

# REFERAT Udvalget for Plan og Byg 2022-2025 d. 24-02-2025

**Mødedato** Mandag d. 24. februar 2025 kl. 08:00

**Mødested** Udvalgsværelset

**Mødedeltagere** Michael Thomsen (V), Thomas Møller Nielsen (V), Tommy Frøslev (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Torben Hedelund (A), Helge Friis (A), Olaf Prien (F)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Nedlæggelse af dele af Parallelvej i forbindelse med stiprojekt.....	4
Forslag til lokalplan 04.94 for Gl. Hundestedvej og Fuglebækvej, samt forslag til kommuneplantillæ	6
Opstart af lokalplan for nyt boligområde på H.J. Henriksens Vej 26 og 28.....	9
Dispensation til at bibeholde håndværkerboliger på H.J. Henriksens Vej 26.....	12
Orientering fra formanden.....	13
Underskriftsark.....	14

## **Punkt 302: Godkendelse af dagsordenen**

00.00.00-G01-215-21

### **Beslutning**

Dagsordenen godkendt

Fraværende med afbud: Michael Thomsen (V)

# Punkt 303: Nedlæggelse af dele af Parallelvej i forbindelse med stiprojekt

05.01.22-P19-1-24

## Sagens kerne

Med baggrund i etableringen en ny sti til Frederiksværk Skole og udstykningen af to byggegrunde på Skovdalsvej er der behov for at nedlægge dele af vejarealet på Parallelvej. Sagen er senest behandlet i byrådet d. 20. juni 2024.

Deltagelse på mødet i Udvalget for Plan og Byg den 24. februar 2025:  
Christian Skov, Leder af Trafik og Natur

## Indstilling

Direktionen indstiller, at det vejareal, som ikke skal benyttes til den nye sti, nedlægges.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Michael Thomsen (V)

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Byrådets vedtagelse af budget 2023-2026 og beslutning om etablering af ny skolesti i vejudlægget af Parallelvej mellem Carl Amossensvej og Grøndalsvej skal der foretages en nedlæggelse af dele af vejarealet for, at projektet kan realiseres.

I 1969 blev der eksproprieret til Parallelvej, en parallelvej til Vinderød Skov mellem Birkedalsvej og Grøndalsvej. Baggrunden har formentlig været et ønske om at begrænse/nedlægge overkørsler og vejtilslutninger til Vinderød Skov af hensyn til trafikikkerheden. Parallelvej blev imidlertid kun anlagt på strækningen fra Birkedalsvej til Carl Amossensvej. På det resterende stykke mellem Carl Amossensvej og Grøndalsvej fremstår vejarealet i dag med bevoksning og en trampesti. I projektet vil administrationen anlægge en ny skolesti på strækningen mellem Grøndalsvej og Frederiksværk skole samt udbyde restarealerne til salg.

Af hensyn til overskueligheden er den omhandlende strækning, der ønskes nedlagt, opdelt i tre afsnit. Vejarealerne nedlægges kun, hvis de sælges. Ellers bibeholdes arealerne som grønne arealer. Eventuelt provenu ved salg af vejarealerne vil blive tilbageført til kassen i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskab.

Strækningen fra Grøndalsvej til Skovdalsvej:

Ejendommen matr.nr. 22ae Vinderød by, Vinderød, Skovdalsvej 1; en restparcel på 544 m<sup>2</sup> fra eksproprieringen til Parallelvej. Ejendommen ejes af Halsnæs Kommune.

Arealreservationen på strækningen har en bredde af 10 meter. Da stien kun optager 4 meter, ønsker Halsnæs Kommune at nedlægge dele af vejarealet og udbyde det til salg.

Strækningen fra Skovdalsvej til ejendommen matr.nr. 22ar Vinderød by, Vinderød, Skovdalsvej 6:

På denne strækning er der dels en arealreservation til Parallelvej på 10 meter og dels et restareal matr.nr. 21v Vinderød by, Vinderød, Parallelvej 9 fra ekspropriationen på 612 m<sup>2</sup>. Begge ejes af Halsnæs Kommune.

