

REFERAT Udvalget for Miljø og Plan 2018-2021 d. 07-06-2019

Mødedato Fredag d. 07. juni 2019 kl. 07:00

Mødested Udvalgsværelset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Burger King ved Havtornvej.....	4
Lokalplan Frederiksværk Lystbådehavn.....	6
Lokalplan for boligområde - Åsebro.....	8
Høring af nedrivning/fremtidigt byggeri Liselejevej 48.....	10
St. Havelse Strand Vandværk - Garantistillelse.....	12
Pæn Kommune 2018 - status og endelig prioritering.....	14
Anlægsbevilling - Tagarbejder på Melby Hallen.....	17
Indsats mod nedsivning af sprøjtemidler.....	19
Vejbelysning - Økonomiske konsekvenser ved aflysning af nedtagning.....	21
Staalværksvej. Omlægning af vej.....	24
Afgrænsningsnotat til Miljøkonsekvensvurderingen - Nordkystens Fremtid.....	26
Orientering fra formanden.....	28
Underskriftsark.....	29

Punkt 219: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-21-17

Beslutning

Dagsordenen godkendt

Punkt 220: Burger King ved Havtornvej

01.02.05-G01-1-19

Sagens kerne

Lejerbo ønsker i samarbejde med developer at afgive et areal til en Burger King Fastfood restaurant på arealet mellem Karlsgavevej og TDC's central på Havtornvej. Projektet kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan, da projektet er i strid med gældende planlægning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at der påbegyndes et planarbejde af kommuneplantillæg og lokalplan med henblik på at opføre en fastfoodrestaurant, samt omlægning af vej og parkeringsarealer på Lejerbo og TDC's arealer.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Fraværende ved afbud: Steen Hasselris (V)

Direktionens indstilling anbefales.

Imod stemte: Anja Rosengreen (F)

Sagsfremstilling

Der er kommet en henvendelse med et ideoplæg fra Lejerbo, som i samarbejde med en developer ønsker at udvikle et areal til fastfoodrestaurant. En konsekvens er omlægning af intern vej samt parkeringsarealer til boligerne på Ildtornvej og Havtornvej.

Projektet kan ikke gennemføres inden for den gældende kommuneplan, og der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og ny lokalplan, hvis projektet skal gennemføres. Den gældende kommuneplan udlægger i rammedel 5.B11 området til offentlige institutioner, fællesanlæg, mindre dagligvarebutikker samt mindre erhverv, der ikke medfører gener for de omkringboende, og i rammedel 5.B10 er området udlagt til boligformål. Projektet er desuden i strid med gældende lokalplan 05.2, der udlægger området til telefoncentral og lokalplan 05.9, der udlægger arealet til etageboligbyggeri og liberalt erhverv. Normalt vil det kun være butikker og funktioner til lokalområdets daglige forsyning, der placeres i boligområder fx dagligvarebutikker.

Det skal i projektet sikres, at der etableres en fornuftig vejføring og et sammenhængende udseende, så de funktioner, p-pladser og udearealer, der bliver anlagt på arealerne ved Lejerbo og TDC, hænger sammen med det nye byggeri og vejføringen. Desuden at projektet tager hensyn til placeringen i et boligområde.

Der kan på denne baggrund foretages ændringer i det fremsendte ideoplæg.

Lov- og plangrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018

Kommuneplan 2013

Lokalplan 05.2

Lokalplan 05.9

Konsekvenser

En forudsætning for byggeriet vil være, at der skal omlægges en intern vej på Lejerbo's areal samt etableres 22 parkeringspladser andet sted på Lejerbo's ejendom til erstatning for de, der nedlægges.

Projektet vil generere en del mere trafik både på Karlsgavevej og Havtornvej, idet det ikke vil være lokal trafik til boligområdet.

Høring, dialog og formidling

I forbindelse med planarbejdet vil der blive foretaget de lovmæssige høringer og dialoger, herunder om Vejdirektoratet har kommentarer til placering og skiltning.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Ideoplæg fra Lejerbo

Punkt 221: Lokalplan Frederiksværk Lystbådehavn

01.02.05-G01-614-01

Sagens kerne

Der er med baggrund i et samarbejde mellem Frederiksværk Havn og administrationen udarbejdet kommuneplantillæg nr. 33 samt Lokalplan 04.82 for Frederiksværk Lystbådehavn.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. kommuneplantillæg nr. 33
2. lokalplan 04.82 for Frederiksværk Lystbådehavn.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Fraværende ved afbud: Steen Hasselris (V)

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Frederiksværk Lystbådehavn ønsker mere liv og aktivitet i lystbådehavnen. Lokalplanens formål er at fastlægge rammer for udviklingen af Frederiksværk Lystbådehavn, der giver havnen mulighed for at skabe en endnu mere levende havn til glæde for bådejerne, sejlkubberne og alle andre brugere af havnen og er med til at styrke sammenhængen mellem Frederiksværk Bymidte og lystbådehavnen.

Frederiksværk Lystbådehavn har løbende arbejdet på at udbygge og forbedre faciliteterne i havnen. Blandt andet er der inden for de seneste år sket påfyldning af jord på et areal mod kanalen, som nu kan anvendes til hytter, og der er blevet etableret pladser til autocampere. Dette er sket med henblik på at skabe bedre faciliteter for besøgende og dermed øge aktiviteten i havnen.

Lokalplanen indeholder mulighed for at bygge mindre overnatningshytter, et større masteskur samt mulighed for at etablere bygninger til vinteropbevaring og opbevaring af maskinel på vinteropbevaringspladsen, anlæg af badebro og servicefaciliteter samt flere vinterpladser.

Kommuneplantillægget er hovedsageligt udarbejdet, fordi lokalplanområdet var delt op i flere rammeområder tidligere, og fordi der gives mulighed for opførelse af mere byggeri, blandt andet en bådhal.

Der ligger en brugsretsaftale mellem Halsnæs Kommune og Frederiksværk Lystbådehavn. Aftalen løber frem til udgangen af 2095.

Lov- og plangrundlag

Lov om planlægning, lovebekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.
Kommuneplan 2013.

Konsekvenser

Lokalplanen giver mulighed for, at Frederiksværk Lystbådehavn også fremadrettet kan udvikles og imødekomme efterspørgslen på attraktive bådepladser og tilhørende faciliteter samt tilbyde bedre faciliteter for turister, der kommer til havnen fra landsiden.

En mindre del af delområde B er omfattet af strandbeskyttelse, og der er søgt om ophævelse af linjen hos Kystdirektoratet. Hvis dette areal skal anvendes til vinteropbevaring, kræver det en tilladelse fra Kystdirektoratet. Det er administrationens vurdering, at lokalplanforslaget kan vedtages, selvom der ikke endnu er truffet afgørelse om den

ansøgte ophævelse af strandbeskyttelseslinje, da der ikke foreslås byggeri inden for linjen.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan bygges i 2 etager fremfor tidligere i 1½ etage. Det vurderes at være helt uproblematisk set i forhold til skalaerne i de omkringliggende områder.

Høring, dialog og formidling

Kommuneplantillæg 33 og lokalplan 04.82 har været sendt i offentlig høring i 8 uger.

