

# **REFERAT Udvalget for Miljø og Plan 2018-2021 d. 13-01-2021**

**Mødedato** Onsdag d. 13. januar 2021 kl. 08:00

**Mødested** Udvalgsværelset

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsætning af lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse - Møllevangsvej 103-10.....	4
Projekt for udvikling af Storebjerg (Magasingrunden) i Hundested.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan 03.10 for Vinderød Skov 9 og kommuneplantillæg nr. 41.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan 04.87 for rækkehuse på Hanehovedvej 101.....	11
Ansøgning om dispensation til detailhandel på Nordre Beddingsvej 24 st.....	13
Anlægsbevilling - Pæn Kommune 2021.....	15
Kystbeskyttelse, Unholtvej 15, Kregme.....	19
Frederiksværk Højvandssluse - Ændring af praksis.....	22
Anlægsbevilling - Højvandsbeskyttelse - Forundersøgelser af dige til kote 2,5.....	26
Ansøgning om udskiftning af gaskedel med varmepumper, Hundested Varmeværk.....	29
Revurdering og miljøgodkendelse - Hundested Varmeværk - Håndværkervej 14, 3390 Hundested...	32
Nedlæggelse af stikvej mellem Reinhard van Hauensvej og Skjalm Hvidesvej.....	36
Anlægsregnskab - Vejbelysning 2019.....	40
Modernisering og Renovering af Vejbelysning 2021, orientering.....	44
Anlægsregnskab - Trafiksikkerhedspulje 2018.....	49
Orientering om det vedtagne budget 2021-2024.....	53
Orientering fra formanden.....	55
Underskriftsark.....	56

## **Punkt 447: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-21-17

### **Beslutning**

Godkendt

# **Punkt 448: Igangsætning af lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse - Møllevangsvej 103-10**

02.34.02-P19-600-20

## **Sagens kerne**

Halsnæs Kommune har modtaget et projekt for en tæt-lav boligbebyggelse med 17 boliger med tilhørende parkerings- og friarealer ved Møllevangsvej mellem Frederiksværk og Asserbo. Byrådet skal tage stilling til, om der skal udarbejdes lokalplan på baggrund af bygherres udkast til en bebyggelsesplan for byggeriet.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan med udgangspunkt i det fremsendte projekt.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning**

Direktionens indstilling anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplanområdet ligger i Møllevang langs Møllevangsvej og ligger i kanten af et parcelhusområde. Oversigtskort er vedlagt i bilag.

Bygherre søger om en tæt-lav boligbebyggelse med 17 boliger i 1 etage uden udnyttelig tagetage, og med varieret boligstørrelser som vil fremstå som en arkitektonisk helhed.

Bygherre har et ønske om en bebyggelsesprocent på 23 som vil sikre passende friarealer i forhold til ejendommens benyttelse, herunder opholdsarealer for beboerne samt tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold. Parkeringsnormen på 1,5 p-plads pr bolig overholdes.

Der vil i forbindelse med udarbejdelse af forslaget blive arbejdet videre med byggeriets indpasning i lokalområdet, herunder indpasning til eksisterende byggeri i området med forholdsvis lave huse med lav taghældning. Bygherres oplæg ligger sig op ad af de eksisterende ejendommers udseende og proportioner.

## **Lov- og plangrundlag**

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Kommuneplan 2013.

## **Konsekvenser**

Ejendommen består i dag af to enfamiliehuse samt en entreprenørvirksomhed, der har ligget lovligt på stedet i mange år. Virksomheden er i gang med en flytning til et erhvervsområde. Projektet vil omdanne området til kun at være boligområde.

Projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Der vurderes ikke at komme indbliksgener, idet det nye byggeri er i 1 plan. De 2 ejendomme mod nord, hvor den ene er ejet af udvikler og også vil få vedadgang via området, vurderes ikke at blive generet af byggeriet. Der vil være 14-16 meter mellem nabohuse og det nye byggeri. Tværtimod vurderes det, at flytning af entreprenørhvervet, vil give mere ro i området.

Ejendommen ligger op ad Arrenakke Å. Der skal sikres en adgang til vedligeholdelse af åen.

## **Høring, dialog og formidling**

Der har været, og vil afhængigt af det videre forløb blive, afholdt en række indledende møder mellem bygherre og administrationen.

Der vil blive afholdt et informationsmøde, hvor naboer bliver inviteret.

Der vil i forbindelse med udarbejdelse med en lokalplan blive foretaget en offentlig høring.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

1-500 Bebyggelsesplan.pdf

Kort over området

# **Punkt 449: Projekt for udvikling af Storebjerg (Magasingrunden) i Hundested**

01.02.05-P16-15-20

## **Sagens kerne**

Ejeren af matr.nr. 5e Tømmerup By m.fl. Storebjerg (også benævnt Magasingrunden) er kommet med et forslag til udvikling af hele området.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med dele af eller hele projektet.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. At der igangsættes lokalplan for det areal, der ligger i byzone med en maksimal bebyggelsesprocent på 35,

og

2a. At Byrådet ikke ønsker at inddrage landzonedelen af Storebjerg til Byzone og boligudvikling,

eller

2b. At Byrådet er positiv over for at undersøge, om det er muligt at byudvikle dele eller hele landzonedelen af Storebjerg, men at projektet først indarbejdes i kommuneplan 2025.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet

## **Beslutning**

Sagen drøftet og tilbagesendes til administrationen, idet der kan arbejdes med udvikling af området i byzone til parcelhusområde. Dette kan ske med udgangspunkt i eksisterende lokalplan, der dog bør opdateres. Indstilling 2a anbefales. Dermed videresendes sagen for nuværende ikke til Byrådet. Administrationen afdækker om der er interesse fra ejer for udvikling på dette grundlag. Et evt. nyt projekt forelægges udvalget.

## **Sagsfremstilling**

Ejeren af Storebjerggrunden i Hundested, også kaldet Magasingrunden, har fremsendt et projekt for bebyggelse af hele ejendommen, der består af et byzoneareal på 19.345 m<sup>2</sup> og et landzoneareal på 124.292 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er i dag omfattet af lokalplan 21. Byzonearealet er udlagt til enfamiliehuse og landzonearealet er udlagt til feriehusbebyggelse uden mulighed for yderligere udstykning og bebyggelse, samt offentlig adgang gennem området på nogle konkrete stier der er beskrevet i lokalplanen.

Ejer foreslår, at området bebygges med 839 blandede boliger med en bebyggelsesprocent på 40, se bilag 2 for nærmere beskrivelse af projektet. Hele området består af boliger fra 30 m<sup>2</sup> til 100 m<sup>2</sup>. Hele bebyggelsen er lagt med en spændende arkitektur som en slange gennem hele området med stier og grønne arealer.

#### Byzonearealet

Byzonearealet tænkes bebygget med 2-etages ejendomme. Byggeriet er placeret i terrænet, sådan at så mange som muligt får udsigt. Der ses ikke umiddelbart en udfordring i, at boliger bygges i 2-etager, da administrationen ikke skønner, at der er indbliksgener til øvrige bebyggelse i området. Desuden vil der være et mindre aftryk i landskabet og dermed større andel af udenoms arealer.

#### Landzonearealet

Landzonearealet foreslås bebygget med blandet boligbyggeri i 1 og 2 etager. Byggeriet er ligeledes placeret som en slange igennem landskabet for at sikre udsigten.

En udbygning af dette område vil kræve, at arealet overføres til byzone og at der tilbageføres et tilsvarende byzoneareal udlagt til boliger. Arealet kan ikke bebygges yderligere, hvis det forbliver i landzone, idet der er begrænsede muligheder for byggeri i landzone. Man vil kunne få lov til at udskifte de sommerhuse, der er på arealet i dag, med et tilsvarende areal på eksisterende sokkels placering.

Der er ikke beskyttede naturinteresser på arealet, ud over de store rekreative interesser der er i området i dag.

Hvis dette areal skal bebygges, skal alternativ vejadgang undersøges, idet det ikke vurderes, at det er muligt at give vejadgang til så mange boliger fra Storebjergvej, som er den eksisterende vejadgang til området.

Det er ligeledes administrationens vurdering, at projektet skal nedjusteres i omfang, hvis det skal bebygges, for at fastholde områdets naturmæssige kvaliteter,

Generelle ting, det anbefales af der arbejdes videre med, hvis projektet skal gennemføres helt eller delvist

En bebyggelsesprocent på 40 er høj, hvis naturpræget i området skal bevares. En bebyggelsesprocent på 35 i byzone er normalt det, administrationen arbejder med ved tæt-lav projekter, som dette kan sammenlignes med. Hvis det øvrige område skulle indgå, bør bebyggelsesprocenten være lavere for at sikre, at området fortsat har et udtryk af et naturområde. Det kunne f.eks. være 20%.

Det skitserede vil alene kræve 1.250 p-pladser, hvilket vil være svært at indpasse i et naturområde, idet areal til parkeringslommer alene vil være ca. 16.000 m<sup>2</sup>. Hertil kommer veje og manøvrearealer. En nedbringelse af bebyggelsesprocenten og boligantallet, vil også nedbringe behovet for p-pladser og dermed medvirke til at bevare områdets naturpræg. Ud fra det fremsendte forslag dækker byggeri og parkering alene ca. 73.500 m<sup>2</sup>. Hertil kommer terrasser, veje og stier, affaldsøer, legepladser med mere. Det vurderes, at maksimalt 1/3 af arealet reelt vil fremstå som grønt udenoms areal i fremsendte projekt, hvoraf en stor del vurderes at være mellem boliger.

Der er lagt op til en unik og bæredygtig boligbebyggelse. Det vurderes dog, at der skal være boliger, der er større end 100 m<sup>2</sup>, som der er skitseret i projektet som en familiebolig. Den øvrige sammensætning anbefales også justeret, idet der f.eks. er skitseret med 191 ungdomsboliger på 30 m<sup>2</sup>, hvilket ikke vurderes at matche behovet i Hundested.

Det anbefales at der udarbejdes en udbygningsplan, idet et boligantal på +800 er en stor stigning i rummeligheden for Hundested. Projektet bør derfor etapeopdeles bygges over en årrække. Den eksisterende prognose fra 2020 for Hundested og Lynæs i planperioden de næste 12 år er 425 boliger, så det vil være en markant stigning i boligantallet.

Det skal sikres, at så stor en del af udenomsarealerne som muligt fortsat ligger som natur. Derunder bør det sikres, at der fortsat er en sammenhængende natur med offentlig adgang via rekreative stier gennem hele området.

Det bør være et krav, at der skabes en overgang over banen eller en tunnel, f.eks. over til Storebjergskolen, dels for at sikre bløde trafikanter, og dels for at sikre sikker togdrift. I dag er der en stiadgang, der krydser banelegemet.

## **Lov- og plangrundlag**

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Lokalplan nr. 21

Kommuneplan 2013

## **Konsekvenser**

Overførsel af hele landzoneområdet til byzone og udnyttelse til boligområde vil kræve, at der tages et tilsvarende areal ud et andet sted i kommunen, et såkaldt erstatningsareal. Et erstatningsareal kunne være det kommunale område omkring Høje Tøpholm og dele af Højbjergområdet. Dette vil der blive redegjort for, når det konkrete arealbehov kendes.

Ud over et fredet udsigtspunkt, er der ikke beskyttelser på området. Det er dog ikke screenet for bilag 4 arter, der potentielt kan forefindes og have betydning i vurderingen af bebyggelse på det nuværende landzoneareal.

## **Høring, dialog og formidling**

I forbindelse med lokalplanlægning vil der være inddragelse af offentligheden og høringsberettigede parter.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Storebjerg kortudsnit

Bilag 2 - Projektbeskrivelse Storebjerg

# **Punkt 450: Endelig vedtagelse af lokalplan 03.10 for Vinderød Skov 9 og kommuneplantillæg nr. 41**

01.02.05-P16-111-17

## **Sagens kerne**

Forslag til lokalplan 03.10 for tæt-lav boliger på Vinderød Skov 9 og Kommuneplantillæg nr. 41 har været i offentlig høring og skal endelig vedtages.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 41 og lokalplan 03.10 blev vedtaget som forslag af Byrådet 15. september 2020.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at:

1. Kommuneplantillæg nr. 41 vedtages endeligt
2. Lokalplan 03.10 for tæt-lav boliger på Vinderød Skov 9 vedtages endeligt
3. De endelige planer offentliggøres.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning**

Direktionens indstilling anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Formålet med planerne er at udlægge arealet til et tæt-lavt boligprojekt på en del af en erhvervsejendom samt regulere erhvervsejendommen, i forhold til beliggenheden i et boligområde.

Forslagene har været i offentlig høring, herunder hos naboerne. Der er ikke indkommet nogen høringssvar. Planerne fremlægges derfor uændrede til endelig vedtagelse.

## **Lov- og plangrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, Lov om Planlægning.

Kommuneplan 2013.

## **Konsekvenser**

Konsekvenserne af planerne er, at det bliver muligt at opføre et mindre tæt-lav boligbyggeri på et areal, der hidtil har været anvendt til forskellige erhvervsformål. Området ligger dog omgivet af boliger, så det vil være en fordel for naboerne, at der ikke længere kan drives erhverv fra området.