Halsnæs Kommune ønsker at nedlægge vejarealet her og i stedet udvide vejarealet langs Skovdalsvej, således stien løber langs med Skovdalsvej mellem matr. Nr. 22ab Vinderød By, Vinderød og matr. Nr. 21v Vinderød By, Vinderød.

Det påtænkes, at det nedlagte vejareal tillægges matr. 21v. Vinderød by, Vinderød Parallelvej 9, som derefter kan udbydes som byggegrund.

Der vil være udkørsel over cykelstien fra matr.nr. 21t Vinderød by, Vinderød, Skovdalsvej 4B og matr.nr. 21z Vinderød by, Vinderød, Parallelvej 20.

Strækningen fra ejendommen matr.nr. 22ar Vinderød by, Skovdalsvej 6 til Parallelvej ved vendepladsen:  
Denne strækning er delvis tilgroet med træer og buske. Der er en trampet sti igennem området.

Ved vedtagelsen af lokalplan 03.4 blev det besluttet at nedlægge arealreservationen til Parallelvej på denne strækning, men der skulle opretholdes et 4 meter bredt stiareal.

## **Lov- og plangrundlag**

Vejloven  
lokalplan 03.4 for Vinderød Enghave boligområde

## **Konsekvenser**

Hvis der gives tilladelse til nedlæggelse af vejarealet, kan vejarealet udbydes til grundejerne langs den nye sti, som vil få mulighed for at inddrage det nedlagte vejareal til de eksisterende grunde.

Hvis der gives afslag på nedlæggelsen, vil arealet henstå som et bredt vejudlæg, og udstykningen af byggegrundene kan derved ikke realiseres.

## **Høring, dialog og formidling**

Planerne om den nye sti og nedlæggelse af vejarealet har været fremvist og præsenteret på et borgermøde den 19. september 2024.

Administrationen har udsendt en høring til de tilstødende grundejere samt fremlagt høringen på kommunens hjemmeside i perioden 13. november 2024 til 9. januar 2025. Af bilag 1 fremgår høringsbrevet.  
Administrationen har ikke modtaget nogen høringsvar i forbindelse med høringen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1: Høring om nedlæggelse af dele af offentligt vejareal Parallelvej

# Punkt 304: Forslag til lokalplan 04.94 for Gl. Hundestedvej og Fuglebækvej, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 16 for Hanehoved Erhvervsområde

01.02.05-P16-22-22

## Sagens kerne

Der fremlægges forslag til Lokalplan 04.94 for Gl. Hundestedvej og Fuglebækvej og forslag til kommuneplantillæg nr. 16 til godkendelse.

Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i en tidsbegrænset dispensation til at indrette kampsportscenter på Hanehovedvej 52B, samt et ønske fra den primære ejer af delområde A om at åbne op for muligheden for, at mindre håndværks- og produktionsvirksomheder samt lagervirksomheder kan etablere sig, samtidig med at muligheden for at opføre og indrette lokaler til særligt pladskrævende butikker holdes åben.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at:

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til Lokalplan 04.94 for Gl. Hundestedvej og Fuglebækvej godkendes
2. forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg offentliggøres og sendes i 8 ugers høring og
3. der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af forslaget til lokalplan eller kommuneplantillæg, jævnfør den gennemførte miljøvurderingsscreening, og at denne beslutning offentliggøres samtidig med forslaget til lokalplanen.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstillinger anbefales

Fraværende med afbud: Michael Thomsen (V)

## Sagsfremstilling

I 2020 blev der givet en tidsbegrænset dispensation til at indrette kampsportscenter på Hanehovedvej 52B. Dispensationen blev givet på baggrund af, at Byrådet ønsker at ændre planlægningen, så det fremover er muligt at placere pladskrævende sportsaktiviteter i området.

FGU Nordsjælland har også givet udtryk for, at de ønsker fremtidig mulighed for at udvide skolens faciliteter. Lokalplanens formål er at sikre, at kampsportscenter eller lignende sportsaktiviteter kan være på Hanehovedvej 52B samt at sikre FGU Nordsjællands faciliteter og fremtidig udvidelse.

