

REFERAT Udvalget for Miljø og Plan 2018-2021 d. 08-05-2019

Mødedato Onsdag d. 08. maj 2019 kl. 07:00

Mødested Udvalgsværelset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Frederiksværk Tennisklub - Rammer for aftale.....	4
Området ved Hesseløvej - fremtidige muligheder.....	9
Høringsvar – Råstofplan 2020.....	12
Lokal parkeringsbekendtgørelse.....	14
Masterplan for reovering af vejbelysning.....	16
Anlægsregnskab og driftsaftale - Højvandsslusen.....	18
Den grønne Ildsjælepris.....	20
Tilsynsberetning 2018.....	22
Anlægsregnskab - Vedligeholdelsesprojekter 2018.....	24
Anlægsregnskab - Fase 2 af ESCO projektet.....	26
Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan 08.21 for Rasmussens Have.....	28
Orientering fra formanden.....	30
Underskriftsark.....	31

Punkt 205: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-21-17

Beslutning

Dagsordenen godkendt.

Punkt 206: Frederiksværk Tennisklub - Rammer for aftale

82.16.05-Ø54-4-19

Sagens kerne

Frederiksværk Tennisklub har i dag til huse på dele af arealet ved Strandgade 32 (dele af matrikel nr. 67an i retning mod Peter Falsters Vej). Frederiksværk Tennisklub har rettet henvendelse til kommunen om langvarig brugsretsaf tale af den del af matriklen, som har tennisbaner. Klubben ønsker at istandsætte banerne og på sigt eventuelt bygge et klubhus på en del af arealet. Anvendelse af arealet til tennis er i overensstemmelse med lokalplanen for området, hvor det fremgår, at området anvendes til fritidsaktiviteter. Byrådet har i kommuneplanens rammeafsnit besluttet, at arealet skal anvendes til centerformål (detailhandel og boliger).

Byrådet skal tage stilling til, om kommunen vil indgå langvarig brugsretsaf tale vedrørende arealet eller, om det skal anvendes til centerformål/detailhandel og boliger/andet.

Sagen behandles også i Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. At Udvalget for Miljø og Plan anbefaler, at områdets fremtidige status enten som byudviklingsjord eller som rekreativt område bliver behandlet i forbindelse med kommuneplansrevisionen
2. At Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati anbefaler, at tennisklubben skal have brugsret over området på den nuværende adresse med en 25-årig lejeaftale. Såfremt en langvarig aftale godkendes, vil et aftalegrundlag følge de i sagen skitserede retningslinjer. Den endelige lejeaftale godkendes af Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati
3. At Byrådet godkender indstilling 1 og 2.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Venstre har stillet forslag om, at der laves en 5-årig aftale med henblik på, at Tennisklubben på sigt skal flytte til Magleblæk, jf. Idrætsstrategien, således at dette muliggør byudvikling og byfortætning.

For stemte:

Steen Hasselris (V), Thomas Møller Nielsen (V) og Walter G. Christophersen (O)

Imod stemte:

Helle Vibeke Lunderød (A), Torben Hedelund (A) og Anja Rosengreen (F)

Undlod at stemme:

Jannik Haulik Jørgensen (A)

Forslag er faldet.

Udvalget anbefaler, at kommuneplanen konsekvensrettes således, at den i overensstemmelse med byplanvedtægten giver mulighed for, at tennisklubben kan blive liggende på nuværende placering i Frederiksværk.

For stemte:

Helle Vibeke Lunderød (A), Torben Hedelund (A) og Anja Rosengreen (F)

Imod stemte:

Steen Hasselris (V), Thomas Møller Nielsen (V) og Walter G. Christophersen (O)

Undlod at stemme:

Jannik Haulik Jørgensen (A)

Forslag er faldet.

Udvalget kan dermed ikke anbefale en indstilling.

Sagsfremstilling

Frederiksværk Tennisklub har siden 1990'erne anvendt en del af den kommunale matrikel på Strandgade 32 (matr.nr. 67an Frederiksværk Markjorde) til tennisbaner. Klubben har på nuværende tidspunkt en aftale med opsigelse på et år. Foreningen ønsker at igangsætte istandsættelse/nyanlæg af tennisbanerne, samt på sigt at reparere eksisterende eller bygge et nyt tennisklubhus. En barriere for at skaffe eksterne midler fra fonde til dette er det kortvarige aftalegrundlag med Halsnæs Kommune. Hvis en bank/kreditforening skal yde klubben et lån til opførelse af en bygning på kommunens grund, kræver de en langvarig brugsrets aftale på en lidt længere periode end lånets løbetid. For at kunne virkeliggøre planerne ønsker foreningen en længerevarende brugsret på arealet, så de kan optage lån og / eller søge fondsmidler til brug for virkeliggørelsen af deres projekter.

Planmæssige perspektiver og områdets historik

Kommuneplanramme 4 C7, udlægger området til centerformål, herunder detailhandel. Der er således tale om et udviklingsområde.

I byplanvedtægt 10 er området udlagt til fritidsaktiviteter, som blandt andet kan rumme idrætsanlæg.

Således harmonerer byplanvedtægten udmærket med en mangeårig aftale med tennisklubben, mens kommuneplanens rammer giver mulighed for byudvikling med boliger og butikker.

I forbindelse med salgsbestræbelserne for at sælge arealet i 2008/2009 blev det besluttet, at tennisbanerne på en del af arealet skulle flyttes. Kommunen forhandlede med flere interesserede købere af arealet til tennisbaner og nyttehaver (hele matr.nr. 67an – kaldet "Butiksgrunden"). Arealet blev tidligere solgt for 8,7 millioner kr. Handlen blev dog i 2009 ophævet, og flytningen af tennisbanerne blev aldrig ført ud i livet. Siden har arealet været til salg, og der har sporadisk været løse henvendelser om eventuelt køb af arealet, men det har ikke resulteret i seriøse henvendelser. Det er administrationens skøn, at arealet vil være attraktivt til boligbyggeri med en skønnet salgspris er på ca. 3-4 millioner kr.

Administrationen har foretaget en indledende afdækning af alternative lokaliseringer (se bilag)

- Ny Frederiksværk Skole
- Ved Frederiksværkhallen.

	Fordele	Ulemper
Nuværende placering	<ul style="list-style-type: none">• Ikke behov for nye kommunale investeringer i anlæg	<ul style="list-style-type: none">• Området realiseres ikke til udvikling.
Estimat anlæg: 0 kr.	<ul style="list-style-type: none">• Synergieffekter med gymnasiet, som låner banerne om sommeren mens klubben låner gymnasiets hal om vinteren.	<ul style="list-style-type: none">• Forholdene er ikke optimeret i forhold til tilslutning af kloak
Estimat drift: Som nu. I tilfælde af klubhus eventuelt op til 5-10.000 yderligere (såfremt kommunen vælger det).	<ul style="list-style-type: none">• Parkering er muligt fra området nær banerne• Aktiviteten giver et liv i byen som er mere end blot bolig og detailcentrum• En interessent har meldt sig med ønske om at etablere wellness på den anden del af grunden, med mulighed for brug af tennisbaneren for turister.• Eksisterende læhegn.	<ul style="list-style-type: none">• Kommunen får ikke den samlede salgsindtægt.

Ny Frederiksværk skole

Anlæg: 1,5 - 2,8 mio. kr. plus evt. klubhus.

Drift: Afledt drift af baner og evt. klubhus svarende ca. til nuværende løsning.

