022.....	8
Miljøgodkendelse af anlæg for pyrolyse af sorteret plast hos Circular Plastic Systems ApS, Havnev	12
Nordkystens Fremtid - Orientering om proces m.m.....	14
Nordkystens Fremtid - Organisering af bygherrerollen.....	16
Godkendelse af takster for vand og spildevand, Halsnæs Forsyning.....	20
Råstofplan 2016-20.....	22
Parkeringsanalyse for boligbyggeri på INoords parkeringsplads.....	24
Orientering fra formanden.....	26
Underskriftsark.....	27

Punkt 597: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-21-17

Beslutning

Punkt 606 tages af dagsordenen - Dagsordenen herefter godkendt.

Fraværende med afbud: Helle Vibeke Lunderød (A).

Punkt 598: Statsvejene i Halsnæs kommune 2022 og frem

05.00.00-P35-1-21

Sagens kerne

I denne sag giver administrationen en status på Vejdirektoratets arbejder med fremkommelighed og trafiksikkerhed på statsvejene i Halsnæs Kommune.

Deltagelse på Udvalget for Miljø og Plans møde den 1. december 2021:
Leder af Trafik og Veje, Christian Skov

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager status på statsvejene til efterretning og drøfter projektet vedrørende støjskærme i Kregme.

Beslutning

Sagen drøftet - idet Udvalget for Miljø og Plan udtrykker undren over, at hverken borgere eller Byrådet er blevet hørt eller informeret om støjskærmsprojektet i Kregme.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet er myndighed på statsvejene, som prioriterer deres midler mellem de forskellige vejstrækninger i landet. Halsnæs Kommune har tre statsveje i kommunen: Hillerødvejen (rute 16/Hovedlandevej 106), Hundestedvej (rute 16) og Frederikssundsvej (rute 211).

Administrationen har med jævne mellemrum dialog med Vejdirektoratet. På disse møder præsenteres Vejdirektoratets planer i Halsnæs Kommune, ligesom Administrationen præsenterer ønsker til forbedringer på statsvejene, eksempelvis i krydset Hundestedvejen/Industrivej og krydset Hillerødvej/Sportsvej hvor der ofte opleves trængselsproblemer.

Vejene i Halsnæs Kommune bliver typisk prioriteret lavere end mange andre dele af landet, da trafikintensiteten og antallet af uheld generelt er lavere.

Vedlagt er et notat over rundkørsler, vejtilslutninger og vejstrækninger på statsvejnettet (bilag 1). Der gives i notatet en status for Vejdirektoratets planer og udførte arbejder.

Derudover har Administrationen har spurgt til Vejdirektoratets behandling af dødsulykker i Halsnæs Kommune. Alle ulykkessteder bliver efterfølgende besigtiget af Vejdirektoratet, politiet og en bilinspektør med henblik på at fastslå ulykkesfaktorerne i uheldet. I det konkrete dødsuheld på Hundestedvejen ved Evetoftevej som skete for nyligt, afventer Vejdirektoratet politiets materiale, og har derfor ikke besigtiget forholdene endnu.

Vejdirektoratet har ingen konkrete planer om asfaltering på statsvejene i kommunen i 2022.

Støjskærme langs Hillerødvej

Folketinget har i infrastrukturplan 2035 politisk besluttet, at der i puljen til øget indsats til bekæmpelse af trafikstøj skal afsættes midler til etablering af støjskærme langs Hillerødvej i Kregme (bilag 2).

Boligområderne langs med Hillerødvej er i Vejdirektoratets støjhandlingsplan 2018-2023 udpeget som særligt støjbelastede. Støjen kan reduceres for dele af områderne med etablering af støjskærme. Støjskærmene vil være 4 meter høje, og vil blive placeret over en strækning på cirka 700 meter i vest og cirka 500 meter i øst. Detailprojekteringen og visuliseringen af støjskærmene er ikke udarbejdet endnu, men projektet forventes at blive et stort og markant anlæg på strækningen. I forbindelse med detailprojekteringen af støjskærmene afsøger Vejdirektoratet muligheden for at etablere dele af støjskærmene i et transparent materiale.

Den foreløbeige tidsplan for projektet er:

- 2022: Projektering og ekspropriation
- 2023: Anlægsperiode

Administrationen er i løbende dialog med Vejdirektoratet som oplyser at de gerne indgår i en drøftelse med Halsnæs Kommune om løsningsmuligheder for den konkrete udformning af støjskærmene. Administrationen foreslår, at Halsnæs

kommune fremsender bemærkninger til projektet når detailprojekteringen foreligger. Udvalget for Miljø og Plan vil blive forelagt administrationens bemærkninger til drøftelse, inden de fremsendes til Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet planlægger at afholde et større orienteringsmøde om projektet i første halvår af 2022. Vejdirektoratet oplyser, at de tilstødende grundejere der kan forvente ekspropriation af arealer eller grundet gener, allerede er blevet orienteret om projektet.

Udvalget for Miljø og Plan vil løbende blive orienteret i takt med at administrationen får mere information om projektet.

Konsekvenser

Statsvejene er de store indfaldsveje til Halsnæs Kommune, og en god fremkommelighed er vigtig for borgere og virksomheder i kommunen.

Etablering af støjskærme i Kregme vil være et markant byggeri. Det vil give mindre støjgener ejendommene i området.

Høring, dialog og formidling

Administrationen holder jævnligt møder med Vejdirektoratet.

I forbindelse med projektet vedrørende støjskærme i Kregme forventer Vejdirektoratet at afholde større borgermøder samt løbende at inddrage de berørte grundejere.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

Bilag 1 Status på statsveje i Halsnæs Kommune 2021

Bilag 2 Faktaark støjskærme Kregme Halsnæs

Punkt 599: Omlægning af privat fællesvej, Møller Ager

05.02.04-G01-1-20

Sagens kerne

Ejerne af Møller Ager 17, 3390 Hundested har ansøgt om tilladelse til at omlægge den private fællesvej, som løber over matriklen. Administrationen vurderer, bl.a. på baggrund af en høring af naboerne, at vejen kan omlægges.

Udvalget for Miljø og Plan skal, i henhold til delegationsplanen § 73.2, træffe beslutning om omlægning af private fællesveje og -stier.

Deltagelse på mødes i Udvalget for Miljø og Plan den 1. december 2021
Leder af Trafik og Veje, Christian Skov.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan giver tilladelse til omlægningen af den private fællesvej på Møller Ager 17.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Afstemning om Direktionens indstilling:

For stemmer: Jannik Haulik Jørgensen (A), Steen Hasselriis (V), Thomas Møller Nielsen (V), Anja Rosengreen (F) og Walter G. Christophersen (O).

Undlader at stemme: Torben Hedelund (A).

Direktionens indstilling godkendt.

Fraværende med afbud: Helle Vibeke Lunderød (A).

Sagsfremstilling

Ejerne af Møller Ager 17, 3390 Hundested, har den 2. september 2020 ansøgt om tilladelse til at omlægge den del af Møller Ager, som løber over deres matrikel (matr. 4k). Ejerne af Møller Ager 17 er vej ejer af det areal, som ansøges omlagt.

Den private fællesvej er placeret midt på matr. 4k og deler deres matrikel i to. Ejerne har bebyggelse på begge sider af vejen. Vejen fungerer som indkørsel for de to matrikler, der ligger bag ved Møller Ager 17, og bliver dermed brugt som adgangsvej af tre matrikler i alt. (Se bilag 1).

Ejerne af Møller Ager 17 ansøger om tilladelse til at nedlægge det eksisterende vejareal, og flytte det ud i højre side af matriklen, således at det ikke længere deler matriklen i to (se bilag 2). De henviser til, at de i dag oplever utryghed ved, at vejen ligger midt på deres matrikel, hvor børn og voksne færdes mellem matriklens bygninger. Ejerne mener, at en omlægning af vejen vil skabe en øget trafiksikkerhed for brugerne af Møller Ager 17.

De to bagvedliggende matrikler vil få udkørsel ad den nye vej, mens nr. 17 vil bibeholde deres udkørsel.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at en omlægning af vejen vil skabe en større tryghed for de bløde trafikanter, som færdes på Møller Ager 17. Omlægningen vil flytte udkørslen, fra de to bagvedliggende matrikler, til en lige strækning, hvor der er mulighed for at skabe et bedre overblik, og det vil kun være nr. 17, der vil have udkørsel i svinget.

