

# **REFERAT Udvalget for Plan og Byg 2022-2025 d. 23-01-2023**

**Mødedato** Mandag d. 23. januar 2023 kl. 08:00

**Mødested** Udvalgsværelset

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Godkendelse af dagsordenen.....   | 3  |
| Orientering om det vedtagne budget for 2023-2026.....   | 4  |
| Renovering og modernisering af vejbelysningen i 2023.....   | 5  |
| Endelig vedtagelse af lokalplan 09.5 for bevaring af Lynæs By.....                                | 7  |
| Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 06.34 for et Lægehus i Kregme syd..... | 9  |
| To nye vejnavne på Kildebakkevej, 3300 Frederiksværk.....   | 11 |
| Orientering fra formanden.....  | 13 |
| Underskriftsark.....  | 14 |

## **Punkt 105: Godkendelse af dagsordenen**

00.00.00-G01-215-21

### **Beslutning**

Dagsordenen godkendt

# Punkt 106: Orientering om det vedtagne budget for 2023-2026

00.30.04-G01-11-22

## Sagens kerne

I overensstemmelse med budgettidsplanen præsenteres de enkelte fagudvalg for deres budgetter for 2023 i forbindelse med udvalgs møderne i januar måned.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringen til efterretning.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

## Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

## Sagsfremstilling

Fagudvalgene præsenteres på deres møder i januar 2023 for deres samlede budget for 2023.

Præsentationen består dels af en hovedoversigt, som viser kommunens samlede budget for 2023-2026, dels af en sammenstilling af de budgetændringer, der er sket på udvalgets område i forbindelse med budgetprocessen, dels af en bevillingsoversigt, hvor bevillingerne på udvalgets område ses i sammenhæng med kommunens samlede driftsbudget og dels af budgetbeskrivelser for de politikområder, der hører ind under udvalget.

Desuden fremgår udvalgets anlægsprojekter af investeringsoversigten 2023-2026, som er suppleret med uddybende beskrivelser af de enkelte projekter. Herudover er vedhæftet en investeringsoversigt for perioden 2023-2035.

## Lov- og plangrundlag

Tidsplan for budgetprocessen 2023-2026.

## Høring, dialog og formidling

Det fremsendte materiale indgår i den samlede offentliggørelse af budget 2023-2026 på kommunens hjemmeside, ligesom materialet indgår i en opdateret version af den elektroniske budgetmappe for 2023-2026.

## Bilag

Hovedoversigt - Budget 2023-2026

Bevillingsoversigt - UPB

Samlet oversigt over budgetændringer - UPB

Budgetbeskrivelse 2023-2026 - Kommunale Bygninger

Budgetbeskrivelse 2023-2026 - Kommunale Arealer

Budgetbeskrivelse 2023-2026 - Veje, Stier og Kollektiv trafik

Investeringsoversigt 2023-2026

Projektbeskrivelser - Investeringsoversigt 2023-2026

Investeringsoversigt 2023-2035

# Punkt 107: Renovering og modernisering af vejbelysningen i 2023

05.00.00-P20-46-22

## Sagens kerne

Ved udgangen af 2022 er ca. 50 % af Halsnæs Kommunes vejbelysning skiftet til LED. Masterplanens fase 1 og 2 er afsluttet, og hovedparten af fase 3 er udført. Der er i alt udskiftet 3.299 armaturer til LED-lyskilder, og der resterer 3.032 armaturer, som fortsat er monteret med konventionelle lyskilder.

I alt står 1.044 lyspunkter til renovering i 2023, hvoraf 1.029 lyspunkter udskiftes til LED og 15 lyspunkter nedtages i sommerhusområde. Som en del af renoveringen, etablerer Administrationen ny belysning på Slaggemolen i sidste halvår af 2023.

Deltagelse på mødet i Udvalget for Plan og byg den 23. januar 2023  
Christian Skov, Leder af Trafik og Veje.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet tager sagen til efterretning.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

## Sagsfremstilling

I 2023 renoveres 1.029 lyspunkter med nye LED armaturer (se bilag 1). Renoveringen består primært af 1:1 udskiftning af eksisterende konventionelle armaturer til nye LED-armaturer. Hvor det er muligt, indbygges LED-indsatser i eksisterende armaturer. Skønnes det nødvendigt, udskiftes master og masteindsatser også.

Den samlede renovering af vejbelysningen i Halsnæs Kommune, tager udgangspunkt i Belysningsplanen (se bilag 2) og Masterplan for renovering af vejbelysning fra 2017, sidstnævnte revideret i 2019.

