

REFERAT Udvalget for Miljø og Plan 2018-2021 d. 06-03-2019

Mødedato Onsdag d. 06. marts 2019 kl. 07:00

Mødested Udvalgsværelset

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 32 og lokalplan 04.79 for boliger på Åsebro..... | 4 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan 05.14 for "skæve boliger" på Skovfogedlodden..... | 6 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan 09.6 for en skole på Lyngbakken i Lynæs..... | 8 |
| Forslag til Kommuneplantillæg nr. 26 og lokalplan 10.7 Hvideland samt krav om spildevandstilslut | 10 |
| Opstilling af gittermast for mobiltelefoni..... | 12 |
| Projekt for byggeri på Nordmolen i Hundested..... | 15 |
| Hørings svar Fingerplan 2019..... | 17 |
| Kystbeskyttelse - Spodsbjerg Kystsikringslag..... | 19 |
| Kystbeskyttelse - Snerlevej 7, Hundested..... | 21 |
| Indvinding af grundvand - 4 tilladelser..... | 23 |
| Modernisering af vejbelysning 2019 med trafiksikkerhedsmæssigt aspekt..... | 25 |
| Anlægsbevilling - Pulje til cykelstier og trafiksikkerhed 2019..... | 27 |
| Anlægsbevilling - Asfalt Slidlag 2019..... | 32 |
| Anlægsregnskab for Asfalt Slidlag 2017..... | 35 |
| Anlægsregnskab - Frederiksværk Station..... | 37 |
| Hunderevet - ønske om kommunens opbakning..... | 39 |
| Oversigt over nøgledata..... | 41 |
| Orientering fra formanden..... | 43 |
| Underskriftsark..... | 44 |

Punkt 166: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-21-17

Beslutning

Dagsordenen godkendt.

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Punkt 167: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 32 og lokalplan 04.79 for boliger på Åsebro

01.02.05-P16-107-17

Sagens kerne

Ejerne af arealet ved Åsebro ønsker at realisere et byggeprojekt med boliger, som er i to etager. Forslaget består af 40 boliger fordelt på 5 punkthuse med 8 lejligheder i hver med tilhørende grønne fællesarealer og et fælleshus.

Forslagene til lokalplan 04.79 og kommuneplantillæg nr. 32 har været i offentlig høring og fremlægges nu til endelig vedtagelse.

Mødedeltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 6. marts 2019
Leder af Plan og Byg Pia Weirum.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at kommuneplantillæg nr. 32 og lokalplan 04.79 for et boligområde ved Åsebro vedtages endeligt.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

For direktionens indstilling stemte: Anja Rosengreen (F), Steen Hasselriis (V) og Walter G. Christophersen (O)

Imod direktionens indstilling stemte: Torben Hedelund (A), fordi der ikke ønskes 2 etagers boligblokke i området Jannik Haulik Jørgensen (A).

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A).

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 32 og lokalplan 04.79 har været i høring i 8 uger. Planerne muliggør boligbyggeri som 5 punkthuse i to plan, som i alt indeholder 40 lejligheder. Lejlighederne varierer i størrelse fra 70 m² til 83 m². Lokalplanforslaget indeholder grønne fællesområder, legeplads samt et fælleshus. Yderligere vil der blive etableret støjskærm og faciliteter til lokal afledning af regnvand i forbindelse med byggeriet.

Kommuneplantillægget muliggør en ændring i det maksimale etageantal i området fra 1,5 til 2.

Som følge af indsigelserne i forbindelse med lokalplanforslaget, er der tilføjet en ny bestemmelse i lokalplanen - § 10.4, som omhandler, at det bliver en betingelse for ibrugtagningen af boligerne, at der plantes træer mod naboerne på Tværvej 12, 14 og 16. Træerne skal holdes i god vækst. Bygherre har udarbejdet en illustration af træerne, som skærmer for indblik til naboerne - se bilag.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse om Lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018.
Kommuneplan 2013.

Konsekvenser

Hvis der ikke skabes mulighed for boliger, uanset projekt, vil området fortsat være en erhvervsjendom.

Høring, dialog og formidling

Der er blevet afholdt offentlig høring i forhold til lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg i 8 uger fra den 28. november 2018 til den 23. januar 2019. Der er indkommet i alt 4 høringssvar. Ét er indkommet fra naboer i området

ved Tværvej, et andet er kommet fra Danmarks Naturfredningsforening, et tredje fra Miljøstyrelsen og endelig er der kommet en bemærkning fra Museum Nordsjælland.

Danmarks Naturfredningsforening nævner i deres høringssvar blandt andet, at der er risiko for at området kan være forurenet, som følge af ejendommens tidligere funktion som vognmandsforretning og værksted. Når der er mistanke om, at en grund kan være forurenet, kræver det en § 8-tilladelse efter jordforureningsloven. En § 8-tilladelse skal sikre, at projektet ikke medfører en øget risiko for forurening af grundvandet eller indebærer en sundhedsmæssig risiko i forhold til brugen af ejendommen. Krav og vilkår i tilladelsen kan for eksempel være, at bygherre selv skal betale for at undersøge forureningen nærmere, fjerne forureningen helt eller delvist eller etablere tekniske foranstaltninger, som sikrer indeklima i bygningen/boligen.

Det er bygherres ansvar at søge en § 8-tilladelse hos miljøafdelingen i Halsnæs Kommune. Problematikken omkring mulig forurening i lokalplanområdet er håndteret ved § 11.1 i lokalplanen, som bestemmer, at der skal foreligge en § 8-tilladelse efter jordforureningsloven, før boligerne kan tages i brug.

Administrationen afholdte den 12. december 2018 et møde med naboer til området ved Åsebro samt den nuværende projektejer på baggrund af modtagne indsigelser om projektforslaget.

Indsigelserne fra naboerne, som deltog på mødet, gik især på indbliksgener og manglende aftensol. Yderligere blev der udtrykt bekymring for den kommende sti igennem området mellem Tværvej og Åsebro. Projektejeren nævnte, at man vil iværksætte afværgeforanstaltninger i form af at plante træer for at imødegå de nævnte indbliksgener - se bilag.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Lokalplan 04.79 For et boligområde ved Åsebro

Kommuneplantillæg 32 For et boligområde ved Åsebro

Gennemgang af indsigelser til Lokalplan 04.79 og Kommuneplantillæg nr. 32

Oversigt over afværgeforanstaltninger

Plan - Miljøscreening - Åsebro

Punkt 168: Endelig vedtagelse af lokalplan 05.14 for "skæve boliger" på Skovfogedloden

01.00.00-115-18

Sagens kerne

Der er udarbejdet en lokalplan 05.14, som giver mulighed for at bygge op til 16 boliger på Skovfogedloden.

Indstilling

Direktionen indstiller at Byrådet beslutter, at lokalplan 05.14 for "skæve boliger" på Skovfogedloden vedtages endeligt.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales, idet det bemærkes, at der på nuværende tidspunkt forventes et behov for ca. 8 boliger jvf. referat fra Byrådet 13. september 2016.

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for at bygge såkaldte "skæve boliger".

"Skæve boliger" er en boligform til borgere, som har svært ved at passe ind i et almindeligt bo-miljø. Det er borgere, som er hjemløse, har misbrug eller psykiske lidelser. Det har erfaringsmæssigt været svært at placere denne gruppe i traditionelle almene boliger. Mange er hurtigt fraflyttet på grund af husordenssager eller har frivilligt forladt boligen, da det kan være svært at bo tæt på andre mennesker efter en tilværelse som hjemløs. Derfor er boligformen "skæve boliger" udviklet for at skabe en værdig bolig, hvor der samtidig er mere frie rammer, end man finder i almene boliger.

Denne boligtype er blevet etableret i flere andre kommuner, og det har vist sig som en rigtig god løsning for denne særlige gruppe, som kan være svært at rumme i almindelig boligområder.

Erfaringer fra andre kommuner viser, at beboerne bliver boende længere tid i boligerne, samt at økonomien i boligerne er bedre, da boligerne er lavet specifikt til målgruppen.

Arresø Boligselskab ejer matr.nr. 10b og 11b. På de to matrikler ligger i dag en pedelbolig i meget dårlig stand. Arresø Boligselskab ønsker at nedrive pedelboligen og anvende arealet til op til 16 almene boliger af typen "skæve boliger". For at få et areal, der er stort nok, bidrager Halsnæs Kommune med et stykke kommunal jord, som kommunal medfinansiering til opførelse af almene boliger. Arealet ligger som et restareal i forbindelse med Løvdalen.

Bebyggelsen opføres i moduler og placeres, så der dannes indre gårdrum mellem boligerne. Det giver mulighed for, at beboerne får et afskærmet fælles opholdsareal. Det er vigtigt i denne type bebyggelse, da erfaringen er, at det sociale liv ikke foregår i boligerne men hovedsageligt på fællesarealerne mellem boligerne. Af hensyn til både beboerne og de omkringboende naboer er et afskærmet centralt fællesareal midt i bebyggelsen den bedste løsning.

I forbindelse med boligerne etableres der kontor, vaskeri og varmecentral. Der opføres et fælleshus, der skal være færdigt senest med etape 2.

Der er kommet få indsigelser til lokalplanforslaget. I indsigelserne gives der udtryk for bekymring over at få denne type boliger i deres nærområde. Administrationen har drøftet indsigelserne med Arresø Boligselskab. Boligselskabet er opmærksom på det og vil blandt andet invitere til åbent hus i boligafdelingen. Der ansættes en social vicevært, og til daglig er der driftspersonale i området. Endvidere vil der være en vagtordning uden for normal arbejdstid. Indsigelserne har medført, at der er tilføjet en § omkring hegn i skel mod naboen mod vest.

Lov- og plangrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.
Kommuneplan 2013.

Konsekvenser

Hos Arresø Boligselskab er der opmærksomhed på, at boliger af denne type kan give anledning til utryghed og spørgsmål hos de omkringboende.

Med lokalplanen gives der mulighed for at opføre op til 16 "skæve boliger" med henblik på at huse borgere, det kan være vanskeligt at placere i et almindeligt boligområde.

Halsnæs Kommunen får den fulde anvisningsret til boligerne.

Projektet er blevet til i et tæt samarbejde mellem boligselskabet og Området for Social Service og Familier.

Høring, dialog og formidling

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger.

Der er indkommet få indsigelser og bemærkninger. Indsigelserne har betydet, at der i lokalplanen er lavet en tilføjelse omkring hegning mod nabo mod vest.

Lokalplanen er udarbejdet i dialog med Arresø Boligselskab og deres rådgivere.

Økonomi

Beslutning om at etablere "skæve boliger" i Halsnæs fremgår af sag nr. 733 på Byrådets møde den 13. september 2016.

Den kommunale medfinansiering ligger i form af, at boligbebyggelsen delvis ligger på kommunal jord.

Jf. sag på Udvalget for Ældre og Handicappede den 23. august 2017.

Bilag

Lokalplan 05-14

Gennemgang af indsigelser - lokalplan 05

Punkt 169: Endelig vedtagelse af lokalplan 09.6 for en skole på Lyngbakken i Lynæs

01.02.05-P16-105-17

Sagens kerne

Skolen ved Havet, der er en privatskole i Hundested, ønsker at udvide. Lokalplanforslaget, der giver mulighed for en udvidelse, har nu været i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at lokalplan 09.6 for en skole på Lyngbakken i Lynæs vedtages endeligt.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

Skolen ved Havet ønsker mulighed for udbygning til 125 elever, og der er udarbejdet en lokalplan.

Skolen har på baggrund af behovsanalyser vurderet, at en størrelse med et elevtal på maksimum 125 er den størrelse, som er optimal at bygge videre på.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for udbygning af skolen med en tilbygning til den eksisterende skolebygning og et aktivitetslokale til musikundervisning, rytmik med mere. Lokalplanen opstiller desuden retningslinjer for bebyggelse, trafik og udenoms arealer.

Administrationen vurderer, at dette projekt har en størrelse, der ikke belaster området i væsentlig grad i forhold til trafik. Projektet holder en bebyggelsesprocent på ca. 21, der er normalt for de øvrige skoler i kommunen, offentlige som private. Det er administrationens vurdering, at området kan bære, at skolen udbygges til at kunne rumme op til 125 elever. Det vurderes også, at 125 elever er det maksimale antal elever, området kan bære. Der bør således ikke gives mulighed for yderligere udvidelse af skolen.

Forslaget har været i offentlig høring, og der er indkommet flere indsigelser og bemærkninger til forslaget. Indsigelserne har medført ændringer i lokalplanen i forhold til nedsivning af regnvand, idet § 7,2 er ændret, så regnvand ikke kan nedsives, men skal føres til kloak. Med hensyn til at jorden er forurenede og den eventuelle risiko for skolebørnene og de omkringboende naboer, så håndteres dette af miljømyndigheden i forbindelse med, at der skal udarbejdes en § 8 tilladelse i forbindelse med byggeriet. Heri stilles de vilkår, der skal sikre, at den forurenede jord og arbejdet med den forurenede jord ikke udgør en risiko.