Administrationen vurderer ikke, at der er trafikale forhold, som taler imod en omlægning af vejen. Der er i forbindelse med høringen af naboerne ikke kommet høringssvar, som giver anledning til at ændre indstillingen, da der fortsat vil være vejadgang til alle matrikler.

Jf. Lov om private fællesveje § 72 stk. 2 skal vejen opretholdes 1) hvis den er eneste adgangsvej til en ejendom og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller 2) hvis vejen er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen. Punkt 1 bliver overholdt, da der etableres anden vejadgang. Administrationen vurderer ikke, at vejen er af vigtighed for en ejendom med vejret, da der bliver etableret en tilsvarende adgang, som vil sikre adgangsvej til de bagvedliggende matrikler.

Administrationen vil, hvis Udvalget for Miljø og Plan giver tilladelse til omlægning af vejen, fremlægge en ny sag for Udvalget for Miljø og Plan, hvor skitseprojektet for det nye vejudlæg skal godkendes, jf. delegationsplanen § 73.1. Skitseprojektet vil sikre, at de nødvendige kriterier for kørekurver og lovgivning bliver opfyldt.

Afslag og tilladelse til nedlæggelse og omlægning af privat fællesvej eller –sti skal begrundes med trafikale årsager, og skal derfor udelukkende fagligt begrundes.

Ansøger skal stå for alle udgifter i forbindelse med omlægningen, og foretage de nødvendige tiltag på matriklen for at opfylde gældende lovgivning.

Lov- og plangrundlag

Lov om private fællesveje; lovbekendtgørelse nr. 1234 af 2015-11-04
Delegationsplanen

Konsekvenser

Omlægning af vejen vil give ejerne af Møller Ager 17 en højere tryghed, ved at trafikken vil blive flyttet til kanten af grunden. Der vil derfor ikke på samme måde opstå farlige situationer med bløde trafikanter på tværs af vejen, samtidig med bilers ind og udkørsel.

Udkørslen fra de bagerste grunde vil blive flyttet til et lige stræk på vejen, som vil give et bedre overblik.

De bagvedliggende matrikler vil opleve at skulle køre en anden vej ind på deres grunde.

Naboerne på den ene side vil få vejen tættere på deres matrikel, og kan opleve en smule mere støj i deres have.

Høring, dialog og formidling

Administrationen har foretaget en høring af de omkringliggende tre naboer i perioden 30. marts 2021 – 2. maj 2021.

Administrationen har modtaget tre høringssvar, hvor to naboer var imod omlægningen og én nabo var positivt indstillet. Høringssvarene indeholder kommentarer til bredden af vejen og oversigtsforhold. Disse forhold vil blive undersøgt ved administrationens videre behandling af skitseprojektet.

Resumé af høringssvar og administrationens bemærkninger er vedhæftet sagen (bilag 3).

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - eksisterende forhold

Bilag 2 - Omlægningsforslag

Bilag 3 - høringsresumé og bemærkninger

Punkt 600: Anlægsbevilling - Puljen til trafik- og infrastrukturprojekter 2022

05.13.00-P20-72-21

Sagens kerne

På baggrund af Trafik- og Infrastrukturhandleplanen 2021-2024 samt Transportministeriets tilbud om medfinansiering af cykelstier på Hanehovedvej, foreslår administrationen, at der meddeles anlægsbevilling til tre projekter i puljen til Trafik- og infrastrukturstrategi.

De tre projekter er: Cykelstier og trafiksanering på Strandvejen, Cykelstier på Hanehovedvej samt medfinansiering til projekt Vandkraft og byliv ved Mølledammen.

Administrationen giver derudover en kort status på allerede igangsatte handleplansprojekter.

Deltagelse på Udvalget for Miljø og Plans møde den 1. december 2021
Leder af Trafik og Veje, Christian Skov

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. Administrationen bemyndiges til at indsende accept af Transportministeriets tilskud til etablering af cykelstier på Hanehovedvej.

2. Der gives anlægsudgiftsbevillinger for i alt 8.598.000 kr., finansieret af puljen til Trafik- og infrastrukturstrategi i 2022 med 4.850.000 kr. og tilskud fra Transportministeriet med 3.748.000 til følgende trafik- og infrastrukturprojekter jf. økonomiafsnittet:

A. Projekt 9: Cykelstier og trafiksanering på Strandvejen. Udgiftsanlægsbevilling på i alt 200.000 kr.

B. Projekt 10: Cykelsti på Hanehovedvej. Udgiftsanlægsbevilling på i alt 7.648.000 kr. og indtægtsanlægsbevilling på 3.748.000 kr. (tilskud fra Transportministeriet)

C. Medfinansiering af projekt Vandkraft og byliv ved Mølledammen med en udgiftsanlægsbevilling på i alt 750.000 kr.

3. Afledt drift jf. økonomiafsnittet indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2023-2026.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Ændringsforslag fra formanden: Sagen sendes retur idet Mølledamsprojektet skal finde finansiering uden for Trafik- og Infrastrukturpuljen:

For stemte: Torben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A) og Anja Rosengren (F).

Imod stemte: Steen Hasselriis (V), Thomas Møller Nielsen (V) og Walther G. Christophersen (O).

Direktions indstilling:

For stemte: Steen Hasselriis (V), Thomas Møller Nielsen (V) og Walther G. Christophersen (O)

Imod stemte: Torben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A) og Anja Rosengren (F).

Forslaget videresendes til Økonomiudvalget uden anbefaling fra Udvalget for Miljø og Plan.

Faværende med afbud: Helle Vibeke Lunderød (A).

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår hermed, på baggrund af trafik- og infrastrukturhandleplan 2021-2024 (se bilag 1) samt statens tilbud om medfinansiering af etablering af cykelstier på Hanehovedvej, at følgende trafikprojekter igangsættes i 2022:

- Projekt 9: Cykelsti og trafiksanering på Strandvejen, udarbejdelse af projektmateriale på en delstrækning ml. Staalværksvej og Kappelhøjvej.
- Projekt 10: Cykelsti på Hanehovedvej, anlægsprojekt med statslig medfinansiering.

Foruden dette foreslår administrationen at der fra puljen til trafik og infrastruktur afsættes 750.000 til medfinansiering af projekt Vandkraft og byliv ved Mølledammen.

Forslag til omprioriteringer af projektmidler i 2022

Der er ikke oprindeligt budgetteret med anlægsmidler i puljen til Trafik- og infrastrukturstrategi til Projekt 10, Cykelstier på Hanehovedvej. Igangsætning og accept af statslig medfinansiering til projektet i 2022 kræver derfor en omprioritering af midlerne i puljen.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2022 den 6. oktober 2021, blev følgende projekter i handleplanen prioriteret til udførelse i 2022:

- Projekt 9: Cykelstier og trafiksanering på Strandvejen, 3.000.000 kr.
- Projekt 11: Cykelsti på Frederiksværkvej, 800.000 kr.
- Projekt 12: Krydsombygning Sportsvej/Hillerødvej, 450.000 kr.
- Dertil kommer, at der i 2022 er afsat et økonomisk råderum på 600.000 kr.

For at kunne igangsætte projekt 10, Cykelstier på Hanehovedvej foreslår administrationen, at:

- Projekt 9, cykelstier og trafiksanering på Strandvejen opdeles i etaper, hvor første etape (Staalværksvej-Kappelhøjvej) planlægges udført i 2023-24. Udarbejdelse af projektmateriale igangsættes i 2022.
- Projekt 11, Cykelstier på Frederiksværkvej udskydes til udførelse i 2024-25. Projektet vil derved ikke blive afsluttet inden for handleplansperioden 2021-2024.
- Det økonomiske råderum i puljen i 2022 og frem bruges til finansiering af projekterne i handleplanen.

Uddybning af prioriterede projekter i 2022

Ad projekt 9, Cykelstier og trafiksanering på Strandvejen

Etablering af cykelstier og trafiksanering på Strandvejen mellem Staalværksvej og Hillerødvejen forventes at koste i alt 13.530.000 kr. På baggrund af den høje anlægspris foreslår administrationen, at strækningen etapeopdeles, hvor første etape mellem Staalværksvej og Kappelhøjvej kan anlægges i 2023, med opstart af projektering i 2022. Administrationen vurderer, at denne etape vil koste 5.500.000 kr. Anlægsomkostningerne vil blive nærmere præciseret i forbindelse med projekteringen.

Administrationen vil igen i 2022 søge om statslig medfinansiering til dette projekt.

