

REFERAT Udvalget for Plan og Byg 2022-2025 d. 04-11-2024

Mødedato Mandag d. 04. november 2024 kl. 08:00

Mødested Udvalgsværelset

Mødedeltagere Michael Thomsen (V), Thomas Møller Nielsen (V), Tommy Frøslev (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Torben Hedelund (A), Helge Friis (A), Olaf Prien (F)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Fremtidig anvendelse af Strandgade 32.....	4
Opdatering af regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser.....	7
Rute 16 - motortrafikvej og krydsforbedringer.....	9
Forslag til kommuneplanstillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig, Kregme og spildevandstillæg	11
Forslag til kommuneplanstillæg nr. 12 og lokalplan 06.33 for boligbebyggelse syd for Kregme Kirk	14
Forslag til lokalplan 01.45 - For et tæt-lav boligområde ved "Møllemarken".....	16
Opstart af ny lokalplan for den sydlige del af Hundested Trafikhavn.....	18
Gennemgang af påtænkte rettelser i Kommuneplan 2025 udvalgte emner.....	20
Orientering fra formanden.....	23
Underskriftsark.....	24

Punkt 265: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Dagsordenen godkendt

Punkt 266: Fremtidig anvendelse af Strandgade 32

82.02.00-G10-15-24

Sagens kerne

Byrådet har den 28. januar 2021 besluttet, at Strandgade 32, 3300 Frederiksværk skal udvikles til boligformål. Udviklingen af ejendommen har afventet en omplacering af Frederiksværk Tennisklub, som ligger på ejendommen.

Med denne sag beslutter Udvalget for Plan og Byg hvordan ejendommen konkret skal anvendes. Senere vil der på baggrund af beslutningen blive forelagt en egentlig salgssag med økonomiske konsekvenser til Byrådets beslutning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg beslutter at matr.nr. 67n og 7000at Frederiksværk Markjorder med adressen Strandgade 32, 3300 Frederiksværk planlægges til boligformål i etagebyggeri svarende til model 1 i sagsfremstillingen.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Afstemning om følgende forslag fra SF:

Der planlægges for et boligbyggeri med en bebyggelsesprocent på 70, og med et areal, der reserveres til mindre boliger, som kan udnyttes til lærlinge- og kollegieboliger

For stemte: Olaf Prien (F)

Imod stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V).

Afstemning om Direktionens indstilling:

For stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Imod stemte: Olaf Prien (F).

Direktionens indstilling godkendt, idet der ved udarbejdelse af lokalplanforslaget skal tages hensyn til indbliksgener.

Sagsfremstilling

Den 28. januar 2021 besluttede Byrådet med punkt nr. 614, at matr. 67an og 7000at Frederiksværk Markjorder skal byudvikles med bolig som den primære anvendelse. På ejendommen ligger Frederiksværk Tennisklub, se kortbilag. Efterfølgende er det besluttet, at flytte tennisklubben med henblik på at integrere aktiviteterne ved Magleblæk Idrætscenter.

Udvalget for Plan og Byg skal tage stilling til rammerne for den boligudvikling, der ønskes på de to matrikler. Her kan det oplyses, at der vil blive fremlagt en sag omkring vejnedlæggelse af matr. 7000at, der skal arealoverføres til matr. 67an med henblik på at skabe et større areal til byudvikling.

Området generelt og grundlaget for udviklingen af ejendommen

Strandgade 32 har en unik og central beliggenhed i Frederiksværk omgivet af Frederiksværk Gymnasie og HF, Frederiksværk Vandrehjem og Camping, Krudtværksområdet, og en mindre fredskov. Derudover er ejendommen beliggende ved Strandgade, der med den gældende lokalplan har til formål at respektere og bevare de karakteristiske træk for bebyggelsen.

Med kommuneplan 2021 er det ambitionen, at byudviklingen af Frederiksværk skal planlægges ud fra et fokus på fortætning og omdannelse af eksisterende byområder. Samtidig skal der tages stilling til områdets historie, herunder Frederiksværk By som industriminde og de bevaringsværdige forhold for eksempelvis Strandgade.

Administrationen har siden 2023 arbejdet på udviklingen af bymidten og Krudtværksområdet med henblik på at aktivere og åbne området, samtidig med at de kulturhistoriske træk bevares og fremhæves. Arbejdet har resulteret i et ideoplæg til en udviklingsplan, herunder til brug for aktivering af Krudtværksområdet og de omkringliggende ejendomme på kortere og længere sigt. Ideoplægget omfavner både en udvikling af de fysiske forhold, herunder fra bedre wayfinding og belysning til udvidelser og nye funktioner. Samtidig omfavner ideoplægget hvorledes brugen af området kan øges, eksempelvis ved implementering af begivenheder, midlertidigt inventar og oplevelsesruter. Da Strandgade 32 er beliggende i nærhed til Krudtværksområdet, har det været oplagt at koble ejendommen til projektet med henblik på at skabe en sammenhængende byudvikling.

I arbejdet er der blandt andet defineret et behov for involvering og aktivering af de unge borgere, herunder ønsket om et mere aktiv brug af området. Der er også identificeret et behov blandt nogle af kommunens større produktionsvirksomheder for lærlinge-/kollegieboliger. Med Strandgades placering tæt på Frederiksværk Gymnasie og HF samt Ungeværket, er det derfor oplagt at afdække muligheden for at indpasse et antal lærlinge-/kollegieboliger på ejendommen. Derfor anbefaler administrationen, at der kan gives mulighed for at indpasse denne boligform i udviklingen af Strandgade.

Modeller for beboelse

Nedenfor er 2 beboelsesmodeller beskrevet. Begge modeller har fokus på fortætning grundet den centrale beliggenhed. Modellerne tager desuden afsæt i antallet af boliger, kvaliteten af ude-/opholdsarealer for området og højden på bebyggelsen.