Lov- og plangrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018
Kommuneplan 2013

Konsekvenser

Lokalplan giver mulighed for at øge antallet af elever på skolen fra 75 til maksimalt 125.

Lokalplanen indeholder krav i forhold til anlæg af flere parkeringspladser på skolens grund til at håndtere det øgede behov, der følger af flere elever. Anlægget er en forudsætning for ibrugtagning af de nye skolebygninger.

Skolen skal søge om en § 8 tilladelse, hvori der bliver stillet vilkår i forhold til håndtering af jordforurening på grunden.

Høring, dialog og formidling

Der har været en løbende dialog med Skolen ved Havet i forhold til at få udarbejdet et projekt, der kan indpasses i området. Der er blandt arbejdet med trafikale løsninger og byggeriets omfang og udseende.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i 8 uger.

Der er kommet flere indsigelser til lokalplanforslaget. Indsigelser har hovedsageligt handlet om de trafikale forhold, støj fra legepladsen og jordforureningen på grunden. Indsigelserne er gennemgået i vedlagte bilag.

Økonomi

Lokalplanen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Bilag

Lokalplan 09-6 for en skole på Lyngbakken i Lynæs

Gennemgang af indsigelser - lokalplan 09

Punkt 170: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 26 og lokalplan 10.7 Hvideland samt krav om spildevandstilslutning

01.02.05-P16-4-18

Sagens kerne

Byrådet skal vedtage forslag til lokalplan 10.7 og Kommuneplantillæg nr. 26 for Hvideland i Torup.

Mødedeltagelse på mødet i Udvalget for Miljø og Plan den 6. marts 2019

Leder af Plan og byg Pia Weirum, byplanlægger Jørgen Krog og Miljøsagsbehandler Morten Timmermann

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet vedtager

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 26 for Hvidelandsgården
2. forslag til lokalplan 10.7 for Hvideland, Torup Syd
3. at der ikke udarbejdes en miljørapport
4. at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen for lokalplanområdet
5. at forslagene sendes i offentlig høring.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Indstilling tiltrædes, idet spildevandshåndtering kan, hvis ønsket af foreningen Hvideland, etableres som en lokal løsning, såfremt det sker med overholdelse af gældende regler og grænser for udledning/nedsivning fastsat i en tilladelse, som indeholder kontrolprogram godkendt af kommunen. Ved konstateret blivende og uløselige miljømæssige udfordringer, kan Halsnæs Kommune forlange Hvideland tilknyttet det kommunale spildevandssystem.

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

I Torup har der været et ønske om at få et nyt område til boligbyggeri, hvor man kan etablere en pendant til den økologiske landsby Dyssekilde - men baseret på dagens viden. Ved Hvidelandsgården i den sydlige del af Torup har man fundet et egnet areal og oprettet en fond, der skal stå for udviklingen af området - Torupfonden. Der har været arbejdet med såvel detailplanlægning som med grundlaget for at kunne overføre området til byzone. På møde den 13. september 2018 har Byrådet vedtaget at ændre anvendelsen af eksisterende byzonearealer til boligformål af en tilsvarende størrelse for at kunne udlægge Hvideland i Torup til boligformål.

Da området ikke er omfattet af en kommuneplanramme i dag, er der udarbejdet et kommuneplantillæg, der udlægger området til byzone og angiver, hvilke eksisterende områder, der skal ændre anvendelse - kommuneplantillæg nr. 26.

Der er udarbejdet en lokalplan, der giver mulighed for at bygge omkring 50 boliger i en først etape mod nord, mens der i den sydlige del af lokalplanområdet senere kan detailplanlægges for yderligere cirka 50 boliger.

Der er arbejdet med boliger i op til to etager efter samme måde som i Dyssekilde-området. Dette skal blandt andet ses i

sammenhæng med de i mange tilfælde lidt anderledes måder at bygge på, hvor de to etager giver mulighed for et mere varieret byggeri. Der er i lokalplanen taget hensyn til de få umiddelbare naboer ved, at der er indarbejdet en zone uden mulighed for boligbyggeri nærmest disse mod nord, og bebyggelsen er trukket mindst 5 meter væk fra Sverkilstrupvejen. Det sidste vil give en afstand til de få direkte naboer langs vejen på mindst 20 meter.

Administrationen har vurderet, at nyudlægget ikke vil påvirke natur, beskyttelsesinteresser, landskabelige forhold og andet i betydende omfang, men vil fungere som en naturlig sammenhængende del af Torup landsby.

Området er ikke omfattet af Spildevandsplanen, hvorfor der skal udarbejdes et tillæg til denne. Administrationen har vurderet, at der er en samlet samfundsmæssig interesse i at tilslutte området til den offentlige spildevandsforsyning. Dels af hensyn til fællesskabstanken i spildevandssystemet, og dels for at sikre en miljøvenlig løsning også i mere ekstreme vejsituationer - herunder hårde vintre. Eksempelvis vil en tilslutning til spildevandssystemet sikre mod eventuelle overløb og dermed sikre grundvandet. Området er dog ikke et OSD-område, selvom der er drikkevandsegnet grundvand i området. Halsnæs Forsyning er pligtige til løbende at opdatere deres spildevandsanlæg, så de hele tiden overholder gældende krav og lovgivning for den offentlige spildevandsforsyning. Halsnæs Forsyning har vurderet, at der ikke skulle være nogen udfordringer i at tilslutte området til spildevandsanlægget, da der er en spildevandsledning i Sverkilstrupvejen.

Torupfonden har ønsket en egen løsning, hvor spildevandet håndteres i mindre anlæg i lokalplanområdet. Regnvand vil blive håndteret lokalt i lokalplanområdet uanset hvad. Der er vedlagt samlet vurdering af miljømæssige konsekvenser i bilag.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse om Lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018.

Halsnæs Kommunes Spildevandsplan

Konsekvenser

I forhold til naboerne vil den nye bydel kun have direkte konsekvens for de otte ejendomme, der i dag ligger ud til området. En af disse vil fortsat have fri udsigt mod syd, mens de øvrige vil miste oplevelsen af det åbne land fra deres egen ejendom. For de tre umiddelbare naboer mod nord etableres der en respekzone, som udlægges som grønt område uden bebyggelse af nogen art. I øvrigt vurderes det nye område alene at påvirke omgivelserne som ethvert andet boligområde vil gøre.

Området omfatter ikke natur, da det er et dyrket landbrugsområde. Landskabeligt vil Torup stadig kunne opleves som en afgrænset landsby, og det vil kun i meget begrænset omfang kunne opleves som om, at landsbyen har udvidet sig ud i landskabet. Det vurderes, at den samlede landskabsoplevelse omkring Torup kun vil påvirkes ubetydeligt af det nye område.

Høring, dialog og formidling

Planforslagene sendes i offentlig høring hos naboerne og alle faste modtagere af lokalplaner.

Økonomi

Ingen konsekvenser for økonomien.

Bilag

Miljøvurderingsscreening Lokalplan 10.7 og Kommuneplantillæg nr. 26

Kommuneplantillæg nr. 26 for Hvidelandsgården

Forslag til lokalplan 10.7 for Hvideland

notat spildevandsforhold Hvideland.pdf

Punkt 171: Opstilling af gittermast for mobiltelefoni

02.34.02-P19-625-18

Sagens kerne

Telcon A/S søger på vegne af TDC om opstilling af en 42 meter høj gittermast på Asserbohusvej 8 i Asserbo. Mobilmasten ønskes opstillet som erstatning for eksisterende mast på Skovbovej 17, som fjernes. Sættes der ikke ny mast op, vil der ikke være mobildækning af området.

Mødedeltagelse på mødet i Udvalget for Miljø og Plan den 6. marts 2019

Leder af Plan og byg Pia Weirum

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan beslutter at give tilladelse til opstilling af en 42 meter høj mobilmast på Asserbohusvej 8 på betingelse af, at mast samt teknisk udstyr fjernes senest 6 måneder efter, at det ikke længere anvendes som mobilantennemast.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt.

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

Telcon søger på vegne af TDC om opstilling af en 42 meter høj gittermast på Asserbohusvej 8, 3300 Frederiksværk.

Området er i dag dækket af en 42 m høj mast, som er placeret på Skovbovej 17, 3300 Frederiksværk. Det har desværre ikke været muligt for TDC at forlænge lejeaftalen med ejeren af Skovbovej 17. Lejeaftalen udløber den 1. juni 2019, hvorefter masten fjernes. TDC skal påbegynde arbejdet med opstilling af den nye mast senest den 1. april 2019, for at nå at blive klar inden masten på Skovbovej 17 fjernes.

På den eksisterende antenneposition på Skovbovej 17 er alle operatører repræsenteret, og dette vil tillige være tilfældet med masten på Asserbohusvej 8.

Hvis der ikke findes en løsning med en ny mast i området, vil der ikke længe være indendørsdækning i sommerhusområdet mellem Møllevangsvej, Hjertegræsvej, Nyvej og Privatvej, samt dele af det tilstødende boligområde i Møllevang, som grænser op til sommerhusområdet. Derudover vil mobildækningen langs en del af Nyvej også blive væsentligt forringet (Se dækningskort vedlagt som bilag).

Telcon A/S har undersøgt, om der er andre mulige placeringer i området, blandt andet ved den tidligere Asserbohus-grund, et areal i skoven ejet af Naturstyrelsen, samt et par andre placeringer. Det har dog, jf. ansøgers oplysninger, ikke været muligt at arbejde videre med disse placeringer på grund af fredninger (fredskov), dårlige adgangsforhold eller lodsejers afvisning.

Masten ønskes opført med en højde på 42 meter, og der opstilles teknikskabe ved foden af masten. Ligesom ved den eksisterende placering på Skovbovej 17 er det nødvendigt med en 42 meter høj mast, hvis alle teleudbydere skal kunne benytte masten.

Ejendommen, hvor masten opstilles, ligger på Asserbohusvej 8, som er en feriekoloni ejet af Københavns Lærerforening. Københavns Lærerforening har givet til Telcon A/S fuldmagt til, at søge om opstilling af masten på matriklen.

Ejendommen ligger i et sommerhusområde og er ikke omfattet af en lokalplan, og der er ingen tinglyste deklARATIONER, som har betydning for opførelsen af masten.

Ejendommen er omfattet af Kommuneplan 2013, ramme 1.S5 og er ikke udpeget som et område med særlige naturværdier. I ramme 1.S5 henvises i øvrigt til de generelle bestemmelser om tekniske anlæg, der blandt andet anfører følgende: "Byrådet vil sikre grundlaget for, at der er en tilfredsstillende dækning med mobilmaster."

Det ansøgte er ikke omfattet af byggeretten i bygningsreglement 2018 (BR18), og kommunen skal derfor foretage en helhedsvurdering.

Bygningsreglement 2018 anfører i § 187, at kommunalbestyrelsen skal foretage en helhedsvurdering, såfremt der er forhold ved et byggeri, der hverken helt eller delvist er reguleret af eller opfylder bestemmelserne om byggeretten i §§ 168-186. Kommunalbestyrelsens helhedsvurdering skal foretages under hensyn til de generelle kriterier i § 188 samt de bebyggelsesregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning, jf. kapitel 20

§ 188 De generelle kriterier, som skal indgå i kommunalbestyrelsens helhedsvurdering, er følgende:

1. Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.
2. Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.
3. Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede, jf. § 393.
4. Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet, jf. § 393.
5. Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer, jf. §§ 399-402.
6. Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Administrationens helhedsvurdering:

Retsgrundlaget for at træffe afgørelse i denne sag er det samme, som da man gav lov til placeringen af den eksisterende mast på Skovbovej 17. Der er ikke sket planmæssige ændringer, siden den eksisterende mast blev godkendt og de hensyn, der skal tages i forhold til bygningsreglementets bestemmelser, er ligeledes uændret.

På baggrund af bygningsreglementets bestemmelser om helhedsvurdering vurderer administrationen, at det alene er omfanget/størrelsen på masten, som er relevant i denne sag. Administrationen vurderer, at mastens omfang/størrelse er hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse. Årsagen er, at det derved sikres, at alle udbydere af mobiltelefoni kan etableres i masten, så man undgår at skulle etablere yderligere master i området.

Administrationen vurderer ikke, at skyggeeffekten vil forårsage væsentlige gener for de omkringboende. Området er præget af høje træer (på op mod 25 meters højde eller mere) og det er administrationens vurdering at en gittermast, som er en åben konstruktion, ikke bidrager til væsentlig mere skygge end de omkringliggende træer.

Administrationen skønner dog også, at en sådan mast og tilhørende teknikhuse altid vil fremstå som et fremmedelement i et sommerhusområde.

Udover de kriterier, der anføres i bygningsreglementet, er kommunen nødt til at vurderer aspektet vedrørende sikring af mobildækning og de samfundsmæssige aspekter i forbindelse med sagsbehandling af mobilmaster.

