

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 17-05-2023

Mødedato Onsdag d. 17. maj 2023 kl. 15:00

Mødested Udvalgsværelset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Lukket.....	4
Ligestillingsredegørelse 2023.....	5
Anlægsbevilling – Arbejdstilsyns påbud på Børnehuset Asserbo, Jonnasvej 4, Liseleje.....	7
Anlægsbevilling - Pulje til Idræts-, Motions og Friluftsfaciliteter 2023.....	10
Lokalplan for Slettebjerggård bliver ikke udarbejdet.....	15
Forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 60 for Stadionområdet.....	17
Ansøgning om dispensation fra lokalplan til opførsel af akkumuleringstank på Håndværkervej 14...	19
Igangsætning af forslag til lokalplan for Melbyvej 106 i Melby.....	21
§14 forbud Akelejevej 5, 3310 Ølsted.....	23
Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - endelig vedtagelse.....	25
Indkvartering af fordrevne ukrainere.....	27
Opdatering af det fælles ledelsesgrundlag.....	29
Mulige tiltag for opbremsning i kommunens økonomi 2023.....	30
Underskriftsark.....	32

Punkt 319: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-212-21

Beslutning

Godkendt

Punkt 320: Lukket

00.00.00-G01-212-21

Punkt 321: Ligestillingsredegørelse 2023

81.00.00-A00-3-23

Sagens kerne

Alle kommuner, regioner og staten skal efter ligestillingslovens § 5 og 5a indberette en ligestillingsredegørelse om deres arbejde med ligestilling hvert tredje år. Dette punkt vedrører Halsnæs Kommunes ligestillingsredegørelse 2023, som er baseret på Digitaliserings- og Ligestillingsministeriets data.

Indstilling

Direktionen indstiller, at ligestillingsredegørelsen tages til efterretning med henblik på fremsendelse til staten.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Alle kommuner, regioner og staten skal efter ligestillingslovens § 5 og 5a indberette en ligestillingsredegørelse om deres arbejde med ligestilling hvert tredje år. Der skal derfor indberettes ligestillingsredegørelser i 2023. I ligestillingsredegørelsen skal der redegøres for perioden 1. juni 2020 til 31. maj 2023.

Formålet med ligestillingsredegørelserne er:

- At monitorere, sammenligne og fremme ligestillingsindsatser i det offentlige
- At synliggøre indsatsen over for borgere og andre interesserede aktører
- At indsamle god praksis som inspiration til myndighedernes videre arbejde med ligestilling.

Den samlede rapport "Ligestillingsredegørelse 2023" er vedlagt som bilag. Redegørelsen er udarbejdet i samarbejde med de relevante fagområder

Bemærk venligst, at Digitaliserings- og Ligestillingsministeriet i rapporten har angivet en række data for Halsnæs Kommune. De af ministeriet anførte ledelsesniveauer svarer ikke til Halsnæs Kommunes ledelsesniveauer. De i redegørelsen anførte ledelsesniveauer baserer sig på den enkelte chef/leders indplacering i lønrammer samt for tidspunktet for ministeriets dataindsamling, og baserer sig altså ikke på Halsnæs Kommunes ledelsesmæssige organisering. De faktuelle tal for Halsnæs Kommune adskiller sig derfor fra de af ministeriet angivne data på eks. følgende områder:

- I rapporten er angivet, at de tre ansatte på Niveau 1 (direktører), alle er mænd. Aktuelt er der blandt de tre direktører to mænd og en kvinde
- I rapporten er angivet, at der er 17 ansatte på Niveau 2 (chefer). Aktuelt er der otte chefer, hvoraf fire er mænd og fire er kvinder
- I rapporten er angivet, at der er 97 ansatte på Niveau 3 (afdelings- og virksomhedsledere). Aktuelt er der 53 ledere på niveau 3, hvoraf 15 er mænd og 38 er kvinder.

Offentliggørelse af data

Resultaterne fra årets ligestillingsredegørelser vil blive offentliggjort på hjemmesiden www.ligestillingidanmark.dk omkring årsskiftet 2023/2024.

Lov- og plangrundlag

Ligestillingsloven § 5 og 5a

Høring, dialog og formidling

Sagen forelægges for:

- Hoved-MED den 10. maj
- Økonomiudvalget den 17. maj
- Byrådet den 25. maj.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2023 - udfyldt skema2.pdf

Punkt 322: Anlægsbevilling – Arbejdstilsyns påbud på Børnehuset Asserbo, Jonnasvej 4, Liseleje

00.00.00-G01-59-23

Sagens kerne

Den 13. februar 2023 har Arbejdstilsynet sendt et påbud om udbedring af træk og kulde fra vinduer og døre mod legepladsen på Børnehuset Jonnasvej 4, Liseleje (se bilag 1). Døre og vinduer er generelt i en dårlig tilstand og administrationen anbefaler, at de helt udskiftes.

I forbindelse med ejendomsgennemgangen i 2019, blev Børnehuset på Jonnasvej desuden også vurderet til samlet at være i bygningsmæssig dårlig tilstand – både hvad angår klimaskærm og udearealer i forhold til svellebelægning og lignende.

Med denne sag søges der om anlægsbevilling til udbedring af døre og vinduer på baggrund af Arbejdstilsynets påbud. Samtidig foreslås det, at midler der er afsat i forbindelse med Pulje - Ejendomsgennemgang 2021-2030, og som er afsat i investeringsoversigten 2024-2025, fremrykkes til 2023 og 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at:

1. Der frigives en anlægsbevilling på i alt 7.017.249 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til ”Børnehuset Asserbo, Jonnasvej” fra Pulje – Ejendomsgennemgang 2021-2023” fra 2024 og 2025 jævnfør økonomaftsnittet.
2. En fremrykning af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til 2023 og 6.017.249 kr. til 2024.
3. Der godkendes en indtægtstillægsbevilling på 1.000.000 kr. til optagelse af lån i 2023.
4. Afledte konsekvenser for lånoptagelse i 2024 og 2025 indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2024-2027.
5. Med frigivelsen af anlægsbevillingen, forankres projektet i udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstillinger anbefales

Sagsfremstilling

Bygningstilstand og -vedligehold

I forbindelse med ejendomsgennemgang 2019, blev Børnehuset Asserbo, Jonnasvej gennemgået. På det tidspunkt blev det vurderet, at der var et efterslæb og genoprettende vedligeholdelsesbehov på op mod 7 mio. kr. inden 2030, hvor flere opgaver allerede kategoriseres som efterslæb. Dette vurderes også at være baggrunden for Arbejdstilsynets påbud. Opgaverne vedrører både den nye og den gamle del af huset.

Konkret er det fx denne type opgaver, der er vurderet behov for genopretning og vedligehold på:

- Udbedring af kloak, rørføring og fundament
- Udskiftning af døre og vinduer
- Udbedring af tag
- Udskiftning af facadebeklædning
- Malerarbejde inde og ude

- Belægning ændres fra svelle til fliser
- Oprettning af parkeringsområde
- Omfugning af dele af facade

Arbejdstilsynets påbud

Arbejdstilsynet har givet påbud om udbedring af døre og vinduer mod legepladssiden. Administrationen vurderer, at de skal skiftes helt – og at alle vinduer og døre skiftes samtidig, da de alle er udtjente.

Der er frist for udbedring af påbuddet den 1. august 2023, hvilket administrationen vurderer kan overholdes.

Projekt i 2023 og 2024

Det er administrationens vurdering, at behovet for genoprettende vedligehold og håndtering af efterslæb er påtrængende i børnehuset, og det er administrationens faglige vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at igangsætte den største del af arbejdet i 2024.

Administrationen søger med denne sag om frigivelse og fremrykning af midler til dels at håndtere Arbejdstilsynets påbud i 2023 og til at håndtere det resterende efterslæb og genoprettende vedligehold i 2024 som gennemgået ved ejendomsgennemgangen i 2019. Ved at få frigivet midler i 2024 nu, vil projektet kunne planlægges og der kan ske konkurrenceudsættelse med videre i 2023, så projektet kan igangsættes mest hensigtsmæssigt i 2024 og med mindst mulige gener for børnehuset.

Konsekvenser

Overholdes frist for påbud ikke, kan det betyde politianmeldelse og bødestraf.

