

REFERAT Udvalget for Miljø og Plan 2018-2021 d. 15-01-2018

Mødedato Mandag d. 15. januar 2018 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Valg af formand.....	4
Valg af næstformand.....	5
Forslag til Forretningsorden for Udvalget for Miljø og Plan.....	6
Forslag til mødeplan for Udvalget for Miljø og Plan 2018-2021.....	7
Introduktionsprogram for udvalget.....	8
Den videre proces for kommuneplanen.....	9
Forslag til Lokalplan09.4 for tidligere børnehus på Vibehusvej.....	12
Forslag til lokalplan 06.32 for tæt-lav bebyggelse på Tårnvænget.....	13
Flere anvendelsesmuligheder ved Møllekildegård.....	15
Inddragelse/dialogmøder ift strandbeskyttelseslinjen.....	16
Godkendelse af takster for Halsnæs Forsyning.....	20
Anlægsbevilling - Forskønnelse af Nørregade i Hundested 2018.....	22
Anlægsbevilling - Lisevanggrøften (Tillægsbevilling).....	27
Anlægsregnskab - Pulje til bygningsrenovering 2015.....	29
Anlægsregnskab - Pulje til bygningsrenovering 2016.....	31
Anlægsregnskab - Pulje til ekstra bygningsrenovering 2016.....	33
Vandbehandlingsanlæg på Liseleje Vandværk efter vandforsyningslovens § 21.....	35
Orientering om Region Hovedstadens budget til kollektiv trafik.....	36
Orientering fra formanden.....	39
Underskriftsark.....	40

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-21-17

Beslutning

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Valg af formand

00.22.00-A00-138-17

Sagens kerne

Udvalget for Miljø og Plan vælger selv sin formand, og valget ledes af borgmesteren.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Anja Rosengreen blev valgt som formand.

Lov- og plangrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 22, stk. 1

Punkt 3: Valg af næstformand

00.22.00-A00-139-17

Sagens kerne

Udvalget for Miljø og Plan vælger selv sin næstformand.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Helle Lunderød blev valgt som næstformand.

Lov- og plangrundlag

Der henvises til bemærkningerne til § 22 i lov om kommunernes styrelse

Punkt 4: Forslag til Forretningsorden for Udvalget for Miljø og Plan

00.22.00-A00-140-17

Sagens kerne

Udvalget for Miljø og Plan skal behandle forslag til Forretningsorden for udvalgets virke to gange. Dette er første behandlingen og anden behandlingen sker i forbindelse med udvalgets møde i marts 2018.

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslag til Forretningsorden for Udvalget for Miljø og Plan i Halsnæs Kommune godkendes med henblik på 2. behandling på ordinært møde i marts 2018.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Forretningsordenen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Forretningsordenen afstikker retningslinjerne for Udvalget for Miljø og Plans virke i det møder og sagsforberedende arbejde. Udkastet er, for størstedelens vedkommende, identisk med normalforretningsordenen, jævnfør lov om kommuners styrelse.

Lov- og plangrundlag

Lov om kommuners styrelse

Høring, dialog og formidling

Udvalget for Miljø og Plans Forretningsorden offentliggøres efter godkendelse på kommunens hjemmeside

Bilag

Forslag til Forretningsorden for Udvalget for Miljø og Plan i Halsnæs

Punkt 5: Forslag til mødeplan for Udvalget for Miljø og Plan 2018-2021

00.22.00-A00-141-17

Sagens kerne

Udvalgets møder for 2018-2021 skal fastlægges.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender forslag til udvalgets møder 2018-2021

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Udvalget besluttede at lægge møderne onsdag morgen fra klokken 7.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til mødeplan for 2018-2021, som udvalget skal godkende. Mødedatoer er tilføjet i bilag.

Da der i år er et ekstra fagudvalg, sammenlignet med forrige byrådsperiode, har administrationen måtte tænke nyt i forhold til fagudvalgsmøderne. Konkret indebærer det, at der afholdes to fagudvalgsmøder mandag, tirsdag og onsdag. Alle dage afholdes et møde om morgenen og et om eftermiddagen.

I forrige byrådsperiode var torsdag også mødedag, men det har givet konkrete udfordringer dels i form af, at det har været svært at få protokolleringerne fra fagudvalg med til Økonomiudvalgets møde, dels at rigtig mange KL arrangementer afholdes torsdag og fredag. Det gælder fx delegeretmøde.

For så vidt angår byrådsmøderne, foreslås de fremadrettet afholdt torsdage. Dels vil det give administrationen bedre tid til at indhente yderligere oplysninger til sager mellem Økonomiudvalg og Byråd, hvis der har været spørgsmål fra Økonomiudvalgets møde, dels minimeres det administrative ressourceforbrug, idet torsdage i forvejen er en lang arbejdsdag på Rådhuset.

For så vidt angår møderne i 2018 er der forsøgt at tage højde for KL arrangementer, helligdage, 1. maj og 5. juni.

Lov- og plangrundlag

Lov om kommuners styrelse

Bilag

Mødeplan 2018-2021 for Udvalget for Miljø og Plan

Punkt 6: Introduktionsprogram for udvalget

00.22.00-A00-127-17

Sagens kerne

Direktionen foreslår, at udvalget får en overordnet introduktion til området, samt drøfter introprogram og ønsker til det kommende udvalgsarbejde, på udvalgets første møde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter introforløbet og tager orienteringen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Det er indstillet fra direktionen, at udvalget på de første tre møder har en række punkter på dagsordenen, som tilsammen udgør udvalgets introforløb. Udvalget skal selv vedtage introforløbet og kan derfor vælge at tilrettelægge det, som det passer bedst ind i udvalgets mødeplan. Det kan ske under hensynstagen til omfanget af øvrige dagsordenspunkter på udvalgenes møder, ligesom udvalget kan vælge at fjerne eller tilføje nye dagsordenspunkter. Det samlede udkast til introduktionsprogram for fagudvalg og Byråd er vedhæftet. Bemærk, at introduktionsprogrammet har undergået en mindre justering, siden det blev udsendt til Byrådet den 15. december 2017. Der er flyttet et introduktionspunkt fra første til andet byrådsmøde. Det drejer sig om en orientering fra direktør/chef om politikker og strategier på det pågældende udvalgsområde. Justeringen er sket under hensynstagen til, at de fleste udvalg har en stor mængde sager, som skal behandles på det første udvalgs møde. Dermed er der i det justerede forslag til introduktionsprogram afsat cirka en time til introduktionselementer på hvert af de første tre udvalgs møder.

Direktionen foreslår, at følgende punkter gennemgås/drøftes på udvalgets første møde:

1. Overordnet introduktion til områderne ved chef/fagdirektør

Fakta om områderne, herunder overordnet økonomisk ramme fordelt på områder, antal virksomheder/ansatte, hvilke råd/nævn/andre interessenter, der samarbejdes med, overordnede rammer for området fra centralt hold.

2. Introprogram for udvalget

Med udgangspunkt i direktionens udkast til introduktionsprogram drøftes, om planen kan tilgås, eller om der skal ske justeringer.

3. Medlemmernes ønsker og visioner

Medlemmerne drøfter visioner og ønsker til det kommende udvalgsarbejde, herunder ønsker til mødeform/mødekultur.

Bilag

2018-01-10 Intro til byråd og nye udvalg

Punkt 7: Den videre proces for kommuneplanen

01.02.03-P15-17-15

Sagens kerne

Da ændringen af Planloven blev rykket frem til midt i juni 2017, betød det, at det udarbejdede forslag til Kommuneplan 2017 ikke kunne nå at blive vedtaget af Byrådet under den gamle Planlov. Forslaget skal derfor nu som minimum bearbejdes, så alle relevante ændringer af Planloven bliver indarbejdet. Der er imidlertid også en igangværende revision af Fingerplanen igang, som kan give nye rammer for kommuneplanen og der har det seneste år været en del ønsker om ændringer af planen, både i forhold til konkrete lokaliteter og nye temaer, som gør det relevant at overveje, om der skal igangsættes en større revision af kommuneplanen, herunder en ændring af planstrategien. Alt dette giver helt nye muligheder for at arbejde med kommuneplanen for det nye Byråd.

Sagen forelægges Byrådet til godkendelse, da der er tale om en principiel sag om koordinering af planspørgsmål i kommunen, som efter styrelsesvedtægten godkendes af Byrådet. I det videre forløb vil Byrådet blive forelagt forslag til planstrategi og forslag til kommuneplan til godkendelse. Den øvrige behandling af kommuneplanen, herunder drøftelse af temaer, vil som udgangspunkt blive varetaget af Udvalget for Miljø og Plan.

Mødedeltagelse på mødet i Udvalget for Miljø og plan den 15. januar 2018

Leder af Plan og Byg, Pia Weirum

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan anbefaler Byrådet, at der igangsættes en ny kommuneplanproces startende med en ny kommuneplanstrategi.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2017 lå klar i foråret 2017. Da ikrafttrædelsen af ændringerne til Planloven blev fremrykket fra 1. juli til 15. juni 2017, kunne kommuneplanforslag ikke længere nå at blive vedtaget under den gamle Planlov og måtte standses.

Kommuneplanforslaget skal nu tilpasses de nye regler i Planloven. En del af de nye krav skal indarbejdes i kommuneplanen - det gælder blandt andet krav om beskyttelse af produktionserhverv - mens andet kun er nye rammer - for eksempel for detailhandel - som kommunerne kan vælge at udnytte eller lade være. I det seneste år har Erhvervs- og Vækstministeren også arbejdet med revision af Fingerplanen i to spor. Først et, hvor kommunerne kunne melde konkrete problemstillinger ind, og Halsnæs blandt andet blev imødekommet i forhold til at få mulighed for at konvertere to sommerhusområder til helårsbeboelse. Dernæst et spor, hvor principperne i Fingerplanen bliver set efter. Her har Halsnæs blandt andet spillet forslag ind om at give videre rammer for byudvikling i byerne uden for de fem fingre i planen. Dette afklares formentlig i vinteren/foråret 2018, og vil også være relevant at have med ved en revision af kommuneplanen. Erhvervs- og Vækstministeriet har også et lovforslag i høring, som vil gøre det lovpligtigt for kommunerne at lave klimatilpasningsplaner som en integreret del af kommuneplanerne.