Der er i forbindelse med den offentlige høring indkommet enkelte bemærkninger, som fremgår af sagens bilag. Bemærkningerne har betydet, at der er lavet mindre ændringer i lokalplanen. Der er tilføjet en mulighed for at bruge metalplader (trapetzplader) som facademateriale og tilføjet en ekstra facadefarve. Der er i forvejen mange af bygningerne i havnen med facader i metalplader, så der bliver ikke tale om at havnen ændret udtryk.

Det er også blevet indføjet, at støjfølsom anvendelse kun kan ske i støjbegrænsningsområde II.

Endvidere er der tilføjet, at byggeri i havnen bør opføres på ekstra høj sokkel. Dette er medtaget i lokalplanen af klimahensyn.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Lokalplan 04.82 for Frederiksværk Lystbådehavn

Kommuneplantillæg 33

Gennemgang af indsigelser lokalplan 04-82

Punkt 222: Lokalplan for boligområde - Åsebro

01.02.05-P16-6-19

Sagens kerne

Ejeren af Åsebro 71 ønsker at realisere et byggeprojekt med fem punkthuse med boliger i to etager på ejendommen. Da kommuneplanen kun giver mulighed for boliger i 1½ plan, er der udarbejdet et kommuneplantillæg, der giver mulighed for boliger i to plan. Forslaget giver mulighed for 40 boliger med tilhørende grønne fællesarealer og et fælleshus.

Sagen har tidligere været behandlet af Byrådet. Projektet er tilrettet således at indbliksgener mindskes.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 04.79 for et boligområde ved Åsebro sendes i 6 ugers høring.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Fraværende ved afbud: Steen Hasselris (V)

Lokalplan tilføjes følgende ændring på baggrund af dialog mellem bygherre og naboer:

Ændring af § 9.7

Altanerne i bebyggelsen skal fremstå åbne med tremmer af bemalet aluminium, stål eller lignende i mørke farver. Der skal opsættes afskærmning fx i form af matteret glas eller anden afskærmning indenfor altankasserne i retning sydøst mod naboer. Eventuelt afskærmning skal opsættes vinkelret på bygningen og med en højde på afskærmningen på maksimalt 1,5 meter.

Direktionens indstilling anbefales

Undlod at stemme: Torben Hedelund (A)

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for at etablere 40 boliger med bynær beliggenhed og i god kvalitet. Projektet indeholder et fælleshus og grønne fællesarealer med legeplads. Boligerne vurderes at være en god afgrænsning mellem det eksisterende boligområde og erhvervsområdet ved Hanehoved.

Byrådet har tidligere behandlet Forslag til lokalplan 04.79. Sagen blev sendt retur til administrationen med henblik på et alternativ forslag, da Byrådet ikke ønskede boliger i to plan 6,2 meter fra skel.

Ejeren af ejendommen har nu revideret projektet, hvor boligerne nu ligger minimum 10 meter fra skel. Det vil begrænse udsynet og skyggevirkninger fra boligerne til naboerne uden for området betydeligt i forhold til det tidligere forslag.

Bygningsreglementet bestemmer, at det skrå højdegrænseplan gælder for at sikre lovgivningsmæssigt mod indbliksgener. I lokalplanens bilag 5 viser de øverste skitser det skrå højdegrænseplan ved bebyggelse i 1½ plan efter bygningsreglementet. Den nederste tegning på bilag 5 viser det skrå højdegrænseplan ved det nuværende forslag, hvor bebyggelsen ligger minimum 10 meter fra skel og med en bygningshøjde på op til 7,5 meter. Der plantes træer foran hvert vindue mod Tværvej for at skærme mod indblik.

Kommuneplantillæg 32 er godkendt som forslag og har været i høring. Forslaget skal godkendes sammen med lokalplanen ved den endelige vedtagelse.

Der er udlagt en offentlig sti mellem Tværvej og Åsebro i lokalplanens nordøstlige hjørne. Der er vedlagt tre bilag, der viser skyggevirkningerne kl. 12 og kl. 19 fra boligerne til naboerne.

I forbindelse med det aktuelle forslag til bebyggelsesplan kom også et andet forslag, der ændrer vejadgangen fra Åsebro til Tværvej. I dette forslag er samtlige parkeringspladser i skel mod naboer. Det skitserede løsnings forslag vurderes ikke mulig at

gennemføre på grund af følgende forhold:

1. Den skitserede parkeringsløsning med skråparkering kan ikke lade sig gøre, da p-arealet bliver for smalt til at biler kan bakke ud og komme rundt. Det vil kræve en yderligere flytning af boligblokke op på kommunens vejareal for at skabe tilstrækkeligt plads
2. Naboejendomme vil få meget mere trafik gennem området, da Tværvej blive adgangsvej
3. Der vil være genevirkninger ved at have en parkeringsplads som nabo med lysindfald fra billygter og larm fra bilmotorer
4. Noget af byggeriet ligger i kommunens oversigtsareal
5. Den bebyggelsesmæssige løsning bliver forringet.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse om Lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018.

Konsekvenser

Hvis der ikke bygges boliger på området, vil området fortsat kunne benyttes til erhvervsområde.

Høring, dialog og formidling

Lokalplan 04.79 sendes i fornyet offentlig høring i 6 uger. Da forslaget har været i høring tidligere, og da det nye forslag er samme projekt, men hvor boligerne er flyttet 4 meter længere væk fra skellet mod naboerne, sendes det tilrettede forslag ud i 6 ugers høring i stedet for 8 uger.

Kommuneplantillæg 32 har været i høring og sendes derfor ikke i høring igen men vedtages sammen med lokalplanen..

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Sol studie perspektiv 02 - k119

Sol studie perspektiv 02 - k112

Sol studie perspektiv - k112

Åsebro 71 alternativ projekt

Åsebro situationsplan til lokalplan

Lokalplanforslag for boliger på Åsebro -Udvalg

Punkt 223: Høring af nedrivning/fremtidigt byggeri Liselejevej 48

01.00.00-38-19

Sagens kerne

Der er kommet en henvendelse fra ejeren af Solskin, Liselejevej 48. Liselejevej 48 er en bevaringsværdig ejendom, som ifølge ejeren er i en så dårlig forfatning, at det vil være uforholdsmæssig dyrt at renovere den, idet der er skader på de bærende konstruktioner.

Der skal ske en vurdering af, om der kan gives lov til nedrivning af bygningen på nærmere vilkår for ny bebyggelse.

Da der både er lovgivning om nedrivning af bygninger, og der en bevarende lokalplan, er der forskellige processer, der griber ind i hinanden og det vil være hensigtsmæssig, at køre en fælles proces, hvilket betyder en udvidet offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tillader en procesændring i form af en udvidet forhøring i lokalområdet af en eventuel nedrivning og genopførelse af alternativt byggeri, inden sagen om nedrivning forelægges Byrådet.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Fraværende ved afbud: Steen Hasselris (V)

Direktionens indstilling godkendt

Sagsfremstilling

I forbindelse med en dialog om eventuel nedrivning af en bevaringsværdig bygning på Liselejevej 48, der er i meget dårligt stand, samt genopførelse af et alternativt byggeri, er der flere tværgående lovgivningsmæssige processer, der har modstridende forløb.