Fælles for begge modeller er, at der tages afsæt i en bebyggelsesprocent på 110. For ejendommens rammeområde gælder det, at der kan opføres 70%, men med modellerne tages der udgangspunkt i, at der kan opføres et byggeri med en bebyggelsesprocent på 110. Dette svarer til boligprojektet ved I Noord med lokalplan 04.91, der blev vedtaget 27. april 2023.

	Model 1: Etagebyggeri	Model 2: Tæt-lav og etagebyggeri
Bebyggelsesprocent	110	110
Boligtype	Etageboliger i størrelsen 70-110m ² , og ca. 25m ² for lærings-/kollegieboligerne med en variation i etageplan på 2-3.	Etageboliger i størrelsen 70-110m ² , ca. 25m ² for lærlinge-/kollegieboliger samt ca. 10 rækkehuse på ca. 90m ² . Variationen i etageplan bliver 1, 3-4 etager.
Antal boliger	Ca. 100 inkl. 10 lærlinge-/kollegieboliger	Ca. 88 inkl. 10 lærlinge-/kollegieboliger
Fordele	Etageboliger giver den bedste udnyttelse af grunden, hvad angår antallet af boliger samt fællesarealer til bebyggelsen herunder opholdsarealer og parkering.	Der indpasses en kombination af etageboliger samt et mindre antal rækkehuse svarende til ca. 10 boliger. Der gives mulighed for mere variation i byggeriet samtidig med, at der gives mulighed for en række attraktive rækkehuse med central beliggenhed.
Ulemper	Mindre mulighed for variation i den samlede udvikling af grunden. Det kan dog skabes via højder og udtryk i byggeriets arkitektur.	Vanskeligere brug og disponering af udeareal, herunder til parkering og fælles opholdsarealer. Det må derfor forventes at kvaliteten af ude-/ opholdsarealer forringes. Samtidig bliver det nødvendigt at opføre et byggeri,

hvor minimum halvdelen af etagebyggeriet skal have 4 etager.

Administrationen anbefaler model 1 hvor arealet udvikles med muligheden for opførelse af etageboliger, hvor den overvejende del, ca. 65%, udgør 3 etager og den resterende del udgør 2 etager, og med et gennemsnits boligareal på 85-95m² (ekskl. fællesarealer til eksempelvis elevatorer), se kortbilag. Dette er for at optimere antallet af boliger samtidig med, at der skabes de bedste forudsætninger for kvaliteten i projektets ude-/opholdsarealer.

I model 2 er der mulighed for at kombinere etagebyggeri med tæt-lav bebyggelse. Med afsæt i ejendommens størrelse vurderes der maksimalt at kunne indpasses 10 boliger allokeret til tæt-lav bebyggelse, da et større areal hertil vil blive for stort til at udnytte grunden optimalt i kombinationen med etageboligerne. Dette skal blandt andet ses i relationen til behovet for udearealer til parkering. Med blot 10 boliger vurderes det samtidig, at minimum halvdelen af etagebyggeriet opføres i 4 etager og den resterende del i 3 etager, se kortbilag.

For begge modeller gælder, at antallet af boliger afhænger af størrelsen på den enkelte bolig og hvordan boligmikset defineres, således at en gennemsnitsstørrelse opnås på ca. 85-95m² pr. bolig. Derfor kan boligantallet falde, hvis der indpasses flere større boliger. Det vurderes dog vanskeligt at opføre relativt flere boliger med de fremsatte forudsætninger, da det vil påvirke bl.a. etagehøjden eller forholdet omkring parkering i konstruktion. Det samlede antal af boliger og en eventuel maksangivelse af hvor mange boliger, der kan være på ejendommen vil blive fastlagt i forbindelse med lokalplansprocessen.

Lov- og plangrundlag

- Halsnæs Kommuneplan 2021
- Byplanvedtægt 10 for Krudtværksområdet
- Lokalplan 04.19 for bevaring af Strandgade
- Idéoplæg til udviklingsplan for Krudtværksområdet, Frederiksværk (august 2024)

Konsekvenser

Ved anlæg af flere boliger i området forventes byggeriet både at kunne tiltrække borgere, der ønsker at fraflytte parcelhuse/villaer til fordel for mere centralt beliggende og vedligeholdelsesfri boliger samt give et tilbud til yngre eller enlige med eksempelvis børn at flytte ind i en centralt beliggende etagebolig i Halsnæs Kommune.

Det forventes, at aktiviteten ved Strandgade øges samt at der skabes mere liv og diversitet i området.

Det vurderes at den eksisterende infrastruktur kan bære den øgede trafik, men at der bør indtænkes en infrastruktur til og fra ejendommen målrettet de bløde trafikanter for at understøtte beboernes mulighed for eksempelvis at tage cyklen til indkøb.

Høring, dialog og formidling

Der vil ske høring i forbindelse med planprocessen, herunder vedtagelse af kommuneplantillæg og en ny lokalplan for ejendommen

Dertil vil der ske høring i forbindelse med vejnedlæggelsen af matr. 7000at.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Kortbilag Strandgade 32

Punkt 267: Opdatering af regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser

05.01.30-P21-4-24

Sagens kerne

Administrationen har opdateret det nuværende regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser. Det nuværende regulativ blev senest opdateret i 2020.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde d. 4. november 2024:
Leder af Trafik og Natur Christian Skov

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg godkender ændringerne til vinterregulativet.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling godkendes, idet forpligtigelsen til vintervedligehold fastholdes, og øvrige ændringer af bilag fastholdes.

