

IMAQARNILIAQ Udvalget for Plan og Byg 2022-2025

23-09-2024

Ulloq ataatsimiiffissaq Mandag 23. september 2024 kl. 08:00

Ataatsimiiffissaq Udvalgsværelset

Ataatsimeeqataasussat Michael Thomsen (V), Thomas Møller Nielsen (V), Tommy Frøslev (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Torben Hedelund (A), Helge Friis (A), Olaf Prien (F)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Delegationsplan 2024.....	4
Etablering af vejbede på offentlig vej i forbindelse med kloaksanering og klimatilpasning.....	7
Trafikbestilling af Movia-buskørsel fra medio 2025.....	9
Beslutning om udbudsgrundlag for buslinjerne 326 og 327 til Movias udbud.....	11
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 for Hundested midtby og havn.....	13
Opstart af lokalplan for ny færgeterminal i Hundested Havn.....	15
Opstart af lokalplan for trafikhavnen - Hundested Havn.....	17
Nyt vejnavn for del af Hesseløvej.....	19
Orientering fra formanden.....	21
Underskriftsark.....	22

Punkt 254: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Dagsordenen godkendt

Fraværende med afbud: Thomas Møller Nielsen (V)

Punkt 255: Delegationsplan 2024

00.01.00-A00-3-24

Sagens kerne

Forslag til delegationsplan 2022-2025 forelægges til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. fagudvalgene, indenfor eget område, indstiller delegationsplanen til godkendelse
2. Byrådet godkender delegationsplanen for perioden 2022-2025.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Thomas Møller Nielsen (V)

Sagsfremstilling

Delegationsplanen er blevet opdateret i forhold til ny lovgivning og beslutninger truffet af Byrådet.

Der er vedlagt to bilag til sagen. Det ene bilag er forslaget til den nye delegationsplan, mens det andet bilag er en version, hvor man kan se de lovgivningsmæssige ændringer, der er foretaget.

Helt overordnet hviler delegationsplanen på en række principper. Disse er:

- * Afgørelse af konkrete sager skal i videst muligt omfang delegeres til administrationen
- * Delegation skal sikre gennemsigtighed i beslutningsprocessen
- * Delegation skal sikre en smidig sagsbehandling
- * Sager af vidtrækkende betydning for kommunen skal altid forelægges Byrådet.

Ud over disse principper anbefaler administrationen, at alle sager af principiel karakter uagtet ovenstående principper altid forelægges politisk.

Af væsentligste ændringer til den nye delegationsplan kan nævnes (punkterne henviser til den nye delegationsplan uden markeringer):

Barnets lov (Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse)

Følgende er tilføjet:

Punkt 8.2: Medvirke til udpegning af egnet forældremyndighedsindehaver, § 8, stk. 4-5. Administrationen træffer beslutning.

Punkt 8.5: Sikre en synlig og let tilgængelig indgang på kommunens hjemmeside, § 14, stk. 4. Administrationen træffer beslutning.

Punkt 8.7: Udarbejde et beredskab til forebyggelse og opsporing af overgreb, som skal vedtages af kommunalbestyrelsen. Byrådet træffer beslutning efter indstilling fra Økonomiudvalget samt Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse.

Punkt 8.8: Udarbejde et beredskab til forebyggelse, opsporing og håndtering af negativ social kontrol, æresrelaterede konflikter og ekstremisme, som skal vedtages af kommunalbestyrelsen, § 15, stk. 3. Byrådet træffer beslutning efter indstilling fra Økonomiudvalget samt Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse.

Punkt 8.15: Udstedelse af tilladelse til privat familiepleje, § 42, stk. 2. Administrationen træffer beslutning.

Punkt 8.18: Anbringelse uden samtykke af ufødt barn umiddelbart efter fødslen, § 49. Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse træffer beslutning efter indstilling fra administrationen.

Punkt 8.20: Godkendelse af netværksplejefamilie, § 58. Administrationen træffer beslutning.

Punkt 8.21: Børne- og ungeudvalget træffer afgørelse om anbringelse på delvist lukket døgninstitution/afdeling, sikret døgninstitution og særligt sikret afdeling, §§ 61-63. Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse træffer beslutning efter indstilling fra Administrationen.

Punkt 8.22: Børne- og ungeudvalget træffer afgørelse om permanent anbringelse, § 67. Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse træffer beslutning efter indstilling fra administrationen.

Punkt 8.23: Børne- og ungeudvalget indstiller til Ankestyrelsen om adoption, § 72. Økonomiudvalget træffer beslutning efter indstilling fra Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse samt administrationen.

Punkt 8. 24: Tilbud om rådgivning og etablering af særlige familievejlederordning, § 81. Administrationen træffer beslutning.

Punkt 8. 26: Tilsyn med hjemmetræning, § 85, stk. 4. Administrationen træffer beslutning.

Punkt 8.30: Oprettelse af et børnehus i hver region, § 125. Byrådet træffer beslutning efter indstilling fra Økonomiudvalget, Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse samt administrationen.