Høring, dialog og formidling

Børnehusets personale og Arbejdstilsynet holdes orienteret om proces og udførelse.

Økonomi

Prisregulering:

Der er med budget 2023-2026 afsat rådighedsbeløb i 2024 og 2025 med i alt 7.117.859 kr. til renovering af børnehuset.

I forbindelse med budgetprocessen tidligere år er der sket en udskydelse af projektet, og i den forbindelse er det oprindeligt afsatte rådighedsbeløb blevet prisreguleret med en årlig faktor på 1,42%. Med den foreslåede fremrykning til 2023 og 2024, tilbagerulles denne indeksering, og det samlede rådighedsbeløb reduceres tilsvarende, jævnfør tabellen nedenfor.

Pulje – Ejendomsgennemgang 2021-2023	2023	2024	2025	I alt
Børnehuset Asserbo, Jonnasvej Beløb i hele kr.				
Rådighedsbeløb budget 2023-2026		946.249	6.171.610	7.117.859
Foreslået bevillingsstruktur	1.000.000	6.117.859		7.117.859
Tilbagerulning af indeksregulering		-100.610		
Korrigeret rådighedsbeløb	1.000.000	6.017.249		7.017.249
Forskydning	1.000.000	5.071.000	-6.171.610	-100.610

Der søges om en anlægsbevilling på i alt 7.017.249 kr. i 2023 og 2024, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 og 2025, idet der korrigeres for pris- og lønfremskrivning, da rådighedsbeløbene søges fremrykket til 2023 og 2024.

Lånefinansiering:

I budget 2023-2026 er det forudsat, at 50% af det samlede anlægsprojekt kan indregnes som energibesparende foranstaltninger, og der er således indarbejdet forventet lånoptagelse med henholdsvis 473.125 kr. i 2024 og 3.085.805 kr. i 2025.

Med det foreliggende forslag vil den samlede låneadgang blive reduceret til 3.508.625 kr., men til gengæld vil den del af projektet, som forudsættes udført i 2023 have en karakter, som gør den fuldt låneberettiget, mens låneandelen vil være reduceret for den del af projektet, som forudsættes udført i 2024.

Med det foreliggende forslag vil der således kunne optage 1.000.000 kr. i lån i 2023 og 2.508.625 kr. i 2024, mens den forudsatte lånoptagelse i 2025 bortfalder.

Det genoprettende vedligehold har ikke konsekvenser for afledt drift.

Bilag

Bilag 1 - Påbud Børnehuset Asserbo

Punkt 323: Anlægsbevilling - Pulje til Idræts-, Motions og Friluftsfaciliteter 2023

00.01.00-P20-1-23

Sagens kerne

Efter indstilling fra administrationen skal Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati disponere midlerne i den søgbare pulje til Idræts-, Motions- og Friluftsfaciliteter 2023. Der er 692.500 kr. i puljen. Der er indkommet 28 ansøgninger for et samlet beløb på 2.302.409 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender:

1. prioritering af pulje til Idræts-, Motions- og Friluftsfaciliteter
2. en anlægsbevilling på 691.500 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb
3. en tillægsbevilling på 1000 kr. til afledt drift, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb
4. udgifter til afledt drift på 6.400 kr. fra 2024 og frem indarbejdes som teknisk korrektion i budget 2024-2027 finansieret af pulje til Idræts-, Motions- og Friluftsfaciliteter.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Udvalget for Kultur, Idræt og Demokratis indstilling anbefales

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati, 10. maj 2023, pkt. 142:

Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati besluttede følgende disponering af Puljen til idræts-, motions- og friluftsfaciliteter 2023:

Ansøger	Projekt	Bevilget
Ølsted IF. og Skole	Opbevaring af idrætsredskaber	232.000
Kregme Gymnastik og Magleblík Skole	Opbevaring af idrætsredskaber	76.500
Hundested Skytteforening	Renovering af skydelokale	200.000
Frederiksværk Rideklub	Renovering af ridebarriere	26.050
Frederiksværk Motions Cykelklub	Renovering af bad	40.000
Foreninger Hundested	Lysmast til fitnessredskaber	39.450
FFK	Spillerkabiner	20.000
Hundested Tennisklub	Padeludstyr	5.000
MLI - Fodbold	3 mands fodboldmål	53.098
I alt		692.098

Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati besluttede at overføre ansøgningen fra Frederiksværk Bordtennis Klub om tilskud til klublokale samt ansøgning fra Frederiksværk Motions Cykelklub om tilskud til nyt styrkerum til behandling af den politisk strategiske pulje til idræts-, motions- og friluftsfaciliteter.

Fraværende med afbud: Olaf Prien (F) og Sune Raunkjær (V).

Sagsfremstilling

Puljen til Idræts-, Motions- og Friluftsfaciliteter blev besluttet på møde den 9. marts 2022, pkt. 18, med baggrund i evaluering af puljerne i 2021. Der kan både søges om anlæg og udstyr i puljen.

Der er ikke afsat særskilte midler til afledt drift af bevillinger i puljen i 2023, hvilket heller ikke var tilfældet i 2022. Afledt drift skal således finansieres via puljen. Afledt drift fra 2022-projekter, der fragår puljen, drejer sig om P-areal ved discgolfbanen på 5.500 kr./år og låsesystem for toilet ved Hvide Klint 2.000 kr./år, hvorved der resterer 692.500 kr. til uddeling fra puljen i 2023.

Der er indkommet 28 ansøgninger, hvoraf 10 kan betragtes som anlæg og 18 som udstyr.

Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati besluttede på møde den 30. november 2022, pkt. 102 og 103, angående opbevaringsfaciliteter i Ølstedhallen og Gymnastiksalene på Magleblæk Skole, at disse to ansøgninger skulle overføres til ansøgningspuljen.

Ansøgningen fra Hunderevet og ansøgningen fra Foreningen Ågabets Bevarelse er også behandlet i Visionspuljen på møde 13. april 2023, pkt. nr. 129. Der blev givet tilskud på 77.782 kr. til Hunderevet (dykkerplatform), som havde ansøgt om i alt 97.782 kr. De sidste 20.000 kr. til indvielses arrangement for dykkerplatformen indgår derfor i denne pulje.

Alle ansøgningerne ses i bilag 1-28. Der er i alt ansøgt om støtte på 2.302.409 kr., heraf 1.092.207 kr. til anlæg og 1.210.202 kr. til udstyr.

Administrationen indstiller, jf. vedlagte bilag, at der gives støtte til anlæg på 613.000 kr. inklusiv 1.000 kr. i afledt drift i 2023. Administrationen indstiller, at der gives støtte til udstyr på 79.500 kr. Administrationen indstiller dermed i alt, at der gives støtte for 692.500 kr. til anlæg og udstyr, samt drift.

Uddybende bemærkninger til indstilling fremgår af bilag A.

Ansøgninger i Excelark fremgår af bilag B.

Kriterierne for puljen fremgår af bilag C (uændret fra 2022).

Ansøgningerne ses i bilag 1-28.

Administrationens indstilling fremgår af nedenstående tabel – og med uddybende bemærkninger i bilag A.