Det er administrationens vurdering, at etableringen af mobilmasten er nødvendig for at sikre den fornødne dækning i området. For at beboere og andre der færdes i området kan anvende mobiltelefoni i det daglige, fx mobildate, GPS, komme i kontakt med alarmcentral med mere, er dette et aspekt, der vægter højere end hensynet til den enkelte. Der er ingen tvivl om, at masten visuelt vil påvirke nogle af de omkringboende og området som helhed, men dette forhold vægter, efter administrationens vurdering, ikke højere end det sikkerheds- og samfundsmæssige.

Den eksisterende mast blev opført i 2009 og den har derfor, gennem de sidste 10 år, været en naturlig del af området. At den eksisterende mast nu nedlægges og der etableres en ny andet steds i området, vurderer administrationen ikke påvirker eller belaster området som helhed anderledes end hidtil. Områdets beboere og andre, der færdes i området, bliver dermed ikke påført yderligere gener.

Det skal bemærkes, at Statsforvaltningen i forbindelse med klage over kommunens afgørelse vedrørende den eksisterende mast på Skovbovej 17 ikke fandt, at kommunen ved det udøvende skøn havde overskredet de retslige rammer for skønsudøvelsen.

Statsforvaltningen lagde i øvrigt vægt på, at det var nødvendigt med en mast i området for at sikre mobildækning.

Hverken byggelov, planlov eller mastelov giver kommunen mulighed for at inddrage sundhedsmæssige eller økonomiske overvejelser (herunder eventuelt værditab) i behandlingen af sager om mobilantenner. Dette er blevet stadfæstet af både Statsforvaltningen og Planklagenævnet i lignende sager.

Halsnæs Kommunes retningslinjer for telemaster og mobilantener anfører, at i by-, bolig- og sommerhusområder samt ved skoler og børneinstitutioner kan opstilling af nye master kun tillades, hvis det godtgøres, at der ikke kan findes anden løsning. Da man godkendte den eksisterende mast på Skovbovej 17, var der behov for masten i området og dette forhold har ikke ændret sig. Masten kan således ikke placeres andet sted end i det pågældende område. Telcon A/S har afsøgt andre mulige placeringer uden held.

Administrationen vurderer derfor, at det ansøgte ikke strider imod Halsnæs Kommunes retningslinjer for telemaster og mobilantener.

Administrationen skønner på baggrund af ovenstående helhedsvurdering, at der bør gives byggetilladelse til den ansøgte antennemast på Asserbohusvej 8, 3300 Frederiksværk.

Lov- og plangrundlag

Byggeloven jf. lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016.

Bygningsreglement 2018.

[Halsnæs Kommunes retningslinjer for telemaster og mobilantener.](#)

Konsekvenser

En af de største konsekvenser, hvis der ikke etableres en mast i området, som erstatter den eksisterende mast på Skovbovej 17, er, at indendørs mobiltelefoni ikke vil være muligt i sommerhusområdet mellem Møllevangsvej, Hjertegræsvej, Nyvej og Privatvej samt dele af det tilstødende boligområde, som grænser op til sommerhusområdet. Derudover vil der sandsynligvis være ustabilitet i den udendørs dækning. Dette vil betyde, at der fx ikke kan ringes 112 i forbindelse med ulykker, brand og lignende, uden man først bevæger sig udenfor og finder dækning. Derudover vil anvendelse af mobildata som fx streaming af musik, film med mere ikke være muligt indendørs i området.

Høring, dialog og formidling

Der er foretaget høring af ejere og lejere af de tilstødende ejendomme, hvilket er i alt 14 ejendomme med i alt 33 høringsberettigede, hvoraf 4 er virksomheder.

I forbindelse med godkendelsen af den eksisterende mast på Skovbovej 17 har Statsforvaltningen afgjort, at det alene er de nærmeste naboer, inden for en afstand af ca. 30 meter, som betragtes som part og derved er høringsberettiget.

Administrationen har, udover den lovpligtige høring af tilstødende naboer, også sendt høring til grundejerforeningen, samt offentliggjort høringen på kommunens hjemmeside.

I forbindelse med høringen er der indkommet 21 høringssvar/indsigelser fordelt som følger:

- 9 høringssvar fra de naboer, som er blevet hørt
- 10 høringssvar fra andre i området
- 1 fra grundejerforeningen
- 1 anonym.

En opsummering af indsigelserne, samt administrationens bemærkninger til disse, fremgår af bilag "Gennemgang af indsigelser".

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Ansøgningsmateriale

Gennemgang af indsigelser

Oversigtskort

Punkt 172: Projekt for byggeri på Nordmolen i Hundested

01.00.05-1-19

Sagens kerne

Halsnæs Kommune har modtaget et projekt for byggeri på Nordmolen på Hundested Havn.

Mødedeltagelse på mødet i Udvalget for Miljø og Plan den 6. marts 2019

Leder af Plan og byg Pia Weirum

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, om

1. administrationen skal arbejde videre med et forslag til lokalplan på baggrund af det fremlagte projekt og de i sagsfremstillingen beskrevne forudsætninger
2. der skal ske ændringer i det fremlagte projekt for fx byggeriets højde og med fastholdelse af de i sagsfremstillingen beskrevne forudsætninger.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Anja Rosengren (F), Torben Hedelund (A) og Jannik Haulik Jørgensen (A) anbefaler direktionens indstilling 2 med følgende tilføjelse:

Byggeriet kan ikke overstige 1,5 plan noget sted på området, og de i sagsfremstillingen opstillede krav a - g, skal indarbejdes i et eventuelt lokalplanforslag, fraset pkt C, som må vurderes i forhold til et konkret lokalplanforslag. Såfremt disse forventninger ikke imødekommes af Hundested Havn, påbegyndes proces om tilbagekøb af det område, der tidligere var ejet af Halsnæs Kommune.

For stemte: Anja Rosengreen (F), Torben Hedelund (A) og Jannik Haulik Jørgensen (A)

Imod stemte: Steen Hasselris (V) og Walter G. Christophersen (O), idet det indsendte forslag opfylder købsaftalen samt kommuneplanen, som er vedtaget af et enigt Byråd.

Punkt 2 i direktionens indstilling anbefales.

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

Hundested Havn har fremsendt et projekt til et byggeri på Nordmolen i Hundested.

Byggeriet er tænkt udført i vekslende højde, fra 1 etage inderst på molen og op til 5 etager yderst på molen. Byggeriet placeres i 2 U-former samt yderst på molen som et punkthus. Arealerne inde i U'erne er til beboerne. Udearealer og arealerne ud mod havn, hav og strand er offentligt tilgængelige. Beboernes opholdsarealer kommer til at ligge et stykke over niveau, da der arbejdes med delvist nedgravet parkering. Projektet er vedhæftet som bilag.

Administrationen har screenet projektet, og det overholder kommuneplanrammerne 8.B8 og 8.B, som er gældende for området. Det eneste, der ikke helt kan kontrolleres ud fra det fremsendte materiale, i forhold til kommuneplan rammerne, er, om der er opholdsarealer svarende til 50 % af etagearealet.

Administrationen anbefaler, at der ud over kommuneplanrammer, som projektet selvfølgelig skal overholde, opstilles nogle krav til projektet, som skal medtages i det videre arbejde og indarbejdes i lokalplanen.

Det er afgørende vigtigt, at området omkring byggeriet ikke privatiseres med fx terrasser, hegn, plantebede og altaner på jordniveau. Det skal være et område, som byens borgere kan bruge/bevæge sig igennem, uden at de føler sig på "privat grund".

Erhverv, butikker og cafeer skal lægges ud mod havnen, og der skal sikres offentlige gennemgange gennem byggeriet.

For at sikre så gode udenoms arealer som muligt, skal al parkering foregå under bygningerne (delvis nedgravet) og det hævdede fællesareal, der ligger mellem bygningerne.

Da færgen har en stor værdi for byen, er det vigtigt, at den fortsat kan ligge, hvor den ligger i dag med direkte adgang til lokaltoget og tæt på kulturhavn og byen. Derfor skal byggeriet udføres, så det kan overholde støjgrænserne med færgens nuværende placering.

Der er sammen med projektet udarbejdet et støjnotat med orienterende beregninger. Af dette notat fremgår det, at der er en periode på en time mellem kl. 06-07, hvor støjkravene ikke overholdes på altanerne. Dette vil der dog kunne søges dispensation for. Da støjundersøgelsen er baseret på skønnede værdier, anbefales det, at der foretages en måling på Hundested Havn af de aktuelle lydeffekt målinger for færgen i forbindelse med det videre planarbejde.

Følgende forudsætninger skal således opfyldes i det videre arbejde med projektet:

- a. at arealerne ud på jordniveau mod havn og strand ikke privatiseres - herunder altaner, terrasse, haveanlæg og hegning
- b. at eventuelle udfordringer med overholdelse af støjgrænser håndteres på en måde, der ikke hindrer færgens nuværende placering og drift
- c. al parkering skal foregå under bygningerne og under de hævdede fællesarealer i indergården (delvis nedgravet)
- d. at bygninger i sit materialevalg tilpasses området
- e. at der skal være offentlig forbindelse gennem blokkene/bygningerne og hele vejen rundt om byggeriet
- f. at der skal være erhverv, butikker og cafeer med mere i stueetagen mod kajarealerne
- g. at der skal sikres tilfredsstillende udearealer svarende til 50 % af arealet.

Lov- og plangrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.
Kommuneplan 2013.

Konsekvenser

Hundested Havn skal jf. servitutten, der blev udarbejdet i forbindelse med salget og indenfor 36 måneder fra overdragelsen, have påbegyndt og fremmet byggeri på ejendommen.

Efter 36 måneder skal der fastlægges et tidspunkt for, hvornår byggeriet senest skal stå færdigt.

Hvis projektet ikke godkendes, skal der være opmærksomhed på, at der skal fastlægges nogle nye tidsfrister.

Hvis Byrådet ønsker ændringer til det fremsendt forslag til projekt, vil administrationen ikke udarbejde lokalplanforslag medmindre, havnen er enig i et revideret projekt.

Høring, dialog og formidling

Der vil blive foretaget høringer, hvis der igangsættes et planarbejde.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Projekt for Nordmolen

Punkt 173: Høringssvar Fingerplan 2019

01.01.00-P17-1-19

Sagens kerne

Erhvervsministeriet har udsendt forslag til Fingerplan 2019 i høring. Høringsfrist er 21. marts 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. sende det vedlagte høringssvar
2. meddele Erhvervsstyrelsen, at kommunen ikke ønsker at overføre de to sommerhusområder i Asserbo Syd og Hanehoved til byzone.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales, idet linjen i udkast til høringssvar, afsnit 3 om nyt byzoneudlæg "Det aktuelle ønske for området er i den størrelsesorden" udgår, da der ikke er taget endelig politisk beslutning om, hvorvidt det pågældende areal ved Vinderød Nord skal byudvikles.

Høringssvar tilføjes derudover budskab om, at der er et stort ønske om at få gennemført et statsligt projekt med forbedring af trafikafviklingen ved Kregme rundkørsel.

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

Frem til oktober 2017 kunne kommunerne indgive ønsker til det kommende landsplandirektiv for hovedstadsområdets udvikling - Fingerplan 2019. Halsnæs Kommune kom med fire forslag vedrørende trafik, ligestilling med kommunerne i resten af landet (kommunerne uden for fingrene), nye byzoneudlæg og udviklingsmuligheder for støjbelastede områder.

Oprindeligt skulle fingerplanen være offentliggjort i 2018, men da regeringen ønskede at kombinere det med et udspil om initiativer til at styrke hovedstadsområdet, blev det først i 2019.

Flere af Halsnæs Kommunes ønsker fremgår af Fingerplan 2019. Af egentlige nye tiltag er muligheden for udlæg af et område til byzoneformål nord for Arresøparken (Vinderød Nord/Elmegård) samt en forlængelse af muligheden for at overføre to sommerhusområder til byzone - dog på uændrede vilkår. Byzoneudlægget fremgår dog ikke af Fingerplanen - det gør de generelt ikke - men af en følgeskrivelse, som administrationen har modtaget. En planlægningsmæssig sidestilling af kommunerne uden for fingerstrukturen med kommuner i resten af landet og ændringer i støjregler kræver lovændring og er derfor ikke medtaget. I det vedlagte bilag "Halsnæs Kommunes fire forslag og behandlingen i Fingerplan 2019" er vores fire forslag og behandlingen af dem beskrevet nærmere.

Administrationen anbefaler, at Halsnæs Kommune sender et høringsbrev (se vedlagte bilag). I forbindelse med dette anbefaler administrationen, at det meddeles Erhvervsstyrelsen, at vi ikke ønsker at arbejde videre med en overførsel af de to sommerhusområder ved Asserbo syd og Hanehoved til byzone. Primært af to årsager:

1. Fordi der vil skulle ske et arealbytte, således at eksisterende ikke udnyttede byzoneområder til boligformål skal ændres til andre formål (altså ikke boliger) eller tilbageføres til landzone - og det vil gå ud over værdifulde byzonearealer - især i Hundestedområdet.