Punkt 8.31: Underretning af Ankestyrelsen, hvis Børne- og ungeudvalgets afgørelser ikke er i overensstemmelse med indstillingen, § 142, stk. 6. Administrationen indstiller til Ankestyrelsen.

Punkt 8.32: Fastsættelse af serviceniveauer, § 154. Økonomiudvalget træffer beslutning efter indstilling Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse samt administrationen.

Lov om boligforhold (Udvalget for Plan & Byg)

Punkt 13.3: Kommunal sikring af forsyning med vand, varme og el i private udlejningsejendomme. Administrationen træffer beslutningen.

Folkeskoleloven (Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud)

Punkt 24.44: Beslutning om overflytning af elev mellem skoler, hvis skoleleder på den nye skole ikke kan tilslutte sig overflytningen, jf. bekendtgørelse om fremme af god orden i folkeskolen, § 13, stk. 3. Administrationen træffer beslutning.

Punkt 24.45: Fratagelse af retten til frit skolevalg i op til et r efter overflytning til anden skole, jf. bekendtgørelse om fremme af god orden i folkeskolen, § 13, stk. 4. Administrationen træffer beslutning.

Punkt 24.46: Godkendelse af kvalitetsaftaler om specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand for behandlings- og specialundervisningstilbud samt børne- og ungehjem efter folkeskolelovens § 22b. Administrationen træffer beslutning.

Punkt 37.1: Fastsættelse af årlige måltal for søgning til ungdomsuddannelser for 9. og 10. klasse elever, § 1a. Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud træffer beslutning efter indstilling fra administrationen.

Miljøvurderingsloven (Udvalget for Plan & Byg og Udvalget for Klima, Natur og Miljø)

Punkt 44.1: Screeningsafgørelser af, hvorvidt planer er omfattet af kravet om miljøvurdering, § 10. Administrationen træffer beslutning.

Punkt 44.2: Afgrænsning af miljøvurderingsrapport § 11 og høring efter § 32, stk. 3, nr. 1-3. Administrationen træffer beslutning.

Punkt 44.3: Godkendelse af udkast til miljøvurderingsrapport § 12 og høring efter § 32, stk. 3, nr. 3. *følger høring af planen. Byrådet træffer beslutning efter indstilling fra, Økonomiudvalget, Udvalget for Plan & Byg og Udvalget for Klima, Natur og Miljø samt administrationen.

Punkt 44.4: Godkendelse af miljøvurderingsrapport § 12 og sammenfattende redegørelse § 13, stk. 2, samt behandling af bemærkninger efter høring * følger vedtagelsen af planen. Byrådet træffer beslutning efter indstilling fra, Økonomiudvalget, Udvalget for Plan & Byg og Udvalget for Klima, Natur og Miljø samt administrationen.

Punkt 44.5: Screeningsafgørelse af, hvorvidt det konkrete projekt er omfattet af kravet miljøkonsekvensrapport § 21. Administrationen træffer beslutning.

Punkt 44.6: Afgrænsning af miljøkonsekvensrapport § 23 og høring efter § 35, stk. 3, nr. 2. Administrationen træffer beslutning.

Punkt 44.7: Godkendelse af udkast til miljøkonsekvensrapport og udkast til afgørelse om § 25-tilladelse og høring efter § 35, stk. 3, nr. 3. Byrådet træffer beslutning efter indstilling fra Økonomiudvalget og administrationen.

Punkt 44. 8: Godkendelse af miljøkonsekvensrapport og afgørelse om §25-tilladelse, samt behandling af bemærkninger efter høring. Byrådet træffer beslutning efter indstilling fra, Økonomiudvalget, Udvalget for Plan & Byg og Udvalget for Klima, Natur og Miljø samt administrationen.

Retssikkerhedsloven (Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse)

Punkt 56.14: Behandling af danmarkskortet over omgørelser på socialområdet på møde og stillingtagen til udarbejdelse af handlingsplan, § 79b. Byrådet træffer beslutning efter indstilling fra Økonomiudvalget, Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse samt administrationen.

Punkt 59.26: Aftale med leverandører om anonym, ambulant behandling af stofmisbrug, § 101a, stk. 2 og 5. Administrationen træffer beslutning.

Punkt 59.30: Anmodning til Familieretshuset om at beskikke værge, § 131, stk. 4 og § 131a, stk. 3. Administrationen indstiller til Familieretshuset.

Punkt 62.2: Orientering på kommunens hjemmeside om proces for overgang, visitationsudvalg mv., § 3a. Administrationen træffer beslutning.

Vederlagsbekendtgørelsen

Punkt 75.2: Vederlagsregulativ. Byrådet træffer beslutning efter indstilling fra Økonomiudvalget samt administrationen.

Pr. 1. januar 2025 vil der komme en organisationsændring i afdelingerne Børn, Unge og Læring samt Social Service og Familier. Disse afdelingers navne vil blive ændret og den administrative fordeling af opgaverne vil blive justeret. Delegationsplanen vil herefter administrativt blive justeret således, at den stemmer overens med den nye organisation.