Ansøger	Projekt	Ansøgt beløb	Indstilling	Afledt drift 2023 fra puljen	Afledt drift 2024 og fremad
Ølsted IF og skole (1)	Opbevaring af redskaber/udstyr	232.000	232.000	0	2.200
Kregme Gym. og Skole (1)	Opbevaring af redskaber/udstyr	76.500	76.500	0	2.200
Frederiksværk Tennis Klub	Padelbane	175.000	0	0	0
Frederiksværk Bordtennis Klub	Klublokale	60.000	0	0	0
Hundested Skytteforening	Renovering af skydeanlæg	200.000	200.000	0	0
Frederiksværk Rideklub	Renovering ridebarriere	53.475	26.050	0	0

Foreningen Ågabets bevarelse (2)	Vandledninger, vandpost mv.	90.000	0	0	0
Frederiksværk Motions Cykelklub	Fitnessrum og renovering af baderum	70.000	40.000	0	0
Hunderevet (2)	Dykkerplatform	97.782 (Har fået 77.782 i Visionspuljen 2023)	0	0	0
Foreninger Hundested	Lysmast til fitnessredskaber	37.450	37.450	1.000	2.000
I alt anlæg		1.092.207	612.000	1.000	6.400
FFK	Boldvogne	34.938	0	0	0
FFK	Spillerkabiner	40.000	20.000	0	0
FFK	Fitnessudstyr	38.264	0	0	0
Hundested Roklub	Coastal 4-er med styrmand	98.775	0	0	0
Hundested Motor og Sejlkub	Turbåd	150.000	0	0	0
ALFF	Styrepułtsbåd	52.500	52.500	0	0
Lynæs Sejl- og Kajakklub	Skolebåd	75.000	0	0	0
Dykkerklubben Hajen	Sikkerhedsudstyr	40.000	0	0	0
Hundested Rugby Klub	Udstyr	43.045	0	0	0
All Of Dance	Laptop	7.000	7.000	0	0
Frederiksværk Svømmeklub	Udstyr	286.628	0	0	0
Hundested Tennisklub	Padeludstyr	20.800	0	0	0
MLI - Fodbold	3 mands fodboldmål	53.098	0	0	0
ALFF	Ekkolod	14.999	0	0	0
Halsnæs Karate Do	Udstyr	58.120	0	0	0
Borger	Bordtennisborde	61.150	0	1.500	3000
Hundested Travalje Laug	Reparation af båd	65.937	0	0	0

Frederiksværk Camping	Kanoer og indretning lokale	69.950	0	0	0
I alt udstyr		1.210.202	79.500	1.500	3.000
I alt anlæg og udstyr		2.302.409	691.500	2.500	9.400

1. Er overført fra hovedpuljen
2. Er også behandlet i visionspuljen.

Lov- og plangrundlag

Tilskud udbetales til fritidsaktiviteter uden for Folkeoplysningsloven og i henhold til Halsnæs Kommunes budget for 2024-2027.

Konsekvenser

Støtte til idræts-, motions- og friluftsföreninger vil understøtte de aktører, primært föreninger, der laver friluftsf- og bevægelsesaktiviteter for borgere i Halsnæs Kommune.

Høring, dialog og formidling

Puljen har været annonceret i Halsnæs Avis og på Facebook. Administrationen har også rettet direkte henvendelse via mail til idræts-, motions- og friluftsföreninger, ligesom puljen har været annonceret på et fundraisingkursus i januar for kommunens föreninger.

Økonomi

Der blev i anlægsbudgettet for 2023 afsat et rådighedsbeløb på i alt 700.000 kr. til ansøgningspuljen, som med denne sag søges frigivet.

Der er ikke i 2023 tilknyttet driftsmidler til puljen.

Der er afledt drift fra tidligere projekter der fragår puljen, herunder 2.000 kr. til toilet på Hvide Klint og 5.500 kr. til vedligeholdelse af P-areal ved Discgolf banen på Carlsvej. Derved resterer der 692.500 kr. af de afsatte 700.000 kr. i puljen til udmøntning i 2023.

Der tilkommer nye drifts- og vedligeholdelsesudgifter der skal tages fra puljen i 2023 og fremadrettet, hvis der besluttes tilskud til etablering af lys ved fitnessredskaberne i Hundested, opbevaringsfaciliteter i Ølstedhallen og Maglebliskolens Gymnastiksale samt udendørs bordtennisborde. Til lysprojektet drejer det sig om strøm og reparation/vedligeholdelse og i forhold til opbevaringsfaciliteterne drejer det sig om et årligt eftersyn af måttehejsene. Ved udendørs bordtennis vil der være øgede udgifter til drift af underlaget, grafittiafrensning, reparationer mv.

Det er kommunen, der sørger for drift/vedligeholdelse.

Der gøres opmærksom på, at de anførte beløb er de beløb der vil blive udbetalt/afholdt til de anførte projekter. Det betyder at eventuel momsrefusion vil forblive i puljen. Ved aflæggelse af anlægsregnskab vil overskydende midler blive tilført puljen for 2024.

Projekt	Afledt drift og beløb der fragår puljen i 2023	Afledt drift 2024 og fremadrettet
Lys ved Hundestedhallen	1000 kr. (1/2 år).	2.000
Opbevaringsfaciliteter Ølstedhallen	0	2.200
Opbevaringsfaciliteter v. Gymnastiksalene på Magleblisk	0	2.200
I alt	1.000	6.400

Bilag

Bilag A Uddybende bemærkninger

1. Ølsted IF og Ølsted Skole - GDPR sikret
2. Kregme Gymnastik Forening og Magleblík Skole - GDPR sikret
3. Frederiksvæk Tennisklub - GDPR sikret
4. Frederiksværk Bordtennisklub - GDPR sikret
5. Hundested Skytteforening- GDPR sikret
6. Frederiksværk Rideklub - GDPR sikret
7. Foreningen Ågabets Bevarelse - GDPR sikret
8. Frederiksværk Motion Cykelklub opdateret - GDPR sikret
9. Hunderevet - GDPR sikret
10. Foreninger i Hundested - GDPR sikret
11. Frederiksværk Fodbold Klub - boldvogne - GDPR sikret
12. Frederiksværk Fodbold Klub - spillerkabiner - GDPR sikret
13. Frederiksværk Fodbold Klub - fitness udstyr - GDPR sikret
14. Hundested Roklub - GDPR sikret
15. Hundested Motor- og sejlkub - GDPR sikret
16. ALFF Styrepulstbåd - GDPR sikret
17. Lynæs Sejl- og Kajakklub - GDPR sikret
18. Dykkerklubben Hajen - GDPR sikret
19. Hundested Rugby Klub - GDPR sikret
20. All of Dance GDPR sikret
21. Frederiksværk Svømmeklub - GDPR sikret
22. Hundested Tennisklub - GDPR sikret
23. MLI - fodbold - GDPR sikret
24. ALFF - Ekkolod - GDPR sikret
25. Halsnæs Karate Do - GDPR sikret
26. Borger - Bordtennis - GDPR sikret
27. Hundested Travalje Laug - GDPR sikret
28. Frederiksværk Camping og Vandrerhjem - GDPR sikret

Bilag B Overblik over ansøgninger

Bilag C. Kriterier for puljen

Punkt 324: Lokalplan for Slettebjerggaard bliver ikke udarbejdet

01.02.05-P16-18-21

Sagens kerne

Byrådet vedtog 16. september 2021 at igangsætte arbejdet med en lokalplan for Slettebjerggaard. Det har siden vist sig, at udvidelse af ridecenter og andre forhold lettere og hurtigere kan håndteres gennem landrugs- og landzonelovgivningen. Derfor er det i dialog med ejer besluttet ikke at fortsætte med lokalplanarbejdet for Slettebjerggaard.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet tager til efterretning, at der ikke udarbejdes en lokalplan for Slettebjerggaard.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 8. maj 2023, pkt. 138:
Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Olaf Prien (F).

Sagsfremstilling

16. september 2021 besluttede Byrådet at igangsætte en lokalplanproces for Slettebjerggaard. Formålet med lokalplanen var primært at muliggøre en række mindre udvidelser af det i 2019 udvidede ridecenter. Samtidig ville den allerede gennemførte udvidelse, som der i 2021 lå en klagesag på, blive omfattet af lokalplanen.

Da ridecenteret er så stort, at det falder ind under husdyrbruglovgivningen, vil alle udvidelser også skulle have tilladelser efter denne lovgivning. Da husdyrbrugloven samtidig overtager fra landzonereglerne, skal man gennem husdyrbrugloven sikre, at de planlovmæssige interesser også bliver varetaget som ved en landzonetilladelse. Tilladelserne efter husdyrbruglovgivningen skal indhentes uanset, om der måtte være en lokalplan.

Siden det blev vedtaget at udarbejde lokalplanen, er 2019-udvidelsen af ridecenteret blevet afgjort i klagenævnet, og der er blevet givet nye tilladelser i henhold til husdyrbrugloven. Der er desuden givet flere tilladelser efter landzonelovgivningen og der arbejdes også med forskellige sager i relation til ridecenteret efter husdyrbruglovgivningen. Visse af disse sager ikke var omfattet af det materiale og planer, der ville have indgået i en lokalplan, hvis den var udarbejdet umiddelbart efter beslutningen i 2021. Dette ville derfor i givet fald have krævet dispensationer fra lokalplanen og tilladelser i henhold til landzone- eller husdyrbruglovgivningen.