Muligheden for butikformål og serviceerhverv fra den eksisterende ejendom nærmest Vinderød Skov fastholdes, men også her reduceres erhvervsmulighederne til noget, der passer bedre til det omgivende område. Dette er ikke til hinder for den eksisterende anvendelse - og ejers planer for ejendommen.

## **Høring, dialog og formidling**

Planforslagene har været sendt i otte ugers høring fra 17. september til 13. november 2020.

Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 41 Vinderød Skov 9 til endelig vedtagelse

Lokalplan 03.10 Vinderød Skov 9 til endelig vedtagelse

# Punkt 451: Endelig vedtagelse af lokalplan 04.87 for rækkehuse på Hanehovedvej 101

01.02.05-P16-9-19

## Sagens kerne

Forslag til Lokalplan 04.87 for rækkehuse på Hanehovedvej 101 har været i høring, og skal vedtages endeligt.

Forslag til lokalplan 03.10 blev godkendt af Byrådet 15. september 2020.

Deltagelse på mødet i Udvalget for Miljø, og Plan den 13. januar 2021

Leder af Plan og Byg Pia Weirum.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at lokalplan 04.87 for rækkehuse på Hanehovedvej 101 vedtages endeligt.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 04.87 har været i høring fra den 17. september til den 12 november 2020.

Lokalplanen muliggør opførelse af 16 boliger i form af to dobbelthuse mod Hanehovedvej, samt 12 rækkehuse langs Strandlodsvej. Begge typer af boliger er i 1.5 etage

Der er kommet et høringssvar til det udsendte lokalplanforslag. Høringssvaret kommer fra naboen vest for lokalplanområdet. Der er redegjort for høringssvaret i skemaet "Gennemgang af høringssvar" (se bilag). De væsentligste ankepunkter omhandler:

- At byggeriet ikke passer ind i det eksisterende område
- At antallet af boliger er for højt
- At placering af sti/adgangsareal mellem rækkehusenes haver og naboskel i vest er for tæt på skel og at stien/adgangsarealet er åbent ud mod Hanehovedvej
- At der kun må etableres levende hegn i matrikelskel
- En bekymring omkring de trafikale forhold, i forhold til at 16 boliger i Hanehoved vil medføre mere trafik på Hanehovedvej og Havnevej, der i forvejen betragtes som trafikalt belastede.

På baggrund af høringssvaret og efter dialog med bygherre, er lokalplanen ændret i forhold til det oprindelige projekt på følgende punkter.

1. At hele arealet i rækkehusenes vest skel ændres fra "Sti" til "Adgangsareal" for at sikre, at arealet fortsat er privat adgangsareal, dog således det nordvestlige beliggende rækkehus får tillagt arealet til friareal
2. At det bliver muligt, at etablere levende hegn eller hegn i træ i skellet mod naboen i vest (Hanehovedvej 103).

Ovennævnte ændringer har til formål at komme naboen i møde. Adgangsarealet har ikke mere forbindelse til Hanehovedvej og vil derfor ikke kunne benyttes som sti af udefrakommende. Der er i dag ingen sti det pågældende sted, da området er privat have. De fire huse langs Hanehovedvej har mulighed for at komme til baghaven via egen have, så tilføjes af det tidligere adgangsareal til den vestligste grund, har ingen betydning for deres adgangsmuligheder. Muligheden for at etablere hegn i træ vil sikre, at der ikke opstår indbliksgener mellem naboen og den vestligste bolig mod Hanehovedvej.

## **Lov- og plangrundlag**

Lovbekendtgørelse. Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020.

Kommuneplan 2013

## **Konsekvenser**

Projektets overordnede strukturer er uændret. De mindre tilrettelser af lokalplanen betyder, at eventuelle indbliksgener i beplantningens etableringsfase forhindres, samt at mulighed for at andre end beboerne benytter adgangsarealet mellem den ny bebyggelse og Hanehovedvej 103, ikke er til stede længere.

Det vil være muligt at skabe adgang til det naturområde syd for lokalplanområdet via Strandlodsvej.

## **Høringsring, dialog og formidling**

Lokalplanforslaget har været i otte ugers høringsring fra 17 september til 12 november 2020.

I høringsperioden er der kommet otte hørings svar fra naboejendommen vest for lokalplanområdet. Der er redegjort nærmere for hørings svaret i det vedlagte bilag "Gennemgang af hørings svar".

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Lokalplan 04.87

Gennemgang af hørings svar

# Punkt 452: Ansøgning om dispensation til detailhandel på Nordre Beddingsvej 24 st.

01.00.00-182-20

## Sagens kerne

Halsnæs Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til midlertidig benyttelse af Nordre Beddingsvej 24 st. på Hundested Havn til detailhandel.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan beslutter en af følgende muligheder:

1) At der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation til benyttelse af Nordre Beddingsvej 24 st. på Hundested Havn til detailhandel, med henblik på at afvente samlet planlægning for detailhandel i Hundested by og havn.

eller

2) At der meddeles midlertidig dispensation i 3 år.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

## Beslutning

For Direktionens indstilling pkt. 1 stemte 6: Helle V. Lunderød (A), Torben Hedelund (A), Jannik H. Jørgensen (A), Steen Hasselriis (V), Thomas M. Nielsen (V) og Anja Rosengreen (F)

Imod stemte 1: Walter G. Christophersen (O).

Direktionens indstilling pkt. godkendt.

## Sagsfremstilling

Halsnæs Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til midlertidig benyttelse af Nordre Beddingsvej 24 st. på Hundested Havn til detailhandel. Butikskæden, der vil placere sig på havnen, sælger fritidstøj, overtøj, sportstøj m.m. Bygningen har tidligere huset "Egeværk".

Det ansøgte er i strid med formålet i lokalplan 89 for en del af midtermolen på Hundested Havn, der i § 2.1 anfører, at lokalplanen skal skabe mulighed for etablering af virksomheder med produktion, udstilling og salg af kunst og kunsthåndværk, og jf. § 4.1 udlægger området til "havneformål, samt til erhvervsformål i form af produktion, udstilling og salg af kunst og kunsthåndværk, eventuelt i kombination med cafédrift." Lokalplanens formål giver ikke mulighed for detailhandel.

Ansøgningen er begrundet i en forventning om, at fremtidig planlægning vil give mulighed for detailhandel på midtermolen. Det fremgår blandt andet af ansøgningen, at der kun anmodes om en midlertidig dispensation til at have detailhandel for en 2-årig periode, da man regner med at der er igangsat en lokalplansproces for midtermolen, som er færdig inden da, og at den fremtidige lokalplan kommer til at tillade detailhandel i det nødvendige omfang til at kæden kan blive liggende.

Ansøger køber bygningen med henblik på at benytte den til detailhandel, så der er ikke tale om et midlertidigt lejemål i den 2-årige periode.

Da det ansøgte ikke er omfattet af anvendelsesbestemmelserne, og dermed er i strid med formålet i lokalplanen, vil det kræve udarbejdelse af ny lokalplan for erhvervsområdet delområde III, da videregående afvigelser fra en lokalplan kun kan foretages ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Hundested Havn ønsker et fornyet plangrundlag. Det er dog ikke besluttet, om et fornyet plangrundlag skal tillade detailhandel på Hundested Midtermole. Administrationen vurderer at Byrådets eventuelle behandling af dette spørgsmål foregribes, såfremt der gives dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Denne vurdering baseres på, at der ikke er foretaget analyser af, hvad det vil betyde for byen og det øvrige handelsliv, såfremt der gives lov til mere detailhandel på Midtermolen.

Byrådet har dog efter planlovens revision fået en dispensationsmulighed til forhold, der har midlertidig karakter. Byrådet kan dermed vælge at give en midlertidig dispensation fra formålsbestemmelserne i en lokalplan for maksimalt tre år, jf. planlovens § 19. Dette vil medføre, at butikken får tre år til at finde egnede lokaler et andet sted i kommunen.

## **Lov- og plangrundlag**

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Lokalplan 89

Kommuneplan 2013 - Kommuneplanramme 8.E14 Midtermolen, Kulturhavnen

## **Konsekvenser**

Det anbefales ikke at der gives midlertidig dispensation til detailhandel alene med den begrundelse, at det er et spørgsmål om tid, før detailhandel bliver muligt, da dette kan det foregribe en kommende planproces.

Det anbefales at der arbejdes videre med planer for udvikling af Hundested, herunder et overordnet strategisk blik på bl.a. den fremtidige mulighed for placering af butikker.

## **Høring, dialog og formidling**

Ingen.

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Dispensationsansøgning Ny form V1

# Punkt 453: Anlægsbevilling - Pæn Kommune 2021

01.00.00-169-20

## Sagens kerne

Byrådet har afsat et rådighedsbeløb for 2021 på 750.000 kr. til forskønnende tiltag i kommunen under navnet "Pæn Kommune". I denne sag indstilles rådighedsbeløbet frigivet. Byrådet skal prioritere, hvordan midlerne disponeres.

Derudover omhandler sagen 120.000 kr. i disponerede midler under Pæn Kommune 2020 til forskønnelse af udearealerne ved Frederiksværk Svømmehal. Som konsekvens af den planlagte renovering af svømmehallen foreslås en omprioritering af dette beløb til Pæn Kommune 2021.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 13. januar 2021

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel og landskabsarkitekt Annemette Ravn Poulsen

## Indstilling

Direktionen indstiller at Byrådet godkender, at

1. Prioritere indkomne forslag for minimum 1.000.000 kr., således at administrationen kan gennemføre andre projekter, hvis et eller flere projekter ikke kan realiseres i perioden

2. Der gives en anlægsbevilling på 870.000 kr. til Pæn Kommune 2021 finansieret af henholdsvis:

A. Det afsatte rådighedsbeløb til Pæn Kommune 2021 i alt 750.000 kr.

B. Del af anlægsbevillingen til Pæn Kommune 2020 vedrørende Frederiksværk Svømmehal i alt 120.000 kr.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Vedr. indstillingens pkt. 1 besluttede udvalget, at prioritere og igangsætte forslagene med nr. 1 (Borgerpulje), 2 (Strandrensning), 3 (Hundested station), 8 (Lynæs), 10 (Blomsterkummer Frederiksværk), 12 (Pegeskilte), 13 (Juletræsbelysning) og 15 (Søndergade Hundested) jvf. oversigt. Hermed er disponeret 640.000 kr.

Resterende punkter jvf. oversigten genoptages på møde i Udvalget for Miljø og Plan i marts 2021.

Pkt. 2 A og B anbefales og videresendes dermed til Byrådet.

## Sagsfremstilling

Pæn Kommune har til formål at forskønne Halsnæs Kommune og forbedre de rekreative oplevelser. De udvalgte forslag fremgår af nedenstående tabel samt i deres helhed i vedlagte bilag og består dels af nye projekter og dels af projekter, der ikke blev prioriteret i 2020. Forslagene stammer fra borgere, foreninger og administrationen. I bilag 1 fremgår det, hvem der er forslagsstiller til hvert enkelt forslag. Derudover er der en pulje til borgerønsker, hvor borgere kan komme med forslag til mindre ønsker. Denne pulje annonceres i pressen og på hjemmesiden i foråret 2021. Der er i udvælgelsen af projekter, der anbefales prioriteret, lagt vægt på, at midlerne tilgodeser forskellige områder og formål i kommunen.

Beløbene for de enkelte projekter er overslag. Hvis omkostningerne bliver mindre end overslaget, eller et forslag ikke kan fuldføres helt eller delvist, gennemfører administrationen det næste forslag på prioriteringslisten, som kan realiseres inden for anlægsbevillingens økonomiske rammer. Udgangspunktet er, at forslagene ikke må medføre forøgede driftsomkostninger. I det omfang, der indgår planter, der i en periode har behov for ekstra pleje, vil denne omkostning være indregnet i overslaget til det enkelte projekt.

Der blev i Pæn Kommune 2020 prioriteret 120.000 kr. til forskønnelse af udeområderne ved Frederiksværk svømmehal i form af ny hækbeplantning ud for svømmehallen. Da det med budget 2021 er besluttet, at der skal bygges ny svømmehal, vil der blive byggeaktivitet på området, og det foreslås derfor, at der ikke gennemføres ny beplantning nu, men at midlerne i stedet går videre til Pæn Kommune 2021 eller tilfalder kommunekassen.

Midlerne foreslås anvendt til projekter, som Byrådet udvælger og prioriterer i henhold til nedenstående bruttoliste. Det indstilles, at der prioriteres projekter for minimum 1.000.000 kr., da det dermed vil være muligt at gennemføre andre projekter, hvis et eller flere projekter ikke kan gennemføres. Projekterne prioriteres i henhold til de kriterier, som udvalget besluttede på møde den 10.06.20, punkt 356. Disse kriterier fremgår ligeledes af bilag 1.

Forslagene fremgår af nedenstående tabel og kan ses i deres helhed i bilag 1:

Bilag 2 indeholder et regneark til brug for prioritering. Bilag 3 er supplerende beskrivelse af forslag nr. 4, Biodiversitetspark i Frederiksværk, udarbejdet af en gruppe frivillige.