Lov- og plangrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Delegationsplan - 2024

Delegationsplan med røde ændringer - 2024

Punkt 256: Etablering af vejbede på offentlig vej i forbindelse med kloaksanering og klimatilpasning

05.01.13-P17-411-24

Sagens kerne

Halsnæs Forsyning er i gang med et større kloaksanering- og klimatilpasningsprojekt i Hundested. De har i den forbindelse ansøgt Halsnæs Kommune om tilladelse til at etablere vejbede på nogle offentlige veje. Vejbedene skal håndtere tag- og regnvand fra vejen og omkringliggende områder. Administrationen forventer, at Halsnæs Forsyning også vil ansøge om etablering af vejbede andre steder i kommunen.

Administrationen anbefaler, at der indgås en aftale med Halsnæs Forsyning om etablering af vejbede for at sikre en ensartet sagsbehandling af ansøgninger om etablering af vejbede på kommunens veje.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Byg mandag den 23. september 2024:
Christian Skov, Leder af Trafik og Natur

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg godkender, at administrationen får bemyndigelse til at indgå en aftale med Halsnæs Forsyning om, at der kan etableres vejbede på offentlige veje.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt med følgende tilføjelse: Cykelbanerne skal placeres på indersiden af vejbedene, som vist på bilag 1. Kommende projekter skal forelægges Udvalget for Plan og Byg inden udførelse.

Fraværende med afbud: Thomas Møller Nielsen (V)

Sagsfremstilling

Sagen blev senest behandlet på Udvalget for Plan og Byg mandag den 26. februar 2024, punkt 204, hvor sagen blev sendt tilbage til administrationen med ønske om et mere detaljeret projektforslag. Efter yderligere dialog med forsyningen og deres rådgiver, fremlægges sagen igen med et konkret projekt for vejbede langs Frederiksværksvej i Hundested.

Halsnæs Forsyning er i gang med et større kloaksanering- og klimatilpasningsprojekt i Hundested. De har i den forbindelse forelagt administrationen et ønske om etablering af vejbede på nogle af de offentlige veje i Hundested. Vejbedene har til formål at opsamle regnvand fra vej og de omkringliggende arealer, herunder tagvand, for derefter at nedsive vandet. Vejbede er særligt anvendelige de steder, hvor der ikke er plads til eller mulighed for at nedsive vand i rabatten. Vejbedene ligger på selve kørebanearealet. Fordelene ved denne løsning er at kunne forsinke regnvandet på en billigere og mere bæredygtig måde, da separeret regnvand kan håndteres i åbne løsninger, når det ikke er opblandet med spildevand.

Vejbede vil blive tilplantet med blomster, som kan bidrage positivt til bybilledet. Derudover fungerer de også som hastighedsnedsættende foranstaltning, da vejbedet vil snævre vejen ind.

I første omgang drejer sagen sig om etablering af vejbede i Hundested på Frederiksværkvej på strækningen fra Kirkebakken til krydset Søndergade/Lynæs Havnevej (bilag 1). Administrationen forventer, at Halsnæs Forsyning vil ønske at etablere lignende vejbede flere steder i kommunen.

Vejbedene skal etableres på offentlige veje. Administrationen har i den forbindelse modtaget rådgivning af Horten Advokatpartnerselskab for at klarlægge, hvilke problemstillinger der kan opstå ved at lade forsyningen etablere vejbede på kommunens veje, da forsyningen er en anden virksomhed. Rådgivningen er blevet brugt som grundlag for administrationens vurdering af Halsnæs Forsynings ansøgning.

Som vejmyndighed er det en kommunes ansvar at holde de offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. Men en kommune kan også indgå aftaler med anden part om dennes helt eller delvise afholdelse af udgifter til etablering og drift af arbejder på offentlig vej, der ikke er omfattet af en kommunes ansvarsforpligtigelse, jf. vejloven. Bestemmelsen giver hjemmel til, at Halsnæs Kommune kan indgå aftale med Halsnæs Forsyning om dennes

afholdelse af udgifter til etablering og fremtidig drift af vejbede. Formålet med de nye vejbede er nemlig at sikre både afvanding af vej, der er nødvendig for benyttelse af vejen, og afledning af tag- og overfladevand. Afledning af tag- og overfladevand er en ny foranstaltning på vejen, der ligger ud over kommunens ansvarsforpligtigelse.

Administrationen vurderer, at en løsning med en fast aftale med Halsnæs Forsyning vil være en fordel, da det igennem aftalen er muligt at lave en ensartet aftale for hele kommunen. Administrationen vil dog stadig skulle vurdere hver vejstrækning i forhold til trafikale forhold, placering og tilpasning af vejbedene og sikre kommunens interesser som vejmyndighed. Administrationen vil udforme aftalen med hjælp fra Horten Advokatpartnerselskab.