Alt i alt har administrationen efterfølgende vurderet, at det vil være smidigere for ejer og kunne ske hurtigere, hvis der ikke udarbejdes en lokalplan. Administrationen har derfor valgt ikke at gå videre med at udarbejde en lokalplan som opfølgning på beslutningen fra 2021.

Hvis der på et tidspunkt kommer et konkret ønske eller projekt omkring ridecenteret eller bostedet, som vil kræve lokalplan, så vil der naturligvis blive arbejdet ud fra det i den konkrete sag.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 - Lov om Planlægning.

Konsekvenser

Administrationen vurderer ikke, at det har nogle konsekvenser for de ønsker om udvidelser, som findes i relation til ridecenteret og bostedet på Slettebjerggaard. De vil alle kunne indeholdes i tilladelser i henhold til husdyrbrugloven og Planlovens landzoneregler.

Administrationen vurderer også, at det vil medføre en mere smidig og hurtigere sagsbehandling af de enkelte projekter, da alle ændringer eller nye tiltag, som måtte komme efter en lokalplan, så ikke ville skulle behandles som dispensationssager. Da der er en positiv udvikling af aktiviteterne på ejendommen, vurderer administrationen, at det hurtigt ville kunne blive aktuelt.

Høring, dialog og formidling

Der har været en dialog med ejer af ejendommen af mulige fordele og ulemper ved en lokalplan. På møde den 9. marts 2023 med administrationen udtrykte ejer bekymring for, om der ville være krav om en lokalplan, hvis ridecenteret skulle udvides. Administrationen vurderede, at det ikke med de aktuelle planer ville være tilfældet, men at hvis der opstår konkrete ønsker om udvidelser eller ændringer, som administrationen skønner udløser krav om lokalplan, herunder det kumulerede omfang af ejendommens aktiviteter, vil der fortsat være mulighed for at udarbejde en lokalplan konkret for disse tilfælde. På den baggrund var ejer enig i, at der ikke var et aktuelt behov for at udarbejde en lokalplan.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 325: Forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 60 for Stadionområdet

01.02.05-P16-1-23

Sagens kerne

Byrådet har 17. november 2022 besluttet at udbyde et areal ved Ll. Karlsmindevej til byggeri af en padelhal. Det fremgik af sagen, at det kræver en ændring af den eksisterende Lokalplan 60 for Stadionområdet, hvilket sker gennem dette tillæg. Forslag til tillægget fremlægges til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender:

1. forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 60 for Stadionområdet,
2. at der ikke udarbejdes en miljørapport, og
3. at forslaget offentliggøres og sendes i høring jævnfør Planlovens regler.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 8. maj 2023, pkt. 136:
Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Olaf Prien (F).

Sagsfremstilling

I forbindelse med Halsnæs Kommunes ønske om at kunne tilbyde egnede lokaler for padelsporten, ønsker man at sælge et mindre område ved idrætsområde nord for Hundested Skole. Der er tale om et område, der tidligere har været anvendt af Hundested Rideskole. Området er omfattet af Lokalplan 60 for Stadionområdet, og da denne lokalplan ikke giver mulighed for et halbyggeri på det ønskede sted, kræves et tillæg til lokalplanen (Bilag 2).

Tillæg 1 til lokalplan 60 omfatter såvel området til en padelhal med tilhørende adgangsvej og parkeringsareal samt de eksisterende bygninger, der anvendes af rugbyklubben. Tillægget muliggør opførelse af en hal til padel, tilhørende parkering samt fjerner det tidligere krav om, at bygningerne, som rugbyklubben anvender, skal rives ned (Bilag 1).

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 Lov om planlægning - Planloven.

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021, Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Lokalplan 60 for Stadionområdet.

Kommuneplan 2021.

Konsekvenser

Tillægget vil give mulighed for at opføre byggeri til en af tidens populære sportsgrene, men låser ikke anvendelsen til padel. Hallen kan således også anvendes til andre sportsgrene på et senere tidspunkt, hvis det ønskes. Hallen er en forholdsvis stor bygning - op mod 12 meter høj. Den vil derfor kunne ses fra de boliger, der ligger nord for Ll. Karlsmindevej. Der vil dog være mindst 40 meter mellem hal og nærmeste bolig. Det er vurderet, at hallen ikke vil medføre mere trafik til og fra området, end da det blev anvendt til rideskole. Det er vurderet, at der ikke vil være andre væsentlige konsekvenser for naboerne.

Der er registreret en forurening på ejendommen. Den stammer fra et gammelt affaldsdepot, der ligger uden for tillæggets område. Det forventes derfor, at nærmere undersøgelser kan frigive lokalplanområdet til det ansøgte byggeri.

Høring, dialog og formidling

Forslaget til tillægget skal i offentlig høring, herunder sendes til ejere, lejere og naboerne. Høringen vil være på mindst otte uger.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 60 for Stadionområdet

Bilag 2 - Lokalplan 60 for Stadionområdet

Punkt 326: Ansøgning om dispensation fra lokalplan til opførelse af akkumuleringstank på Håndværkervej 14

01.02.05-G01-23-23

Sagens kerne

Hundested Varmeværk søger om dispensation til at opføre akkumuleringstank på Håndværkervej 14.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter,

1. at der gives en midlertidig dispensation for 3 år fra lokalplanens formålsbestemmelse til opførelse af akkumuleringstank, og
2. at der gives dispensation fra højdebestemmelse i lokalplan nr. 53., og
3. at der inden for 3 år igangsættes udarbejdelse af ny lokalplan eller tillæg til eksisterende lokalplan, der muliggør opførelse af akkumuleringstanken i tilknytning til varmeværket.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 8. maj 2023, pkt. 137:

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Olaf Prien (F).

Sagsfremstilling

Hundested Varmeværk ønsker at opføre en akkumuleringstank. Ejendommen på Håndværkervej 14, 3390 Hundested er omfattet af Lokalplan nr. 53 for erhvervsområdet ved Ullerup Skovvej og Lokalplan 08.11 for Solvarmeanlæg ved Hundested Varmeværk. Akkumuleringstanken ønskes placeret på vestlige side af hovedbygning, derved er tanken omfattet af begge lokalplaner, men strider kun med formålsbestemmelserne i Lokalplan 08.11 for Solvarmeanlæg ved Hundested Varmeværk. Derudover strider akkumuleringstanken som er 22,1 m høj med § 4.4, en højdebestemmelse i lokalplan nr. 53, der angiver maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Der er tidligere givet dispensation fra denne bestemmelse.

Da det ansøgte ikke er omfattet af anvendelsesbestemmelserne, og dermed er i strid med formålet i lokalplanen, vil det kræve udarbejdelse af ny lokalplan for solvarmeanlæg ved Hundested Varmeværk, da videregående afvigelser fra en lokalplan kun kan foretages ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Byrådet har dog efter planlovens revision fået en dispensationsmulighed til forhold, der har midlertidig karakter, men samtidig er i overensstemmelse med den overordnede planlægning for området. Byrådet kan dermed give en midlertidig dispensation fra formålsbestemmelserne i en lokalplan for maksimalt 3 år, jf. planloven § 19.

Hundested Varmeværk er begrænset i forhold til placering af akkumuleringstank, da der på den sydlige side af hovedbygningen er nedgravet tanke til kondensvand fra varmepumperne og forsinkelsesbeholdere for genbrug af kondensvand til fjernvarmeanlæg. Derudover er gasfordelingsstationen til resten af Hundested placeret her, så der må ikke placeres noget bygværk. Øst for hovedbygning vil kræve nogle meget dyre forbindelsesledninger til fjernvarmen, hvilket minimum vil koste 2 mio. kr.

Hundested Varmeværk ønsker at kunne lagre varme i akkumuleringstanken i perioder hvor strømmen er billig, samtidig er der perioder (16-20) hvor varmepumperne ikke kan køre på fuld kapacitet. Det betyder, at man kan producere varme i

perioder, hvor strømmen er billigst og bruge varme i perioder, hvor den er dyr eller begrænset på af stort forbrug på el nettet. Det anslås at kunne give en besparelse på op til 2,5 mio. kr. om året.