Renoveringen foretages af Kommunens driftsentreprenør, ud fra den i 2022 indgåede rammeaftales enhedspriser.

Ændring af prioriteringer ift. masterplanen

I Masterplanen for renovering af vejbelysningen er renoveringen fastlagt ud fra følgende prioriteringer:

- Udskiftninger der giver størst energibesparelse pr. armatur gennemføres først
- Armaturer monteret på træmaster udskiftes før armaturer monteret på stålmaster mv.

Det medførte Masterplanens fem faser er blevet prioriteret i følgende rækkefølge:

- FASE 1: Armaturer med kviksløvliskilder (afsluttet)
- FASE 2: Armaturer med lysrør på træmaster (afsluttet)
- FASE 3: Resterende armaturer med lysstofrør, glødelamper og ukendte/ukurante lyskilder (afsluttes i 2023)
- FASE 4: Armaturer med natriumlyskilder og kompaktlysstofrør over 40 W
- FASE 5: Armaturer med metalhalogenlyskilder, spare pærer og kompaktlysstofrør under 40 W

I mellemtiden har EU-kommissionen sat ekstra skub i udfasning af kviksløvholdige lyskilder. EU-kommissionen besluttede i december 2021, at alle konventionelle lyskilder (med kviksløv) ikke må produceres og sælges, og derved udfases frem mod 2027.

For at imødekomme dette, er lyspunkterne i fase 5 i masterplanen, som er nogle af de første som EU-kommissionen har valgt at udfase, blevet fremrykket. Renoveringen i 2023 vil derfor bestå af renovering af lyspunkter både fra fase 3, 4 og 5.

Nedtagning af vejbelysning i 2023

I 2023 nedlægges i alt 15 lyspunkter i sommerhusområder og 27 lyspunkter på Slaggemolen (se bilag 1).

De 15 lyspunkter der nedlægges i sommerhusområder nedtages på Niels Larsensvej (13 stk.) og Sommerfuglevej (1 stk.) samt sidste lyspunkt på Lille Kregmevej ved Blåfuglevej (1 stk.).

Da disse lyspunkter er placeret i sommerhusområde bør de, ifølge belysningsplanen, nedlægges. Den resterende belysning på Lille Kregmevej bibeholdes af færdselssikkerhedsmæssige årsager.

I forhold til belysningen på Slaggemolen, har Administrationen indgået aftale med grundejeren om, at belysningen nedtages uden omkostninger for Halsnæs Kommune. Administrationen forventer derefter at kunne etablere ny belysning på Slaggemolen i sidste halvår af 2023.

## **Lov- og plangrundlag**

Vejloven

Privatvejsloven

Belysningsplanen

Masterplanen for reovering af vejbelysning

## **Konsekvenser**

Borgerne vil opleve, at det vil blive mørkt i naturen (sommerhusområder), og byerne (byzone) vil være oplyst.

Masterplanen for reovering og den tilhørende energi- og CO<sub>2</sub>-reduktion følges, med den fortsatte reovering af vejbelysningen med LED-armaturer. Dog medfører ændringen af prioriteringerne i masterplanen, disponeringerne nævnt under økonomiafsnittet i denne sag samt prisstigninger, at energi- og CO<sub>2</sub>-reduktionerne sker langsommere end tidligere forventet. Dette skyldes, at energibesparelsen og CO<sub>2</sub>-reduktionen er mindre ved reovering af kompaktlysrør end for natrium- og metalhalogenlyskilder. Prisstigninger både på elektricitet og på entreprenørydelser betyder, at der kan udskiftes færre armaturer for de samme midler.

Den samlede energi- og CO<sub>2</sub>-reduktion forbliver dog uforandret, når masterplanen for reovering af vejbelysningen i kommunen er gennemført.

Energi- og CO<sub>2</sub>-reduktionerne er indarbejdet i Halsnæs kommunes Klima- og bæredygtighedsstrategi.

## **Høring, dialog og formidling**

Projekterne for 2023 offentliggøres med beskrivelse på kommunens hjemmesiden og der vil blive udarbejdet en pressemeddelelse med beskrivelse af reoverings- og moderniseringsprojekterne. Borgere, der ikke er direkte berørt, har dermed mulighed for at få information om projekterne.

Belysningsplanen og Masterplan for reovering af vejbelysning fremgår af kommunens hjemmeside.

Der foretages en nærmere høring af tilstødende grundejere i forbindelse med nedtagning og hvis lyspunkterne flyttes mere end 1,5 meter fra deres oprindelige placering.