Som det ses i det vedlagte skitseprojekt for Frederiksværkvej (bilag 1), er der mulighed for at lægge vejbedene enten på ydersiden eller indersiden af cykelstien. Administrationen vil, i forbindelse med udarbejdelsen af et detailprojekt, arbejde med at vejbedene placeres på ydersiden af cykelstien da denne løsning vurderes som den mest trafik sikre.

Lov- og plangrundlag

Lov om offentlige veje, Lovbekendtgørelse nr. 435 af 24/04/2024

Konsekvenser

Vejbedene vil give en betydelig ændring af regnvand og skabe et grønt udtryk i gadebilledet. Derudover vil de fungere som hastighedsnedsættende på kommunens veje. Etablering af samarbejdet med Halsnæs Forsyning vil dog give en mere kompleks sagsbehandling og administration i forhold til vejloven.

Høring, dialog og formidling

Administrationen har været i dialog med Halsnæs Forsyning og deres rådgivere fra Envidan om projektets udførelse. Administrationen vil fortsat fastholde en tæt dialog med Halsnæs Forsyning for at sikre den bedste løsning.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, idet aftalen med Halsnæs Forsyning ikke vil medføre afledt kommunal drift.

Bilag

Notat vedr. vejbede_rev.1

Punkt 257: Trafikbestilling af Movia-buskørsel fra medio 2025

13.05.16-P15-1-23

Sagens kerne

Den årlige bestilling af kørsel på Halsnæs Kommunes to buslinjer, linje 326 og 327, skal ske inden udgangen af oktober måned. Byrådet skal beslutte, hvad der skal bestilles.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter:

1. Uændret driftsomfang på linje 326 og 327, og
2. Uændret natkørsel på linje 326 - dog senest til det tidspunkt, hvor Region Hovedstaden må indføre natdrift på Frederiksværkbanen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstillinger anbefales

Fraværende med afbud: Thomas Møller Nielsen (V)

Sagsfremstilling

Kørslen på kommunens to buslinjer, 326 og 327, har udviklet sig positivt i 2023 og har fuldt ud genvundet omfanget fra før Corona-pandemien. I begyndelsen af 2024 lå passagertallet lidt under sidste års, men det ligger nu inden for de normale årlige udsving. Der er ikke nogen generel trend til, at passagertallet er faldende.

Natdriften på linje 326 har i gennemsnit 10-20 passager pr. afgang - flest fra Hillerød. En del er lokale rejsende i Hillerød Kommune, mens resten kører over kommunegrænsen eller er lokale rejsende i Halsnæs Kommune.

Administrationen vurderer, at de to buslinjer sammen med de to af Region Hovedstaden drevne Frederiksværkbanen og linje 320R giver et godt kollektivt trafikgrundlag i kommunen med hyppige afgange (2-3 i timen i dagtimerne) på de regionale linjer og timedrift på de lokale linjer. Administrationen vurderer, at der bør bestilles uændret drift fra køreplansskiftene medio 2025 til medio 2026. I forhold til natdriften vurderer administrationen, at der bør bestilles uændret drift med to dobbeltture natterne efter fredage og lørdage, idet natdriften dog skal ophøre, hvis Region Hovedstaden indleder natdrift på Frederiksværkbanen.

Region Hovedstaden har gennemført en undersøgelse af en ændring af natdriften, som kunne involvere en udvidet drift natterne efter fredag-lørdag og tilpasset på andre dage. Det kunne blandt andet føre til natdrift på lokaltogsstrækninger i Nordsjælland. En afgørelse herom vil dog tidligst ske i forbindelse med regionens trafikbestilling i oktober 2024. Der er dog indgået budgetaftale herom i september 2024 i Region Hovedstaden.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 215 af 1. marts 2023 - Lov om trafikselskaber.

Konsekvenser

Der vil ikke være nogle konsekvenser ved det anbefalede.

Hvis natkørslen ændres til kørsel på Frederiksværkbanen i stedet for på linje 326, så vil det dels blive hurtigere at komme frem, men samtidig vil større byer som Ølsted, Melby og Torup blive betjent, mens Lynæsområdet vil miste betjeningen. Region Hovedstaden har lavet budgetaftale, der betyder, at der kommer natdrift på Frederiksværkbanen fra en gang i 2025 - tidligst fra køreplansskiftet i juni, men muligvis først fra køreplansskiftet i december 2025. Natbuskørslen på linje 326 vil fortsætte frem til den sidste weekend, før der kommer natdrift på Frederiksværkbanen.

Høring, dialog og formidling

Da der ikke anbefales større ændringer, har der ikke været gennemført nogle høringer. Der er ikke krav om høring.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 258: Beslutning om udbudsgrundlag for buslinjerne 326 og 327 til Movias udbud

13.05.16-P15-1-24

Sagens kerne

I løbet af 2025 gennemfører Movia et operatørudbud på blandt andet de to buslinjer, som Halsnæs Kommune driver - linje 326 og 327. Senest i oktober 2024 skal Byrådet træffe en række valg i forhold til udbuddet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter:

1. at kørselsomfanget er uændret på linje 326 og 327 i forhold til i 2024,
2. at natdriften er uændret i forhold til i 2024, men dog alene frem til det tidspunkt, hvor Region Hovedstaden må indføre natdrift på Frederiksværkbanen,
3. at buslængden fastlægges til 12 meter,
4. at busserne skal være emissionsfrie - forventeligt elbusser,
5. at der tilvælges en positiv vægtning af livscyklusanalyse - LCA,
6. at kontraktlængden bliver 9 år plus en 2-årig option baseret på kvalitet, og
7. at operatøren selv råder over reklamepladserne - salg m.m.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstillinger anbefales, idet Udvalget for Plan og Byg bakker op om Movias tiltag om forbud mod spilreklamer på busser.