Hundested Varmeværk kan deltage i reguleringsmarkedet på el, hvilket betyder, man kan aftage strøm og lagre det til varme, når der er overskud af vindenergi. Det vil i historisk perspektiv kunne udløse ca. 1 mio. kr./år. Endelig vil man også kunne lagre mere solvarme

En akkumuleringstank vil desuden være med til at give en mere sikker levering af fjernvarme til forbrugerne.

Lov- og plangrundlag

LBK nr. 1157 af 01/07/2020 - Bekendtgørelse af lov om planlægning

Lokalplan 08.11 for solvarmeanlæg ved Hundested Varmeværk - link:

https://dokument.plandata.dk/20_2911814_1413888344966.pdf

Lokalplan nr. 53 for erhvervsområdet ved Ullerup Skovvej. - link:

https://dokument.plandata.dk/20_1052369_APPROVED_1188804921930.pdf

Konsekvenser

Såfremt Byrådet beslutter ikke at give dispensationerne fra lokalplanen vil projektet blive udskudt inden til en evt. ny lokalplan er på plads. Dette vil have negative konsekvenser for Hundested Varmeværks økonomi og mindske varmekædens muligheder for at lagre solvarme.

Høring, dialog og formidling

Der er foretaget naboorientering i forbindelse med dispensations ansøgning. Høringsperiode 30. marts - 13. april 2023.

Halsnæs Kommune har modtaget en bemærkning fra Lokalbanen i forbindelse med naboorienteringen. Bemærkningen var positiv.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

A09-001 Situationsplan.pdf

Punkt 327: Igangsætning af forslag til lokalplan for Melbyvej 106 i Melby

02.34.02-P19-21-23

Sagens kerne

Halsnæs Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af et kommuneplantillæg og ny lokalplan til at ændre ejendommen, den tidligere kro, til hotel. I første omgang skal bygningerne bruges til firmarelaterede overnatninger i forbindelse med en stor virksomhed i Frederiksværk.

Byrådet skal godkende, at kommuneplanens rammer for området ændres samt at der udarbejdes ny lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan med udgangspunkt i det fremsendte projekt.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 8. maj 2023, pkt. 134:

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Olaf Prien (F).

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen, JP Dan ApS er en Italiensk ejet virksomhed, som har en kontrakt med Duferco Danish Steel om at udføre en række specialarbejder inden for stålindustrien.

JP Dan ApS har konstant mellem 10 og 20 medarbejdere fra hovedfirmaet i Italien, beskæftiget på Duferco Danish Steel. Medarbejderne er i Danmark mellem 3 måneder og 1 års tid. I den forbindelse har JP Dan ApS brug for en ejendom, hvor medarbejderne kan bo i den tid, de er i Danmark.

Ejendommen er købt med henblik på at renovere og ombygge ejendommen til dette formål i respekt for den oprindelige arkitektur og området som helhed.

Hovedbygningen har i dag status som enfamiliehus, og her indrettes i alt otte værelser og status for hovedbygningen ønskes ikke ændret.

Anvendelse for de 2 sidebygninger ønskes ændret til overnatning, hotel, med i alt 14 værelser med tilhørende bad og toiletter, så den samlede ejendom har 22 værelser.

Hovedbygningen er den tidligere "eventyrkro" som er opført i 1877 og ombygget i 1982. Ejendommen har været til salg over en længere periode og fremstår i dag meget nedslidt.

Set i det historiske perspektiv har ejendommen i hjertet af Melby gennem over 100 år været kro med stort set samme anvendelse som det ansøgte og Plan og Byg skønner, at det ansøgte vil kunne passe naturligt ind i Melby. Administrationen har desuden lagt vægt på, at bygningerne får en indretning, der er tidssvarende og fremadrettet kan bruges til overnatningsmuligheder for turister, hvis det ikke længere er aktuelt for virksomheden eller hvis der er overkapacitet.

Administrationen vurderer, at projektet er lokalplanpligtigt. Hovedformålet med planlægningen er at muliggøre overnatningsmuligheder i form af f.eks. hotel, bed and breakfast eller lignende. Det foreslås desuden af lokalplanen muliggør anvendelse til boligformål ved en senere ombygning samt faciliteter som f.eks. restauration og andre serviceerhverv.

Bygherre har et ønske om en bebyggelsesprocent på 36, som vil sikre passende friarealer i forhold til ejendommens benyttelse, herunder opholdsarealer for beboerne samt tilfredsstillende parkering-, adgangs- og tilkørselsforhold.

Der vil i forbindelse med udarbejdelse af forslaget blive arbejdet videre med byggeriets indpasning i lokalområdet, herunder indpasning til eksisterende byggeri i området i forhold til farver og materialer.

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanen.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Ejendommen er omfattet af Kommuneplanen 1B.11, der fastlægger området til boligformål og ny bebyggelse skal placeres og gives et udseende, der forstærker landsbymiljøet gennem sit bygningsudtryk og ved f.eks. at bygge helt ud til vejskel, hvis det er trafikalt forsvarligt.

Konsekvenser

Administrationen skønner, at anvendelsesændringen kan indpasses i lokalområdet.

Kroen lukkede for ca. 20 år siden og ejendommen har siden stået og forfaldet.

Høring, dialog og formidling

Der vil i forbindelse med udarbejdelse med en lokalplan blive foretaget en offentlig høring.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 3 Foto marts 2023

Bilag 2 Tegninger rev.

Bilag 1 Ansøgning rev.

Punkt 328: §14 forbud Akelejevej 5, 3310 Ølsted

01.02.05-G01-15-23

Sagens kerne

Halsnæs Kommune har den 1. december 2022 modtaget en byggeansøgning. Ejer af ejendommen Akelejevej 5, 3310 Ølsted ansøger om opførelse af et byggeri, der er meget forskelligt i forhold til den omkringliggende bebyggelse og i strid med intentionerne i den gældende lokalplan. Administrationen har på baggrund heraf meddelt, at kommunen agter at nedlægge §14 forbud mod bebyggelsen. Udstedelse af et § 14-forbud forudsætter Byrådets beslutning og kræver, at der inden et år udarbejdes en ny lokalplan for området.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter:

1. at der nedlægges et forbud mod bebyggelsen, idet bebyggelsen vurderes i strid med den gældende lokalplans hensigt og
2. at der inden for 1 år udarbejdes en ny lokalplan for området ved Akelejevej.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 8. maj 2023, pkt. 135:

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Olaf Prien (F).

Sagsfremstilling

Halsnæs Kommune har den 1. december 2023 modtaget en byggeansøgning, hvor ejer af ejendommen Akelejevej 5, 3310 Ølsted ansøger om opførelse af et enfamilieshus opført i 1,5 plan med trempel og et areal på 532 m² til beboelse med enheder til værelsesudlejning. Herudover har projektet en integreret garage på 70 m² med ikke-udnyttet loftsrum. Facaderne ønskes opført i hvidpudsede fibergips/fibercementplader.

Matriklen Akelejevej 5, 3310 Ølsted har en størrelse på 1709 m². Heraf er 792 m² vejareal. Gældende lokalplan foreskriver en bebyggelsesprocent på 35%. Vejarealet medregnes ifølge byggeloven, når bebyggelsesprocenten udregnes, hvilket betyder, at ejer har ret til at opføre et byggeri med et areal på 532 m² til beboelse.

Gennem dialog mellem administrationen og ejer, reviderer ejer projektet sådan, at byggeriets størrelse reduceres til 321 m² til beboelse og fastholder integreret garage samt facadematerialer. Ejer fastholder desuden samme højde på garagen, som på boligen, idet ejer ønsker at have lifte, så veteranbiler kan parkeres i flere plan.

Administrationen vurderer, at byggeriet er i strid med den gældende lokalplans intension, da det i § 1.5 fremgår at lokalplanens formål er at: 'angive retningslinjer for bebyggelsens beliggenhed, omfang og ydre fremtræden, der sikrer boligområdets nære tilknytning til den omgivne bebyggelse, og til det omgivne landskab, således at der opnås helhed og karakter'. Byggesagen kan ikke afvises på baggrund af lokalplanen, da formålet ikke bakkes op i lokalplanens øvrige paragraffer.

