

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 14-11-2024

**Mødedato**           Torsdag d. 14. november 2024 kl. 15:00

**Mødested**           Udvalgsværelset

**Mødedeltagere**   Steffen Jensen (A), Helge Friis (A), Matilde Ørsted (A), Torben Hedelund (A), Thue Lundgaard (Ø), Michael Thomsen (V), Anja Rosengreen (F)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Lukket.....	4
Budget 2025-2028 - Evaluering af budgetprocessen.....	5
Igang sættelse af Ejendomsplan 2.0 i 2025.....	7
Anlægsbevilling - Ladestandere til kommunal bilflåde.....	9
Anlægsbevilling - Melby Micro Cross renovering af faciliteter.....	11
Ny driftsoverenskomst med Industrimuseet Frederiks Værk & Knud Rasmussens Hus 2025-2028...	13
Forslag til kommuneplanstillæg nr. 12 og lokalplan 06.33 for boligbebyggelse syd for Kregme Kirk	15
Forslag til lokalplan 01.45 - For et tæt-lav boligområde ved "Møllemarken".....	17
Forslag til kommuneplanstillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig, Kregme og spildevandstillæg	19
Opstart af ny lokalplan for den sydlige del af Hundested Trafikhavn.....	22
Hørings svar til Kystdirektoratet om udpegning af Roskilde Fjord og Arresø som risikoområder i he	24
Beslutning om vilje til kommunalt påbud/forbud indenfor BNBO.....	26
Affaldsrelaterede gebyrer 2025.....	28
KKR rammeaftale 2025-26 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning.....	31
Halsnæs Varme A/S - ansøgning om garanti for optagelse af lån på 10 mio. kr. til unitordning.....	33
Vedståelse af garanti for lån.....	35
Arresø Boligselskab, afdeling Skovbakken - ansøgning om yderligere garanti for optagelse af lån ti	36
Tillægsbevilling - Ændring til Skema B for almene boliger i Kregme Syd.....	38
Orientering om godkendte regnskaber 2022 vedrørende almene boligselskaber.....	40
I/S Vestforbrænding - Overdragelse af aktiver.....	42
Underskriftsark.....	44

## **Punkt 403: Godkendelse af dagsordenen**

00.00.00-G01-212-21

### **Beslutning**

Dagsorden godkendt.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

## **Punkt 404: Lukket**

00.00.00-G01-212-21

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 405: Budget 2025-2028 - Evaluering af budgetprocessen

00.30.00-S00-50-23

## Sagens kerne

Som led i forberedelse af budgetprocessen for budget 2026-2029 ønses der en evaluering af budgetprocessen for 2025-2028.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget evaluerer budgetprocessen 2025-2028.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

## Beslutning

Direktionen indstilling godkendt.

Forslag fra Anja Rosengreen (Liste F), som er fremsendt til ØKUs medlemmer pr. mail, om at flytte Budgetseminaret til ugen efter, at udmeldingerne fra Indenrigs- og sundhedsministeriet om tilskud osv er udmeldt, blev drøftet.

Der er ikke opbakning til at ændre forløbet i 2025 - og dermed også planlægningen af budgetseminaret - i forhold til den anvendte proces i 2024.

Øvrige input drøftet

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Sagsfremstilling

Med henblik på at forelægge et forslag til budgetproces 2026-2029 for Økonomiudvalget og Byrådet i december 2024 ønses en evaluering af budgetprocessen 2025-2028.

Der ønses en drøftelse af følgende dele af budgetprocessen:

- Budgettidsplanen generelt
- Den digitale budgetmappe, herunder udsendelse af budgetmappen ad flere omgange
- Budgethåndtagene (effektiviseringer, reduktioner og udvidelser), herunder skabelonerne og de sammenfattende oversigter over budgethåndtag
- Processen med politiske bestillinger af budgethåndtag efter sommerferien
- Budgetbeskrivelser og andre notater i budgetmappen
- Temamødet i juni
- Budgetsimulatoren
- Budgetseminaret herunder drøftelse af stedet, indhold og udbyttet af det eksterne oplæg på andendagen
- Høringsprocessen, herunder den tidsmæssige placering i forhold til den øvrige budgetproces.
- Borgermødet
- Mødeforløb i forhold til den politiske behandling
- Øvrige input

Såfremt budgetmaterialet ønses genopfrisket, henvises der til den digitale budgetmappe

## Høring, dialog og formidling

Budgettet evalueres også af Direktionen, Chefgruppen og Hoved-MED på møder i november 2024.

Der vil med afsæt i disse evalueringer blive udarbejdet et forslag til tidsplan for budget 2026-2029, som efter behandling i Direktionen vil blive fremsendt til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd i december 2024.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 406: Igangsættelse af Ejendomsplan 2.0 i 2025

82.00.00-98-23

## Sagens kerne

Med budget 2024-2027 blev metoden Ejendomsplan 2.0 vedtaget. Ejendomsplan 2.0 er en metode til årligt at tilstandsvurdere de kommunale bygninger og danner grundlag for at lave udvalgte tværgående ejendomsanalyser.

En del af metoden er, at der hvert år, forud for årets ejendomsgennemgang i administrationen, sker politisk godkendelse af, hvilke bygninger, der skal tilstandsvurderes, samt hvilke tværgående ejendomsanalyser, der skal prioriteres.

Med denne sag godkendes, hvilke bygninger, der gennemgås, samt hvilken/hvilke analyser, der skal udarbejdes.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget godkender:

1. at der laves tværgående ejendomsanalyse på:

1.1 Færdiggørelse af Hjemmeplejen som kommunal virksomhed og dens forskellige lokaliteter

1.2 Storebjerg matriklen, Nørregade 87

2. Bygningsliste med kommunale ejendomme, der skal gennemgås i perioden januar 2025 til marts 2025, kaldet "Ejendomsgennemgang 2025".

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

## Beslutning

Direktionens indstilling godkendt.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Sagsfremstilling

Med budget 2024-2027 blev Ejendomsplan 2.0 vedtaget. Ejendomsplan 2.0 er en metode til ejendomsgennemgang af de kommunale bygninger.

Metoden baserer sig på tre hovedgreb:

- Strategisk arbejde med ejendomsporteføljen
- Ejendomsgennemgang
- Datastruktur- og ledelse i administrationen

Tværgående ejendomsanalyser

I 2025 foreslås disse strategiske ejendomsanalyser:

1. Hjemmeplejen som kommunal virksomhed. Her foreslås, at der ses på alle Hjemmeplejens lokaliteter ud fra dels de fysiske rammer og virksomhedens fremtidige behov. Virksomheden er i dag fysisk placeret på en del af Solhjem Plejecenter i Melby og Løvdalen Plejecenter i Frederiksværk. Denne analyse vil bygge ovenpå den analyse, som i 2024 blev stoppet grundet Ældrereformen. Derudover er 1919-bygningen taget i brug, og det ændres der ikke på.

2. Storebjerg-matriklen, Nørregade 87. Der er givet en dispensation fra gældende lokalplan til at Hjemmeplejen kunne flytte ind i 1919-bygningen, den er givet den 12. april 2023. Kommunen har tre år fra dispensationen er givet til, at der skal være lavet en ny lokalplan. Derudover er den tidligere bygning, som hjemmeplejen benyttede, revet ned, og det giver anledning til at se på yderligere boligudbygning på matriklen.

Bygningsliste og ejendomsgennemgang

Hvert år gennemgås cirka en femtedel af ejendomsporteføljen. Her vurderes tilstanden og vedligeholdelsesbehovet for den pågældende bygning i et 30-årigt perspektiv. Denne gennemgang kaldes "Ejendomsgennemgang 2025". På baggrund af gennemgangen sammenstilles data, og administrationen foreslår konkrete renoveringsprojekter til budget 2026-2029. Det vedtagne renoveringsbudget i 2026-2029 kaldes herefter "Ejendomsplan 2026". Denne metode gentages hvert år, så der på en fem-årig periode vil være sket en gennemgang af alle kommunale ejendomme.

Forslag til bygningsliste til "Ejendomsgennemgang 2025" ses i bilaget Bygningsliste Ejendomsgennemgang 2025. Nederst på listen fremgår bygninger uden nærmere årstal for gennemgang (N/A), og det er der flere årsager til, fx Enghavehallen, som nedrives, diverse uopvarmede bygninger, Svømmehallen, som planlægges til renovering (2026-2028), eller bygninger, som er til salg (Fjordgade).

## **Lov- og plangrundlag**

Ikke relevant

## **Konsekvenser**

Ved at gennemføre metoden til Ejendomsplan 2.0, vil den kommunale ejendomsportefølje over tid blive mere systematisk vedligeholdt samtidig med, at det sker på baggrund af en politisk prioritering.

## **Høring, dialog og formidling**

Der vil inden registrering af bygningstilstand ved en ejendomsgennemgang ske orientering af de kommunale virksomhedsledere og brugere.

De tværgående analyser vil ske i tæt samarbejde med de kommunale virksomheder, der anvender de kommunale ejendomme.

## **Økonomi**

Sagen har ingen direkte konsekvenser, men prioriteres i forbindelse med budget 2026-2029.

## **Bilag**

Bilag Bygningsliste Ejendomsgennemgang 2025

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 407: Anlægsbevilling - Ladestandere til kommunal bilflåde

82.00.00-G01-55-22

## Sagens kerne

Halsnæs Kommune skal som led i den grønne omstilling udskifte den kommunale bilflåde til elbiler, så vidt det er muligt, i forhold til behov og type af bil.

I budget 2023-2026 blev der afsat 2,9 mio. kr. til opsætning af ladestandere til den kommunale bilflåde. Der søges om bevilling til udrulningsplan og arbejdet med opsætning af ladestandere til den kommunale bilflåde i forbindelse med overgang til elbiler.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. en anlægsbevilling på 2.501.927 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til projektet Ladestandere – kommunal bilflåde

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Sagsfremstilling

Halsnæs Kommune skal som led i den grønne omstilling udskifte den kommunale bilflåde til elbiler, så vidt det er muligt, i forhold til behov og type af bil. Udskiftningen af den kommunale bilflåde forventes at ske i perioden 2024-2028, dog senest inden 2030.

I forbindelse med opstart af projektet med at omstille den kommunale flåde til elbiler, er der udarbejdet et overblik over, hvordan flåden styres i dag. Overblikket er udarbejdet på baggrund af en analyse, som Rambøll lavede i efteråret 2023. Analysen havde til formål at se på kørselsmønstre, afdækning af kørselsbehov og afklaring af muligheder for at udskifte til elbiler.

Administrationen er, på baggrund af analysen og en tæt dialog med virksomhedslederne, påbegyndt en udrulningsplan for omstilling til elbiler, herunder opsætning af ladestandere til disse. Den kommunale person- og varebilsflåde, som vurderes at kunne skiftes over på elbiler i årene 2024-2028, omhandler 121 biler fordelt på 22 lokationer.