Sagsfremstilling

Det nuværende regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser er fra 2020. Halsnæs Kommune snerydder, glatførebekæmper og renholder offentlige veje, stier og fortove. Der ryddes sne efter behov ved snefald, så veje og stier er farbare. Veje, stier og fortove glatførebekæmpes, så vidt muligt præventivt inden arealerne bliver glatte. Renholdelse af de offentlige veje, stier og fortove sker mellem ugerne 14 – 44. Dette sker bl.a. ved fejning, fjernelse af ukrudt samt indsamling af affald fra grøfter og rabatter.

I regulativet er grundejernes forpligtigelser klargjort. Der bliver vist med forskellige illustrationer, hvor grundejerne har pligt til at rydde sne, glatførebekæmpe og renholde. Dette gælder både grundejere, der grænser op mod offentlige veje og/eller private fællesveje i byzone.

I det nuværende regulativ er grundejere på private fællesveje i sommerhusområde forpligtiget til at rydde sne, glatførebekæmpe og renholde. Administrationen er bekendt med, at der generelt aldrig har været ryddet sne på de private fællesveje i sommerhusområder, og administrationen har de seneste 15 år kun modtaget én henvendelse om manglende snerydning i sommerhusområder. Opdatering af regulativet vil derfor ophæve forpligtigelsen for snerydning og glatførebekæmpelse for grundejerne på private fællesveje i sommerhusområderne, idet administrationen vurderer, at denne grundejerforpligtigelse ikke er nødvendig. Grundejerne vil dog fortsat have forpligtigelsen for renholdelse.

På kommunens hjemmeside vil der ligge et digitalt kort, der angiver de veje m.v., der har forpligtigelse til snerydning og glatførebekæmpelse. Kortet vil blive opdateret ved ændringer. Dette kort vil være tilgængeligt for borgerne i kommunen.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v., LBK nr. 435 af 24. april 2024, kap. 8

Bekendtgørelse af lov om private fællesveje, LBK nr. 1050 af 17. september 2024, kap. 7 og 12

Konsekvenser

Grundejere på private fællesveje i sommerhusområder undtages for pligten til vintervedligeholdelse.

Høring, dialog og formidling

Regulativet skal godkendes af Nordsjællands Politi.

Efter godkendelse lægges det opdaterede regulativ op på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse, oktober 2024

Punkt 268: Rute 16 - motortrafikvej og krydsforbedringer

05.01.35-G01-4-22

Sagens kerne

Rute 16 er blevet analyseret med henblik på opgradering til motortrafikvej og i forhold til forbedringer af krydsene med de kommunale veje. Analyserne viser, at der både er kortere rejsetid og bedre trafiksikkerhed at hente i at arbejde videre med at få Vejdirektoratet til at forbedre hovedfærdselsåren til og fra kommunen. Analyserne forelægges udvalget til orientering.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde d. 4. november 2024:
Leder af Trafik og Natur Christian Skov og Trafikplanlægger Stine Høier

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg, i forhold til den videre dialog med Transportministeren og Vejdirektoratet, anbefaler:

1. at der tages udgangspunkt i forslag A i forhold til opgraderingen af rute 16 og
2. at der tages udgangspunkt i de skitserede ombygninger af 7 kryds på rute 16 mellem Ubberødvej og Evetoftevej.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg.

Beslutning

Afstemning om følgende ændringsforslag fra SF:

Direktionens indstilling anbefales med følgende tilføjelser:

Punkt 1: Der bevares den generelle hastighedsgrænse på 80 km/t for veje udenfor tættere bebygget område.

Punkt 2: Med øget fokus på en god løsning for de bløde trafikanter ved den gamle rundkørsel K7.

For stemte: Olaf Prien (F)

Imod stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Afstemning om Direktionens indstilling:

For stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Imod stemte: Olaf Prien (F).

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med bosætningsstrategien blev det besluttet at få analyseret mulighederne for at opgraderet rute 16 mellem Hillerød og Kregme til en motortrafikvej med henblik på at nedsætte rejsetiden. Analyserne indeholder samtidig forslag til forbedret fremkommelighed og trafiksikkerhed i 11 kryds mellem Hillerødvej og de kommunale sideveje, samt forslag til en supercykelsti. Kortere rejsetid og bedre fremkommelighed er vigtige parametre for at kunne tiltrække såvel nye borgere som arbejdskraft. Analyserne er gennemført i samarbejde med Hillerød Kommune.

Opgradering af rute 16

Bilag 1 indeholder resultaterne af analyserne af Rute 16's opgradering. I analysen er der set på to mulige vejudformninger. Den løsning (Forslag A), der giver mest fremkommelighed og størst sikkerhed, er en løsning med 2+1 vej vest for Meløse samt en 4-sporet vej mellem Meløse og Frederiksværk. Løsningen forudsætter, at et stort antal tilkørselsveje samles i færre kryds, hvilket vil betyde omvejskørsel for en del borgere i Hillerød Kommune. Der er desuden undersøgt en mulig rute for etablering af en supercykelsti langs rute 16.

Resultatet af analyserne viser, at rejsetiden kan nedsættes med 20 %, svarende til 10 min. på 10 km. Det opnås ved, at hastigheden øges til 90 km/t. Opgraderingen vil betyde, at der dagligt samlet kan spares 400 timers forsinkelse. En udbygning vil reducere den aktuelle forsinkelse og samtidig sikre, at strækningen er gearret til fremtidens øgede trafikmængde. Endelig kan antallet af uheld på strækningen nedbringes med 35% ved forbedring af krydsene.

Ombygning af rute 16 mellem Ubberødvej og Evetoftevej

Bilag 2 viser forslag til ombygning af 7 kryds på strækningen fra Ubberødvej til Evetoftevej, enten med venstre indsving, lysregulering eller ved lukning af sidevejen.

Ombygningerne vil samlet betyde 70% reduktion i forsinkelser for sidevejene og 25% færre trafikulykker.