2. Fordi udviklingen af områderne i praksis ikke vil være til at styre i forhold til udviklingen af et ubebygget område, set i forhold til at sikre tilvejebringelse af de boligtyper, som der forventes en kraftig efterspørgsel på i de kommende år. Fremover forventes et overskud af enfamiliehuse, hvorfor der ikke er behov for to nye områder med en større ældre boligmasse af netop mulige enfamiliehuse. Behovet vil primært være på række- og etageboliger - og gerne med en by- og butiksnær beliggenhed.

Se også nærmere i bilaget "Halsnæs Kommunes fire forslag og behandlingen i Fingerplan 2019".

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse nr. 287 af 18. april 2018 - Lov om Planlægning - Planloven.

Konsekvenser

Konsekvenserne ved at udnytte de nye muligheder, der gives i Fingerplan 2019, vil blive behandlet i de konkrete sager for de pågældende emner.

Konsekvensen ved, at blandt andet Halsnæs Kommune ikke bliver sidestillet med kommunerne i resten af Danmark, er, at der fx er flere restriktioner på udlæg af nye byzonearealer. Mere betydende er det dog nok, at Fingerplanstrukturen favoriserer udvikling i håndfladen og dens fingre, mens udviklingen uden for fingrene kun må have lokal karakter. Det vil sige, at der ikke må planlægges for anlæg, udlæg med mere af regional betydning. Det er ikke en skarp grænse, men den betyder, at kommunen ikke får samme status som Hillerød, Frederikssund med flere.

Høring, dialog og formidling

Forslaget er fremlagt i offentlig høring fra 24. januar til 21. marts 2019.

Økonomi

Ingen økonomi i sagen.

Bilag

Halsnæs Kommunes fire forslag og behandlingen i Fingerplan 2019

Høringssvar til Fingerplan 2019 fra Halsnæs Kommune

Punkt 174: Kystbeskyttelse - Spodsbjerg Kystsikringslag

04.18.00-G01-164-18

Sagens kerne

COWI har på vegne af Spodsbjerg Kystbeskyttelseslaug ansøgt om omfattende vedligeholdelse af eksisterende kystbeskyttelsesanlæg. Vedligeholdelsen består af udlægning af ral og genplacering af løsrevne større sten i skræntfodssikring. Vedligeholdelsen er første fase af en større plan for vedligehold og udbygningen af kystbeskyttelsesforanstaltninger på laugets strækning (Hundested til Kikhavn).

Udvalget skal tage stilling til, om det planlagte arbejde kan karakteriseres som vedligeholdelse, der ikke kræver tilladelse efter lov om kystbeskyttelse.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 6. marts 2019

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan beslutter, at de påtænkte vedligeholdelsesarbejder, nævnt i bilag, kan

- 1) karakteriseres som vedligeholdelse, og kan gennemføres uden tilladelse efter kystbeskyttelsesloven, og kan
- 2) udføres i perioden 1.oktober til 30. april.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

Det rådgivende firma COWI har den 26. november, på vegne af Spodsbjerg Kystbeskyttelseslaug, sendt en ansøgning om vedligeholdelse af eksisterende anlæg til kystbeskyttelse på strækningen mellem Hundested og Kikhavn. I ansøgningen argumenteres for, at det ansøgte vedligeholdelsesarbejde udføres indenfor de eksisterende tilladelser og ikke har et omfang, der væsentligt ændrer kystbeskyttelsesanlæggene og ikke væsentligt ændrer den miljømæssige påvirkning.

COWI har på laugets vegne udarbejdet en rapport, der dels viser det aktuelle vedligeholdelsesarbejde, dels de kommende 25 års planer om at forstærke kystbeskyttelsesforanstaltningerne på laugets strækning. Det er planens første fase, vedligeholdelsen, som laudet nu søger om tilladelse til at udføre.

Administrationen har holdt en besigtigelse med laudet og COWI den 16. januar 2019, hvor strækninger med kommende vedligehold blev besigtiget. På baggrund af besigtigelsen og drøftelsen mellem laudet, COWI og forvaltningen, har COWI udarbejdet notatet (vedhæftet bilag) "Vedligeholdelse af kystbeskyttelsen på strækningen fra Hundested til Kikhavn ved udlægning af ral", der præciserer, at laudet på nuværende tidspunkt kun ønsker tilladelse til vedligeholdelsesarbejde.

På ovennævnte notat er vist de strækninger, som laudet vil vedligeholde.

Udvalget skal tage stilling til, om det planlagte vedligeholdelsesarbejde kan karakteriseres som vedligeholdelse, eller om arbejdet kræver tilladelse.

Kystdirektoratets hidtidige praksis, som administrationen ønsker at videreføre, har været, at en aktivitet kan ses som vedligehold, når der

- foreligger en tilladelse og aktiviteten kun "fylder rammen ud", det vil sige
- dimensionerne ikke ændres, og
- der benyttes de samme eller tilsvarende materialer.

På strækningen blev der i midten af 1993 givet tilladelse til kystbeskyttelse, der blev afsluttet i 1998 og renoveret i 2003/2004. Tilladelsen er uden angivelser af koter, men den omtaler, at vedligeholdelsesarbejder kan udføres. Det er således op til Halsnæs Kommune at vurdere, hvad der kan kaldes vedligehold, og hvad der kræver ny tilladelse.

Lauget oplyser, at det planlagte vedligeholdelsesarbejde omfatter tilførsel af ca. 1.500 m³ ral på den næsten 2 km lange strækning. Desuden vil lauget vedligeholde en række stensætninger og skræntfodssikringer, hvor bølger har skubbet stenene løse og flyttet dem fra deres oprindelige placering.

Lauget oplyser, at arbejdet vil kunne påbegyndes kort efter en eventuel tilladelse fra Halsnæs Kommune, og de er meget interesseret i, at tilkørslen af ral sker inden badesæsonen. Mens aktiviteten står på, ønsker lauget at benytte den kommunale P-plads ved Skansen til opbevaring og til skurvogne. De oplyser endvidere, at ral sejles til Hundested Havn og køres forbi Trekanten og ned på stranden ved P-pladsen ved Skansen.

Administrationen vurderer, at det vedligeholdelsesarbejde, der redegøres for i notatet, kan gennemføres uden en tilladelse. Administrationen vil efterfølgende udarbejde en afgørelse herom, således at klageberettigede efter loven har mulighed for at påklage denne vurdering.

Lov- og plangrundlag

Tilladelse til kystbeskyttelsesforanstaltninger sker med hjemmel i lov om kystbeskyttelse (lovbek. nr. 78 af 19. januar 2017), § 3, stk. 2.

Konsekvenser

Når arbejdet er gennemført, vil det sikre en bedre kystbeskyttelse, end der er i dag. Da tilførslen af ral ses som vedligeholdelse, og vil genetablere et delvist nedbrudt kystbeskyttelses anlæg, vurderes det ikke at forårsage væsentlige miljøgener. Under udførelsen vil transporten af ral fra havnen og via Skansevej give øget trafik og deraf følgende gener for de nærboende. Lauget og entreprenøren kan pålægges at informere om transporten. Administrationen vurderer, at vedligeholdelsesarbejdet kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af miljøet.

Høring, dialog og formidling

Spodsbjerg Kystbeskyttelseslaugs langsigtede plan har Kystdirektoratet udtalt sig om. Efter deres vurdering kan dele af planen udføres som drifts/vedligehold og andet kræver tilladelse. Nærværende sag handler alene om vedligeholdelse.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Spodsbjerg Kystbeskyttelseslaug afholder vedligeholdelsesudgifterne til kystsikring.

Halsnæs Kommune er som grundejer den største partshaver i lauget og dækker ifølge vedtægten 53 % af laugets udgifter. Desuden er andre offentlige myndigheder partshavere.

Halsnæs kommune har givet et årligt driftstilskud til lauget på 196.628 kr. frem til og med 2015, stigende til 285.066 kr. fra 2016 og frem, hvor kommunen blev overdraget Kystdirektoratets andel.

Bilag

Notat til vedligeholdelse med ral

Punkt 175: Kystbeskyttelse - Snerlevej 7, Hundested

04.18.00-G01-179-18

Sagens kerne

Der er søgt om kystbeskyttelse for Snerlevej 7 i Hundested. Udvalget skal tage stilling til ansøgningen.

Der er tidligere søgt om kystbeskyttelse for ejendommen. Kystdirektoratet gav tilladelse med det vilkår, at ejer supplerede med lokal sandfodring. Det ønskede ejer ikke.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 6. marts 2019
Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan giver tilladelse til den ansøgte skråningsbeskyttelse i form af hård beskyttelse med sten op til kote 4,2 m på det vilkår, at eksisterende palisadeværk bortskaffes.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt, idet der stilles vilkår om, at ejer skal sikre fri passage (såfremt Nordkystens Fremtid ikke bliver realiseret).

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

Der er søgt om kystbeskyttelse for ejendommen Snerlevej 7. Se Bilag 1-2. Den fulde ansøgning er offentliggjort på Halsnæs Kommunes [hjemmeside](#). Der søges om hård sikring op til kote 4,2 m. Der søges ikke om supplerende sandfodring. Der er fra toppen af skrænten 8-9 m til hovedhuset og 4 m til annekset. Nabostrækningen mod nordøst er de første ca. 160 m sikret til kote 4,0 m i følge materialet til Nordkystens Fremtid. På nær den nærmeste nabo, hvis bygning også ligger tæt på skrænten, er der 15-40 m fra skrænt til bygninger langs stenbeskyttelsen. Naboen mod vest har kystbeskyttelse i form af palisadeværk støttet med store sten.

Efter stormen Bodil i 2013 fik ejeren af grunden afslag på etablering af skræntfodsbeskyttelse af Kystdirektoratet (KDI). KDI vurderede, at der var behov for kystbeskyttelse, men vurderede at en skræntfodsbeskyttelse i form af en stenkastning ikke kunne stå alene, men skulle suppleres med lokal sandfodring set ud fra en helhedsbetragtning. Hvis strandfodssikring ikke blev suppleret af sand, vurderede KDI, at det ville medføre væsentlig negative konsekvenser for nabostrækningen nedstrøms. I afgørelsen lagde KDI vægt på behovet for kystbeskyttelse, på naturens frie udfoldelse, på rekreativ udnyttelse af kysten, på sikring af eksisterende adgang til kysten og kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og miljømæssige kvalitet.

Afgørelsen blev påklaget. Natur- og Miljøklagenævnet traf afgørelse i sagen den 22. december 2016. Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede Kystdirektoratets afgørelse af 30. juni 2014. Afgørelsen kan ses i bilag 3. Klagenævnet forholdt sig kun til de retlige spørgsmål, og nævnet anfører, at det er et skønsmæssigt spørgsmål hvilken type kystbeskyttelse, der er brug for, herunder nødvendigheden af sandfodring, og om der er behov for en samordnet kystbeskyttelse.

Efter afslaget renoverede ejer det eksisterende palisadeværk. Men palisadeværket kunne ikke klare stormen Urd i december 2016, og yderligere dele af skrænten er skredet ned, så der nu kun er 8-9 m fra toppen af skrænten og hen til hovedhuset. (bilag 2).

KDI har anmodet om at få ansøgninger i høring og har kommenteret ansøgningen (bilag 5). KDI tilkendegiver, at der er en risiko og dermed behov for kystbeskyttelse. De tilkendegiver samtidig, at hvis der alene beskyttes med skråningsbeskyttelse, vil det medføre, at stranden på sigt bliver smallere, og at det vil betyde at anlægget på sigt vil blive undermineret. Deres konklusion er, at anlægget på kort sigt vil reducere risiko, men at der på lang sigt er behov for, at der tilføres sand. KDI supplerer med, at kommunen kan vurdere, om der skal stilles vilkår om, at passage løbende skal sikres. Det vil i praksis sige krav om sandfodring efter behov.

Strækningen ved ejendommen Snerlevej 7 er omfattet af det igangværende projekt "Nordkystens Fremtid".

Administrationen vurderer, at der er et stort behov for kystbeskyttelse på ejendommen, og at behovet nu er større end i 2014, hvor KDI gav et afslag. Der er en del ejendomme på strækningen, der har skråningsbeskyttelse, og administrationen vurderer derfor, at der bør gives en tilladelse til det ansøgte. Administrationen anerkender KDI synspunkt om, at hvis der ikke suppleres med sand, vil der på sigt blive en smallere strand, og dermed risiko for, at passage langs stranden vanskeliggøres. Da ejendommen ligger på den strækning, der er en del af projekt "Nordkystens fremtid", er der en forventning om, at dette vil sikre passagen fremadrettet. Som KDI anfører, kan der stilles vilkår om, at ejer skal sikre passage langs stranden. Hvis "Nordkystens Fremtid" gennemføres som planlagt, vil vilkåret med overvejende sandsynlighed være opfyldt. Hvis "Nordkystens Fremtid" mod forventning ikke gennemføres, vil et vilkår medføre, at ejer får en forpligtelse til at sikre passage langs stranden, hvilket formentlig vil være i form af lokal sandfodring. Hvis kommunen ønsker, at der skal være vilkår om at sikre passage, skal det være en del af den samlede afgørelse. Man kan ikke efterfølgende stille vilkår om passage. Administrationen anbefaler dog ikke, at der stilles vilkår om sandfodring pr. ejendom, da det dels vil give en uensartet forvaltning på strækningen (andre ejendomme har ikke vilkår), og det vil være mest hensigtsmæssigt med et samlet projekt om sandfodring på hele kyststrækningen. Hvis Nordkystens Fremtid mod forventning ikke bliver gennemført, vil det være relevant, at Halsnæs Kommune lokalt vurderer, om der er strækninger, hvor der skal laves nye "Kommunale fællesprojekter om kystbeskyttelse" fx i form af sandfodring, ligesom der lægges op til i projekt Nordkystens Fremtid.