Udrulningsplanen vil tage højde for, hvornår det driftsmæssigt og økonomisk kan svare sig at udskifte de nuværende fossilbiler til elbiler. Udrulningsplanen vil samtidig tage højde for, hvor der kan opsættes ladestandere til elbiler, og hvor det eventuelt ikke kan lade sig gøre. Administrationen forventer, at der efter frigivelse af restbevillingen, udarbejdes to udbud på opsætning af ladestandere til den kommunale bilflåde frem til 2030. Ladestanderne, som opsættes, er ikke til offentlig brug, men udelukkende til brug for den kommunale bilflåde. Sideløbende med udbud på ladestandere til den kommunale bilflåde, vil der ligeledes blive udarbejdet udbud på elbiler som erstatning for nuværende fossilbiler. Dette vil ske efter aftale med virksomhedslederne, så overgangen til elbil tager hensyn til drift og økonomi samt sikrer, at der er opsat ladestander, inden der skiftes til elbil.

Denne sag omhandler udelukkende bevilling til ladestandere til den kommunale bilflåde og ikke offentligt tilgængelige ladestandere.

Offentlige ladestandere håndteres og opsættes i forbindelse med et sideløbende projekt omkring overholdelse af ladestanderbekendtgørelsen. Denne har krav til, hvor der skal opsættes offentlige ladestandere på kommunale arealer.

## Lov- og plangrundlag

Indenrigs- og Sundhedsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner"  
Økonomistyringsprincipper for Halsnæs Kommune

## Konsekvenser

Ved at omlægge til elbiler, kan Halsnæs Kommune bidrage til CO2-reduktion, som en del af Halsnæs Kommunes klimahandleplan DK2020. Opsætning af ladestandere til den kommunale bilflåde er en del af omlægningen til elbiler.

## **Økonomi**

Til projektet Ladestandere – kommunal bilflåde er der i alt afsat 3.040.800 kr. Der er bevilget 538.872 kr. til opstart af projektet. Der søges en anlægsbevilling på det resterende rådighedsbeløb på 2.501.927 kr. Beløbet skal bruges til opsætning af ladestandere, skiltning samt interne timer.

Med godkendelse af indstillingspunktet er den samlede anlægsøkonomi frigivet.

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 408: Anlægsbevilling - Melby Micro Cross renovering af faciliteter

18.15.12-G01-4-24

## Sagens kerne

Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati har inden for midlerne i den politisk strategiske pulje bedt administrationen om at igangsætte en proces med afklaring af, hvad der skal ske med Micro Cross i forhold til bygninger og lokalplan for området. De nuværende klubhusbygninger er ikke i overensstemmelse med behov og bestemmelser i lokalplan. Med denne sag præsenteres udvalget for administrationens forslag til renovering af Melby Micro Cross' klubhusbygninger.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender en anlægsbevilling til renovering af Melby Micro Cross' klubhusbygninger på i alt 558.545 kr., som finansieres af Idrætpuljen til politisk strategiske prioriteringer.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Udvalget for Kultur, Idræt og Demokratis indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati, 6. november 2024, pkt. 278:  
Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Annette Westh (A) og Frederik Germann (C)

## Sagsfremstilling

Ved udvalgs møde d. 9. juni 2022 fik Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati en orientering om, at der i sagen med Melby Micro Cross ville blive tale om et ”større projekt end blot etablering af lys på banen”, som der ellers blev besluttet ved udvalgs mødet d. 30. marts 2022. Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati tog orientering til efterretning.

Administrationen har siden været i dialog med Melby Micro Cross om udfordringer og behov, som handler om, at der er behov for at lovliggøre de eksisterende bygninger og om at opdatere bygningerne til tidssvarende lokaler.

Melby Micro Cross' klubhusbygninger anvendes af både børn og deres forældre til træning, konkurrencer og sociale arrangementer. De eksisterende bygninger består i dag af en bygning fungerende som klubhus indeholdende forsamlingsrum og udsalgssted, diverse containere til opbevaring og vand samt en toiletbygning. Toiletbygningen benyttes også af Frederiksværk Bueskytteforening, som er naboer til Micro-cross, og af politihunde-foreningen. Bygningerne er beskrevet i vedlagte bilag 1.

Bygningerne er opført fra 2002 – 2013 uden, at der er søgt om byggetilladelse, og bygningerne kan i deres nuværende form ikke lovliggøres. For at sikre, at bygningerne overholder lokalplanens krav og bliver lovlige, er det nødvendigt med en ombygning og renovering af dele af bebyggelsen. Dette vil ikke kun bringe bygningerne i overensstemmelse med gældende lovgivning, men også gøre dem tidssvarende og fremtidssikrede.

### Beskrivelse af renovering

For at klubhusbygninger kan lovliggøres, kræver det både en dispensation fra lokalplan 01.15 for en motorsportsbane i Melby pga. containerne og en dispensation for tagterrassen på containerne. Dispensationerne kan bevilliges administrativt.

Samtidig er det nødvendigt, at de eksisterende containere får en ny facade, således at de fremtræder som en homogen bygning i området, og at den nuværende udsigtsterrasse erstattes med lovlig trappe, håndlister og værn.

Derudover er klubhuset og toiletbygningen slidte og i en sådan stand, at de har brug for delvis genopretning. Især toiletbygningen har brug for udskiftning af facaden, ny el, ny dør samt et vindue, der mangler i gavlen. Vedlagt som bilag 2 er en nærmere beskrivelse af renoveringsprojektets enkeltelementer, som samlet beløber sig til 558.545 kr.

### Forudsætning med dispensation i lokalplan:

Såfremt Byrådet med denne sag bevilger midler til Melby Micro Cross' faciliteter er det en forudsætning, at der gives

dispensation fra lokalplanen, før en renovering kan påbegyndes.

Lys på banen

Ved udvalgsrådet d. 30. marts 2022 i Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati har der været lagt op til, at Melby Micro Cross skulle have en opdatering af lysanlægget på banen. Efter dialog med klubben er det blevet konstateret, at det nuværende lysanlæg fungerer tilfredsstillende og opfylder klubbens behov. Derfor vurderes det, at en opdatering af lysanlægget ikke er nødvendig på nuværende tidspunkt.

## **Lov- og plangrundlag**

Renoveringen af de foreslåede faciliteter kræver en dispensation fra den gældende lokalplan, da den nuværende facilitet ikke er i overensstemmelse med de nuværende bestemmelser.

## **Høring, dialog og formidling**

Ifølge Planloven skal der gennemføres en nabohøring for at sikre, at berørte naboer og interessenter får mulighed for at give deres mening til kende. Bemærkninger og indsigelser i forbindelse med høringen indgår i den samlede vurdering af ansøgningen om dispensation.

## **Økonomi**

Der ansøges om en bevilling på 558.545 kr. ex. moms, jf. bilag 2, finansieret af Pulje til politisk strategisk prioritering til Melby Micro Cross klubhusbygninger.

Med den foreslåede finansiering, vil der restere 636.742 kr. i Pulje til politisk strategisk prioritering. Eventuelt ubrugte midler overføres til 2025.

Sagen vil ikke medføre øgede driftsomkostninger. Det skyldes, at hovedparten af arbejdet består af facaderenoveringer, som ikke kræver yderligere vedligeholdelse.

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2 Budget - Melby Micro Cross

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 409: Ny driftsoverenskomst med Industrimuseet Frederiks Værk & Knud Rasmussens Hus 2025-2028

19.03.00-1-23

## Sagens kerne

Den nuværende driftsoverenskomst mellem Industrimuseet Frederiks Værk & Knud Rasmussens Hus og Halsnæs Kommune udløber med udgangen af 2024. Udkast til ny driftsoverenskomst er vedlagt til Byrådets godkendelse. I udkastet er aftalens varighed ændret fra 1 til 4 år, og i det tilknyttede bilag er ansvarsfordelingen vedr. alarmer præciseret.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender udkastet til ny driftsoverenskomst mellem Industrimuseet Frederiks Værk & Knud Rasmussens Hus og Halsnæs Kommune gældende for 2025-2028.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Udvalget for Kultur, Idræt og Demokratis indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati, 6. november 2024, pkt. 277:  
Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Annette Westh (A) og Frederik Germann (C)

## Sagsfremstilling

Industrimuseet Frederiks Værk & Knud Rasmussens Hus (museet) er et selvejende museum med Halsnæs Kommune som hovedbidragsyder. Økonomisk tilskud og samarbejdet mellem museet og Halsnæs Kommune er reguleret i en driftsoverenskomst.

Den nuværende 1-årige driftsoverenskomst blev godkendt af Byrådet i september 2023 (pkt. 336). Driftsaftalen udløber dermed med udgangen af i år. Administrationen har sammen med museet, repræsenteret af chef og bestyrelsesformand, udarbejdet et udkast til ny driftsoverenskomst, som med denne sag forelægges til politisk godkendelse.

De grundlæggende dele af aftalen er uændret i forhold til den gældende aftale. Det kontante tilskud er uændret og reguleres som hidtil årligt med p/l-udviklingen. Forpligtigelserne for museet som følge af det økonomiske tilskud er ligeledes uændret.

Den nye aftale inkl. bilag rummer fire indholdsmæssige ændringer:

- Tidsperioden er udvidet fra et år til en 4-årig aftale gældende for perioden 2025 - 2028.
- Henvisningen til Museumslovens formål er opdateret på baggrund af lovforslaget til ny museumslov (afsnit 2)
- Den gensidige dialog mellem museet og kommunen om udvikling af krudtværksområdet og museets aktiviteter er tilføjet samtidig med, at museets involvering i Horisonten er beskrevet i både den nuværende aftale og udkastet til ny aftale.
- Ansvarsfordelingen mellem museet og kommunen vedrørende alarmer er præciseret i bilaget, så det spejler den rollefordeling, som der var før selvstændiggørelse af museet. Dvs. at Halsnæs Kommune har ansvaret for alarmerne, deres drift og en række tilknyttede ydelser, mens Museet betaler for fx TDC-abonnement til opkobling af alarmerne, omlægning af nøgler, nøglesystem og koder, kodning af adgangsbrikker m.v.

Det kontante tilskud fra Halsnæs Kommune til museet fremgår af driftsoverenskomsten og udbetales til museets NEM-konto i to rater halvårligt forud. I 2025 udgør dette beløb 2.515.464 kr. Tilskuddet svarer til det driftsbudget, som museet havde, da det var en kommunal virksomhed, idet det årligt er blevet og vil blive forhøjet med KL's prisregulerings-sats. Tilskuddet indeholder derudover 10.000 kr., svarende til prisen på museets økonomisystem, idet det er aftalt mellem kommunen og museet, at udgiften hertil samtidig overgår fra kommunen til museet.

Udover det kontante tilskud udfører og betaler kommunen for en række ydelser vedr. 1) grunde og bygninger, 2) it, 3) forsikringer, 4) løn og personale og 5) økonomisupport m.m. Indholdet af disse ydelser fremgår af driftsoverenskomstens bilag.

I forbindelse med selvstændiggørelsen af museet i 2019 blev der udarbejdet en samarbejdsaftale vedr. personalet. Denne er som noget nyt vedlagt som bilag til driftsoverenskomsten.

Udkast til ny driftsoverenskomst med tilhørende to bilag er vedlagt som bilag til sagen. Forslag til ny driftsoverenskomst og nyt bilag 1 er endvidere vedlagt med markering af ændringerne (bilag 3 og 4). Den pt. gældende driftsaftale er vedlagt som bilag 6.