Administrationen arbejder ud fra følgende tentative tidsplan:

- 2021: Anlægsbevilling til udarbejdelse af projektmateriale
- 2022: Udarbejdelse af projekteringsmateriale, Politisk godkendelse af projektet, Ansøgning om statslig medfinansiering, Ultimo: Anlægsbevilling til igangsættelse af projektet
- 2023: Estimeret anlægsstart

Ad projekt 10, Cykelstier på Hanehovedvej

Halsnæs kommune har modtaget tilbud fra Staten om medfinansiering til etablering af cykelstier på Hanehovedvej. Udvalget for Miljø og Plan blev orienteret om dette på mødet d. 3. november 2021.

Statens medfinansiering på 50% af den samlede anlægssum medfører at omkostningerne til projektet for Halsnæs Kommune beløber sig til 3.748.000 kr. eksklusiv interne timer. Administrationen vurderer, at intern projektledelse vil beløbe sig til 152.000 kr. svarende til en samlet anlægsbevilling på 3.900.000 kr.

Administrationen arbejder ud fra følgende tentative tidsplan:

- 2021: Anlægsbevilling og tilsagn til medfinansiering
- 2022: Projektering herunder dialog med Vejdirektoratet, Politisk godkendelse af projektet, Ekspropriering
- 2023: Anlægsstart og evaluering

Vandkraft og byliv ved Mølledammen

Projektet omhandler forbedringer og opdatering af byrum og forbindelser i området, og særligt forbedring af forhold for fodgængere og cyklister, i det kommende Stålsat By projekt 'Vandkraft og Byliv' ved Mølledammen i Frederiksværk. Projektet forventes igangsat i 2. kvartal 2022.

Status på handleplansprojekterne

Udvalget har tidligere ønsket en kort status på allerede igangsatte handleplansprojekter i forbindelse med nærværende anlægsbevilling.

Af de 12 projekter i handleplanen er 8 af dem igangsat eller afsluttet:

Projekt 1: 2 minus 1-veje i Halsnæs Kommune: Forventes afsluttet ultimo 2021

Projekt 2: Hastigheds- og Vejklasseplan: Forventes afsluttet ultimo 2021

Projekt 3: Rekreative stier: Forventes afsluttet ultimo 2021.

Projekt 4: Tunnel ved Ellevej: Forventes afsluttet i 2022.

Projekt 5: Skitseprojektering, Melbyvej: Afsluttet i 2021.

Projekt 6: Trafiksanerering på Frederiksværkvej: Forventes afsluttet i 2022.

Projekt 7: Trafiksanerering på St. Karlsmindevej: Forventes afsluttet i 2022.

Projekt 8: Cykelsti og krydsninger på Helsingevej: Forventes afsluttet i 2022.

De sidste fire projekter i handleplanen der endnu ikke igangsat:

Projekt 9: Cykelsti og trafiksanering, Strandvejen: Projektet opdeles i etaper og projektmaterialer til første etape igangsættes i 2022 ved vedtagelse af denne anlægsbevilling.

Projekt 10: Cykelsti langs Hanehovedvej: Projektet udføres med statslig medfinansiering i 2022 ved vedtagelse af denne anlægsbevilling.

Projekt 11: Cykelstier på Frederiksværkvej: Projektet udskydes til udførelse i 2024-2025.

Projekt 12: Krydsombygning Sportsvej/Hillerødvej: Projektet udføres i 2023.

Foruden handleplansprojekterne blev der i 2021 afsat ad hoc-midler til tre projekter:

Ad-hoc projekt 1: Skitseprojektering på Jernbanegade: Afsluttet 2021.

Ad-hoc projekt 2: Autoværn på Sølagervejen: Afsluttet i 2021.

Ad-hoc projekt 3: Busstoppesteder, gennemgang og forbedringer: Afsluttet i 2021.

Konsekvenser

Trafik- og infrastrukturstrategi 2020-2028 og Handleplan 2021-2024 er værktøjer, som giver et bedre overblik, en bedre langsigtet planlægning og afvikling af anlægsprojekter mv. med mulighed for mere sammenhængende projekter på vej- og trafikområdet.

Kommunen vil med en stor statslig medfinansiering få etableret en cykelsti ved Hanehoved der bidrager til at binde kommunens cykelstinet bedre sammen.

Hvis nærværende anlægsbevilling gives, vil projektet på Strandvejen fra Kappelhøjvej til Hillerødvej ikke kunne blive realiseret med mindre staten giver medfinansiering til projektet. Derudover forventes det økonomiske råderum i ad-hoc puljen som der er afsat hvert år, at være disponeret i perioden 2022-25.

Endelig vil igangsætning af projekt 10, cykelstier på Hanehovedvej gøre, at projekt 11, cykelstier på Frederiksværkvej vil blive udsat og først afsluttet i 2025. Dette medfører at der ikke kan prioriteres nye projekter i Trafik- og

Infrastrukturhandleplan 2025-2028 for de afsatte midler til projekt 11.

Økonomi

Anlægsbevillingerne i denne sagsfremstilling indstilles finansieret af rådighedsbeløbet i Puljen til Trafik- og Infrastrukturstrategi i 2022, hvor der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 4.850.000 kr. Der er samlet for perioden 2022-2025 afsat 19.050.000 kr.

Anlægsbevillingerne til de enkelte projekter fremgår af bilag (se bilag 2). Med denne disponering forventes et samlet merforbrug i budgetperioden 2022-2025 på 150.000 kr. Dette merforbrug forventes finansieret af mindre forbrug på igangværende og kommende projekter finansieret af puljen til trafik og infrastruktur.

Godkendes indstillingen, vil hele puljen til Trafik- og Infrastrukturstrategi i 2022 være udmøntet og projekterne kan dermed igangsættes.

De afsatte anlægsmidler til projekterne er inkl. løn til intern/ekstern projektledelse.
Evt. periodisering på de enkelte projekter foretages i forbindelse med Forventet Regnskab.

Der vil blive indarbejdet en teknisk korrektion til budget 2023-2026 på 40.000 kr. til afledt drift.

Bilag

Bilag 1 Trafik og Infrastruktur handleplan 2021-2024

Bilag 2 Pulje til trafik og infrastrukturprojekter

Punkt 601: Miljøgodkendelse af anlæg for pyrolyse af sorteret plast hos Circular Plastic Systems ApS, Havnevej 10, 3300 Frederiksværk

09.02.16-P19-2-21

Sagens kerne

Administrationen har den 21. oktober 2021 meddelt miljøgodkendelse til et anlæg for pyrolyse af sorteret plast hos Circular Plastic Systems ApS (CPS), Havnevej 10, 3300 Frederiksværk. Pyrolyse er en proces, der laver plastaffald om til ressourcer, der kan genanvendes. Sagen forelægges Udvalget for Miljø og Plan til efterretning.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 1. december 2022
Specialkonsulent - Miljø, Merete Kjær

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager sagen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning

Sagsfremstilling

Sagen forelægges, da det følger af delegationsplanen, at Udvalget for Miljø og Plan skal orienteres om miljøgodkendelser af listevirksomheder, der følger vejledningen eller standardvilkår.

Pyrolyseprocessen

CPS har søgt om godkendelse af et pyrolyseanlæg til at fremstille pyrolyseolie af plastgranulat i en kontinuert proces i en hammermølle.

I pyrolyseprocessen, der foregår ved friktionsvarme, omdannes plast til olie og et fast produkt: carbon black, der kan afsættes til genanvendelse. Som biprodukt dannes pyrolysegas, der ledes over et aktivt kulfilter. Gassen afbrændes efterfølgende i en flamme. Det er en effektiv forbrænding ved høj temperatur og lav CO emission.

Risikovurdering

Teknologien adskiller sig væsentligt fra det første pyrolyseanlæg på Havnevej 25, hvorfra der var udslip i oktober 2016 og pyrolyseanlægget i Egebjerg i Odsherred Kommune, der brændte ned efter en eksplosion i oktober 2021. Disse anlæg behandler større mængder blandet plast ad gangen. I CPS' anlæg vil der højst være 3 kg plastgranulat i anlægget ad gangen. Der er fuldautomatisk overvågning af tryk og temperaturer m.m. og personale til stede.

Samlet vurdering

Det er administrationens vurdering, at CPS har redegjort tilstrækkeligt for pyrolyseprocessen med deraf følgende emissioner. Miljøgodkendelsen indeholder 41 vilkår, der skal sikre, at pyrolyseanlægget kan drives miljømæssigt forsvarligt. Der er vilkår om driftsjournal og målinger, der skal vise, at vilkårene er opfyldt.