Yderligere har Byrådet igangsat en ny lokalplan for FuglebækCentret ved Fuglebækvej i Frederiksværk for at muliggøre anvendelse til erhvervsformål, da den hidtidige Lokalplan 04.67 for FuglebækCentret alene giver mulighed for særligt pladskrævende butikker.

Lokalplan 04.94 dækker begge områder. Lokalplanen bliver delt op i tre forskellige delområder. Delområde A dækker området vest for banen, delområde B dækker selve banearbejdet, og delområde C dækker området øst for banen.

Lokalplanen stiller krav om, at der etableres beplantningsbælter mod Havnevej, Hundestedvej, lokalplanafgrænsning mod øst og jernbanen for at sløre erhvervsområde fra det åbne land og jernbane samt fra et rekreativt område mod vest. Ved beplantningsbæltet langs Hundestedvej kan etableres en jordvold på maksimalt en meter samt støjafskærmning. Ved butikker med pladskrævende varer kan der i stedet etableres et græsbelte med enkelte buske, hvis der ikke er oplag mod vej.

Lokalplanen er screenet i forhold til udfordringer fra havvandsstigning, nedbør på terræn, terrænnært grundvand og kysterosion. Lokalplanen er placeret i et område, som er udfordret af havvandsstigninger, men på grund af Classens Dige vurderes det, at der ikke vil være udfordringer i forhold til havvandsstigning og kysterosion. Risikoen for oversvømmelse ved nedbør på terræn og terrænnært grundvand vil være muligt at afværge. Lokalplanen giver mulighed for at hæve byggeri og tekniske anlæg ved at løfte terrænet omkring bygningerne op til en meter over naturligt terræn. Parkeringspladser vil f.eks. kunne bruges som oversvømmelsesarealer. Lokalplanen giver også mulighed for at etablere LAR-anlæg.

Området er placeret inden for å-beskyttelseslinjen for Arrenakke Å. Lokalplanen indeholder derfor undtagelser fra § 16, stk. 1 i lov om naturbeskyttelse, jf. § 65, stk. 1 og 2, i lov om naturbeskyttelse, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. Lokalplanen sætter krav om, at der ikke må bebygges eller laves terrænreguleringer inden for 8 meter fra skel til Arrenakke Å.

Kommuneplantillægget nr. 16 er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 04.94 for Gl. Hundestedvej og Fuglebækvej. Kommuneplantillægget skal sikre, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplanen giver i dag mulighed for erhvervsformål og butikker til særligt pladskrævende varer samt genbrugsstation. Desuden er der udpegninger for bevaringsværdige landskaber og kystkile inden for rammerne, derfor justerer tillægget også udpegningerne for bevaringsværdige landskaber og kystkilen.

Der er foretaget indkaldelse til ideer og forslag i forbindelse med igangsættelsen af lokalplanen og kommuneplantillæg, se afsnittet Høring. På baggrund af hørings svarene er det administrationens vurdering, at der med fordel kan laves et tracé/forløb til bløde trafikanter. Administrationen vil derfor i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger udarbejde et budgethåndtag vedrørende et tracé/forløb til bløde trafikanter langs Hanehovedvej og Gl. Hundestedvej.

## **Lov- og plangrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Lov om Planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3/1/2023, Miljøvurderingsloven.

Kommuneplan 2021.

## **Konsekvenser**

Lokalplanens formål er at åbne et eksisterende erhvervsområde op for pladskrævende sportsaktiviteter og uddannelsesinstitutioner, der naturligt hører til i området.

Lokalplanen åbner også op for erhverv i et område, der kun har været udlagt til pladskrævende varer. Lokalplanen bibeholder banearealet og trinbrættet.

Lokalplan 04.94 er omfattet af Lokalplan 04.67 for FuglebækCentret og Lokalplan 04.4 for et område ved Hanehoved. Lokalplan 04.67 vil med denne lokalplans endelige vedtagelse og offentliggørelse blive aflyst. Lokalplan 04.4 aflyses for de arealer, som er omfattet af nærværende lokalplan, ved denne endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Kommuneplantillægget ændrer på anvendelsen af rammerne for 4.E2 samt justering af udpegningerne for bevaringsværdige landskaber og kystkilen. Der er foretaget en miljøscreening af lokalplan og kommuneplantillæg, og det vurderes, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

## **Høring, dialog og formidling**

Forslaget til lokalplanen og kommuneplantillæg nr. 16 sendes i 8 ugers høring hos ejere, lejere, brugere samt foreninger i lokalplanområdet. Forslaget til lokalplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside og på Plandata. Indkomne bemærkninger fra høringsperioden vil indgå i Byrådets endelige behandling af lokalplanen.