## **Lov- og plangrundlag**

Museumsloven med tilhørende bekendtgørelser  
Lov om kommunernes styrelse

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, da tilskudsbeløbet svarer til det afsatte budget.

## **Bilag**

Udkast - Driftsoverenskomst ml museet og Halsnæs Kommune 2025-2028

Udkast - Bilag til Driftsoverenskomst mellem Museet og Halsnæs Kommune 2025-2028

Udkast m markeringer - Driftsoverenskomst ml museet og Halsnæs Kommune 2025-2028

Udkast m markeringer - Bilag til Driftsoverenskomst mellem Museet og Halsnæs Kommune 2025-2028

Samarbejdsaftale vedr. udlån af personale

Driftsoverenskomst ml museet og Halsnæs Kommune 2024

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 410: Forslag til kommuneplanstillæg nr. 12 og lokalplan 06.33 for boligbebyggelse syd for Kregme Kirke

01.02.05-P16-3-23

## Sagens kerne

Der fremlægges et forslag til kommuneplanstillæg nr. 12 og lokalplan 06.33 for boligbebyggelse syd for Kregme Kirke. Byrådet har den 31. januar 2024 besluttet at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for tæt-lav rækkehusbebyggelse med 18 boliger mellem Kregme Syd og Kregme Kirke.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at byrådet beslutter, at:

1. forslag til kommuneplanstillæg nr. 12 og lokalplan 06.33 godkendes, herunder
2. at der er ikke udarbejdes en miljørapport, og
3. at lokalplansforslaget offentliggøres og sendes i høring, jf. planlovens regler.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Udvalget for Plan og Bygs indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 4. november 2024, pkt. 270:  
Afstemning om Direktionens indstilling

For stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Olaf Prien (F) stemte imod, da det planlagte opholdsareal med grillplads ligger meget tæt op ad kirkegården.

Direktionens indstilling anbefales.

## Sagsfremstilling

Bygherre har anmodet om udarbejdelse af forslag til lokalplan for at muliggøre at bygge tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen giver mulighed for en tæt-lav boligbebyggelse med fællesareal og parkeringsplads umiddelbart syd for Kregme Kirke. I tilknytning til hver tæt-lav boligbebyggelse gives der mulighed for at opføre et mindre skur/ udhus. Bolighøjden må ikke overstige 6,5 meter fra terræn og må ikke opføres i mere end 1 etage. Bebyggelsen skal opføres i ensartede materialer og byggestil, således at området kommer til at fremstå som en helhed.

Lokalplanen sætter krav om, at bebyggelsen tilpasses terrænet i området for at undgå, at der ikke kommer store terrænspring mellem boligerne. Terrænspringet mod Kregme Kirke og den eksisterende adgang til kirken fra området bevares. Lokalplanen sætter krav om, at det fælles opholdsareal beplantes, samt at skrænt langs kirkemur får et grønt præg med beplantning. Lokalplanen sætter krav om, at der udlægges 1,5 parkeringsplads pr. bolig, hvoraf minimum 1 parkeringsplads per bolig skal anlægges og resten udlægges. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, idet lokalplanområdet er placeret inden for et rammeområde, som ikke muliggør tæt-lav boligbebyggelse. Derfor er kommuneplantillæg nr. 12 blevet udarbejdet.

## Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 572 af 29. maj 2024.

Kommuneplan 2021. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, derfor er kommuneplantillæg nr. 12 blevet udarbejdet.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2024.

## **Konsekvenser**

Projektet skal ses som en del af et samlet Kregme Syd, der i den seneste tid er blevet udviklet i stort omfang. Her kan der bl.a. nævnes Kregmehusene med op til 200 boliger, hvor bebyggelsen kommer til at bestå af gårdklynger. Herudover forslag til lokalplan med planproces for ca. 50 boliger på Frederikssundvej 15.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Skibsvænget. Dette vil føre trafikken igennem Skibsvænget. Lokalplanen giver mulighed for flere boliger, som vil øge trafikmængden på de eksisterende veje, men trafikmængden vurderes at være ubetydeligt i forhold til den eksisterende belastning. Bebyggelsen kommer til at ligge lavere end kirken, og det vurderes ikke, at bebyggelsen kommer til at genere indblikket til Kregme Kirke.

## **Høring, dialog og formidling**

Forslag til lokalplanen sendes i høring i 8 uger hos ejere, lejere og brugere i lokalplanområdet og de tilgrænsende ejendomme.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 06.33 for boligbebyggelse syd for Kregme Kirke

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12

Miljøvurderingsscreeningsskema for Lokalplan 06.33 og kommuneplantillæg nr. 12

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 411: Forslag til lokalplan 01.45 - For et tæt-lav boligområde ved "Møllemarken"

02.34.02-P19-600-20

## Sagens kerne

Sagen er genoptaget fra mødet den 2. september 2024, da udvalget ønskede en bebyggelsesprocent på max 23. Ansøger har fjernet 2 boliger, tilrettet projektet med en bebyggelsesprocent på max 23 og lokalplanen er tilpasset.

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 01.45 for et tæt-lav boligområde ved "Møllemarken", Møllevangsvej 103-107 i Frederiksværk.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at byrådet godkender

1. forslag til lokalplan 01.45 for et tæt-lav boligområde ved "Møllemarken"
2. at lokalplansforslaget offentliggøres og sendes i høring, jf. planlovens regler.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Udvalget for Plan og Byg indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 2. september 2024, pkt. 246:

Afstemning om forslag om, at sagen tilbagesendes til administrationen til fornyet behandling.

For stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A) og Olaf Prien (F)

Imod stemte: Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Forslaget vedtaget

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 4. november 2024, pkt. 271:  
Direktionens indstilling anbefales.

## Sagsfremstilling

Bygherre har anmodet om udarbejdelse af dette lokalplansforslag, og Byrådet har den 28. januar 2021 godkendt opstart af lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i området Møllevang langs Møllevangsvej og ligger i udkanten af et parcelhusområde og op til det åbne land i landzonen.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere op til 24 nye boliger på mellem 80-90 m<sup>2</sup>. Boligerne, som er i 1-plan, udføres med symmetrisk saddeltag. Den nye rækkehusbebyggelse opføres i arkitektonisk samspil med det eksisterende boligkvarter i stil-, farve- og materialevalg, så den nye bebyggelse indpasses i området.

Projektet vil medføre, at der sker en fortætning i området. Administrationen skønner, at projektet kan indpasses i området.

Lokalplanen har til formål at sikre, at det kommende byggeri kommer til at passe ind i området og at sikre de grønne værdier. Lokalplanen har også til formål at sikre en god tilgængelighed samt gode adgangs-, parkerings- og affaldsforhold.

Det er vigtigt i lokalplanen at fastholde, at området ligger i et område, der skaber overgangen fra byzone til det åbne land, og det er i den forbindelse visuelt vigtigt, at beplantningen er en blanding af forskellige og for området naturlige hjemmehørende planter.

Projektet lever ikke helt op til kravene til tæt-lav boligprojekter i Kommuneplan 2021. Dette skyldes, at projektet har været undervejs i en længere periode, og at en del forhold var aftalt med bygherre efter Kommuneplan 2013. Det gælder blandt andet krav til antallet af parkeringspladser, hvor kommuneplan 2021 stiller krav om to parkeringspladser pr. bolig. I projektet arbejdes der med 1,5 p-plads pr. bolig. Det gælder endvidere kravet i Kommuneplan 2021 om fælleshus.

Derudover vil en evt. kommende udstykning i området betyde, at alle grunde ikke vil kunne opfylde mindstekravet til grundstørrelse i forhold til Kommuneplan 2021. Administrationen skønner, at der stadig vil være gode brugbare private haver/terrasser til alle boliger, og der samtidig bliver plads til gode fællesarealer.

## **Lov- og plangrundlag**

- Bekendtgørelse af lov om Planlægning nr. 572 af 29/05/2024
- Kommuneplan 2021

## **Konsekvenser**

Ejendommen består i dag af to enfamiliehuse samt en entreprenørvirksomhed. Virksomheden er i gang med at flytte til et erhvervsområde. Lokalplanen vil omdanne området til et rent boligområde.

Det vurderes, at der ikke kommer indbliksgener, idet det nye byggeri kun er i ét plan. Det vurderes, at flytning af entreprenørvirksomheden vil give mere ro til området som helhed.

Ejendomme ligger op til Arrenakke Å, og der skal sikres adgang til vedligeholdelse af åen.

## **Høring, dialog og formidling**

Der vil i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, blive foretaget en offentlig høring.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag2MøllemarkenSituationsplanREV

Bilag1MøllevangsvejLokalplan4Nov

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 412: Forslag til kommuneplanstillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig, Kregme og spildevandstillæg nr. 3

01.02.05-P16-6-23

## Sagens kerne

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig fremlægges til fornyet godkendelse, da staten i høringsperioden fremkom med bemærkninger, der medfører ændringer i planen.

Forslag til tillæg 3 til spildevandsplan 2022-2032 vedr. Østervig (Kregme) fremlægges til godkendelse.

Sagen skal anbefales af Udvalget for Plan og Byg, hvad angår indstillingens punkt 1, 2, 3 og 4, og den skal anbefales af Udvalget for Klima, Natur og Miljø, hvad angår indstillingens punkt 3, 4, 5 og 6.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg anbefaler indstillingens punkt 1, 2, 3 og 4 og at Udvalget for Klima, Natur og Miljø anbefaler indstillingens punkt 3, 4, 5 og 6 og at Byrådet beslutter at:

1. forslag til kommuneplanstillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig i Kregme godkendes
2. forslag til kommuneplanstillæg og lokalplansforslaget offentliggøres og sendes i høring jf. planlovens regler
3. godkende, at arealet, som fremgår af bilag 2 til lokalplanen, overføres fra landzone til byzone
4. godkende, at de udpegede erstatningsarealer overføres fra byzone til landzone
5. forslag til tillæg 3 til spildevandsplan 2022-2032 vedr. Østervig (Kregme) godkendes
6. forslag til spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Udvalget for Plan og Byg og Udvalget for Klima, Natur og Miljø's indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 4. november 2024, pkt. 269:

Afstemning om følgende ændringsforslag fra SF:

Sagen sendes retur til administrationen, idet der ønskes et andet landzone-erstatningsareal, der ikke ligger på et asfalteret vejkryds

For stemte: Olaf Prien (F)

Imod stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V).

Afstemning om Direktionens indstilling:

For stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Olaf Prien (F) stemte blankt.

Direktionens indstilling anbefales

Beslutning fra Udvalget for Klima, Natur og Miljø, 6. november 2024, pkt. 199:  
Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F) og Frederik Germann (C)

## Sagsfremstilling

Byrådet har igangsat arbejdet med et kommuneplanstillæg og en lokalplan for området med det formål at overføre en del af området fra landzone til byzone og give mulighed for, at der kan bygges et boligområde med 51 boliger. Den 31. januar 2024, sag nr. 214 godkendte byrådet forslag til lokalplanen.