Ansøger har selv anført, at det delvist nedbrudte plankeværk vil blive nedbrudt og bortskaffet. Palisadeværket virker i dag skæmmende og dominerende i landskabet. Se bilag 4. Administrationen indstiller, at det indgår som vilkår i afgørelsen.

Lov- og plangrundlag

Kystbeskyttelsesloven (LBK af 21/01/2019)

VVM-lovgivning (kystbeskyttelsesprojekter skal screenes).

Projektet vil kræve dispensation fra strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelsesloven)

Konsekvenser

Hvis der gives tilladelse vil det øge kystbeskyttelsen for ejendommen og naboejendommene. Det vil samtidig øge risikoen for, at passagen på sigt bliver vanskeligere, hvis der ikke efterfølgende suppleres med sandfodring. Det vil medføre en smallere strand og dybere havbund tæt på kysten. Et afslag på ansøgningen vurderes på kort sigt at betyde, at de eksisterende kystbeskyttelses anlæg på nabomatriklerne vil blive gnavet ned bagfra af havet med ødelæggelse til følge.

Kystbeskyttelsesprojektet er blevet screenet i henhold til VVM-bekendtgørelsen. Administrationen vurderer på baggrund af screeningen, at projektet kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af miljøet, hvis anlægsarbejdet foregår i vinterhalvåret (oktober-april).

Høring, dialog og formidling

Ansøgningen har været i offentlig høring på hjemmesiden den 23. januar - 6. februar 2019. Naboerne samt grundejerforeningerne på hver side og KDI har haft ansøgningen i høring. Ejerne af Snerlevej 5 er positive overfor en ny og bedre skråntopsbeskyttelse, der sikrer Snerlevej 7. De siger endvidere, at de mener, det også vil sikre dem yderligere, da de er alvorligt truet af naboskræntens skred. Baunehus Grundejerforeningen støtter projektet.

KDI har sendt høringssvar, se ovenfor. KDI har ikke kommenteret på den ansøgte sikringskote på 4,2 m.

Økonomi

Tilladelsen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, da ansøger afholder udgifter til kystbeskyttelsen

Bilag

Bilag 1. Uddrag af ansøgning om kystbeskyttelse Snerlevej 7, Hundested

Bilag 2. Kortudsnit af havets erosion de senere år

Bilag 4. Fotos fra besigtigelse af Halsnæs Kommune

Bilag 5. Kystdirektoratets høringssvar

Bilag 3. Klagenævnsafgørelse ang. kystbeskyttelse Snerlevej 7 Hundested (NMK-450-00061)

Punkt 176: Indvinding af grundvand - 4 tilladelser

13.02.01-G01-16-19

Sagens kerne

Der er søgt om fire selvstændige indvindinger af grundvand til golfbane- og markvanding, vanding af dyr og rengøring af mælkerum samt til drikkevandsformål. Udvalget skal tage stilling til ansøgningerne.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 6. marts 2019
Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan beslutter, at der på nærmere vilkår, kan gives indvindingstilladelse til følgende

1. Asserbo Golf Club, 13.000 m³ /år til vanding af golfbane med mere
2. Sverkildstrup Byvej 8, 15.000 m³ /år til markvanding
3. Sverkilstrupvejen 56, 15.500 m³ /år til vanding af dyr, fyldning af marksprøjte og til rengøring af malke- og mælkerum
4. Ølsted Strands Vandværk, 100.000 m³ til drikkevandsformål i 2019.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

Halsnæs Kommune har modtaget 4 ansøgninger om indvindingstilladelser, der alle vedrører eksisterende forhold. Sagerne forelægges, da det fremgår af delegationsplanen at indvindingstilladelser til almene vandværker og erhvervs indvindere skal forelægges udvalget til beslutning.

Mælkeproducenten, Sverkilstrupvejen 56, søger om lovliggørelse af en ældre boring, som siden 1966 har fungeret til vanding af dyr, fyldning af marksprøjte og til rengøringsformål i malke- og mælkerum. Der søges om 15.500 m³ pr. år, hvoraf hovedparten går til vanding af dyr. Vandkvaliteten har været svingende, og analyser tyder på, at boringen er udsat for overfladevand. Der er derfor indarbejdet et vilkår om renovering af den brønd, hvori boringen er placeret. Vandkvaliteten til rengøringsformål skal ikke opfylde drikkevandskvalitet. Det er Fødevarestyrelsen, som er myndighed og tilsynsførende på denne del. Tilsvarende er det Landbrugsstyrelsen, som er myndighed og tilsynsførende på foder og vandkvalitet til dyrene.

Indvindingen er vurderet hydraulisk af Rambøll. De peger på, at indvindingen ikke må ske til et potentiale til under kote 0 DNN (dansk normal nul). Det skyldes risikoen for saltvandsindtrængning, der vil kunne skade Halsnæs Vandforsyningsboringer.

Mælkeproducenten, Sverkilstrup Byvej 8, søger om tilladelse til markvanding. Der søges om 15.000 m³ årligt og ansøgningen er en videreførelse af en ældre indvindingstilladelse på tilsvarende mængde. Denne ansøgning har Rambøll ligeledes vurderet, og her gælder det ligeledes, at indvindingen ikke må forårsage et potentiale under kote 0 DNN.

Asserbo Golf Club har søgt om 13.000 m³ til vanding af golfbane og i mindre omfang til rengøring af maskiner. Ansøgningen er en videreførelse af eksisterende tilladelse og vurderes ikke at give anledning til u hensigtsmæssig påvirkning af miljøet.

Fælles for ovennævnte 3 ansøgninger er, at tilladelserne er givet med en indvindingstilladelse til ca. år 2030. Den relative korte tidsfrist skyldes, at administrationen ønsker at forny vandforsyningsplanen inden for denne periode.

Ølsted Strands Vandværk har normalt en indvindingstilladelse til 40.000 m³ til drikkevandsformål. Da naboselskabet St. Havelse Strands Vandværk er lukket, har Ølsted Strands Vandværk overtaget produktionen af vand, og forsyner nu begge selskabers forsyningsområder. Forsyningen er mulig, da selskaberne for få år siden anlagde en nødforsyningen mellem vandværkerne. Indvindingen ved St. Havelse Strands Vandværker er ligeledes indstillet og den normale oppumpning, små 60.000 m³ pr. år, foregår nu på borerer tilknyttet Ølsted Strands Vandværk. Bestyrelsen for St. Havelse Strands Vandværk formoder, at et nyt værk tidligst kan stå færdigt sidst i 2019, først i 2020, og der vil således være behov for at øge indvindingstilladelsen hos Ølsted Strands Vandværk til 100.000 m³ i 2019.

Udkast til de enkelte indvindingstilladelser og Rambølls rapport er vedlagt som bilag.

Lov- og plangrundlag

Kommunen meddeler tilladelse efter vandforsyningslovens § 20 og indvinding af grundvand må ikke ske uden tilladelse (§ 21), jf. lov nr. 125 af 26. januar 2017.

Konsekvenser

Indvindingen til Sverkilstrupvejen 56 og Sverkilstrup Byvej 8 er vurderet i Rambølls rapport, og med baggrund heri, vurderer administrationen, at indvindingen kan ske uden væsentlige gener for miljøet.

Indvindingen til Asserbo Golf Club er en forlængelse af eksisterende indvinding, og vurderes ikke at give væsentlige miljø- og naturmæssige ulemper.

Indvindingen til Ølsted Vandværk er en forøgelse fra 40.000 til 100.000 m³ i 2019. Ølsted har tidligere haft indvindingstilladelse på 100.000 m³, og den kortvarige øgning af tilladelsen vurderes ikke at få konsekvenser for miljøet.

Høring, dialog og formidling

Rambølls rapport har været i høring hos Halsnæs Vandforsyning. De havde ikke bemærkninger til selve rapporten.

Økonomi

Kommunen har afholdt udgiften til Rambølls rapport. Derudover er der ingen kommunale udgifter forbundet med indvindingstilladelserne.

Bilag

Lovliggørelse af indvinding, Sverkilstrupvejen 56

Rambølls hydraulisk vurdering vedr.indvindingstilladelser

Tilladelse til markvanding, Sverkilstrup Byvej 8

Forlængelse af indvindingstilladelse, Asserbo Golf Club

Tilladelse til midlertidig udvidelse af indvindingstilladelse, Ølsted Strands Vandværk

Punkt 177: Modernisering af vejbelysning 2019 med trafikikkerhedsmæssigt aspekt

05.00.00-K08-129-18

Sagens kerne

Udvalget for Miljø og Plan besluttede på mødet den 16. januar 2019, at administrationen skulle gennemgå forslag til modernisering af vejbelysningen og de konkrete indsatsområder ud fra et trafikikkerhedsmæssigt aspekt med henblik på en eventuel omprioritering. Anlægsmidlerne på 6,0 mio. kr. blev frigivet, og akutte opgaver kan løses med det samme.

Administrationen har udarbejdet en prioriteret liste, hvor trafikikkerhed og tryghed er vægtet sammen med de sikkerhedsmæssige og energieffektive aspekter i forbindelse med renovering af vejbelysningen i 2019. Listen er af tidsmæssige årsager udarbejdet på baggrund af en screening.

Udvalget bedes tage stilling til, i hvilket omfang opgaver baseret på trafikikkerhed skal vægtes i årets prioritering af opgaver.

Deltagelse på mødet i Udvalget fra Miljø og Plan den 6. marts 2019
Jeppe Skovgaard, leder Trafik og Veje.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan beslutter, at de tre vejstrækninger Syrenvej, Skolevej og Hanehovedvej forbliver prioriteret som planlagt i 2019 - 2021.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

Administrationen har screenet renovering af vejbelysningen i forhold til trafikikkerhed. Der er konkret screenet for, hvor der er vejstrækninger, der ud over behov for renovering af selve vejbelysningen også har udfordringer med fx dårlig belysning, langt mellem lysmaster og lignende. Resultatet af screeningen er vedlagt som bilag 1 og 2.

Bilag 1 og 2 viser de veje og stier, hvor der mangler lys, og hvor der er utilstrækkelig vejbelysning. Strækninger helt uden lys er ikke prioriteret, da de ikke er en del af renoveringsplanen, men vil blive prioriteret i trafikikkerhedspuljen 2019. Strækninger, hvor der mangler en mast eller to, vil blive medtaget i renoveringerne.

Den samlede plan for renovering af hele kommunens vejbelysning (masterplan for belysning) vil blive præsenteret på ét af de kommende udvalgsmøder i foråret 2019. Masterplanen er den operationelle driftsplan, som administrationen bruger til udmøntning af belysningsplanen. Moderniseringen af vejbelysningen følger belysningsplanen og understøtter blandt andet følgende målsætninger:

- Øget energi- og driftseffektivitet
- Øget trafikikkerhed og tryghed (master som kan vælte og dårligt fungerende belysning)
- Fastholde en klar forskel mellem det mørke åbne land og belyste byområder.

Vejbelysnings entreprenøren, Verdo, laver hvert år en årsrapport og har i 2018 konstateret, at belysningsmaster af træ er i dårligere stand, end administrationen vurderede i udgangspunktet. Ved en renovering af belysningen sørges der for, at vejbelysningen som udgangspunkt overholder vejreglerne for vejbelysning. Der er tre strækninger, hvor lyset sidder på gamle træmaster, og hvor en bedre belysning kan bidrage til trygheden.

1. Syrenvej:

Renovering i 2019 i henhold til Masterplan. Vejen er skolevej.

2. Skolevej:

Renovering i 2020-21 i henhold til Masterplan. Vejen er skolevej.

3. Hanehovedvej:

Renovering i 2020-21 i henhold til Masterplan.

Der mangler ca. 2 master på Hanehovedvej for at have belysning inden for byzone. Disse master opsættes samtidig med, at moderniseringen af Hanehovedvej sættes i gang. Der mangler færdiggørelse af cykelstier Hanehovedvej, og disse vil indgå i prioriteringen i trafikikkerhedspuljen - Hanehovedvej indgår som en del af Fjordstien.