Fraværende med afbud: Thomas Møller Nielsen (V)

Sagsfremstilling

Movia-busserne køres alle af en række forskellige operatører. Med mellemrum - typisk 10-16 år - skal kontrakterne på et antal buslinjer i udbud, så der skabes en konkurrencesituation om det at køre buslinjerne. I løbet af 2025 vil de to linjer - linje 326 og 327, som Halsnæs Kommune driver, indgå i et større udbud - Movias udbud A24.

Movia står for hele udbudsprocessen, men trafikbestillerne skal forinden træffe beslutning om en række forskellige emner. Det er, om kørselsomfanget forventes uændret (i væsentlighed), om buslængden, om miljøkrav (elbusser), om livscyklusanalyse (LCA), om kontraktlængden og om reklameringsretten. Dette er nærmere uddybet i bilag 2.

Administrationen anbefaler følgende:

1. Der bestilles kørsel i uændret omfang (som i 2024). For natdriften på linje 326 dog senest til det tidspunkt, hvor Region Hovedstaden eventuelt indfører natdrift på Frederiksværkbanen. Og der køres i rute fra Hundested til garagen i Frederiksværk efter endt natkørsel i stedet for som i dag tomkørsel
2. Der vælges busser med en standardlængde på 12 meter
3. Der vælges emissionsfrie busser - formentlig elbusser
4. Der tilvælges LCA
5. Der vælges en kontraktlængde på 9 år plus en 2-årig option baseret på kvalitet
6. Der vælges normale reklameforhold: at operatøren står for det.

Se også bilag 1

Flere kommuner har tilkendegivet et muligt ønske om et forbud mod reklamer for spil på busserne. Movia har meddelt, at man ikke kan forbyde spillereklamer, men man kan fjerne operatørens mulighed for selv at sælge reklamepladserne i og på busserne. Movia er i dialog med Skatteministeriet om fælles regler for spillereklamer, og har i august sendt et brev til skatteministeren med en opfordring til generelt at forbyde spillereklamer i det offentlige rum. Hvis Halsnæs Kommune ønsker at sikre, at der ikke reklameres for spil på de busser, vi kører, så vil det dels skulle koordineres med Hillerød og Frederikssund Kommuner, som skal vedtage det samme, og dels vil det kun give reel mening, hvis Region Hovedstaden også vedtager det, da deres busser og tog også kører i kommunen. Det vil medføre en merudgift på 19.000 - 62.500 kroner årligt, men giver kun mening, hvis Hillerød og Frederikssund Kommuner vedtager det samme (de kommuner, der har busser i den udbudspakke, hvor Halsnæs Kommunes busser indgår). Administrationen har anbefalet at operatøren selv står for reklamesalget. Se også bilag 2.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 215 af 1. marts 2023 - Lov om trafikselskaber.

Konsekvenser

Der vil ikke være nogle trafikale konsekvenser ved det anbefalede. Hvis der indføres natdrift på Frederiksværkbanen vil der dog være den konsekvens, at det fremover vil være stationerne, der vil være betjent og ikke de enkelte stop på linje 326. Et nattog vil betjene stort set alle væsentlige bysamfund i Halsnæs Kommune, hvor linje 326 f.eks. ikke betjener Ølsted, Melby, Torup og Vibehus, men til gengæld Lynæs. Natkørslen har hidtil kørt således, at der er kørt tom fra Hundested tilbage til garagen i Frederiksværk, når natkørslen sluttede. Den køres nu i stedet i rute. Der har ikke været nogen tomkørsel til eller fra Hillerød.

Høring, dialog og formidling

Der har ikke været nogen offentlig høring. Da der ikke anbefales nogle ændringer, så ser administrationen heller ikke nogen grund til at gennemføre en høring, ligesom der ikke er nogle lovmæssige krav om det. Der er lavet en administrativ indmelding til Movia i juni på de seks emner, som er identisk med det, der anbefales i indstillingen. Dette var for, at Movia kunne koordinere kommunerne imellem, hvis der på linjer, der bestilles af mere end en kommune (som linje 326) var forskellige indmeldinger. Det har ikke været tilfældet for linje 326, som deles med Hillerød Kommune.

Økonomi

Der forventes en uændret økonomi.

Movia skønner - baseret på deres hidtidige erfaringer ved udbud, at økonomien vil være stort set uændret ved valg af emissionsfri busser. Desuden at det er billigst at vælge busser af standardlængde (12 meter). LCA forventes at koste maksimalt 24.000 kroner pr. år.