Der er foretaget indkaldelse til ideer og forslag i perioden fra den 21. februar til den 8. marts 2023 for delområde C. Oplægget til indkaldelsen til ideer og forslag var at finde ud af, hvilke ting der fungerer godt eller dårligt i området, samt om der var virksomheder eller andre, som havde konkrete fremtidsplaner. Der er kommet tre hørings svar ind i perioden. Der er kommet bidrag fra en borger, en virksomhed og fra FGU Nordsjælland.

Virksomheden beskriver, at området har gode adgangsforhold og begrænset let trafik. Dog er belysningen dårlig, mulighederne for at udvide forretningerne er begrænsede, og der er ikke etableret fibernet. Virksomheden er generelt imod pladskrævende sportsaktiviteter, eftersom virksomheden ikke mener, det er forsvarligt at have unge mennesker rendende rundt imellem store lastbiler, gravemaskiner og andre tunge køretøjer. De store maskiner huserer i døgn drift i erhvervsområderne, og der opstår let farlige situationer specielt om aftenen, hvor cyklister og fodgængere ingen fortovej eller cykelstier har at benytte, men benytter vejen i stedet for.

Borgeren beskriver, at efter spærringen af vejen ved jernbanen er området blevet mere stille med mindre bil- og tung trafik. Det har skabt en ny genvej til gående og cyklende fra Hanehoved vest til Frederiksværk by. Blandingen af erhverv, skole, foreninger og boliger fungerer rimeligt godt i hverdagene. Mange børn, motionister og cyklister bruger dagligt Hanehovedvej mellem Hanehoved vest og Frederiksværk by samt til og fra stationen.

FGU Nordsjælland ønsker generelt udvidelsesmuligheder inden for området, herunder muligheden for, at der kan bygges i to etager.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 04.94 - Gl. Hundestedvej og Fuglebækvej

Forslag til kommuneplantillæg nr 16

Miljøscreeningsskema for lokalplan 04.94 og kommuneplantillæg nr. 16

# Punkt 305: Opstart af lokalplan for nyt boligområde på H.J. Henriksens Vej 26 og 28

01.02.05-P16-15-24

## Sagens kerne

Ejer af H.J. Henriksens Vej 26 har anmodet om at få igangsat ny lokalplan for området på matr.nr. 1ao Ølsted By, Ølsted, der i dag er erhvervsområde, se rød ramme bilag 1.

Ejeren ønsker området udbygget med blandede rækkehuse i én og to-etager, se bilag 2. Ejer af H.J. Henriksens Vej 28 (anden ejer end H.J. Henriksens Vej 26) har en vision for matr. nr. 1be Ølsted By, Ølsted, som ligger i byzone og på sigt også for matr.nr. 1bb Ølsted By, Ølsted, som ligger i landzone, se blå ramme bilag 1. Ideoplæg vedlægges som bilag 3. Ideoplægget tager et større landzoneområde med.

Byudvikling for begge områder kræver lokalplanlægning.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at byrådet beslutter:

1. at der igangsættes lokalplanlægning af matr.nr. 1ao og 1be Ølsted By, Ølsted
2. at det undersøges, om der kan ske byudvikling på matr.nr. 1bb Ølsted By, Ølsted.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling nr. 1:  
Direktionens indstilling anbefales

Direktionens indstilling nr. 2:  
Ændringsforslag fra den socialdemokratiske gruppe om erstatte indstilling nr. 2 med følgende:

"At det undersøges, om der kan udlægges nye, mindre byudviklingsområder i Ølsted, Kregme og Melby, herunder byudvikling på matr.nr. 1bb Ølsted by, Ølsted, og at der forelægges byrådet en samlet sag herom, som også forholder sig til anvendelsen af den forventede restrummelighed i kommunen."