- Det bliver forventeligt lettere for foreningen at rekruttere spillere fra skolen da banerne bliver synlige og lettilgængelige.
- Der kan potentielt laves nogle mindre "stordriftsfordele" hvis byggeriet tænkes ind samtidig med opførelsen af den nye skole.
- Der vil være parkeringspladser i forvejen (skolen), som i det mindste kan anvendes udenfor myldretid.
- Central placering.
- Der er forventeligt ikke disponeret plads på byggegrunden. Derfor vil placering af tennisanlæg i forbindelse med skolebyggeri optage plads fra andre aktiviteter. Det er således usikkert om man vil prioritere pladsen til et tennisanlæg, der ikke normalt indgår i idrætsanlæg ved skolebyggeri.
- Der vil formentligt være noget mere vind end den nuværende placering, afhængig af den endelige placering og indtil der er etableret læhegn.
- Hvis der ikke etableres klubhus, vil det potentielt være sværere at opbygge et klubmiljø.

Ved Frederiksværkhallen

Anlæg: 1,5 - 2,8 mio. kr. plus læfaciliteter.

Drift: Afledt drift af baner svarende ca. til nuværende løsning.

- Løsningen vil samle idrætten i Frederiksværk. Eventuelt med mulighed af samdrift af omklædningsrum eller andre faciliteter. Samt samspil med andre klubber.
- Begge placeringer ved Frederiksværkhallen er meget synlige når man kommer på idrætsanlægget.
- Der kan ske en fortætning af aktiviteter og det er muligt at bruge eksisterende omklædningsfaciliteter i hallen eller i klubhuset ved Frederiksværk Boldklub.
- Tennispillet bliver synligt for skoleleverne og foreningen for lettere ved at rekruttere børnene
- Der er eksisterende parkeringspladser.
- Hvis Tennisforbundet siger god for vindforholdene kan klubben se det som en mulighed - erfaringen fra tennisklubben er dog at det blæser meget på denne placering.
- Det blæser på arealerne ved Frederiksværkhallen, så der skal etableres læhegn.
- Der vil være et reduceret antal parkeringspladser hvis man bruger en del af grusbanen til tennisbaner.
- Leder af idrætshallerne oplyser, at der regelmæssigt er behov for alle de nuværende parkeringspladser på grusbanen.

- Ingen planmæssige problematikker.

Alternativerne rummer udfordringer. Der vil fx være omkostninger til nyanlæg af tennisbaner og øvrige faciliteter. Alt efter banekvalitet, banelys, læ forhold, klubhus og tilslutning på den alternative lokalitet er prisen fra 1½ - 2½ mio. kr. Hertil kommer muligheden for at der skal etableres klubhus. Dette afhænger af lokaliteten. (se beskrivelser i bilag)

Såfremt Byrådet træffer beslutning om at give tennisklubben en mangeårig aftale, foreslår administrationen, at aftalegrundlaget baserer sig på principper, der giver klubben de samme driftsmæssige forhold, som der er i dag:

Således foreslås følgende principper:

- A. Et aftalegrundlag på 25 år med forhandling fem år inden udløb. Vilkår der fra kommunens side er standard, såsom et halvt års opsigelse mod erstatning indgår. Det er administrationens vurdering at denne model giver foreningen den fornødne sikkerhed til at optage lån og søge fonde.
- B. Ejerskabet fastholdes som nu. Kommunen ejer grunden. Foreningen ejer og plejer baner og bygning og varetager vedligehold indenfor hegnet. Kommunen varetager som grundejer vedligehold udenfor hegnet.
- C. Drift, pleje samt lejegrundlag på 0 kr. fastholdes som i den nuværende ordning. Tennisklubben betaler selv for vedligehold, forsikring og pleje af baner og klubhus.
- D. Mulighed for at søge om udvidelse. Der meddeles klubben tilladelse til at søge Miljøstyrelsen om lov til at udvide tennisbanearealet 3 meter over mod arealet med fredskov, i alt 108 m², således at der kan opnås en bedre adgang til banerne ved at etablere gangsti imellem dem.
- E. Forsyningens behov. Såfremt Forsyningen på et tidspunkt får behov for at lave et underjordisk regnvandsbassin på arealet, skal tennisklubben være indforstået med dette. Foreningen vil blive involveret som partner i dialogen og udgangspunktet for denne er at anlægget som minimum genoprettes og at foreningen har dialog med Forsyningen om kompensation. Kommunen forpligter sig ikke på at bidrage økonomisk.
- F. Kommunen fravælger at kræve sikkerhed for udgifter til nedrivning, idet foreningen ikke vurderes at kunne finde egenfinansiering eller ekstern finansiering til dette.

Såfremt der indgås en brugsretsaftale vedrørende tennisbanerne, som ovenfor anført, vil der være et areal tilbage, hvor der tidligere har været nyttehaver. Det areal ligger på nuværende tidspunkt ubenyttet hen, men kunne fx sælges til tæt-lavt boligbyggeri. En indledende vurdering af værdien er ca. 1 mio. kr.

Idrætsfaglig vurdering

Frederiksværk Tennisklub har oplevet en fremgang i medlemstal fra 76 medlemmer i 2014 til 168 medlemmer i 2017 og er dermed kommunens største tennisklub.

Kommunen og idrætsorganisationerne oplever, at foreningen gør meget for at tiltrække og fastholde medlemmer herunder samarbejde med idrætsorganisationerne, gymnasiet og vandrerhjemmet, ligesom de deltager på kurser, søger midler hos DGI/DIF og kommunen for at lave endnu bedre tilbud til tennisspillere i Frederiksværk og omegn.

Lov- og plangrundlag

Byplanvedtægt 10 for Krudtværksområdet.

Kommuneplan, Rammeområde 4.C7.

Idéoplæg Frederiksværk Bymidte (april 2008).

På arealet med tennisbaner og nyttehaver er der udlagt et vejareal.

Høring, dialog og formidling

Frederiksværk Tennisklub har været i dialog med administrationen om de foreslåede rammer. Tennisklubben vil gå med til de overordnede rammer, og den endelige brugsretsaftale laves ud fra de vedtagne principper og kommunes standarder.

Økonomi

Sagen påfører ikke kommunen nye omkostninger, men binder en grund, som har potentiale for andre anvendelsesmuligheder og herunder en mulig salgsindtægt, i en lang periode.

Kommunen har i gennemsnit udgifter til el og vand på ca. 10.000 kr./år til tennisbanerne. Hertil kommer betaling af ca. 1.800 kr./år for at benytte vandrehjemmets toiletter, toiletpapir og sæbe med videre.

Natur og Vej vedligeholder sti fra P-plads til banerne, græsslåning, beskæring af levende hegn ved banerne med mere.

Hvis Tennisklubben får en langtidslejekontrakt og bygger et klubhus, vil der være mulighed for at søge kommunen om lokaletilskud. Hvor stort det eventuelt vil blive afhænger blandt andet af de konkrete udgifter og antal medlemmer under 25 år. Administrationens skøn ud fra nuværende medlems sammensætning er en merudgift på 5.000-10.000 kr. pr. år. Folkeoplysningsloven giver en kommune mulighed for at afvise lokaletilskud, såfremt det medfører en væsentligt forøget udgift.

Bilag

Kort tennisbanerne og nyttehave

Mulige alternative placeringer af tennisanlæg

Punkt 207: Området ved Hesseløvej - fremtidige muligheder

01.01.01-P19-4-01

Sagens kerne

Byrådet har 25. april behandlet spørgsmålet om udlæg af nye sommerhusområder, og udvalget for Miljø og Plan har i forbindelse med behandling af sagen bedt om, at administrationen ser på mulighederne for udlæg af sommerhusområder ved det tidligere brændstofdepot på Hesseløvej.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, om administrationen skal

1. Gå videre med en ansøgning til Erhvervsstyrelsen om udlæg til sommerhuse eller
2. Undersøge i dialog med ejer, om der kan laves et naturprojekt på området ved Hesseløvej.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Administrationen oplyste på mødet, at arealet er omfattet af fredskovspligt.

Venstre har stillet forslag om, at kommunen endnu gang hos Erhvervsstyrelsen og/eller Ministeriet undersøger mulighederne for at etablere sommerhuse i området - efter at Staten har ryddet op.