Lokalplansforslaget har været sendt i høring. Det statslige tilsyn kom med bemærkninger til planen. Den væsentligste bemærkning er, at i tidligere sager, hvor der skete arealbytte, accepterede Planstyrelsen, at det ombyggede areal gik fra "byzone til boligformål" til "byzone med rekreativ anvendelse". I bemærkninger fra staten anføres det, at de ombyggede arealer skal tilbageføres til landzone. Da statslige bemærkninger har vetostatus, skal et andet areal i kommunen overføres til landzone, hvis projektet i Kregme skal kunne lade sig gøre. Vedtages planen, betyder det, at de arealer, Byrådet den 31. januar 2024, sag nr. 214, godkendte at kunne flytte fra boligområde til rekreativ anvendelse, i stedet skal tilbageføres til landzone.

Vejdirektoratet har desuden gjort indsigelse mod lokalplanen, da de ikke mente, at bygherre havde sikret tilstrækkelig afskærmning for støj fra statsvejen Frederikssundsvej. Der er derfor udarbejdet supplerende støjberegninger, der har medført, at støjafskærmningen skal udføres anderledes.

Lokalplanen fastlægger rammerne for et tæt boligområde med en blanding af tæt lavt og åben lavt byggeri på mindre grundstørrelser og med variation i højder og boligtyper. Lokalplanen lægger vægt på at sikre et grønt område med gode fælles opholdsarealer, både udendørs og i form af fælleshus. Der er fokus på at bevare dele af den eksisterende beplantning, at sikre en betydelig ny beplantning og at skabe et sikkert vejforløb gennem det nye boligområde. Desuden sikres området imod støj ved, at der stilles krav om et støjhegn mod Frederikssundsvej. Støjhegnet skal beplantes på begge sider med klatreplanter sådan, at det får et grønt udtryk.

Vedlagte udkast til tillæg 3 til spildevandsplanen muliggør, at det nye boligområde kan inddrages i spildevandsplanen. Med tillægget udvides det eksisterende kloakopland KR10. Status for området ændres til spildevands- og vejvandskloakeret, så spildevand ledes til Melby Renseanlæg, vejvand ledes til et allerede eksisterende regnvandsbassin og regnvand håndteres lokalt i eksempelvis regnbede, faskiner eller lign. Der skal til dette formål oprettes et regnvandslaug, hvilket tillægget lægger grundlaget for. Merbelastningen af Melby Renseanlæg er beregnet til at være 0,3 promille. Regnvandsbassinet er et allerede eksisterende infiltrationsbassin med fast bund og resultater af borerapporter sandsynliggør, at regnvand kan nedsives i området. Det vurderes derfor ikke, at den planlagte håndtering af regn- og spildevand udgør en væsentlig ændring eller påvirkning af vandmiljøet.

## Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelsen nr. 1157 af 1. juli 2020, Lov om Planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 - Miljøvurderingsloven.

Kommuneplan 2021.

Miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024).

?Spildevandsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024).

## Konsekvenser

Planområdet overføres fra landzone til byzone. Dette vil give en ændring i landskabet syd for Kregme. Det vurderes, at ændringen er af mindre betydning, da den nye bebyggelse ligger i forlængelse af Kregme landsby, og at der i planen er lagt vægt på at bevare dele af den eksisterende beplantning.

Den nye byzone vil ligge inden for kirkebyggelinjen omkring Kregme Kirke. Dette tages der højde for med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Den nye bebyggelse kan komme til at sløre kirkens placering i området en smule set fra sydøst, men da Kregme Kirke ligger højt i landskabet, vurderes det ikke til at have betydning.

Det nye boligområde vil generere mere trafik i rundkørslen ved Kregme Syd, og der vil komme flere gående på Frederikssundsvej. Herudover kan det betyde, at der vil komme flere gående igennem Gyden til Hillerødvej. Det vurderes ikke, at planen vil få betydning for beboerne i Gyden.

## **Høring, dialog og formidling**

Forslag til kommuneplanstillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig, Kregme sendes i fornyet høring i 4 uger.

Tillægget til spildevandsplanen er udarbejdet i samarbejde mellem Halsnæs Forsyning, Runesten Raadgivning og Halsnæs Kommune. Forslaget sendes i høring i 8 uger til høringsberettigede interessenter.

Forslaget offentliggøres desuden på Halsnæs Kommunes hjemmeside.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr 7

Bilag 2 - Forslag Lokalplan 06-38 Østervig i Kregme 30 sep 2024

Bilag 3 - Forslag til tillæg nr. 3 til spildevandsplanen Østervig

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 413: Opstart af ny lokalplan for den sydlige del af Hundested Trafikhavn

01.00.00-101-24

## Sagens kerne

Hundested Havn har søgt om ny lokalplan for den sydlige del af trafikhavnen på Hundested Havn, der i dag er dækket af lokalplan 93.

Sagen er genoptaget fra mødet i Udvalget for Plan og Byg den 23. september 2024, sag nr. 261.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan med evt. tilhørende kommuneplanstillæg.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Udvalget for Plan og Bygs indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 4. november 2024, pkt. 272:  
Direktionens indstilling anbefales.

## Sagsfremstilling

Hundested Havn har fremsendt ønske om etablering af nyt opfyldsareal, der er ca. 4.000 m<sup>2</sup> større end det areal, der fremgår af lokalplan 93. Det ansøgte areal bliver ca. 24.000 m<sup>2</sup>.

Byrådet skal tage stilling til, om man ønsker at ændre den eksisterende lokalplan.

I det opfyldte areal, der er i lokalplan 93, er der ikke taget stilling nødvendige adgangs- og beredskabsveje langs kajen og mellem oplagsbunkerne. Disse veje er ifølge Hundested Havn afgørende for både lastning og losning af skibene samt godshåndtering med køretøjer, herunder gummiged, primært til lastning af gods, der skal ud af havnen via lastbiler. Det oprindeligt afsatte areal til oplag af gods er næsten tilstrækkeligt, men det skal være minimalt større end det, der er angivet i kortbilag 5 i lokalplanen, som er vedlagt. Derudover ønskes der en lidt anderledes opdeling af området end den, der er beskrevet i lokalplanen.

Øvrige bestemmelser i den gældende lokalplan ønskes fastholdt, herunder anvendelse og oplagshøjder m.m.

Der er udarbejdet et notat, Bilag 3, der redegør nærmere for de planlægnings- og funktionsmæssige begrundelser for udvidelsen. Administrationen vurderer, at er med notatet er redegjort for behovet for den mindre udvidelse i forhold til det areal, der tidligere er godkendt en lokalplan for. Der er planmæssigt redegjort for, at typen af erhverv ikke placeres andre steder, da gods fragtes med skib, ofte både til og fra havnen. Der er desuden redegjort for, at udvidelsen medfører, at der kan etableres mere hensigtsmæssigt beliggende beredskabsveje, der er nødvendige for driften af en havn. Der skal udarbejdes miljøvurdering efter planer og programmer og miljøkonsekvensrapport (VVM) for det konkrete projekt.

Da projektet indeholder opfyld på vandareal, skal Trafikstyrelsen ind over projektet.

## Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024, Lov om Planlægning  
Kommuneplan 2021  
Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3/1/2023, Miljøvurderingsloven  
Lokalplan [93](#)

## Konsekvenser

Det er et krav, at Byrådet har igangsat lokalplanarbejdet, hvis kommunen skal kunne opstarte VVM-proces for havnens område.

Miljøkonsekvensrapporten kommer til at indeholde en akkumulering af eksisterende forhold - også set i lyset af øget aktivitet i forhold til den tidligere miljøkonsekvensrapport for Trafikhavnen.

Da det opfyldte areal vil få status af Byzone, kan der fra overordnede myndigheders side blive stillet krav om, at kommunen skal føre et tilsvarende areal tilbage til landzone. Det er der mulighed for i industriområdet ved Ullerupvej, hvis det er et krav.

## **Høring, dialog og formidling**

Forslag til lokalplanen vil blive sendt i offentlig høring i 8 uger.

I forbindelse med udarbejdelse af miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport (VVM) vil der blive en offentlig høring.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Trafikhavn i Hundested Havn

Bilag 2 - kortbilag 5 fra lokalplan 93

Bilag 3 - Notat vedrørende udvidelse af eksisterende udlagte arealer i lokalplan 93

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 414: Høringssvar til Kystdirektoratet om udpegning af Roskilde Fjord og Arresø som risikoområder i henhold til oversvømmelsesloven

01.30.00-K04-5-24

## Sagens kerne

Kystdirektoratet har i henhold til oversvømmelsesloven revurderet de udpegede risikoområder og udpeget 11 nye områder, herunder Arresø og Roskilde Fjord (se bilag 1, side 88-95). Grundet en kort høringsfrist har administrationen allerede indsendt et høringssvar, hvori der også fremgår mere tekniske bemærkninger til høringmaterialet (se bilag 2). Det indsendte høringssvar er betinget af byrådets godkendelse.

Deltagelse på Udvalget for Klima, Natur og Miljø møde d. 6. november:  
Leder af Trafik og Natur, Christian Skov

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender høringssvaret om forslag til udpegning af Roskilde Fjord og Arresø som risikoområder.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Udvalget for Klima, Natur og Miljø indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Klima, Natur og Miljø, 6. november 2024, pkt. 197:  
Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F) og Frederik Germann (C)

## Sagsfremstilling

I 2007 vedtog EU oversvømmelsesdirektivet. Oversvømmelsesdirektivet er implementeret i dansk lovgivning ved hjælp af oversvømmelseslov og -bekendtgørelser.

I Danmark er direktivet i praksis implementeret ved, at Kystdirektoratet på vegne af Miljøministeriet foretager en national kortlægning af oversvømmelsesrisikoen i hele landet. Efterfølgende kommer et forslag til udpegning af særligt oversvømmelsestruede områder i høring. I de to første planperioder (2010-2015) og (2016-2021) blev der ikke peget områder i tilknytning til Halsnæs Kommune. I den tredje planperiode (2022-2027) har Kystdirektoratet revurderet Danmarks risiko for oversvømmelse. I denne planperiode foreslår Kystdirektoratet, at Roskilde Fjord og Arresø udpeges som nye risikoområder i henhold til oversvømmelsesloven. Materialet var i høring til d. 4. november 2024.

Hvilke årshændelser er brugt til udpegningsforslaget?

- Forslag til udpegning af risikoområdet Roskilde Fjord tager udgangspunkt i udbredelsen af havet ved en 1.000 årshændelse i 2125 koblet med økonomisk og social risiko. En statistisk 1.000 års hændelse svarer til en vandstand på 210 cm ved Hundested og 230 cm ved Roskilde.
- Forslag til udpegning af risikoområdet Arresø tager udgangspunkt i udbredelsen af vand fra søen og tilstødende vandløb ved en 100 års hændelse i 2071-2100.

Hvad får det af betydning for Halsnæs Kommune, at der udpeges risikoområder?

Processen er opdelt i tre plantrin.

Plantrin 1: Kystdirektoratet gennemfører en national vurdering af risiko for oversvømmelse med forslag til udpegning af områder, (denne) høring og endelig udpegning (december 2024).

Plantrin 2: Kystdirektoratet udarbejder specifikke kort for risikoområder. Kortene leveres til kommunerne december 2025.

Plantrin 3: Kommunerne skal udarbejde og ajourføre risikostyringsplaner. Planerne skal afleveres til Kystdirektoratet senest den 22. oktober 2027. Planerne sammenfattes af Kystdirektoratet, der indgiver materialet til EU Kommissionen senest den 22. december 2027.