Hvis det vælges, at operatøren ikke selv sælger reklamepladserne, og de to andre kommuner i den udbudspakke er enige heri, så vil det medføre en merudgift på 19.000 - 62.500 kroner årligt.

Bilag

Bilag 1 - Indmelding af udbudsgrundlag fra Halsnæs Kommune til udbud A24

Bilag 2 - Forventede konsekvenser ved valg til udbud A24

Punkt 259: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 for Hundested midtby og havn

01.02.00-P15-1-23

Sagens kerne

På grundlag af Byrådets beslutning 14. december 2023 er der udarbejdet et udkast til forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 for Hundested midtby og havn. Det forelægges Byrådet til vedtagelse som forslag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet vedtager:

1. at godkende forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 for Hundested midtby og Havn,
2. at rammerne 8.C13 og 8.C15 ændres som anbefalet, og
3. at forslaget sendes i høring jævnfør Planlovens bestemmelser.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Afstemning om indstilling

For stemte:

Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A) og Michael Thomsen (V)

Imod stemte:

Torben Hedelund (A) og Olaf Prien (F). SF stemmer imod, da SF ønsker mindre højde på 1 1/2 plan i område C15 og 2 plan i område C13 og uden parkeringskælder, butiksstørrelser på ikke mere end 500 kvm, kun en etage i Kajgaden og at der arbejdes videre med en maksimal hotelstørrelse i område C 14 på 4500 kvm.

Direktionens indstillinger anbefales

Fraværende med afbud: Thomas Møller Nielsen (V)

Sagsfremstilling

I december 2023 vedtog Byrådet at igangsætte arbejdet med et kommuneplantillæg for Hundested midtby og havn. Der er efterfølgende arbejdet med tillægget, herunder i dialog med Hundested Havns rådgivere, COWI i forhold til ny afgrænsning af bymidten og detailhandlen samt udpegnings af kulturmiljø i havnen.

Det forslag til kommuneplantillæg, der forelægges nu, tager udgangspunkt i principperne og de overordnede rammer i byrådsbeslutningen fra december 2023. Denne beslutning tog afsæt i den udviklingsplan for havn og midtby, som Tredje Natur havde udarbejdet for kommunen. Det foreslås at ændre bymidten i henhold til COWI's oplæg, idet den indskrænkes mod syd og udvides ud på Midtermolen. Kommuneplanrammerne foreslås ændret i deres afgrænsning og indhold, så de følger decemberbeslutningen. Med tillægget foreslås også udpeget et kulturmiljø for havneområdet omkring de oprindelige havnebassiner, som omfatter Midtermolen, den inderste del af Nordmolen og arealerne herimellem langs Strandvejen. Der er arbejdet videre med udviklingen af bebyggelsen på markedspladsen og den gamle vodbindergrund. Den bearbejdning og konkretisering, der er sket derigennem, har før til, at administrationen anbefaler nogle ændringer til rammerne 8.C13 og 8.C15, som rækker ud over det, som Byrådet vedtog i december 2023. De anbefalede ændringer til de to rammer berører bygningshøjde, etageantal, bebygget areal og en større maksimumstørrelse på en butik. De anbefalede ændringer er markeret med rødt i kommuneplantillægget (Bilag 1) og ændringerne er udførligt beskrevet i et særskilt notat (Bilag 2)

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 - Planloven.
Kommuneplan 2021.

Konsekvenser

Kommuneplantillægget giver mulighed for at ændre bymidteafgrænsningen, så den afkortes mod syd (hvor der langsomt bliver færre butikker i forvejen) og koncentrerer sig i den nordlige del af Nørregade samt drejes ud mod havnen ved Midtermolen.

Midtermolen vil kun i begrænset omfang kunne bruges til udvalgsvarebutikker, der ikke er havne- eller turismerelaterede, og slet ikke til dagligvareforretninger. Der vil dog kunne sælges dagligvarer i tilknytning til spisesteder, cafeer og lignende samt i tilknytning til eventuelle lokalproduktion. Da havnen besøges af mange turister, vil det være en fordel for handelslivet i byen generelt, hvis gågaden og havnen i større omfang kan forbindes og bruges som et samlet detailhandelsområde. Det vurderes at kunne styrke de enkelte butikker og give en samlet synergi. Der er ikke tale om en væsentlig ændring, da der har været mulighed for detailhandel langs Strandvejen, og det på Midtermolen kun er et mindre område, hvor der kan etableres detailhandel mere frit. Desuden fastlægges butiksstørrelsen på Midtermolen så lavt, at det ikke vil være attraktivt for større kædebutikker, og Midtermolens kvaliteter herved vil kunne fastholdes.

Kommuneplantillægget fastlægger i øvrigt de overordnede rammer for bebyggelse og anvendelse, og muliggør realisering af elementerne i udviklingsplanen, herunder et muligt strandhotel ved Amtsvejen og for et nyt byggeri langs Strandvejen. Der er dog ikke noget væsentligt nyt i dette, idet der hidtil har været mulighed for at bygge langs Strandvejen - også langt mere, end der har været hidtil, samt etablere hotel på området mod Amtsvejen.