Nr.	Projektets navn	Overslag
		(Beløb i 1.000 kr. )
1	Borgerønsker - pulje	80
2	Strandrensning ved Hvide Klint og Lynæs	40
3	Forskønnelse af området ved Hundested Station	250
	Dette forslag skal realiseres sammen med det forventede asfalteringsprojekt for at få en flot helhed på pladsen og gøre området og mødet med Hundested Station mere attraktivt og imødekommende.	
4	Biodiversitetspark i Frederiksværk ved Valseværkstræde (Eller alternativt sted)	270
	En gruppe frivillige har foreslået denne "vilde park". Parken skal bidrage med blomster til insektlivet og oplevelser til de besøgende. Visionen er at give de besøgende inspiration til at skabe deres egne vilde haver.	
5	Mellemrummet - udskiftning af elementer i dårlig stand	200

I 2018-19 blev renoveringen af Mellemrummet påbegyndt. Der er stadig en del elementer i dårlig stand, som foreslås udskiftet.

- |    |  |     |
|----|--|-----|
| 6  | Naturtema på kommunens bænke   | 60  |
|    | Lokale kunstnere dekorerer udvalgte bænke i kommunen som en hyldest til Halsnæs natur. På bænkerne sættes et lille skilt med opfordring til tage et foto og lægge det på Instagram f.eks. under hashtagget: naturhalsnaes. Sammen med foto skrives en historie om naturoplevelsen. |     |
| 7  | Mere natur i byens rum   | 50  |
|    | Flere blomster i byen og en transformation af det offentlige rum til generelt at indeholde mere natur  |     |
| 8  | Forskønnelse af det grønne areal ved Genforeningsstenen i Lynæs  | 50  |
|    | Forskønnelse med ny blomstrende beplantning og nye bænke.  |     |
| 9  | Leg, læring, bevægelse og oplevelse i Ølsted Grusgrav  | 75  |
|    | På toppen af grusgraven etablerede Ølsted Borgerforening i 2014 en naturlegeplads med udsigt ud over landskabet. Legepladsen trænger til renovering på grund af den flittige brug.   |     |
| 10 | Et løft af beplantningen i blomsterkummerne i Frederiksværk  | 30  |
| 11 | Rådhuspladsen - nye træer og renovering af beplantningen i forbindelse med nyt parkeringsareal   | 200 |
|    | Tidspunktet for gennemførelse af projektet vil afhænge af planerne for bl.a. boligerne på Nordtorvet. Det er endnu ikke afklaret, om projektet vil kunne realiseres i 2021, og midlerne vil i så fald være reserveret indtil gennemførelse af projektet.                           |     |
| 12 | Pegeskilte i Hundested   | 60  |
| 13 | Jule/vinterbelysning flere steder i kommunen. Indkøb og opsætning og nedtagning det første år. Herefter indenfor eksisterende budget   | 60  |
| 15 | Bord-bænke sæt til Fyrgården   | 30  |
|    | Formålet er at gøre stedet mere attraktivt for de mange besøgende. Forslaget blev stillet og gennemført i PK 2020, og forslaget stilles igen til PK 2021, da der behov for flere bænke.  |     |
| 14 | Velkommen til Frederiksværk Station - Græsplæner suppleres med blomster både forår og sommer.  | 100 |
| 15 | Forskønnelse af Søndergade i Hundested - Etablering af bede med blomster og buske  | 70  |
| 16 | Udskiftning af vejskilte   | 100 |
| 17 | Ekstra indsats til vask af vejskilte   | 100 |
| 18 | Nye borde og bænke i Hundested, ved Fyrgården samt Auderød Havn  | 90  |
|    | - Naturcenter Auderød Havn: Til besøgende i området  |     |
|    | - Hundested: Ønsket af Træning af Aktivitet til brug for træning og udeliv. (Fik også i Pæn Kommune 2020)  |     |

- Fyrgården: Til besøgende i området (Fik også i Pæn Kommune 2020)

19 Filosofbænke/tænekbænke i naturen

30

Opsætning af filosofbænke/tænekbænke smukke steder i naturen. En tænekbænk kunne være en solid kvalitetsbænk i f.eks. egetræ med et citat, der giver stof til eftertanke.

## **Lov- og plangrundlag**

Der vil for de enkelte forslag være behov for tilladelser eller dispensationer efter Naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

## **Konsekvenser**

Projekterne medfører forskellige former for forskønnelse og understøtter således intentionerne om at gøre kommunen mere attraktiv for borgere og besøgende.

## **Høring, dialog og formidling**

Der vil i relevant omfang ske inddragelse af borgere eller andre interessenter. Oplæg hertil er nævnt under de enkelte projekter i bilaget.

## **Økonomi**

Godkendes indstillingens pkt. 2B, nedskrives anlægsbevillingen til Pæn Kommune 2020 med 120.000 kr., svarende til det prioriterede projekt ved Frederiksværk svømmehal.

Godkendes indstillingens pkt. 2B ikke, forventes et mindreforbrug på Pæn Kommune 2020 med 120.000 kr., da projektet ved Frederiksværk Svømmehal ikke gennemføres, og der ikke er disponeret øvrige projekter i anlægsbevillingen.

Afledt drift som følge af de foreslåede tiltag afholdes inden for den afsatte driftsramme.

Dette undtagen driftsudgifter til evt. etableringspleje af planter, buske etc., der finansieres af anlægsbevillingen.

## **Bilag**

Bilag 3 - Biodiversitetspark forslag til Pæn Kommune 2021

Bilag 2 - Pæn Kommune - regneark til prioritering af forslag 2021

Bilag 1 - Forslag Pæn Kommune 2021 05.01.2021

# Punkt 454: Kystbeskyttelse, Unholtvej 15, Kregme

09.00.00-K08-41-20

## Sagens kerne

Ejerne af Unholtvej 15, Kregme, har søgt om ændring af deres kystbeskyttelses anlæg. Der er søgt om etablering af en skråningsbeskyttelse med en topkote på 4 m DVR90 foran den eksisterende betonmur. Udvalget skal tage stilling til ansøgningen.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 13. januar 2021

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan beslutter, at der gives afslag på ansøgningen.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

## Beslutning

Sagen sendes tilbage til administrationens sagsbehandling idet Udvalget ønsker, at:

- Der arbejdes for en løsning, hvor der kan gives tilladelse til kystbeskyttelse med udgangspunkt i det fremsendte forslag
- Der sættes vilkår om at sikre passage langs stranden
- Sagen sendes i den lovpligtige 4 ugers høring
- Herefter forelægges sagen til fornyet behandling i udvalget.

## Sagsfremstilling

Sagen forelægges, da Udvalget for Miljø og Plan træffer afgørelse i principielle konkrete sager efter kystbeskyttelsesloven.

På Unholtvej 15 i Kregme er der i dag en betonmur op til ca. kote 4 m DVR90. Anlægget er etableret før kystbeskyttelsesloven trådte i kraft, og er derfor lovligt. Der er ansøgt om at etablere en skråningsbeskyttelse foran det eksisterende anlæg, med den samme kotehøjde på 4 m DVR90. Hældningen vil blive 1:2. Det betyder, at det ansøgte anlæg vil gå en smule længere ud på stranden end det eksisterende. Der er ikke ansøgt om sandfodring. (Se tegninger af anlægget i bilag 1.)

Ansøger har begrundet ønske om anlæg med, at den eksisterende betonmur skæmmer i landskabet, og at skråningsbeskyttelse foran vil skærme betonen og forskønne området.

Ansøger begrundet yderligere ansøgningen med behovet for anlægget, baseret på erfaringer ved tidligere storme f.eks. Bodil og Egon. De oplyser, at på grund af ejendommens placering gik vandet, inkl. bølger, en halv meter fra toppen af betonmuren. De vurderer derfor, at der er behov for beskyttelse. De henviser endvidere til, at kommunen tidligere har givet lov til skråningsbeskyttelse med en topkote på 4 m DVR90.

Det ansøgte kystbeskyttelse ligger ikke inden for beskyttet natur eller Natura2000. Stranden foran det ansøgte anlæg er fredet med henblik på at sikre passage langs med stranden som en del af Bakkestien. (Se billeder fra området i bilag 2.)

Der er seks hensyn i kystbeskyttelsesloven, som skal indgå i en samlet afvejning, når der skal træffes en afgørelse om tilladelse til kystbeskyttelses anlæg. De relevante hensyn i denne sag er:

- 1) behovet for kystbeskyttelse
- 3) kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet
- 4) den rekreative udnyttelse af kysten og
- 5) sikring af adgang langs og ned på stranden.

Ad 1) Det er administrationens vurdering, at anlægget ikke giver yderligere beskyttelse i forhold til det eksisterende anlæg. Det ansøgte vil udgøre en beskyttelse af det eksisterende anlæg. Derfor vurderer administrationen, at behovet for kystbeskyttelse ikke er eksisterende på nuværende tidspunkt. Der kan opstå et behov i fremtiden, hvis betonmuren en dag bliver fjernet. Når ansøger refererer, at der er givet tilladelser op til 4 meter, refereres der til tilladelser, der er givet på kommunens nordkyst. På nordkysten er ejendommene væsentlig mere udsatte end i Roskilde fjord. Højden på tilladt kystbeskyttelse på nordkysten kan ikke anvendes som referencegrundlag for vurderinger i Roskilde Fjord. Kommunen har tidligere givet en tilladelse i Roskilde Fjord med en topkote på 1,5 m DVR90 og med krav om sandfodring hvert 5. år, for at sikre passage og modvirke negativ påvirkning nedstrøms ejendommen.

Ad. 3) Det ansøgte anlæg er teknisk korrekt opbygget. Det vil have en landskabelig påvirkning, hvis der gives tilladelse til anlægget. Ved at etablere et nyt anlæg foran betonmuren vil betonmuren i sig selv blive mindre tydelig. Til gengæld vil anlægget fylde mere og gå længere ud i fjorden. Ved at etablere anlægget vil betonmurens levetid forlænges. Der er ikke ansøgt om sandfodring. Nedstrøms ansøgers ejendom er der allerede i dag tydelige tegn på den negative påvirkning af den eksisterende beskyttelse. Kommunen ejer grunden, lige syd for det eksisterende anlæg, her er skrænterne trykket længere tilbage end på den ansøgte ejendom og helt lodrette og blotlagte på grund af erosion. Dette vil formentlig forstærkes, hvis det ansøgte anlæg etableres. Hvis der gives tilladelse, vurderer Administrationen, at der bør stilles vilkår om sandfodring foran anlægget for at modvirke den negative påvirkning og sikre adgang langs stranden.

Ad. 4 og 5) Sandfodringen er nødvendig for at sikre den rekreative udnyttelse af området og for at sikre adgangen langs med vandet. Området ved ejendommen er velbesøgt, der er en offentlig parkeringsplads, badebro og et havshelter. Hvis anlægget tillades, vurderer administrationen, at det vil begrænse den nuværende adgang langs med stranden, da det ansøgte anlæg vil gå et par meter længere ud på stranden end det eksisterende anlæg. Det vil forværres over tid, hvis der ikke sandfodres foran det ansøgte anlæg. Der er endvidere en fredning på stranden foran ejendommen. Fredningen beskytter stien og muligheden for at gå foran ejendommene i området.

Den samlede vurdering er, at der ikke er behov for kystbeskyttelse. Hvis anlægget tillades, vurderer administrationen, at det påvirker muligheden for færdsel langs stranden negativt. Hvis der stilles vilkår om sandfodring foran ejendommen, vil det sikre fremtidig passage, overholde formålet med fredningen i området og mindske den negative påvirkning nedstrøms.

## **Lov- og plangrundlag**

Kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 705 af 29. maj 2020).

## **Konsekvenser**

Hvis der gives afslag vil ejendommen fortsat være beskyttet med det eksisterende anlæg, som kan vedligeholdes uden en ny tilladelse.

Hvis der gives tilladelse, er det administrationens vurdering, at det ikke vil forbedre kystbeskyttelsen. Det vil forlænge levetiden af den eksisterende beskyttelse. Hvis der ikke stilles vilkår om supplerende sandfodring vil passagen langs stranden blive dårligere.

## **Høring, dialog og formidling**

Ansøgningen har ikke været i offentlig høring. Afgørelsen vil blive sendt til ansøger og offentliggjort på kommunens hjemmeside. Hvis der skal gives tilladelse vil sagen skulle i offentlig høring førend, der kan gives tilladelse.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Hvis der bliver givet tilladelse, vil ansøger afholde udgiften til kystbeskyttelsen.

## **Bilag**

Oversigtskort og Snittegning

Billeder fra området

# Punkt 455: Frederiksværk Højvandssluse - Ændring af praksis

05.00.05-G01-166-19

## Sagens kerne

Den eksisterende praksis for lukning af højvandsslusen betyder, at dele af campingpladsen i nogle tilfælde bliver oversvømmet. Det skal besluttes om serviceniveauet for, hvornår Frederiksværk Højvandssluse lukkes skal ændres på kort og lang sigt.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 13. januar 2021

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender en af nedenstående muligheder for praksis for lukning af højvandsslusen:

1. Højvandsslusen lukkes ved risiko for 1,0 m højvande eller derover. Der forventes et gennemsnitligt øget udgiftsniveau på årligt 110.000 kr.
2. Højvandsslusen lukkes ved prognose/varsel om 1,00 m højvande, såfremt administrationen kan indgå en aftale med ejer af campingpladsen om, at ejer betaler for lukninger ved prognose/varsel om 1,00 - 1,09 m højvande
3. Højvandsslusen lukkes ved prognose/varsel om 1,10 m højvande svarende til uændret praksis siden efteråret 2019
4. Afledt drift jf. økonomaafsnittet indarbejdes i budgettet fra 2021.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling pkt. 1 og 4 anbefales.