Risikostyringsplanen for Halsnæs Kommune skal tage højde for, hvordan man kan reducere de negative konsekvenser ved oversvømmelse før, under og efter, at en oversvømmelse forekommer. Dette skal gøres gennem alle aspekter af risikostyring med særlig vægt på forebyggelse, beskyttelse (sikring) og beredskab.

Konkret sætter kommunerne mål i risikostyringsplanerne for reduktion af risikoen samt planlægger tiltag til at opfylde de mål. Risikostyringsplanerne skal endvidere indeholde en beskrivelse af planens gennemførelse, dvs. en beskrivelse af prioriteringer og af, hvordan fremskridt vil blive monitoreret, oversigt over offentlige høringer, oplysninger om planen og en fortegnelse over ansvarlige myndigheder.

Udpegningen indebærer ikke økonomiske udgifter for Halsnæs Kommune i 2024 eller 2025. Udarbejdelse af risikostyringsplan vil medføre ekstra administrative udgifter i 2026 og 2027. Senere udmøntning af risikostyringsplanen i form af forebyggelse og sikring vil medføre udgifter på længere sigt udover udgifter til beredskabsindsatser. Omfanget af planerne og de heraf opfølgende indsatser vil afhænge af, hvilket risikostyringsniveau og hvilke mål, kommunen vælger at sætte ind i planerne.

Administrationen har været i dialog med KL om de ekstra administrative udgifter, der følger af planerne. KL vil i forlængelse heraf tage sagen op med Miljøministeriet med henblik på, at kommunerne får økonomisk kompensation (DUT) for disse ekstra administrative udgifter. Det er en forudsætning for kommunens tilslutning til nyudpegningerne, at der DUT kompenseres.

## **Lov- og plangrundlag**

EU's oversvømmelsesdirektiv

Oversvømmelseslovgivning [LBK nr. 72 af 18. januar 2024](#) (oversvømmelsesrisiko fra vandløb og søer)

[BEK nr. 894 af 21. juni 2016](#) (oversvømmelsesrisiko fra havet)

[Guide](#) til oversvømmelsesdirektiv 2024 (planperioder og risikostyring).

## **Konsekvenser**

Kystdirektoratets udpegning betyder, at Kystdirektoratet vil analysere risikoområderne Roskilde Fjord og Arresø grundigere for at udarbejde mere specifikke kort til kommunerne. Derefter skal kommunen udarbejde en risikostyringsplan inden den 22. oktober 2027. Risikostyringsplanen vil skulle koordineres med nabokommuner og vil også skulle indarbejdes i anden kommunal planlægning.

## **Høring, dialog og formidling**

Kystdirektoratet har sendt udpegningsforslaget med udpegning af Roskilde Fjord og Arresø som nye risikoområder i høring med frist til den 4. november 2024.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

Bilag 1 - Udpegningsforslag 2024

Bilag 2 - Høringssvar angående udpegning af Roskilde Fjord og Arresø som risikoområder

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 415: Beslutning om vilje til kommunalt påbud/forbud indenfor BNBO

09.08.20-P21-2-24

## Sagens kerne

Som følge af ny lovgivning vedrørende beskyttelse af de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring vandforsyningernes indvindingsboringer skal Byrådet igen tage stilling til, om der er vilje til at give påbud eller forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider indenfor BNBO.

Byrådet besluttede den 15. september 2022, at administrationen fremadrettet kunne give påbud eller forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider indenfor BNBO, jf. miljøbeskyttelseslovens §§24 og 26a. Med den nye lovgivning skal denne beslutning udvides med miljøbeskyttelseslovens §24a.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. der kan meddeles påbud eller forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider indenfor BNBO, jf. Miljøbeskyttelseslovens §§24, 24a og 26, hvis det ikke er muligt at opnå en frivillig aftale på rimelige vilkår
2. at de endelige afgrænsninger forelægges Byrådet til endelig påbudsbeslutning.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Udvalget for Klima, Natur og Miljø indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Klima, Natur og Miljø, 6. november 2024, pkt. 198:  
Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F) og Frederik Germann (C)

## Sagsfremstilling

Administrationen har jf. delegationsplanen kompetencen til at udstede påbud, jf. Miljøbeskyttelsesloven. I dette tilfælde er der imidlertid tale om påbud af mere principiel art, og derfor forelægges sagen for Byrådet.

Byrådet har den 15. september 2022 punkt 133 behandlet en sag om samme emne, men ny lovgivning (af 1. juli 2024) medfører, at det er nødvendigt, at sagen forelægges igen, da der nu er flere muligheder for at give påbud eller forbud i forbindelse ved BNBO'erne.

Aftaleparterne bag den nationale Pesticidstrategi 2017-2021 har vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå og risikovurdere alle BNBO-arealer i forhold til, om en indsats mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider er nødvendig. Intentionen med de frivillige aftaler er, at det giver muligheder for at lave fleksible og lokalt forankrede løsninger. Aftaleparterne var enige om at gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO, hvis kommunerne ikke var kommet i mål med beskyttelsen af BNBO inden udgangen af 2022. Med den nye bekendtgørelse er det fastlagt, at kommunen jf. miljøbeskyttelseslovens §24a er forpligtet til at meddele påbud om eller forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider indenfor de matrikler i BNBO, der er risikovurderet sårbare overfor den erhvervmæssige anvendelse, hvis det ikke har været muligt at lave en frivillig aftale. Den nye lovgivning giver følgende tidsfrister: Frivillig aftale skal være tilbudt senest 1. december 2024, aftalen skal være underskrevet senest 31. december 2024. Hvis en frivillig aftale ikke er mulig, skal der være udstedt et påbud eller forbud mod anvendelse af pesticider senest den 1. marts 2025.

Ved indgåelse af en frivillig aftale vil lodsejer få en skattefordel, hvis Byrådet har vedtaget, at der er vilje til at meddele påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24, § 24a eller § 26 a, såfremt en frivillig aftale ikke er mulig. Skattefordelen forudsætter en politisk beslutning om påbudsvilje på konkrete ejendomme eller en principbeslutning om påbudsvilje i forbindelse med et konkret vandforsyningsprojekt. De endelige matrikelafgrænsninger omkring de enkelte BNBO er endnu ikke aftalt med lodsejerne, og det er derfor mest hensigtsmæssigt, at der foretages en principbeslutning om påbudsvilje. En skattefordel ved modtagelse af erstatning vurderes at have væsentlig betydning for en lodsejers vilje til at indgå en frivillig aftale.

Den 25. maj 2023 vedtog Byrådet Halsnæs Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse og risikovurdering af alle vandforsyningernes BNBO. Der er udpeget 55 BNBO omkring indvindingsboringer i kommunen. Af disse er det vurderet, at der er 19 BNBO'er, hvor det er nødvendigt at lave restriktioner overfor erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. De 19 boringer tilhører fem vandforsyninger (Asserbo By Vandværk, Halsnæs Forsyning, Liseleje Vandværk, Vinderød Skov Vandværk og Ølsted Strands Vandværk). Halsnæs Forsyning og Liseleje Vandværk har påbegyndt eller gennemført arbejdet med udarbejdelse af frivillige aftaler, mens de øvrige vandforsyninger forventes at påbegynde arbejdet snarest. For at give lodsejere og vandforsyninger de bedst muligt betingelser for at indgå frivillige aftaler om pesticidfri drift på konkrete arealer indenfor BNBO, indstiller administrationen, at det besluttes, at der er påbudsvilje efter miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26a på hele eller dele af konkrete matrikler indenfor BNBO.

Halsnæs Kommune har i samarbejde med Gribskov og Hillerød Kommuner indgået en aftale med NIRAS A/S om at udarbejde et jordprisnotat og senere erstatningsopgørelser for de relevante matrikler, således at et påbud eller forbud kan meddeles med en beskrivelse af en for kommunen realistisk erstatning for den ændrede anvendelse.

Det er vandforsyningerne, der skal udbetale erstatning til lodsejerne indenfor BNBO. Det vil derfor være vandforsyningens forbrugere, der vil få pålagt en prisstigning på vandtaksten.

## **Lov- og plangrundlag**

Vandforsyningsloven §§ 13e og 13f,

Miljøbeskyttelsesloven §§ 24, 24a, 26a, 64 og 64a,

Bekendtgørelse nr. 743 af 1. juli 2024 om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning samt Vejledning høringsversion af juni 2024 om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

## **Konsekvenser**

Gennemførelse af beskyttelse mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider indenfor BNBO vil have positive konsekvenser for beskyttelsen af grundvandet i Halsnæs Kommune. Beslutningen om udstedelse af påbud eller forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider indenfor BNBO, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale, vurderes at fremme muligheden for indgåelse af frivillige aftaler for pesticidfri drift indenfor BNBO.

## **Høring, dialog og formidling**

Vandforsyningerne har været inddraget i arbejdet med risikovurderingerne af BNBO. Derudover vil vandforsyningerne blive hørt om erstatningsstørrelsen i de enkelte sager, inden der udstedes påbud eller forbud, hvis det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale med lodsejer.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 416: Affaldsrelaterede gebyrer 2025

00.15.00-G01-58-24

## Sagens kerne

Halsnæs Forsyning har til administrationen fremsendt forslag til affaldsgebyrer for 2025. Affaldsgebyrer for private fremgår af bilag 1, og i bilag 2 fremgår de samlede gebyrer fordelt på husstandstype. Affaldsgebyrer for erhvervsaffald fremgår i bilag 3. Gebyrerne skal godkendes af Byrådet og tilføjes kommunens takstblad.

Administrationen har endvidere udarbejdet et tilsynsnotat vedr. beregningen af gebyrerne. Dette notat vedlægges i bilag 4.

Deltagelse på møde i Udvalget for Klima, Natur og Miljø den 6. november 2024:  
Leder af Klima og Miljø Niels Hedegård Jørgensen

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at affaldsgebyrer for 2025 fastsættes som indstillet af Halsnæs Forsyning jfr. vedlagte bilag 1,2 og 3.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Udvalget for Klima, Natur og Miljø's indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Klima, Natur og Miljø, 6. november 2024, pkt. 200:  
Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F) og Frederik Germann (C)

## Sagsfremstilling

Ændringer i affaldssektoren

Folketinget vedtog i 2020 en politisk aftale om grøn affaldssektor og cirkulær økonomi, som har betydet en række markante ændringer i affaldshåndteringen.

Ændringerne omfatter bl.a. følgende:

- Næsten alle husholdninger sorterer i minimum 10 fraktioner
- Virksomheder skal sortere affald ligesom husholdninger. For at forbedre virksomhedernes håndtering af affald er der indført et styrket affaldstilsyn fra 2025
- Kommuner, der ejer affaldsforbrændingsanlæg, skal have selskabsgjort disse fra 2025
- Kommunalt forbrændingsegnet affald skal udbydes, og kommunerne kan ikke anwise forbrændingsegnet affald efter 1. januar 2025
- Miljøstyrelsen skal efter 1. januar 2025 klassificere affald. Dermed fjernes det gebyr fra Halsnæs Kommunes takstblad, som kommunen tidligere har kunnet opkræve til specielle affaldsklassificeringer
- Emballageproducenter skal betale for affaldsindsamling og behandling af deres produkter, når emballagen bliver til affald. Kommunerne skal stadig stå for indsamlingen hos husstandene, men vil få refusion for emballagens del af det indsamlede affald. Det er pt. forventningen, at ordningen indføres i 2025
- Mere af bygningsaffaldet skal genbruges eksempelvis mursten, betonvægge og træspær. For projekter større end 250 m<sup>2</sup> skal bygherre kortlægge de mængder, der kan genbruges fra huset. Mængderne skal anmeldes til kommunen samtidig med, at der søges om nedrivningstilladelse. Kommunen skal opkræve gebyr for behandling af disse sager.