## **Økonomi**

Der er i investeringsoversigten 2023-2026 i alt afsat 23.041.673 kr. i perioden fordelt på 5.075.000 kr. i 2023, 3.895.542 kr. i 2024, 7.846.324 kr. i 2025 og 7.857.243 kr. i 2026. Rådighedsbeløbet for 2023 er frigivet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023-2026.

Af 2023-bevillingen blev 281.436 kr. godkendt anvendt til finansiering af merforbrug vedr. puljen for 2021 i forbindelse med aflægelse af anlægsregnskab på Byrådets møde den 15. december 2022.

Rådighedsbeløbet i 2023 er forudsat finansieret med 75% ved optagelse af lån og 25% af kassebeholdningen.

Lånoptagelsen indgår i den samlede budgetterede lånoptagelse vedr. energibesparende foranstaltninger er er ligesom udgifterne frigivet i forbindelse med vedtagelsen af budgettet.

Lånet er forudsat betalt af driftsbesparelser opnået ved anlægsprojektet med en årlig effektivisering på 225.000 kr. voksende i budgetperioden i takt med anlægsprojektets gennemførelse.

Afledt drift er indarbejdet i driftsbudgettet med en opnået årlig effektivisering på i alt 190.000 kr. fordelt med 143.000 kr. vedrørende udgifter til el og 47.000 kr. vedrørende drift og vedligehold.

## **Bilag**

Bilag 1 Strækningsoversigt Reovering 2023

Bilag 2 Belysningsplan Halsnæs Kommune

# Punkt 108: Endelig vedtagelse af lokalplan 09.5 for bevaring af Lynæs By

01.02.05-1-21

## Sagens kerne

Forslag til lokalplan 09.5 for bevaring af Lynæs by, har været i høring. På baggrund af indkomne bemærkninger er der foretaget mindre ændringer i lokalplanens bestemmelser og lokalplanen sendes nu til endelig vedtagelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. Lokalplan 09.5 for bevaring af Lynæs by vedtages endeligt
2. Planen offentliggøres.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Olaf Prien (F) stillede ændringsforslag om indarbejdelse af Alternativets høringssvar om at fastholde muligheden for små grunde med en minimumsgrundstørrelse på 400 kvm.

For stemte: Olaf Prien (F).

Imod stemte: Thomas Møller Nielsen (V), Michael Thomsen (V), Tommy Frøslev (A), Helge Friis (A), Henrik Tolstrup (A), Torben Hedelund (A).

Direktionens indstilling anbefales herefter enstemmigt.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 09.5 (bilag 1) for bevaring af Lynæs by har været i offentlig høring i otte uger.

Lokalplanens formål er at sikre, at de historiske og karakteristiske huse og strukturer i Lynæs bevares. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer den tætte struktur der er i Lynæs. Dette sker blandt andet med en bestemmelse om, at matrikler inden for lokalplanområdet ikke må sammenlægges. På den måde kan det sikres, at særligt strukturen i gaderne mellem Søndergade og fjorden ikke brydes med store grunde og dertil hørende større byggeri.

Lokalplanens bestemmelser skal sikre, at ny bebyggelse tilpasser sig den eksisterende bebyggelse, herunder arkitektur, materialer, belægnings med mere. Endvidere udpeger lokalplanen en række bevaringsværdige bygninger. Bygningerne er vigtige for kulturmiljøet og er med til at fortælle historien om Lynæs som lille fiskerby. Lynæs by og havn er udpeget som samlet kulturmiljø, jf. kommuneplan 2021.

Der er i høringsfasen indkommet fem høringssvar, der medfører mindre ændringer i lokalplanens bestemmelser (bilag 2). I § 1.6 er formålet blevet lidt tydeligere i forhold til at sikre fastholdelse af kulturmiljøet. I § 8.4 ændres taghældningen fra 40-45 grader til 40-48 grader. Dette sker på baggrund af indsigelser, der anfører, at der er huse i området med 48 grader, der giver et arkitektonisk smukt hus med saddeltag. I § 8.7 tilføjes røde ler falsteglsten med vinger som en mulighed. I § 8.11-8.14 om solenergianlæg er det tydeliggjort, at der ikke må opsættes solenergianlæg indenfor kulturmiljøet og på de bevaringsværdige bygninger. Bestemmelserne om, hvordan solenergi kan udformes indenfor resten af lokalplanområdet er ikke ændret. Ejeren af Søvej 3 ønsker ikke, at ejendommen udpeges som bevaringsværdig. Det er administrationens vurdering at udpegnings som bevaringsværdig skal fastholdes, da bygningen har en høj kulturhistorisk værdi.

## Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020

## **Konsekvenser**

Lokalplanen udpeger en række huse som bevaringsværdige.

Lokalplan udpeger Lynæs som kulturmiljø jf. bestemmelserne i Kommuneplan 2021.

Begge dele er med til at understøtte, at Lynæs by bibeholdes som den karakteristiske og på mange måder uberørte by, den er i dag.

## **Høring, dialog og formidling**

Der er i forbindelse med lokalplanarbejdet blevet udsendt en folder til hele lokalplanens område, hvor borgerne er blevet bedt om at komme med deres input i forhold til, hvad der er særligt ved Lynæs.

Der kom en del enslydende svar om, at den særlige stemning der er i Lynæs, skal bevares med smalle gader, grønne haver og tætheden i fiskergaderne.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 09.5 for bevarelse af Lynæs By

Bilag 2 - Gennemgang af indsigelser til lokalplan 09.5 for bevarings af Lynæs By

# Punkt 109: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 06.34 for et Lægehus i Kregme syd

01.02.05-P16-19-21

## Sagens kerne

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 06.34 for et Lægehus i Kregme syd blev vedtaget som forslag af Byrådet den 15. september 2022 og forslaget har været i offentlig høring. Med denne sag skal Byrådet beslutte den endelige vedtagelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. Kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 06.34 for et lægehus i Kregme syd vedtages endeligt
2. De endelige planer gøres offentligt tilgængelige.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

## Sagsfremstilling

Formålet med Lokalplanen (Bilag 1) og Kommuneplantillægget (Bilag 2) er at give mulighed for anvendelse til offentlige formål og liberalt erhverv, herunder lægehus ud over boligformål. Planerne fastlægger principper for bebyggelsens anvendelse, ydre fremtræden, parkeringsfaciliteter, adgangsforhold og beplantning.

Forslagene har været i offentlig høring, herunder hos naboerne. Der er indkommet ét høringsvar. Høringsvaret vedrører vedligehold og drift af Præstesvinget.

Der er ikke foretaget ændringer i planen i forhold til forslaget der tidligere har været forelagt Byrådet. Planerne fremlægges derfor uændrede til endelig vedtagelse.

## Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020

Kommuneplan 2021. Projektet kræver tillæg til kommuneplanen.

## Konsekvenser

Mulighed for lægehus i Kregme syd, vil give kommunens borgere i den sydlige del af kommunen bedre adgang til egen læge. Det vurderes at være et plus for det samlede Kregme.

## Høring, dialog og formidling

Planforslagene har været sendt i otte ugers høring fra den 20. september 2021 til den 15. november 2021.

Der er indkommet ét høringsvar (Bilag 3)

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Bilag 1 Lokalplan 0634 for et lægehus i Kregme syd endelig

Bilag 2 Kommuneplantillæg nr 6 til Kommuneplan 2021



# Punkt 110: To nye vejnavne på Kildebakkevej, 3300 Frederiksværk

05.01.01-G01-7-21

## Sagens kerne

Halsnæs Kommune har fået til opgave af Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur, at rette op på usammenhængende færdselsarealer med samme vejnavn. Udvalget for Plan og Byg skal beslutte to nye vejnavne til den del af Kildebakkevej, 3300 Frederiksværk, som skal have nye adresser. (Bilag 1 og 2)

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg godkender, at

1. Kildebakkevej nr. 15-47, ændrer vejnavn til Degnestien og at
2. Kildebakkevej nr. 42-69, ændrer vejnavn til Kildespringet.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

## Beslutning

Direktionens indstilling godkendt.

## Sagsfremstilling

Halsnæs Kommune er i gang med at undersøge usammenhængende færdselsarealer med samme vejnavn. Det drejer sig om veje, hvor der er brud i vejforløbet, f.eks. lukning af bom eller lignende. Hensigten er at sikre korrekt og logisk adressering samt at fremme adgang for bl.a. redningskøretøjer, f.eks. at en ambulance ikke bliver forsinket af at være kørt forkert.

For at opdelingen af Kildebakkevej bliver korrekt ifølge adresselovgivningen, skal den opdeles i 3 selvstændige veje og en ejendom (del 2), skal tilknyttes en anden eksisterende vej. Uddybende redegørelse findes i bilag 3. Høringer: Der er foretaget to partshøringer til alle berørte grundejere.