I bymidten, Nørregade, øges bebyggelsesmulighederne for at kunne fortætte og sikre mere areal til den detailhandel, der fortsat er her, samt at koncentrere bebyggelsen i den nordlige del af byen.

For Nordmolen er der kun lagt meget løse rammer for det planlagte kultur- og oplevelsescenter Horisont, da projektet endnu ikke er så langt, at der kan fastlægges mere præcise rammer. Tilsvarende rummer tillægget heller ikke rammer for en planlagt udvidelse af færgehavnen ved Rørvigfærgen, da disse planer endnu er på et tidligt stade. For begge disse projekter vil der blive udarbejdet et kommuneplantillæg senest i forbindelse med den nødvendige lokalplanlægning.

Kommuneplantillægget rummer mulighed for både at fastholde Hundested Havn station og for at nedlægge den. En nedlæggelse vil give en betydeligt mere fleksibel arealanvendelse i 8.C15 og frigive et areal på cirka 750 m² til anden udvikling samt muliggøre en nedlæggelse af togoverskæringerne på Strandvejen og Nørregade. Togpassagerer til havnen vil i givet fald skulle stå af på Hundested Station og gå ned gennem byen til havnen. Dette vil bidrage til udviklingsplanens intentioner om en bedre sammenknytning mellem midtby og havn. De togpassagerer, der skal benytte Rørvigfærgen som gående passagerer vil imidlertid få forlænget gåafstanden mærkbart og dertil kommer, at Havnestationen er optaget i kulturmiljøet som et værdifuldt element. En beslutning om havnestationen vil først blive endelig aktuel i forbindelse med den konkrete udvikling af området omkring den.

Udpegningen af et kulturmiljø i havnen vil styrke billedet af havnen som et autentisk og råt miljø blandt andet ved at sikre de væsentlige elementer i havnen. Dermed sikres de historiske elementer og de væsentlige visuelle forbindelser, som er med til at skabe en forståelse for havnens sammenhæng med byen og fjorden. Udpegningen af kulturmiljøet hindrer ikke en vis udvikling af området, men det skal ske på en måde, der ikke svækker de vigtige elementer væsentligt, men gerne styrker dem.

Høring, dialog og formidling

Forslaget vil blive fremlagt i høring i mindst otte uger jævnt før Planlovens bestemmelser.

Der har i forbindelse med hele forarbejdet til udviklingsplanen for Hundested midtby og havn været en omfattende borgerinddragelse, som kommuneplantillægget har bygget videre på.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1, Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021

Bilag 2. Alternativt indhold til ramme 8.C13 og 8.C15

Punkt 260: Opstart af lokalplan for ny færgeterminal i Hundested Havn

01.00.00-89-24

Sagens kerne

Hundested Havn ønsker at etablere ny færgeterminal til Rørvigfærgerne med tilhørende opmarchbåse nord for det eksisterende færgeløje samt ny færgeterminalbygning og parkering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan med eventuelt tilhørende kommuneplantillæg for det fremsendte skitseprojekt, idet der skal være en dialog om projektets påvirkning af kulturmiljø og øvrige udviklingsprojekter i området.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Thomas Møller Nielsen (V)

Sagsfremstilling

Hundested Havn har fremsendt ønske om et nyt færgeløje til Rørvigfærgerne. I den forbindelse søges om udvidelse af landarealet i havnebassinet. Der ønskes desuden nye opmarchbåse, parkering og servicebygning til brug for færgefartens brugere og færgeselskabet. Det fremsendte projekt er et foreløbigt skitseprojekt. Der har endnu ikke været dialog med administrationen om projektet.

Administrationen vurderer, at der er flere forhold, der skal undersøges nærmere, og at projektet ikke nødvendigvis i sin nuværende udformning vil få den anvendelse og indretning, som ansøgningen beskriver i sin anmodning om opstart af lokalplanproces. Dette italesætter ansøger da også selv i sin ansøgning. Administrationen vurderer blandt andet, at udvidelse af kajforløb i lystbådehavnebassinet ikke er nødvendigt for udvidelse af færgeløjer, men alene som en følge af, at der ønskes et større bygningskompleks i 2 etager til servicering af havnen. Dette virker umiddelbart stort, set i forhold til de funktioner en færgadministration har i moderne færgedrift.

Det vil også i det videre forløb skulle vurderes, hvorledes færgeløjerne kan etableres, så der stadig er et havnebassin, der kan benyttes til andre formål.

Det skal kortlægges, hvordan der kan sikres en hensigtsmæssig og æstetisk elegant afvikling af trafikken til terminalen, Horisonten og strandhotellet.