Fælles for det øvrige byggeri på vejen er, at det er udført i blank mur og uden trempel. Størrelsen på det ansøgte byggeri vurderes også fortsat at være ude af proportioner i forhold til den øvrige bebyggelse på vejen.

Desuden vurderes det ikke at være hensigten med anvendelsen af boligområder, at der skal opbevares så mange veteranbiler, at der er behov for en garage med parkeringslifte.

Størrelser på de øvrige boliger i området:

Akelejevej 1: 174 m², 1-plans hus, højde: skønnet til 5,5-6 meter

Akelejevej 2: 133 m². Værkstedsbygningen ud mod Akelejevej skønnes til at have en højde på ca. 6 meter.

Akelejevej 3: 185 m², 1,5-plans hus, højde: skønnes til 7 meter

Akelejevej 7A og 7B (dobbelthus): 85m² hver, 1-plans hus, højde: skønnes til 5,5 meter

Akelejevej 9, 11 og 13 (rækkehus): 85 m² hver, 1-plans hus, højde: skønnes til 5,5 meter

Ligeledes består den tilstødende bebyggelse på Bavnager af mindre rækkehuse. Rækkehusene er 1-plan og har en højde på 4,8 meter.

Efter at administrationen har udsendt høring vedrørende en varslings af §14-forbuddet, har ejer i sit høringssvar nedskaleret byggeriet til boligareal 276 m², garage 70 m². Herudover har ejer tilføjet kælder til byggeriet, hvoraf 1,25 m er over terræn. Kælders areal indgår ikke i boligarealet.

Administrationen vurderer fortsat, at byggeriet vil få et udtryk, der er fremmedartet i området. Da det er et projekt med kælderarealer, der er 1,25 m over terræn, vil det fremstå mere bastant end det først fremsendte byggeri med en trempel på 1,00 m, idet facaden vil være meget høj. Desuden vil bygningen have et bebygget areal på 235 m² der vil virke meget bastant i området. Endelig er bygningens arkitektur ikke tilpasset området, som eksisterende lokalplan foreskriver.

Byrådet skal beslutte, om der skal nedlægges et §14 forbud mod bebyggelsen på Akelejevej 5, 3310 Ølsted.

Administrationen vurderer at §14 forbuddet bør nedlægges, da ejer ikke har ønsket at tilpasse sit byggeri i en grad, så det vurderes indpasset i det omkringliggende boligområde.

I en kommende lokalplan vil der blive lagt vægt på størrelse, højder og arkitektur.

Bilag 1 Den oprindelige byggesag

Bilag 2 Høringssvar fra ejer med reduceret boligareal

Bilag 3 Fotodokumentation af omkringliggende bebyggelse på Akelejevej

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Lokalplan 07.27 For Duedyssegård i Ølsted, Maj 2004 [Lokalplan 03 \(halsnaes.dk\)](#)

Konsekvenser

§14-forbud kan nedlægges, hvis Byrådet ønsker at hindre noget, som kan forhindres ved udarbejdelse af en efterfølgende lokalplan. Hvis byrådet vælger at nedlægge § 14-forbud, skal der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Hvis Byrådet beslutter at nedlægge §14-forbud vil ejer af ejendommen Akelejevej 5, 3310 Ølsted ikke have mulighed for at opnå en byggetilladelse, før lokalplanen er endeligt vedtaget. Lokalplanen skal være udarbejdet senest 1 år efter, §14-forbuddet nedlægges.

I kommende lokalplaner vil muligheden for at medregne vejarealer i bebyggelsesprocenten blive fjernet.

Høring, dialog og formidling

Der er sendt en høring til ejer af Akelejevej 5, 3310 Ølsted om, at kommunen agter at nedlægge et §14-forbud mod byggeriet. Ejer har svaret, at man imødekommer kommunen, og nedskalerer byggeriet til boligareal 276 m², garage 70 m². Herudover har ejer i høringmaterialet tilføjet høj kælder til byggeriet. Ejer afviser at revurdere tagkonstruktionen over garagen, så den bliver lavere, idet ejer ønsker lifte til veteranbiler i garagen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Byggesag

Bilag 2 Høringssvar

Bilag 3 Fotodokumentation

Punkt 329: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - endelig vedtagelse

09.08.24-P15-9-20

Sagens kerne

Halsnæs Kommunes Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse i Halsnæs Kommune har været i høring. På baggrund af de indkomne høringssvar er der udarbejdet en hvidbog, hvori der foreslås få ændringer i planen. Med disse ændringer indføjet forelægges indsatsplanen til endelig vedtagelse.

Deltagelse på Udvalget for Klima, Natur og Miljø den 10. maj 2023
Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel og miljøsagsbehandler Louise Just Johansen

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Halsnæs Kommune.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Klima, Natur og Miljø, 10. maj 2023, pkt. 112:
Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Drikkevandskvaliteten i Halsnæs Kommune er generelt af god kvalitet. I Halsnæs Kommune indvindes grundvand både fra et velbeskyttet dybtliggende kalkmagasin og fra mere overfladenære sandmagasiner. Den øgede fokus på analyser af forskellige stoffers indhold i grundvand/drikkevand gør, at Halsnæs Kommune fortsat skal have fokus på grundvandsbeskyttelse. Målet for grundvandsbeskyttelsen er generelt, at der fortsat kan indvindes grundvand af en kvalitet, der kan sendes ud som drikkevand efter simpel vandbehandling på vandværket.

Udkast til Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse i Halsnæs Kommune har været i 12 ugers offentlig høring. Der er indkommet syv høringssvar i høringsperioden. Hvidbog over høringssvar er vedlagt (se bilag 1). Høringssvarene er gengivet i den fulde længde af de indkomne høringssvar, da der i flere af svarene er tilkendegivelser af holdninger, der kan bruges videre i det fremtidige arbejde med grundvandsbeskyttelse i kommunen. Høringssvarene har medført enkelte ændringer i indsatsplanen.

På baggrund af høringssvarene foreslås det at foretage følgende konkrete ændringer i ordlyden i indsatsplanen:

- Til beskrivelserne af boringer med fund af miljøfremmede stoffer tilføjes om det fundne indhold er over eller under grænseværdien (indsatsplanens side 48, 61 og 90).
- Halsnæs Kommune indskrives som medansvarlig for pesticidindsatsen omhandlende information og dialog med lodsejere om risiko ved brug af sprøjtemidler (eks. afvikling af kampagne til både private husstande og landbrug) (indsatsen er beskrevet i indsatsplanen på side 24).
- Fejl i angivelse af boringsnumre i Tabel 34 rettes (tabellen er på side 96 og 97 i indsatsplanen)

For de boringer, der forventes lukket indenfor 5 år, er der ikke lavet indsatser fordi udgangspunktet er, at boringerne er taget ud af driften samt, at de kun bibeholdes indtil anden indvinding er etableret.

Den endelige indsatsplan er vedlagt (se bilag 2).

Lov- og plangrundlag

Lov om vandforsyning m.v., LBK nr. 602 af 10. maj 2022 - §§ 13 og 13a
Bekendtgørelse om indsatsplaner, BEK nr. 12 af 27. juni 2016

Konsekvenser

Konsekvensen af vedtagelsen af indsatsplanen er, at grundvandsbeskyttelsen i Halsnæs Kommune fremmes.

Høring, dialog og formidling

På baggrund af beslutning i Byrådet den 15. december 2022 har udkast til indsatsplan været sendt i offentlig 12 ugers høring. Efter endt høringsperiode er indkomne høringssvar gennemgået og vurderet. Høringssvarene har været til skriftlig orientering hos koordinationsudvalget i Halsnæs Kommune fra den 28. marts til den 11. april 2023. Koordinationsudvalget for Halsnæs Kommune videresender den rettede indsatsplan til endelig godkendelse.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Halsnæs Kommune. Økonomien for de foreslåede indsatser fremgår af indsatsplanen

Bilag

Hvidbog - høringssvar til Indsatsplan

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse endelig udgave

Punkt 330: Indkvartering af fordrevne ukrainere

15.40.00-1-23

Sagens kerne

Kapaciteten til indkvartering af fordrevne ukrainere er ved at være begrænset. Økonomiudvalget har derfor den 19. april godkendt en række dispositioner til opjustering af kapaciteten. Med denne sag gennemgås de bagvedliggende overvejelser samt faciliteterne på de forskellige indkvarteringssteder, som ønsket af Økonomiudvalget.