Den videre proces

Analyserne danner baggrund for afsendelse af et borgmesterbrev til Transportministeren med anmodning om, at Folketinget afsætter midler fra Land- og Bypuljen til, at Vejdirektoratet kan gennemføre yderligere tekniske og samfundsøkonomiske analyser af projektet.

Administrationen planlægger derudover at mødes med Vejdirektoratet for at drøfte ombygning af de analyserede kryds.

Konsekvenser

En opgradering af rute 16 til motortrafikvej samt en forbedring af udsatte kryds vil betyde kortere rejsetid, færre ulykker, bedre fremkommelighed fra sidevejene samt en supercykelsti, der appellerer til cykelpendling. Disse infrastrukturmæssige forbedringer vil gøre kommunen konkurrencedygtig i forhold til målsætningen om at tiltrække nye borgere og arbejdskraft til kommunens erhverv.

Høring, dialog og formidling

Analyserne er gennemført i tæt samarbejde og med løbende dialog med Hillerød Kommune, som har medfinansieret udgifterne til analysen.

Hillerød Kommune præsenterer sideløbende med os rapporten for deres tekniske udvalg.

Økonomi

Afsætning af midler fra Land- og Bypuljen til yderligere analyser får ikke økonomisk betydning for Halsnæs Kommune

Bilag

Bilag 2 - Forbedringer i kryds

Bilag 1 - Opgradering af Rute 16

Punkt 269: Forslag til kommuneplanstillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig, Kregme og spildevandstillæg nr. 3

01.02.05-P16-6-23

Sagens kerne

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig fremlægges til fornyet godkendelse, da staten i høringsperioden fremkom med bemærkninger, der medfører ændringer i planen.

Forslag til tillæg 3 til spildevandsplan 2022-2032 vedr. Østervig (Kregme) fremlægges til godkendelse.

Sagen skal anbefales af Udvalget for Plan og Byg, hvad angår indstillingens punkt 1, 2, 3 og 4, og den skal anbefales af Udvalget for Klima, Natur og Miljø, hvad angår indstillingens punkt 3, 4, 5 og 6.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg anbefaler indstillingens punkt 1, 2, 3 og 4 og at Udvalget for Klima, Natur og Miljø anbefaler indstillingens punkt 3, 4, 5 og 6 og at Byrådet beslutter at:

1. forslag til kommuneplanstillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig i Kregme godkendes
2. forslag til kommuneplanstillæg og lokalplansforslaget offentliggøres og sendes i høring jf. planlovens regler
3. godkende, at arealet, som fremgår af bilag 2 til lokalplanen, overføres fra landzone til byzone
4. godkende, at de udpegede erstatningsarealer overføres fra byzone til landzone
5. forslag til tillæg 3 til spildevandsplan 2022-2032 vedr. Østervig (Kregme) godkendes
6. forslag til spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Afstemning om følgende ændringsforslag fra SF:

Sagen sendes retur til administrationen, idet der ønskes et andet landzone-erstatningsareal, der ikke ligger på et asfalteret vejkryds

For stemte: Olaf Prien (F)

Imod stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V).

Afstemning om Direktionens indstilling:

For stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Olaf Prien (F) stemte blank.

Sagsfremstilling

Byrådet har igangsat arbejdet med et kommuneplanstillæg og en lokalplan for området med det formål at overføre en del af området fra landzone til byzone og give mulighed for, at der kan bygges et boligområde med 51 boliger. Den 31. januar 2024, sag nr. 214 godkendte byrådet forslag til lokalplanen.

Lokalplansforslaget har været sendt i høring. Det statslige tilsyn kom med bemærkninger til planen. Den væsentligste bemærkning er, at i tidligere sager, hvor der skete arealbytte, accepterede Planstyrelsen, at det ombyggede areal gik fra "byzone til boligformål" til "byzone med rekreativ anvendelse". I bemærkninger fra staten anføres det, at de ombyggede arealer skal tilbageføres til landzone. Da statslige bemærkninger har vetostatus, skal et andet areal i kommunen overføres til landzone, hvis projektet i Kregme skal kunne lade sig gøre. Vedtages planen, betyder det, at de arealer, Byrådet den 31. januar 2024, sag nr. 214, godkendte at kunne flytte fra boligområde til rekreativ anvendelse, i stedet skal tilbageføres til landzone.

Vejdirektoratet har desuden gjort indsigelse mod lokalplanen, da de ikke mente, at bygherre havde sikret tilstrækkelig afskærmning for støj fra statsvejen Frederikssundsvej. Der er derfor udarbejdet supplerende støjberegninger, der har medført, at støjafskærmningen skal udføres anderledes.

Lokalplanen fastlægger rammerne for et tæt boligområde med en blanding af tæt lavt og åben lavt byggeri på mindre grundstørrelser og med variation i højder og boligtyper. Lokalplanen lægger vægt på at sikre et grønt område med gode fælles opholdsarealer, både udendørs og i form af fælleshus. Der er fokus på at bevare dele af den eksisterende beplantning, at sikre en betydelig ny beplantning og at skabe et sikkert vejforløb gennem det nye boligområde. Desuden sikres området imod støj ved, at der stilles krav om et støjhegn mod Frederikssundsvej. Støjhegnet skal beplantes på begge sider med klatreplanter sådan, at det får et grønt udtryk.