Offentlige stier uden lys:

Offentlige stier i byzone uden belysning er nævnt i bilag 1 og 2. Stierne er ikke prioriteret, da de ikke er en del af renoveringsplanen for eksisterende vejbelysning, som fokuserer på trafikikkerhed (træmaster med fare for at vælte + master, som kan blive strømførende) samt energieffektivitet. Vælges det at finansiere nogle af stierne uden lys i renoveringspuljen, vil det ændre forudsætningerne for selve moderniseringen.

De offentlige stier uden lys vil blive foreslået prioriteret i Trafikkerhedspuljen.

Lov- og plangrundlag

Belysningsplanen

Masterplanen

Vejreglerne for vejbelysningsanlæg.

Konsekvenser

Administrationens prioritering af renovering tager udgangspunkt i, at det er de dårligste strækninger, som renoveres først i forhold til rådne master, defekt og utidssvarende lys med videre. Laves en anden prioritering, vil det skubbe de ringeste strækninger i tid.

Økonomi

Anlægsbevilling: 6,0 mio. kr.

Anlægsbevillingen er frigivet på Byrådets møde den 31. jan. 2019.

Bilag

Bilag 1 kort over stier der mangler vejbelysning

Bilag 2 Trafikkerhedsmæssig vurdering af modernisering

Punkt 178: Anlægsbevilling - Pulje til cykelstier og trafikikkerhed 2019

05.00.00-P20-23-19

Sagens kerne

Der er på investeringsoversigten for 2019 afsat et rådighedsbeløb på 3.500.000 kr. til trafikikkerhedsprojekter til cykelstier og trafikikkerhed (Trafikikkerhed 2019).

Udvalget bedes tage stilling til den i sagsfremstillingen angivne prioritering af projekter og meddele en anlægsbevilling.

Deltagelse på mødet Udvalget for Miljø og Plan den 6. marts 2019
Jeppe Skovgaard Schmidt, leder af Trafik & Veje

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. der meddeles en anlægsbevilling på 3.500.000 kr. til udførelse af de i sagsfremstillingen angivne projekter
2. administrationen bemyndiges til at lave mindre ændringer i projekterne inden for den besluttede prioritering.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales, idet projekt om Melby-trekant og Melbyvejen ikke prioriteres for nuværende, men genforelægges udvalget til beslutning.

Imod stemte: Steen Halsseris (V) og Walter G Christophersen (O), idet der ikke ønskes en genopstribning af Haldvejen.

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til udmøntning af puljemidlerne for 2019 med prioriterede projekter til forbedring af trafikikkerhed, tryghed og fremkommelighed. Prioriteringen er udarbejdet ud fra tre overordnede rapporter: Skolevejsanalyse 2015, Trafikikkerhedsplan 2014, Sti- og cykelanalyse 2013. Rapporterne danner grundlag for kommunens trafikikkerhedsarbejde, men er ved at være forældede. De foreslås derfor opdateret i 2019. Det forventes, at det opdaterede grundlag kan danne ramme for, at administrationen fremadrettet selv kan stå for en mindre opdatering af analyserne.

Der henvises i nedenstående til projekterne i de tre rapporter. Projekterne er i rapporterne prioriteret efter den forventede effekt i forhold til trafikikkerhed, tryghed og økonomi. I administrationens prioritering er der også taget driftsmæssige hensyn i forhold til vedligeholdelse af asfalt og vejbelysning.

Henvendelser fra borgere og andre interessenter er vurderet på samme måde som projekterne i de tre rapporter. Borgerhenvendelser er vist i bilag 1. Lokalrådene i Torup Ting og Ølsted er aktive og bidrager med gode ideer til ændringer og udvidelser af kommunens vej- og stinet. Administrationen har løbende møder med lokalrådene, og forslag 4. og 5. i projektlisten er forslag fra Torup Ting.

Administrationen fortsætter med at have dialog med Vejdirektoratet om primært fremkommeligheden på statsvejnettet. Rundkørslen i Kregme ses som den største trafikale udfordring i kommunen, og Vejdirektoratet har estimeret den til at koste mellem 22-27 mio. kr. alt efter, om det er et lyskryds eller en udvidelse af rundkørslen. Rundkørslen blev ikke prioriteret i finansloven i 2018.

Forslag til prioritering af projekter

De valgte projekter er prioriteret og nummereret fra 1-10 og er foreslået til udførelse i 2019 med færdiggørelse i 2020.

De valgte projekter understøtter både de bløde trafikanter og den motorkørende trafik med hensyn til primært tryghed, da der ikke er sorte pletter og grå strækninger i Halsnæs Kommune. Sorte pletter er defineret ved, at der sker flere ulykker end forventet set i forhold til trafikmængde og vejstandard. Grå strækninger er længere strækninger, hvor ulykkernes sammensætning og type gør det muligt at foretage rentable trafikikkerhedstiltag. I opdateringen af sti- og cykelanalysen 2013, som en del af de tre analyser, vil administrationen understøtte udvalgets målsætning om et mere sammenhængende stinet med primært fokus på rekreativ karakter. I opdateringen af Skolevejsanalysen vil fokus ændres fra den korteste skolevej til også at indeholde en vurdering af den mest trafiksikre og dermed tryggeste skolevej. En vurdering som tages i samråd med borgerne og skoleeleverne.

| Prioritering af projektforslag | Prisoverslag |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Trafikanalyser - opdatering | 250.000 |
| 2. Melbytrekanten - trafiksanering | 950.000 |
| 3. Melbyvej - bump | 150.000 |
| 4. Haldvejen - 2-1 vejs afmærkning og indsnævring af vejprofilet | 250.000 |
| 5. Nødebovejen - opsætning af steler | 100.000 |
| 6. Nyvej - trafikikkerhed | 350.000 |
| 7. Sti mellem K. A. Larssensgade og Tømmerpladsvej - belysning | 100.000 |
| 8. 2-1 veje i kommunen - evaluering og vurdering | 50.000 |
| 9. Sti mellem Duevej og Solvænget - belysning og cykelchikaner | 650.000 |
| 10. Brederødvej - trafiksanering | 100.000 |
| 11. Reservation til trafikikkerhed - evt. nyt kollektivt busnet/plan for sammenhængende stinet | 550.000 |
| 12. Hanehovedvej - cykelsti uden belysning | Ikke prioriteret |
| 13. Nyvej - dobbeltrettet cykelsti | Ikke prioriteret |
| 14. Krydset Hermannsgade/Classensgade - trafiksanering | Ikke prioriteret |
| 15. Tælleplan - trafiktællinger | Ikke prioriteret |
| 16. Sti Kregme Syd til Kærmyssevej - bedre stiforbindelse | Ikke prioriteret |
| 17. Rådet for Sikker Trafik kampagner - deltagelse i kampagner | Ikke prioriteret |
| Samlet | 3.500.000 |

I prisoverslagene er der taget hensyn til kommunale lønkroner, rådgiverudgifter og uforudsete udgifter.

Projekter

De foreslåede projekter 1 - 10, samt fravalgte projekter, er kort beskrevet. Oversigt over projekterne kan ses i bilag 2 - projektoversigt.

I prisoverslagene er der taget hensyn til kommunale lønkroner, rådgiverudgifter og uforudsete udgifter.

De fravalgte projekter er fravalgt på grund af økonomi, omfang og effekt.

1. Trafikanalyser - opdatering:

Opdatering af de tre analyser ved konsulent:

Skolevejsanalyse 2015: Mange projekter er realiseret. Fokus på utrygge skoleveje samt nye skoler og skoledistrikter, som har skabt nye skoleveje.

Trafiksikkerhedsplan 2014: Mange af projekterne er realiseret. Uheldsdata opdateres. Trafiksikkerhedstiltag og indsatser udvælges på baggrund af uheldsdata og i samarbejde med administrationen.

Sti- og cykelanalyse 2013: Mange af projekterne er realiseret. Her fokuseres på at udvide stianalysen og byakserne med rekreative stier til glæde for borgere og turister.

Opdateringen af analyserne vil give administrationen flere projekter at arbejde med for at sikre bedre trafiksikkerhed, tryghed og fremkommelighed i kommunen.

Prisoverslag: 250.000 kr.

2. Melbytrekanten - trafiksanering

(Projekt 5.2 i Skolevejsanalyse)

Utryghed på grund af tæt trafik, høj fart og smalle veje.

Etablering af pudebump for at nedsætte hastigheden, samt tydeliggørelse af de nordlige overkørsler.

Analyse og skitseprojekt udarbejdet af rådgiver, som en del af udmøntningen af Trafiksikkerhedspulje 2018.

Prisoverslag: 950.000 kr.

3. Melbyvej - bump

(Projekt 5.1 i Skolevejsanalyse og Projekt 6 i Sti – og cykelanalyse.)

Utryghed på grund af manglende adskillelse af cyklister og bilister samt høj fart på vejen.

De har tidligere været en cykelstrimmel i rød asfalt, men det anbefales, at der ikke benyttes rød asfalt til adskillelse af cyklister og bilister. I stedet bør der etableres bump tre steder på Melbyvej.

Prisoverslag: 150.000 kr.

4. Haldvejen - 2-1 vejs afmærkning og indsnævring af vejprofilet

Ønske om ændring af afmærkningen på Haldvejen til 2-1 vejs afmærkning og steler eller anden form for afgrænsning.

Ændringen vil give bedre sammenhæng med de øvrige 2-1 veje.

Prisoverslag: 250.000 kr.

5. Nødebovejen - opsætning af steler

(Projekt 12 i Trafiksikkerhedsplan.)

Borgere oplever lydgener, fordi bilisterne kører på striberne, efter der er etableret 2-1 vejs afmærkning.

Opsætning af steler for at guide bilisterne til at køre på midten. Stelere vil umiddelbart også have en hastighedsdæmpende effekt.

Prisoverslag ca. 100.000 kr.

6. Nyvej - trafiksikkerhed

(Projekt 4 i Trafiksikkerhedsplan.)

Politisk ønske om trafiksanering på Nyvej, som en del af Trafiksikkerhedspulje 2019.

Utryghed på grund af høj fart og manglende stier til de bløde trafikanter. Der er tidligere søgt om tilskud fra Vejdirektoratet for at etablere en dobbeltrettet cykelsti - se punkt 12.

Der vil blive set på mulighederne for at hastighedsdæmpe på Nyvej, samt etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger. Disse indgår som en del af projektet i punkt 12.

Prisoverslag: 350.000 kr.

7. Sti mellem K. A. Larssensgade og Tømmerpladsvej - belysning

Stien, som er en del af byakse 1, benyttes af børn og unge til at komme til gymnasiet og Unge- og Kulturcenteret på Syrevej. Det er den mest naturlige vej at gå fra stationen, hvis man fx skal op til Rådhuset.

Belysning bør laves i år, inden der lægges asfalt på senere i år.

Prisoverslag: 100.000 kr.

8. 2-1 veje i kommunen - evaluering og vurdering

Sidste år blev der etableret 2-1 vejs afmærkning på flere af vejene i og omkring Torup.

Der bør laves en evaluering af 2-1 vejes effekt på trafiksikkerheden samt en vurdering af, om der er andre veje i kommunen, hvor der med fordel kan etableres 2-1 veje.

Prisoverslag: 50.000 kr.

9. Sti mellem Solvænge og Duevej - belysning og cykelchikaner

(Projekt 3.1 - Skolevejsanalyse.)

Skolestien er tidligere blevet asfalteret. Der ønskes opsat cykelchikaner på stien, da der er utryghed på grund af cyklister, der kører stærkt forbi legepladsen.

Belysningen ønskes, da det ikke er muligt at sættes cykelchikaner op uden belysning.

Grundet fredning må der kun benyttes pullerter, som skal være hærværkssikre, som er meget dyre end de armaturer, der normalt bliver benyttet.

Der vil blive set på mulighederne for at få dispensation, da der på en anden sti i fredningen, er høje belysningsmaster.

Såfremt det kan lade sig gøre, vil det betyde en reduktion i prisen på ca. 50 %.

Prisoverslag: 650.000 kr.

10. Brederødvej - trafiksanering

Som følge af den stigende trafik på Hillerødvejen benytter flere, på trods af gennemkørsels forbud, Brederødvej som smutvej ud til rundkørslen i Kregme.

Mange beboere klager over høj hastighed og stor utryghed. Administrationen vil efter en høring se på muligheder for hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Prisoverslag: 100.000 kr.

11. Reservation til trafiksikkerhed, eventuelt nyt kollektivt busnet/plan for sammenhængende stinet

Der reserveres midler til at lave tryghedsskabende foranstaltninger for skolebørn, såfremt der vedtages et nyt kollektivt busnet for Halsnæs, hvor skolebuskørsel reduceres. Der kan fx blive tale om at lave foranstaltninger, såfremt skolebørn skal krydse trafikerede veje for at tage en gul bus til skole. Alternativt anvendes midlerne til udvalgsrådsætningen om en plan for et sammenhængende stinet for Halsnæs inklusiv en digital oversigt med forslag til rekreative ruteforløb.

Prisoverslag: 550.000 kr.

12. Hanehovedvej - cykelsti uden belysning

Politisk ønske om belysning på Hanehovedvej, som en del af Trafiksikkerhedspulje 2019. En del af den rekreative Fjordsti, men ikke en del af byakserne.