Bygherre ønsker at nedrive den eksisterende markante bygning og bygge en tilsvarende bygning. Desuden ønsker bygherre et lavt byggeri på den bagvedliggende del af grunden. Der er tænkt en blanding af erhverv/butikker og boliger. Administrationen er i dialog med bygherre om selve udformningen af nyt byggeri, hvorfor der på nuværende tidspunkt ikke foreligger en endelig skitse herfor.

1. Byrådet skal tage stilling til, om de ønsker at give tilladelse til nedrivning af eksisterende bevaringsværdig bebyggelse. Her skal ejer stille med dokumentation for, at bygningen er så skadet, at den ikke står til at redde. Det kræver en beslutning med efterfølgende offentliggørelse og klagemulighed.

2. Udvalget for Miljø og Plan skal tage stilling til, hvad der skal opføres, hvis man giver lov til nedrivning. Her kræver det en forudgående høring i lokalområdet.

Administrationen anbefaler, at der køres en samlet proces, hvor lokalområdet med flere høres, så Byrådet har et bedre og samlet grundlag at træffe beslutning på, inden sagen om eventuel nedrivning og genopførelse af nyt byggeri i lokalplanområdet. Derved vil der ske en udvidet høring i forhold til lovgivningen. Dette afviger fra normal procedure i forhold til, at Byrådet normalt tager stilling til nedrivning inden høring.

Lov- og plangrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018

Lokalplan 01.34

Konsekvenser

De nærmere konsekvenser vil der blive redegjort for i forbindelse med, at en sag om eventuelt nedrivning forelægges for Byrådet.

Høring, dialog og formidling

Der vil blive foretaget høringer blandt berørte parter.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Liselejevej 48 - bilag

Punkt 224: St. Havelse Strand Vandværk - Garantistillelse

13.02.03-G01-47-19

Sagens kerne

St. Havelse Strand Vandværk søger Halsnæs Kommune om garantistillelse for optagelse af lån på 7 mio. kr. til etablering af nyt vandværk. Det skal besluttes, om Halsnæs Kommune vil yde garantistillelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter ikke at imødekomme garantianmodningen, idet der er ledig kapacitet på naboselskaberne, og modtagelse af vand herfra vil være en billigere løsning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens anbefaling anbefales, idet dialogen om renovering af ledningsnettet fortsættes mellem administrationen og St. Havelse Strand Vandværk

Fraværende ved afbud: Steen Hasselris (V)

Sagsfremstilling

I august 2018 pålagde forvaltningen, at vandproduktionen på St. Havelse Strand Vandværk ophørte på grund af risikoen for forringet vandkvalitet. Vandværket var nedslidt, og der var væsentlige hygiejniske mangler.

Efterfølgende har de ca. 934 forbrugere fået vand fra Ølsted Strand Vandværk.

Bestyrelsen for St. Havelse Strand Vandværk har siden august arbejdet på flere løsningsforslag for den fremtidige vandproduktion. De har fået hjælp til opgaven af konsulentfirmaet Dines Jørgensen og følgende har været vurderet:

- A. Renovering af eksisterende vandværk
- B. Opførelse af nyt vandværk, med genbrug af gl. vandtank eller etablering af ny tank
- C. Fortsætte som vandselskab, hvor vandet købes af et af naboselskaberne
- D. Fusionere med et af naboselskaberne.

St. Havelse Strand Vandværk har på generalforsamling 26. maj besluttet, at de ønsker at opføre nyt vandværk - løsning B. Det blev besluttet med 72 stemmer ud af 74 fremmødte stemmeberettigede. Bestyrelsen er på forhånd blevet gjort opmærksom på, at en garantistillelse kræver en politisk godkendelse. Bestyrelsen er endvidere informeret om, at administrationens indstilling vil være, at der ikke gives garantistillelse.

Ifølge Dines Jørgensens rapport er der to løsningsforslag, der er økonomisk realistiske. Hovedtallene er vist i skema nedenfor:

Mulig løsning (beløb i hele kr.)	Pris for etablering	Pris for akkumuleret vandforbrug i 30 år	Total over 30 år
1 B. Opførelse af nyt vandværk, eksklusiv ny vandtank	5.900.000	2.250.000	8.150.000
2 C. Forsyningsledning fra Halsnæs Forsyning (Det vil sig, der bygges ikke nyt vandværk)	2.420.000	6.237.000	8.657.000

Af materialet fremgår, at tallene er opgjort i faste priser. Økonomiopstillingen indeholder alene en sammenligning af anlægsudgifter til etableringen og fremstillingsprisen/købsprisen for vandforbruget i en 30 årig periode. Det betyder, at

der i sammenligningstallene ikke indgår forskelle i øvrige driftsudgifter eller vedligeholdelsesudgifter for anlæg mellem de to forskellige løsninger. Endvidere indgår finansieringsudgifter heller ikke i opstillingen, hvilket betyder, at finansieringsudgifterne til de 3.480.000 kr., som løsning 1 (nyt vandværk) er dyrere end løsning 2 (vand fra Halsnæs Forsyning), ikke indgår i sammenligningstallene. Medtages disse manglende forhold vil løsning 2 (vand fra Halsnæs Forsyning) være den billigste løsning.

Herudover må det forventes, at fremtiden vil bringe skærpede miljøkrav for vandværkerne, som alt andet lige vil påvirke driftsøkonomien mest for de små vandværker.

Etableringen af nyt vandværk kræver tilladelse efter vandforsyningslovens § 21, og administrationen har ikke modtaget en ansøgning. Den eksisterende Vandforsyningsplan fra 2009 støtter en fortsat decentral vandværksstruktur i kommunen. Derfor er der ikke hjemmel i miljøreglerne med den eksisterende vandforsyningsplan i Halsnæs til at sige nej til ansøgning om at etablere nyt vandværk. På seneste (ekstraordinære) generalforsamling var der en overvældende interesse for eget vandværk.

Det er imidlertid administrationens vurdering, at det samfundsmæssige hensyn taler for, at overskydende kapacitet skal udnyttes på naboselskaberne, inden der bygges nyt anlæg. Usikkerhed om udgiften til vandværksdriften samt eventuel udgift til en ny rentvandsbeholder inden for de kommende 30 år taler ligeledes herfor. Administrationen har opfordret vandselskabets bestyrelse til at undersøge, om der kan indgås aftale om at udnytte den overskydende kapacitet på naboselskaberne fremfor at etablere et nyt vandværk.

Foruden det nedslidte vandværk er ledningsnettet også nedslidt. Dines Jørgensen skønner, at der er behov for at investere 33 mio. kr. i ledningsnettet de kommende 30 år. Nærværende ansøgning vedrører dog kun etableringen af nyt vandværk.

Når vandselskabet søger om garantistillelse skal Halsnæs Kommune inddrage det samfundsøkonomiske hensigtsmæssige og projektets økonomi i vurderingen af, om kommunen vil yde garantistillelse. På den baggrund indstilles det, at der ikke gives tilsagn om at yde garantistillelse for optagelse af lån.