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget taget orienteringen til efterretning.

Direktionen indstiller, at økonomiudvalget taget orienteringen til efterretning.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning

Sagsfremstilling

Pr. ultimo marts havde 39.592 ukrainere søgt om midlertidig opholdstilladelse i Danmark. Af disse har 35.772 ukrainere fået opholdstilladelse. I de første tre måneder af 2023 er der bevilget hhv. 884 (jan.), 765 (feb.) og 1.059 nye opholdstilladelser hver måned. I 2. halvår 2023 i snit 1.260 opholdstilladelser hver måned^[1].

I 1. kvartal 2023 har vi i Halsnæs modtaget 24 nye ukrainere. Til sammenligning modtog vi 13 ukrainere i 4. kvartal 2022.

Fordelingsnøglen tilsiger, at vi i Halsnæs Kommune skal modtage 53 ukrainere pr. 10.000 opholdstilladelser. Blandt de første 10.000 tilladelser dog 59 ukrainere. Med 35.772 opholdstilladelser svarer vores andel til modtagelse af 196 ukrainere. I Halsnæs Kommune har vi pr. ult. marts modtaget 177 ukrainere, en margin på -19 ukrainere.

Af de visiterede ukrainere opholder 135 sig pt. i kommunen, fordelt med 96 voksne og 39 børn. Såfremt det nuværende bevillingsniveau fortsætter, vil vi frem til sommerferien skulle indkvartere yderligere 33 ukrainere – og samlet omkring 62 flere i 2023.

Nuværende indkvarteringskapacitet

Flertallet af ukrainerne bor fortsat privat – enten i egen bolig eller indlogeret hos private. På vandrehjemmet i Frederiksværk er alle værelser nu beboet af i alt 37 ukrainere. Yderligere 13 ukrainere bor i kommunale boliger på Skovfogedlodden, Støberledsvej og Søndergade i Hundested.

Den ledige indkvarteringskapacitet er dermed nu fem værelser i huset på Støberledsvej, hvor der er plads til maksimalt to personer pr. værelse – og dermed en reel indkvarteringskapacitet på 7-8 personer.

Integrationsteamet vejleder og guider løbende ukrainerne til boligsøgning via dels de almene boligselskaber, dels det private boligmarked. Ad den vej er det lykkedes at hjælpe flere ukrainere i egen bolig. Antallet af ukrainere, som flytter ud af kommunal indkvartering, står dog ikke mål med det antal indkvarteringspladser, som estimeres behov for over de kommende måneder.

Samtidig oplever integrationsteamet, at de ukrainere, som senest er visiteret til kommunen, er af dårligere helbred end tidligere, hvorfor behovet for handicapvenlig bolig i stueplan er stigende.

En undersøgelse fra Udlændinge- og Integrationsministeriet viser, at 40% af de voksne ukrainere forventer at blive i Danmark efter krigen. Antallet af ukrainere i Halsnæs, som forlader Danmark igen, er ligeledes faldet fra omkring 30% af de visiterede i 1. halvår 2022 til omkring 10% af de visiterede i 2. halvår 2022.

Fremtidig indkvarteringsstrategi

Det blev i 2022 besluttet at bruge Frederiksværk vandrehjem som primært indkvarteringssted, og aftalen blev i november forlænget til 2023. Den fortsatte stigning i antallet af ukrainere til indkvartering betyder dog, at der er brug for yderligere indkvartering. Byrådet godkendte derfor den 27. april en ombygning af Bøgebjerggård, så der fremover kan indkvarteres i omegnen af 30 - 34 ukrainere der. Ligeledes standsede Byrådet nedrivning af den forladte daginstitution på Baggersvej, hvorfor indretning og indkvartering kan iværksættes, såfremt behovet opstår.

Indkvartering på Bøgebjerggård og evt. Baggersvej vil ske parallelt til indkvartering på vandrehjemmet i Frederiksværk og kommunens nuværende flygtningeboliger. Med Bøgebjerggård vil kommunen samlet råde over 124 indkvarteringspladser, svarende til en reel kapacitet på 80 - 95 indkvarteringspladser. Af vedlagte bilag 1 og 2 (lukket) fremgår administrationens overvejelser om indkvarteringsmulighederne i kommunen.

Indkvarteringsstandard

Midlertidig indkvartering af ukrainske flygtninge sker efter integrationsloven. Særloven om fordrevne ukrainere giver dog mulighed for enkelte dispensationsmuligheder ift. lokalplaner, bygningsreglementer osv.

Der er ikke i integrationsloven fastsat krav til standarden eller karakteren af det midlertidige opholdssted. Indkvarteringen skal dog være lovlig. Kommunerne kan midlertidigt boligplacere flere enlige flygtninge i samme værelse. Der skal i den situation dog tages hensyn til de pågældende flygtninges personlige forhold.

Faciliteterne på kommunens forskellige bopæle er følgende:

- Frederiksværk Camping og Vandrehjem: Egne værelser med aflåsningsmuligheder, fælles køkken og fælles badeværelser.
- Støberledsvej 4: Egne værelser med aflåsningsmuligheder, fælles køkken og fælles badeværelser.
- Skovfogedlodden 13, 15: Egne værelser med aflåsningsmuligheder, fælles køkken og fælles badeværelser.
- Søndergade 83A-B: Egne værelser med aflåsningsmuligheder, fælles køkken og fælles badeværelser.
- Bøgebjerggård (SFO'en og undervisningsbygning):
Egne værelser med aflåsningsmuligheder, fælles køkken og fælles badeværelser.

Der er indtil videre ikke sket indkvartering af flere enlige på samme værelse.

[1] [Statistik fra udlændingestyrelsen](#)

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

230517 ØKU-bilag 1 Adm overvejelser vedr indkvartering

Punkt 331: Opdatering af det fælles ledelsesgrundlag

00.16.02-P20-9-22

Sagens kerne

Som en del af Vision 2035: Halsnæs i bevægelse opdateres Halsnæs Kommunes fælles ledelsesgrundlag.

Indstilling

Direktionen indstiller at Økonomiudvalget godkender det opdaterede ledelsesgrundlag.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Sagsfremstilling

Som en del af Vision 2035: Halsnæs i bevægelse opdateres Halsnæs Kommunes fælles ledelsesgrundlag. Visionen peger på retningen for, hvordan Halsnæs skal borgere og besøgende og skabe de bedste muligheder i livet for borgerne. For at kunne gøre vores høje ambitioner til virkelighed er det afgørende, at vi sikrer god og professionel ledelse. Dette er i beskrevet i visionens handleplan som indsats 5: Halsnæs Kommunes organisation, projekt 5.3 Professionel ledelse - nyt tværgående ledelsesgrundlag.

Opdateringen af ledelsesgrundlaget er drevet af en ambition om at styrke den decentrale beslutningskraft - både blandt ledere, men også blandt medarbejdere i deres arbejde i hverdagen. Med et stort og decentralt ledelsesrum gives plads til ledere, der både kan og vil selv, og til at medarbejdernes faglighed kommer til sin ret.

På baggrund af en inddragende proces på lederniveau er et opdateret ledelsesgrundlag udarbejdet. Det opdaterede ledelsesgrundlag hviler på tre fokuspunkter for ledelse: Mod, Tillid og Helhed.

De tre fokuspunkter - og det opdaterede ledelsesgrundlag som helhed - er tænkt som en overligger til det ledelsesgrundlag, der blev vedtaget i 2015. Ledelsesgrundlaget fra 2015 gælder dermed fortsat, idet det bl.a. indeholder beskrivelser og af ledelse, styring og ledelsesniveauer i kommunen som organisation, der fortsat er gældende. Det opdaterede ledelsesgrundlag stiller på skuldrene af dette retningen for direktion, chefer og ledere og deres ledelsespraksis i hverdagen med fokus på mod, tillid og helhed.

Ledelse gennem mod, tillid og helhed skal sikre, at kommunens ledere skaber de bedste forudsætninger for, at medarbejdere leverer service og velfærd af høj kvalitet.