For stemte:

Steen Hasselris (V), Thomas Møller Nielsen (V) og Walter G. Christophersen (O)

Imod stemte:

Helle Vibeke Lunderød (A), Torben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A) og Anja Rosengreen (F)

Udvalget stemte om Direktionens indstilling om, at undersøge i dialog med ejer, om der kan laves et naturprojekt på området ved Hesseløvej, herunder oprydning af den forurening, der måtte være.

For stemte:

Helle Vibeke Lunderød (A), Torben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A) og Anja Rosengreen (F)

Imod stemte:

Steen Hasselris (V), Thomas Møller Nielsen (V) og Walter G. Christophersen (O)

Direktionens indstilling om, at undersøge i dialog med ejer, om der kan laves et naturprojekt på området ved Hesseløvej, herunder oprydning af den forurening, der måtte være, anbefales hermed.

Sagsfremstilling

Forsvarets tidligere brændstofdepot ved Hesseløvej omfatter et areal på cirka 60.000 m² i landzone. Området anvendes ikke længere af Forsvaret, og der har tidligere været undersøgt forskellige anvendelsesmuligheder for området. Ud over at lade det ligge, som i dag, er der to umiddelbare muligheder:

1. udlægge området til sommerhusformål
2. undersøge mulighederne for at udvikle et naturprojekt på området i dialog med Forsvaret og evt. Naturstyrelsen.

Ad 1. Området er forholdsvis kuperet, hvorfor der anbefales grunde på mindst 2.000 m² for at sikre ordentlige områder til at bygge på. Med vejanlæg med mere skønnes området således at kunne rumme maksimalt 24-26 grunde.

Sommerhusområdet omkring Hesseløvej er 7-8 gange så stort som det konkrete område.

Erhvervsstyrelsen har frem til 1. december 2019 en åbning, hvor der er mulighed for at søge om at udlægge nye sommerhusområder.

For at kunne udlægge nye områder til sommerhusformål, må de ikke være beskyttet af naturbeskyttelsesloven, strandbeskyttelsesloven eller klitfredet. Der må ikke være særlige landskabs- og naturbeskyttelsesinteresser i området - eller nationale interesser. Der skal udarbejdes en kommuneplanstrategi, der beskriver, hvordan et nyt område kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Heri skal også vurderes muligheden for at tilbageføre uudnyttede

sommerhusområder - idet der så vidt muligt skal kunne ske en en-til-en ombygning med nyudlæg og områder, der tilbageføres til landzone.

Ad 2. Området vurderes med stor sandsynlighed at rumme bilag IV arter i dag, her tænkes især på markfirben og flagermus-arter. Bilag IV-arter er særligt EU-beskyttede, hvilket blandt andet omfatter, at deres yngle- og rasteområder ikke må forstyrres. Området vil have potentiale for at udvikles som naturområde - åbent overdrev - på grund af jordbundsforholdene. En sådan udvikling vil skulle ske i en dialog med Forsvaret og Naturstyrelsen, og det vil formentlig kunne støttes af de statslige midler, der er afsat til overdrevsarealer og mere natur. Dette skal undersøges yderligere af administrationen.

Et sådant projekt vil kunne omfatte, at området åbnes for offentligheden, og i øvrigt, at der ryddes op i et passende omfang efter de hidtidige aktiviteter. Området har været skovdækket frem til 2010, hvorefter der er fældet en del. Den nuværende vegetation omfatter primært almindelige arter, men gennem pleje kan området udvikles. Området rummer pt. ikke naturtyper, der er beskyttet jf. Naturbeskyttelseslovens paragraf 3.

Administrationens vurdering af fremtidig anvendelse

Ad 1. Området er udpeget som værdifuldt landskab i kommuneplanen. Det vurderes, at området efter stor sandsynlighed er levested for beskyttede arter, men det skal undersøges nærmere. Desuden vurderer administrationen, at området er så lille, at det ikke plausibelt vil kunne hævdes, at det kan understøtte lokal vækst og udvikling. Der ses kun en mulighed for at pege på et uudnyttet sommerhusudlæg som "bytte-område". Det er et område nord for Blåhatvej ved Fuglehalvej - mellem Kregme og Ølsted. Det har nogenlunde samme størrelse, men er fredet, hvorfor det formentlig ikke vil kunne anvendes alligevel, da der ikke er en reel udnyttelsesmulighed i dag. Området er privat ejet, hvilket betyder at administrationen vil skulle i dialog med ejeren.

Administrationen vurderer, at det vil være vanskeligt at argumentere for at udlægge området ved Hesseløvej til sommerhusformål på grund af status for værdifuldt landskab, områdets placering og størrelse, samt mulige levested for bilag IV-arter. Det sidstnævnte skal dog undersøges nærmere, hvis der er ønske om at gå videre med et udlæg til sommerhusområde.

Hvis Byrådet ønsker at gå denne vej, skal der til udvalgmøderne i juni udarbejdes en kommuneplanstrategi med det krævede indhold. Det vil give udfordringer med en stram tidsplan og meget kort tid til at undersøge forholdene i området, da der skal laves en redegørelse til Erhvervsstyrelsen før en kommuneplanstrategi.

Ad 2. Området vil formentlig blive påvirket, såfremt der skal laves en oprydning efter de militære aktiviteter. Men området har ikke været gødet, sprøjtet eller lignende i mange år, hvorfor i hvert fald større dele af det vurderes at have et godt potentiale for at kunne udvikles til værdifuld natur over en årrække - primært overdrev. Området vil via en smal korridor kunne stå i forbindelse med naturområderne langs nordkysten, og dermed styrke den samlede natur i hele området.

En anvendelse til naturområde vil desuden ikke medføre en negativ påvirkning for naboerne. Staten har åbnet op for nye tilskudsordninger til blandt andet overdrevsarealer. Betingelser for tilskud kendes endnu ikke, men administrationen vil undersøge mulighederne, såfremt der ønskes at administrationen skal gå videre med denne løsning.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 - Lov om Planlægning - Planloven.

Konsekvenser

Såfremt det er muligt at gennemføre et naturprojekt og oprydning, vil området på lang sigt kunne udvikles i retning af at blive værdifuld natur. I første omgang vil området formentlig mere kunne få en karakter af nærrekreativt område for naboerne - det vil dog kræve noget pleje.

Det vurderes ikke, at anvendelsen vil medføre gener for naboerne.

Ønsker man at gå videre med at søge området overført til sommerhusområde, vil naboerne blive påvirket af bygge- og anlægsarbejder samt de nye naboer.

Høring, dialog og formidling

Der har ikke været foretaget nogen høring.

Ved en udvikling af området som naturområde, vil der skulle være en dialog med Forsvaret og Naturstyrelsen. Herunder kan man vælge at inddrage naboerne i processen.

Økonomi

Ønsker man at gå videre med at søge området overført til sommerhusområde, vil der skønsomt være en lille gevinst i form af de penge, sommerhusejerne vil lægge i kommunen. I forhold til den samlede turismeøkonomi vil det dog være tale om et særdeles beskedent beløb, og der kan forventes store udgifter til oprydning af området. Det er derfor tvivlsomt, om der samlet vil være en gevinst ved at udlægge til sommerhuse, og det kan risikere samlet at blive en større udgift for kommunen ved en evt. byggemodning.

En udvikling af området som naturområde vil formentlig kræve nogle midler. Der vil blive redegjort for dette senere, når det bliver aktuelt - evt. ved at søge penge afsat i budgettet til den proces.