Manglende cykelsti på Hanehovedvej ved tilslutning til cykelstien på Hundestedvej. De eksisterende cykelstier stopper brat midt på vejen.

Etablering af to gange 400 m enkeltrettet sti i byzone samt 400 m dobbeltrettet sti i sydsiden i landzone.

Prisoverslag: 3.200.000 kr.

13. Nyvej - dobbeltrettet cykelsti

(Projekt 4 i Trafiksikkerhedsplan.)

En dobbeltrettet cykelsti i nordsiden af Nyvej til de bløde trafikanter. Der er set på muligheden for opdeling af anlægssummen, men det vil kræve en kontinuerlig afsætning af hele trafiksikkerhedspuljen de næste 4-5 år.

Der er tidligere søgt puljemidler hos Vejdirektoratet, hvor der kom et afslag. Der bliver løbende holdt øje med mulighederne for at søge om puljemidler til dette store projekt.

Prisoverslag: 14.500.000 kr.

14. Krydset Hermannsgade/Classensgade - trafiksanering

(Projekt 24 i Trafiksikkerhedsplan.)

Hermannsgade har længe været utryk for trafikanterne grundet den røde flade, som gør det svært for trafikanterne at orientere sig i krydset.

Ved at fjerne den røde flade, etablere et helleanlæg og svingbane samt afgrænse arealerne for bilister og gående, vil det skabe mere tryghed og bedre trafikale forhold på Hermannsgade og Classensgade.

Analyse og skitseprojekt udarbejdet i 2018.

Prisoverslag: 2.000.000 kr.

15. Tælleplan - trafiktællinger

(Projekt 1 i Trafiksikkerhedsplan.)

Der ønskes udarbejdet en tælleplan, som kan systematisere trafiktællinger. Tværkommunalt samarbejde om udarbejdelse af tælleplan og udbud.

Trafiktællinger benyttes til at skabe et overblik over trafikudviklingen i kommunen og kan også benyttes til fx evaluering af, om et trafiksikkerhedstiltag har haft den ønskede effekt.

Prisoverslag: 100.000 kr. pr. år.

16. Sti Kregme Syd til Kærmyssevej - bedre stiforbindelse

Den eksisterende stiforbindelse i Kregme Syd, som er en del af byakse 4 i stianalysen, har ikke den ønskede effekt.

Borgerne, der benytter denne stiforbindelse, har skabt en trampesti henover marken.

Det vil være en optimering af stisystemerne mellem Frederiksværk, Kregme Syd og Ølsted, hvis man etablerer stistykket her, som dermed vil skabe et sammenhængende stisystem. Stien vil blive anvendt som skolesti derudover, og vil samtidig imødekomme ønske om mindre gennemkørende trafik gennem Tårnvænget. Det er vurderingen, at etablering af stien ikke vil være en barriere i forhold til udstykninger til boliger på marken, som er kommunalt ejet, da der forventes grønt fællesareal på den del af arealet.

Prisoverslag: 550.000 kr.

17. Rådet for Sikker Trafik kampagner - deltagelse i kampagner

(Projekt 16 i Trafiksikkerhedsplan.)

Deltagelse i de nationale kampagner; skole, fart, sprit, uopmærksomhed og krydsulykker.

Kampagnerne sætter fokus på forbedring af trafiksikkerheden.

Prisoverslag: 50.000 kr. pr. år.

Lov- og plangrundlag

Vejloven.

Skolevejsanalyse 2015.

Trafiksikkerhedsplan 2014.

Sti - og cykelanalyse 2013.

Konsekvenser

De prioriterede projekter vil forbedre trafiksikkerheden i kommunen. Der bliver prioriteret at give bedre og mere sikre forhold for de bløde trafikanter, hvilket kan være med til at fremme valget af cyklen frem for bilen.

Høring, dialog og formidling

De berørte skoler vil blive inddraget ved ændringer ved og omkring skolerne.

Eventuelle lokalråd vil blive inddraget i projekter, der berører deres områder.

Projekterne vil blive annonceret på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Det forventes, at der bruges 3.000.000 kr. i 2019 og 500.000 kr. i 2020.

Afledt drift indarbejdes som forventet afledt drift i budgetprocessen og udmøntes i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskabet.

Bilag

Bilag 1 - borgerhenvendelser

Bilag 2 - projektoversigt

Punkt 179: Anlægsbevilling - Asfalt Slidlag 2019

05.01.08-P20-23-19

Sagens kerne

Der er på anlægsbudgettet for 2019 afsat en pulje på 7.875.000 kr. til asfalt og belægningsarbejder på de kommunale veje. Det afsatte rådighedsbeløb skal frigives, og der skal foretages en prioritering af hvilke veje, der skal istandsættes i 2019. I sagsfremstillingen er der en liste over administrationens forslag til prioritering.

Udvalget bedes meddele en anlægsbevilling til udmøntning af vedligehold af asfalt og belægningsarbejder i 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. der meddeles en anlægsbevilling på 7.875.000 kr. til asfalt og belægningsarbejder, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb
2. administrationen bemyndiges til at reducere eller lægge til de i sagsfremstillingen viste prioriterede veje, såfremt udefrakommende forhold umuliggør asfalteringen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

De afsatte 7,875 mio. kr. består af et beløb på 4,9 mio. kr. koblet til kontrakten med kommunens asfaltentreprenør, samt 3,0 mio. kr., som er flyttede driftsmidler fra driften i 2019 til asfalteringen (anlæg).

De 7,875 mio. kr. foreslås disponeret som følger:

- 4,575 mio. kr. til asfaltkontrakten med Colas
- 0,3 mio. kr. til lønkroner i forbindelse med asfaltkontrakten
- 3,0 mio. kr. til diverse anlægsarbejder i henhold til overførslen af driftsmidler til asfalteringen (anlæg).

Administrationen får jævnligt foretaget eftersyn af de offentlige veje. Eftersynet består af en visuel registrering af vejenes tilstand inklusive rabatter og vejafvanding. En registrering omfatter revner, krakeleringer, udtørring af asfalten, slaghuller, sætninger, sporkøring med mere. På baggrund af de registrerede skader er der beregnet et skadespoint for hver vej.

Ud over de nedenstående veje, er der indgået en rammeaftale på tillægsarbejder til udbedringer af skader på veje, fortove etc.

Arbejderne vil primært foregå i forårs- og sommermånederne.

Nedenstående liste er udarbejdet ud fra de skadespoint, der på nuværende tidspunkt er kendte og ud fra det kendskab administrationen har til ledningsarbejder, der er planlagt af lednings ejere i 2019. Ved ændringer i ledningsejernes planer, kan udpegede veje tages af listen, ligesom nye kan komme til. Listen er i prioriteret rækkefølge.

Nedenfor er listen over de veje, der står for at skulle have nyt slidlag i 2019. For de fleste veje er der tale om hele vejen, men hvor det kun er delstrækninger, er det angivet, hvor det er fra og til på vejen, der laves nyt slidlag. Hvor hele vejen får et nyt slidlag, er der skrevet, at det er "Hele vejen". Listen er vist grafisk på kort i bilag 1.

Økonomien for nedenstående veje og stier forventes på baggrund af priserne i asfaltkontrakten at være omkring 4,9 mio. kr. afhængigt af omfanget af fortovsrenoveringer i forbindelse med vejene.

Er der mange fortovsrenoveringer, vil der blive reduceret i antallet af veje, så økonomirammen holdes.

| Vejnavn | Fra beskrivelse | Til beskrivelse |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Nyvej, 3300, 3360 | Hele vejen | |
| Fredens Allé, 3300 | Hele vejen | |
| Bøgevej, 3300 | Hele vejen | |
| Skovbakkevej, 3300 | Nørregade | Bump ved Birkevej |
| Skovbakkevej, 3300 | Bump ved Møllebakkevej | Hillerødvejen |
| Åsebro, 3300 | Nørregade | Vibevej |
| Frederiksværkvej, 3390 | Hele vejen, evt. kun partielt | |
| Tømmerpladsvej, 3300 | Hele vejen | |
| Sportsvej, 3300 | Hele vejen | |
| Lathyrusvej, 3300 | Hele vejen | |
| Kappelhøjvej, 3300 | Strandvejen | Thorsvej |
| Brederødvej | Hele vejen | |
| Simonsensvej | Hele den asfalterede del | |
| Classensvej, 3370 | Hele vejen | |
| Sonnerupvej, 3300 | ca. 150 meter midt på strækningen | |
| Elmevej, 3300 | Hele vejen | |
| Valseværksgade, 3300 | Hele vejen | |

Asfalt fortove istandsættes samtidig med vejen asfalteres, hvis det er nødvendigt. Hvis der er kantsten vil denne i mange tilfælde skulle hæves, hvis der ikke er tilstrækkelig lysning.

Nedenfor er listen i prioriteret rækkefølge over de stier, der står for at skulle have nyt slidlag i 2019. Stierne er angivet med navn, hvis det kendes, eller med vejnavn på nærmeste vej. Listen med stier er vist på kort i bilag 2.

| Stinavn | Fra beskrivelse | Til beskrivelse |
|--------------------------|-----------------|-------------------|
| Ved Tømmerpladsvej, 3300 | Tømmerpladsvej | K.A. Larssensgade |
| Stålværksstien, 3300 | Strandvejen 36 | Staalværksvej |

På kommunens hjemmeside, under Trafik og Veje, kan ses et kort der angiver hvilke veje, der er asfalteret de seneste 2 år, hvilke veje der er planlagt til asfaltering i år samt de veje, der på nuværende tidspunkt er planlagt til asfaltering i 2020. Se kortet [her](#).

Lov- og plangrundlag

Asfaltkontrakten med Colas A/S
Vejloven

Konsekvenser

Forbedring af vejene betyder mindre risiko for ulykker og materielle skader og færre støjgener, da hullede og ujævne belægninger giver større støjgener for de omkringboende.
Vejkapitalen bibeholdes på de veje som istandsættes.

Høring, dialog og formidling

Møde med ledningsejer er afholdt i januar 2019, hvor de planlagte slidlagsarbejder for 2019 blev fremlagt. Ledningsejernes kommentarer og planlagte ledningsarbejder er indarbejdet i ovenstående liste. Beboere med udkørsel til vejen bliver af Colas informeret via sms eller brev. På kommunens hjemmeside lægges et kort over de veje, som asfalteres i 2019.

Økonomi

Anlægsbevilling: 7.875,000 kr.

Der er ingen afledt drift, da projektet er vedligehold af eksisterende asfaltslidlag.

Bilag

Bilag 1 - Veje der skal asfalteres i 2019

Bilag 2 - Stier der skal asfalteres i 2019

Punkt 180: Anlægsregnskab for Asfalt Slidlag 2017

00.32.04-S55-25-19

Sagens kerne

På Byrådets møde den 28. marts 2017, punkt 875, blev der frigivet 7,4 mio. kr. til etablering af nye asfaltslidlag. Under sagsfremstillingen redegøres der nærmere for projektet.

Indstilling

Direktion indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet, der udviser et mindreforbrug på 26.739 kr., som er tilført kassebeholdningen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

| | Korrigeret anlægsbevilling | Endeligt anlægsregnskab | Afvigelse |
|-----------|----------------------------|-------------------------|-----------|
| Udgifter | 7.375.000 | 7.348.261 | 26.739 |
| Indtægter | 0 | 0 | 0 |
| Netto | 7.375.000 | 7.348.261 | 26.739 |

De samlede anlægsudgifter udgør 7.348.261 kr. Der er dermed et mindreforbrug på 26.739 kr., som tilføres kassebeholdningen.

Puljen er anvendt til de nedenfor nævnte politisk godkendte projekter. Der er udført flere asfaltslidlag samt udvalgte større asfaltreparationer. I forbindelse med udlægningen af slidlag er der, hvor det har været nødvendigt, også foretaget regulering af rabatterne med videre.

- Rådhuspassagen, 3390. Hele vejen
- Haldvejen, 3390. Hele vejen
- Højbjergvej, 3390. Hele vejen
- Krudtværksalleen, 3300. Hele vejen
- Lille Havelsevej, 3310. Fra St. Havelsevej til Lille Havelse, byskilt
- Lille Havelsevej, 3310. Fra Lille Havelse, byskilt, til kommunegrænse
- St. Karlsmindevej, 3390. Fra Kulhusvej til Grønnehavevej
- St. Havelsevej, 3310. Fra Store Havelse og ca. 900 meter mod Ølsted
- Torupvejen, 3390. Fra byskilt Torup til byskilt Tømmerup
- Undalsvej, 3300. Hele vejen
- Havnegade, 3390. Hele vejen (offentlig del)
- Ubberupvej, 3310. Hele vejen
- Valseværksstræde, 3300. Hele vejen (offentlig del)
- Byvej, 3310. Fra Hovedgaden til banen
- Hovedgaden, 3310. Fra Byvej til Ølstedvej
- Stationsvej, 3390. Hele vejen (offentlig del).