Endelig er der i det seneste år kommet en del forslag fra kommunen selv om at se på planrammerne på ny for konkrete lokaliteter som Frederiksværk havn, Hundested Havn, byudvikling ved Vinderød og mere generelt for bl.a. at formulere en ny bolig- og byudviklingsstrategi for kommunen, hvor der også ses på infrastruktur, understøttelse af skolestruktur med mere.

Processen for en simpel revision af Kommuneplan 2017 efter den nye planlov kunne have været:

- Forslag klar til politisk behandling juni 2018
- Høring sommer/efterår 2018
- Endelig vedtagelse omkring årsskiftet 2018/2019
- Proces for Kommuneplan 2021 var der ikke taget stilling til - den kunne enten forløbe parallelt i 2018-2019 med udarbejdelse af strategiplan eller skydes til efter, at Kommuneplan 2017 havde været i høring - hvilket måske kunne

føre til, at den ikke kunne nå at blive vedtaget i byrådsperioden 2018-2021.

En mulighed for det nye byråd er, at alle de nye muligheder bearbejdes i en ny mere målrettet kommuneplanstrategi og, at en ny kommuneplan så først følger derefter. Planstrategien fra 2015 kan ikke længere rumme alle de nye ideer og tiltag, der er kommet frem, siden den blev udarbejdet.

Dermed undgås det at køre to kommuneplanprocesser oveni hinanden med et revideret forslag til kommuneplan 2017 og en strategiplan for den kommende kommuneplan 2021, som det nye byråd skal udarbejde. I den nye proces vil alle de nye muligheder også kunne bearbejdes samlet og dermed koordineres i forhold til hinanden. Det vil gøre det nemmere rent praktisk, men også gøre det mere overskueligt med de borgerinddragelsestiltag, der skal og kan være i sådanne processer, at der kun tales om en og ikke to processer.

For ikke at forsinke mindre afgrænsede konkrete projekter, som var taget med i det første forslag til Kommuneplan 2017, kan disse projekter gennemføres ved kommuneplantillæg, som det er normal praksis mellem kommuneplanrevisionerne.

Samlet vurderer administrationen, at der bør startes en ny kommuneplanproces i 2018 - først med fokus på at afgrænse indholdet af en ny kommuneplanstrategi. Det bør også afklares i foråret 2018, om der ønskes at arbejde videre med at overføre to sommerhusområder (som vi i 2017 har fået lov til at arbejde med) til byzone. Kommuneplanprocessen vil så være:

- Fastlæggelse af temaer for strategiplan (og dermed Kommuneplan 2021).
- Strategiplan udarbejdes og sendes i høring.
- Kommuneplan 2021 udarbejdes inkl. borgerinddragelse og sendes i høring.

I det vedlagte bilag er kommuneplanens rolle og processen kort beskrevet.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015, Lov om Planlægning.

Lov nr. 668 af 8. juni 2017, Lov om ændring af Lov om Planlægning.

Kommuneplan 2013.

Konsekvenser

Ved at starte en ny kommuneplanproces, får det nye byråd mulighed for at samle alle emner fra Kommuneplan 2017, lovmæssige emner, nye forslag og resultater af Erhvervsstyrelsens runder og se dem i en bred sammenhæng. Det giver også mulighed for at målrette kommuneplanstrategien bedre, så den bliver mere konkret.

Forslaget til Kommuneplan 2017 indeholdt nogle emner, som havde udgangspunkt i konkrete grundejeres forslag og ønsker samt i aktuelle behov. Disse projekter kan gennemføres ved kommuneplantillæg for at undgå unødige forsinkelser. Det skal dog ved hvert enkelt overvejes, om det vil have væsentlig betydning for kommuneplanarbejdet i øvrigt at fremme projektet. Dette vil også være i overensstemmelse med sædvanlig praksis.

Hvis udvalget følger indstillingen, vil der blive udarbejdet et oplæg til temaer som skal indeholdes i en ny planstrategi og en efterfølgende kommuneplan samt et oplæg til tidsplan. På baggrund af udvalgets valg af temaer, vil der blive udarbejdet en endelig tidsplan, som også angiver, hvornår temaerne vil blive drøftet og, hvilken borgerinddragelse der foreslås i forhold til de enkelte temaer.

Formelt skal kommuneplanen revideres helt eller i temaer cirka hvert fjerde år. Men der er ingen repressalier, hvis det ikke skulle ske. Det vigtigste er at få en ordentlig proces, og en ordentlig sammenhæng i planen.

Høring, dialog og formidling

Kommuneplanstrategien og kommuneplanforslag skal i offentlig høring.

De ændrede høringsregler i planloven gælder ikke for disse planer, så høringsperioden er fortsat mindst 8 uger.

Der skal arbejdes med borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget. Udgangspunktet kunne være at gøre det så lokalt relevant som muligt for derved at søge at opnå størst mulig interesse fra borgere og organisationer.

Økonomi

Intet aktuelt.

Bilag

Kommuneplanens rolle og processen omkring den

Punkt 8: Forslag til Lokalplan 09.4 for tidligere børnehus på Vibehusvej

01.02.05-P16-121-17

Sagens kerne

I forbindelse med omstrukturering af institutionsområdet i Halsnæs Kommune, lukkede Byrådet Vibehus Børnehus i 2014. Ejendommen er nu solgt, og administrationen har i samarbejde med den nye ejer udarbejdet forslag til lokalplan 09.4.

De vedtagne ændringer fra Udvalget for Miljø og Plan er indarbejdet i bilaget Forslag til Lokalplan 09.4.

Mødedeltagelse på mødet i Udvalget for Miljø og Plan den 15. januar 2018

Leder af Plan og Byg, Pia Weirum og planlægger, Inge Hansen

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. at forslag til Lokalplan 09.4 for et tidligere børnehus på Vibehusvej vedtages og sendes i høring, og
2. at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Udvalget besluttede, at der foretages en præcisering, så lokalplanen indeholder forbud mod at anvende glaserede tegl.

Udvalget besluttede, at der foretages en præcisering, så lokalplanen indeholder en grænse for, hvor højt paraboler må sidde, maks 1,8 over jordhøjde.

Udvalget besluttede, at der foretages en præcisering, så betegnelsen solfangere ændres til solenergianlæg.

Sagsfremstilling

Denne lokalplan er udarbejdet, fordi der efter den gældende lokalplan ikke er mulighed for at etablere boliger på ejendommen. Det er købers ønske, at ombygge det eksisterende børnehus til 4 boliger, med en lille privat have til hver bolig, og med et stort grønt fællesområde for de 4 boliger. I den sydlige del af ejendommen ønskes der mulighed for at udstykke op til 7 grunde til rækkehuse eller at udstykke 3 grunde til parcelhuse. Grundarealet for ejendommen er på 5.817 m², og der er et bebygget areal på 430 m².

Byggeriet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lov- og plangrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1351 af 23. november 2015.

Kommuneplan 2013.

Konsekvenser

Med et salg af ejendommen til beboelse, vil områdets karakter ændres fra en ejendom i forfald til en pæn renoveret ejendom med liv i boligerne og et stort grønt fællesareal for beboerne i den nedlagte institution. Det er en forudsætning for salgssagen, at der udarbejdes en lokalplan, der giver mulighed for at anvende ejendommen til boligformål.

Høring, dialog og formidling

Forslag til Lokalplan 09.4 er lavet i samarbejde med den kommende køber af ejendommen.

Forslaget sendes i høring i 8 uger.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser i forhold til lokalplanforslaget.

Bilag

Miljøscreening Lokalplan 09.4

Forslag til Lokalplan 09.4 med indarbejdet ændringer

Punkt 9: Forslag til lokalplan 06.32 for tæt-lav bebyggelse på Tårnvænget.

01.02.05-P16-124-17

Sagens kerne

I forbindelse med salget af delområde F1 i Kregme Syd til en tæt-lav bebyggelse, er der udarbejdet et forslag til lokalplan for delområdet.

Mødedeltagelse på mødet i Udvalget for Miljø og Plan den 15. januar 2018
Leder af Plan og Byg, Pia Weirum og planlægger Mette Skafte Vestergaard

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. Forslag til lokalplan 06.32 for en tæt-lav bebyggelse i Kregme vedtages med henblik på udsendelse til offentlig høring og
2. At der ikke udarbejdes en miljøvurdering

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

I lokalplan 06.26 for Kregme Syd er der udlagt to delområder, som hver især er beregnet til at blive udviklet til en samlet bebyggelse. Før disse byggerier kan gå i gang, skal der udarbejdes en lokalplan for delområdet.

Nu er delområde F1 i lokalplan 06.26 blevet solgt til byggeri af tæt-lav bebyggelse, hvorfor der er udarbejdet et forslag til lokalplan 06.32.

Der er tale om en tæt-lav bebyggelse med et varieret udbud af boliger på mellem 95 og 125 m² og på grundstørrelser på mellem 300 og 800 m². Det betyder, at byggeriet rammer flere typer købere, og at der kan forventes at blive en bred beboersammensætning.

Da lokalplanområdet ligger som en del af Kregme Syd, er den grønne struktur med grønne arealer, træer, søer og stisystem ført med over i lokalplan 06.32.

Det samme gælder kravet om, at afvanding samles og ledes til de tre søer i området.

For at sikre et grønt og miljøvenligt boligområde er der i lokalplanen indsat bestemmelser om maksimal størrelse på terrasser samt krav til, at overkørsler og belægning i carporte bliver anlagt med græsarmeringssten eller andre permeable underlag.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse om Lov om planlægning nr. 1529 af 23. november 2015, med senere ændring i lov nr. 668 af 8. juni 2017.

Kommuneplan 2013.

Konsekvenser

En tæt-lav bebyggelse med et bredt udvalg af boligstørrelser vil betyde en bred beboersammensætning.

Dette vurderes at være et plus for det samlede boligområde indenfor lokalplanen, men også for det samlede boligområde Kregme Syd.

Høring, dialog og formidling

Forslaget til lokalplanen skal i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

Miljøscreening

Lokalplan 0632 for en tæt-lav bebyggelse på Tårnvænget

Punkt 10: Flere anvendelsesmuligheder ved Møllekildegård

01.03.00-K08-5-17

Sagens kerne

Ejerne af ejendommen Møllekildegård, Torupvejen 118 i Hundested ønsker at udvide anvendelsesmulighederne til også at omfatte traditionel landbrugsdrift. Den nuværende lokalplan nr. 84 for en golfbane ved Torup giver udelukkende mulighed for at anvende området til golfbane, hvorfor det kræver et tillæg til lokalplanen for at muliggøre landbrugsdrift. Muligheden for at etablere golfbane fastholdes.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet vedtager Kommuneplantillæg nr. 22 samt tillæg til lokalplan 84 endeligt.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Formålet med det ønskede kommuneplantillæg samt tillæg til lokalplanen er, at muliggøre en anvendelse til landbrugsdrift. De nuværende ejere har konstateret, at efterspørgslen efter golfbanen ikke er et på et niveau, hvor det længere er rentabelt. Ejerne etablerede golfbanen omkring 2005, hvor der var stor efterspørgsel efter golfbaner, men i de senere år er besøgstallet faldet drastisk. Golfbanen har forgæves været forsøgt afhændet.