Lov- og plangrundlag

[Miljøbeskyttelsesloven: Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25.11.2019](#)

[Godkendelsesbekendtgørelsen nr. 1394 af 21.06.2021](#)

[Standardvilkårsbekendtgørelsen nr. 1537 af 09.12.2019](#)

[Affaldsbekendtgørelsen nr. 2159 af 09.12.2020 om affald](#)

[Affaldsforbrændingsbekendtgørelsen 1271 af 21.11.2017](#)

[Olietankbekendtgørelsen nr. 1257 af 27.11.2019](#)

[VVM-loven: Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25.06.2020](#)

[MCP-bekendtgørelsen nr. 1535 af 09.12.2019](#)

[Brugerbetalingsgodkendelsen nr. 1519 af 29.06.2021](#)

[Lokalplan 04.14 for erhvervsområde ved Havnevej, September 1987](#)

Konsekvenser

Lokaliseringen af virksomheden er i overensstemmelse med lokalplanen, da området er udlagt til erhverv. Der er stillet vilkår, der sikrer, at virksomheden kan drives uden risiko for at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med

hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet. Kommunen kan derfor ikke meddele afslag om miljøgodkendelse.

CPS har oplyst, at de på et senere tidspunkt ønsker at udvide anlægget til også at kunne modtage brugte dæk. Der vil skulle søges om miljøgodkendelse til en sådan udvidelse.

Høring, dialog og formidling

Et første udkast af miljøgodkendelsen har været sendt i høring hos virksomheden. Der er enighed mellem kommune og virksomhed om den endelige udformning af miljøgodkendelsen.

Administrationen har holdt møde med Danmarks Naturfredningsforening (DN) Halsnæs. Foreningen er klageberettiget i denne type sager.

Miljøgodkendelsen er blevet annonceret på [DMA](#) (Digital MiljøAdministration) og sendt til klageberettigede styrelser og organisationer.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Virksomheden opkræves betaling for udarbejdelse af miljøgodkendelsen efter brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Bilag

Miljøgodkendelse af anlæg for pyrolyse af sorteret plast hos Circular Plastic System ApS

Afgørelse om ikke VVM-pligt for pyrolyseanlæg - Circular Plastic Systems ApS, Havnevej 10, 3300 Fred

VVM screening Havnevej 10 un

Punkt 602: Nordkystens Fremtid - Orientering om proces m.m.

01.24.00-K08-37-21

Sagens kerne

Orientering af Byrådet om:

- Muligheden for afskæring af klageadgang i forbindelse med Nordkystens Fremtid
- Fordeling af tildelte statslige puljemidler
- Proces for fremsendelse af ansøgning om kystbeskyttelsestilladelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning

Sagsfremstilling

Mulighed for afskæring af klageadgang

Med en ændring af kystbeskyttelsesloven i 2020, lovbekendtgørelse nr. 705 af 29.maj 2020 blev det muligt for kommunerne at søge miljøministeren om at afskære klageadgangen, jf. § 18 stk. 4, i sager om fælleskommunale kystbeskyttelsesprojekter. Miljøministeren kan afskære klageadgangen i særlige tilfælde og hvor samfundsmæssige hensyn vejer tungere end hensynet til de berørte borgere. Desuden skal der være en karakter af akut behov for kystbeskyttelse.

Projektsekretariatet har fået udarbejdet notat om klageafskæringen (bilag), som efterfølgende er blevet juridisk verificeret.

Nedenstående skema belyser fordele og ulemper:

Gruppe/emne	Fordel	Ulempe
Grundejer	Den kortere procestid betyder en hurtigere beskyttelse af ejendomme og andre værdier.	Brud på retsfølelsen og praksis, da projektet har stor indgriben for den enkelte.
Interesseorganisationer (DN, DOF m.fl.)	-	Organisationernes formål negligeres.
Kommunernes adm.	Kort procestid og væsentlig mindre klagesagsbehandling.	Skal udarbejde redegørelse og anmodning om afskæring af klageadgangen til miljøministeren.

Uanset om klageadgangen afskæres vil der forsat være mulighed for at borgerne kan inddrage sagen for domstol. Det vurderes, at risikoen ved erosionen langs Nordkysten, næppe er så overhængende, at projektet ikke kan afvente klagemyndighedens sagsbehandling. Set i lyset af projektets størrelse og kompleksitet, så vil en anmodning til ministeren om at afskære klageretten, næppe heller blive imødekommet.

Den politiske styregruppe for Nordkystens Fremtid har på møde den 8. marts 2021 vurderet, at projektet ikke vil opfylde ovenstående krav, og anbefaler derfor ikke at afprøve muligheden for at afskæring af klageadgang. Der vedlægges et notat om lovændring i kystbeskyttelsesloven om mulighed for at afskære klagemulighed i kommunale fællesprojekter (Bilag 1)

Fordeling af tildelte statslige puljemidler

Gribskov, Helsingør og Halsnæs kommuner søgte i 2020 i en fælles ansøgning staten om medfinansiering til Nordkystens Fremtid gennem Kystdirektoratets pulje til diger og anden kystbeskyttelse. Projektet modtog tilsagn om ca. 20 mio. kr. fra puljen i 2020, som var på i alt 39,1 mio. kr. De tildelte midler kan kun anvendes til at dække anlægsudgifter og udbetales først når det tilskudsberettigede projekt er afsluttet og dokumentation indsendt.

I 2020 besluttede regeringen at udvide puljen med nye 350 mio. kr. til at øge og forlænge den statslige pulje til kystbeskyttelse i årene 2021-2023. Puljen omfatter nu samlet set 390 mio. kr. fordelt med 90 mio. kr. i 2021 og 150 mio. kr. i henholdsvis 2022 og 2023.

Projektet har ultimo september igen søgt om tilskud fra 2021-puljen og forventer også at søge midler de kommende år.

Den politiske styregruppen har på sit møde den 2. juni 2021 besluttet, at de tildelte statslige puljemidler fordeles mellem kommunerne efter de faktiske anlægsudgifter i den pågældende kommune. Denne fordeling ligger i forlængelse af intentionerne i Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse og giver en direkte sammenhæng mellem anlægsudgifterne og det de berørte grundejere kommer til at betale.

I bilag 2 vedlægges beslutningsgrundlag vedr. fordeling af statslige midler af 11. maj 2021.

Proces for fremsendelse af ansøgning om kystbeskyttelsestilladelse

Nordkystens Fremtid er et fælles kommunalt strandfodringsprojektet, der skal søge hver af de 3 kommuner om tilladelse efter kystbeskyttelsesloven kap. 1a.

Afhængigt af hvilken model byrådene vælger kan kommunerne både være bygherre og myndighed i forhold til projektet. Den politiske styregruppe varetager bygherrerollen i forbindelse med udviklingen af og ansøgning om projektet.

Den politiske styregruppe består af borgmester og relevant udvalgsformand fra hver af de 3 kommuner. Der er desuden tilknyttet en administrativ styregruppe bestående af tekniske direktører og centerchefer fra de 3 kommuner.

Projektsekretariatet står for udvikling af projektet og udarbejdelsen af det samlede projektmateriale til ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse, som sendes til de 3 kommuner med henblik på myndighedsbehandling. Projektsekretariatet er bemandet med en medarbejder fra hver af de 3 kommuner. Ansøgningen ventes pt. fremsendt i starten af 2022.

I forbindelse med ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse efter §1a, er det den politiske styregruppe, der godkender projektet og fremsender ansøgningen til myndighederne i de tre kommuner.

Lov- og plangrundlag

Kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 705 af 29. maj 2020)

Høring, dialog og formidling

Disse beslutninger kommer ikke i høring. Ansøgning om kystbeskyttelse kommer i høring, og det forventes at ske i foråret 2022.

Økonomi

Tilskuddet på ca. 20 mio. kr. fordeles efter anlægssum og udbetales, når projektet er gennemført. Den forventelige udbetaling er 2025.

Bilag

Notat om lovændring i kystbeskyttelsesloven om mulighed for at afskære klagemulighed i kommunale fæl

Nordkystens Fremtid_Beslutningsgrundlag om fordeling af tildelte midler fra statslig pulje af 11.21

Punkt 603: Nordkystens Fremtid - Organisering af bygherrerollen

01.24.00-K08-37-21

Sagens kerne

Som grundlag for det videre arbejde med det fælleskommunale kystbeskyttelsesprojekt Nordkystens Fremtid, skal Byrådet tage stilling til model for organiseringen af projektet i forbindelse med anlæg og vedligehold.