Punkt 208: Høringsvar – Råstofplan 2020

01.02.05-K08-43-18

Sagens kerne

Region Hovedstaden er i gang med at udarbejde Råstofplan 2020. I den forbindelse er der kommet forslag om udpegning af nyt graveområde i Halsnæs Kommune, hvor der er frist for høringssvar 6. juni 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at der sendes et høringssvar til Region Hovedstaden med det hovedbudskab, at Halsnæs Kommune ikke ønsker, der skal udlægges et graveområde i Ølsted.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Der er kommet en partshøring i forbindelse med udpegning af nyt graveområde ved Ølsted i den kommende Råstofplan 2020.

Administrationen har tidligere i processen sendt et svarbrev omkring udpegning af nye graveområder i Halsnæs Kommune.

Nu er der foretaget en miljøgennemgang af et muligt nyt graveområde ved Ølsted. Miljøgennemgangen viste, at det ikke kan afvises, at udpegning af området som graveområde i Råstofplan 2020 kan have væsentlig indvirkning på miljøet vedrørende landskabelig værdi, overfladevand, herunder påvirkning af vandløb, drikkevandsinteresser samt beskyttede diger og fortidsminder.

Det betyder at graveområdet ved Ølsted fortsat er udpeget som potentielt nyt graveområde, men at der skal foretages yderligere undersøgelser.

Der skal sendes et høringssvar fra Halsnæs Kommune til Region Hovedstaden i forhold til mulig udpegning af nyt graveområde i Ølsted. Der er tale om en partshøring, hvor kommunen er at betragte som part.

Administrationen foreslår et høringssvar, som lægger vægt på, at kommunen ikke mener der bør udlægges et graveområde på grund af følgende centrale budskabe:

- Landskabelige værdier vil blive påvirket negativt
- Trafikale forhold vil blive udfordret
- Risiko for negativ påvirkning af overfladevand og vandløb.

Lov- og plangrundlag

Råstofloven

Konsekvenser

Miljøgennemgangen viser, at der kan være problemer i forhold til de landskabelige værdier og til overfladevand, herunder vandløb.

Endvidere vil råstofgravning ved Ølsted give yderligere pres på de i forvejen pressede trafikale forhold på Hillerødvejen og ved ud/ind kørslen til Ølsted af Upperrupvej.

Høring, dialog og formidling

Der skal sendes et høringssvar på Region Hovedstadens partshøring om udpegning af nyt graveområde inden fristen 6. juni 2019.

Økonomi

Et graveområde forventes ikke at bidrage med væsentlige positive konsekvenser for kommunen.

Bilag

Miljøgennemgang af muligt nyt graveområde Ølsted

Partshøring af muligt nyt graveområde Ølsted

Kortbilag 1

Høringssvar råstofplan 2020

Punkt 209: Lokal parkeringsbekendtgørelse

05.13.00-P20-38-19

Sagens kerne

Administrationen får en del henvendelser om specielt parkerede lastbiler i boligområder, hvilket vurderes ikke at være hensigtsmæssigt. I den anledning vil administrationen komme med forslag til ændring af den nuværende parkeringsbekendtgørelse.

Deltager på mødet i Udvalget for Miljø og Plan den 8. maj 2019
Leder af Trafik og Veje, Jeppe Skovgaard Schmidt

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan godkender, at administrationen sender et udkast til ny lokal parkeringsbekendtgørelse i høring.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Direktionens indstilling godkendes.

Sagsfremstilling

Regulering af parkering af lastbiler på boligveje sker gennem regler i en parkeringsbekendtgørelse. Der er behov for at revidere den nuværende bekendtgørelse, såfremt;

- der skal indføres forbud mod parkering på fortov
- det skal undgås at trailere parkeres på vejareal, når de ikke benyttes
- at lastbiler ikke parkeres i byzone, men gerne i industriområderne.

Parkeringsbekendtgørelsen regulerer al parkering i kommunen, og håndhæves af politiet. Den nuværende parkeringsbekendtgørelse er ganske kort og regulerer alene at parkering er tilladt på fortov, hvis der er 100 cm fri bredde til fodgængerene. Se bilag 1.

Marts 2014 trådte en ny færdselslov i kraft. En af ændringerne var, at det nu ikke længere var tilladt at holde med 2 hjul på et fortov, med mindre vejmyndigheden udfærdigede en lokal hastighedsbekendtgørelse som fortsat tillod dette. Byrådet vedtog den 24. juni 2014 en ny lokal parkeringsbekendtgørelse som tillod parkering med 2 hjul på fortovet, hvis der var en fri bredde på fortovet på minimum 100 cm.

Det er administrationens vurdering, at der er behov for at tilrette den gældende parkeringsbekendtgørelse på to områder:

1) Indførelse af forbud mod at parkerer på fortov.

Fribredden på 100 cm respekteres ikke, og det er svært for specielt borgere med barnevogn, rollatorer etc. af passere de parkerede biler på fortovet.

I Halsnæs Kommune er der ingen veje med fortov, der har en kørebanebredde på mindre end 5 meter. Parkering langs kantstenen er derfor mulig og den øvrige trafik kan stadig passere forbi. Administrationen har derfor ændret parkeringsbekendtgørelsen (bilag 1), og det ikke længere er tilladt at parkere på fortovet.

2) Parkering af tunge køretøjer i boligområder.

Flere steder ses trailere og campingvogne, som efterlades på veje eller parkeringspladser i dage eller ugevis til gene for de øvrige trafikanter og beboere i området.

De optager parkeringspladser fra bilisterne, og skæmmer det generelle indtryk at området. Denne parkering reguleres ved at forbyde parkering på vej og parkeringspladser med trailere under 3500 kg i over 24 timer.

Parkering af tunge køretøjer i boligområder, primært lastbiler og busser, er et problem i forhold til trafiksikkerheden, men også til stor gene for de øvrige beboere i området.

Administrationen får adskillige henvendelser fra borgere der føler sig generet af de tunge køretøjer, idet der mangler oversigt på vejene, men også at de ikke er pæne at kigge på, fylder meget, tager udsigten, larmer når varmeanlægget tænder tidligt om morgenen, samt sviner med olie og fedt på de steder de holder.

Der kommer flere og flere tunge køretøjer på vejene, og mange af chaufførerne har deres tunge køretøj med hjem til fyraften og parkerer den ved deres bopæl eller i nærheden.

Administrationen har ved flere lejligheder talt med både chauffører og virksomheder om problemet. Chaufførerne giver udtryk for at de ikke vil holde hvor som helst, da de oplever at der sker hærværk på lastbilerne, samt tyveri af diesel eller varer/værktøj på lastbilerne. En af de større vognmandsvirksomheder har givet besked til deres chauffører om, at lastbilerne skal holde på virksomhedens adresse i Hillerød om natten og i weekenderne.

Færdselsloven regulerer ikke, hvor tunge køretøjer må parkere, men alene at de ikke må parkere på fortov og cykelsti. Med denne ændring af den lokale parkeringsbekendtgørelse lægges op til at lastbiler og trailere på over 3500 kg. ikke længere må parkere på offentlige parkeringspladser og veje eller private fællesveje inden for bymæssigt bebyggelse, med mindre det er skiltet eller markeret på belægningen.

I stedet lægges op til, at tunge køretøjer kan parkere på vejene i de områder, der er udpeget til industriområder, med mindre det er skiltet eller markeret på anden måde at parkering er forbudt. Det betyder, at zoner med parkeringsforbud for tunge køretøjer på Industrivej og dennes sideveje i Frederiksværk skal ophæves eller indskrænkes, så der er mulighed for at parkere sit tunge køretøj her. I Hundested vil det være i området omkring Ullerup Skovvej og dennes sideveje. Det kan overvejes om der skal udlægges særlige arealer for parkering til lastbiler.

Administrationen har udarbejdet en ny lokal parkeringsbekendtgørelse, som vil blive sendt ud i høring blandt aktuelle interesseorganisationer. Se bilag 2.

Efter høringen vil sagen blive fremlagt til politisk godkendelse.