For Direktionens indstilling pkt. 2 stemte 1: Anja Rosengreen (F)

Imod stemte 5: Torben Hedelund (A), Jannik H. Jørgensen (A), Steen Hasselriis (V), Thomas M. Nielsen (V) og Walter G. Christophersen (O).

For Direktionens indstilling pkt. 1 stemte 5: Torben Hedelund (A), Jannik H. Jørgensen (A), Steen Hasselriis (V), Thomas M. Nielsen (V) og Walter G. Christophersen (O).

Imod stemte 1: Anja Rosengreen (F), idet SF ønsker indstilling 2.

Et enigt udvalg anbefaler indstillingens pkt. 4.

Fraværende med afbud: Helle V. Lunderød (A).

## Sagsfremstilling

Baggrund for nuværende praksis vedrørende lukning af højvandsslusen

I januar 2017 fik Halsnæs Kommune tilladelse til etablering af en højvandssluse i Frederiksværk. Dengang var forudsætningen, at slusen skulle lukkes ved varsel om højvande på 1,2 m eller derover i Roskilde Fjord ved Frederiksværk. Daværende højvandsstatistik viste, at det ville svare til en lukning ca. hvert andet år.

En mindre højvandshændelse på 1,11 m i september 2019 viste, at der var indtrængen af vand på campingpladsen, Strandgade 25, 3300 Frederiksværk. Campingpladsen troede, at de var sikret ved alle højvandshændelser via slusen. Gymnasiet havde ikke problemer ved hændelsen

Rundt om campingpladsen og gymnasiet findes i dag lokale diger med en højde på ca. 1,2 m. I bilag 1 er vist kortudsnit fra [www.klimatilpasning.dk](http://www.klimatilpasning.dk). Kortene viser, at de lokale diger kan klare et højvande på 1,1 m. Ved 1,1 m vil arealet udenfor det lokale dige oversvømmes. Forudsætningen for, at arealet indenfor det lokale dige ikke oversvømmes er, at digerne vedligeholdes til minimum kote 1,2 m, og at eventuelt dræn fra arealet indenfor det lokale dige ud til kanalen sikres med højvandsslukke.

Administrationen valgte efterfølgende at ændre praksis til, at slusen lukkes ved risiko for højvande på 1,1 m eller derover, bl.a. for at sikre, at der blev lukket ved hændelser på mindst 1,2 m. Udvalget blev mundtligt orienteret på møde den 15. januar 2020.

Skal der ændres på det nuværende serviceniveau?

Op til den 22. november 2020 var der en prognose om højvande på 1,00 m. Den højeste vandstand, der blev målt den 22. november 2020 var 0,99 m. Campingpladsen har oplyst, at der kom vand i to fortelte og på græsarealet. Campingpladsen vil gerne have, at slusen bør lukkes også ved risiko for højvande lavere end 1,1 m.

I 2020 har det i gennemsnit kostet ca. 9.000 kr. per gang at lukke slusen. Det tilstræbes at begrænse omkostningen ved at lukke og åbne slusen indenfor almindelig arbejdstid. Et øget sikringsniveau, hvor højden ændres til varsel på 1,0 m eller derover estimeres med nuværende klima at koste ca. 110.000 kr. årligt. Det vurderes umiddelbart kun at være campingpladsen, der opnår en fordel.

Alternativt kan campingpladsen sikre området indenfor deres lokale dige. En anden løsning er, at ejeren af campingpladsen afholder udgiften til de ekstra lukninger. Der findes andre områder i Halsnæs Kommune, hvor grundejere selv afholder udgiften til højvandssikring.

Baggrund for estimat ved ændret serviceniveau med hensyn til udgifter

I bilag 2 er i tabelform vist de målte højvandsværdier, siden slusens etablering, hvor vandstanden har været 0,8 m (afrundet) eller højere. Der er kun én måling i 2020, hvor vandstanden var 1,1 m eller derover. Slusen har været lukket 7 gange, fordi der var varsel om 1,1 meter eller derover.

År / Målt vandstand i meter (Afrundet)	0,8	0,9	1	1,1	1,2 eller derover
2019	2	4	2	3	2
2020	4	5	5	0	1

Der er ikke indsamlet data om antal af varsler for højde på mellem 1 meter og 1,1 meter. Reelle højvandshændelser på 0,8 eller 0,9 meter, vil ofte udløse varsel på 1 meter. Enkelte hændelser på under 0,8 meter vil formentlig også kunne udløse varsel på 1 meter. På baggrund af data for de foregående år vurderes det, at der kommer yderligere 10-15 lukninger årligt, hvis serviceniveauet ændres.

## Lov- og plangrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Vandrammedirektivet og Vandområdeplan (Arresø Kanal er udpeget som målsat vandløb)

## Konsekvenser

Et serviceniveau på 1,1 m burde sikre, at kun arealet foran de lokale diger oversvømmes, hvis digerne løbende vedligeholdes og der etableres højvandslukke i tilknytning til drænuvløb.

Et serviceniveau på 1,0 meter vil sikre campingpladsen yderligere.

Konsekvenser for naturen: I forbindelse med tilladelsen til højvandsslusen blev det anslået, at en lukning hvert andet år (1,2 m) ikke væsentligt ville hindre fiskepassage i Arresø Kanal. Ved ændringen til 1,1 m blev anslået et behov for ca. 10 årlige lukninger, hvilket blev vurderet til ikke, at have væsentlig betydning for fiskepassage. Det vurderes umiddelbart ikke væsentlig for fiskepassagen, hvis der bliver yderligere ca. 10-15 årlige lukninger.

## Høring, dialog og formidling

Halsnæs Forsyning har tilkendegivet, at de gerne vil stå for driften også med et ændret serviceniveau. Byrådets beslutning vil blive videreformidlet til ejere af lavtliggende grunde ud mod Arresø Kanal.

## Økonomi

Der er fra 2021 budgetteret med årligt 134.588 kr. til lukning og åbning af slusen ved risiko for højvande på 1,1 m eller derover samt overvågning og test.

Beslattes indstillingens punkt 1, indarbejdes en øget afledt drift årligt på i alt 110.000 kr. under budgettet til drift af højvandsslusen. Afledt drift finansieres indenfor aktivitetsområdet Vintervedligehold og Stormberedskab og indarbejdes som en budgetomplacering.

Beslattes indstillingens punkt 2, indarbejdes en udgiftsbevilling og en indtægtsbevilling til førstkomende Forventet Regnskab, svarende til det forventede udgiftsniveau. Herved finansieres det ændrede serviceniveau af ejeren af campingpladsen.

Beslattes indstillingens punkt 3, fastholdes det nuværende serviceniveau.

## **Bilag**

Bilag 1. Illustration på kort ved forskellige højevandshændelser

Bilag 2. Målte højevandsværdier 2028-2020 sammenholdt med sluselukning

# Punkt 456: Anlægstillægsbevilling - Højvandsbeskyttelse - Forundersøgelser af dige til kote 2,5

04.18.16-P20-136-17

## Sagens kerne

Byrådet har afsat midler til et forprojekt til en forstærkning af Classens Dige til kote 2,5 m. Der kan være udfordringer ved forhøjelse på eksisterende placering. Der er i slutningen af 2020 indhentet priser på forprojekt for to placeringer. De afsatte midler er ikke tilstrækkelige til undersøgelse af den mest hensigtsmæssige placering. Der er afsat rådighedsbeløb i 2022 til udbud og fysisk forstærkning af diget. Byrådet skal beslutte, om alternativ placering skal undersøges.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 13. januar 2021

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel

## Indstilling

Direktionen indstiller at Byrådet godkender, at

1. Der igangsættes forprojekt til to placeringer af dige på kote 2,5 m for at afklare, hvad der samlet set er den bedste løsning til højvandsbeskyttelse af Frederiksværk.
2. Merudgifter som følge af yderligere forundersøgelser tillægsbevilges som en del af Forventet Regnskab 28.2, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til forstærkning af Classens Dige i 2022.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Helle V. Lunderød (A).

## Sagsfremstilling

Der er bevilget anlægsmidler i 2020 til at renovere Classens Dige i Frederiksværk op til kote 2,0 m de steder, hvor det havde sat sig siden renoveringen i 2011. Det blev gennemført i foråret 2020. Bevillingen omfatter også et forprojekt med sigte på at forstærke diget til kote 2,5 m i 2022.

Der er indhentet tilbud på forprojekt inklusive geotekniske forundersøgelser med henblik på et dige, der sikrer op til kote 2,5 m på strækningen Søvej til Havnelinien. Tilbuddene omfatter to mulige løsninger: 1) et forprojekt på den nuværende placering og 2) et forprojekt for bedste placering, herunder muligheden for en digeplacering længere fra kysten begrundet i de kendte svagheder ved det nuværende dige (Classens Dige).

Svagheder ved eksisterende digeplacering

Det nuværende dige har en indbygget svaghed, idet digets kerne primært består af sand med muld og gammelt organisk materiale (muligvis tang). Det anbefales, at et diges kerne opbygges af sand og/eller ler. Geotekniske undersøgelser viser, at der under diget i den tidligere havbund stedvis er siltholdige lag og stedvis gytje. Det betyder, at undergrunden har en ringe bæreevne. Et højere dige skal være bredere og er tungere. I 2011 havde diget sat sig op til ½ meter. Siden renoveringen i 2011 havde diget stedvis sat sig ca. 10 cm.

I forbindelse med højvandshændelserne Bodil, Dagmar og Egon, blev diget ikke overskyldt, men der kom vand på terræn bag diget. Formentlig af grundvand (eller havvand) nedefra, der blev presset op på grund af højvandet på 1½-2 m udenfor diget. Den sandede undergrund leder sandsynligvis vandet ind under diget og op ved kraftigt højvande. Kystdirektoratet fraråder generelt sti og vej på toppen af diger, da overskyllende bølger hurtigere eroderer i en grusbefæstelse end i et tæt græsdække.

Der kan forventes driftsomkostninger til reparation af sætninger. Vægten af et større dige vil formentlig presse diget yderligere ned i terrænet. En evt. senere forstærkning op til for eksempel kote 3,0 m vil øge vægten yderligere.

### Mulighed for et tilbagerykket dige - Fordele og ulemper

Højvandsbeskyttelsen af Frederiksværk By til kote 2,5 m kan ske ved at etablere et nyt dige længere inde i landet. Normalt siger man, at det er mest hensigtsmæssigt, hvis et dige kan være tilbagetrasket og lige foran det, der skal beskyttes. Det vil give mulighed for et bredere forland, der kan tage af for evt. bølgepåvirkningen. Kystplanlægger.dk (offentliggjort 30. november 2020) anbefaler et tilbagetrasket dige ved Hanehoved. Bilag 1 skitserer placering af det nuværende dige (Classens Dige) og muligt tilbagetrasket dige.

Hvis man vælger et tilbagetrasket dige, kan man udnytte, at terrænet på den vestligste af kommunens matrikler allerede er i kote 2,5 m længere inde i landet. Derfor vil der foran Hanehovedvejs-bebyggelsen kun blive tale om et mindre dige. Med udgangspunkt i historiske kort er der en umiddelbar forventning om, at undergrunden er mere fast længere inde i land. Kommunen ejer selv matriklerne umiddelbart bag Classens dige.

Den nuværende lokalplan for området bag diget udlægger området til blandet lav boligbebyggelse (område Ia nærmest Hanehovedvej) og offentligt rekreativt grønt område med mulighed for opførelse af offentlige institutioner og anlæg (område IIa nærmest Classens dige). Hvis indrykket dige vælges, vil områderne ikke længere være egnede til bebyggelse.

Et tilbagerykket dige skaber et potentiale for at genskabe de gamle strandensområder ved en eller flere åbninger i det nuværende dige i kombination med et tilbagerykket nyt dige. Halsnæs Kommune har de eneste strandenge i Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Det skal undersøges, om det er et problem med udtrængen af perkolat fra tidligere losseplads.

Ekstraudgift ved forundersøgelser for eventuelt tilbagetrasket dige

Et forprojekt med forstærkning af det nuværende dige kan rummes indenfor den resterende anlægsbevilling. På grund af det nuværende diges svagheder indstilles en tillægsbevilling til en forundersøgelse, der også inkluderer muligheden for et tilbagetrasket dige. Den resterende anlægsbevilling til forprojekt kan ikke rumme udgiften til forundersøgelser og forprojekt med henblik på et tilbagerykket dige.

## Lov- og plangrundlag

Kystbeskyttelsesloven, Lbk nr. 205 af 29.5.2020.

[www.kystplanlægger.dk](http://www.kystplanlægger.dk). Frederiksværk By dækkes af kyststrækning S2.05.11. [Rapport for kyststrækning ved Frederiksværk](#)

Lokalplan 04.4 for et område ved Hanehoved, marts 1981

## **Konsekvenser**

Forundersøgelser, der også belyser muligheden for et indrykket dige, vil give det bedste beslutningsgrundlag for, om det nuværende dige bør forhøjes, eller om der bør etableres et nyt dige længere fra kysten set i forhold til digestabilitet og -omkostninger.