Ejerne har derfor solgt ejendommen samt jorden og søger at muliggøre en anvendelse til landbrugsdrift. En del af golfbanen er allerede pløjet op.

Det er i overensstemmelse med intentionerne i planloven, at arealer i landzone skal benyttes til landbrugsmæssige formål. Det vil derfor være hensigtsmæssigt at give mulighed for dette formål.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1531 af 23.11.2015 - Lov om Planlægning.

Lokalplan nr. 84 for en golfbane ved Torup.

Kommuneplan 2013, Rammeområde 10.R15.

Konsekvenser

Adgangen for offentligheden til området vil blive ændret, idet ikke alle stier i området længere vil være tilgængelige. Lokalplantillægget sikrer offentlighedens fortsatte rekreative benyttelse til en del af området.

Da golfbanen var økologisk drevet og fremover vil overgå til landbrugsdrift, kan der være nogle miljømæssige konsekvenser, som er beskrevet nærmere i miljøvurderingen.

Høring, dialog og formidling

I høringsperioden, som løb fra den 19. september til den 14. november 2017, indkom i alt to høringssvar. De er begge behandlet i vedlagte bilag.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Gennemgang af indsigelser

Lokalplantillæg for en golfbane ved Torup

Kommuneplantillæg nr 22 for Møllekildegård

Punkt 11: Inddragelse/dialogmøder ift strandbeskyttelseslinjen

01.05.02-G00-4-01

Sagens kerne

Som følge af ændringer i naturbeskyttelsesloven i sommeren 2017, har alle kommuner i Danmark via en særlov fået mulighed for at søge Kystdirektoratet om at ophæve strandbeskyttelseslinjen på bynære arealer i eller omkring havnen. Fristen er fastsat til den 1. juni 2018.

Grundlæggende handler denne sag om, at der skal tages politisk stilling til, om kommunen ønsker at søge om kompetencen i forhold til strandbeskyttelseslinjen for de udpegede bynære havnearealer, eller om den fortsat skal ligge i Kystdirektoratet.

Mødedeltagelse på mødet i Udvalget for Miljø og Plan den 15. januar 2018
Leder af Plan og Byg, Pia Weirum og planlægger, Jonas Astrup Awaad.

Indstilling

Direktionen indstiller til,

1. at man politisk beslutter, om man vil arbejde videre med en eventuel ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på en eller flere af følgende lokaliteter:
 - a. Lynæs Havn
 - b. Liseleje Havn
 - a) Liseleje Havn
 - b) Liseleje med mindre anlæg
 - c. Trekanten
 - d. Mellemrummet
 - e. Frederiksværk Lystbådehavn
2. og at der inden en eventuel ansøgning gennemføres borgerinddragelsesmøder på de udvalgte steder, som er tilpasset de enkelte lokaliteter.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Dansk Folkeparti stillede følgende forslag til afstemning:

Dansk Folkeparti ønsker strandbeskyttelseslinjen ophævet og kompetencen forankret i Halsnæs Kommune. Det i sig selv vil styrke Det Kommunale Selvstyre i vor kommune.

For stemte: Walter Christophersen (O)

Imod stemte: Anja Rosengreen (F), Helle Lunderød (A), Torben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A), Thomas Møller Nielsen (V) og Steen Hasselriis (V)

Forslaget faldet.

Socialdemokratiet stillede følgende forslag til afstemning:

Der arbejdes ikke videre med en ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på Trekanten og Mellemrummet. Der ønskes en borgerinddragelsesproces tilpasset hvert enkelt område afviklet for Liseleje både for så vidt angår havn og eventuelle mindre anlæg Frederiksværk Lystbådehavn, samt Lynæs Havn før Byrådet tager stilling til om der arbejdes videre med en evt ophævelse af strandsbeskyttelseslinjen de 3 steder.

For stemte: Helle Lunderød (A), Torben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A)

Imod stemte: Anja Rosengreen (F), Thomas Møller Nielsen (V), Steen Hasselriis (V) og Walter Christophersen (O)

Forslaget faldet.

Udvalget stemte om at arbejde videre med en eventuel ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på følgende lokaliteter:

Lynæs Havn:

For stemte: Helle Lunderød (A), Torben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A), Thomas Møller Nielsen (V), Steen Hasselriis (V) og Walter Christophersen (O)

Imod stemte: Anja Rosengreen (F) med følgende begrundelse: SF stemmer imod da staten fortsat bør være myndighed i forhold til dispensationer for strandbeskyttelseslinien.

Liseleje Havn:

For stemte: Helle Lunderød (A), Torben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A) og Walter Christophersen (O)

Imod stemte: Anja Rosengreen (F), Thomas Møller Nielsen (V) og Steen Hasselriis (V). Anja Rosengreen (F) med følgende begrundelse: SF stemmer imod da staten fortsat bør være myndighed i forhold til dispensationer for strandbeskyttelseslinien.

Liseleje mindre anlæg:

For stemte: Helle Lunderød (A), Torben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A), Walter Christophersen (O), Thomas Møller Nielsen (V) og Steen Hasselriis (V)

Imod stemte: Anja Rosengreen (F) med følgende begrundelse: SF stemmer imod da staten fortsat bør være myndighed i forhold til dispensationer for strandbeskyttelseslinien.

Trekanten:

For stemte: Walter Christophersen (O)

Imod stemte: Anja Rosengreen (F), Helle Lunderød (A), Torben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A), Thomas Møller Nielsen (V) og Steen Hasselriis (V). Anja Rosengreen (F) med følgende begrundelse: SF stemmer imod da staten fortsat bør være myndighed i forhold til dispensationer for strandbeskyttelseslinien.

Mellemrummet:

For stemte: Thomas Møller Nielsen (V), Steen Hasselriis (V) og Walter Christophersen (O)

Imod stemte: Anja Rosengreen (F), Helle Lunderød (A), Torben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A). Anja Rosengreen (F) med følgende begrundelse: SF stemmer imod da staten fortsat bør være myndighed i forhold til dispensationer for strandbeskyttelseslinien.

Frederiksværk Lystbådehavn:

For stemte: Helle Lunderød (A), Torben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A), Thomas Møller Nielsen (V), Steen Hasselriis (V) og Walter Christophersen (O)

Imod stemte: Anja Rosengreen (F) med følgende begrundelse: SF stemmer imod da staten fortsat bør være myndighed i forhold til dispensationer for strandbeskyttelseslinien

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med en borgerinddragelsesproces omkring Lynæs Havn, Liseleje Havn, Liseleje mindre anlæg og Frederiksværk Havn.

For stemte: Anja Rosengreen (F), Helle Lunderød (A), Torben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A) og Walter Christophersen (O)

Imod stemte: Thomas Møller Nielsen (V) og Steen Hasselriis (V) med den begrundelse, at borgerinddragelsen ikke bør omfatte Liseleje Havn, da de ikke ønsker sagen fremmet.

Sagsfremstilling

Administrationen har udpeget 5 steder, hvor Halsnæs Kommune kan overveje at indsende ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelsen, da det vil give kommunen og borgere bedre mulighed for at kunne skabe mere tidssvarende faciliteter med henblik på i fremtiden blandt andet at kunne understøtte og styrke det aktive friluftsliv og turismen i kommunen.

Hvis muligheden for at ansøge om strandbeskyttelseslinjen ikke udnyttes, vil der skulle søges om dispensation fra gang til gang, og sandsynligvis vil der udelukkende kunne dispenseres for små og mindre projekter. Forventet sagsbehandlingstid vil være fra et halvt til et helt år for hver dispensationsansøgning.

Med frist den 1. juni 2018 er der behov for en afklaring af, om Byrådet ønsker at udnytte muligheden for at for overført plankompetencen fra Kystdirektoratet.

Denne sag handler ikke om konkret planlægning for de enkelte lokaliteter, men udelukkende om Halsnæs Kommune vil ansøge om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen.

Administrationen har udpeget 5 lokaliteter, hvor der kan søges om ophævelse, men det er selvfølgelig muligt at ansøge om både færre og flere steder. Derfor ønsker administrationen, at der politisk tages stilling til, hvilke lokationer, der skal

arbejdes videre med i en konkret ansøgning til Kystdirektoratet.

Når eller hvis strandbeskyttelsen bliver ophævet på et eller flere af de ansøgte steder, skal der en egentlig planproces i gang. Det er i denne proces, der tages beslutning om de specifikke muligheder på de enkelte lokaliteter blandt andet gennem inddragelse af borgerne i planlægningen.

Lov- og plangrundlag

Naturbeskyttelsesloven § 69 Stk. 3. I en afgørelse efter stk. 1 kan Miljø- og fødevareministeren efter ansøgning fra en kommunalbestyrelse bestemme, at reglerne i [§ 15](#), stk. 1, ikke skal gælde nærmere bestemte bynære arealer i eller omkring havnen. Miljø- og fødevareministeren kan træffe en samlet afgørelse efter denne bestemmelse for den enkelte kommune. Ansøgning skal være indsendt inden den 1. juni 2018.

Konsekvenser

Konsekvenserne ved ikke at søge om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen for de enkelte lokaliteter, vil her blive nærmere gennemgået:

- a) Lynæs Havn
- b) Liseleje Havn
- c) Trekanten i Hundested
- d) Mellemrummet i Hundested
- e) Frederiksværk Lystbådehavn

Ad a) Ved Lynæs Havn har det længe været et ønske blandt foreninger og erhvervsdrivende at udnytte havnens fulde potentiale. Nogle af de ønsker, der er fremkommet i forbindelse med det igangværende udviklingsarbejde, har været etablering af mindre hytter til overnatning og mere tidssvarende faciliteter til glæde for borgere, turister, foreninger og erhvervsliv.