Ændringsforslag vedtaget enstemmigt

Fraværende med afbud: Michael Thomsen (V)

## Sagsfremstilling

Begge ejere af matrikel 1ao og matrikel 1be har fremsendt ønske om etablering af boliger på området. (Bilag 2 og 3) Begge matrikler er i byzone og omfattet af lokalplan 07.17, der udlægger arealet til erhvervsformål. I kommuneplan 2021 er begge matrikler fremadrettet udlagt til boligformål. På matrikel 1ao er der pt. nogle mindre erhvervsvirksomheder samt midlertidige arbejderboliger for projekter i Hillerød. Matrikel 1be henligger i dag som mark.

Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at udvikle området til boliger, men at der bør laves en samlet planlægning for både matrikel 1ao og 1be, så området kommer til at fremstå som en helhed. Derudover vil et nyt boligområde nord for banen også komme til at være en del af det samlede område i den nordlige del af H.J. Henriksens Vej, både nord og syd for banen, hvor der i dag bygges, ligesom der er planer for yderligere boliger.

Udvalget for Miljø og Plan har den 10. juni 2020 (punkt 349) behandlet sag om mulighed for bebyggelse af rækkehuse op til 2-etager på matrikel 1ao. Sagen blev sendt tilbage til fornyet behandling. Udvalget ønskede et projekt med fokus på segmentet børnefamilier og med blandede boligtyper. Administrationen vurderer, at selv om udvalgets beslutning kun omhandlede matrikel 1ao vil det være hensigtsmæssigt, at de samme forhold medtages for matrikel 1be. Dette for at sikre et integreret projekt. I det kommende arbejde med en eventuel bebyggelse på matrikel 1ao og 1be lægger administrationen op til, at der arbejdes med boliger ud fra følgende kriterier:

- Gennemsnitlig boligstørrelse på 90 m<sup>2</sup>
- Variation i størrelse både inden for de nuværende matrikler, men også inden for mindre boenheder i området. Variationen skal være med min. 3-4 boligstørrelser, ingen boliger på under 60 m<sup>2</sup> og de større boliger på mindst 120 m<sup>2</sup>
- Variation i boligtyper mellem tæt-lav, enfamiliehuse på små grunde og dobbelthuse
- Der kan etableres boliger i 1-, 1½- og 2-etager. Inden for hver enhed skal der være variation i højden
- Det skal arbejdes med mindre enheder f.eks. klynger
- Der skal være en visuel forskel i bebyggelserne, så de enkelte enheder fremstår forskelligt
- Der skal arbejdes med de nye boligers relation til det omgivende åbne land
- Placering af boliger bør udnytte, at området er placeret ud til det åbne land
- Områdets tæthed og i mindre grad højde skal flade ud mod det åbne land, mens man bygger tættere og højere mod vej og banen
- Man bør overveje, om man ud mod det åbne land kan arbejde med en boligform, der giver en mindre markant overgang mellem bebyggelse og det åbne land.

Derudover skal en kommende bebyggelse leve op til kommuneplanens retningslinjer. En kommende lokalplan for matrikel 1ao og 1be har en betydelig størrelse og kan derfor ikke forventes udbygget på en gang. Der vil blive arbejdet med opdeling af området i zoner, og den overordnede infrastruktur vil blive etableret tidligt i projektet, sammen med de første boliger.

På den baggrund har der på administrativt plan været en proces med de to ejere om deres respektive projekter, der for nuværende ikke lever op til disse krav. De har begge i den forbindelse tilkendegivet positivt, at de vil omarbejde deres projekter i overensstemmelse hermed og efterleve ønsket om blandet byggeri og at de vil udvikle området som en helhed med sammenhæng til det østlige naturområde.

Ejer af matrikel 1be har præsenteret et projekt, hvor blandt andet matrikel 1bb, som er i landzone, indgår. Administrationen vurderer, at det vil være nødvendigt at undersøge nærmere, om der er muligt at inddrage matrikel 1bb i byzone. Blandt andet fordi området er udpeget som lavbundsområde. Hvis administrationen vurderer, det er muligt, vil der blive lavet en selvstændig sag omhandlende dette - herunder mulige byttearealer.