Lov- og plangrundlag

- Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (lånebekendtgørelsen).
- Byrådets beslutning af 27. juni 2017 og 11. oktober 2018 om opkrævning af garantiprovision.

Konsekvenser

St. Havelse Strand vandværk har søgt om garantistillelse og efterfølgende lånoptagelse i KommuneKredit, fordi de her kan opnå de billigste låneomkostninger. Hvis Kommunen siger nej til garantistillelsen, skal vandværket optage lån på det normale finansielle marked, der traditionelt har højere omkostninger. Det vil betyde, at det vil blive dyrere for vandselskabet at optage lån.

Høring, dialog og formidling

Administrationen har været i dialog med bestyrelsen for St. Havelse Strand Vandværk om de forskellige løsningsmuligheder, og der har tillige været møder mellem de berørte vandværker direkte.

Økonomi

En garanti forventes ikke at medføre direkte konsekvenser for kommunen. Der er tale om garanti for et takstfinansieret "hvile-i-sig-selv" område, hvor risikoen ved at stille en kommunegaranti, som udgangspunkt anses for at være meget lille.

Kommunen kan uden påvirkning for kommunens generelle låneadgang stille garanti for det ønskede lån i henhold til lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3. Kommunen har i foregående år stillet garanti for lån optaget af vandværker, hvor restgælden pr. 31. december 2018 udgør 35,5 mio. kr., herunder til etablering af to nye vandværker.

I henhold til Byrådets beslutning den 27. juni 2017 og den 11. oktober 2018 vil der i forbindelse med kommunale garantier blive opkrævet en garantiprovision, der som udgangspunkt udgør 0,75 pct. af lånets restgæld ultimo året forinden.

Det betyder, at såfremt det vælges at give en kommunegaranti til det ønskede lån på 7 mio. kr., vil garantiprovisionen udgøre ca. 53.000 kr.

Punkt 225: Pæn Kommune 2018 - status og endelig prioritering

04.01.00-G01-36-18

Sagens kerne

Byrådet afsatte et rådighedsbeløb på 900.000 kr. til Pæn Kommune i 2018.
Hermed fremlægges status på de gennemførte projekter, samt forslag til prioritering af de resterende midler.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 7. juni 2019
Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan

1. Godkender, at der reserveres 160.000 kr. til varden ved Knud Rasmussens Hus punkt nr. 8., hvoraf anvendes 90.000 kr. til frigravning, mens de resterende 70.000 kr. reserveres til eventuel reparation af soklen på varden. Hvis projektet resulterer i et overskydende beløb, anvendes det til Gråstenvej punkt nr. 9
2. Tager orienteringen om de øvrige punkter til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Fraværende ved afbud: Steen Hasselris (V)

Direktionens indstilling godkendt

Sagsfremstilling

Status for "Pæn Kommune 18" fremgår af oversigt nedenfor, der gennemgår de enkelte projekter.

Status for "Pæn Kommune 2018"

Projekt navn	Budget	Forventet forbrug i alt	Mindre forbrug	Afsluttet	Igangværende
1. Borgerønsker Midlerne er anvendt til udskiftning af trappe ved Hyllingebjergvej, tavle på Frederiksværk Station samt bænke.	200.000	119.892	80.108	x	
2. Affaldsindsamling Midlerne er anvendt til afhentning af frivillig affaldsindsamling foretaget af Halsnæs Affaldshelte.	50.000	23.484	26.516	x	
3. Ølsted Station Stien er etableret. Beplantning i tilknytning til stien mangler.	50.000	Ca. 50.000	0		x

4. Melletrummet, Hundested Opsætning af borde og bænke samt beplantning i Melletrummet udføres forår-efterår 2019.	200.000	Ca. 200.000	0		x
5. Krudtværksområdet, Frederiksværk Historiske tavler om området bygninger er bestilt. Forskønnelse af dele af de grønne områder og rabatter i Krudtværksområdet udføres i løbet af 2019.	250.000	250.000	0		x
6. Kappelhøjken Borde og bænke samt firben er sat op. Firben er en træskulptur, der kan leges på, ca. 3 meter lang og ½ meter høj. Forstørret markfirben, der findes i området.	40.000	46.384	-6.384		x
7. Forskønnelse af bede Forskønnelse af bede ved Hundested Bibliotek er udført.	50.000	49.295	705		x
8. Varden ved Knud Rasmussens Hus Projektet er udskudt og afventer politisk stillingtagen.	50.000	Afventer politisk stillingtagen	0		x
"Buffer"	10.000	0	10.000		
I alt (kr.)	900.000 kr.	739.055 kr.	110.945 kr.		

Gennemførelsen af projekterne 1-7 giver samlet et forventeligt mindre forbrug på ca. 110.000 kr. Derudover er der det budgetterede beløb på 50.000 kr. for varden, dvs. ialt 160.000 kr.

Administrationen har fået nye oplysninger vedrørende projekt nr. 8 om Varden ved Knus Rasmussens hus. Gennemførelsen af projekt nr. 8, frit gravning af soklen på Knud Rasmussens varde bliver 40.000 kr. dyrere end de forventede 50.000 kr. I det oprindelige budget var det en forudsætning, at sandjorden kunne genanvendes på arealet. Arealet ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og kræver derfor dispensation efter Naturbeskyttelsesloven. Kystdirektoratet er myndighed og har givet afslag på genanvendelse af jorden på arealet.

Hvis projektet skal gennemføres, er konsekvensen, at den afgravede jord skal fjernes og håndteres, hvilket vil medføre en meromkostning. Der er taget jordprøve, og de foretagne prøver på arealet, hvor der afgraves, viser ikke tegn på forurening.

Administrationen har indhentet to tilbud på terrænreguleringen, og det billigste tilbud for terrænregulering og bortskaffelse af jord beløber sig til ca. 90.000 kr. Tilstanden på vardens sokkel er ukendt, og det kan derfor ikke udelukkes, at der er behov for reparation.

Der er 70.000 i mindreforbrug. De nødvendige midler kan anvendes til eventuel reparation af vardens sokkel.

Det foreslås, at de uforbrugte midler anvendes til frit gravning af vardens sokkel og til punkt 9 i prioriteringen af projekter i "Pæn Kommune 2018", som omfatter arealet "ved stranden ved Gråstenvej". Da "Pæn Kommune 18" blev vedtaget i Byrådet blev det besluttet, at: "Hvis omkostningerne bliver mindre end overslaget, eller at forslag ikke kan fuldføres helt eller delvist, gennemfører administrationen det næste forslag på prioriteringslisten, som kan realiseres inden for anlægsbevillingens rammer." Det næste projekt på listen er "Areal ved Stranden på Gråstenvej". Se prioriteringslisten, som blev vedtaget af Byrådet, under bilag.

Projektet ved Gråstenvej består af udskiftning af nedslidte bænke, bord-bænke sæt, renovering af trappe samt skiltning. For et beløb på ca. 70.000 kr. er det muligt at udskifte borde og bænke.

Lov- og plangrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Konsekvenser

Der er gennemført / vil blive gennemført projekter for at forskønne forskellige steder rundt i kommunen.

Høring, dialog og formidling

Borgere har været inviteret til at sende forslag til projekter. Der hvor det har været relevant, er der gennemført dialog med borgere og/eller direkte berørte.