## **Høring, dialog og formidling**

Byrådets beslutning vil blive viderebragt til de rådgivere, der har givet tilbud på højvandsbeskyttelsen, og som administrationen er i forhandling med.

## **Økonomi**

Der er tidligere godkendt en anlægsbevilling på 480.000 kr. til Forstærkning af Classens Dige, hvoraf en del af anlægsbevillingen omfatter den gennemførte renovering af diget op til kote 2,0 meter. Den resterende del af anlægsbevillingen benyttes til forprojektering.

I indstillingens pkt. 2 indstilles merudgifter som følge af yderligere forundersøgelser jf. sagsfremstillingen tillægsbevillet til Forventet Regnskab 28.2, da administrationen medio januar 2021 er i igangværende forhandling med rådgivere om udgiften til forprojekt og forundersøgelser.

Tillægsbevillingen vil blive indstillet finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2022 til forstærkning af Classens Dige.

Det resterende rådighedsbeløb i 2022 til udbud og fysisk forstærkning af diget op til kote 2,5 meter, kvalitetssikres i forbindelse med resultatet af forprojektet, som kendes til sommer 2021.

Resultatet heraf vil indgå i processen for budget 2022-2025.

## **Bilag**

Bilag 1. Nuværende dige (Classens Dige) og muligt tilbagetrukket dige

# **Punkt 457: Ansøgning om udskiftning af gaskedel med varmepumper, Hundested Varmeværk**

13.03.01-P19-1-20

## **Sagens kerne**

Hundested Varmeværk ønsker at udskifte den ene gaskedel med elektriske varmepumper. Det kræver en tilladelse i henhold til projektbekendtgørelsen.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan godkender, at der gives tilladelse til at udskifte en 8 MW gaskedel med 6 MW varmepumper på Hundested Varmeværk.

## **Beslutningskompetence**

Udvalget for Miljø og Plan.

## **Beslutning**

Direktionens indstilling godkendes.

Fraværende med afbud: Helle V. Lunderød (A).

## **Sagsfremstilling**

Hundested Varmeværk ønsker at udskifte en af sine to gaskedler med elektriske varmepumper. Kedlen, der er fra 1988, er på 8 MW og er meget slidt. Den vil ikke kunne bruges fra 2025.

I stedet for ønskes etableret elektriske varmepumper med en effekt på i alt 6 MW. Varmepumperne med tilhørende indvindingsanlæg etableres på taget af det eksisterende varmekværk, og i en mindre tilbygning på 50 m<sup>2</sup>. I ansøgningen er redegjort for, at det ansøgte anlæg har en bedre samfundsøkonomi i forhold til fortsat gasdrift. Jævnfør Projektbekendtgørelsen § 27 er kommunalbestyrelsen forpligtet til at vælge det projekt, der er det samfundsøkonomiske mest fordelagtige - her varmepumpeprojektet.

Hundested Varmeværk har i dag to gaskedler på hver 8 MW, en fliskedel på 1,9 MW, en varmepumpe på 2 MW samt et solenergianlæg på 12,5 MW. Den gaskedel, der skal udskiftes, leverer cirka 20% af værkets nuværende varmeproduktion.

Bygningen forventes at blive ca. 9 meter høj, idet hele varmepumpeanlægget inddækkes. Hvis der i det konkrete byggeprojekt, vurderes at skulle dispenseres fra lokalplanen, vil det blive behandlet i forbindelse med byggesagen, herunder eventuelle høringer. Lokalplanen giver mulighed for overskridelse af den maksimale bygningshøjde på 8,5 meter, når særlige hensyn til bygningens indretning eller drift nødvendiggør det.

Hundested Varmeværks nuværende gasleverandør, Evida, har været hørt, og har ikke bemærkninger til projektet.

Projektet hører ind under VVM-lovens bilag 2, og er derfor screenet i forbindelse med miljøgodkendelsesproceduren i efteråret 2020. På grundlag af screeningen er der truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en VVM-rapport.

## **Lov- og plangrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 - Projektbekendtgørelsen.

Bekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 - VVM-bekendtgørelsen.

## **Konsekvenser**

I forbindelse med udskiftning af en varmekilde skal der ses på de samfundsmæssige konsekvenser, og det mest fordelagtige vælges.

Udskiftning af gaskedlen med varmepumper vil have konsekvenser for flere forhold. I de beregninger, varmeværkets rådgiver har udført er varmepumpeløsningen set i forhold til en udskiftning med en moderne gaskedel (som et alternativ). Af projektet fremgår følgende:

Udledningen af CO<sub>2</sub> i forhold til at erstatte gaskedlen med en ny moderne gaskedel vil falde med cirka 85% årligt.

Udledningen af NO<sub>x</sub> vil tilsvarende falde med cirka 60% årligt, mens SO<sub>2</sub> og CH<sub>4</sub> vil stige (procentuelt meget - men fra meget lave værdier).

Selskabsøkonomisk vil udskiftningen reducere produktionsprisen pr. MWh med cirka 38%. Det slår ikke nødvendigvis igennem på varmeprisen, da beregningerne alene ser på udskiftningen og ikke andre forhold på varmeværket.

Samfundsøkonomisk vil udskiftningen give et overskud på 7 mio. kroner. De positive økonomiske konsekvenser vurderes i beregningerne sikre i forhold til eventuelle ændringer i beregningsforudsætningerne.

Forbrugerøkonomisk er der beregnet, at en gennemsnitsforbruger i et standardhus vil kunne forvente en årlig besparelse på cirka 1.400 kroner.

Udskiftningen vurderes ikke at have nogen negative konsekvenser for miljø, natur, trafik eller visuelle forhold. Udledningen af skadelige stoffer vil generelt falde. Alle disse forhold kan der ses mere om i bilaget: Projektforslag Etablering af 6 MW varmepumpe og udfasning af 8 mW gaskedel.

## **Høring, dialog og formidling**

Projektet har været sendt i høring i henhold til projektbekendtgørelsen hos Evida, der er Hundested Varmeværks gasleverandør. De har ikke nogen bemærkninger til projektet.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Projektforslag Etablering af 6 MW varmepumpe og udfasning af 8 MW gaskedel.docx

Plantegning samt tagudnyttelse

# **Punkt 458: Revurdering og miljøgodkendelse - Hundested Varmeværk - Håndværkervej 14, 3390 Hundested**

09.02.08-P19-1-20

## **Sagens kerne**

Administrationen har meddelt revurdering og miljøgodkendelse til Hundested Varmeværk AMBA. Sagen forelægges udvalget til efterretning.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 13. januar 2021

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager sagen til efterretning.

## **Beslutningskompetence**

Udvalget for Miljø og Plan.

## **Beslutning**

Sagen er taget til efterretning.

Fraværende med afbud: Helle V. Lunderød (A).

## **Sagsfremstilling**

Sagen forelægges, da det følger af delegationsplanen, at Udvalget for Miljø og Plan skal orienteres om miljøgodkendelser, der følger vejledningen for standardvilkår.

Virksomheden ønsker at udskifte en fliskedel med varmepumpe. Varmepumpesystem indeholder ammoniak, og derfor er der i miljøgodkendelsen (se bilag: Miljøgodkendelse / revurdering) indsat vilkår der sikrer, at ammoniakken opbevares miljømæssigt forsvarligt. Beredskabet er inddraget i forhold til vurdering af øvrige risici fx brandfare ved anvendelsen af ammoniak. Virksomheden har ligeledes ønsket deres fliskedel godkendt med lempeligere vilkår, hvilket efterkommes i miljøgodkendelsen, da administrationen vurderer, at det er miljømæssigt forsvarligt. Der er gennemført VVM-screening (se bilag: VVM-afgørelse og VVM-screening) af nye og ændrede aktiviteter. Dette omfatter fliskedel samt 3 stk. varmepumper.

Et overblik over området kan ses i Bilag A - Oversigtskort og Bilag B - kortbilag.

Det ansøgte

Virksomheden har ansøgt om etablering af en 6 MW varmepumpe, samt to eksisterende mindre varmepumper samt ændring af vilkår for fliskedel.

Princip for 6 MW varmepumpe: Ved hjælp af ammoniak tages varme fra luften og leveres som varme ud i fjernvarmenettet.

## Planforhold

Etablering af varmepumper og ændring af vilkår for fliskedel er i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan. Selve varmegæret ligger i et industriområde. Nærmeste bolig findes ca. 140 meter syd for varmegæret.

## Beskrivelse af virksomheden

Hundested Varmegærk AMBA producerer fjernvarme baseret på solvarme, varmepumper, flis og naturgas. Virksomheden blev oprindeligt miljøgodkendt i 1989, og senere revurderet/godkendt i 2001. I 2016 blev virksomheden godkendt til drift af fliskedel og solvarmeanlæg. Administrationen har i oktober 2020 meddelt en samlet revurdering / miljøgodkendelse af varmegæret, som omfatter alle aktiviteter, hvilket er solvarmeanlæg, gaskedler, fliskedel, varmepumper samt termotank. Nye og ændrede aktiviteter er beskrevet nedenfor.

## Varmepumper

Varmepumpe 3 er den største, og indeholder langt størstedelen af ammoniakken, hvilket er 4,5 tons. Der opbevares ikke ammoniak på virksomheden ud over hvad der er i varmepumpesystemer. På taget af bygning etableres energioptagere, som anvendes til at optage energi fra udeluften og overføre denne til varmepumpeanlægget.

Virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Nærmeste vandboring ligger ca. 100 meter syd - sydøst fra oplaget af ammoniak. Ammoniak er meget vandopløseligt, og oplag af ca. 4,5 tons ammoniak vil udgøre en væsentlig risiko for vandforsyningen i tilfælde af lækage og uheld. Administrationen har derfor stillet krav om, at anlægget skal være forsynet med kontinuerlige overvågningssystemer og sensorer og, at der etableres en opkant på 15 cm af beton i pumperum og rum for tank. De to rum er forbundne, så der dannes et stort "kar", der i værst tænkelige scenarie kan rumme ammoniakken. Risiko for forurening af grundvand i tilfælde af uheld og lækager er derfor minimeret.

Hvis ammoniak løber ud af anlægget, vil den danne en brandfarlig gas. Frederiksborg Brand & Redning er blevet orienteret om miljøgodkendelsen. Beredskabet oplyser, at der skal udarbejdes en tilladelse til opbevaring af ammoniak. For at minimere risiko for udslip af ammoniak, bliver der installeret kontinuerlige overvågningssystemer. Ammoniak opbevares desuden i dobbeltvæggede tanke. I godkendelsen er der fastsat vilkår om, at kommunen skal orienteres ved unormale driftssituationer eller uheld. Uden for normal arbejdstid kontaktes alarmcentralen på 1-1-2.

Etablering af varmepumper vil i sig selv ikke medføre forøget luftforurening af omgivelserne i forhold til nuværende drift, da anlæggene under normal drift er tætte. Varmepumpeanlæggene vil derimod bidrage positivt til nedbringelse af emissioner til luften, idet anvendelse af gaskedler og fliskedel vil blive reduceret.

Kondensatpildevand fra fordampere / energioptagere vil udgøre op til 1 m<sup>3</sup> / time. Det er ca. 1.500 m<sup>3</sup> / år og vil være sammenligneligt med regnvand. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at adskille kondensatpildevand fra regnvand, da energioptagere er placeret i det fri. Det er ikke fundet en løsning på hvordan kondensatpildevand skal håndteres. Hvis det ledes til regnvandsledning, vil det medføre en øget belastning af Ullerup Å, der i forvejen er stærkt belastet. Det kan også tilføres spildevandssystemet. Ifølge Halsnæs Forsyning A/S er spildevandssystemet ikke på nuværende tidspunkt dimensioneret til denne mængde.

Virksomheden undersøger alternative løsninger. Dette kan f.eks. være nedsivning, forsinkelsesbassin eller genanvendelse af vandet. Det skal håndteres i dialog med virksomheden og Halsnæs Forsyning. Administrationen vurderer, at der kan

findes en løsning inden anlægget går i drift i år 2022. Kommunen skal give tilladelse, inden der vælges løsning.

## Solvarmeanlæg

Der er foretaget en mindre udvidelse af solvarmeanlæg siden godkendelse i 2016. Administrationen vurderer, at udvidelsen ikke er godkendelsespligtig, og at nuværende vilkår er tilstrækkelige.

## Fliskedel

Virksomheden ønsker at få fliskedel over på standardvilkår for G 202, som er lempeligere end standardvilkår for G 201. Der er blandt andet ikke krav om Automatisk Målende System (AMS-system) i standardvilkår for G 202, hvor det er et krav i standardvilkår for G 201. Ved AMS-kontrol anvendes automatisk målende og registrerende instrumenter, og der måles hele tiden. Virksomheden udfører i stedet målinger med håndholdt måleinstrument mindst en gang om ugen i den periode, hvor kedlen er i drift.

Administrationen vurderer, at det er miljømæssigt forsvarligt bl.a. på grund af den beskedne størrelse på fliskedel, og skorstenen er højere end påkrævet. Uddybning kan ses i miljøgodkendelse.