Gebyrer for 2025

Halsnæs Forsynings forslag til affaldsrelaterede gebyrer for 2025 fremgår af bilag 1, 2 og 3. Gebyrerne er opdelt for husholdninger og erhverv, herunder kommunale virksomheder og institutioner. Beregningen af gebyrerne er behæftet med

usikkerhed i forhold til de endelige omkostninger. F.eks. varierer omkostninger og indtægter på de genanvendelige fraktioner løbende.

Der er forskellige gebyrer for de fire boligtyper (sommerhus/kolonihave; parcelhus; etagebolig; rækkehus). Opdelingen bruges til at differentiere gebyrerne efter den belastning, som de forskellige boligtyper giver den samlede affaldshåndtering. I bilag 2 fremgår det, hvad hver enkelt ordning er beregnet til at koste for de enkelte boligtyper. Der er kalkuleret med en stigning i gebyrer for alle husstandstyper på ca. 10 pct. fra 2024 til 2025.

Erhvervsgebyrerne minder i struktur og størrelsesorden om tidligere års gebyrer. Erhvervsgebyrerne er beholdergebyrer, som er beregnet ud fra behandlingsomkostninger, tømningsomkostninger og afskrivning på beholder.

Lovgivningen siger, at der skal betales en merpris for erhvervsaffald, så prisen svarer til de markedspriser, som private indsamlere udbyder affaldsindsamling til. I 2025 er der lagt 5 pct. af prisen oveni som markedspris.

### Hvile i sig selv

Indtægter og udgifter for den enkelte affaldsordning til eksempelvis mad, papir eller restaffald skal hvile i sig selv, så madaffaldsordningen ikke betaler for indsamling af pap. Men det er ikke let at adskille udgifterne til de enkelte ordninger, når det er den samme chauffør og bil, der indsamler fraktionerne mad/rest og pap. Udgifterne til mandskab og bilen fordeles mellem disse ordninger. Udgifterne til kundekontakt, regnskab, planlægning og projektering m.m. skal også fordeles på alle indsamlingsordninger eller være en del af generel administration.

Tidligere har mange af de administrative udgifter været samlet under generel administration, men Halsnæs Forsyning har til 2025 valgt at fordele disse udgifter på de enkelte ordninger. Tilbage i den generelle administration er udgifter til myndighedsarbejde, så som udarbejdelse af affaldsplan, affaldsregulativer med mere. Derved er gebyret til generel administration for alle husstande reduceret til 58 kr. om året i 2025 fra 500 kr. om året i 2024.

I forslag til bekendtgørelse om, at emballageproducenterne skal betale en del af kommunens omkostninger til de ordninger, hvor der indsamles emballageaffald, er der givet mulighed for, at administrationsomkostningerne for de enkelte ordninger skal medregnes i det beløb, som producenterne skal betale. Det er en af årsagerne til at Halsnæs forsyning har valgt at fordele flere af administrationsomkostningerne på de enkelte ordninger.

## Lov- og plangrundlag

- Lov om Miljøbeskyttelse § 48, lov nr. 358 af 6 juni 199, Lovbek. nr. 928 af 28 juni 2024
- Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m. v. Bekendtgørelse nr. 539 af 28 maj 2024
- Bekendtgørelse om Håndtering af affald og materialer fra Bygge- og nedrivningsarbejder
- Bekendtgørelse om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballager samt øvrigt affald der indsamles med emballageaffald. Bekendtgørelsen er i høring og forventes at træde i kraft 24. december 2024
- Bekendtgørelse om affaldstilsyn. Høringsperiode er slut. Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft den 1. januar 2024

## Konsekvenser

Konsekvensen af, at der indføres producentansvar for emballager, bliver, at affaldsgebyrerne vil falde fra 2026. Hvor stort, faldet bliver, afhænger af, hvor stort et beløb producenterne kommer til at betale.

## Høring, dialog og formidling

Der er ikke krav om en høringsperiode i forbindelse med vedtagelse af kommunale affaldsgebyrer.

Administrationen har været i tæt dialog med Halsnæs Forsyning i løbet af foråret 2024. Blandt andet om udviklingen på marked for genanvendelsesprodukter og betydningen af den ny lovgivning for økonomien i affaldshåndteringen.

## Økonomi

Affaldsgebyrerne er fastsat ud fra et hvile-i-sig-selv-princip og vil dermed ikke have økonomiske konsekvenser for Halsnæs Kommune.

## Bilag

Bilag 1 affaldsgebyrer for private 2025

Bilag 2 affaldsgebyrer 2025 for private opdelt efter husstands type

Bilag 3 Affaldsgebyrer for erhvervsaffald 2025

Bilag 4 Halsnæs Kommunes tilsyn med gebyr beregninger for 2025

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 417: KKR rammeaftale 2025-26 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning

27.00.00-P27-1-24

## Sagens kerne

Kommunerne har ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisning, så der er tilstrækkeligt med specialiserede tilbud til, at borgerne kan få opfyldt deres behov – også når der er for få borgere til, at hver enkelt kommune kan drive sit eget tilbud. Dette indebærer udarbejdelse af en to-årig rammeaftale, som regulerer samarbejdet og udviklingen mellem kommuner i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden. KKR Hovedstaden varetager udarbejdelsen af rammeaftalen på vegne af kommunerne. Rammeaftale 2025-2026 består af selve rammeaftalen samt to bilag: 1) Styringsdel og 2) Udviklingsdel.

KKR Hovedstaden har på sit møde den 6. september 2024 godkendt rammeaftalen og anbefalet, at kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden godkender Rammeaftale 2025-2026 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning. Rammeaftalen skal være behandlet i kommunen senest den 29. november 2024. Sagen behandles parallelt i Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse og Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender Rammeaftale 2025-26 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse og Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbuds indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse, 4. november 2024, pkt. 260:  
Direktionens indstilling anbefales.

Beslutning fra Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud, 5. november 2024, pkt. 211:  
Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Frederik Germann (C)

## Sagsfremstilling

Kommunernes samlede ansvar for socialområdet indebærer et forsyningsansvar og et ansvar for at koordinere højt specialiserede ydelser. Rammeaftalen har til formål at regulere og udvikle samarbejdet mellem kommunerne og Region Hovedstaden om dette. Rammeaftalen består af en udviklings- og en styringsdel, som er vedlagt sagen.

Udviklingsdel

Formålet med Udviklingsdelen er at udpege udviklingstendenser i forhold til tilbudstyper, målgrupper m.v., at tilvejebringe et samlet overblik over de højt og mest specialiserede tilbud i hovedstadsregionen samt at sikre koordination og udvikling af nye tilbud, så ekspertise og ressourcer på særlige områder anvendes hensigtsmæssigt.

Der er med Rammeaftale 2025-26 udpeget fire fokusområder, som vil præge det udviklingsarbejde, der bliver sat i værk i regi af rammeaftalen. Fokusområderne er:

1. Udvikling af en relevant og aktuel tilbudsvifte. I en årrække har KKR Hovedstaden haft fokus på udvikling af den fælles tilbudsvifte. Arbejdet med udvikling af tilbudsviften videreføres i Rammeaftale 2025-2026 med henblik på at etablere flere pladser på relevante tilbud til borgerne.
2. Alternative og fleksible tilbud. KKR Hovedstaden fokuserer på konkrete tiltag, hvor kommunerne kan forsøge at påvirke lovgivningen og lade sig inspirere af hinanden. Det kan være i forbindelse med opgangsfællesskaber, hjemløseudpillet mv.

3. Kommunale indsatser til borgere med psykisk sygdom. KKR Hovedstaden vil styrke det fælleskommunale fokus på psykiatriområdet. Det skal ske ved at skele til 10-årsplanen for psykiatri. Desuden skal embedsmandsudvalget udbygge samarbejdet på det fælleskommunale social- og sundhedsområde. Her skal udvikling af en fast samarbejdsstruktur mellem embedsmandsudvalgene på de to områder bane vejen for en styrkelse af samarbejdet mellem områderne.
4. Styring og udvikling af det specialiserede socialområde gennem brug af valide data. KKR Hovedstaden har monitoreret udviklingen i udgifter, aktiviteter, diagnoser mv. i en årrække. Der vil fortsat være fokus på at udvikle nye tilgange til, hvordan kommunerne bedst muligt har de relevante muligheder for at benchmarke.

I Rammeaftalens Udviklingsdel præsenteres ligeledes de modeller, der i hovedstadsregionen kan benyttes til at udvide botilbudskapaciteten (Økonomimodel), til at følge udviklingen i udgifterne på det specialiserede socialområde (Monitoreringsmodel) og til at afdække, hvilke målgrupper, kommunerne i hovedstadsregionen har størst udfordringer med at finde relevante matches til (afdækning af målgrupper).

Økonomimodellen benyttes til oprettelse af pladser til udvalgte målgrupper. Den giver driftssikkerhed for driftsherren i opbygningsfasen ved at kommunerne forpligter hinanden økonomisk, og modellen understøtter dermed udvidelse af tilbudsviften. Økonomimodellen kan benyttes til etablering af nye pladser til målgruppen voksne med autismespektrumforstyrrelser kombineret med selvskadende adfærd, afvigende seksuel adfærd, udadreagerende adfærd e.l. I 2024 er økonomimodellen udvidet fra kun at kunne benyttes til etablering af nye pladser i eksisterende tilbud til også at omfavne etablering af nye tilbud til målgruppen.

#### Styringsdel

I hovedstadsregionen driver kommuner og Region Hovedstaden tilbud på det specialiserede social- og specialundervisningsområde, som andre kommuner kan benytte til mennesker med særlige behov. Som udgangspunkt for køb og salg af pladser på disse tilbud er der en dialog mellem kommuner og driftsherrer om de konkrete forløb. Styringsdelen i Rammeaftalen understøtter denne dialog og er med til at lægge rammerne for udviklingen af kapacitet og priser på de sociale tilbud.

Rammeaftalens Styringsdel omfatter aftaler, takstmodel samt procedurer og principper for samarbejde på det takstbelagte område. Formålet er at lægge rammerne for prissætningen samt opfølgning på udviklingen i udgifterne for de tilbud, der er omfattet af Rammeaftalen. Desuden er formålet at øge bevidstheden om og stillingtagen til de styringsmæssige konsekvenser af, at kommunerne på det specialiserede socialområde er afhængige af at købe og sælge pladser på sociale tilbud på tværs af kommunegrænserne og af Region Hovedstaden.

Kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden har igen indgået en aftale om udviklingen i udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisning. Aftalen har siden 2019 lydt: At udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet hvert år maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen.