Økonomi

Midlerne til Pæn Kommune 2018 er frigivet, og de indstillede forslag kan afholdes inden for budgettet.

Bilag

Bilag - Prioriteringsliste Pæn Kommune 2018, Byrådet 26. april 2018

Punkt 226: Anlægsbevilling - Tagarbejder på Melby Hallen

82.07.00-1-19

Sagens kerne

Der søges frigivet anlægsbevilling på samlet 3.900.000 kr. til udskiftning af tag på Melby Hallen på baggrund af udbud ultimo april 2019. Der er budgetteret med 1.900.000 kr. i investeringsoversigten, hvortil der søges ekstra anlægsbevilling på 2.000.000 kr. finansieret af bygningsrenoveringspuljen 2019.

Indstilling

Der indstilles, at Byrådet godkender

- 1) Frigivelse af anlægsbevilling på i alt kr. 3.900.000 kr. til udskiftning af tag på Melby Hallen, hvoraf der er budgetteret med 1.900.000 kr. på anlægsbudgettet
- 2) At det resterende behov for anlægsbevilling på 2.000.000 kr. finansieres fra bygningsrenoveringspuljen 2019
- 3) At ændringen i afledt drift jf. økonomiafsnittet indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2020-2023.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Fraværende ved afbud: Steen Hasselris (V)

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Det blev i 2016 ved forundersøgelsen konstateret, i forbindelse med opstart af renovering af en del af taget på hallen, at undertaget er nedbrudt i en grad, der medfører decideret vandgennemtrængning.

Derfor blev der til budget 2018 afsat budget på 1.900.000 kr. Administrationen vurderer, at budgetvurderingen på 1.900.000 kr. er mangelfuldt, idet det vedtagne budget er baseret på uklare forudsætninger, der blandt andet ikke indeholder genopretning af ventilationsforhold, interne projektomkostninger samt uforudseelige omkostninger, herunder vejrligsmkostninger.

Det aktuelt foreslåede projekt er en helhedsorienteret løsning med den mest fordelagtige totaløkonomi for kommunen, hvilket indebærer valg af teglsten, udbedring af ventilationsforhold samt af- og genmontering af solceller.

Projektet er primo april 2019 udbudt som hovedentreprise til tre lokale entreprenører, hvoraf to har afgivet tilbud. Der er i udbudsmaterialet blandt andet stillet krav om udskiftning af tegltag, reetablering af undertag som fast konstruktion og at solceller skal af- og genmonteres.

Krav om røde tagsten er stillet for dels at leve op til krav i lokalplanen samt for at sikre lang levetid på tagløsningen (ca. 70 år). Alternative tagløsninger som fx tagpap er dermed fravalgt, idet disse løsninger på lang sigt ville være dyrere pga. ringere holdbarhed og deraf følgende hurtigere behov for udskiftning af taget. En sådan løsning vil samtidig kræve en lokalplansændring og dermed ændret tidsplan, hvilket ville medføre at projektet ikke kan gennemføres i 2019. Endvidere vil en lokalplansændring i udgangspunktet være i strid med tidligere politisk vedtagne beslutninger om områdets fysiske og visuelle udtryk.

Krav om fast undertag er valgt for sikre en lav totaløkonomi samt sikre en lang levetid på tagløsningen som helhed. Et alternativt valg af andet undertag ville medføre en kortere levetid på ca. 30 år, hvilket dels ville medføre udskiftning af undertaget inden udløb af teglstenenes levetid og dels en risiko for at teglstenene ville skulle udskiftes samtidig med undertaget efter 30 år, idet erfaringen er at teglstens produktion udgår efter en kort årrække og der derfor ikke kan tilkøbe nye partier. Hertil kommer at producentens garanti på 20 år på undertag med kort levetid, ikke er gældende for tage med solceller.

Projektbudgettet på 3.900.000 kr. indeholder tilbud fra entreprenør, vurderede omkostninger til ventilationsarbejde på ca. 200.000 kr samt øvrige faste udgifter, herunder interne projektkomkostninger, byggepladsforbrug og uforudsete udgifter til samlet ca. 1.100.000 kr. De øvrige faste udgifter er højere end normalt, da der er medregnet øget risiko ved håndtering af solceller, tagarbejder uden totaloverdækning (der er lagt op til en billigere løsning med løbende udskiftning af taget og midlertidige mindre afdækninger).

Valg af udbedring af ventilationsforhold sker blandt andet på baggrund af meldinger fra brugerne, der i dag oplever udfordringer med indeklimaet. Administrationen har samtidig ved tilsyn konstateret, at hallen har reduceret ventilation, hvilket medfører forøget risiko for fugt med afledte skimmel- og svampeskader på konstruktionen. Det vil i de kommende år kunne medføre accelererende nedbrydning og følgeskader, der vil være dyre at udbedre samt potentielt være farlige eller skadelige for brugerne af hallen. Udbedring af ventilationsforholdene medfører en afledt drift til (øget) opvarmning af rumluft.

En stor del af tagfladens sydvendte areal er i dag dækket af solceller. Solcelleanlægget er ca. 4 år gammelt og har en årlig produktion, som svarer til det forventede udbytte ved anlæggelsen. Af- og genmonteringen af disse gør projektet mere komplekst og mere risikofyldt for kommunen som bygherre, hvorfor der blandt andet er afsat budget til disse uforudsigelige udgifter.

Administrationen har ikke grundlag for at konkludere, hvorvidt der på nuværende tidspunkt er skimmelsvamp eller andre følgeskader i bygningen, idet det ville kræve destruktive indgreb og forundersøgelser i betydeligt omfang, der dels vil øge budgettet og dels vil forsinke projektet, så det ikke kan udføres i år.

Konsekvenser

På baggrund af data fra besigtigelser i forbindelse med det tidligere projekt på taget på hallen vurderer administrationen, at undertaget under det nuværende tag er mangelfuldt i væsentligt omfang. Idet teglbeklædningen i sig selv ikke er vandtæt, vil det medføre risiko for omfattende vandskader med skimmel- og svampeskader, øget vedligehold og perioder uden brugstid som følge. Øget vedligehold kan ikke estimeres, da skader på konstruktionerne vil afhænge af varierende nedbørsmængder.

Arbejdet forventes ikke at medføre reduceret brugstid for brugerne af bygningen.

Hvis man ønsker et tilbud fra en tredje byder, vil det kræve at det nuværende udbud annulleres. Jf. udbudsloven, kan man ikke blot indhente tilbud fra en tredje byder på dette tidspunkt i processen, da parterne i så fald ikke stilles lige.

Vælger man at annullere det aktuelle udbud under henvisning til manglende budget, vil det medføre en fornyet udbudsrunde med den afledte konsekvens, at arbejdet først kan igangsættes og udføres i 2020.

Høring, dialog og formidling

Inden opstart vil der være dialog med servicelederen på ejendommen.