Lov- og plangrundlag

Færdselsloven, Lov om offentlig veje, Privatvejsloven

Konsekvenser

Benyttelsen af fortove bliver lettere for alle, da der ikke må parkeres på fortovet.

Trailere optager ikke parkeringspladser og skæmmer ikke områdets indtryk.

Lastbilchaufførerne får længere transport til deres tunge køretøjer.

Hvis mange vælger at parkere i industriområderne, kan det efterfølgende blive nødvendigt at regulere de steder der må parkeres.

Høring, dialog og formidling

Bekendtgørelsen bliver sendt i høring blandt følgende interesseorganisationer: Erhvervsservice i Halsnæs kommune, Handicaprådet, Ældrerådet, Dansk Fodgænger Forbund, Dansk Cyklist Forbund, FDM og Naturstyrelsen etc. og der lægges en nyhed på kommunens hjemmeside med høringen.

Økonomi

Ikke relevant.

Bilag

Bilag 1 - Parkeringsbekendtgørelse 2014

Bilag 2 - Bekendtgørelse om standsning og parkering i Halsnæs kommune

Punkt 210: Masterplan for renovering af vejbelysning

05.00.00-P20-5-19

Sagens kerne

Administrationen orienterer om nedtagning af vejbelysning uden for byzone, og hvordan den hænger sammen med Masterplanen for renovering af vejbelysningen. Masterplanen er den operationelle driftsplan, som understøtter Belysningsplanen.

Udvalget bedes taget sagen til efterretning.

Deltagelse på mødet i Udvalget fra Miljø og Plan den 8. maj 2019

Leder af Trafik og Veje, Jeppe Skovgaard Schmidt og projektleder i Trafik og Veje, Michael Henrik Schoenning

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager sagen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Udvalget ønsker, at sagen gøres til en beslutningssag.

Der blev fremsendt forslag fra:

1) V og O som foreslår, at beslutningen om at nedtage belysning genovervejes og udsættes, idet det så skal indgå i budgetlægningen for 2020. Dog kan man midlertidigt nedtage master, hvis der er en akut risiko.

2) A og F som foreslår, at udvalget genoptager beslutningsproces om den samlede belysningsplan og inddrager borgerne i beslutningen om nedtagningen. Dog vil der frem til budgetlægningen 2020 blive nedtaget master, som udgør en sikkerhedsrisiko

Da forslag 2 fra A og F betragtes som mest vidtgående, blev forslaget sendt til afstemning først.

For stemte:

Helle Vibeke Lunderød (A), Torben Hedelund (A), Jannik Haulik Jørgensen (A) og Anja Rosengreen (F)

Imod stemte:

Ingen.

Steen Hasselris (V), Thomas Møller Nielsen (V) og Walther G. Christophersen (O) undlod at stemme

Udvalget stemmer ikke om forslag 1 og anbefaler dermed forslag 2. Sagen sendes videre til Byrådet, da beslutningen har konsekvens i forhold til byrådsbeslutning 31. januar 2019 om frigivelse af anlægsbevilling for 2019.

Sagsfremstilling

Administrationen vil på mødet fremlægge Masterplanen, som i 2017 blev udarbejdet på baggrund af den Belysningsplan, som blev politisk godkendt i Udvalget for Miljø og Teknik 22.08.2017. Masterplanen er administrationens driftsplan for, hvordan arbejdet med at modernisere vejbelysninger prioriteres, planlægges og implementeres. Grundlaget for Masterplanen gennemgås kort.

Fokus vil i orienteringen være på den vejbelysning, som nedtages udenfor byzone i 2019 (bilag 1) og som Byrådet har godkendt 31. januar 2019 i forbindelse med frigivelse af anlægsbevillingen. Den samlede vejbelysning i Halsnæs Kommune og byzoneområderne ses af bilag 2. Bilag 2 viser dermed de potentielle områder i sommerhus- og landzone, hvor Belysningsplanen foreskriver at vejbelysningen fjernes.

Belysningsplanen foreskriver, at lys som udgangspunkt kun bibeholdes i byzone, hvor trafikanterne er mange, mangeartede med mange destinationer og hvor vejsystemet er komplekst med mange kryds, indkørsler etc. I sommerhus- og landzone er det trafikale billede mindre komplekst, og her er fokus på de rekreative værdier.

På kommunens hjemmeside vil borgerne efter mødet i udvalget kunne orientere sig om renoveringens omfang i 2019, og overordnet om den samlede renoveringsplan - herunder i hvilke områder, udgangspunktet er at vejbelysningen fjernes.

De borgere, som har ejendomme som grænser direkte til vejbelysning som nedtages, vil få brev om dette. Det vil typisk være private fællesveje, som pr. definition ikke har en offentlig, almen interesse.

Masterplanen er opdelt i fem faser og består af følgende elementer

- Notat for Masterplanen (se bilag 3)
- Renoveringskort i kortinfo
- Et operationelt excel-værktøj, som viser udskiftningstakten samt de energi- og CO₂-besparelser, der opnås i de enkelte faser.

Masterplanen justeres løbende, og bruges aktivt ved de årlige frigivelser af anlægsmidler til renovering/modernisering, og i 2019 også til energieffektiviseringer.

Målsætningerne i Belysningsplanen og de koblede indsatsområder i Masterplanen er:

- 2.2.1 Energi- og Driftseffektivitet
- 2.3.2 Trafiksikkerhed og tryghed
- 2.3.3 Lys og mørke
- 2.3.4 Sammenhæng og differentiering
- 2.3.5 Identitet og bymiljø

De synlige konsekvenser af renoveringen er, at gamle træmaster erstattes af nye stålmaster, og utidssvarende armaturer og lyskilder erstattes af moderne armaturer med LED. Vejbelysningen vil som udgangspunkt kun blive bibeholdt i byzoneområder.

Bilag:

Bilag 1 - Renoveringsplan for 2019

Planen viser hvor vejbelysningen fjernes i 2019 (rød cirkel), og hvor den bibeholdes i landzone (grøn cirkel, 1 stk.)

Bilag 2 - Oversigt over samtlige belysningsmaster med zoner (By, Sommerhus og Land)

Bilag 3 - Notat for Masterplanen

Lov- og plangrundlag

Belysningsplanen.

Konsekvenser

Der etableres ny energieffektiv vejbelysning. Der nedtages vejbelysning i sommerhus- og landzone.

Høring, dialog og formidling

Bilag med oversigt over belysning og nedtagning i 2019 offentliggøres på kommunens hjemmeside efter udvalgmødet. Renoveringsplanerne for moderniseringen lægges derudover løbende på hjemmesiden.

Der laves indlæg i pressen inden de konkrete renoveringsprojekter påbegyndes.

Der foretages høring på de private fællesveje, hvor der fjernes vejbelysning - primært i sommerhusområder.

Økonomi

En total renovering af vejbelysningen koster ifølge Masterplanen 39 mio. kr. fra 2019 og fremefter ekskl. omkostninger til Rådgiver, interne lønkroner og uforudsete udgifter.

Bilag

Bilag 1 Renoveringsplan for 2019 (A0) rev 3 1

Bilag 2 - Oversigt over samtlige belysningsanlæg med zoner og master (A0) Rev. 2

Bilag 3 (Masterplan fot renovering af vejbelysning Rev.6)

Punkt 211: Anlægsregnskab og driftsaftale - Højvandsslusen

04.18.16-000-40-19

Sagens kerne

Der aflægges anlægsregnskab for Frederiksværk Højvandssluse. Endvidere fremlægges driftsaftale med Halsnæs Forsyning A/S for fremadrettet drift af højvandsslusen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. Anlægsregnskabet for Frederiksværk Højvandssluse med et mindreforbrug på 2.108.421 kr., i det mindreforbruget er tilført kassebeholdningen i 2018.
2. At yderligere afledte driftsudgifter jf. økonomiafsnittet indarbejdes i budgettet, finansieret af budgettet til stormberedskab.
3. Udkast til driftsaftale med Halsnæs Forsyning A/S.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på byrådsmødet den 20. december 2016, pkt. 818, en anlægsbevilling på 11,2 mio. kr. til opførelse af en Højvandssluse til sikring af Frederiksværk Bymidte. Højvandsslusen blev anlagt i efteråret 2017 i samarbejde med Halsnæs Forsyning A/S.