Principperne i denne dagsorden behandles parallelt i byrådene i Halsnæs, Gribskov og Helsingør Kommuner.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At initialfodringen og første opkrævning hos lodsejerne gennemføres i den nuværende tværkommunale struktur, hvor ansvaret ligger hos kommunerne.
2. At der etableres strandfodringslag i de tre kommuner til varetagelse af vedligeholdelsesfodringerne.
3. At der samtidig oprettes et overordnet lag, som de enkelte strandfodringslag er medlem af.
4. At det overordnede lag gives beslutningskompetence i forhold til vedtagelse af omfang og tidspunkt for kommende vedligeholdelsesfodringer og andre vedligeholdelsesarbejder for den etablerede kystbeskyttelse.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Ændringsforslag fra Steen Hasselriis: For så vidt angår indstillingens nr. 1, foreslår Steen Hasselriis: Initialfodring udøres af en lagstruktur:

For stemte: Steen Hasselriis (V)

Imod stemte: Torben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A), Anja Rosengreen (F) og Walter G. Christophersen (O)

Undlod at stemme: Thomas Møller Nielsen (V).

Afstemning om Direktionens indstilling nr. 1:

For stemte: Torben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A), Thomas Møller Nielsen (V), Anja Rosengreen (F) og Walter G. Christophersen (O)

Imod stemte: Steen Hasselriis (V).

Direktionens indstilling nr. 1 anbefales.

Afstemning om Direktionens indstilling 2-4:

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Helle Vibeke Lunderød (A).

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 17. oktober 2020 at fremme det fælles kystsikringstiltag Nordkystens Fremtid. Strækningen i Halsnæs er 7,5 km fra Kikhavn til Liseleje. Vedtagelsen indebærer, at det finansielle grundprincip for tiltagene i Halsnæs Kommune er, at det er grundejerne i 1. række, der bærer udgifterne. I Halsnæs ejes kyststrækningen for 80% vedkommende af private lodsejere og de sidste 20% er kommunalt ejet.

Administrationerne i de tre kommuner og det fælles projektsekretariat med base i Gribskov har efterfølgende arbejdet videre med forskellige modeller for organisering af arbejdet og finansiering af tiltagene. Tiltagene består i første omgang af et stort anlægsarbejde (initialfodringen), hvor der sker strandfodring langs kysten med sand og ral. Det forventes at koste ca. 30 mio. kr. inkl. uforudsete udgifter plus moms på ca. 7,5 mio. kr. Efterfølgende skal der foretages vedligeholdelsesfodring hvert 5. år.

Advokatfirmaet Horten har gennemgået rammerne for tre modeller for organisering og finansiering af arbejdet. Hortens notat er vedlagt i (bilag 1). De tre modeller og de organisatoriske, administrative og finansielle konsekvenser kan beskrives i følgende hovedtræk:

Model 1: Kommunemodellen

I denne model står de enkelte kommuner selv for anlægsprojektet og den efterfølgende bidragsopkrævning hos lodsejerne. I denne model vil samtlige anlægsudgifter belaste anlægsrammen i udførelsesårene, også anlægsudgifterne, der vedrører lodsejerne. Kommunen kan ikke optage lån til finansiering af arbejderne, derfor vil kommunens likviditet påvirkes negativt i de år, hvor anlægget udføres, og positivt i det år hvor lodsejerne opkræves for deres bidrag, men samlet set over årene, er det alene kommunens eget bidrag, som kommunen skal betale.

Til gengæld kan kommunen i denne model opnå fradrag for den moms, som betales ved etablering og vedligeholdelse af kystbeskyttelsen, via den kommunale momsrefusionsordning. Den refunderede moms må dog ikke komme lodsejerne direkte til gode. Det betyder, at kommunen overfor lodsejerne skal opkræve anlægsudgiften inklusiv moms (selv om kommunen ikke selv har haft momsudgiften). Imidlertid giver kystbeskyttelsesloven kommunen hjemmel til at yde tilskud til kystsikringsarbejder, og kommunen vil derfor kunne yde et tilskud til projektet svarende til momsudgiften. Derved vil lodsejerne skulle betale anlægsbeløbet inkl. moms fratrukket det kommunale tilskud (svarende til momsudgiften) - og dermed reelt spare det, der svarer til momsen. Kommunen bestemmer selv, om der skal ydes et tilskud og i givet fald, hvor stort dette skal være. Svarer tilskuddet til momsen, koster det ikke kommunen noget. Et større tilskud vil skulle finansieres af kassen, mens et mindre tilskud vil forøge kommunens kassebeholdning svarende til forskellen mellem momsen og tilskuddet.

I bilag 2 har administrationen udarbejdet en oversigt over de kommunaløkonomiske konsekvenser, samt konsekvenserne for den enkelte lodsejer af denne model. Modellen er uden finansieringsomkostninger. Af hensyn til mindst muligt træk på kommunens likviditet, er der i modellen forudsat, at grundejerne opkræves i én rate for deres andel af anlægsudgifterne, så snart det fulde statstilskud er modtaget i 2025. Af modellen fremgår det, at anlægsrammen og den kommunale likviditet i 2023 belastes med 10,0 mio. kr. og med yderligere 20,0 mio. kr. i 2024. I 2025 forbedres likviditeten med 25,5 mio. kr. (de samlede anlægsudgifter som opkræves lodsejerne med undtagelse af de 4,5 mio. kr., som er kommunens egne udgifter). Endvidere fremgår det, at en gennemsnitlig lodsejer (grund med 30 m kyststrækning) vil skulle betale et engangsbeløb på omkring 90.000 kr.

Det skal anføres, at sommerhusgrunde varierer meget i størrelse og typisk har en kyststrækning der spænder fra 10 – 60 m. Derfor vil betalingen for den enkelte lodsejer også variere meget, typisk fra omkring 30.000 kr. – 180.000 kr. Byrådet kan beslutte at tilbyde de berørte grundejere, som opfylder betingelserne uddybet i bilag 3 (personer som får førtids- eller folkepension og som har friværddi), at lade bidrag til foranstaltninger gennem Nordkystens Fremtid indgå i ordningen for lån til betaling af ejendomsskatter.

Der må i den forbindelse påregnes en del administrative udgifter til at stå for anlæg og opkrævning hos lodsejere. Udgifter vil dog kunne blive dækket af den efterfølgende bidragsopkrævning. Styringsmæssigt kan der være fordele ved at anlægsarbejdet holdes in house, ligesom det vil give mulighed for et fælles udbud. Den efterfølgende drift og vedligeholdelse kan herefter overdrages til et eller flere kystsikringslag eller fortsætte i en ren kommunal drift og opkrævningsmodel.

Model 2. Lagsmodellen

Der oprettes kystsikringslag i de enkelte kommuner. Lagene står for udførelse af anlægsarbejdet i form af initialfodringen og den efterfølgende drift og vedligeholdelse.

For at sikre ensartetheden på tværs af hele kyststrækningen er der antageligvis et behov for at oprette et koordinerende overordnet lag på tværs af de tre kommuner, der vil kunne gives beslutningskompetence i forhold til vedtagelse af omfang og tidspunkt for kommende vedligeholdelsesfodringer og andre vedligeholdelsesarbejder for den etablerede kystbeskyttelse.

Finansieringen foregår ved, at lagene lånefinansierer anlægsarbejdet, der i denne model er momspligtigt. I bilag 2 har administrationen udarbejdet en oversigt over de kommunaløkonomiske konsekvenser samt konsekvenserne for den enkelte lodsejer af denne model. Modellen er uden finansieringsomkostninger. I denne model belyses hverken anlægsrammen eller den kommunale likviditet i forbindelse med udførelsen. Af modelberegningen fremgår det, at en gennemsnitlig lodsejer (grund med 30 m kyststrækning) årligt vil skulle betale omkring 4.800 kr. i 25 år for initialfodringen svarende til 120.000 kr. over årene.

Det skal anføres, at sommerhusgrunde varierer meget i størrelse og typisk har en kyststrækning der spænder fra 10 – 60 m. Derfor vil den årlige betaling for den enkelte lodsejer også variere meget, typisk fra omkring 1.600 kr. – 9.600 kr. For kommunen vil det betyde en årlig udgift på 240.000 kr. svarende til i alt 6 mio. kr. over de 25 år. Der må påregnes en del administrative udgifter i forhold til at oprette kystsikringslagene, håndtering af borgerhenvendelser og den efterfølgende koordinering og opfølgning på lagenes arbejde. Udgifter hertil vil dog antageligvis kunne blive dækket af den efterfølgende bidragsopkrævning.