Økonomi

Sagen medfører øgede driftsudgifter til opvarmning og ventilationen af hallen beregnet til 100.000 kr. årligt. Dette er som konsekvens af en hidtidigt lavere varmeudgift, som følge af den manglende udskiftning af luft i hallen. Afledt drift indarbejdes som teknisk korrektion i budget 2020-2023

Med øget ventilation mindskes risikoen for blandt andet fugt og skimmel i tagkonstruktionen væsentligt.

Godkendes indstillingen reterer 2.683.000 kr. til bygningsreovering i 2019.

Punkt 227: Indsats mod nedsivning af sprøjtemidler

13.02.00-G01-44-19

Sagens kerne

Redegørelse om øget indsats i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) samt orientering om Folketingets tilkendegivelser om øget indsats mod nedsivning af sprøjtemidler i BNBO. Kommunen og vandselskaberne skal undersøge og vurdere risici i BNBO'erne og indgå aftaler om sprøjtefri markdrift med mere.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager redegørelsen til efterretning

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på belysning af de økonomiske aspekter

Fraværende ved afbud: Steen Hasselris (V)

Sagsfremstilling

Udvalget fik 26. september 2018 (sag nr. 113) en redegørelse om drikkevandet i Halsnæs Kommune samt godkendte, at forvaltningen udarbejdede en plan for øget indsats i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Denne dagsorden er en opfølgning på dette punkt.

Miljø- og Fødevareminister Jacob Ellemann-Jensen skrev den 11. marts 2019 til landets borgmestre og orienterede om ny og øget indsats for at beskytte grundvandet. Af brevet fremgår, at regeringen den 11. januar 2019 indgik en aftale med DF, S, R og SF om en tillægsaftale til regeringens Pesticidstrategi 2017-2021. Aftalen skal sikre, at risikoen for nedsivning af pesticider i BNBO'erne nedbringes. Aftalekredsen ønsker, at al erhvervsmæssig benyttelse af sprøjtemidler skal ophøre i områderne omkring drikkevandsboringerne.

Frem til og med 2022 skal kommunerne gennemgå alle BNBO og vurdere behovet for beskyttelsesindsatser på baggrund af konkret risikovurdering, herunder vurdering af jordbundsforhold, hydrauliske forhold, arealanvendelse og øvrige risici, fx jordforurening, farlige oplag med mere.

Aftalekredsen har tilkendegivet, at hvis kommunerne og vandselskaberne ikke kommer igennem med frivillige aftaler de kommende 3 år, vil der lovgives om et generelt sprøjteforbud i BNBO.

I Halsnæs Kommune har tillægsaftalen været drøftet på Vandrådetets møde 4. april. Her tilkendegav forvaltningen, at kommunen ønskede, at Vandrådet udpegede 2-3 repræsentanter for vandselskaberne, der sammen med kommunen skal indgå i en arbejdsgruppe, der planlægger og udfører forundersøgelsen af hver enkelt BNBO. Samtidig blev vandselskaberne opfordret til at indarbejde en udgift til forundersøgelsen i deres budget 2020.

Planlægningen og aftalen med konsulenten ventes at være klar til, at den egentlige undersøgelse kan påbegyndes primo 2020. Undersøgelsen skal munde ud i anbefalinger om konkrete indsatsområder i BNBO'erne og stille forslag til hvilke ejendomme, kommunen og vandselskaberne efterfølgende skal forhandle med om sprøjtefri markdrift.

Lov- og plangrundlag

Miljø- og Fødevareminister Jacob Ellemann oplyste i brevet af 11. marts 2019, at lovkravene om kommunernes gennemgang af BNBO'erne forventes at træde i kraft 1. januar 2020. Lovgrundlaget er således ikke på plads endnu, men ministeren opfordrer kommunerne til at igangsætte gennemgangen og vurderingerne hurtigst muligt.

Konsekvenser

Ved at forhindre sprøjtning i BNBO vil risikoen for at få pesticid eller pesticidrester i drikkevandet blive mindre. Konsekvenser for de berørte landmænd vil være, at de skal omlægge driften til sprøjtefri, og det kan betyde indtægtstab, som de kan få kompensation for.

Høring, dialog og formidling

Planlægningen og gennemgangen af hvert enkelt BNBO ønskes udført i tæt samarbejde med hvert enkelt vandselskab.

Økonomi

Udgiften til konsulent (ca. 300.000 kr.) forsøges dækket af vandselskaberne, der også skal dække eventuel erstatning for indtægtstab ved sprøjtefri drift af arealerne.

Kommunen dækker egen sagsbehandling og administration.

Punkt 228: Vejbelysning - Økonomiske konsekvenser ved aflysning af nedtagning

05.00.00-P20-5-19

Sagens kerne

Sag nr. 210 - Masterplan for reovering af vejbelysning bliver genforlagt for Udvalget for Miljø og Plan på baggrund af de økonomiske konsekvenser en aflysning af nedtagning af vejbelysning i sommerhusområder og landzone vil have.

Deltagelse på mødet for Udvalget for Miljø og Plan den 7. juni 2019
Leder af Trafik og Veje Jeppe Schmidt

Indstilling

Direktionen indstiller at, at Udvalget for Miljø og Plan fastholder nedtagning af vejbelysning som planlagt, inklusiv de tre strækninger, som ved en fejl ikke fremgik af Byrådets beslutning 31. januar 2019 (Sag nr. 224 om frigivelse af anlægsbevilling til modernisering af vejbelysningen for 2019).

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Såfremt udvalget beslutter at belysningen ikke skal nedtages i sommerhusområder og landzone skal sagen behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

Imod stemte: Walther G. Christophersen (O) og begærede sagen forelagt Byrådet

Fraværende ved afbud: Steen Hasselris (V)

Sagsfremstilling

Reoveringen af kommunens vejbelysning foretages ud fra den belyningsplan, som angiver de overordnede principper for modernisering, som administrationen planlægger ud fra. Der sigtes på at udskifte træmaster først, da der er størst sikkerhedsrisiko for disse og hovedparten er i fare for at vælte, eksempelvis i en kommende storm.

Belysningsplanen omfatter, at der så vidt muligt begrænses at genopsætte lys i sommerhusområder og landzone, når der tages master og lys ned, medmindre der er konsekvenser for trafikikkerhed eller vejregler ikke kan overholdes. Formålet med planens målsætning om ”lys og mørke” er blandt andet, at det skal være muligt at opleve nattehimlen i mørke i det åbne land og naturområderne, samt i sommerhusområder, som også typisk ligger i forbindelse med/tæt på åbent land. Planen for 2019 fremgår af bilag 1 og bilag 2, og det gør de tre strækninger der ikke var inkluderet i anlægsbevillingssagen ligeledes.

Som konsekvens af Udvalget for Miljø og Plans beslutning på udvalgmødet den 8. maj 2019 om at genoptage beslutningsproces om den samlede belyningsplan og inddrage borgerne i beslutningen om nedtagning, gik sag nr. 210 - Masterplan for reovering af vejbelysning, videre til behandling i Økonomiudvalget den 15. maj 2019.

På baggrund af drøftelser af de økonomiske konsekvenser, det vil have ikke at nedtage vejbelysning i sommerhusområder og landområder, som beskrevet i Belysningsplanen, sendte Økonomiudvalget sagen til fornyet behandling i Udvalget for Miljø og Plan. De økonomiske konsekvenser forelægges derfor nedenfor.