Såfremt Halsnæs Kommune ikke ansøger om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, vil det betyde, at for eksempel ønskerne om etablering af overnatningshytter ved Lynæs Havn ikke kan realiseres. Det er administrationens opfattelse (på baggrund af dialog med Kystdirektoratet), at der ikke kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen til nyt byggeri på Lynæs Havn. Man vil således ikke kunne opfylde et af havnens ønsker om at udvikle og udnytte potentialerne for eksempelvis overnatning på havnen.

Ad b) I forbindelse med projektet om Liseleje Havn eller det mindre indgribende alternativ, hvor der søges om en mindre ophævelse til mindre anlæg, er der en del restriktioner (udover strandbeskyttelseslinjen), som eksempelvis udlagt habitatområde/Natura 2000-beskyttelse og yderligere er klitområdet omfattet af beskyttet natur. Hvis der søges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i Liseleje og ophævelsen imødekommes, vil det således blot være én restriktion mindre ud af flere.

Såfremt der ikke søges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen til projektet om Liseleje Havn, vil projektet ikke kunne realiseres i denne omgang. Hvis strandbeskyttelseslinjen ikke ophæves for alternativet med de mindre anlæg, vurderes muligheden for at opnå dispensation fra strandbeskyttelseslinjen at være mere sandsynlig end for en havn.

Ad c) Ved Trekanten forventes det at være muligt at søge om dispensation i sommerhalvåret til for eksempel mindre midlertidige anvendelser, som bokse til opbevaring af strandstole og lignende. Da der ikke er ønsker om at bruge Trekanten til andre formål end til strandlige og rekreative formål også fremover, er det ikke strengt nødvendigt for den fremtidige udvikling, at strandbeskyttelseslinjen ophæves på Trekanten.

Ad d) Hvis strandbeskyttelseslinjen bliver ophævet på Mellemrummet, vil der fortsat ikke kunne ske byudvikling i form af hverken boliger eller erhverv. Området kan alene anvendes til rekreative og kulturelle formål på grund af beliggenheden mellem boliger og erhverv. Hvis strandbeskyttelseslinjen ikke ophæves, vil der kunne søges om dispensation til mindre ting, men det er ikke realistisk at forvente dispensation til for eksempel en scene, større sportsanlæg eller kulturelle bygninger.

Ad e) Hvis strandbeskyttelseslinjen ophæves for området, vil der umiddelbart kunne planlægges for rekreative og turismemæssige anlæg, for eksempel med tilknytning til lystbådehavnen, da der ikke er andre beskyttelser på området end strandbeskyttelseslinjen.

Hvis strandbeskyttelseslinjen ikke ophæves vil området fortsætte som i dag. Da der i øjeblikket arbejdes med at udarbejde lokalplan for lystbådehavnen, hvor de aktiviteter, som havnen ønsker at udvikle i årene fremover, kommer med indenfor det eksisterende lokalplanområde, vil det ikke betyde en væsentlig begrænsning for havnen, hvis strandbeskyttelseslinjen ikke ophæves.

Høring, dialog og formidling

Inden en eventuelt indsendelse af ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, vil der blive indkaldt og afholdt borgermøder for hvert område, der ansøges om.

Ved møderne foreslås, at både fagfolk fra administrationen (fra Plan- og Naturafdelingen) og politikere er til stede. På denne måde kan de nuværende muligheder og begrænsninger de respektive steder formidles fra et fagligt og politisk perspektiv. Med en repræsentation af fagfolk og politikere, vil der være mulighed for at give kvalificerede svar på spørgsmål og kommentarer mødedeltagerne måtte have.

Økonomi

Sagen har ikke direkte økonomiske konsekvenser.

Bilag

Brev til Byrådet

Strandbeskyttelse i byzone og byzonenært område

Punkt 12: Godkendelse af takster for Halsnæs Forsyning

00.15.00-G01-132-17

Sagens kerne

Halsnæs Forsyning har fremsendt takster for Halsnæs Vand A/S og Halsnæs Spildevand A/S for 2018. Taksterne skal godkendes af Byrådet, jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber § 3 og Vandforsyningsloven.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender det fremsendte takstblad for 2018 med virkning fra 1. januar for Halsnæs Vand A/S og Halsnæs Spildevand A/S.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Dansk Folkeparti stemte imod med følgende begrundelse: Dansk Folkeparti stemmer imod, idet taksterne er for høje og rammer skævt. Eksempelvis.

- Taksterne for Halsnæs Vand A/S og Halsnæs Spildevand A/S for året 2018 vil medføre en kubikmeter pris på 71,91 kr. plus en fast afgift på 1.568,75 kr. årligt.
- Ved et forbrug på 50 kubikmeter for et pensionist ægtepar i eget hjem vil kubikmeter prisen således være 103,29 kr pr. kubikmeter og for en enlig pensionist med et forbrug på 30 kubikmeter 124,20 kr pr. kubikmeter.

Sagsfremstilling

Kommunen skal sikre, at spildevandsselskabet og vandforsyningsselskabet har fastsat taksterne i overensstemmelse med gældende lovgivning og i overensstemmelse med kommunens gældende spildevandsplan og vandforsyningsplan. Desuden skal kommunen kontrollere, at taksterne ikke overstiger det prisloft, som er fastsat af Forsyningssekretariatet, og at der ikke sker en kapitalophobning i selskaberne. Taksterne skal godkendes af Byrådet, jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber § 3 og lov om vandforsyning.

Byrådet har mulighed for at afvise at godkende taksterne, hvis der er indregnet unødvendige omkostninger, eller hvis taksterne overstiger prisloftet. Byrådet har ikke bemyndigelse til selv at fastsætte taksterne. Dette vil betyde, at spildevandsselskabet ikke kan opkræve betaling efter de nye afgifter, før taksterne er godkendt.

Administrationen vurderer, at udgifterne og de tilhørende aktiviteter er nødvendige og ligger inden for de godkendte spildevandsplaner og vandforsyningsplaner. Det vurderes, at der ikke sker en kapitalophobning i selskaberne. Det vurderes endelig, at den samlede nedbringelse af omkostningerne på husstandsniveau er i overensstemmelse med kommunens ejerstrategi for Halsnæs Forsyning.

Takster

Nedenfor er nævnt de vigtigste takster fra de 2 selskaber. Nogle forslag til taksterne for 2018 er ændret i forhold til 2017 - næsten alle priser er med moms.

Halsnæs Spildevand A/S

Tilslutningsafgiften er fastsat centralt, og den stiger med ca. 1,4 %, fra 61.393,75 kr. til 62.226,53 kr. for tilslutning af spildevand og regnvand og fra 36.836,25 kr. til 37.335,91 kr. for tilslutning af kun spildevand.

Vandafledningsafgift per kubikmeter falder fra 49,50 kr. til 49,06 kr. Et fald på ca. 0,9 %.

Den faste afgift pr. kloakstik stiger fra 687,50 kr./år til 731,25 kr./år. En stigning på ca. 6,4 %.

Spillevand fra samletank falder fra 49,50 kr./m³ til 49,06 kr./m³

Udskrift af regningskopi stiger fra 40 kr. til 50 kr., en stigning på 25 %

Gebyr for papirfaktura stiger fra 40 kr. til 50 kr., en stigning på 25 %

Der indføres et gebyr for flytte- og slutopgørelser, det er på 125 kr.

Der er indført gebyr for Inkasso. Gebyr til fogedretten 1 ejer 700 kr. (uden moms), 2 ejere 1.000 kr. (uden moms).

Øvrige takster er uændret.

Halsnæs Vand A/S

Den samlede kubikmeterpris falder med ca. 0,7 % fra 23,01 kr./m³ til 22,85 kr./m³. Prisen er inklusiv statsafgift, der er steget med ca. 5,5 %. Forsyningen har nedsat produktionsprisen så meget, at der sker et samlet fald i kubikmeterprisen.

Der sker ikke ændringer i den faste årlige afgift pr. måler, afgiften vedbliver med at være 837,50 kr./år

Tilslutningsbidraget stiger for alle typer af tilslutninger med ca. 1,4 %. En standard tilslutning, 40 mm ledning max 15 meter stiger fra 20.782,55 kr. til 21.065,19 kr.

Udskrift af regningskopi stiger fra 40 kr. til 50 kr., en stigning på 25 %

Gebyr for papirfaktura stiger fra 40 kr. til 50 kr., en stigning på 25 %

Der indføres et gebyr for flytte- og slutopgørelser, det er på 125 kr.

Der indføres et gebyr for Inkasso. Gebyr til fogedretten 1 ejer 700 kr. (uden moms), 2 ejere 1.000 kr. (uden moms).

Der indføres gebyrer for målerskift og aflæsning af måler ved fogedens adgang og afprøvning og udskiftning af måler.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse af lov om Betalingsbetingelser for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (LBK nr. 633 af 7.6.2010).

Spildevandsplan 2011 - 2021, med tilhørende tillæg.

Lov om vandforsyning jf. lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30. september 2013.

Halsnæs Kommunens Vandforsyningsplan 2010-2020.

Tillæg nr. 1 til vandforsyningsplan 2010-2020: Udvidelse af forsyningsområdet til Kappelhøj Vandværk.

Konsekvenser

Halsnæs Forsyning har beregnet de privatøkonomiske konsekvenser for en standard husholdninger på 130 m² hus med 2 voksne og 2 børn af de forslåede takstændringer.

Familien vil spare 5 kr. årligt på spildevand og 18 kr. årligt på vand. Det kan konkluderes, at de forslåede takster ikke vil kunne mærkes af de fleste husholdninger.

Resultaterne af forsyningens beregninger er vedlagt i bilag nr. 2.

Høring, dialog og formidling

Halsnæs Forsyning A/S formidler de nye takster til kunderne og de kommer til at ligge på forsyningens hjemmeside.

Økonomi

Faldet i kubikmeterpriserne for vand og spildevand vil formodentlig give en lavere udgift til vand og spildevand i de kommunale ejendomme.

Alle taksterne er udarbejdet med udgangspunkt i principperne i ejerstrategien om at sikre lave takster gennem effektiv drift.

Bilag

Halsnæs Forsyning A_S - Budget 2018 1.0 (2)

Halsnæs Spildevand A_S og Halsnæs Vand A_S - Budget 2018 1.0 (2)

Punkt 13: Anlægsbevilling - Forskønnelse af Nørregade i Hundested 2018

24.00.00-A00-29-01

Sagens kerne

Der er i budgetvedtagelsen for 2018 afsat 1 mio. kr. på investeringsoversigten. Rådighedsbeløbet for 2018 søges frigivet i henhold til ønsker og ideer udviklet i samspil mellem administrationen og Hundested Erhverv.