Vedlagte udkast til tillæg 3 til spildevandsplanen muliggør, at det nye boligområde kan inddrages i spildevandsplanen. Med tillægget udvides det eksisterende kloakopland KR10. Status for området ændres til spildevands- og vejvandskloakeret, så spildevand ledes til Melby Renseanlæg, vejvand ledes til et allerede eksisterende regnvandsbassin og regnvand håndteres lokalt i eksempelvis regnbede, faskiner eller lign. Der skal til dette formål oprettes et regnvandslaug, hvilket tillægget lægger grundlaget for. Merbelastningen af Melby Renseanlæg er beregnet til at være 0,3 promille. Regnvandsbassinet er et allerede eksisterende infiltrationsbassin med fast bund og resultater af borerapporter sandsynliggør, at regnvand kan nedsives i området. Det vurderes derfor ikke, at den planlagte håndtering af regn- og spildevand udgør en væsentlig ændring eller påvirkning af vandmiljøet.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelsen nr. 1157 af 1. juli 2020, Lov om Planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 - Miljøvurderingsloven.

Kommuneplan 2021.

Miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024).

?Spildevandsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024).

Konsekvenser

Planområdet overføres fra landzone til byzone. Dette vil give en ændring i landskabet syd for Kregme. Det vurderes, at ændringen er af mindre betydning, da den nye bebyggelse ligger i forlængelse af Kregme landsby, og at der i planen er lagt vægt på at bevare dele af den eksisterende beplantning.

Den nye byzone vil ligge inden for kirkebyggelinjen omkring Kregme Kirke. Dette tages der højde for med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Den nye bebyggelse kan komme til at sløre kirkens placering i området en smule set fra sydøst, men da Kregme Kirke ligger højt i landskabet, vurderes det ikke til at have betydning.

Det nye boligområde vil generere mere trafik i rundkørslen ved Kregme Syd, og der vil komme flere gående på Frederikssundsvej. Herudover kan det betyde, at der vil komme flere gående igennem Gyden til Hillerødvej. Det vurderes ikke, at planen vil få betydning for beboerne i Gyden.

Høring, dialog og formidling

Forslag til kommuneplanstillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig, Kregme sendes i fornyet høring i 4 uger.

Tillægget til spildevandsplanen er udarbejdet i samarbejde mellem Halsnæs Forsyning, Runesten Raadgivning og Halsnæs Kommune. Forslaget sendes i høring i 8 uger til høringsberettigede interessenter.

Forslaget offentliggøres desuden på Halsnæs Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr 7

Bilag 2 - Forslag Lokalplan 06-38 Østervig i Kregme 30 sep 2024

Bilag 3 - Forslag til tillæg nr. 3 til spildevandsplanen Østervig

Punkt 270: Forslag til kommuneplanstillæg nr. 12 og lokalplan 06.33 for boligbebyggelse syd for Kregme Kirke

01.02.05-P16-3-23

Sagens kerne

Der fremlægges et forslag til kommuneplanstillæg nr. 12 og lokalplan 06.33 for boligbebyggelse syd for Kregme Kirke. Byrådet har den 31. januar 2024 besluttet at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for tæt-lav rækkehusbebyggelse med 18 boliger mellem Kregme Syd og Kregme Kirke.

Indstilling

Direktionen indstiller, at byrådet beslutter, at:

1. forslag til kommuneplanstillæg nr. 12 og lokalplan 06.33 godkendes, herunder
2. at der er ikke udarbejdes en miljørapport, og
3. at lokalplansforslaget offentliggøres og sendes i høring, jf. planlovens regler.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Afstemning om Direktionens indstilling

For stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Olaf Prien (F) stemte imod, da det planlagte opholdsareal med grillplads ligger meget tæt op ad kirkegården.

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Bygherre har anmodet om udarbejdelse af forslag til lokalplan for at muliggøre at bygge tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen giver mulighed for en tæt-lav boligbebyggelse med fællesareal og parkeringsplads umiddelbart syd for Kregme Kirke. I tilknytning til hver tæt-lav boligbebyggelse gives der mulighed for at opføre et mindre skur/ udhus. Bolighøjden må ikke overstige 6,5 meter fra terræn og må ikke opføres i mere end 1 etage. Bebyggelsen skal opføres i ensartede materialer og byggestil, således at området kommer til at fremstå som en helhed.

Lokalplanen sætter krav om, at bebyggelsen tilpasses terrænet i området for at undgå, at der ikke kommer store terrænspring mellem boligerne. Terrænspringet mod Kregme Kirke og den eksisterende adgang til kirken fra området bevares. Lokalplanen sætter krav om, at det fælles opholdsareal beplantes, samt at skrænt langs kirkemur får et grønt præg med beplantning. Lokalplanen sætter krav om, at der udlægges 1,5 parkeringsplads pr. bolig, hvoraf minimum 1 parkeringsplads per bolig skal anlægges og resten udlægges. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, idet lokalplanområdet er placeret inden for et rammeområde, som ikke muliggør tæt-lav boligbebyggelse. Derfor er kommuneplantillæg nr. 12 blevet udarbejdet.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 572 af 29. maj 2024.

Kommuneplan 2021. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, derfor er kommuneplantillæg nr. 12 blevet udarbejdet.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2024.

Konsekvenser

Projektet skal ses som en del af et samlet Kregme Syd, der i den seneste tid er blevet udviklet i stort omfang. Her kan der bl.a. nævnes Kregmehusene med op til 200 boliger, hvor bebyggelsen kommer til at bestå af gårdklynger. Herudover forslag til lokalplan med planproces for ca. 50 boliger på Frederikssundvej 15.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Skibsvænget. Dette vil føre trafikken igennem Skibsvænget. Lokalplanen giver mulighed for flere boliger, som vil øge trafikmængden på de eksisterende veje, men trafikmængden vurderes at være ubetydeligt i forhold til den eksisterende belastning. Bebyggelsen kommer til at ligge lavere end kirken, og det vurderes ikke, at bebyggelsen kommer til at genere indblikket til Kregme Kirke.