Model 3. Hybridmodellen

Hybridmodellen indebærer, at projektet med initialfodringen gennemføres ved, at det for en af kommunerne er et lag, der står for etableringen, mens det for de øvrige to kommuner er kommunerne selv, der står for etableringen og den efterfølgende bidragsopkrævning. Hortens vurdering er, at der ikke er formelle hindringer ved hybridmodellen.

I forlængelse heraf vil det ikke i sig selv have konsekvenser for gennemførelsen af hele projektet, hvis Halsnæs Kommune træffer en beslutning om en lagsmodel, og de to øvrige kommuner vælger en kommunemodel. Hvorvidt at det kan have konsekvenser for et kommende lag i Halsnæs Kommune, i forhold til at kunne tage del i et samlet udbud af anlægsopgaven sammen med de to øvrige kommuner er dog ikke afklaret på nuværende tidspunkt. Øvrige konsekvenser af model 3 uddybes ikke, da disse blot er en variant af model 1 og 2.

Anbefaling

Det vurderes, at fordelene ved kommunemodellen (Model 1) vil være, at lodsejerne sparer udgifterne svarende til momsen, såfremt kommunen yder et tilskud svarende til momsandelen (jf. ovenstående forklaring). Dette vil dog også være tilfældet for udgifterne til initialfodring i en struktur, hvor projektet overdrages til en række strandfodringslag efter, at initialfodringen er gennemført, og bidragene herfor er opkrævet. Lodsejerne skal dog afregne deres andel af udgifterne ved en opkrævning i 2025 i stedet for over 25 år. Styringen og koordineringen af anlægsarbejdet antages endvidere at være administrativt betydeligt lettere, ligesom det forventes, at der kan gennemføres et fælles udbud.

En lag-struktur (model 2) vil formentligt være bedst egnet til at sikre opretholdelsen af kystbeskyttelsen på strækningen, da der med oprettelsen af lagene kan defineres en bestemt og tilnærmelsesvis fastlagt beskyttelse, som skal opretholdes af lagene. Herudover har lag-strukturen den fordel, at der er tale om en velkendt og sædvanlig model for organisering og drift af kystbeskyttelse. Endvidere belastes anlægsrammen ikke, og lodsejerne skal ikke betale deres andel på én gang. Såfremt denne model vælges, vil der imidlertid være en risiko for at arbejdet med initialfodring vil kunne komme til at køre tidsmæssigt forskelligt i de tre kommuner, ligesom mulighed for at gennemføre fælles udbud med mere forpasses.

Oprettelse af strandfodringslag i de tre kommuner - enten fra starten eller efter initialfodringen - har dog den udfordring, at der for at sikre en sammenhængende opretholdelse af kystbeskyttelsen, vil være behov for at oprette en fælles organisering i form af et koordinerende overordnet lag på tværs af de tre kommuner. Dette er ikke en velkendt model, og skal derfor drøftes med Kystdirektoratet.

Samlet anbefaler administrationen model 1, hvor kommunerne står for initialfodringen og efterfølgende overdrager af drift og vedligeholdelse til kystsikringslag. Det giver den bedste mulighed for at gennemføre de initiale anlægsarbejder, som en styret og koordineret proces. Samtidigt giver denne mulighed for at opnå momsrefusion, og dermed en samlet lavere omkostning for projektet. Dette er endvidere indstillingen i projektets administrative styregruppe for alle tre kommuner.

Lov- og plangrundlag

Kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 705 af d. 29. maj 2020).

Konsekvenser

Konsekvensen af at gennemføre projekt Nordkystens Fremtid er, at der kystsikres med strandfodring til et sikkerhedsniveau, der svarer til en 50 års hændelse, og at denne kystsikring fortsættes i 50 år. Det fulde sikkerhedsniveau opnås sammen med strandfodsikring, som de enkelte grundejere eller kystlag er ansvarlige for.

Høring, dialog og formidling

Beslutningen kommer i høring i forbindelse med, at ansøgningen om kystbeskyttelse sendes i høring under myndighedsbehandlingen, når der træffes en samlet beslutning om igangsætning af projektet. Det forventes at blive i foråret 2022.

Økonomi

Økonomiske nøgletal:

- Den forventede omkostning er i 2021 niveau 30 mio. kr. eksklusiv moms men inklusiv 30 % tillæg for uforudsete forhold. Moms udgør herudover ca. 7,5 mio. kr.
- Halsnæs Kommune skal som lodsejer betale for ca. 20 % af strækningen.
- Der er modtaget tilsagn om statstilskud for ca. 4,0 mio. kr., og der er søgt om yderligere tilskud. I modellerne er der forudsat et yderligere statstilskud på 3,5 mio. kr. Statstilskuddet forudsættes dermed at udgøre 25 % af anlægsudgifterne (uden moms). Statstilskuddet modregnes i de samlede udgifter, som lodsejerne skal betale

Den økonomiske konsekvens for kommunen i forhold til organisering, hvis kommunen er bygherre er følgende:

- Anlægsramme: Når kommunen står som bygherre for initialfodringen vil projektet skulle medregnes i kommunens anlægsramme. Initialfodringen forventes på nuværende tidspunkt at blive udført over årene 2023 og 2024. (forventeligt med 10 mio. kr. i 2023 og 20 mio. kr. i 2024).
- Moms: Kommunen vil som lodsejere spare moms ved initialfodring ligesom de øvrige lodsejere, hvis der gives et tilskud svarende til momsen. Kommunen skal betale ca. 20 % som lodsejer. Det svarer til ca. 1,5 mio. kr. ud af den samlede forventede moms på ca. 7,5 mio. kr.
- Kommunens egen udgift: Er 4,5 mio. kr. af de afholdte anlægsudgifter.
- Likviditet: Kommunen skal lægge ud for initialfodring, og dermed vil likviditeten blive påvirket midlertidigt. Det midlertidige kassetræk sammenholdt med den forventede laveste gennemsnitslikviditet i budgettet for 2022-2025 ser således ud:

Budget (Beløb i mio. kr.)	2022	2023	2024	2025
Laveste gns. likviditet budget 2022-2025	207,2	129,6	94,6	59,7
Initialfodring, midlertidigt udlæg og opkrævning (opkrævning uden kommunens egen andel)	-	-10,0	-20,0	25,5
Allerede indeholdt i budgettet som løbende kommunal udgift ved lagorganisering			0,5	0,9
Ny beregnet laveste gns. likviditet 2022-2025	207,2	119,6	64,9	56,6

Den økonomiske konsekvens for kommunen i forhold til organisering, hvis et lag bliver bygherre er følgende:

- Anlægsramme: Kommunens anlægsramme vil ikke blive belastet.
- Moms: Anlægssummen vil skulle pålægges moms. Det vil samlet udgøre ca. 7,5 mio. kr., hvoraf kommunen skal betale ca. 1,5 mio. kr.
- Kommunens egen udgift: Er 240.000 årligt. I alt 6 mio. kr. over 25 år.
- Likviditet: Kommunen skal ikke lægge ud for initialfodring, og dermed vil likviditeten alene blive påvirket med det beløb, som kommunen selv skal bidrage med, som allerede er indarbejdet i budgettet.

Der er ikke på nuværende tidspunkt foretaget en vurdering af størrelsen af øvrig afledt drift og de administrative omkostninger for kommunen ved hhv. model 1 og 2. Størsteparten af kommunens administrative udgifter antages dog at ville kunne blive dækket af den efterfølgende bidragsopkrævning.

Bilag

Bilag 1 - Notat om Nordkystens Fremtid – organisering af 28.10.21 udarbejdet af Horten Advokater.pdf

Bilag 2 - Økonomisk oversigt

Bilag 3 - Notat om lån til betaling af ejendomsskat

Punkt 604: Godkendelse af takster for vand og spildevand, Halsnæs Forsyning

13.02.03-G01-95-20

Sagens kerne

Halsnæs Kommune skal sikre, at Halsnæs Forsynings takster for spildevand og drikkevand er fastsat i overensstemmelse med gældende lovgivning. Halsnæs Spildevand A/S og Halsnæs Vand A/S er underlagt Forsyningssekretariatets kontrol af indtægtsramme. Kommunen skal derfor især sikre, at taksterne er i overensstemmelse med den økonomiske ramme udstukket af Forsyningssekretariatet.