## Lov- og plangrundlag

[LBK nr 1218 af 25. november 2019 - Lov om miljøbeskyttelse](#)

[Bek. nr 1534 af 9. december 2019, Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed](#)

[Bek. nr 1537 af 9. december 2019 - Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed](#)

[LBK nr 282 af 27. marts 2017 - Lov om forurennet jord](#)

[Bek. nr 224 af 8. marts 2019 - Bekendtgørelse om affald](#)

[LBK nr. 973 af 25. juni 2020 - Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

[Bek. nr 1595 af 6. december 2018 - Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter](#)

[Bek. nr. 1257 af 27. november 2019 - Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines](#)

## Konsekvenser

Revurdering / miljøgodkendelse giver virksomheden mulighed for fortsat at levere fjernvarme til Hundested og omegn.

Når gaskedel sløjfes og erstattes med varmepumpe, vil det medføre en reduktion i udledning af CO2.

## **Høring, dialog og formidling**

Revurdering / miljøgodkendelse samt VVM-afgørelsen har været annonceret på Digital MiljøAdministration <http://dma.mst.dk> . Et udkast har forinden været sendt til virksomheden. Der er enighed om den endelige udformning af revurdering / miljøgodkendelse.

## **Økonomi**

Virksomheden opkræves betaling for udarbejdelse af miljøgodkendelsen efter brugerbetalingsbekendtgørelsen.

## **Bilag**

Miljøgodkendelse revurdering

VVM-afgørelse

VVM-screening

Bilag A - Oversigtskort - Hundested Varmeværk AMBA.pdf

Bilag B - Kortbilag - Hundested Varmeværk AMBA.pdf

# Punkt 459: Nedlæggelse af stikvej mellem Reinhard van Hauensvej og Skjalm Hvidesvej

05.02.04-G01-1-18

## Sagens kerne

Ejeren af Reinhard van Hauensvej 25 har ansøgt om tilladelse til at nedlægge stikvejen, som forbinder de to private fællesveje, Reinhard van Hauensvej og Skjalm Hvidesvej. Administrationen vurderer på baggrund af en partshøring i området og af Beredskabet, at vejen ikke bør nedlægges. Det vil dog være muligt at afspærre vejen med en oplukkelig bom.

Udvalget skal iht. delegationsplanens § 73.2 træffe beslutning om nedlæggelse af private fællesveje, og anbefales at give afslag på nedlæggelse af stikvejen mellem Reinhard van Hauensvej og Skjalm Hvidesvej.

Deltagelse på mødet i Udvalget for Miljø og Plan d. 13. januar 2021

Leder af Trafik og Veje, Jeppe Schmidt

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan giver afslag på nedlæggelse af stikvejen mellem Reinhard van Hauensvej og Skjalm Hvidesvej. Administrationen foretager efterfølgende en høring om eventuel tilladelse til opsætning af en oplukkelig bom på stikvejen, hvor indstillingen til afgørelse kommer til politisk behandling.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

## Beslutning

Direktionens indstilling godkendt idet der gives afslag på ansøgning om nedlæggelse af stikvejen, og udvalget er positivt indstillet over for lukning af vej med en oplukkelig bom, men der afventes høring heraf.

Fraværende med afbud: Helle V. Lunderød (A).

## Sagsfremstilling

Den 19. marts 2020 modtog administrationen ansøgning om matrikulær nedlæggelse af stikvejen, der forbinder de private fællesveje Reinhard van Hauensvej og Skjalm Hvidesvej. Vejen ejes af de to tilstødende grundejere, Reinhard van Hauensvej 25 og Skjalm Hvidesvej 45. Ansøger er ejer af Reinhard van Hauensvej 25. Ejer af Skjalm Hvidesvej 45 støtter op om ansøgningen.

Stikvejen er en del af et større vejnet i et sommerhusområde i Asserbo Overdrev. Området er opdelt i en sydlig del med primært grusveje med skovpræg, og en nordlig del med primært asfalterede veje. Ansøger ønsker at skåne grusvejene for den øgede gennemkørende trafik i området, og lede trafikken over på de asfalterede veje, som bedre kan holde til gennemkørende trafik. Ansøger oplever en øget trafik, som slider på vejen og skærer kanterne af hans grund.

Administrationen har foretaget en høring af områdets beboere, Beredskabet v. Frederiksborg Brand og Redning, og indhentet en udtalelse fra Nordsjællands politi.

Ansøgningen om nedlæggelse af stikvejen kommer efter en større trafiksanering i den nordlige del af området, bestående af opsætning af bump og steler på de asfalterede veje. Bumpene angives at have medvirket til, at flere beboere i sommerhusområdet kører ad de smalle grusveje, og ikke benytter de asfalterede veje.

Der er opsat en oplukkelig stibom på den vestlige del af Skovlinien. Administrationen gav i første omgang tilladelse til at opstille en bom, uden at foretage en høring af de berørte parter. Dette var en procesfejl fra administrationens side. Efter enkelte klager og endnu en vurdering af administrationen blev bommen åbnet og der blev foretaget en høring af parterne. Administrationen afgjorde efter høringsindsigelse at bommen skulle fjernes. Afgørelsen blev klaget til Vejdirektoratet, som hjemsendte administrationens afgørelse og fastholdt, at bommen er lovligt opsat. Tilladelsen til at opstille en bom er derfor gældende, og nu taget i brug. Bommen og trafiksaneringen, i den nordlige del af området, ændrer færdslen i området, ved at flytte den gennemkørende trafik ned på grusvejene.

Parallelt med stikvejen er en sti, som gående og trækkende cyklister kan benytte hvis stikvejen nedlægges. Stien er meget smal, og besværliggør færdens med eksempelvis barnevogn eller kørestol. Syd-vest for stikvejen findes den nyeste udstykning i området fra 2000.

Reinhard van Hauensvej er i dårlig stand med mange store huller, og vil i løbet af 2021 blive istandsat, så den kommer i forsvarlig stand. Det vil enten ske på grundejernes eget initiativ eller på baggrund af et vejsyn.

På bilag 1 kan de nævnte eksisterende forhold ses på et kort.

Ansøger har alternativt ansøgt om tilladelse til at opstille en stibom på stikvejen, som vil forhindre gennemkørende trafik.

De væsentlige indsigelser

Bilag 2 indeholder resumé af alle høringsindsigelse. Der er kommet 33 indsigelser, hvor 19 er for en nedlæggelse, og 14 er imod.

Indsigelser imod nedlæggelse er, at:

- Der vil komme en øget trafik på Sune Ebbesensvej og Skjalm Hvidesvej. Sune Ebbesensvej vil få karakteristisk som en fordelingsvej.
- Redningskøretøjer vil få begrænset adgang til sommerhusgrunde vest for stikvejen. Sikkerheden skal komme først. Køretiden for redningskøretøjer vil i nogle tilfælde blive forlænget.
- Trafikken i området vil ikke blive fordelt ligeligt og fremkommeligheden for grundejerne i den vestlige del af området vil være begrænset.
- Bumpene i den nordlige del af sommerhusområdet besværliggør færdsel i området
- Udstykningen fra 2000 har ikke vejret til områdets nordlige veje.

Indsigelser for nedlæggelse er, at

- Reinhard van Hauensvej er en smal og snoet grusvej med begrænset udsyn.

- Gennem de sidste år er der oplevet en øget gennemkørende trafik på stikvejen. Store lastbiler kører igennem på Reinhard van Hauensvej og stikvejen. Vejene kan ikke håndtere den store mængde trafik.
- Trafiksanereringen på vejene i den nordlige del af området skubber trafikken ned på grusvejene.
- Det er mest optimalt, at man belaster sine egne veje. Trafikken vil blive fordelt mere ligeligt.
- Bløde trafikanter bruger vejene. Bløde trafikanter kan trods en nedlæggelse stadig bevæge sig fri ved at benytte den parallelle sti.

Frederiksborg Brand og Redning vurderer, at det vil være risikabelt, hvis stikvejen nedlægges matrikulært. Beredskabet ved ikke på forhånd, hvor de har vandtilslutning ved brand. Ved en matrikulær nedlæggelse af vejen kan de være afskåret fra den tildelte vandtilslutning, og være nødsaget til at køre en omvej for at nå tilslutningen. En matrikulær nedlæggelse af vejen vil nedsætte sikkerheden i området ved brand eller redning. Beredskabet vurderer, at flugtvejene for beboerne er fine.

Beredskabet ser ikke noget til hinder for, at stikvejen lukkes af en oplukkelig stibom, som de har nøgle til.

### Administrationens vurdering

Flere høringsindsigelser omhandler bekymringer angående sikkerheden i forbindelse med brand eller redning ved en nedlæggelse (se bilag 2). Administrationen vurderer, ud fra høringsindsigelser og beredskabets vurdering, at det ikke vil være forsvarligt at lave en matrikulær nedlæggelse af stikvejen. Administrationen foreslår ud fra alment offentlige hensyn, at udvalget giver afslag på ansøgningen om matrikulær nedlæggelse af stikvejen.

Vej ejer, af de nordlige veje i sommerhusområdet (Karsemose Ejerlaug), informerer kommunen i deres høringsindsigelse og i eftersendt brev (bilag 4), at udstykningen fra 2000 ikke har vejret til deres veje. Administrationen antager at udstykningsejendommene har vejret til stikvejen. Stikvejen har derfor en vigtighed for ejendomme med vejret og kan jf. privatvejsloven § 72 stk. 2 ikke nedlægges, medmindre der tildeles vejret til anden privat fællesvej.

Administrationen vurderer, at afspærring med en oplukkelig bom kræver en ny høring inden afgørelse. Udvalget vil få forelagt udkast til afgørelse på baggrund af høringen.

Alternativt til et afslag kan udvalget give tilladelse til den matrikulære nedlæggelse. Stikvejens arealer vil blive tillagt de to tilstødende matrikler. Administrationen skal tildele vejret til udstykningen fra 2000, til en anden privat fællesvej.

## **Lov- og plangrundlag**

Lov om private fællesveje

Delegationsplanen.

## **Konsekvenser**

Afslag på nedlæggelse

Trafikken på stikvejen og Reinhard van Hauensvej vil være uændret. Trafikken vil ikke blive nedsat og der vil ikke komme mere ro til beboerne på vejen. Trafikken vil blive fordelt på alle områdets veje, både asfalterede veje og grus veje. Beredskabet vil have fri passage til hele området, som i dag. Sikkerheden i ved brand og redning er uændret. Vejretten vil være uændret.

Godkendelse af nedlæggelse

Trafikken på stikvejen og Reinhard van Hauensvej vil være dem med ærinde på vejen. Gennemkørende trafik vil blive ledt hen på de asfalterede veje. Trafiksikkerheden for de bløde trafikanter på Reinhard van Hauensvej vil blive forbedret.

Beboerne på Reinhard van Hauensvej og stikvejen vil opleve færre støj- og støvgener. Udstykningen fra 2000 vil ikke have adgang via veje med vejret. Administrationen vil tildele vejret til udstykningen fra 2000 til anden privat fællesvej. Vendeplads skal etableres på Reinhard van Hauensvej. Beredskabet vil i nogle tilfælde få længere køretid, og kan være afskåret fra den nærmeste vandtilslutning. Beredskabet vil have adgangsvej til den vestlige del via de nordlige veje. Den parallelle sti bør udvides.

## **Høring, dialog og formidling**

Sagen har været i høring på kommunens hjemmeside og blandt de berørte parter. Høringsperioden løb fra 17. juli 2020 til 28. september 2020. Bilag 2 indeholder resume af de enkelte høringsindsigelser.

3. januar 2021 er der afholdt møde mellem Karsemose Ejerlaug og udvalgsformand, Anja Rosengreen. Mødet omhandlede adgangsforholdene på områdets veje. Referat fra mødet findes som bilag 5.

## **Økonomi**

Ingen økonomi.

## **Bilag**

Bilag 2 - resume af høringsindsigelser og kommentarer

Bilag 3 - Afgørelse i sagen om nedlæggelse af stikvej (udkast)

Bilag 4 - Notat fra Karsemose Ejerlaug

Bilag 1 - Eksisterende forhold.

Bilag 5 - Referat af møde 3. januar 2021

# Punkt 460: Anlægsregnskab - Vejbelysning 2019

05.00.00-S55-89-20

## Sagens kerne

Med sagen forelægges anlægsregnskab for Renovering af vejbelysning 2019 i Halsnæs Kommune til godkendelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. Det gennemførte anlægsarbejde
2. Anlægsregnskabet, visende et mindreforbrug på 1.164.427 kr.
3. At mindreforbruget tilføres kassebeholdningen.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Helle V. Lunderød (A).

## Sagsfremstilling

Puljen til Vejbelysning 2019 afsluttes med et samlet mindreforbrug på 1.164.427 kr. jf. anlægsregnskabet.

Anlægsregnskab	Anlægsbevilling	Anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	6.000.000	4.835.574	1.164.427
Indtægter	0	0	0
Anlægsregnskab i alt	6.000.000	4.835.574	1.164.427

Anlægsprojektet er gennemført som beskrevet med udskiftning af armaturer til LED, træmaster til stålmaster, nedgravning af luftledninger, elmålere i vejbelysningsskaber og fjernelse af vejbelysning i landzone og sommerhusområder i henhold til Belysningsplanen.