Høring, dialog og formidling

Forslag til lokalplanen sendes i høring i 8 uger hos ejere, lejere og brugere i lokalplanområdet og de tilgrænsende ejendomme.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til lokalplan 06.33 for boligbebyggelse syd for Kregme Kirke

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12

Miljøvurderingsscreeningsskema for Lokalplan 06.33 og kommuneplantillæg nr. 12

Punkt 271: Forslag til lokalplan 01.45 - For et tæt-lav boligområde ved "Møllemarken"

02.34.02-P19-600-20

Sagens kerne

Sagen er genoptaget fra mødet den 2. september 2024, da udvalget ønskede en bebyggelsesprocent på max 23. Ansøger har fjernet 2 boliger, tilrettet projektet med en bebyggelsesprocent på max 23 og lokalplanen er tilpasset.

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 01.45 for et tæt-lav boligområde ved "Møllemarken", Møllevangsvej 103-107 i Frederiksværk.

Indstilling

Direktionen indstiller, at byrådet godkender

1. forslag til lokalplan 01.45 for et tæt-lav boligområde ved "Møllemarken"
2. at lokalplansforslaget offentliggøres og sendes i høring, jf. planlovens regler.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 2. september 2024, pkt. 246:

Afstemning om forslag om, at sagen tilbagesendes til administrationen til fornyet behandling.

For stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A) og Olaf Prien (F)

Imod stemte: Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Forslaget vedtaget

Sagsfremstilling

Bygherre har anmodet om udarbejdelse af dette lokalplansforslag, og Byrådet har den 28. januar 2021 godkendt opstart af lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i området Møllevang langs Møllevangsvej og ligger i udkanten af et parcelhusområde og op til det åbne land i landzonen.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere op til 24 nye boliger på mellem 80-90 m². Boligerne, som er i 1-plan, udføres med symmetrisk saddeltag. Den nye rækkehusbebyggelse opføres i arkitektonisk samspil med det eksisterende boligkvarter i stil-, farve- og materialevalg, så den nye bebyggelse indpasses i området.

Projektet vil medføre, at der sker en fortætning i området. Administrationen skønner, at projektet kan indpasses i området.

Lokalplanen har til formål at sikre, at det kommende byggeri kommer til at passe ind i området og at sikre de grønne værdier. Lokalplanen har også til formål at sikre en god tilgængelighed samt gode adgangs-, parkerings- og affaldsforhold.

Det er vigtigt i lokalplanen at fastholde, at området ligger i et område, der skaber overgangen fra byzone til det åbne land, og det er i den forbindelse visuelt vigtigt, at beplantningen er en blanding af forskellige og for området naturlige

hjemmehørende planter.

Projektet lever ikke helt op til kravene til tæt-lav boligprojekter i Kommuneplan 2021. Dette skyldes, at projektet har været undervejs i en længere periode, og at en del forhold var aftalt med bygherre efter Kommuneplan 2013. Det gælder blandt andet krav til antallet af parkeringspladser, hvor kommuneplan 2021 stiller krav om to parkeringspladser pr. bolig. I projektet arbejdes der med 1,5 p-plads pr. bolig. Det gælder endvidere kravet i Kommuneplan 2021 om fælleshus.

Derudover vil en evt. kommende udstykning i området betyde, at alle grunde ikke vil kunne opfylde mindstekravet til grundstørrelse i forhold til Kommuneplan 2021. Administrationen skønner, at der stadig vil være gode brugbare private haver/terrasser til alle boliger, og der samtidig bliver plads til gode fællesarealer.

Lov- og plangrundlag

- Bekendtgørelse af lov om Planlægning nr. 572 af 29/05/2024
- Kommuneplan 2021

Konsekvenser

Ejendommen består i dag af to enfamiliehuse samt en entreprenørvirksomhed. Virksomheden er i gang med at flytte til et erhvervsområde. Lokalplanen vil omdanne området til et rent boligområde.

Det vurderes, at der ikke kommer indbliksgener, idet det nye byggeri kun er i ét plan. Det vurderes, at flytning af entreprenørvirksomheden vil give mere ro til området som helhed.

Ejendomme ligger op til Arrenakke Å, og der skal sikres adgang til vedligeholdelse af åen.

Høring, dialog og formidling

Der vil i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, blive foretaget en offentlig høring.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag2MøllemarkenSituationsplanREV

Bilag1MøllevangsvejLokalplan4Nov

Punkt 272: Opstart af ny lokalplan for den sydlige del af Hundested Trafikhavn

01.00.00-101-24

Sagens kerne

Hundested Havn har søgt om ny lokalplan for den sydlige del af trafikhavnen på Hundested Havn, der i dag er dækket af lokalplan 93.

Sagen er genoptaget fra mødet i Udvalget for Plan og Byg den 23. september 2024, sag nr. 261.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan med evt. tilhørende kommuneplanstillæg.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Hundested Havn har fremsendt ønske om etablering af nyt opfyldsareal, der er ca. 4.000 m² større end det areal, der fremgår af lokalplan 93. Det ansøgte areal bliver ca. 24.000 m².

Byrådet skal tage stilling til, om man ønsker at ændre den eksisterende lokalplan.

I det opfyldte areal, der er i lokalplan 93, er der ikke taget stilling nødvendige adgangs- og beredskabsveje langs kajen og mellem oplagsbunkerne. Disse veje er ifølge Hundested Havn afgørende for både lastning og losning af skibene samt godshåndtering med køretøjer, herunder gummiged, primært til lastning af gods, der skal ud af havnen via lastbiler. Det oprindeligt afsatte areal til oplag af gods er næsten tilstrækkeligt, men det skal være minimalt større end det, der er angivet i kortbilag 5 i lokalplanen, som er vedlagt. Derudover ønskes der en lidt anderledes opdeling af området end den, der er beskrevet i lokalplanen.

Øvrige bestemmelser i den gældende lokalplan ønskes fastholdt, herunder anvendelse og oplagshøjder m.m.