Taksterne skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, jf. lov om betalingsregler § 3, og lov om vandforsyning § 53. Kommunalbestyrelsen skal alene foretage en legalitetskontrol af taksterne.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender vand- og spildevandstaksterne for 2022.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Helle Vibeke Lunderød (A).

Sagsfremstilling

Halsnæs Forsyning aftager spildevand fra hele kommunen og leverer vand til området omkring Frederiksværk. Store dele af kommunen forsynes af private vandværker.

Halsnæs Kommune skal årligt foretage legalitetskontrol af taksterne for spildevand og drikkevand. Taksterne skal blandt andet overholde lovgivningens formålsparagraffer om en objektiv og saglig fordeling af udgiften til forbrugerne samt regler om, hvilke udgifter selskaberne er berettiget til at indregne i taksterne. Det følger af delegationsplanen, at det er Byrådet, der skal godkende takstfastsættelsen.

Halsnæs Vand A/S og Halsnæs Spildevand A/S er som kommunalt ejede selskaber omfattet af vandsektorlovens bestemmelser om maksimal indtægtsramme samt effektiviseringskrav. Rammerne fastsættes af Forsyningssekretariatet (Vandtilsynet) under Konkurrence og Forbrugerstyrelsen. Halsnæs Kommune skal i sin legalitetskontrol sikre sig, at selskabet budgetterer med indtægter, som samlet holder sig inden for den udmeldte økonomiske flerårige ramme.

I det følgende gennemgås udvalgte, væsentlige parametre. Takstblade for vand og spildevand er vedlagt, (Bilag 1 og Bilag 2).

Takster for Halsnæs Vand A/S

Taksterne i 2022 er som tidligere år delt i et fast bidrag samt et variabelt bidrag, der afhænger af forbruget af vand, bidrag for tilslutning samt en række administrative gebyrer. Byrådet skal alene legalitetskontrollere bidrag.

Taksten for det faste bidrag hæves fra 784,00 kr. ekskl. moms i 2021 til 790,12 kr. ekskl. moms i 2022 (987,64 kr. inkl. moms). Taksten for det variable bidrag hæves fra 7,83 kr. ekskl. moms og afgifter i 2021 til 8,40 kr. ekskl. moms og afgifter i 2022 (18,46 kr. inkl. moms og afgifter). Prisen for tilslutningsbidrag i 2022 er udelukkende indekseret i forhold til prisen for anlægsprojekter (DANVAs indekstal) og udgør for en standardtilslutning 18.042,60 kr. ekskl. moms (22.553,25 kr. inkl. moms).

Takstændringerne er en tilpasning af Forsyningssekretariatets udmeldte indtægtsramme. I 2022 må selskabets samlede indtægter udgøre 13.445.104 kr. inkl. afgifter. Halsnæs Vand A/S budgetterer med en indtægt på 13.428.181 kr. inkl. afgifter. Der er således god overensstemmelse mellem budget for indtægter i 2022 og den tildelte ramme.

Takster for Halsnæs Spildevand A/S

Taksterne i 2022 er som tidligere år delt i et fast bidrag samt et variabelt bidrag, der afhænger af forbruget af vand, bidrag for tømningsordning, bidrag for tilslutning samt en række administrative gebyrer. Byrådet skal alene legalitetskontrollere bidragene. Lovgivningen har fastsat et tilslutningsbidrag på landsplan samt en maksimal grænse på det faste bidrag.

Særligt for tømningsordningen gælder, at udgifter og indtægter hertil skal hvile-i-sig selv og ikke indgå i selskabets indtægtsramme fastsat i Forsyningssekretariatet.

Taksten for det faste bidrag hæves fra 624,48 kr. ekskl. moms i 2021 til 629,35 kr. ekskl. moms i 2022 (786,00 kr. inkl. moms). Taksten for det variable bidrag sænkes mærkbart fra 44,50 kr. ekskl. moms i 2021 til 39,50 kr. eksklusiv moms i 2022 (49,38 inkl. moms), hvilket er et fald på 11 %. I taksterne for det variable bidrag indgår altid inddirekte de statslige vandafledningsbidrag. Prisen for tilslutningsbidrag i 2022 udgør 52.153,62 kr. ekskl. moms (65.192,06 inkl. moms).

Takstændringerne er en tilpasning af Forsyningssekretariatets udmeldte indtægtsramme. I 2022 må selskabets samlede indtægter udgøre 67.157.069 kr. inkl. afgifter. Halsnæs Spildevand A/S budgetterer med en indtægt på 66.428.647 kr. inkl. afgifter. Der er således god overensstemmelse mellem budget for indtægter i 2022 og den tildelte ramme.

Priserne for tømningsordningen er uændret siden 2021. Halsnæs Spildevand A/S har fremsendt særskilt regnskab og budget for tømningsordningen efter lovens bestemmelser og godtgjort, at ordningen følger hvile-i-sig-selv princippet.

Konklusion: Samlet set vurderes det, at taksterne for begge selskaber er lovlige.

Lov- og plangrundlag

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, LBK nr. 1693 af 16.08.2021.

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., LBK nr. 1775 af 2.09.20.

Lov om vandforsyning m.v., LBK nr. 1450 af 05.10.2020.

Forsyningssekretariatets statusmeddelelse om den økonomiske ramme for Halsnæs Vand A/S af 20. august 2021.

Forsyningssekretariatets Afgørelse om økonomisk ramme for Halsnæs Spildevand A/S af 6. oktober 2021.

Betalingsvedtægt for Halsnæs Spildevand A/S, januar 2020.

Regulativ for Halsnæs Vand A/S, oktober 2013.

Konsekvenser

Taksterne er i 2022 steget en smule for drikkevand og faldet mærkbart for afledning af spildevand til Halsnæs Forsyning.

For en husstand med et forbrug på 140 kubikmeter om året betyder ændringen, at prisen for drikkevand stiger fra 3.465 kr. inkl. alt til 3.572 kr i 2022. Det svarer til en stigning på 3 procent. For spildevand falder udgifterne fra 8.569 kr. inkl. alt til 7.700 kr i 2022. Det svarer til et fald på 10 procent.

Høring, dialog og formidling

Halsnæs Forsyning A/S formidler de nye takster til kunderne og takstbladene vil være tilgængelig på selskabets hjemmeside.

Økonomi

Udgifter til vand og spildevand har betydning for kommunens egen drift af bygnigner. Særligt kan kommunens udgifter til afledning af spildevand forventes at falde i tråd med ændringen af taksten per kubikmeter vand.

Bilag

Takstblad 2022 Vand

Takstblad 2022 Spildevand

Punkt 605: Råstofplan 2016-20

01.00.00-155-20

Sagens kerne

Region Hovedstaden har vedtaget Råstofplan 2016/2020. Sagen forelægges til Udvalget for Miljø og Plans efterretning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager sagen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Region Hovedstadens udkast til Råstofplan 2016/2020 har været i høring og den endelige råstofplan 2016/2020 er nu vedtaget

Formålet med råstofplanen er at sikre råstoffer til at dække forbruget i regionen i en 12 års periode.

Ressourcerne i nye råstofområder vurderes med hensyn til art og kvalitet for at sikre, at råstofferne udnyttes bedst muligt under hensyntagen til råstof erhvervet, samtidig med at der sker en afvejning af hensynet til miljøbeskyttelse, vandforsyningsinteresser, beskyttelse af arkæologiske og geologiske interesser, landskabelige værdier mv.

I det forrige forslag til råstofplan 2016/2020 var et område ved Ubberupvej i Ølsted udpeget som graveområde. I det nye forslag til råstofplan 2016/2020 der netop har været i høring var Ølsted taget ud som graveområde. Det sker på baggrund af en afvejning af bestemmelser i råstofloven og på baggrund af den gennemførte miljøvurdering for planen på det overordnede niveau. En miljøvurderingen af Ølsted har vist, at råstofindvinding vil kunne medføre en væsentlig påvirkning på landskabelig værdi, grundvandsforhold/drikkevand og fortidsminder.

Med det nye forslag til råstofplan 2016/2020 blev der udpeget to nye interesseområder i Halsnæs. Når et område er udpeget som interesseområde betyder det, at man ud fra tilgængelig geologisk viden vurderer, at der findes sand og grus i et sådan omfang i nærheden af jordoverfladen, at det vil kunne betegnes som en råstofforekomst. Der er behov for yderligere geologisk kortlægning, før området kan udlægges til graveområde eller udtages af råstofplanen som interesseområde.