Da projektet har været planlagt med ca. 15 % udgifter til ekstern rådgivning, og det har været muligt i planlægningen at anvende flere interne timer end forventet, er der her samlet et større mindreforbrug. Der vil fremover blive brugt flere

rådgivertimer på projektarbejdet, og der kan frigives ressourcer i forvaltningen til mindre fagspecifikke opgaver.

Herudover var der en forventning ved budgettering af projektet, at der skulle udføres større gravearbejder ved nogle af delprojekterne, i forbindelse med dårlige kabler i jorden eller store betonfundamenter, som skulle graves op. Det viste sig ved udførelse ikke at være nødvendigt, hvilket ligeledes har bidraget til mindreforbruget.

Samlet set skyldes mindreforbruget således et mindre forbrug af rådgivere end forventet, og færre uforudsete udgifter i forbindelse med anlægsprojekterne.

Oversigt over veje, der var med i renovering af vejbelysning i 2019, og hvor alle opgaver er udført

1) 3300 Frederiksværk	1.22 Skovløbervej, Brødemosevej, Skovhjørnet og Sikavej (byzone, Sommerhus, Landzone)*
1.1 Tømmerpladsvej og sti	1.24 Hulgårdsvej og Fyrrebakken
1.2 K. A. Larssensgade	1.25 Sti langs banen samt P-plads og vej ved Stålværk
1.3 Kærvej, Ranunkelvej, Ekkovej, Kørmyssevej, Kabbelejevej, Kæruldvej og Stenledsvej	
1.4 Åsebro, Aavej, Ole Jørgensensvej, Pileengen, Pilevej, Tværvej og Jacob Jensensvej	2) 3310 Ølsted
1.5 Hanehovedvej ved Hanehoved Station samt Strandlodsvej	2.1 Guldstjernevej, Jasminvej, Femkløvervej, Vildrosevej og Kornblomstvej
1.6 Elmevej, Bryggervangen, Vinkelvej, Ahornvej, Møllebakkevej og Nøddesti	2.2 Viebjergvej
1.7 Fredens Alle	2.3 Ølstedvej
1.8 Frydsvej, Heilmannsvej og Bakkegade	
1.9 Syrenvej, Bellisvej og Irisvej	3) 3360 Liseleje
1.10 Snerlevej, Violvej, Lilievej, Vinderød Enghavevej, Gartnerstien og Chr. Hansensvej	3.1 Strandvej, L. P. Rasmussensvej, Ole Jensensvej, Classensvej, Ole Rasmussensvej og Lisehøjvej (Byzone)
1.11 Bjørnedalsvej	3.3 Støberledsvej, Liselundsalle, Liselundsvænget
1.12 Søfrydvej	3.4 Tørvelodsvej, Pianovej, Cellovej, Solvangsvej, Vedamsvej og Gøgevej *
1.13 Carlsvej	
1.14 Syrevej, Rådhus plads og Sti (Nyhusgade til Kommuneindgang)	4) 3370 Melby
1.16 Carl Amossensvej, Skovdalsvej og Lærkevej	4.1 Bokildevej

1.17 Thorsvej, Fælledvej, Nordfeldvej, Skåninggårdsvej og Ligustervej	4.3 Nordstjernevej, Siriusvej, Solbakkevej og Højbovej
1.18 Hanesporet og Gl. Møllevej	4.4 Tollerupvej, Møllevej og Solhjelmsvej
1.19 Kappelhøjvej, Nørremosevej, Nørrevangen, Sti (Nørrevangen - Nørremosevej) og Rørvej	4.5 Stolpekærsvej
1.20 Kappelhøjvej og Brederødvej	5.1 og 5.2 vejbelysningsskabe

Projekter, hvor der er nedtaget vejbelysning i 2019

1) 3300 Frederiksværk	3.4 Tørvelodsvej, Pianovej, Cellovej, Solvangsvej, Vedamsvej og Gøgevej *
1.15 Sørupvang (Nedtagning)	3.5 Carl Rasmussensvej og Parkvej (Sommerhusområde) (Nedtagning)
1.21 Auderødvej (Nedtagning)	3.6 Gransangervej, Lærkevængevej og Gulspurvænget (Sommerhusområde) (Nedtagning)
1.22 Skovløbervej, Brødemosevej, Skovhjørnet og Sikavej (byzone, Sommerhusområde, Landzone)*	3.7 Lisegårdsvej, Lisevænget, Klitgårdsvej (Sommerhusområde) (Nedtagning)
	3.8 Hagelundsstien (Sommerhusområde) (Nedtagning)
2) 3310 Ølsted	
2.4 Birkebakkerne (Sommerhusområde) (Nedtagning)	4) 3370 Melby
	4.2 Muldstensvej (Sommerhusområde) (Nedtagning)
3) 3360 Liseleje	
3.2 Hulevej, Østerledsvej, Østerleds Sidevej, Birketofte, Troldegårdsvej og Jens Hansensvej (Sommerhusområde)(Nedtagning)	

\*Projekter, der er modernisering samt noget bliver nedtagning af vejbelysning da projekter ligger noget i byzone, sommerhusområde, landzone.

## **Lov- og plangrundlag**

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3

## **Konsekvenser**

Ingen konsekvenser ved aflæggelse af anlægsregnskab.

## **Høring, dialog og formidling**

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab

## Økonomi

Afledt drift er indeholdt i det eksisterende driftsramme, med en opnået årlig effektivisering på i alt 225.000 kr.

Mindreforbruget på 1.164.427 kr. tilføres kassebeholdningen.

Der er givet anlægsbevilling på følgende Byrådsmøde:

Bevillingsdato	Indtægter	Udgifter	Anlægsbevilling (netto)
31.01.2019		6.000.000	6.000.000
I alt	0	6.000.000	6.000.000

# Punkt 461: Modernisering og Renovering af Vejbelysning 2021, orientering

05.00.00-P20-1-20

## Sagens kerne

Vejbelysningen moderniseres i 2021 med 735 armaturer. Der nedtages i henhold til belysningsplanen fra 2017 i alt 85 master, som ikke genopsættes. Med renoveringen og moderniseringen af vejbelysningen i 2021 vil al planlagt nedtagning af vejbelysningen være afsluttet.

Projektet giver en fornyelse af belysning i kommunen og medfører desuden besparelse på CO<sub>2</sub>, el og dermed også en økonomisk effektivisering. Desuden bevirker projektet at der sikres mørke på landet og i sommerhusområder, der hvor der ikke er trafikikkerhedsmæssige forhold der taler imod dette.

Med sagen udmøntes det afsatte rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. i 2021 til renovering og modernisering af vejbelysning. Rådighedsbeløbet er frigivet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2021-2024. Budgettet var oprindeligt 6,0 mio. kr., men blev med budgetaftalen nedsat med 1,5 mio. kr. i 2021.

Deltagelse på mødet i Udvalget fra Miljø og Plan den 13. januar 2021

Jepp Schmidt, Leder af Trafik og Veje

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at sagen om renovering og modernisering af vejbelysning 2021 tages til efterretning

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling tages til efterretning og anbefales. Sagen fremlægges for Udvalget for Miljø og Plan efter høringsfasen.

Fraværende med afbud: Helle V. Lunderød (A).

## Sagsfremstilling

Renoveringen tager udgangspunkt i Belysningsplanen fra 2017, som er udgangspunktet for den samlede renovering og modernisering af vejbelysningen i Halsnæs Kommune. Det fremgår af Belysningsplanen, at belysning vil blive taget ned i sommerhusområder og landzone. Renoveringen fortages af kommunens driftsentreprise, Verdo entreprise, ud fra den indgåede rammeaftales enhedspriser.

Budgettet er i 2021 reduceret fra 6,0 mio. kr. til 4,5 mio. kr., og moderniseringen forventes derfor som konsekvens af dette først at være færdig i 2026, og ikke som planlagt i 2025.

I 2021 moderniseres 735 lyspunkter. Der nedtages i alt 85 belysningsmaster: 79 stk. i landzone og sommerhusområder og 6 i byzone.

Renoveringen og moderniseringen af vejbelysningen vil, når projektperioden er afsluttet, give en årlig CO2 besparelse på 350 tons og en energibesparelse på 872.269 kWh. I projektet udskiftes de eksisterende armaturer med LED armaturer, som giver et mere fokuseret lys på vejbanen. LED armaturer giver mindre lysforurening til de omkringliggende arealer. LED armaturerne har 15-20 gange så lang levetid end de eksisterende lyskilder. Ved LED skal der ikke skiftes lyskilder og driftsomkostningerne vil blive mindre. Energi- og driftsbesparelserne vil resultere i en økonomisk effektivisering.

## Nedtagning af vejbelysning i 2021

Renoveringen i 2021 indeholder 13 projekter, som medfører nedtagning af de 85 belysningsmaster, som ikke erstattes af ny belysning. Det er 28 master på private fællesveje, 28 master på offentlig vej og 29 master på offentlig sti. De nedtagne 76 stålmaster genbruges i projekterne i 2021. De 9 træmaster bortskaffes.

Kommunens belysningsplan henviser til, at der som udgangspunkt skal nedtages belysning i landzone og sommerhusområder, og at der bør kun være belysning i disse områder, hvor det har betydning for trafikikkerheden. I grænsetilfælde, hvor belysningen står i grænsen mellem byzone og landzone/sommerhusområde, lader administrationen tvivlen komme masten til gode således, at den forbliver af trafikikkerhedsmæssige hensyn. Der er i 2021 to projekter, projekt 1.1 og 8.1, hvor 11 master står i grænsen mellem byzone og landzone/sommerhusområde - masterne vil ikke blive nedtaget.

De konkrete projekter og veje, hvor vejbelysningen fjernes, fremgår længere nede i sagsfremstillingen.

Der er i projekt 4.3 og 4.4 i alt 2 stk. master på anbefalede skoleveje i landzone, som iht. Belysningsplanen skal fjernes. De anbefalede skoleveje er definerede i Skolevejsanalysen 2020. Masterne på de anbefalede skoleveje vil blive bibeholdt, men der vil som udgangspunkt ikke blive opsat yderligere vejbelysning på de anbefalede skoleveje i landzone.

Efter renoveringen og moderniseringen af vejbelysningen i 2021, vil der ikke skulle nedtages flere master i kommunen - al planlagt nedtagning af vejbelysning er ved udgangen af 2021 færdiggjort. Der vil dog stadig skulle nedtages enkelte master når de kommende, konkrete projekter projekteres og besigtiges.

På udvalgmødet for miljø og plan den 4. marts 2020 punkt nr. 325, blev det besluttet, at der ikke gives dispensation til private til at genopsætte nedtaget vejbelysning i landzone og sommerhusområder. Dispensation kan kun gives i særlige trafikikkerhedsmæssige tilfælde.

Alle projekter i 2021 kan ses af Moderniseringsplanen for 2021, bilag 2.

Konkrete projekter med nedtagning:

1.1 Kikhavn, Kattegatvejen  
– Privat fællesvej.

- 1 stk. træmast i sommerhusområde nedtages. Masten står i sommerhusområde, som ifølge belysningsplanens afsnit 7.8 skal være uden belysning.

Der nedtages 9 stk. træmaster, hvoraf 8 stk. nye stålmaster genetableres. Lokalplan 10.5 for Kikhavn siger, at der kun må være træmaster. Der er givet dispensation til at opsætte malede stålmaster og armaturer i mørkebrun (RAL 7013) - den står på Melbyvej i Asserbo. Farven er generelt accepteret i høringen i forbindelse med dispensation.

### 3.18 Hundested, Fjordvej – Offentlig vej.

- 2 stk. stålmaster i byzone i fodgængerovergang nedlægges sammen med fodgængerovergangen. Overgangen er ikke nødvendig længere, når Hundested Børnehaven er nedlagt. De to stålmaster er ekstra master til fodgængerovergangen og nedtagningen har derfor ikke betydning for den generelle belysning på vejen. Der vil stadig være belysning langs med Fjordvej. Belysningsplanen understøtter ikke at fjerne belysning i byzone, men disse to master fjernes i forbindelse med nedlæggelse af en fodgængerovergang, og vil være ekstra master og nok lys på strækningen.

### 3.20 Hundested, Stadionvej/Lerbjergvej – Offentlig vej.

- 4 stk. stålmaster i byzone nedtages, som er en reminiscens fra en fodgængerovergang, som blev nedlagt omkring 2005-2008. Der vil blive nedtaget i alt 6 master i krydset, som har oplyst fodgængerovergangen. 2 af de nedtagne master vil blive erstattet med nye master. Trafiksikkerheden i krydset vil blive bevaret og krydset vil stadig være oplyst. Belysningsplanen understøtter ikke at fjerne belysning i byzone, men masterne er ekstra belysning til gamle fodgængerovergange. Det giver derfor mening at nedlægge de fire master.

### 4.1 Tothaven, Lille Karlsmindevej/Kikhavnvejen/Torupvejen – offentlig vej.

- 10 stk. stålmaster i landzone nedtages. 12 master står i landzone og bør derfor være uden belysning, ifølge belysningsplanens afsnit 7.9. De to master i krydset Torupvejen / Nødebovejen bibeholdes af trafikmæssige hensyn.