Halsnæs Kommune har som led i forskønnelsesprojektet 2017 søgt Statens Kunstfond om medfinansiering til en skitsekonkurrence og etablering af et kunstværk i Hundested. Målet er at få kunstværket til at binde havn og by sammen.

Statens Kunstfond har efterfølgende givet et betinget tilsagn på 400.000 kr. Der søges om at anvende 600.000 kr. som kommunal medfinansiering til værket/værkerne.

Halsnæs Kommune har som led i forskønnelsesprojektet 2017 opnået støtte fra Erhvervsministeriets Landdistriktspulje til et innovativt byspil, der binder oplevelsen af by og havn sammen. Erhvervsministeriets Landdistriktspulje støtte er et betinget tilsagn på 133.500 kr. Der søges om at anvende 173.860,47 kr. af rådighedsbeløbet som kommunal medfinansiering til udvikling og etablering af spillet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at:

1. der meddeles en indtægts- og udgiftsanlægsbevilling på 400.000 kr. til kunstprojektet, finansieret af tilskud fra Statens Kunstfond i 2018.
2. der meddeles en udgiftsanlægsbevilling på 600.000 kr., til medfinansiering af kunstprojektet, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til forskønnelse af Hundested i 2018.
3. der gives grønt lys for at sammensætte en styregruppe og gennemføre den del af projektet som vedrører kunst.
4. der meddeles en indtægts- og udgiftsanlægsbevilling på 133.500 kr. til et innovativt byspil, finansieret af et betinget tilskud fra Erhvervsministeriets Landdistriktspulje i 2018.
5. der meddeles en udgiftsanlægsbevilling på 173.860 kr. til byspilsprojektet, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til forskønnelse af Hundested i 2018.
6. der meddeles en udgiftsanlægsbevilling på 226.140 kr. til øvrige udgifter og småforskønnelse i øvrigt, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til forskønnelse af Hundested i 2018.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

I årene 2016-2018 er der afsat et årligt rådighedsbeløb på 1 mio. kr. pr. år til forskønnelse af Nørregade i Hundested. Målet med dette er at fremme handel i byen og sammenhæng mellem havnen og byen.

Historik

Administrationen var fra starten af i udviklingen i 2016 i dialog med Hundested Erhverv. Sammen har vi prioriteret følgende:

- Forskønnelse med brug af kombinationen lys og kunst
- Forskønnelse med træer
- Høj kvalitet i det der etableres.

Resultater 2016:

- To træer af høj kvalitet.
- Et lysdesign værk ved pladsen foran Gubben.
- Et lys-kunstværk; 'Spant' ved indgangen til handelsgaden.
- Lyssætning af træer med underlys.

- Styrket lysoplevelse ved Gubben.

Resultater 2017:

- Kunststrategi og fundraising med udgangspunkt i denne.
- Ny gadebelysning, der løfter oplevelsen funktionelt, giver en bedre stemning og er en bedre ramme for oplevelseselementer såsom kunst.
- Nedslidte bænke udskiftet til bænke i høj kvalitet af bolværkstræ.
- Udskiftning af andre nedslidte elementer.
- Genetablering af fortællingen om sælen ved Gubbentorvet.
- Afdækning af alternative trafikløsninger.

Aktiviteter i 2018

For 2018 vil fokus være på følgende to elementer:

A. Skitsekonkurrence og etablering af kunstværk. Såfremt Byrådet godkender at pengene anvendes som medfinansiering, og såfremt der gives en indtægts- og udgiftsbevillingen, igangsættes et forløb sammen med Statens Kunstfond. Forløbet ventes at tage knap et år og vil dermed danne kronen på værket for det treårige forskønnelsesprojekt.

B. Brug af spil til at skabe bevægelse mellem havn og by. De besøgende ved havnen og i byen skal have motivation til at bevæge sig rundt i byen. Et spil, hvor de besøgende eksempelvis skal hjælpe Knud Rasmussen med at gøre klar til ekspedition, og hvor man skal rundt til forskellige poster for at spille, kan give denne bevægelse, kan løfte byens fortælling om relationen til Knud Rasmussen og kan give yderligere årsag til at vælge Hundested som et besøgssted. Igangsættelse sker under hensyntagen til placeringen af kunstværket, så disse elementer ikke kolliderer med hinanden.

Tilsammen forventes de to spor at koste den million kroner, som er i anlægsbudgettet samt de penge, der søges overført fra 2017.

Om forløbet omkring kunst (A)

Statens Kunstfond har givet et betinget tilsagn på 400.000 kr. til at understøtte den besluttede kunststrategi samt ovennævnte by-forskønnelse ved at etablere et nyt kunstværk i Hundested. Styregruppen har peget på placering på pladsen, hvor man ser fra havnen og op mod Nørregade ad Nordre Beddingsvej. Lokaliseringen er først og fremmest foreslået, fordi netop det sted visuelt binder havn og by sammen. Der er ikke peget på en kunstner/kunstnere.

Hovedpunkterne i betingelserne for at modtage støtten er:

- At Halsnæs Kommune medfinansierer med 600.000 kr.
- At Halsnæs Kommune forpligter sig til at vedligeholde værket
- At der gennemføres en skitsekonkurrence for at finde det rette værk. Kunstnerne bliver honoreret for deres skitseforslag, som del af projektet
- At Halsnæs Kommune står for forløbet sammen med Statens Kunstfond. Det vil sige, at Halsnæs Kommune skal sikre et skitseret forløb for konkurrencen herunder sammensætte en styregruppe.

En uddybning af forpligtelserne findes i bilag 2.

Der skal som nævnt i betingelserne fra Statens Kunstfond nedsættes en styregruppe for det videre forløb. Styregruppen med deltagelse af Statens Kunstfond kommer med forslag til kunstnere, materialer, form med videre, hvortil kommer, at de skaber rammerne for skitsekonkurrencen. Rammerne for arbejdet i styregruppen er først og fremmest den vedtagne Kunststrategi for Forskønnelse i Hundested og dermed målet om, at det unikke ved Hundested skal være mere synligt for borgere og besøgende.

Det foreslås, at styregruppens rolle skal være at:

- Godkende projektets budget, tidsplan og skitseforslag, samt eventuelle ændringer til disse
- Godkende inddragelsesproces
- Godkende den endelige leverance af det realiserede kunstværk.
- Godkende understøttende kommunikationsindsats.

. Følgende foreslås til styregruppen:

- Formand, Sune Impgaard Schou, Chef for Miljø og Teknik, Halsnæs Kommune
- Hundested Erhverv. 1-2 medlemmer
- Halsnæs Kommunes Billedkunstråd. Rådet har peget på kunstneren Carsten Dahl
- Statens Kunstfond.

- Kulturkonsulent fra Sundhed Idræt og Kultur.

Sekretariat og projektledelse for projektet vil være placeret i Vækst og Udvikling med teknisk support fra Trafik og Veje.

Om forløbet omkring byspil (B)

Byspillet er et byvandringsspil for børn og deres familier om Hundesteds historie med fokus på Knud Rasmussen. Knud Rasmussens Hus har givet indledende tilsagn om faglig sparring, og Hundested Skole har givet indledende tilsagn om at have børnene med som spil-testere.

Målet er at skabe et spil til Hundested, som fører handelsgaden Nørregade sammen med havnen, så flere mennesker opdager mulighederne for begge områder. Gennem at bruge spil som motivering vil vi kunne få deltagerne til at bevæge sig mere rundt i byen, end det nu er tilfældet, og via en god oplevelse ændre på deltagerens oplevelse af Nørregade og afstanden til havnen. Historien forventes at tage udgangspunkt i Knud Rasmussen. Den berømte polarforsker kan ikke komme afsted på sin næste mission til Grønland. Børnene og deres familier skal hjælpe ham.

Spillerne bliver hvervet som hjælpere til Knud Rasmussen og skal, ved at løse forskellige opgaver, sørge for at polarforskeren er klar til den næste mission til Grønland. Opgaverne kan kun løses, hvis spillerne samler den fornødne viden om Hundested og byens historie. Posterne er placeret rundt på havnen og Nørregade, og kun, ved at bevæge sig igennem begge områder og løse posterens opgaver, kan man vinde spillet. Som udgangspunkt vil spillet have 6-8 poster, og spillet kan startes ved alle posterne. Gennem spillet bliver man hjulpet af Hundesteds sæler, som er gode venner med Knud Rasmussen. Indgangen til spillet er disse poster som er fysiske markeringer i byrummet (eksempelvis skiltetræer). Man kan som barn eller familie koble sig på spillet flere steder i bybilledet.

Målgruppe

Spillets fokus er børnefamilier med børn i alderen 8-13. Både yngre og ældre børn kan deltage, men de yngste skal have mere hjælp af deres forældre, og ældre unge vil måske have det for let i opgaverne. Spillet kan også sagtens spilles af andre, men fokus er på familierne. Spillet kræver samarbejde af flere deltagere så for at spille, skal man være 2 eller flere.

Teknologi og vedligehold

En del af spillet har en webplatform. Der er lagt vægt på at omkostninger til vedligehold er begrænsede. Udvikling og etablering forventes at tage ca. 6-10. måneder.

Ansøgning til Landdistriktpuljen som har fået tilsagn samt regelgrundlag kan ses af bilag.

Handleplan for forskønnelsesprojektet 2018

Rammen for forskønnelsesprojektet er præsenteret i sagerne i Udvalget for Miljø og Teknik nr. 495 i år 2017, 424 i år 2017 samt 293 i år 2016. Kort fortalt skal byen gøres mere attraktiv for borgere og besøgende.

Nedennævnte forslag til handleplan for det videre arbejde med Kunststrategien tager udgangspunkt i, at Byrådet takker ja til støtten for Statens Kunstfond og Landdistriktpuljen. Såfremt dette ikke er tilfældet, præsenteres en revideret handleplan til godkendelse i fagudvalget (Miljø og Plan).

1. kvartal

Nedsættelse af styregruppe og opstart af kunstprojekt

Igangsættelse af kunstprojekt inklusiv invitation til valgte kunstnere, som skal præsentere skitser

Forberedelse af skitsekonkurrence

Engagere spiludvikler til byspil.

2. kvartal

Færdiggøre skitsekonkurrence på kunstværk

Styregruppen vælger kunstværk/kunstværker

Spilidé i udkast klar til test.

3. kvartal

Vedligeholdelsesplan kunstværk(er)

Politisk godkendelse af styregruppens valg af kunstværk

Kontraktindgåelse

Færdigudvikling af byspil

Etablering af byspil i byrummet.