Udpegningen af interesseområder skal sikre, at der ikke gennem anden planlægning eller ændret anvendelse sker udlægning til andet formål, der vil kunne forhindre en senere udnyttelse af råstofferne. Det betyder, at inden for interesseområder går hensynet til råstoffer forud for andre interesser, hvilket betyder, at der ikke må ske byudvikling, skovtilplantning eller anlægges andre ting, der kan hindre råstofindvindingen, uden at Region Hovedstaden høres. De to områder der blev udpeget som interesseområder i Råstofplan 2016/2020 var Amager Huse og Evetofte. Det var administrationens vurdering, at de negative konsekvenser ved udpegning af de to interesseområder ved Amagerhuse og Evetofte samlet set er så store, at Region Hovedstaden burde undlade at udpege de to nye interesseområder. Især er området øst for Amagerhuse særligt værdifuldt såvel landskabsmæssigt som i forhold til udpegningen som kulturmiljø. Der blev sendt et høringssvar om dette til Region Hovedstaden.

Med den vedtagne Råstofplan 2016/2020 er interesseområdet ved Evetofte taget ud af planen mens interesseområdet ved Amagerhuse er fortsat udpeget som interesseområde.

Der er foretaget et miljøvurdering af interesseområdet ved Amagerhuse (bilag 1). Af denne fremgår det blandt andet at "Udpegningen som interesseområde er ikke i modstrid med det bevaringsværdige landskab."

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse af lov om råstoffer - LBK nr. 124 af 26/01/2017.

Konsekvenser

Da området er blevet udpeget som interesseområder vil det ikke være muligt at lave anden planlægning for områderne.

Høring, dialog og formidling

Halsnæs Kommune indsendte høringssvar i forbindelse med forslag til Råstofplan 2016/2020.

Forslag til Råstofplan 2016/2020 har været i offentlig høring i 8 uger fra 23. september 2020 til 18 november 2020

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Miljøvurdering råstofplan 2016-20 interesseområde Amagerhuse

råstofplan-2016-2020

Punkt 606: Parkeringsanalyse for boligbyggeri på INoords parkeringsplads

01.02.05-P16-7-20

Sagens kerne

Forberedelse til lokalplanudkast for boligbyggeri på INoords parkeringsplads er i gang. Efter de seneste oplysninger planlægger Inoord at bygge 93 boliger. Forhold om parkering skal afklares, inden lokalplanudkastet kan færdiggøres. INoord er kommet med en ny parkeringsanalyse og anmoder kommunen om at nedsætte kravene til antal parkeringspladser for erhvervsdelen.

Mødedeltagelse på mødet i Udvalget for Miljø og Plan den 1. december 2021
Leder af Plan og Byg Pia Weirum

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter:

- 1.a. at fastholde kravet på 160 parkeringspladser til erhvervet, eller
- 1.b. at nedsætte kravet af parkeringspladser til erhvervet

og

2. at der udarbejdes en udbygningsaftale således, at der etableres parkeringspladser, så parkeringsarealet omkring rådhuset øges med det manglende antal parkeringspladser. Udbygningsaftalen og anlægssag med økonomi forelægges Byrådet i en særskilt sag, hvis der indgås en aftale med baggrund i ovennævnte beslutning.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Punktet tages af dagsordenen.

Sagsfremstilling

Byrådet har behandlet igangsættelse af lokalplan 04.91 den 19. november 2020 og besluttede i den forbindelse at nedsætte kommuneplanens krav til parkering fra kommuneplanens krav om 192 parkeringspladser til erhvervsdelen til 160 parkeringspladser til erhvervet samt 1 parkeringsplads pr. bolig.

INoord ønsker at bygge 93 boliger på INoords parkeringsplads og har anmodet om at få revurderet kravet til parkeringspladser for erhvervsdelen. Ifølge de seneste tegninger kan Inoord selv etablere maksimalt 147 parkeringspladser, fordelt med maksimalt 100 pladser i parkeringsdæk og 47 parkeringspladser på terræn.

Med de krav til parkering Byrådet besluttede i 2020 skal Inoord etablere 253 parkeringspladser, hvilket betyder, at INoord mangler 106 parkeringspladser.

INoord har fået udarbejdet en parkeringsanalyse, der viser antal parkerede biler på henholdsvis en hverdag og en lørdag i oktober. Analysen er vedlagt (Bilag 1).

Der er talt parkeringer på den store p-plads foran INoord. Den fremsendte analyse viser, at på den tirsdag, hvor der er talt, var det største behov på 78 pladser. På den talte lørdag var det største behov 126 pladser. Til forklaring af tallene kan siges, at der er målt en tirsdag i oktober i regnvejr, hvor der er betydelig mere belastning i sommersæsonen. Lørdagen, hvor der blev målt, var der "lyserød" lørdag i byen, hvor der nok var flere kunder end normalt.

Der er også talt på kommunens parkeringsplads. Dog går administrationen ikke nærmere ind i dette, da det er uden betydning for sagen, hvor mange ledige p-pladser kommunen har, da de kommunale parkeringspladser skal rumme mange andre parkeringsbehov end butikernes, herunder parkeringsbehov for ansatte, for arrangementer i Rådhusalen og på Krudtværksområdet m.m. Desuden er tællingen ikke det generelle billede af belastningen af kommunens p-plads, der i arbejdstiden normalt er så fyldt, at personale ofte må holde langs Krudtværksalleen.

Ifølge kommuneplanen skal der være 1 p-plads pr. 25 m² butiksareal. Dette kan vurderes i hvert enkelt tilfælde. F.eks. vil en møbelbutik, der har et stort butiksareal, eller en frisør med få kunder ad gangen, ikke have det samme behov for

parkeringspladser som en dagligvarebutik. Dette er grunden til, at det blev vurderet, at kravet til parkeringspladser til butikkerne i INoord blev nedsat til 160 p-pladser.

Det kan ud fra INoords parkeringsoptælling vurderes, om behovet skal nedsættes yderligere. Det kan se ud som om, at der er en overkapacitet pt. Det skal vurderes ud fra, om Byrådet ønsker, at spidsbelastningsparkering til handlen kan ligge på de offentlige parkeringspladser eller om INoord selv skal dække parkeringsbehovet. Det skal også tages med i vurderingen, at butikkerne i centret kan udskiftes uden kommunens tilladelse, hvilket betyder, at der kan placeres butikker med betydeligt større parkeringsbehov, som f.eks. en større dagligvarebutik.

Kommunen har mulighed for at omlægge arealer omkring rådhuset og dermed kunne etablere yderligere parkeringspladser i området. Eksempel er vedlagt (Bilag 2).

Kommunen vil kunne indgå en udbygningsaftale med Inoord, hvor Inoord betaler udgifterne til etablering af de parkeringspladser, som kommunen ønsker at indgå udbygningsaftale om.

Der skal tages stilling til, om Byrådet vil nedsætte parkeringskravet på 160 parkeringspladser til erhvervet eller fastholde parkeringskravet, hvilket betyder, at INoord ved opførelse af 93 boliger skal skaffe 106 p-pladser, der kan gøres ved dels nedsættelse af boligantallet dels køb af pladser af kommunen.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 - Lov om Planlægning.
Kommuneplan 2013

Konsekvenser

En konsekvens af at nedsætte parkeringskravet er dels at området overbelastes og der parkeres langs veje m.m. dels at det kan danne præcedens for andre fremtidige projekter.

Høring, dialog og formidling

Der har været løbende dialog med INoord om parkeringsproblematikken.

Økonomi

Afhængig af Byrådets beslutning vil der blive forelagt en separat sag om dels anlæg af og salg af areal til parkering. Inoord pålægges at afholde de faktiske udgifter, således at det er udgiftsneutralt for kommunen.

Bilag

Bilag 1 -Parkeringsregistrering ved INoord

Bilag 2 - forslag til udvidelse af parkeringsanlæg

Punkt 607: Orientering fra formanden

00.22.04-P35-21-17

Sagens kerne

1. Kommende sager til Udvalget for Miljø og Plan
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra området for Miljø og Plan.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Afgørelse indretning af bosted i udhus 20.10.2021

Afgørelse Frederikssundsvej 187 midlertidig pavillon

Punkt 608: Underskriftsark

00.22.04-P35-21-17

Beslutning

Protokollen godkendt.

Anja Rosengreen (F), formand

Helle Lunderød (A), næstformand

Jannik Haulik Jørgensen (A)

Walter Christophersen (O)

Torben Hedelund (A)

Steen Hasselriis (V)

Thomas Møller Nielsen (V)