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 2.108.421 kr. Anlægsprojektet var projekteret med 15 % til uforudsete udgifter efter gennemførelse af forundersøgelserne, svarende til 1.650.000 kr. Mindreforbruget skyldes en fordelagtig licitation for anlægsarbejdet, samt et mindre behov for at bortskaffe forurenede jord fra byggeområdet.

Udover kommunens udgifter til etablering af højvandsslusen har Halsnæs Forsyning A/S betalt 2,8 mio. kr. til pumper etableret i forbindelse med højvandsslusen. Anlægsregnskabet viser alene kommunens andel af anlægsprojektet.

	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	11.200.000	9.091.579	2.108.421
Indtægter	0	0	0
Netto	11.200.000	9.091.579	2.108.421

Højvandsslusen lukkes ved varsel om højvande på 1,2 m eller derover. I praksis er det forsyningens driftsfolk, der lukker slusen (og åbner den igen) efter aftale med Halsnæs Kommune i henhold til Halsnæs Kommunes Beredskabsplan. Det er også aftalt, at Forsyningen fremover står for den daglige drift. Forsyningen er også interesseret i at fungere som tovholder for kommende større vedligeholdelses- og renoveringsarbejder i samarbejde med kommunen. I den forbindelse er der udarbejdet et forslag til en driftsaftale mellem Halsnæs Kommune og Halsnæs Forsyning A/S. Se bilag A

Anlægsentreprisensummen blev fordelt med 76 % til Halsnæs Kommune og 24 % til Halsnæs Forsyning A/S. Driftsaftalen lægger op til samme fordelingsnøgle. Dog har Halsnæs Forsyning A/S først nytte af slusen ved højvande på 1,7 m og derover i forhold til deres spildevandstekniske anlæg. Dvs. at udgifter til almindelig vedligeholdelse og service fordeles

efter fordelingsnøglen, mens udgifter til sluselukning ved højvande på under 1,7 m afholdes af Halsnæs Kommune alene. Udgifter til sluselukning ved varsel om højvande på 1,7 m eller derover fordeles 50 % - 50 %.

Afledt drift er almindelige løbende vedligeholdelses- og serviceopgaver samt en årlig test af sluseportene inden efterårets og vinterens storme. I bilag B er angivet anslåede udgifter til brug af slusen, almindeligt vedligehold og større renoveringsudgifter. Blandt andet fremgår udgifter til større renoveringsopgaver forventet i år 2037, 2042, 2047 og 2067 til udskiftning af elsystem, gelændere/riste samt renovering af pumper, sluseporte og betonbygværker, hvilket håndteres i budgetprocessen til den tid.

Med udgangspunkt i daværende højvandsstatistik på ansøgningstidspunktet til Kystdirektoratet, blev det beregnet, at der formentlig blev brug for at lukke slusen 1 gang hvert 2. år med udgangspunkt i højvande på 1,2 m eller højere. I 2019 er der alene i januar varslet 3 højvandshændelser (<>

Årsager til den forsinkede regnskabsaflæggelse:

Der var uenighed om, hvilke udgifter entreprenøren selv skulle afholde, og hvilke udgifter Halsnæs Kommune skulle afholde i forhold til anlægsprojektet. Først i juni 2018 blev parterne enige. Endvidere var et af vilkårene i tilladelsen fra Kystdirektoratet, at der skulle ske tinglysning af kommunens forpligtelser mht. slusen, der til dels ligger på fremmed mands jord. I februar 2019 blev forholdet bragt i orden.

Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner
Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ, bilag 6.3
Tilladelse med vilkår fra Kystdirektoratet til højvandsslusen

Konsekvenser

Ingen ved aflæggelse af regnskab

Høring, dialog og formidling

Ingen ved aflæggelse af regnskab. Udkast til driftsaftale er udarbejdet i samarbejde med Halsnæs Forsyning

Økonomi

Mindreforbruget er tilført kassebeholdningen ved afslutning af regnskab 2018.

De afledte driftsudgifter til almindelig vedligehold er tidligere anslået til årligt 30.000 kr., som er indarbejdet i budgettet. Dette beløb er fortsat korrekt, da mere præcise beregninger viser, at den forventede årlige drift til almindeligt vedligehold er 32.167 kr. (2019 beløb), se bilag B.

Derudover kommer omkostninger til sluselukninger og forsikring.

På baggrund af erfaringerne indtil nu vurderes det forventede udgiftsniveau til sluselukninger at være 40.000 kr. årligt. Herudover vil forsikring af slusen koste årligt 14.600 kr., med en selvrisiko på 10.000 kr. Slusen er for nuværende ikke forsikret. Forsikringen dækker brand, påsejling og hærværk.

Dermed udestår finansiering af udgifter for i alt 54.600 kr. årligt til sluselukning og forsikring. Disse udgifter foreslås finansieret af budgettet til stormberedskab under Udvalget for Miljø og Plan. Budgettet til stormberedskab udgør i 2019 i alt 287.140 kr.

Endelig er der en forventet omkostning til ekstraordinært vedligehold, som forventes nødvendigt med mindst 10 års interval. Det indstilles, at der ikke afsættes midler i budget til dette, men at der når det bliver nødvendigt, afsættes midler i budgettet hertil.

Bilag

Bilag B. Driftsplan højvandssluse (hovedtal)

Bilag A Driftsaftale om Frederiksværk Højvandssluse

Punkt 212: Den grønne Ildsjælepris

01.00.00-56-19

Sagens kerne

Forslag om at anerkende frivilliges indsats for miljøet, klimaet og naturen, gennem tildeling af en årlig pris, som tildeles den person, forening eller organisation, der har gjort en særlig indsats for miljøet, klimaet eller naturen. "Den grønne Ildsjælepris" består af et beløb på 10.000 kr., som modtageren skal anvende til vidensopbygning eller til at gøre Halsnæs Kommune mere grøn og bæredygtig.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan godkender "Den grønne Ildsjælepris" og den årlige omkostning på 10.000 kr. Beløbet finansieres indenfor eksisterende budget.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Direktionens indstilling godkendes, dog med den ændring, at Grønt Råd får opgaven med at vurdere ansøgere og indstille kandidater til Udvalget for Miljø og Plan.

Sagsfremstilling

Sagen er udarbejdet efter ønske fra formanden for Udvalg for Miljø og Plan.

Formålet med prisen er at skabe et øget fokus på de frivilliges indsats for miljøet, klimaet og naturen. Det foreslås derfor, at kommunen indstifter en pris – "Den grønne Ildsjælepris" – som har til formål at anerkende nogle af de mange mennesker, som gør en særlig, frivillig indsats for miljøet, klimaet eller naturen. Prisen skal uddeles en gang årligt i november måned og første gang i november 2019. Udover æren omfatter prisen også et beløb på 10.000 kr. Beløbet er øremærket aktiviteter, der bidrager til vidensopbygning eller til et konkret projekt inden for puljens formål.

Kriterier for udvælgelsen af årets grønne ildsjæl

Formål

Anerkendelse af særlige, frivillige indsatser inden for miljø, klima og natur. Indsatserne kan være konkrete tiltag til at forbedre miljø, klima og natur eller det kan være en ekstraordinær indsats inden for formidlingen af disse områder.

Modtagere af prisen

Enkeltpersoner/grupper af personer som eksempelvis foreninger, der har gjort en særlig indsats i forhold til formålsbeskrivelsen. Der lægges vægt på, at indsatsen har været lokal og kan fungere som inspiration for andre.