Der er udarbejdet et notat, Bilag 3, der redegør nærmere for de planlægnings- og funktionsmæssige begrundelser for udvidelsen. Administrationen vurderer, at er med notatet er redegjort for behovet for den mindre udvidelse i forhold til det areal, der tidligere er godkendt en lokalplan for. Der er planmæssigt redegjort for, at typen af erhverv ikke placeres andre steder, da gods fragtes med skib, ofte både til og fra havnen. Der er desuden redegjort for, at udvidelsen medfører, at der kan etableres mere hensigtsmæssigt beliggende beredskabsveje, der er nødvendige for driften af en havn. Der skal udarbejdes miljøvurdering efter planer og programmer og miljøkonsekvensrapport (VVM) for det konkrete projekt.

Da projektet indeholder opfyld på vandareal, skal Trafikstyrelsen ind over projektet.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024, Lov om Planlægning

Kommuneplan 2021

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3/1/2023, Miljøvurderingsloven

Lokalplan [93](#)

Konsekvenser

Det er et krav, at Byrådet har igangsat lokalplanarbejdet, hvis kommunen skal kunne opstarte VVM-proces for havnens område.

Miljøkonsekvensrapporten kommer til at indeholde en akkumulering af eksisterende forhold - også set i lyset af øget aktivitet i forhold til den tidligere miljøkonsekvensrapport for Trafikhavnen.

Da det opfyldte areal vil få status af Byzone, kan der fra overordnede myndigheders side blive stillet krav om, at kommunen skal føre et tilsvarende areal tilbage til landzone. Det er der mulighed for i industriområdet ved Ullerupvej,

hvis det er et krav.

Høring, dialog og formidling

Forslag til lokalplanen vil blive sendt i offentlig høring i 8 uger.

I forbindelse med udarbejdelse af miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport (VVM) vil der blive en offentlig høring.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Trafikhavn i Hundested Havn

Bilag 2 - kortbilag 5 fra lokalplan 93

Bilag 3 - Notat vedrørende udvidelse af eksisterende udlagte arealer i lokalplan 93

Punkt 273: Gennemgang af påtænkte rettelser i Kommuneplan 2025 udvalgte emner

01.02.05-G01-72-23

Sagens kerne

Som oplæg til forslag til Kommuneplan 2025, der forventes forelagt byrådet til godkendelse i juni 2025, gennemgås forslag til rettelser og ændringer i visse afsnit vedr. boliger, detailhandel, sommerhuse og vedvarende energianlæg (møller og solceller) med henblik på input til det videre arbejde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at punktet drøftes.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling drøftet og taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Som oplæg til udarbejdelsen af det samlede forslag til Kommuneplan 2025, vil der på to til tre udvalgmøder hen over vinteren 2024-25 blive fremlagt udkast til rettelser i udvalgte emner. Det input, som administrationen får på møderne, vil der blive arbejdet videre med til det endelige forslag. På hvert møde præsenteres udvalgte emner ud fra, om der i emnet sker væsentlige eller interessante rettelser og eller ændringer. Der vil således ikke blive fokuseret på konsekvensrettelser som følge af ændret lovgivning, ændret plangrundlag, nye planer og programmer vedtaget af byrådet i anden sammenhæng, som har indflydelse på kommuneplanen. Fokus vil være på de emner, hvor ændringerne sker i kommuneplanen, og hvor ændringerne har betydning for kommunens videre arbejde med emnet i f.eks. lokalplaner. Kommuneplan 2025 relaterer til Halsnæs Kommunes Vision 2035 de steder, hvor kommuneplanen kan understøtte f.eks. i forhold til bosætningsstrategien.

Første omgang handler om ændringer i emnerne:

1. By- og boligudvikling
2. Centerområder og detailhandel
3. Sommerhuse
4. Tekniske anlæg - specifikt møller og solenergianlæg

1. By- og boligudvikling

- Redegørelsen er suppleret med en tekst om klimarobusthed bynatur og mere fokus på kvaliteten i boligområdernes udearealer. Specielt håndtering af regnvand bliver langt vigtigere fremadrettet. Her skal der tænkes nyt i forhold til områder med flere anvendelser. Der foreslås også et krav om at arbejde med bynær natur i retningslinjerne
- Redegørelsen er suppleret med en tekst, der relaterer emnet til Vision 2035 og bosætningsstrategien.
- Fortætning med dobbelthuse foreslås ændret fra 300-500 m² grundareal pr. bolig til 200-600 m² for at gøre muligheden mere anvendelig i boligområderne. Der har vist sig flere eksempler på, at fortætning reelt ikke har været muligt, fordi spændet var for lille. Der ses også på om, der er flere boligområder, hvor fortætning giver mening.
- Der foreslås en forenkling i forhold til sekundært byggeri, da det i praksis har været u hensigtsmæssigt. Det præciseres samtidig, at det også gælder for sekundære bygninger, der integreres under samme tag som boligen
- Der foreslås krav om større skure og eller opbevaringsrum ved tæt-lav og etagebyggeri, da folk har mange ting, som de har brug for at opbevare indendørs, og som vil skæmme ved udendørs opbevaring. Samtidig stilles krav om større skure ved store boliger
- Der stilles krav om variation i samlede bebyggelser - både boligstørrelser og typer. Samtidig indføres krav om en gennemsnitsstørrelse på 90 m², som byrådet tidligere har ønsket. Det bør overvejes, om de 90 m² også skal fastholdes i bymidterne, eller om man kan gå ned til en gennemstørrelse på f.eks. 80 m², idet de mindre boligstørrelser passer bedre til enlige og ældre, og at netop disse befolkningsgrupper kan have en interesse i at bo i bymidter
- Der foreslås regler for balkoner og tagterrasser med maksimumsstørrelse ved halvanden etages byggeri, (hvor det oftest giver udfordringer) og krav ved etagebyggeri

- I landsbyerne foreslås det, at der ikke bør etableres større anlæg som skoler, idrætsanlæg, butikker og lignende, da de typisk vil påvirke lokalområdet kraftigt. Der er ingen steder langt til en by, så det vurderes ikke at have en negativ indflydelse på landsbyen. (Torup er i den sammenhæng ikke en landsby, men en by)
- Med henblik på at efterkomme bosætningsstrategiens målsætninger om en befolkningsvækst i Halsnæs på 3% frem mod 2035 vil nye muligheder for udvidelse af byzonearealer vil blive forelagt sammen med landskabsanalysen på et senere møde. Kommuneplanens retningslinjer vil blive revideret i overstemmelse hermed.