Derudover har følgende veje fået nyt asfalt. Det var ikke oprindeligt planlagt, men var økonomisk fordelagtige at istandsætte nu frem for på et senere tidspunkt:

- Skansevej, 3390. Hele vejen.

- Nyhusgade, 3300. Hele vejen.

Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.
Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3

Økonomi

Afledt drift til de udførte anlægsarbejder er indeholdt i det afsatte driftsbudget.
Mindreforbruget på 26.739 kr. er tilført kassebeholdningen.

Punkt 181: Anlægsregnskab - Frederiksværk Station

05.00.00-S55-1-19

Sagens kerne

På byrådsmøde den 13. oktober 2016, punkt 762 blev der frigivet 250.000 kr. til projektledelse.

På byrådsmøde den 30. maj 2017, punkt 926 blev der frigivet 250.000 kr. til forskønnelse af pladsen.

På byrådsmøde den 15. november 2016, punkt 396 blev givet en indtægts- og udgiftsbevilling på 8 mio. kr. til ombygning af Frederiksværk Stationsforplads.

Under sagsfremstillingen redegøres nærmere for projektet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet, der udviser et mindreforbrug på 171.319 kr., som er tilført kassebeholdningen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

Region Hovedstaden søgte i samarbejde med Movia, Lokaltog A/S og Halsnæs Kommune, Trafik- Bygge- og Boligstyrelsens pulje til "forbedring af kollektiv trafik i yderområder" og fik i august 2016 tilsagn om 4 mio. kr. til ombygning af Frederiksværk Station. Projektets samlede budget var på 8,5 mio. kr., hvoraf de 4 mio. kr. blev finansieret af Region Hovedstaden, og de resterende 500.000 kr. er en egenfinansiering for Halsnæs Kommune.

Projektet startede op i efteråret 2016, og den 18. december 2017 blev den nye terminal indviet.

Som følge af arbejdet med ombygningen af Frederiksværk Stationsforplads besluttede Regionsrådet med udmøntning af anlægsmidlerne til lokalbanen i 2017 herudover at anvende 1 mio. kr. på omlægning af perronen for at opnå en bedre sammenhæng og helhed med stationsforplads projektet.

Formålet med projektet

Hovedformålet med omlægningen af stationsforpladsen har været at give linje 320R en forbedret fremkommelighed. En fremkommelighed der har givet besparelser i køreplanen på op til 5 minutter per afgang i begge retninger. Dernæst har formålet været at modernisere stationsforpladsen, således at der er blevet skabt bedre forhold for pendlere. Hvad enten pendlere kommer med bus, bil eller cykel, har formålet her været at skabe gode koblinger mellem transportformerne, samt parkeringsmuligheder tæt på banen for både cyklister og bilister.

Proces og Økonomi

Projektet har i det store hele overholdt tidsplan og budget til trods for, at projektet midtvejs blev ændret. Ændringer, der i forhold til det oprindelige projekt, krævede en fornyet godkendelse fra Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen. Ændringerne blev lavet for at sikre en bedre kobling for pendlere mellem bus og tog samt en adskillelse af busser og øvrig trafik. Ved samme lejlighed blev antallet af parkeringspladser til cykler og pendlere reduceret i forhold til det oprindelige ansøgte projekt. Dette skete på baggrund af cykel- og bilparkeringstællinger, der viste et mindre behov end først antaget. Det ændrede projekt har øget trafikikkerheden, sikret en mere glidende trafikafvikling og givet mere plads i byrummet.

| | Korrigeret anlægsbevilling | Endeligt anlægsregnskab | Afvigelse |
|-----------|----------------------------|-------------------------|-----------|
| Udgifter | 8.500.000 | 8.328.681 | 171.319 |
| Indtægter | -8.000.000 | 8.000.000 | 0 |
| Netto | 500.000 | 328.681 | 171.319 |

De samlede anlægsudgifter udgør 8.328.681 kr. og er finansieret af Region Hovedstaden, Trafik- Bygge- og Boligstyrelsens Puljen: "forbedring af kollektiv Trafik i yderområderne samt Halsnæs Kommune.

Mindreforbruget på 171.319 kr. er en konsekvens af et fordelagtigt tilbud, hvor prisen på byrumsinventaret var særlig fordelagtig.

Mindreforbrug på 171.319 kr. tilføres kassebeholdningen.

Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner
Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3

Økonomi

Mindreforbruget på 171.319 kr. tilføres kassebeholdningen.

Den afledte drift justeres og øges med 12.000 kr.

Punkt 182: Hunderevet - ønske om kommunens opbakning

09.00.00-K08-1-19

Sagens kerne

Foreningen Hunderevet vil gerne have Halsnæs Kommunes officielle støtte til reetablering af det Historiske Hunderev ud for Hundested.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan godkender, at der sendes en støtteerklæring fra kommunen til Foreningen Hunderevet om etablering af "Hunderevet", som tilkendegiver en positiv holdning fra kommunen.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt, idet det bemærkes at støtteerklæring får indarbejdet budskab om positive effekter som fx. potentialet for Nationalpark Kongernes Nordsjælland, de rekreative muligheder samt biodiversiteten.

Imod stemte: Torben Hedelund (A)

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

Foreningen Hunderevet vil gerne have Halsnæs Kommunes officielle støtte til reetablering af dele af, og i sidste ende hele det Historiske Hunderev ud for Hundested.

Foreningen har opnået finansiel støtte til et mindre stenrev som formidlingsrev, og har søgt Kystdirektoratet om tilladelse til at etablere det.

Foreningen mener endvidere, at etablering af et større stenrev potentielt vil kunne ændre den måde, man tænker kystbeskyttelse på. De mener, at det er interessant at undersøge, om man kan etablere kystbeskyttelse, der bygger på kystens dynamiske processer, hvor de holdbare stenrev spiller en større rolle, således at råstofindvindingen til korttidsholdbar strandfodring mindskes. Ved at arbejde med stenrevet og den dynamiske kysts egne processer mener foreningen, at man kan lave grøn og miljørigtig klimasikring, som rækker langt ud i fremtiden. Foreningen har tilkendegivet, at projektet vil gavne det blå erhvervsliv, det blå friluftsliv, havmiljøet og ikke mindst kommunen.

Foreningen oplyser, at de har behov for Halsnæs Kommunes officielle opbakning i form af en støtteerklæring. Den skal bruges til ansøgning af fondsmidler og EU-midler til at udvikle projektet. Hunderevet vil medvirke til at frembringe manglende viden om stenrevs funktion ved kysten og skabe et marint reservat i Nationalpark Kongernes Nordsjælland.

En støtteerklæring fra kommunen kunne have følgende ordlyd:

"Halsnæs Kommune ser med medvilje på etableringen af Hunderevet, der dels vil øge biodiversiteten dels vil øge de rekreative muligheder. Det er desuden kommunens opfattelse, at revet ville kunne bidrage til øget viden om samspillet mellem stenrev og erosionskræfterne på den nærliggende kyststrækning. Kommunen har ikke mulighed for at give økonomisk støtte. Halsnæs Kommune samarbejder med Gribskov og Helsingør kommuner om det fælles kystbeskyttelsesprojekt, Nordkystens Fremtid. Det er en forudsætning for kommunens støtteerklæring, at etableringen af Hunderevet ikke har negativ effekt på den øvrige kystbeskyttelse."

Lov- og plangrundlag

Etablering af Hunderev kræver en tilladelse fra Kystdirektoratet. Kommunen forventes at blive hørt.

Konsekvenser

Foreningen Hunderevet vurderer, at en støtteerklæring fra kommunen vil gavne deres muligheder for at opnå finansiel støtte til projektet.

Administrationen har ikke tilstrækkelig viden til at kunne vurdere, om et stenrev af den størrelse vil forbedre kystbeskyttelsen. Etablering af kystrev andre steder har vist, at det generelt har en positiv effekt for biodiversiteten i

havet. Administrationen anerkender, at det kan understøtte projektets muligheder for at søge finansiel støtte, hvis kommunen støtter projektet. Det skal dog fremgå, at det er en forudsætning for kommunen, at projektet ikke påvirker det kommende projekt om kystsikring, "Nordkystens fremtid" negativt, og at en støtteerklæring ikke omfatter økonomi for kommunen.

Økonomi

En støtteerklæring vil ikke påvirke kommunens økonomi.

Punkt 183: Oversigt over nøgledata

00.15.00-G01-50-18

Sagens kerne

Til udvalgets orientering fremsendes oversigt over nøgledata for området Miljø og Teknik. Formålet er at give udvalget et overblik over udviklingen i disse data. Fremadrettet vil udvalget ikke blive forelagt sag om oversigt over nøgledata.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager oversigt over nøgledata til efterretning og godkender, at der ikke fremover udarbejdes en selvstændig sag til udvalget med nøgledata

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

Den vedlagte oversigt over nøgledata har primært til formål at give en samlet status på 2018. Da oversigten alene fremlægges til udvalgets orientering, vil denne ikke indeholde en total gennemgang af data.

Fremadrettet vil udvalget ikke blive præsenteret for yderligere sager omhandlende nøgledata, da langt hovedparten af de data, der fremgår af sagens bilag, bliver forelagt udvalget i andet regi. Det betyder, at udvalget kan forvente følgende:

- Data om byggesagsbehandling: Udvalget får tilsendt årlig rapport fra KL om statistik for sagsbehandlingstider og servicemål for byggesager
- Oversigter over Pæn Kommunepuljen og Trafiksikkerhedspuljen: Bliver forelagt som del af sager om anlægsbevillinger og anlægsregnskaber. Derudover vil status for puljerne indgå som del af Forventet regnskab for hvert kvartal (anlægsprognose), hvor der vil blive vedlagt en detaljeret oversigt over status for projekter i Bygningsreoveringspuljen
- Data for el-, varme- og vandforbrug: Opgørelse af forbrug fremgår af det årlige CO₂-regnskab for kommunen, som vil blive forelagt udvalget.

Data vedrørende eksternt INSTA kontrol i Rengøringen vil ikke længere blive opdateret, da det på grund af besparelser i seneste budgetaftale ikke er muligt at gennemføre kontrollen.

Bemærkninger til oversigten over nøgledata for 2018:

Antal sagsbehandlingsdage for byggesager:

Stigning i antallet af sagsbehandlingsdage i løbet af 2018 skyldes primært udsving i tilgængelige ressourcer i administrationen. Det gennemsnitlige antal sagsbehandlingsdage for byggesager i Halsnæs Kommune ligger betydeligt under servicemålene i 2018.

Resultater af INSTA 800 kontroller på rengøringsområdet:

Udviklingen i både antal og procentandel af enheder der godkendes i forbindelse med INSTA 800 kontroller, har ligget på et stabilt højt niveau i både 2017 og 2018.

Med beslutningen om at spare ca. 1 mio. kr. på rengøringsbudgettet i Budget 2019-2022 vil det fremadrettet ikke være muligt at rengøre efter INSTA 800 standarden. Rengøringsvirksomheden vil dog fortsætte med interne kontroller efter INSTA 800 metoden hvert kvartal for løbende at kunne kvalitetssikre rengørings servicen.

Statusopgørelse på vand-, varme-, og elforbrug:

Net-selskabet Radius har frem til ultimo 2018 udskiftet flere elmålere i kommunens ejendomme. I forbindelse med målerskiftet er kommunens fjernaflæsningsudstyr ikke blevet tilkoblet. Dette har medvirket til, at der mangler forbrugsdata på en række elmålere.

Halsnæs Kommune har i samarbejde med leverandøren af kommunens energistyringssystem genetableret fjernaflæsningerne, men dette arbejde er ikke afsluttet. De manglende data omfatter dog målere til mindre ejendomme

såsom foreningshuse. Arbejdet med genetablering af fjernaflæsningerne fortsætter.

Budgettet for 2019 bliver udarbejdet og data i energistyringsprogrammet valideres løbende.

Anlægsprognose udarbejdet i forbindelse med forventet regnskab:

Anlægsprognosen, som udvalget blev orienteret om i den forrige nøgledata sag, er ikke medtaget i oversigten over nøgledata for februar 2019, da udvalget præsenteres for denne april 2019.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

Oversigt over nøgledata - Februar 2019

Punkt 184: Orientering fra formanden

00.22.04-P35-21-17

Sagens kerne

1. Kommende sager til Udvalget for Miljø og Plan
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra området for Miljø og Plan

Klagenævnsafgørelse vedhæftet som bilag til orientering i udvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning

Fraværende ved afbud: Thomas Møller Nielsen (V) og Helle Vibeke Lunderød (A)

Bilag

Klagenævnsafgørelse- Udledningstilladelse til Kattegat fra Melby Renseanlæg (Klage afvist)

Punkt 185: Underskriftsark

00.22.04-P35-21-17

Beslutning

Protokollen godkendt.

Anja Rosengreen (F), formand

Helle Lunderød (A), næstformand

Jannik Haulik Jørgensen (A)

Torben Hedelund (A)

Walter Christophersen (O)

Thomas Møller Nielsen (V)

Steen Hasselriis (V)