Indstilling

Borgere, foreninger og organisationer i Halsnæs Kommune kan indstilles til årets pris. Det er ikke muligt at indstille sig selv eller professionelle, det vil sige personer eller grupper, der modtager vederlag for den indsats, der ønskes anerkendt. Medlemmer af Grønt Råd eller medlemmer af Udvalget for Miljø og Plan kan ikke indstilles som modtagere af prisen. Indstillingen sendes til Rådhuset, og der er deadline for indstillingen den 1. august.

Nominering og udpegning

Grønt Råd nominerer op til 3 personer, foreninger eller organisationer til prisen. Nomineringen finder sted på Grønt Råds møde i september måned.

Udvalget for Miljø og Plan udpeger herefter modtageren af prisen på udvalgets møde i oktober. Overrækkelse af prisen finder sted i november måned.

Prisen

Udover æren består "Den grønne Ildsjælepris" af et beløb på 10.000 kr., som vinderen kan anvende, efter eget valg, til et arrangement eller en aktivitet, der bidrager til vidensopbygning eller til et konkret projekt i Halsnæs Kommune inden for formålet.

Eksempler herpå kan være køb af en foredragsholder i Gjethuset med adgang for alle borgere, tilskud til studieture for børn og unge, uddeling af gratis bi-venlige blomsterfrø på Genbrugspladsen med videre. Den konkrete anvendelse afsløres i forbindelse med overrækkelse af prisen og skal være afstemt med formanden for Udvalget for Miljø og Plan samt administrationen inden overrækkelsen.

Konsekvenser

Et større fokus på natur- og miljøområdet og på frivilliges indsats. Det kan bidrage til at flere mennesker ønsker at yde en ekstra indsats for miljøet, klimaet og naturen.

Høring, dialog og formidling

Information om "Den grønne Ildsjælepris" vil blandt andet blive formidlet på kommunens hjemmeside og gennem forvaltningen, som har en stor kontaktflade til foreningslivet.

Økonomi

"Den grønne Ildsjælepris" består af 10.000 kr. årligt, som finansieres af eksisterende budget på natur- og miljøområdet. Derudover vurderes det, at administrationen vil anvende ca. 40 timer årligt på arbejdet i forbindelse med prisen, hvilket svarer til en omkostning på ca. 16.000 kr.

Timerne skal anvendes til udarbejdelse af reklame, proces og forelæggelse for Grønt Råd, forelæggelser for udvalg samt forberedelse af arrangementet, hvor prisoverrækkelsen finder sted.

Punkt 213: Tilsynsberetning 2018

09.00.12-1-17

Sagens kerne

Kommunen skal indberette oplysninger om miljøtilsyn og godkendelser på [Digital MiljøAdministration](#). Alle oplysninger om det foregående års tilsyn og godkendelser skal indberettes inden den 1. april. Hermed orientering om gennemført indberetning for 2018.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager Tilsynsberetning 2018 til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Direktionens indstilling er taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Sagen forelægges, da det fremgår af delegationsplanen, at Udvalget for Miljø og Plan skal orienteres om beretninger om miljøtilsyn.

Tilsynsberetningen er en samlet beretning om Halsnæs Kommunes miljøtilsyn og miljøgodkendelser i 2018. Administrationen har meddelt 7 miljøgodkendelser til industrivirksomheder.

Typen af tilsyn omfatter:

- Basistilsyn, som er et samlet tilsyn, hvor alle miljøforhold gennemgås.
- Prioriteret tilsyn, som er et tilsyn målrettet mod aktiviteter, der er særligt sårbare i forhold til den enkelte virksomheds risiko score.
- Opstartstilsyn, der gennemføres senest 3 måneder efter, en virksomhed har etableret sig med en ny miljøgodkendelse.
- Kampagnetilsyn, der er en afgrænset, målrettet tilsynsindsats mod en branche eller et miljøtema.
- Øvrige tilsyn, der kan være relateret til en henvendelse fra en virksomhed, ved udarbejdelse af miljøgodkendelse ved klager eller akutte miljøuheld.

Der skal gennemføres fysiske tilsyn hvert år på minimum 40 % af kommunens godkendelsespligtige virksomheder og husdyrbrug og minimum 25 % af de øvrige tilsynspligtige virksomheder og husdyrbrug.

Administrationen har gennemført fysiske tilsyn på 46 virksomheder og husdyrbrug, fordelt på 30 basistilsyn, 11 prioriterede tilsyn samt 5 øvrige tilsyn. Der har været 2 tilsynskampagner i 2018. De ene var en fortsættelse af forrige års kampagne rettet mod virksomheder med olie- og benzinudskillere. Den anden kampagne omhandlede opsporing af nye husdyrbrug.

Tilsynsindsatsen overholder minimumskravene.

Tilsynene har kun resulteret i en enkelt indskærpelse. Generelt udfører virksomhederne de forhold, der kræver opfølgning efter et tilsyn, uden at der er brug for egentlige håndhævelsesmidler.

Lov- og plangrundlag

[Bekendtgørelse om miljøtilsyn, Bek. nr. 117 af 28/01/2019](#)

[Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.b., Bek nr. 1475 af 12/12/2017](#)

Konsekvenser

Miljøtilsynet skal være med til at forebygge forurening og sikre overholdelse af miljølovgivningen.

Høring, dialog og formidling

Tilsynsberetningen er offentliggjort på [Digital MiljøAdministration](#).

Økonomi

Miljøtilsyn og miljøgodkendelse er omfattet af brugerbetaling. De tilsynspligtige virksomheder skal betale en timesats, som i 2018 var 322,49 kr., for den tid kommunen bruger på godkendelser og miljøtilsyn inklusiv forberedelse og opfølgning. Der er for 2018 opkrævet 165.437,35 kr. for godkendelser og 84.766,42 kr. for miljøtilsyn.

Bilag

Tilsynsindberetning 2018

Punkt 214: Anlægsregnskab - Vedligeholdelsesprojekter 2018

82.07.00-P20-4-19

Sagens kerne

Den 22. marts 2018 godkendte Byrådet i forbindelse med genåbning af budget 2018, en anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til vedligeholdelsesprojekter. Projekterne er forløbet planmæssigt og bevillingen er overholdt. Anlægsbevillingen er benyttet til vedligeholdelse og delvis udskiftning af klimaskærm, samt udskiftning og renovering af tekniske anlæg.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet, der udviser et mindreforbrug på 138 kr., som er tilført kassebeholdningen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	2.500.000	2.499.862	138
Indtægter	0	0	0
Netto	2.500.000	2.499.862	138

Herunder er desuden renoveringspuljens forbrug opdelt på opgaveniveau i 2018:

Opgave	Forbrug i kr. u/moms	Forbrug i 1000 kr.
CTS & Automatik	161.931	162
El arbejde	469.699	470
Graffiti afrensning	26.970	27
Gulvarbejde	91.315	91
Inventar - udskiftning af hårde hvidevarer	332.833	333
Kloak	146.397	147
Malerarbejde	74.761	75
Murerarbejde	79.365	79
Terræn - fliser med mere	41.220	41
Tømrerarbejde	535.200	535
Ventilation	397.685	398
VVS arbejde	142.486	142
Hovedtotal	2.499.862	2.500

Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.
Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3.

Konsekvenser

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab.

Høring, dialog og formidling

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab.

Økonomi

Mindreforbruget er tilført kassebeholdningen ved afslutning af regnskab 2018.

Anlægsprojekterne har ikke medført afledt drift.