Økonomiske konsekvenser ved at aflyse nedtagning af vejbelysning i sommerhusområder og landzone:
Administrationen har udarbejdet en overordnet vurdering af de økonomiske konsekvenser ved, at der skal sættes master og lys op, hvor der er planlagt nedtagning af vejbelysning. Nedtagning af master vil skulle gennemføres under alle omstændigheder af sikkerhedsmæssige hensyn.

For så vidt angår nedtagning af vejbelysning i 2018 og 2019 er det muligt at give relativt præcise skøn på omkostning for, hvad det vil koste at sætte nye master og lys op igen. Der er nedtaget/planlagt nedtaget i alt 287 master med lys i de to år. Den konkrete nedtagning fra 2020 og frem er dog ikke planlagt i detaljer, og der er ikke lavet en vurdering af, hvorvidt der er tale om undtagelser på grund af trafikikkerhed og vejregler. Skøn på omkostning er derfor et groft overslag grundet tidspres, og skal tages med forbehold. Der forventes nedtaget mindre end 200 master. Den største andel af nedtagningen ligger derfor i 2018 og 2019.

Meromkostninger ved beslutning om at genopsætte vejbelysning:

2018, genopsættelse af master og lys på strækninger:

Nye master + lys + opsætning: ca. 1,2 mio. kr.:
Afledt drift, ekstra omkostning: ca. 33.000 kr./år

2019, udskiftning af master og lys på strækninger:

Nye master + lys + opsætning: ca. 4,1 mio. kr.
Afledt drift, ekstra omkostning: ca. 217.000 kr./år

2020-2027, udskiftning af master og lys på strækninger:

Nye master + lys + opsætning: ca. 2 Mio kr.
Afledt drift, ekstra omkostning: ca. 174.000 kr./år

Samlet betyder dette en ekstra omkostning på udskiftning af master og lys på ca. 7,3 mio. kr. og en potentiel større driftsomkostning stigende til ca. 424.000 kr. årligt.

Konsekvenser

Såfremt vejbelysningen i sommerhusområderne og landzonerne ikke nedtages som beskrevet i Belysningsplanen vil det udover de økonomiske konsekvenser, også have konsekvenser i forhold til oplevelsen af de rekreative områder og i forhold til kommunens samlede CO₂-udslip.

Høring, dialog og formidling

For at sikre en tydelig kommunikation til borgerne om nedtagning af vejbelysning vil administrationen kunne styrke sin kommunikation til borgerne med følgende tiltag:

- Bilag med oversigt over nedtagning for 2019, samt hvor kommunen forventer at tage vejbelysning ned fra 2020 og frem, lægges på hjemmesiden snarest. Der gennemføres høring af borgere på private fællesveje inden nedtagningen.
- Alle borgere, som bor ved veje, hvor der nedtages vejbelysning, får tilsendt et brev med informationer om nedtagningen.
- Der holdes et informationsmøde om nedtagningen for berørte borgere, hvor administrationen kan oplyse om forløb for nedtagning.
- Sager om frigivelse af anlægsbevillinger fra 2020 vil fremover blive formidlet med en tydelig og konkret beskrivelse af, hvilke vejstrækninger som skal nedtages helt eller delvist i løbet af året inklusiv bilag med kort over de omfattede vejstrækninger. Kortbilag formidles derudover på kommunens hjemmeside med nyhed herom.

Økonomi

Såfremt udvalget følger Direktionens indstilling, følges anlægsbevillingen, og der vil ikke opstå ekstra omkostninger.

Beslutes det derimod at nedtagningen af vejbelysning aflyses i sommerhusområder og landzone, vil det have følgende økonomiske konsekvenser:

Ekstra omkostninger på udskiftning af master og lys på ca. 7,3 mio. kr. og en potentiel større driftsomkostning stigende til ca. 424.000 kr. årligt.

Budgetændring (Beløb i 1.000 kr. i 2020-prisniveau)

Udvidelse	2019	2020	2021	2022
Ændring til budget, anlæg (Nye master, lys, opsætning)	5300	2000	0	0

Ændring til budget, afledt drift	250	424	424	424
----------------------------------	-----	-----	-----	-----

Bilag

Bilag 1 - Renoveringsplan for 2019 (A3) med projektnummer

Bilag 2 - Liste med vejbelysning som nedtages 2019

Høringssvar 07 06 2019 UMP - fra Ældrerådet

Punkt 229: Staalværksvej. Omlægning af vej

05.02.04-P20-143-18

Sagens kerne

Ejeren af ejendommen Havnevej 33 i Frederiksværk, Dansteel A/S, har ansøgt om tilladelse til at omlægge en del af den private fællesvej Staalværksvej. Administrationen har vurderet, at omlægningen er uproblematisk.

Udvalget bedes godkende omlægningen af Staalværksvej.

Deltagelse på mødet i udvalget for Miljø og Plan den 6. juni 2019:
Leder af Trafik og Veje, Jeppe Schmidt

Indstilling

Direktionen indstiller at udvalget for Miljø og Plan godkender, at

1. omlægningen af en del af Staalværksvej/Havnevej sker som vist på bilag 1
2. udgifterne for sagens behandling pålægges ansøger i henhold til Lov om private fællesveje § 76.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

Fraværende ved afbud: Steen Hasselris (V)

Sagsfremstilling

Halsnæs Kommune modtog den 16. april 2018 en ansøgning om tilladelse til omlægning af en del af Staalværksvej/Havnevej. Vejen er en privat fællesvej beliggende på ansøgers ejendom og kan, ud over ejeren, benyttes af yderligere tre ejendomme, hvoraf den ene har udkørsel til vejen. Udgifterne til sagens behandling - konsulentbistand, matrikulær berigtigelse, kommunale lønkroner etc. - pålægges ansøger.

Omlægningen skyldes, at Dansteel vil opføre en ny tilbygning i forlængelse af den eksisterende blanktrækningshal på 900 m². Tilbygningen skal bruges til oplagring af stål til anlægget og forventes ibrugtaget i efteråret 2019. Bygningen nødvendiggør en omlægning af vejen, som sker ved at lave et sving på vejen (bilag 1).

Sagen har været i høring ved ejerne af de tre ejendomme, som skønnes at kunne blive berørt. Der er ikke kommet indsigelser eller ændringsforslag til den ansøgte ændring af vejens forløb.

Omlægningen af vejen vurderes ikke at forringe adgangsforholdene for nogen af de berørte ejendomme, da vejen indgår i et lukket vejsystem.

Bilag:

Bilag 1. Plantegning og oversigtskort med den ønskede ændring.

Lov- og plangrundlag

Privatvejsloven

Høring, dialog og formidling

Sagen har været sendt i høring ved berørte grundejere. Høringsperioden var 18. februar - 22. marts 2019. Der kom ingen indsigelser eller ændringsforslag.

Økonomi

Udgifterne til sagens behandling betales af ansøger af vejomlægningen.

Bilag

Bilag 1_Plantegning med oversigt

Punkt 230: Afgrænsningsnotat til Miljøkonsekvensvurderingen - Nordkystens Fremtid

01.16.06-2-19

Sagens kerne

Halsnæs, Gribskov og Helsingør kommuner er gået sammen om et fælles kystbeskyttelsesprojekt, "Nordkystens Fremtid".