Hvis screeningen viser, at området kan inddrages i byzone, og dette besluttet politisk, vil det hvis muligt blive medtaget i lokalplan for matriklerne 1ao og 1be. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, skal projektet tilpasses bebyggelsen og strukturen på matriklerne 1ao og 1be via sin egen lokalplan.

## **Lov- og plangrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024, Lov om Planlægning  
Kommuneplan 2021

## **Konsekvenser**

Konsekvensen ved at udvikle området til boliger er:

- at den sidste mulighed for større erhverv forsvinder fra Ølsted på nær vaskeriet
- at den sidste byudviklingsmulighed ved den gamle gasbetonfabrik i Ølsted udnyttes
- at der sikres boliger til en øget bosætning i Ølsted.

## **Høring, dialog og formidling**

Forslag til lokalplanen vil blive sendt i offentlig høring i 8 uger.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2 projekt Ølsted

Bilag 3 H J Henriksens Vej 28 - Vision for området

# Punkt 306: Dispensation til at bibeholde håndværkerboliger på H.J. Henriksens Vej 26

01.02.05-P16-2-22

## Sagens kerne

Byrådet har den 28. april 2022, sag nr. 60, givet en 3-årig dispensation til etablering af håndværkerboliger på H.J. Henriksens Vej 26. Ejer har søgt om en forlængelse af dispensationen.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives forlængelse af dispensationen til 1. juli 2026, da der i den periode forventes at blive udarbejdet et plangrundlag for et nyt boligområde på H.J. Henriksens Vej 26.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Michael Thomsen (V)

## Sagsfremstilling

I april 2022 gav Byrådet dispensation til 120 håndværkerboliger i Ølsted. Håndværkerboligerne skulle bruges til medarbejdere på større byggerier ved Hillerød m.m. Ejeren søger om dispensation for yderligere 3 år. Ejeren argumenterer for, at han har igangsat planlægning af H.J. Henriksens Vej 26 til boligområde, men at han ikke forventer at planlægning samt projektering af ejendommen kan være tilendebragt inden for de 3 år. Se sag om igangsætning af planlægning på H.J. Henriksens Vej 26 og 28.

Det ansøgte er i strid med lokalplan 07.17, der udlægger området til erhvervsformål. Dog er området i kommuneplanen udlagt til fremtidigt boligområde, hvilket gør, at anvendelsen til boligformål ikke er i strid med kommende planlægning. Byrådet har i henhold til planlovens § 19 mulighed for at give en dispensation af midlertidig karakter for op til 3 år.

Det vurderes, at der ikke er noget planmæssigt til hinder for placeringen. Området er allerede udlagt til boligformål. Adgangsvejen forventes ikke at blive væsentligt belastet.

## Lov- og plangrundlag

Lov om planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024.

## Konsekvenser

Der vurderes ikke at være større konsekvenser ved at give en dispensation. Administrationen har ikke i perioden haft klager over beboerne på H.J. Henriksens Vej 26.

## Høring, dialog og formidling

Der er foretaget nabohøring af nærmeste naboer. Der er ikke foretaget høring langs H.J. Henriksens Vej, da vejen vurderes at kunne tåle trafikken, og der ikke har været væsentlige gener i de sidste 3 år. Vejen er en privat fællesvej. Ølsted Borgerforening er blevet hørt. Der er ikke indkommet høringssvar til sagen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Punkt 307: Orientering fra formanden**

00.00.00-G01-215-21

### **Sagens kerne**

Én afgørelse fra Nævnenes Hus og én fra Vejdirektoratet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringerne til efterretning.

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Plan og Byg.

### **Beslutning**

Orientering taget til efterretning

Fraværende med afbud: Michael Thomsen (V)

## Punkt 308: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

### Beslutning

Protokollen godkendt  
Fraværende med afbud

---

Michael Thomsen (V),  
formand

---

Tommy Frøslev (A),  
Næstformand

---

Henrik Tolstrup (A)

---

Torben Hedelund (A)

---

Helge Friis (A)

---

Thomas Møller Nielsen (V)

---

Olaf Prien (F)