Punkt 215: Anlægsregnskab - Fase 2 af ESCO projektet

82.09.00-G01-2-19

Sagens kerne

Anlægsprojektet Fase 2 af ESCO-projektet er gennemført med et mindreforbrug på 151.774 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet med et mindreforbrug på kr. 151.774, i det mindreforbruget er tilført kassebeholdningen i 2018.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandling af Budget 2009–2013 besluttede Byrådet at afsætte midler til gennemførelse af energisparetiltag via en ESCO-aftale for at nedbringe energiforbruget i kommunens bygninger og minimere vedligeholdelseefterslæbet på de kommunalt ejet bygninger. Byrådet besluttede den 8. juni 2010, punkt 229, at godkende en anlægsbevilling på 86.486.672 mio. kr. til gennemførelse af ESCO-projektets entreprisefase.

	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	86.486.672	87.384.773	-898.101
Indtægter	0	-1.049.875	1.049.875
Netto	86.486.672	86.334.898	151.774

De samlede anlægsudgifter udgør 86.334.898 kr. Anlægsregnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 151.774 kr.

Caverion har som totalentreprenør været ansvarlig for gennemførelse af alle tiltag, men har benyttet underentreprenører til gennemførelse af bestemte tiltag. Caverion har anvendt lokale håndværkere til udførelse af bestemte VVS-opgaver samt flere klimaskærmstiltag herunder udskiftning af vinduer og ruder for i alt ca. 6,4 mio. kr.

I november 2015 indgik Halsnæs Kommune forlig med Caverion A/S vedrørende ophævelse af ESCO-aftalens fase 3 (driftsfasen). På baggrund af entreprenørens opgørelse blev fordeling af investeringerne opgjort som følgende ved indgåelse af forliget.

Som konsekvens af forliget overtog Halsnæs Kommune blandt andet ansvaret for rettelse af fejl og mangler på de CTS-anlæg, der blev etableret som del af ESCO-projektet. Caverion A/S havde igangsat arbejdet med rettelse af fejl og mangler, men havde ikke afsluttet arbejdet, da forliget blev indgået. Udbedringsarbejdet er nu afsluttet. Desuden overtog ansvaret for investering i forskellige typer af driftsoptimering for at sikre, at resultatet af de gennemførte energisparetiltag fastholdes.

Tiltag	Forventet besparelse pr. år i kr.	Investering i kr.	tilbagebetalingstid
Alternativ energi	837.669	14.452.503	17
Klimaskærm	828.077	18.109.013	22
VVS	531.819	5.046.370	9
El	680.358	11.317.884	17

Ventilation	1.169.527	7.007.800	6
CTS	1.214.420	*)12.349.999	10
Andet	34.086	150.000	4
Sum tiltag	5.295.955	68.433.569	13
Entrepriseetablering, projektledelse, kursus, hensættelser, med mere		18.053.103	-
Entreprisefasen i alt	5.295.955	86.486.672	14
Fase 1	0	1.990.000	-
Fase 3 (energiledelse med mere)	690.239	2.682.127	-
		91.358.799	
I alt	**)5.986.194		15

*) Der er efter indgåelse af forliget med Caverion A/S brugt yderligere ca. 746.327 kr. på rettelse af fejl og mangler på de etablerede CTS-anlæg samt afholdelse af CTS-brugerkurser for driftspersonalet.

**) Målet var en årlig besparelse på 6.223.000 kr. Caverion AS/ skulle indhente de manglende besparelser i Fase 3 (ESCO-projektets drifts- og opfølgingsfase) via investering i yderligere tiltag finansieret af entreprenøren og ved gennemførelse af flere energiledelses-tiltag.

Den 9. februar 2016 behandlede Udvalget for Miljø og Teknik anlægsregnskabet for ESCO-projektet.

Udover at opnå energibesparelser fra de angivne tiltag, har der også været regnet med besparelser fra energiledelse, uddannelse af driftspersonale og andre aktiviteter i ESCO-projektets drifts- og opfølgingsfase.

Resultatet har været, at det i forhold til de forventede energibesparelser, ikke har været muligt at opnå fuld effekt på varmemeforbruget, mens energibesparelsen på el har været som forventet.

Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner
Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3

Konsekvenser

Gennemførelse af ESCO-projektet har bidraget væsentligt til reduktion af CO₂-udledning fra el- og varmemeforbrug i de kommunale bygninger. Dette har været en medvirkende årsag til, at Halsnæs Kommune har kunnet opfylde sin forpligtigelse som klimakommune til at nedbringe CO₂-udledningen fra de kommunale aktiviteter med 2 % om året.

Ifølge Halsnæs Kommunes CO₂-regnskab er CO₂-udledningen i 2013 fra de kommunale bygninger reduceret med ca. 40 % (efter gennemførelse af ESCO-projektet) sammenlignet med udledningen i 2007 (inden gennemførelse af projektet).

Høring, dialog og formidling

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab.

Økonomi

De forventede afledte driftsbesparelser på ca. 6,22 mio. kr. er indregnet i energibudgettet og efterfølgende justeret for de manglende besparelser. Afledt drift er indeholdt i den eksisterende budgetramme.

Punkt 216: Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan 08.21 for Rasmussens Have

01.00.00-45-19

Sagens kerne

Plan og Byg har modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan for en boligbebyggelse på Amtsvejen i Hundested.

Indstilling

Direktionen indstiller at Byrådet beslutter, at planarbejdet med at udarbejde et kommuneplantillæg og forslag til lokalplan 08.21 for Rasmussens Have igangsættes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Udvalget stemte om direktionens forslag.

For stemte:

Anja Rosengreen (F), Walter G. Christophersen (O), Steen Hasselriis (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Imod stemte:

Helle Vibeke Lunderød (A), Torben Hedelund (A) og Jannik Haulik Jørgensen (A)

Direktionens indstilling anbefales, idet sagen ikke sendes videre til Byrådet.

Sagsfremstilling

Plan og Byg har modtaget en anmodning om at igangsætte lokalplanarbejdet for en ny boligbebyggelse på hjørnet af Amtsvejen og Overdrevsvejen i Hundested.

Projektet indeholder ca. 28 boliger egnede for såvel seniorer som for børnefamilier.

Det vil kræve et kommuneplantillæg at gennemføre byggeriet, da den eksisterende kommuneplanramme for området arbejder med 1½ etage og en bebyggelsesprocent på 30.

Projektet arbejder med 2½ etage og en bebyggelsesprocent på 79.

Der er redegjort for indblik og udsigt på vedlagte bilag.

Der er endvidere vedlagt et foto, hvor det kommende byggeri er indtegnet.

I en lokalplan vil der blive stillet krav i forhold til parkering og udearealer, samt arbejde med materialer, altaner med videre. I projektet er skitseret 1 p-plads pr. bolig. Umiddelbart vurderes det at være nok, men man kan i en lokalplan sikre, at der reserveres et udlæg til yderligere p-pladser, der skal anlægges, hvis der bliver behov for mere parkering.

Det er administrationens vurdering, at projektet godt kan passes ind på stedet, hvor det vil ligge som afgrænsning mellem boligområdet bagved og det mere tætte byområde ned mod bymidten.

Lov- og plangrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.

Kommuneplan 2013.

Konsekvenser

Projektet vil medføre, at et område ved Amtsvejen, der i noget tid har ligget forsømt hen, bliver revitaliseret.

Høring, dialog og formidling

Planarbejdet vil indeholde de sædvanlige dialoger og høringer.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

Rasmussens Have

Amtsvejen 64 indblik og udsigt

Amtsvejen_stregtegning skitse_20190327

Punkt 217: Orientering fra formanden

00.22.04-P35-21-17

Sagens kerne

1. Kommende sager til Udvalget for Miljø og Plan
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra området for Miljø og Plan

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

-

Punkt 218: Underskriftsark

00.22.04-P35-21-17

Beslutning

Protokollen godkendt.

Anja Rosengreen (F), formand

Helle Vibeke Lunderød (A), næstformand

Jannik Haulik Jørgensen (A)

Torben Hedelund (A)

Walter G. Christophersen (O)

Thomas Møller Nielsen (V)

Steen Hasselriis (V)