## Lov- og plangrundlag

Rammeaftale 2025-26 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning, kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Bilag 2 til Rammeaftale 2025-2026 Udviklingsdel.pdf

Bilag 1 til Rammeaftale 2025-2026 Styringsdel.pdf

Hovedstadsregionens Rammeaftale 2025-2026.pdf

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 418: Halsnæs Varme A/S - ansøgning om garanti for optagelse af lån på 10 mio. kr. til unitordning

13.03.00-Ø60-6-24

## Sagens kerne

Halsnæs Varme A/S ansøger om kommunal garanti for optagelse af lån på 10 mio. kr. til unitordning.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender:

1. at stille garanti for lån på 10,0 mio. kr. til Halsnæs Varme A/S,
2. at afledte indtægter vedrørende garantiprovision indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2026-2029, og
3. at garantiprovisionen fastsættes til 0,75 pct. af restgælden.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Sagsfremstilling

Halsnæs Varme A/S fremsender ansøgning om kommunegaranti for optagelse af lån på 10,0 mio. kr. til unitordning.

Med virkning fra 1. januar 2025 har Halsnæs Varme A/S indført en unitordning, der betyder, at Halsnæs Varme A/S ejer, stiller til rådighed og vedligeholder en fjernvarmeunit til brug i ejerens ejendom. For denne service betales en månedlig takst.

Unitordningen omfatter både fjernvarmebrugere, der skal være med i ordningen, og fjernvarmebrugere, der frivilligt kan tilvælge ordningen.

Lånebeløbet på 10,0 mio. kr. er tiltænkt unitordninger for fjernvarmebrugere i det to nye områder Melby og Ølsted.

Lånoptagelsen er godkendt på forsyningens bestyrelsesmøde den 23. april 2024.

På baggrund af en foretaget individuel risikovurdering, forventes garantien ikke at få konsekvenser for kommunen. Der er tale om garanti for et takstfinansieret "hvile-i-sig-selv" område, hvor risikoen ved at stille kommunegaranti som udgangspunkt anses for at være meget lille, og hvor investeringen heller ikke forventes at give anledning til takststigninger for forbrugerne.

Kommunen kan uden påvirkning af kommunens generelle låneadgang stille garanti for det ønskede lån i henhold til lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1.

Kommunen har i foregående år stillet garanti for lån optaget af Halsnæs Varme A/S. Restgælden pr. 31. december 2023 udgør 58,4 mio. kr. Herudover har Byrådet den 14. marts 2024, den 30. maj 2024 og den 10. oktober 2024 godkendt at stille garanti for lån på henholdsvis 30,0 mio. kr., 110,0 mio. kr. og 4 mio. kr.

I henhold til Byrådets beslutning den 27. juni 2017 og 11. oktober 2018 vil der i forbindelse med kommunale garantier blive opkrævet en garantiprovision, der som udgangspunkt udgør 0,75 % af lånets restgæld ultimo året forinden. I den foretagne individuelle risikovurdering af Halsnæs Varme A/S skønnes det som nævnt, at der er god sikkerhed for kommunens garanti, hvorfor garantiprovisionen af lånet på 10,0 mio. kr. fastsættes til det generelle niveau på 0,75 % af lånets restgæld ultimo året forinden.

## Lov- og plangrundlag

- Lov nr. 124 af 2. februar 2024 om varmforsyning
- Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 1714 af 13. december 2023 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen)
- Byrådets beslutning af 27. juni 2017 og 11. oktober 2018 om opkrævning af garantiprovision

## **Økonomi**

Der vil blive opkrævet ca. 75.000 kr. i garantiprovision det første år. Den årlige garantiprovision vil være faldende i takt med, at lånet bliver afdraget. Garantiprovisionen vil blive indarbejdet som teknisk korrektion til budgettet for 2026-2029.

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 419: Vedståelse af garanti for lån

17.11.24-Ø60-2-24

## Sagens kerne

På Byrådets møde den 29. august 2024 blev det godkendt, at garantien vedr. New Nordic Youths nuværende lån i KommuneKredit overføres til en nystartet kostskole, som ønsker at overtage ejendommen Toruplund.

Af rent juratekniske årsager ønsker KommuneKredit en politisk godkendelse af, at kommunen vedstår den oprindeligt afgivne garanti i forbindelse med rekonstruktionen efter New Nordic Youths konkurs.

## Indstilling

Direktionen indstiller

1. at kommunen vedstår garantien på lånet, som KommuneKredit har ydet til New Nordic Youth og dermed godkender det midlertidige terminsudlæg.

Som følge heraf godkendes:

2. En tillægsbevilling i 2024 på 434.158 til terminbetalingen i november, som finansieres af kassebeholdningen og
- 3.

En tillægsbevilling i 2025 på -434.158 som er indtægter fra konkursboet, der tilgår kassebeholdningne, når boet afsluttes

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Sagsfremstilling

I forbindelse med rekonstruktionen efter New Nordic Youths konkurs har kommunen på administrativt plan meddelt KommuneKredit, at Byrådet har godkendt at overføre garantien på det lån, KommuneKredit ydede New Nordic Youth til en ny kostskole i ejendommen Toruplund. Idet det er KommuneKredits normale praksis i forbindelse med rekonstruktioner at kræve lån indfriet, ønsker KommuneKredit af rent juratekniske årsager, udover den administrative tilkendegivelse, også at få en politisk godkendelse af vedståelsen af garantien ifm. rekonstruktionen.

På lånet forfalder der en terminsbetaling på 434.158,41 kr. den 11. november 2024. Sagen har været drøftet med kurator i konkursboet efter New Nordic Youth, og idet Toruplund endnu ikke er afhændet, er det kommunen, som skal betale denne termin. Kommunen vil efterfølgende anmelde terminsudlægget i konkursboet. Efter afslutning af konkursboet vil kommunen få sit terminsudlæg tilbage. Det forventes, at Toruplund sælges til den nye kostskole ud fra den foreliggende betingede købsaftale og at salget falder på plads ultimo 2024/primo 2025.

Under denne forudsætning forventes konkursboet at kunne afsluttes omkring februar-marts måned 2025.

## Økonomi

Det forudsættes, at terminsbetalingen den 11. november 2024 er et midlertidig udlæg, således at kommunen får sit udlæg tilbage ved afslutningen af konkursboet efter New Nordic Youth. Den eneste økonomiske virkning vil være et mindre rentetab for den periode, udlægget strækker sig over.

Der indstilles en udgiftsbevilling i 2024 til at dække terminsbetalingen og en tilsvarende indtægtsbevilling i 2025, når udlægget dækkes af indtægter fra konkursboet.

Fraværende Anja Rosengreen (F)

# **Punkt 420: Arresø Boligselskab, afdeling Skovbakken - ansøgning om yderligere garanti for optagelse af lån til udskiftning af vand- og afløbsinstallationer**

03.02.00-Ø60-1-21

## **Sagens kerne**

På møde den 29. april 2021 godkendte Byrådet at stille garanti for lån på 30.971.000 kr. til udskiftning af vand- og afløbsinstallationer i Arresø Boligselskab, afdeling Skovbakken.

Efter gennemførelse af projektet er den samlede anskaffelsessum blevet 507.067 kr. højere end budgetteret, hvorfor Arresø Boligselskab, afdeling Skovbakken ansøger om en yderligere garanti for optagelse af et lån på 507.067 kr. til dækning af overskridelsen.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender at stille garanti for optagelse af lån på yderligere 507.067 kr. til Arresø Boligselskab, afdeling Skovbakken.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet

## **Beslutning**

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## **Sagsfremstilling**

Afdeling Skovbakken er beliggende Ahornvej, Skovbakkevej, Møllebakkevej, Birkevej m.fl. i Frederiksværk og indeholder 380 lejemål. Afdelingen består af tæt/lav bebyggelse og etageejendomme op til 2. sal. Boligerne er opført over en længere årrække, hvoraf de ældste er fra 1940'erne.

Byggeprojektet indeholder udskiftning af afdelingens vand- og afløbsinstallationer og renovering/udskiftning af varmecentraler. Herudover etableres der nyt blødgøringsanlæg på den nye installation, og der monteres vandbesparende toiletter og blandingsbatterier, samt fjernaflæste vand- og varmemålere.

Byggeprojektet var budgetteret til at koste 32.888.146 kr., som finansieres ved egen trækning i Landsbyggefonden på 1.916.667 kr. og med et 30 årigt kreditforeningslån på 30.971.479 kr.

Regnskabet for byggeprojektet udviser en samlet udgift på 33.395.213 kr., dvs. 507.067 kr. mere end budgetteret på grund af en række uforudsete forhold, hvoraf kan nævnes:

- Meget store variationer i boligtyper, herunder kælderrum og indretning i kældre, hvilket har medført et større behov for tilpasning af den nye installation og hulboring i betondæk.
- Større behov for tilpasning og flytning af toilet- og badevogne.
- Større omfang af opbevaring af beboerinventar.
- Et stort omfang af løse fliser på henholdsvis gulve og vægge i badeværelser.

## **Lov- og plangrundlag**

Lov om almene boliger

## **Høring, dialog og formidling**

Renoveringen er godkendt på afdelingsmøde og i organisationsbestyrelsen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Enhver garanti indebærer dog en vis risiko. Risikoen må anses for at være meget lille, idet beboerne har godkendt renoveringen, afdelingen har ingen udlejningsproblemer og har lange ventelister. Boligselskabet forventer heller ingen udlejningsproblemer på baggrund af den afledte huslejestigning.

I henhold til lov om almene boliger må kommunen ikke opkræve provision for garantien.

Pr. 31. december 2023 har kommunen stillet garanti for en restgæld på 76,7 mio. kr. i afdeling Skovbakken.

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 421: Tillægsbevilling - Ændring til Skema B for almene boliger i Kregme Syd

03.02.00-P20-1-23

## Sagens kerne

Den 20. juni 2024 godkendte Byrådet Skema B for etablering af almene boliger i Kregme Syd.

Boligselskabet Bo-Vita - der skal drifte boligerne - har fremsendt ønske om ændring i antal boliger og i størrelsen af disse, som Byrådet skal forholde sig til.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender:

1. ændringsønskerne til Skema B,
2. at der gives en tillægsbevilling på -31.760 kr. vedrørende mindre grundkapitallån, som tillægges kassebeholdningen og en tillægsbevilling på 993 kr. i mindreindtægt vedrørende kommunalt støttesagsgebyr, finansieret af kassebeholdningen.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales. (Der vedlægges et kortbilag til sagen inden behandling i Byrådet)

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Sagsfremstilling

Boligselskabet Bo-Vita fremsender ændringsønske til antallet af boliger og til størrelsen af disse:

	Skema B, godkendt af Byrådet 20. juni 2024	Ændringsønske	Forskel
2-rum	42	26	-16
3-rum	20	29	+9
4 og 5 rum	36	39	+3
Ialt	98	94	-4

Herudover bibeholdes antallet af ungdomsboliger på 7 stk.

Baggrunden for ændringsønsket skal ses i lyset af det, der i sagsfremstillingen til Byrådets møde den 20. juni 2024 var benævnt "Mulig ændring i projektet". Her stod følgende:

"Bo-Vita har på et foreløbigt grundlag forespurgt til muligheden for at fravige antallet af boliger i det samlede seniorbofællesskab. Umiddelbart ønsker Bo-Vita, at der opføres 12 boliger inkl. fællesarealer i stedet for 16 boliger. Boligselskabet begrundede ændringen med, at der ses et bedre grundlag for udlejning, såfremt boligernes kvadratmeter øges.