Del 1: Kildebakkevej starter fra Strandvejen og her er ni ejendomme som bevarer adressen og husnumrene Kildebakkevej 1-13.

Del 2: Kildebakkevej 12, er tidligere parthørt særskilt og ændret til adressen til Unholtvej 1B, idet den som eneste ejendom havde tilkørselsforhold herfra.

Del 3: Kildebakkevej 15-47 (bilag 1) har tilkørselsforhold fra Præsthøjvej fra Ll. Kregme trinbræt. Denne del foreslår administrationen, ændrer vejnavn til Degnestien. Der er i området allerede Skriversbakken, Skriversstien, Nonnebakken, Ringerbakken, Ringerstien samt Degnebakken og derfor det giver mening at navngive denne vej for Degnestien. Administrationen har kun modtaget én henvendelse der udtrykker modstand for vejnavnet Degnestien. Grundejeren foreslår i stedet Bakkehusvej. Det er dog ikke fundet historisk belæg for navnet, kun at der står en sten på grundejerens ejendom med navnet Lille Bakkehus.

Del 4: Kildebakkevej nr.42-69 (bilag 2) som har primær tilkørselsforhold fra Niels Larsensvej og er gennemgående mod Præsthøjvej. Denne del foreslår administrationen, ændrer vejnavn til Kildespringet. Efter første partshøring kom der en del modstand mod det først foreslåede vejnavn, Pærevej. Pærevej var foreslået, da der tidligere har været både pære- og æbleplantage på området. De andre tilstødende vejnavne er Æblevænget, Kirsebærvej og Blommestien. Der efterspurgtes også en uddybning af baggrunden for opdelingen af vejene. Derfor har administrationen udsendt en supplerende og mere uddybende partshøring. I den supplerende partshøring er der foreslået et nyt vejnavn, Kildespringet. Dette vejnavn er der kun modtaget positive tilbagemelder på, fra i alt 10 grundejere. Endvidere er der kommet flere andre vejnavne forslag fra grundejerne. Flere har administrationen dog måtte afvise pga. adressereglerne. Af øvrige forslag, der er i overensstemmelse med adresseregler er Hindbærvej, Brombærvej og Apollovej/Apollovænget.

Udvalget for Plan og Byg har mulighed for selv at komme med forslag til vejnavne.

## Lov- og plangrundlag

Adressebekendtgørelsen BEK.271 af 13.04.2018 samt Adresseloven Lov 136 af 01.02.2017.

## **Konsekvenser**

I forbindelse med at kommunen som adressemyndighed skal rette op på usammenhængende færdselsregler med samme vejnavn, har kommunen fået tilsendt en oversigt fra Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur og der er i alt fem berørte veje. Udvalget vil få forelagt de sager, hvor en adresseændring vil medføre et nyt vejnavn. Konsekvensen af ikke at rette op på de usammenhængende færdselsarealer, vil være uhensigtsmæssige adresser, især for redningskøretøjer, hvor der kan være risiko for fejlkørsler.

## **Høring, dialog og formidling**

Administrationen har spurgt Industrimuseet Frederiksværk om vejnavneforslag og alle de berørte grundejere er blevet partshørt to gange.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

BILAG 1

BILAG 2

BILAG 3

# Punkt 111: Orientering fra formanden

00.00.00-G01-215-21

## Sagens kerne

Orientering fra formanden.

Afgørelser fra henholdsvis Planklagenævnet, Byggeklageenheden og Miljø- og Fødevareklagenævnet er vedhæftet til orientering.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringen til efterretning

## Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

## Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Afgørelse fra Planklagenævnet - Klithøjvej 4

Afgørelse - Miljø- og fødevareklagenævnet

Afgørelse fra Byggeklageenheden - Klithøjvej 4

Afgørelse fra Planklagenævnets - Radmersvej 1B

Afgørelse fra Byggeklageenheden - Radmersvej 1B

Afgørelse fra Planklagenævnet - Kystvej 30

Afgørelse fra Planklagenævnet i klagesag om Halsnæs Kommunes afslag på dispensation

Afgørelse fra Planklagenævnet. Minkvej 8, 3390 Hundested

## Punkt 112: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

### Beslutning

Protokollen godkendt

---

Michael Thomsen (V),  
formand

---

Tommy Frøslev (A),  
Næstformand

---

Henrik Tolstrup (A)

---

Torben Hedelund (A)

---

Helge Friis (A)

---

Thomas Møller Nielsen (V)

---

Olaf Prien (F)