### 4.4 Tollerup, Haldvejen – Offentlig vej.

- 4 stk. stålmaster i landzone nedtages. 8 master står i landzone uden for byskiltet og bør derfor være uden belysning, ifølge belysningsplanens afsnit 7.9. De fire master nærmest krydset med Nødebovej bibeholdes af trafikikkerhedsmæssige hensyn.

### 5.1 Amager Huse, Torpmaglevejen – Offentlig vej.

- 4 stk. stålmaster i landzone nedtages. 4 master står i landzone uden for byskiltet og bør derfor være uden belysning, ifølge belysningsplanens afsnit 7.9.

### 6.1 Liseleje, Kystvej og Søvej – Privat fællesvej.

- 5 stk. belysningsmaster nedtages i sommerhusområde. Belysningsanlægget i dette område blev renoveret i 2016-17, før belysnings- og masterplanen. Da det er sommerhusområde bør strækningen, ifølge belysningsplanens afsnit 7.8, være uden belysning og anlægget bør nedtages. Master og armaturer genbruges i projekt 3.7

### 6.2 Liseleje, Blåmejsevej og Albrecht Jensensvej – Privat fællesvej.

- 12 stk. stålmaster nedtages i sommerhusområde. Belysningsanlægget i dette område blev renoveret i 2014-15 før belysnings- og masterplanen. Da det er sommerhusområde bør strækningen, ifølge belysningsplanens afsnit 7.8, være uden belysning og anlægget bør nedtages. Masten i krydset mellem Albrecht Jensensvej, Hagelundsvej og Marianevej bibeholdes af trafikmæssige årsager.

### 6.3 Liseleje, Onkel Petersvej – Privat fællesveje.

- 1 stk. stålmaster nedtages i sommerhusområde. Denne belysningsmast blev renoveret i 2013, før belysnings- og masterplanen. Da det er sommerhusområde bør strækningen, ifølge belysningsplanens afsnit 7.8, være uden belysning og masten bør nedtages.

### 8.1 Brederød, Kregme skolesti – Offentlig sti.

- 38 stk. stålmaster nedtages i landzone. Da det er landzone, og Arresø Skole – Afdeling Kregme er lukket, anvendes stien ikke længere som skolesti. Derfor bør strækningen ifølge belysningsplanens afsnit 7.9, være uden belysning. Administrationen vurderer dog med baggrund i belysningsplanens afsnit 7.9, at af hensyn til trygheden for brugerne af tunnelen at bibeholde belysningen på den del af stien, der forbinder Kristtørnvej med tunnelen under Hillerødvej, som derfor moderniseres med retrofit-lyskilder.

### 8.2 Brederød, Ebbedal - Privat fællesveje/offentlig vej.

- 9 stk. stålmaster nedtages i landzone. Belysningsanlægget i dette område blev renoveret i 2014-15 før belysnings- og masterplanen. Da det er landzone bør hele strækningen på 15 master, ifølge belysningsplanens afsnit 7.9, være uden belysning og anlægget bør nedtages. Administrationen vurderer dog på baggrund af trafikikkerhed for fodgængere omkring børnehaven at masterne ned til børnehuset I Ebbedal bibeholdes.

## **Lov- og plangrundlag**

- Vejloven
- Privatvejsloven
- Belysningsplanen

## **Konsekvenser**

Med udgangen af 2021 er alle træmaster i kommunen udskiftet svarende til de 9 stk. i Kikhavn, hvoraf 8 stk. genetableres som nye malede stålmaster.

Borgerne vil opleve at det vil blive mørkt i naturen (landzone og sommerhusområder), og byerne (byzone) vil være oplyst.

Planen for modernisering og den tilhørende energibesparelse og CO2-reduktion følges med den fortsatte modernisering af vejbelysningen med LED-armaturer og stålmaster. Energi- og CO2-reduktionerne er med i kommunens Klimaplan.

## **Høring, dialog og formidling**

Projekterne for 2021 offentliggøres på kommunens hjemmeside med beskrivelse og oversigtskort, så snart sagen har været behandlet i udvalget.

Der foretages borgerhøringer i forbindelse med projekter med nedtagning af vejbelysning på private fællesveje, og orientering af borgerne, hvor der nedtages vejbelysning på de kommunale veje og offentlige stier. Der vil grundet Covid-19 ikke blive afholdt fysiske borgermøder. Der vil i stedet blive lagt information på hjemmesiden og lavet en pressemeddelelse om de planlagte nedtagninger. Borgere der ikke er direkte berørt har dermed mulighed for at få information. Hvis høringssvarene giver anledning til, at vejbelysningen bør bibeholdes, vil udvalget blive bedt om stillingtagen til dette.

## **Økonomi**

Som det fremgår af tidsplanen, bilag 3, vil anlægsbudgettet på 4,5 mio. kr. blive brugt i 2021, og der er ikke brug for periodisering af midlerne.

Moderniseringen og renoveringen af vejbelysningen forventes afsluttet i 2026, og ikke som planlagt i 2025 pga. reduktionen i puljen på 1,5 mio. kr.

Afledt drift er indarbejdet i driftsbudgettet med en opnået årlig effektivisering på i alt 170.000 kr. fordelt med 130.000 kr. vedrørende udgifter til el og 40.000 kr. vedrørende drift og vedligehold.

Jf. Belysningsplanen er der i den resterende periode frem til 2026 forudsat et årligt rådighedsbeløb på 6 mio. kr., bestående af 3 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen og 3 mio. kr. med fokus på energirenovering finansieret af låneoptag til energirenovering. Lånet er forudsat betalt af driftsbesparelser opnået ved anlægsprojektet med en årlig effektivisering på 225.000 kr. voksende i budgetperioden i takt med anlægsprojektets gennemførelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort med nedlæggelse

Bilag 3 - overordnet tidsplan med kommentarer

Bilag 2 - modernisering 2021 projekter

# Punkt 462: Anlægsregnskab - Trafiksikkerhedspulje 2018

00.32.04-G01-92-20

## Sagens kerne

Byrådet meddelte på mødet den 26. april 2018, punkt 71, en anlægsbevilling til Trafiksikkerhedspulje 2018.

Anlægsarbejderne er udført, og anlægsregnskabet afsluttes med et mindreforbrug på 81.236 kr., som tilføres kassebeholdningen.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. Det gennemførte anlægsarbejde
2. Anlægsregnskabet, visende et mindreforbrug på 81.236 kr., der tilføres kassebeholdningen
3. At der gives en tillægsbevilling på 5.000 kr. i 2021 til afledt drift finansieret af kassebeholdningen
4. At afledt drift jvf. økonomiafsnittet indarbejdes som teknisk korrektion til Budget 2022-2025.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Helle V. Lunderød (A).

## Sagsfremstilling

Puljen til trafiksikkerhed 2018 afsluttes med et samlet mindreforbrug på 81.236 kr. jf. anlægsregnskabet.

Anlægsregnskab	Anlægsbevilling	Anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	2.334.282	2.253.046	81.236
Indtægter	0	0	0
Anlægsregnskab i alt	2.334.282	2.253.046	81.236

De 11 trafikikkerhedsprojekter er foretaget på de i nedenstående liste politisk godkendte projekter.

- Projekt 1 - Tydeliggørelse af skolerne

Forbedring af opmærksomhed på, at man kører i nærheden af en skole.

Løsning: Projektet blev besluttet nedlagt ved møde i Udvalget for Miljø og Plan den 4. december 2019.

- Projekt 2 - Stiskiltning

Forbedring af skiltning til stier i kommunen.

Løsning: Bedre skiltning af stier i kommunen på strækningen Ølsted til Frederiksværk og Frederiksværk til Liseleje.

- Projekt 3 - Stibomme.

Flere bomme er slidt og flere er defekte, fordi folk prøver at tvinge dem op.

Løsning: Stibomme på 6 lokationer blev udskiftet til kraftigere model.

- Projekt 4 - Krydsning af Frederiksværkvej ved Vibe St.

Dårlige oversigtsforhold og høj fart skaber utryghed ved krydsning af Frederiksværkvej.

Løsning: Etablering af asfaltbump til hastighedsnedsættelse inden torontoanlæg (blinkende gult lys over hver kørebane).

- Projekt 5 - Krydsning ved Kappelhøjvej.

Dårlige oversigtsforhold og høj fart skaber utryghed ved krydsning af Kappelhøjvej.

Løsning: Etablering af asfaltbump til hastighedsnedsættelse inden helleanlæg.

- Projekt 6 - Sportsvej

Dårlig afmærkning af sti og skiltning til stitunnel under Hillerødvej.

Løsning: Efter dialog med skolen var ønsket i stedet at der blev lavet permanent hastighedsnedsættelse på Sportsvej, samt etableret pudebump 2 steder. Forslaget blev behandlet ved møde i Udvalget for Miljø og Plan den 4. december 2019, og skolens ønske blev vedtaget og udført.

- Projekt 7 - Melby/Tollerup trekanten.

Meget trafik og høj fart, smalle veje og mange skilte, skaber forvirring og utryghed.

Løsning: Projektering af løsninger, der forbedrede trafikikkerheden. Løsningerne blev udmøntet i projekter i trafikikkerhedspuljen for 2019.

- Projekt 8 - Tollerupvej mellem Melbyvej og Æblestien.

Trafikfarlige situationer med bakkende biler og bløde trafikanter, der går bag de bakkende biler og kørebanen.

Løsning: Etablering af fællesti mellem parkeringspladser og hækken.

- Projekt 9 - Hågendrupvej.

Forholdene for de bløde trafikanter bør forbedres.

Løsning: Etablering af sti mellem Økolandsbyen og Sverkilstrupvejen.

- Projekt 10 - Sti i Torup.

Forbedre trafiksikkerheden for de bløde trafikanter på Hågendrupvejen.

Løsning: Offentlig sti mellem Hågendrupvejen og Rævebakkevej.

- Projekt 11 - Sti på Gydebakken.

Forbedring af trafiksikkerheden for de bløde trafikanter på Gydebakken.

Løsning: Sti med helle langs med Gydebakken.

## **Lov- og plangrundlag**

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3

## **Konsekvenser**

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab.

## **Høring, dialog og formidling**

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab.

## **Økonomi**

Mindreforbruget på 81.236 kr. tilføres kassebeholdningen.

Afledt drift udgør årligt 5.000 kr. og indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2022-25.

Der er givet anlægsbevilling på følgende Byrådsmøder:

Bevillingsdato	Indtægter	Udgifter	Anlægsbevilling (netto)
26.04.2018		3.100.000	3.100.000
25.04.2019		-15.718	-15.718

15.09.2020		-750.000	-750.000
I alt	0	2.334.282	2.334.282

# Punkt 463: Orientering om det vedtagne budget 2021-2024

00.30.04-G01-8-20

## Sagens kerne

I overensstemmelse med budgettidsplanen 2021-2024 præsenteres de enkelte fagudvalg for deres budgetter for 2021 i forbindelse med udvalgmøderne i januar måned 2021.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager orienteringen til efterretning.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

## Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Fraværende med afbud: Helle V. Lunderød (A).

## Sagsfremstilling

Fagudvalgene præsenteres på deres møder i januar 2021 for deres samlede budget for 2021.

Præsentationen består dels af en hovedoversigt, som viser kommunens samlede budget for 2021-2024, dels af en sammenstilling af de budgetændringer, der er sket på udvalgets område i forbindelse med budgetprocessen, dels af en bevillingsoversigt, hvor bevillingerne på udvalgets område ses i sammenhæng med kommunens samlede driftsbudget og dels af budgetbeskrivelser for de politikområder, der hører ind under udvalget.

Desuden fremgår udvalgets anlægsprojekter af investeringsoversigten, suppleret med uddybende beskrivelser af de enkelte projekter.

## Lov- og plangrundlag

Tidsplan for budgetprocessen 2021-2024.

## Høring, dialog og formidling

Det fremsendte materiale indgår i den samlede offentliggørelse af budget 2021-2024 på kommunens hjemmeside, ligesom materialet indgår i en opdateret version af den elektroniske budgetmappe for 2021-2024.

## Bilag

Hovedoversigt - Vedtaget budget 2021-2024

Oversigt over budgetændringer - Udvalget for Miljø og Plan

Bevillingsoversigt - Vedtaget budget 2021-2024

Budgetbeskrivelse - Miljø, natur, veje og fysisk planlægning

Budgetbeskrivelse - Kommunale Ejendomme

Investeringsoversigt 2021-2024 - Vedtaget Budget



## **Punkt 464: Orientering fra formanden**

00.22.04-P35-21-17

### **Sagens kerne**

1. Kommende sager til Udvalget for Miljø og Plan
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra området for Miljø og Plan

Delafgørelser samt Planklagenævnsafgørelse vedhæftet som bilag til orientering i udvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende med afbud: Helle V. Lunderød (A).

### **Bilag**

Delafgørelse-om-opsættende-virkning-flisning

Delafgørelse-om-opsættende-virkning-oplagshøjder

Planklagenævnsafgørelse telemast 16.11.2020

## **Punkt 465: Underskriftsark**

00.22.04-P35-21-17

### **Beslutning**

Protokollen godkendt.

Anja Rosengreen (F), formand

Helle Lunderød (A), næstformand

Jannik Haulik Jørgensen (A)

Torben Hedelund (A)

Walter Christophersen (O)

Thomas Møller Nielsen (V)

Steen Hasselriis (V)