Da udbuddet af grundarealet til alment- og privatboligformål blev foretaget indgik det, at der skulle opføres et seniorbofællesskab på 16 boliger, hvortil kommunen havde en option i forhold til muligheden for at få fuld anvisningsret til boligerne. Baggrunden herfor var en uafklaret situation omkring beboerne på Gasværksvej i Hundested, om hvorvidt de skulle tilbydes bolig i Kregme Syd og bebyggelsen på Gasværksvej afvikles, eller - som blev løsningen - boligerne på Gasværksvej skulle renoveres og beboerne kunne blive boende.

Bofællesskabsboligerne blev dimensioneret efter denne option og er derfor alene på 53/55 m<sup>2</sup>. Med Bo-Vitas umiddelbare forslag vil de 16 boliger kunne omdannes til 8 boliger på 53/55 m<sup>2</sup> og 4 boliger på ca. 80/82 m<sup>2</sup>.

Umiddelbart ser administrationen ikke problemer hermed i forholdt til udbudssagen og lokalplanforudsætningerne, men sagen skal undersøges nærmere og i givet fald forhandles på plads med Boligselskabet."

Boligselskabet Bo-Vita har nu henvendt sig til kommunen og fremført ovennævnte ønske om at nedlægge 4 boliger i bofællesskabet, og det ene fællesrum, og generelt gøre lejlighederne større. Disse ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen og udbudsmaterialet. Ændringerne betyder samlet set, at bebyggelsens areal bliver 52 m<sup>2</sup> større, hvilket hovedsagelig skyldes ændringer i adgangstrapper og reposer, som skal medregnes i m<sup>2</sup>-antallet.

Ændringsønsket medfører, at den samlede anskaffelsessum ændres fra 244.386.000 kr. til 243.989.000 kr., hvilket er et fald på 397.000 kr. Den mindre anskaffelsessum betyder, at kommunen skal indbetale 31.760 kr. mindre i grundkapitallån og vil få en mindreindtægt på 993 kr. i støttesagsgebyr.

Af sagsfremstillingen til Byrådets møde den 20. juni 2024 fremgår, at Boligselskabet Bo-Vita skulle kompenseres for, at kommunen efter udbuddet ikke længere ønskede 4 boliger til familier med et handicappet medlem. Det blev aftalt med Boligselskabet Bo-Vita, at der i stedet for skulle etableres 8 familieboliger, og at boligselskabet skulle kompenseres herfor med ca. 870.000 kr.

Såfremt Bo-Vitas ændringsønsker til Skema B, altså 4 boliger mindre, godkendes af Byrådet, vil kommunen skulle kompenseres økonomisk på tilsvarende vis. Der pågår p.t. forhandlinger med Boligselskabet Bo-Vita herom. Såfremt ændringsønskerne godkendes vil det nedbringe den først aftalte compensation til Boligselskabet Bo-Vita, som var estimeret til ca. 870.000 kr. Reduktionen af compensationen vil blive bevillingsmæssigt berigtiget ved aflæggelsen af anlægsregnskabet.

## Lov- og plangrundlag

- Lov om almene boliger
- Lov om offentlig udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme
- Lokalplan 06.37 For Kregmehusene

## Økonomi

Sagen indebærer følgende ændringer i tidligere bevillinger, som foreslås finansieret af kassebeholdningen:

- Mindreudgift på 31.760 kr. i 2024 vedrørende grundkapitallån
- Mindreindtægt på 993 kr. i 2024 vedrørende støttesagsgebyr

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 422: Orientering om godkendte regnskaber 2022 vedrørende almene boligselskaber

03.11.02-S55-10-23

## Sagens kerne

Byrådet har tilsynsforpligtelsen overfor de i kommunen beliggende boligselskaber/selskabsafdelinger jf. bestemmelserne om tilsyn i lov om almene boliger.

Koncernøkonomi og Indkøb har udført det regnskabsmæssige tilsyn for regnskaberne 2022 for de boligselskaber og selskabsafdelinger, som har kalenderåret som regnskabsperiode.

På det grundlag har Koncernøkonomi og Indkøb på Byrådets vegne godkendt årsregnskaberne for 2022 vedrørende følgende almene boligselskaber/selskabsafdelinger:

- Arresø Boligselskab - regnskab for boligorganisationen samt regnskab for 4 afdelinger
- Regnskab for den selvejende institution Ældreboliger i Melby
- Boligselskabet Nordsjælland - regnskab for 1 afdeling
- Halsnæs Boligselskab - regnskab for boligorganisationen samt for 2 afdelinger

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet tager sagen til efterretning.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Sagsfremstilling

I henhold til Byrådets delegationsplan har Koncernøkonomi godkendt årsregnskaber for 2022 for følgende almene boligselskaber:

- Arresø Boligselskab - regnskab for boligorganisationen samt regnskab for 4 afdelinger
- Regnskab for Den selvejende institution Ældreboliger i Melby
- Boligselskabet Nordsjælland - regnskab for 1 afdeling
- Halsnæs Boligselskab - regnskab for boligorganisationen samt for 2 afdelinger

Regnskaberne er forudgående gennemgået af boligselskabernes egen revision samt af kommunens revision (BDO), og deres anbefalinger har ligget til grund for Koncernøkonomi godkendelse af regnskaberne. Følgende er revisionens anbefaling for alle regnskaberne:

"Da vi ikke i vores gennemgang har konstateret forhold, der anføres som rating A eller B, anbefaler vi Byrådet i Halsnæs Kommune, at det i svarskrivelse til boligselskabets bestyrelse meddeles at Byrådet i forbindelse med det økonomiske tilsyn med boligselskabet og gennemgang af regnskaberne for 2022, der er udført af BDO Consulting, har taget regnskaberne for boligorganisationen samt afdelinger med tilhørende revisionsprotokol til efterretning."

Koncernøkonomi og Indkøb har udarbejdet et opsummerende notat vedr. de væsentligste forhold i de enkelte årsregnskaber (vedlagt som bilag 1). Såfremt dette notat læses, kan følgende bilag betragtes som supplerende (og dermed ikke nødvendige for byrådets medlemmer at læse):

- BDOs notat om det regnskabsmæssige tilsyn for regnskabsåret 2022

- Boligselskabernes årsregnskab for 2022
- Referat fra de afholdte styringsdialogmøder

Det skal anføres, at forelæggelsen af regnskaberne for Byrådet er blevet noget forsinket, idet bestyrelsen for Den selvejende institution Ældreboliger i Melby har valgt at skifte revisor på grund af utilfredshed med såvel den faglige som den tidsmæssige præstation fra revisors side. Kommunen har derfor først på et sent tidspunkt fået adgang til denne del af regnskaberne for 2022.

## **Lov- og plangrundlag**

Lov om almene boliger m.v.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Notat om godkendte boligselskabsregnskaber 2022

BDO Notat - off. støttet boligbyggeri 2022 Halsnæs Kommune

Arresø Boligselskab regnskab 2022

Ældreboliger i Melby regnskab 2022

Boligselskabet Nordsjælland regnskab 2022

Halsnæs Boligselskab regnskab 2022

Referat Styringsdialogmøde med Arresø Boligselskab 2023

Referat Styringsdialog 2023 Halsnæs Boligselskab

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

# Punkt 423: I/S Vestforbrænding - Overdragelse af aktiver

07.08.00-000-1-24

## Sagens kerne

På baggrund af ny lovgivning skal Byrådet godkende overdragelse af aktiver knyttet til affaldsforbrændingen fra I/S Vestforbrænding til datterselskabet VF Affaldsenergi A/S.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender overdragelsen af de nødvendige aktiver knyttet til affaldsforbrændingen fra I/S Vestforbrænding til datterselskabet VF Affaldsenergi A/S.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Anja Rosengreen (F)

## Sagsfremstilling

Ny lovgivning betyder, at de kommunalt ejede affaldsforbrændingsanlæg skal udskille og selskabsføre selve affaldsforbrændingen.

I/S Vestforbrændings bestyrelse besluttede derfor den 7. december 2023 at oprette selskabet VF Affaldsenergi A/S, hvor affaldsforbrændingen placeres fremover. Selskabet er 100 pct. ejet af I/S Vestforbrænding og dermed af de bagvedliggende 19 ejerkommuner. Udskillelsen skal være afsluttet senest den 1. januar 2025.

Loven har som konsekvens, at ejerskabet til aktiverne forbundet med affaldsforbrændingen skal overdrages til det nye selskab. Lovgivningen forudsætter således, at det kommende selskab får fuld juridisk og økonomisk råderet over de aktiver, der er nødvendige for affaldsforbrændingen, f.eks. forbrændingsovne og det dertil knyttede udstyr. Endvidere forudsætter loven, at de arealer aktiverne er placeret på også overdrages. Aktivoverdragelsen kræver formel godkendelse i alle ejerkommunerne.

De samlede aktiver vurderes at udgøre ca. 0,8-1,0 mia. kr. Overdragelsen sker ved et såkaldt apportindskud, hvilket betyder, at I/S Vestforbrænding får aktier i VF Affaldsenergi A/S svarende til værdien af de overdragede aktiver.

Bestyrelsen i I/S Vestforbrænding er ansvarlig for den endelige og præcise værdiansættelse, herunder den nødvendige udmatrikulering af arealer til brug for det nye selskab. Omkostningerne forbundet med overdragelsen af aktiverne afholdes af I/S Vestforbrænding og vil ikke påvirke selskabets kunder.

Idet VF Affaldsenergi A/S er et kapital-selskab, skal det drives på kommercielle vilkår. I princippet vil de overdragne aktiver kunne gå tabt, hvis VF Affaldsenergi A/S går konkurs. Bestyrelsen i I/S Vestforbrænding vurderer dog denne risiko som værende meget lille, da selskabet anses for et af de markedsledende selskaber på forbrændingsområdet.

Af de samlede aktiver anses omkring 95 pct. for at være fast ejendom. På bilaget fremgår fordelingen af ejendommen mellem 1 - I/S Vestforbrænding og 2 - VF Affaldsenergi A/S.

Størrelsen af aktieoverdragelsen fastlægges endeligt i den revisionspåtegnede åbningsbalance for VF Affaldsenergi A/S, som vil blive forlagt I/S Vestforbrændings bestyrelse på møde den 4. december 2024.

## Lov- og plangrundlag

Lov nr. 745 af 13. juni 2023 om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om varmforsyning, lov om elforsyning og selskabsskatteloven (selskabsgørelsesloven).

## Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Vestforbræning - overdragelse af fast ejendom

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)

## Punkt 424: Underskriftsark

00.00.00-G01-212-21

### Beslutning

Protokollen godkendt

---

Steffen Jensen (A)  
Borgmester

---

Michael Thomsen (V)  
Næstformand

---

Helge Friis (A)

---

Matilde Ørsted (A)

---

Torben Hedelund (A)

---

Thue Lundgaard (Ø)

---

Anja Rosengreen (F) er fraværende med afbud.

---

Anja Rosengreen (F)

**Fraværende** Anja Rosengreen (F)