4. kvartal

Etablering af kunstværk(er) i byrummet

Færdiggørelse af etablering af byspil

Plan for overgang fra anlægsprojekt til drift for hele det treårige forskønnelsesprojekt.

Konsekvenser

Det er lykkedes at skabe og løbende udvikle et spændende miljø på Hundested Havn, som hvert år tiltrækker både lokale og turister. Der er et stort ønske om at få de besøgende på Havnen til at gå mere op i byen samt at få beboerne i Hundested til at benytte butikkerne i handelsgaden i Hundested fremfor at tage til andre byer for at handle. Det er håbet, at et mere spændende og visuelt attraktivt miljø i Nørregade vil have en betydning.

Høring, dialog og formidling

Skitsekonkurrence, valg af værk og etablering følger de retningslinjer, som Statens Kunstfond har udstukket. Se bilag 3 – et kunstprojekt i praksis samt bilag 4 kontraktudkast. Det vil være oplagt, at der undervejs er inddragelse af borgere og lokale interessenter. Det gælder ikke mindst, når der kan præsenteres skitseforslag. Kunstprojektet skal formidles. En del af dette varetages af Statens Kunstfond, der også står for at få taget professionelle billeder. Det vil være oplagt at lave yderligere formidling. Dels ved indvielsen og dels med understøttende presseindsats. Endelig vil det være oplagt, at værket gøres synligt i fremtidige kunstguides og på eksempelvis VisitNordsjællands hjemmeside om Hundested.

I udviklingen af byspillet inddrages den faglige ekspertise fra Knud Rasmussens hus og Hundested skole. Forventeligt både børn og lærere.

Økonomi

Forskønnelsen af Nørregade i Hundested er en treårig indsats 2016-18, hvor der hvert af årene 2016, 2017 og 2018 er afsat 1 mio. kr. til forskønnelse af Nørregade i Hundested. Rådighedsbeløbet for 2018 søges frigivet i henhold til ønsker og ideer udviklet i samspil mellem administrationen og Hundested Erhverv.

Af styringsmæssige årsager håndteres de 3 dele i indstillingen som et samlet anlægsprojekt.

Den samlede ramme for kunstprojektet er i alt 1.000.000 kr., der finansieres af tilskud fra Statens Kunstfond på 400.000 kr. og af det afsatte rådighedsbeløb til Forskønnelse af Hundested i 2018 på 600.000 kr.

Den samlede ramme for udvikling af et innovativt byspil er 307.360 kr., der finansieres af et betinget tilskud fra Erhvervsministeriets Landdistriktspulje i 2018 på 133.500 kr. til et innovativt byspil og af det afsatte rådighedsbeløb på 173.860 kr.

Hermed resterer der 226.139,53 kr., af det afsatte rådighedsbeløb til Forskønnelse af Hundested i 2018. Disse midler anvendes som sikkerhedsnet for at budgettet ikke overskrides samt mindre anlæg (eks. fundamenter til kunst, belysning af kunst) i relation til de to hovedprojekter.

Afledt drift indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2019-2022. Der er indledningsvist lavet et skøn for drift af kunstværk. Det er meget usikkert, da hverken materialer, placering eller størrelse er kendt. Dog vurderes det, at

- Er det et værk med skrøbelige elementer (eks. blanding af vand og lys) eller fragile konstruktioner etc. vil det være realistisk at sætte 40.000 kr. af til drift per år.
- Er det omvendt et værk med meget solid karakter og stor grad af holdbarhed i alt fra vejr til hærværksforsøg, så er det nærmere et par tusinde til at fjerne fugleklatter og gøre det rent, få strøm til belysning af det eller lignende.

Af samme grund sigtes gennem processen mod at finde et solidt og holdbart værk.

Afledt drift er fx udgifter i Natur & Vej, vejbelysning, etc.

Bilag

Bilag 1 Kunststrategi Hundested 2017 - 2025

Bilag 2 - forpligtelser ved tilsagn

Bilag 3 - Et kunstprojekt i praksis

Bilag 4 - Skabelon for kontrakt

vilkaar_for_regler_tilskud_runde_1_2017

Punkt 14: Anlægsbevilling - Lisevanggrøften (Tillægsbevilling)

06.02.11-G01-30-13

Sagens kerne

Anlægsprojektet med ny spuns i Lisevanggrøften bliver dyrere end først antaget. Etape 1-3 er etableret og har samlet set kostet 610.000 kr. ud af anlægsbevillingen på 650.000 kr. Etape 4 mangler. Denne etape forventes at koste 170.000 kr. Der udestår dermed 130.000 kr. i anlægsbevilling for gennemførsel af det resterende anlægsprojekt. Denne bevilling foreslås finansieret af driftsbudgettet for grønne områder i 2018.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet meddeler en anlægstillægsbevilling på 130.000 kr. til anlægsprojektet i Lisevanggrøften, finansieret af driftsbudgettet for grønne områder i 2018.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Etablering af spunsvægge på cirka 200 m af den øverste strækning i Lisevanggrøften vil sikre god afledning af vand i grøften og reducere problemer med brinknedskridninger. Der ændres ikke på bundkoterne i regulativet eller på de regulativmæssige oprensingsbestemmelser. Projektet vurderes at bidrage positivt til Klimatilpasningsplanens risikoområde A1 (Asserbo og Liseleje) med hensyn til stabil afledning af vand i Lisevanggrøften fra oplandet i forbindelse med skybrudshændelser. På grund af tilledning af vejvand, der virker eroderende, betaler Halsnæs Kommune for etableringen af den nye spuns.

Anlægsbevillingen på 650.000 kr. blev besluttet af Byrådet i december 2016, og selve projektet blev godkendt af Udvalget for Miljø og Teknik juni 2017.

Anlægsprojektet med ny spuns for Lisevanggrøften bliver samlet ca. 130.000 kr. dyrere end forudsat. Dels er der brugt flere udgifter til rådgiver end forudsat (blandt andet indlejning af vibrationsmåler til montering på bygninger), og dels har jordarbejderne været mere omfattende end beregnet. Jorden har været mere våd, og der har skulle flyttes mere jord end forventet. Derudover har en mindre del af jorden vist sig at være lettere forurenset, hvilket kræver speciel håndtering. Det våde vejr har endvidere medført større udgifter til oppumpning af vand fra byggegruben og til retablering af sommerhusvejene, da de er blevet opkørte af den tunge trafik. Vejret har også medført, at anlægsprojektet er blevet kraftigt forsinket, og at nogle af de sidste mangler først kan afhjælpes til foråret. Der er holdt 15.000 kr. tilbage til afhjælpning.

Den 4. etape på ca. 30 m mangler at blive udført. De første ca. 5 m af etape 4 er udført for at sikre mod brink nedskridning ved rørdløbet under Kløvervej i den kommende vinter.

Etape 4 forventes at koste ca. 170.000 kr, hvoraf de ca. 130.000 kr. ønskes finansieret ved hjælp af driftsbudgettet for grønne områder (65.000 kr.) og vandløb (65.000 kr) 2018.

Driftsbudgettet for grønne områder anvendes primært til naturpleje og -formidling samt administration og drift af vandløb. Det betyder, at der i 2018 vil være færre penge til opmåling af vandløb, færre penge til rådgivere til vandspejlsberegninger med videre (reguleringssager) og færre penge til naturpleje - fx at planlagt renovering af en indhegning udskydes til senere. Budgettet for grødeskæring berøres ikke. Det samlede budget for grønne områder er 1.058.000 kr. Heraf er der allerede disponeret 250.000-275.000 kr. til regulering af Brødemosegrøften, besluttet af Udvalget for Miljø og Teknik den 2.5.2017, dagsordenspunkt 468.

Lov- og plangrundlag

Byrådsbeslutning nr. 819 den 20. december 2016

Udvalget for Miljø og Tekniks beslutning nr. 486 den 13. juni 2017

Konsekvenser

Såfremt etape 4 ikke får etableret ny spuns, vil der være stor risiko for, at brinken skrider ned på et tidspunkt med risiko for oversvømmelse af sommerhusområdet til følge. Den eksisterende spuns kan ikke fremadrettet sikre mod brink nedskridninger på dette stykke. Strækningen ligger i risikoområde A1 i Klimatilpasningsplanen. Det betyder, at der er ekstra vigtigt at sikre god afledning i det offentlige vandløb Lisevanggrøften.

Udskydelsen af etape 4 forventes ikke at medføre øget risiko for oversvømmelser fra grøften i vinter, da de ca. 5 første m af etape 4 lige efter rørbroen uden Kløvervej er blevet spunset uden regulering af skrænter.

Nedstrøms etape 4 er der ikke kendskab til problemer grundet brinknedskridning, og der er heller ikke rester af gammel spuns her.

Høring, dialog og formidling

Bredejerne langs etape 4 er blevet underrettet om, at administrationen beder om at få penge til at etablere den sidste etape i foråret 2018. Når beslutningen kendes, vil de blive underrettet.

Økonomi

Byrådet meddelte i december 2016 en anlægsbevilling på 650.000 kr. til ny spuns i Lisevanggrøften, hvoraf der resterer 40.000 kr. Den sidste og 4. etape forventes at koste 170.000 kr. De resterende anlægsudgifter på 130.000 kr. indstilles finansieret ved hjælp af driftsbudgettet for grønne områder i 2018.

Punkt 15: Anlægsregnskab - Pulje til bygningsrenovering 2015

82.07.00-P20-27-17

Sagens kerne

Anlægsprojektet "Pulje til bygningsrenovering 2015" er endeligt afsluttet og viser et mindreforbrug på 141.990 kr. Med denne sag fremlægges anlægsregnskabet til godkendelse i Byrådet. Mindreforbruget er tilført kommunens kassebeholdning ved regnskabsaflægningen for 2016.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet for Pulje til bygningsrenovering 2015. Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 141.990 kr., der er tilført kommunens kassebeholdning ved regnskabsaflægningen for 2016.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 24. marts 2015 blev det afsatte rådighedsbeløb til bygningsrenovering på 5.960.000 kr. frigivet. Projektet har været afsluttet siden 2016 og fremlægges med denne sag til endelig godkendelse.

Anlægsregnskab (beløb i hele kr.)	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	5.960.000	5.818.010	141.990
Indtægter	0	0	0
Anlægsregnskab i alt	5.960.000	5.818.010	141.990

Der blev disponeret i alt 14 specifikke projekter, hvoraf de 13 er blevet gennemført indenfor anlægsbevillingen. Der resterer således et samlet mindreforbrug på 141.990 kr.