Det opdaterede ledelsesgrundlag består af: En en-sides beskrivelse af mod, tillid og helhed i kontekst og et inspirationskatalog, der uddybende beskriver, hvordan mod, tillid og helhed kan gribes an i hverdagen (PowerPoint-præsentationen). Som supplement til det opdaterede ledelsesgrundlag on inspirationskataloget vil Koncernsekretariatet udarbejde på en digital værktøjsbank med en palette af konkrete værktøjer og metoder til fx at styrke det personlige lederskab. Idekataloget vil efter godkendelse af indholdet få et grafisk udtryk i stil med den ensidede beskrivelse af mod, tillid og helhed.

Høring, dialog og formidling

Der har været en inddragende proces med gentagen dialog med Lederforum og med drøftelse i ledergrupper.

Godkender Økonomiudvalget det opdaterede ledelsesgrundlag og det tilhørende inspirationskatalog formidles det færdige produkt til kommunens ledere primo juni. Dertil kommer bl.a. temadrøftelser af forskellige perspektiver på mod, tillid og helhed på lederforum i resten af 2023 og ind i 2024.

Bilag

Ledelsesgrundlag 2023

Inspirationskatalog_Mod tillid og helhed i praksis

Punkt 332: Mulige tiltag for opbremsning i kommunens økonomi 2023

00.30.14-Ø00-6-23

Sagens kerne

Ved udarbejdelse af det forventede regnskab pr. 28. februar 2023 blev der konstateret en forventet overskridelse af kommunens servicerramme på 8,7 mio. kr.

Idet der var budgetteret med en buffer på 9,1 mio. kr., er det en merudgift vedr. serviceudgifter på 17,8 mio. kr. ift. de oprindeligt budgetterede serviceudgifter.

Denne sag indeholder en plan for mulige tiltag, der kan medvirke til at bremse udgifterne i kommunens økonomi, såfremt dette må blive nødvendigt.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Økonomiudvalget drøfter de fremlagte forslag til tiltag
2. at Økonomiudvalget godkender, at Direktionen vil fremlægge de foreslåede tiltag, såfremt der måtte blive behov for det.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning

Direktionens indstillinger godkendt

Sagsfremstilling

I forbindelse med det forventede regnskab pr. 28. februar 2023 blev der konstateret en overskridelse af servicedriftsrammen for 2023 på 8,7 mio. kr. Dette er udover den bufferpulje på 9,1 mio. kr., som indgår i budgettet, hvorfor der reelt er tale om forøgede serviceudgifter på 17,8 mio. kr. ift. det oprindelige budget.

Koncernøkonomi vurderer ikke, at den nuværende overskridelse giver anledning til en akut opbremsning i forhold til kommunens økonomi for 2023. Det skal blandt andet ses i lyset af, at KL forventer, at kommunerne kompenseres for yderligere pris- og lønstigninger fra 2022 til 2023 svarende til 8,5 mio. kr. for Halsnæs Kommune i forbindelse med den midtvejsregulering for 2023, som også indgår i forhandlingerne om økonomiaftalen for 2024. Hertil kommer, at der i det forventede regnskab indgår merudgifter vedr. flygtninge fra Ukraine for 2,3 mio. kr., som også i et vist omfang må forventes kompensert i forbindelse med økonomiaftalen. Begge disse forhold vil - hvis forhandlingerne går som de plejer - medføre både en forøgelse af servicerrammen og en udbetaling af tilsvarende likviditet. Samlet set forventes der således på nuværende tidspunkt en forøget servicerramme på 10,8 mio. kr., hvilket vil medføre at det nuværende merforbrug i stedet er et mindreforbrug på 2,1 mio. kr.

Eftersom der dog er mange risici og usikkerheder, særligt på det specialiserede familie- og voksenområde, hvor de afsatte budgetpuljer og risikolister til nye borgere er fuldt ud disponeret, har direktionen dog allerede igangsat handleplaner på det specialiserede socialområde. Handleplanerne har fokus på at overholde områdets budgetter til såvel administration som foranstaltninger og samtidig overholde det vedtagne serviceniveau. Handleplanerne kan dog medføre at vakancer i et mindre omfang ikke genbesættes for en periode, hvilket nødvendigvis vil medføre løbende prioriteringer af opgaver, men på en måde så serviceniveauet ikke påvirkes.

Såfremt merudgifterne under servicerrammen fortsat forøges, er det dog nødvendigt at være forberedt på at træffe beslutning om yderligere tiltag, som umiddelbart vil kunne igangsættes, hvis kommende forventede regnskaber måtte vise et behov herfor. Følgende tiltag foreslås i prioriteret rækkefølge:

1. Udgiftsstop: Stop for afholdelse af driftsudgifter eller igangsætning af nye aktiviteter, som ikke umiddelbart - eller kun i mindre omfang - vil påvirke det vedtagne serviceniveau, herunder udskydelse af større anskaffelser eller

igangsætning af aktiviteter

2. Periodisk ansættelsesstop: Vakante stillinger holdes vakante længst muligt under hensyntagen til at det vedtagne serviceniveau skal kunne opretholdes eller kun i mindre omfang skal påvirkes heraf
3. Et generelt udgiftsstop: Som pkt. 1 - men som også vil kunne have konsekvenser for det vedtagne serviceniveau eller gennemførelse af andre truffne byrådsbeslutninger
4. Et generelt ansættelsesstop: Som pkt. 2 - men som også kan have konsekvenser for det vedtagne serviceniveau eller gennemførelse af besluttede aktiviteter. Vakante stillinger vil således kun blive besat, hvor dette er nødvendigt i forhold til overholdelse af loven.

Det skal bemærkes, at ovenstående tiltag alene vil rette sig imod budgetåret 2023 - men selvfølgelig vil kunne have en effekt på likviditeten i årene derefter. Eventuelle konkrete udfordringer i forbindelse med budget 2024-2027 vil blive håndteret i forbindelse med budgetprocessen.

Det skal endvidere bemærkes, at ovenstående tiltag alene retter sig imod servicedriftsudgifter, idet det pt. er servicerammen, der er under pres. Tiltagene vil dog også påvirke likviditeten og det vil - såfremt likviditeten bliver presset - også være hensigtsmæssigt at lade tiltag gælde for udgifter, der ikke er serviceudgifter.

Såfremt tiltagene kommer i anvendelse, vil de sparede midler skulle tilføres kassebeholdningen. Såfremt besparelserne bliver på områderne og i virksomhederne, vil konsekvensen i stedet blive en periodisering, idet restbudgetterne i høj grad vil blive overført til 2024 med overførselssagen. En periodisering vil afhjælpe udfordringen i 2023, men lægge et yderligere pres på både serviceramme og likviditet i 2024, som ikke er hensigtsmæssigt.

Et anlægsstop indgår ikke i de foreslåede tiltag, idet stop og igangsætning af anlægsprojekter kan medføre store ekstraomkostninger på sigt. Anlægsudgifter er heller ikke en del af serviceudgifterne. Hvis det skulle vise sig, at den generelle likviditet kommer under pres i 2023, bør det dog også overvejes, om der er ikke igangsatte anlægsprojekter, der kan udskydes. Eventuelle prioriteringer af anlægsprojekter bør dog som følge af sit lange aftræk helst håndteres i budgetprocessen.

Det foreslås, at nødvendigheden af tiltag vurderes af direktionen i forbindelse med hvert forventet regnskab. Såfremt Direktionen vurderer, at tiltag er nødvendige, vil tiltag blive indstillet i forbindelse med de forventede regnskaber efter behov.

Lov- og plangrundlag

Økonomistyringsprincipper for Halsnæs Kommune.

Høring, dialog og formidling

Denne sag forelægges H-med til orientering på deres kommende møde.

Økonomi

Sagen har på nuværende tidspunkt ingen økonomiske konsekvenser, idet den alene vedrører mulige tiltag, såfremt kommunens seviceramme og/eller likviditet skulle komme under yderligere pres.

Punkt 333: Underskriftsark

00.00.00-G01-212-21

Beslutning

Protokollen godkendt

Steffen Jensen (A)
Borgmester

Michael Thomsen (V)
Næstformand

Helge Friis (A)

Matilde Ørsted (A)

Torben Hedelund (A)

Thue Lundgaard (Ø)

Anja Rosengreen (F)