Der skal udarbejdes en fuld miljøkonsekvensvurdering af dette projekt.

Der er udarbejdet et afgrænsningsnotat for miljøkonsekvensvurderingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager orienteringen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

Fraværende ved afbud: Steen Hasselris (V)

Sagsfremstilling

Udarbejdelse af VVM, herunder afgrænsningsnotat, er delegeret til administration. Da det dog drejer sig om en sag, af betydelig størrelse, bliver afgrænsningsnotatet fremlagt til udvalgsorientering.

Halsnæs, Gribskov og Helsingør kommuner er gået sammen om et fælles kystbeskyttelsesprojekt, "Nordkystens Fremtid", som består af strandfodring med sand, grus og småsten langs den bebyggede del af nordkysten.

Der skal udarbejdes en fuld miljøkonsekvensvurdering af dette projekt (tidligere hed det en VVM redegørelse).

Miljøkonsekvensvurderingen skal belyse, beskrive og vurdere anlæggets direkte og indirekte virkninger på miljøet, herunder virkninger på

- mennesker, fauna og flora
- jordbund, vand, luft, klima og landskab
- materielle goder og kulturarv
- samspillet mellem disse faktorer.

Miljøkonsekvensvurderingen giver en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for såvel en offentlig debat som den endelige beslutning om projektets gennemførelse. Formålet med vurderingen er at give det bedst mulige grundlag for såvel en offentlig debat som myndighedens endelige beslutning om, hvorvidt der skal gives tilladelse til projektet.

Miljøkonsekvensvurderingen/rapporten vil senere blive fremlagt i en offentlighedsperiode, som bliver af mindst 8 ugers varighed. Her vil der igen blive mulighed for at sende bemærkninger og indsigelser til de tre kommuner. Først herefter, og på baggrund af de indkomne bemærkninger, vil kommunerne behandle miljøkonsekvensvurderingen endeligt og give en eventuel tilladelse i forening med andre lovgivninger. I tilladelsen kan der blive stillet krav om mulige afværgeforanstaltninger og eventuel overvågning.

Det er vigtigt, at der skelnes mellem bygherrerolle og myndighedsrolle i forhold til projektet Nordkystens Fremtid, da kommunerne er både bygherre og myndigheder på projektet. Administrativt har kommunerne sikret en funktionel opdeling mellem myndighed og bygherre. I denne sag er kommunen myndighed i forhold til udarbejdelse af afgrænsningsnotatet.

Myndighederne på miljøkonsekvensområdet i Halsnæs, Helsingør og Gribskov Kommune har gennemført en forudgående afgrænsningshøring af berørte myndigheder og offentligheden.

Afgrænsningshøringen er opstartet med en ideindkaldelsen den 18. januar 2019. Berørte myndigheder, grønne råd og kystlag er blevet direkte kontaktet. Den 30. januar 2019 afholdt kommunerne sammen et debatmøde om miljøkonsekvenserne for Nordkystens Fremtid for offentligheden. Der var et kort oplæg om projektet og mulige miljøpåvirkninger. Herefter var der mulighed for at stille spørgsmål til rådgivere og repræsentanter fra de tre kommuner. Fristen for at komme med ideer til miljøkonsekvens vurderingen var den 17. februar 2019.

Kommunerne har modtaget 30 bemærkninger og input til afgrænsningsnotatet. Særlig forhold omkring hård vs. blød kystbeskyttelse, tilsanding hav havne og hvilke konsekvenser kystsikringen vil få for de statslige arealer, der ikke kystsikres, er der modtaget flere input omkring.

Kommunerne har på denne baggrund udarbejdet et udkast til afgrænsningsnotat og medtaget alle relevante bemærkninger og ideer i afgrænsningsnotatet. På baggrund af disse ideer er der blandt andet indarbejdet krav om undersøgelse af CO₂ påvirkningen fra projektet i miljøkonsekvensvurderingen. På baggrund af de indkomne ideer, vil flere alternativer til kystsikringsmetode blive belyst i miljøkonsekvensvurderingen. I miljøkonsekvensvurderingen vil de kumulative effekter også blive belyst.

NIRAS har bidraget til udarbejdelsen af notatet.

Nogle ideer og bemærkninger har vedrørt råstofvindingsområderne, som vil blive undersøgt i særskilte miljøkonsekvensvurderinger, hvorfor disse input er sendt videre til Orbicon. Orbicon vil stå for udarbejdelse af disse miljøkonsekvensvurderinger. Kommunerne har også videresendt input og ideer vedr. beskyttelse af statens arealer til Staten.

Lov- og plangrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete projekter (VVM)

Konsekvenser

Afgrænsningsnotatet skal sendes til bygherre med en afgrænsningsudtalelse og fastlægger indholdet af miljøkonsekvensvurderingen.

Afgrænsningsnotatet kan "åbnes" igen, hvis der i processen fremkommer nye oplysninger om forhold der skal medtages i miljøkonsekvensvurderingen.

Høring, dialog og formidling

Ideoplæg er sendt til berørte myndigheder og høringsperioden har været 18. januar - 17. februar 2019.

Kommunerne har udpeget følgende berørte myndigheder: Kystdirektoratet, berørte vand/spildevandsselskaber, Miljøstyrelsen, Vikingeskabsmuseet, Søfartsstyrelsen, Erhvervsministeriet, Halsnæs Kommune, Helsingør Kommune og Gribskov Kommune.

Ideoplægget er samtidigt udsendt til grønne råd og kystlag.

Der er afholdt offentligt debatmøde den 30. januar 2019 om miljøkonsekvenserne for Nordkystens Fremtid.

Afgrænsningsnotatet har været til politisk behandling i Gribskov kommune.

Udvalget godkendte afgrænsningsnotatet.

Der var dog en mindretalsudtalelse. Udtalelsen omhandler fisk, havpattedyr, Natura2000, kystmorfologi og skibstrafik. Udtalelsen bliver behandlet som et høringssvar og er videresendt til Niras, som dobbelttjekker at emnerne er behandlet i forbindelse med afgrænsningsnotatet.

Økonomi

Kommunen har som myndighed ingen udgifter til eksterne rådgivere i forbindelse med afgrænsningsudtalelsen.

Bilag

Nordkysten fremtid - Afgrænsningsnotat 2

Punkt 231: Orientering fra formanden

00.22.04-P35-21-17

Sagens kerne

1. Kommende sager til Udvalget for Miljø og Plan
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra området for Miljø og Plan

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

Fraværende ved afbud: Steen Hasselris (V)

Bilag

Afslag på opsættende virkning på klage over miljøgodkendelse af pyrolyseanlæg

Punkt 232: Underskriftsark

00.22.04-P35-21-17

Beslutning

Protokollen godkendt.

Anja Rosengreen (F), formand

Helle Vibeke Lunderød (A), næstformand

Jannik Haulik Jørgensen (A)

Torben Hedelund (A)

Walter G. Christophersen (O)

Thomas Møller Nielsen (V)

Steen Hasselriis (V)