Projektet der ikke blev gennemført var facaderenovering af Hulen på Skjoldborg. Dette projekt er efterfølgende blevet gennemført på anlægsbevillingen til Pulje til bygningsrenovering 2016.

De gennemførte projekter under anlægsbevillingen er gennemført med følgende forbrug og budget.

	Forbrug i 1.000 kr.	Budget i 1.000 kr.
Pulje i alt	5.817	5.960
Hundestedskole, Lerbjerg - Udskift defekt Låsesystem	397	400
Hundestedskole, Lerbjerg - Reparation af udvendig belysning	118	180
Melby Skole - Slidlag P-pladser	451	450
Magleblæk skole - Nyt varme- og ventilationsanlæg i blok H	2.864	2.350
Hundested Hallen - Slidlag P-pladser	445	450
Rådhuset - Efterisolering af sydgavl	169	170
Skjoldborg - Hulen facaderenovering,	3	250
Radio 10FM - Udskift døre og vinduer	153	150

Krudtværksområdet - Opretning af klimaskærm	369	360
Krudtværksområdet - Kloak og varmtvandsforsyning	69	250
Krudtværksmuseet - Generel renovering museumsbygninger	106	100
Diverse institutioner - Bygningsrenovering	285	350
Børnehuset Baggersvej - Renovering af toiletter	246	200
Udskiftning af olietanke	142	300

Økonomi

Jf. kommunens principper for økonomisk styring aflægges anlægsregnskab til godkendelse i Byrådet ved anlægsbevillinger på 2 mio. kr. og derover.

Punkt 16: Anlægsregnskab - Pulje til bygningsrenovering 2016

82.07.00-G01-759-17

Sagens kerne

Anlægsprojektet "Pulje til Bygningsrenovering 2016" er endeligt afsluttet og viser et mindreforbrug på 60.628 kr. Med denne sag fremlægges anlægsregnskabet til godkendelse i Byrådet. Mindreforbruget er tilført kommunens kassebeholdning ved regnskabsaflægningen for 2016.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet for Pulje til bygningsrenovering 2016. Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 60.628 kr., der er tilført kommunens kassebeholdning ved regnskabsaflægningen for 2016.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 1. marts 2016 blev det afsatte rådighedsbeløb til bygningsrenovering på 8 mio. kr. frigivet.

Projektet har været afsluttet siden 2016 og fremlægges med denne sag til endelig godkendelse.

Anlægsregnskab (beløb i hele kr.)	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	8.000.000	7.939.372	60.628
Indtægter	0	0	0
Anlægsregnskab i alt	8.000.000	7.939.372	60.628

Der blev disponeret i alt 17 projekter, hvoraf de 16 er blevet gennemført indenfor anlægsbevillingen. Der resterer således et samlet mindreforbrug på 60.628 kr.

Projektet der ikke blev gennemført er reparation af undertag på Melby Hallen, da omfanget af utæthederne viste sig væsentligt større end antaget ved disponering af anlægsbevillingen. Reparation af taget på Melby Hallen er siden indarbejdet som særskilt afsat rådighedsbeløb i budget 2018.

De gennemførte projekter under anlægsbevillingen er gennemført med følgende forbrug og budget.

(beløb i 1.000 kr.)	Forbrug	Budget	Opgave
Pulje i alt	7.939	8.000	
Arresø Skole - Magleblík	322	300	Opretning af slidlag på p-pladserne, og eftergåelse af flisearealer, grundet faldrisiko.
Arresø Skole - Magleblík	514	500	Udskiftning af 11 udvendige dobbeltdøre, udført i metal og glas, som ekst. gl. døre kan ikke repareres, og er utætte
Arresø Skole - Magleblík	390	350	Ny elevator. Eksisterende er ikke mulig at repareres, er midlertidig afspærret

Arresø Skole - Magleblík	236	500	Betonreparationer af facader, da der er risiko for uopsættelige skader uden reparation
Arresø Skole - Ølsted	1.565	800	Renovering af gl. utætte tage
Frederiksværk Skole - Enghave	271	300	Udskiftning af lette-facadeelementer jf. APV påbud og lovkrav.
Frederiksværk Skole - Melby	350	350	Renovering af facader på Blok C. fremstår utæt med træk og forstørret energiforbrug til følge
Melby Hallen	5	400	Reparation af undertag på Melby Hallen, for sikring mod utætheder
Rådhuset	992	950	Renovering af utæt tag.
Gjethuset	91	400	Malerbehandling af vinduer.
Krudværksområdet	1.633	1.500	Løft af Krudtværksområdet i forbindelse med Stålsat by og UKC, ejendommene er generelt i meget dårlig stand
Palæet	479	450	Renovering af vinduer med snedkergennemgang - funktion, beslag og sprosser - Malerbehandling incl. stillads.
Paraplyen	237	300	Renovering af varmecentral samt varmerør fra varmecentralen til hovedbygningen, anlægget fungerer dårlig
Skjoldborg	416	400	Hulen facaderenovering - Prioriteret overført fra Pulje til bygningsrenovering 2015
BH Baggersvej	280	240	Lyd/akustikloft APV.
Melby BH - Jonnasvej	76	60	Lyd/akustikloft APV.
Spodsbjerg BH	79	200	CTS styring for sikring af styret energiforbrug

Samlet set er budgettet overholdt med et mindreforbrug på 60.628 kr.

Økonomi

Jf. kommunens principper for økonomisk styring aflægges anlægsregnskab til godkendelse i Byrådet ved anlægsbevillinger på 2 mio. kr. og derover.

Punkt 17: Anlægsregnskab - Pulje til ekstra bygningsrenovering 2016

82.07.00-G01-761-17

Sagens kerne

Anlægsprojektet "Pulje til ekstra bygningsrenovering 2016" er endeligt afsluttet og viser et mindreforbrug på 1.440 kr. Med denne sag fremlægges anlægsregnskabet til godkendelse i Byrådet. Mindreforbruget er tilført kommunens kassebeholdning ved regnskabsaflæggelsen for 2016.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet for Pulje til ekstra bygningsrenovering 2016. Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 1.440 kr., der er tilført kommunens kassebeholdning ved regnskabsaflæggelsen for 2016.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 13. september 2016 blev det ifm. behandlingen af forventet regnskab pr. 31.7 godkendt, at meddele en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til ekstra bygningsrenovering i 2016 finansieret af driftsbudgettet til ejendomsvedligehold i 2016.

Projektet har været afsluttet siden 2016 og fremlægges med denne sag til endelig godkendelse.

Anlægsregnskab (beløb i hele kr.)	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	2.000.000	1.998.560	1.440
Indtægter	0	0	0
Anlægsregnskab i alt	2.000.000	1.998.560	1.440

Der blev ikke fremlagt en særskilt disponering af anlægsbevillingen, men der er gennemført i alt 16 projekter indenfor anlægsbevillingen. Der resterer således et samlet mindreforbrug på 1.440 kr.

De gennemførte projekter under anlægsbevillingen er gennemført med følgende forbrug.

Bygningsrenovering Ekstra 2016	Forbrug i 1.000 kr.
Ahornvej - Gennemgang af rytterlys	59
Bøgebjerggaard -Vinduer og yderdøre	36
Ebbedal - Opretning af udhus	90
Melby Skole - Facader	215
Melby Skole - Gulve og adgangsforhold	279
Gl. Gasværk - Opretning af lyskasse	18
Hovedgaden 25 - Asfalt på p-plads	87

Industrivej tidl. Spejder - Opretning af facader og tag, ved overtagelse	37
Knud Rasmussens Hus -Reparation af hoveddør	8
Koloniaver Brederød - Opretning af vandhave	9
Arresøskole, Magleblík - Opretning af fliser	741
Paraplyen - Fuger og sten hovedbygning	100
Paraplyen - Lakering af gulve	90
Rådhuset - Elevator tåtning hydraulik	29
Torvegade 10, TAC - Opretning af sålbænke	102
Arresøskole, Ølsted -Udskift vinduer blok F	98
Pulje i alt	1.999

Økonomi

Jf. kommunens principper for økonomisk styring aflægges anlægsregnskab til godkendelse i Byrådet ved anlægsbevillinger på 2 mio. kr. og derovert.

Punkt 18: Vandbehandlingsanlæg på Liseleje Vandværk efter vandforsyningslovens § 21

13.02.01-G01-115-17

Sagens kerne

Liseleje Vandværk har etableret et nyt vandbehandlingsanlæg. Halsnæs Kommune har den 6. december 2017 meddelt godkendelse af det nye anlæg efter vandforsyningslovens § 21.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager sagen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er blevet etableret et nyt vandbehandlingsanlæg på Liseleje Vandværk, da det gamle anlæg var forældet og nedslidt. Etablering blev igangsat efter en ekstraordinær generalforsamling den 8. maj 2016.

Det nye vandbehandlingsanlæg består af følgende hovedkomponenter:

- 4 stk. automatiske trykfilterbeholdere (sandfiltre)
- 2 stk. iltanlæg
- 2. stk. rentvandstanke (ca. 50 m³ pr. stk.)
- 1 stk. returskylleanlæg
- 1 stk. hoved- og automatiktafle.

I den nye vandværksbygning vil iltet råvand blive pumpet indover tryksatte sandfiltre. Det iltede vand vil passere biomassen i sandfiltrene og videre til enten et efterfilter eller en rentvandstank. Overløb fra rentvandstankene ledes via et fælles overløbssystem bestående af en udvendig overløbsbrønd med bundfældning inden udledning til den nærliggende å.

Lov- og plangrundlag

[Lov om vandforsyning m.v., Lovbek. Nr. 125 af 26. januar 2017](#)

[Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, Nr. 1147 af 24. oktober 2017](#)

[Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning, Nr. 832 af 27. juni 2016](#)

Konsekvenser

Liseleje er sikret en god vand kvalitet og stabil vandforsyning, som lever op til den gældende lovgivning.

Høring, dialog og formidling

Godkendelsen har været annonceret på kommunens hjemmeside www.halsnaes.dk under høringer. Der er ikke kommet nogle indsigelser.

Et udkast har forinden været sendt til Liseleje Vandværk. Der har været en tæt dialog med vandværket omkring de stillede vilkår. Der var enighed om den endelige udformning af godkendelsen.

Økonomi

Der opkræves ikke brugerbetaling for udarbejdelse af denne type godkendelser.