2. Centerområder og detailhandel

- Afsnittet er rettet igennem som følge af den nye detailhandelsredegørelse fra 2023, så oplysningerne er opdateret til dato. Det er ikke vist i bilaget, da det er faktarettelser
- Cowi, som har lavet detailhandelsredegørelsen, har foreslået ændringer af den maksimale ramme for detailhandel i Frederiksværk, Kregme og Torup. I Frederiksværk er rammen reduceret for at gøre restrummeligheden mere realistisk i forhold til udviklingen. I Kregme og Torup er restrummeligheden øget for at muliggøre mindre udvidelser af eksisterende forretninger eller give mulighed for enkelte nye små forretninger
- I Hundested er rammen også ændret, men det er sket gennem kommuneplantillæg nr. 1 for Hundested Bymidte, som er vedtaget som forslag i oktober 2024. Det er derfor blot en konsekvensrettelse til Kommuneplan 2025
- Der undersøges mulighed for evt. ændring/udvidelse af Frederiksværk Bymidte med henblik på at få bedre sammenhæng mellem Krudtværksområdet og den nuværende bymidte, da de er gensidigt afhængige af hinanden.

3. Sekundær bebyggelse ved sommerhuse

- I Kommuneplan 2021 blev der gennemført en række ændringer af krav til byggeri. I den forbindelse blev det ikke længere tilladt fremadrettet at opføre carporte i sommerhusområder. Der blev desuden indført en maksimal størrelse for sekundært byggeri på 40 m². I de sommerhusområder, der udelukkende er omfattet af kommuneplanen skal borgerne i mange situationer ikke søge om carporten og sekundært byggeri under 50 m². Derfor kan borgerne i god tro opføre en carport, idet det kun er såfremt borgeren retter henvendelse til kommunen, at det er muligt at håndhæve kommuneplanens regler herom. Derfor anbefaler administrationen, at reglerne tilpases så de følger Bygningsreglementets regler, så der igen tillades carporte og grænsen for sekundære bygninger bliver 50 m². Der er fortsat mulighed for at forbyde carporte og garager gennem lokalplanlægning, hvis særlige forhold taler herfor - det vil sige, hvis området er særlig karakteristisk.
- Bestemmelsen om overdækkede arealer foreslås forsimplet.

4. Tekniske anlæg - specifikt møller og solenergianlæg

- For møller er der foretaget konsekvensrettelser. Desuden er der indført en tredje møllekategori. Hidtil har der været vindmøller (de store produktionsmøller), husstandsmøller (mindre møller ved gårde til egen forsyning). Nu foreslås det udvidet med mini- og mikromøller, som kan supplere elforbruget i en almindelig bolig. Dette beskrives i redegørelsen.
- I retningslinjerne indføres en bestemmelse om mini- og mikromøller. Administrationen vurderer, at de ikke bør opsættes i sommerhusområder. Dels vil de kunne skæmme i de rekreative områder, dels er der ofte så meget beplantning, at møllerne ikke vil kunne fungere hensigtsmæssigt. Men i boligområder vil der under visse forudsætninger være muligheder. De bør kunne udnyttes for at sikre en mulighed for grøn omstilling sammen med solceller helt ned på boligniveau i større omfang
- Der er i redegørelsen indsat et afsnit om negativudpegning for store solenergianlæg. Dette følger af byrådsbeslutningen i juni 2024
- Retningslinjerne for solenergianlæg er rettet som følge af byrådsbeslutningen i juni 2024. Der er indført en lang række nye retningslinjer for større solenergianlæg, det vil sige anlæg, der ikke forsyner en enkelt privat grundejer.

I det vedlagte bilag 1 gennemgås de foreslåede ændringer mere detaljeret. De relevante tekstafsnit fra Kommuneplan 2021 er udtaget, slettet tekst er markeret med rødt og ny tekst med grøn. For overskuelighedens skyld er det alene de relevante tekstafsnit, der er medtaget i bilaget for hvert emne.

Lov- og plangrundlag

[Lovbekendtgørelse nr 572 af 29. maj 2024](#) - Planloven.

Kommuneplan 2021.

Konsekvenser

Der vil først blive redegjort for konsekvenserne i forbindelse med fremlæggelsen af det endelige kommuneplanforslag.

Høring, dialog og formidling

Der har været en åben høring i forbindelse med Planstrategien i 2023. Kommuneplanforslaget vil komme i høring i mindst otte uger - nok forlænget på grund af sammenfaldet med sommerferien i 2025.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Oplæg til debat om rettelser i Kommuneplan 2025 - første debatmøde

Punkt 274: Orientering fra formanden

00.00.00-G01-215-21

Sagens kerne

Afgørelse fra Byggeklageenheden og Vejdirektoratet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringerne til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 275: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Protokollen godkendt

Michael Thomsen (V),
formand

Tommy Frøslev (A),
Næstformand

Henrik Tolstrup (A)

Torben Hedelund (A)

Helge Friis (A)

Thomas Møller Nielsen (V)

Olaf Prien (F)