Punkt 19: Orientering om Region Hovedstadens budget til kollektiv trafik

13.05.00-P19-2-01

Sagens kerne

Region Hovedstaden har nogle budgetmæssige udfordringer i forhold til den kollektive trafik i de kommende år. De har derfor lavet en analyse af budgettet og opstillet forskellige scenarier for tiltag for at overholde budgettet i de kommende år.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget for Miljø og Plan tager punktet til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Sagen blev drøftet og indstillingen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Region Hovedstaden bliver budgetmæssigt mere og mere presset på den kollektive trafik. For nogle år siden besluttede Regionsrådet en ramme til den kollektive trafik på 500 mio. kr. Den er i de seneste år blevet overskredet - og dækket, men da budgettet for de kommende år viser, at budgettet vil blive yderligere overskredet, har regionen fået udarbejdet en budgetanalyse med forslag til besparelæsscenarier. I det foreliggende budget forventes en budgetoverskridelse på mellem 61 og 100 mio. kr. i 2021. De 100 mio. kr. er forskellen mellem de 500 mio. kr., man havde ambition om at ville bestille kollektiv trafik for i 2016 og budget 2021, mens de 61 mio. kr. er forskellen på det forhøjede budget, man reelt har afsat for 2018 og budget 2021. Den primære årsag til det forøgede sparebehov er, at regionen har underbudgetteret i forhold til letbanen i Ring 3 og andre større anlægsprojekter.

Hvis man går ind i tallene, fremgår det, at de rene udgifter til Movia frem til og med 2015 stort set holdt sig under de 500 mio. kr. I 2016 steg udgifterne til Movia med cirka 40 mio. kr. Over halvdelen heraf skyldes en ny linjefordeling og finansieringsmodel, hvor regionen overtog en lang række linjer. Resten skyldes andre forhold - herunder en voldgiftssag i forhold til Metroen. Budgetmæssigt vil udgiften til Movia falde langsomt frem til 2021 - men dog ikke komme under 500 mio. kr. Ud over udgifterne til Movia kommer andre udgifter Disse tal omfatter busdriften, fællesudgifter (administration med mere) og drift af lokalbanen. Dertil skal så lægges øvrige udgifter, der omfatter pensionsudgifter i regionen, yderligere investeringer i lokalbanen, ny station Favrholm (Regionsygehuset) og anlæg af letbanen. Det er især stigninger i disse tal, som belaster budgettet frem til 2021.

Regionen har fået udarbejdet fire scenarier til besparelser for at nå ned på måltallet på 500 mio. kr. - eller tættere på.

1. Mest til flest: Fokus er at spare på de linjer, hvor det rammer færrest passagerer, og fastholde høj kvalitet på de linjer, der har flest passagerer
2. Bus og tog til alle: Fokus er at bevare en god fladedækning, men reducere på antallet af afgang
3. Lavt passagertab: Fokus er at spare, hvor udgiften pr. passager er størst, så færrest mulige passagerer bliver berørt i forhold til sparegevinsten
4. Få med stor effekt: Fokus er at spare på få linjer (3 af 34) men så spare meget der.

På nuværende tidspunkt er det ikke klart, hvilke konsekvenser budgetudfordringerne kommer til at få for den kollektive trafik som helhed - og for Halsnæs Kommune i særdeleshed. Men nedenfor ridser de umiddelbare konsekvenser for Halsnæs Kommunes trafiklinjer op ved de forskellige scenarier.

1. Linje 320R foreslås nedlagt mellem Frederiksværk og Frederikssund. Mellem Frederiksværk og Helsingør opretholdes linjen - evt. i form af en forlænget linje 380R (Hillerød-Helsingør). Det vil medføre, at Halsnæs Kommune vil skulle drive strækningen Frederiksværk-Frederikssund selv i samarbejde med Frederikssund Kommune
2. Linje 320R får timedrift generelt i stedet for halvtimedrift i dagtimerne. Frederiksværkbanen får timedrift lørdage i stedet for halvtimesdrift. Halvtimesdriften hverdage stopper klokken 18 i stedet for kl. 19-20. Enten fjernes hurtigtoget eller også ændres konceptet, så der er et stoppende tog og to hurtigtog hver time
3. Frederiksværkbanen får timedrift lørdage i stedet for halvtimesdrift. Enten fjernes hurtigtoget eller også ændres konceptet, så der er et stoppende tog og to hurtigtog hver time. Det er uklart, om halvtimesdriften på hverdage vil

stoppe tidligere end nu
4. Ingen betydning.

Ud over besparelserne, som vil ramme Halsnæs Kommunes linjer direkte, vil de alle have store konsekvenser for brugerne af E-, R- og S-linjer samt lokalbanerne i hele hovedstadsregionen. De få tilbageværende nat linjer foreslås også fjernet i scenarie 1. Af de besparelser, der direkte vil berøre Halsnæs Kommune, vil det for kommunen kun være muligt selv at overtage driften på linje 320R - som så vil blive i samarbejde med nabokommunen. De reelle udgifter hertil er på nuværende tidspunkt ikke opgjort - og vil også afhænge af Frederikssund Kommunes indstilling til at drive linjen som en fælleskommunal linje. Men det skønnes at koste mindst 2-3 mio. kr.

Administrationen vurderer, at det er meget omfattende besparelser, der kan komme på tale. Besparelserne vil have stor betydning for udviklingen i den kollektive trafik - ikke blot på de berørte linjer, men også på vores egne buslinjer og dermed også på vejtrafikken, der vil blive yderligere belastet. Det virker stærkt uhensigtsmæssigt, at Region Hovedstaden holder fast i konceptet med, at kollektiv trafik ikke må koste mere end 500 mio. kr. årligt, når man indenfor denne ramme også vil afholde større anlægsudgifter til såvel ny station i Favrholm og letbanen på Ring 3. Uanset hvor gode og fornuftige disse investeringer end må være, så kan det ikke være rimeligt, at de skal ødelægge hele det kollektive trafiknet i regionen og medføre kun vanskeligt oprettelige skader på den kollektive trafiks konkurrencemuligheder.

Der bør ses på en prioritering af regionens samlede budget til "regional udvikling", som omfatter både kollektiv trafik (500 mio. kr.), erhvervsudvikling (120 mio. kr.), jordforurening 140 mio. kr.) og øvrig regional udvikling (200 mio. kr.). En velfungerende kollektiv trafik er i høj grad understøttende for erhvervsudvikling og regional udvikling, og de 320 mio. kr., der anvendes til projekter og analyser på det område, bør inddrages i de videre prioriteringsovervejelser.

Når omfanget af regionens trafikbestilling bliver mere klar, vil der kunne sættes flere ord og ikke mindst økonomi på direkte konsekvenser for Halsnæs Kommune. De afledte konsekvenser vil det være langt sværere at vurdere og især sætte økonomi på.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse nr. 323 af 20. marts 2015 - Lov om trafikselskaber.

Konsekvenser

Der vil være konsekvenser for det samlede kollektive trafiknet, hvis Region Hovedstaden beslutter af gennemfører besparelser i den kollektive trafik, når de fastlægger rammen herfor i januar 2018. Hvor stor konsekvensen vil være for Halsnæs Kommune afhænger af, hvor det senere beslutes at spare - herunder hvilket scenarie, der vælges.

Scenarie 1: Med det nuværende kørselsniveau på 320R vil der kunne blive tale om en skønnet udgift på mindst 2-3 mio. kr. for Halsnæs Kommune

Scenarie 2: Som under scenarie 1 for linje 320R. Driftsindskrænkningerne for Frederiksværkbanen vil have en negativ betydning for pendlere og handlende. Ændring af "hurtigtogskonceptet" vil have betydning for alle brugere. Ændring til to hurtigtog og et stoppende tog vil have betydning for bosætnings-attraktionen i de mindre samfund (Grimstrup, Kregme, Hanehoved, Melby, Dyssekilde og Østerbjerg)

Scenarie 3: Som under scenarie 2 for Frederiksværkbanen

Scenarie 4: Ingen konsekvens.

Generelt vil der kunne være konsekvenser for alle, der rejser udenfor kommunegrænsen og derved benytter andre af regionens bus- og toglinjer. Konsekvenserne er vanskelige at beskrive, da de ikke er ens i de fire scenarier - og det heller ikke er muligt at forudse i hvilket omfang de berørte kommuner evt. selv vil gå ind og overtage/supplere driften af de berørte linjer.

Høring, dialog og formidling

Omfanget af en dialog om de mulige besparelser mellem Movia, regionen og kommunerne er ikke fastlagt, men vil kunne ske på flere niveauer. Dels mellem de relevante administrationsfolk, der arbejder med kollektiv trafik, dels på ledelsesniveau og dels på politisk niveau. Movia vil som overordnet koordinator for den kollektive trafik også være involveret i arbejdet. Regionens proces er som følger:

1. Regionens trafikudvalg/Regionsrådet træffer beslutning om den økonomiske ramme til kollektiv trafik allerede den 23. januar.
2. I februar er der politisk infomøde for de kommende udvalgsformænd (i kommunerne).

3. I marts og april drøftes og besluttes den konkrete trafikbestilling for 2019 i regionen.

Hvis den politiske prioritering i regionen skal påvirkes, er det således primært i januar, der sættes ind.

Region Hovedstaden planlægger at bestille trafik for 2019 i april 2018 (som også vi skal) og for 2020 i oktober 2018. Dialogen om den konkrete tilrettelæggelse af ruter m.m. vil ske i forbindelse hermed men indenfor en fast økonomisk ramme.

For årene efter 2021 vil der gælde nye frister for alle bestillere, således at det bliver lettere at knytte trafikbestillingen sammen med budgetplanlægningen.

Økonomi

Ikke klarlagt på nuværende tidspunkt.

Hvis der sker større indskrænkninger på f.eks. linje 320R kan kommunen overveje at gå ind og købe den manglende kørsel. Denne model er brugt andre steder.

Punkt 20: Orientering fra formanden

00.22.04-P35-21-17

Sagens kerne

1. Kommende sager til Udvalget for Miljø og Teknik
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra området for Miljø og Teknik

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 21: Underskriftsark

00.22.04-P35-21-17

Beslutning

Protokollen godkendt.

Anja Rosengreen (F)

Helle Lunderød (A)

Jannik Haulik Jørgensen (A)

Torben Hedelund (A)

Walter Christophersen (O)

Thomas Møller Nielsen (V)

Steen Hasselriis (V)