Færgeterminalen vil betyde ændret trafikafvikling i området. Derudover vil Horisonten på sigt blive etableret på Nordmolen, og der er planer om at bygge et strandhotel ud mod Trekanten. Samlet set vil det betyde, at der skal laves en gennemtænkt trafikløsning for området, der bl.a. sikrer den gående trafik til og fra færgen og Horisonten.

Hundested Havn udpeges som kulturmiljø med kommuneplantillæg nr. 8. Det betyder, at der skal tages højde for f.eks. af bygninger, vejforløb og indblik/udkig, når der udvikles i område, så kulturmiljøet ikke bliver sløret eller ødelagt.

Der skal udarbejdes miljøvurdering efter planer og programmer og miljøkonsekvensrapport (VVM) for det konkrete projekt.

Da projektet indeholder opfyld på vandareal, skal Trafikstyrelsen ind over projektet.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024, Lov om Planlægning.

Kommuneplan 2021

Kommuneplantillæg nr. 8 for Hundested bymidte og havn

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3/1/2023, Miljøvurderingsloven.

Konsekvenser

Projektet betyder, at en større del af det nordlige havnebassin vil blive benyttet til færgeleje, og en del af Nordmolen vil blive omlagt til opmarchbåse.

Projektet betyder mulighed for at, Hundested-Rørvig linjen kan indsætte større færger og dermed få en tidssvarende drift.

Det er et krav, at Byrådet har igangsat lokalplanarbejdet, hvis kommunen skal kunne opstarte VVM-proces for havnens område, hvilket er nødvendigt for både dette projekt og flere andre.

Høring, dialog og formidling

Forslag til lokalplanen vil blive sendt i offentlig høring i 8 uger.

I forbindelse med udarbejdelse af miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport (VVM) vil der blive en offentlig høring.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - skitse af færgeterminalen

Punkt 261: Opstart af lokalplan for trafikhavnen - Hundested Havn

01.00.00-101-24

Sagens kerne

Hundested Havn har ansøgt om ny lokalplan for trafikhavnen på Hundested havn.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan med eventuelt tilhørende kommuneplantillæg for det fremsendte projekt.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Udvalget for Plan og Byg anbefaler, at lokalplan for færgelejer igangsættes. Igangsættelse af lokalplan for den sydlige del omfattet af lokalplan 93 sendes retur til administration.

Fraværende med afbud: Thomas Møller Nielsen (V)

Sagsfremstilling

Hundested Havn har fremsendt ønske om etablering af nye kajarealer og kajpladser inklusive bagarealer og infrastruktur i Trafikhavnen (Bilag 1).

Hundested Havn planlægger at udføre en ombygning/udvidelse af Trafikhavnen bestående af ombygning af eksisterende færgelejer til en ny pier samt etablering af nye baglandsarealer og ny kaj langs sydmolen.

I forbindelse med ombygning af pieren etableres ca. 8.500 m² nyt areal (A) inden for havnens eksisterende dækkende værker og ca. 360 m ny kaj. Der etableres nye havnelejer, hvor rullende last (biler, lastbiler, lastbiltrailere osv.) kan køres direkte mellem kajen og skib.

I den sydlige del af Trafikhavnen etableres ca. 23.000 m² nyt areal (B) ved opfyldning i havnebassinet på bagsiden af havnens sydmole inden for havnens eksisterende dækkende værker. Der etableres to nye kajer med samlet ny kajlængde på ca. 340 m ved det opfyldte areal. Dette areal er allerede muligt i lokalplan 93 for sydmolen.

De eksisterende kajarealer er beliggende i ca. kote +2,0 m. Det påtænkes, at de nye anlæg etableres med en kaj i kote 2,6 m for at fremtidssikre havnen mod stigende vandstand som følge af klimaændringer.

Der skal udarbejdes miljøvurdering efter planer og programmer og miljøkonsekvensrapport (VVM) for det konkrete projekt.

Da projektet indeholder opfyld på vandareal, skal Trafikstyrelsen ind over projektet.

Administrationen vil i processen overveje, om det vil give mening at lave en samlet lokalplan for hele havnearealet omkring Trafikhavnen.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024, Lov om Planlægning.

Kommuneplan 2021

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3/1/2023, Miljøvurderingsloven.

Konsekvenser

Det er et krav, at Byrådet har igangsat lokalplanarbejdet, hvis kommunen skal kunne opstarte VVM-proces for havnens område.

Miljøkonsekvensrapporten kommer til at indeholde en akkumulering af eksisterende forhold også set i lyset af øget aktivitet i forhold til den tidligere miljøkonsekvensrapport for Trafikhavnen.

Høring, dialog og formidling

Forslag til lokalplanen vil blive sendt i offentlig høring i 8 uger.

I forbindelse med udarbejdelse af miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport (VVM) vil der blive en offentlig høring.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

Bilag 1 - Trafikhavn i Hundested Havn

Punkt 262: Nyt vejnavn for del af Hesseløvej

05.02.05-G00-3-24

Sagens kerne

Halsnæs Kommune har fået til opgave af Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur at rette op på usammenhængende færdselsarealer med samme vejnavn.

Udvalget for Plan og Byg skal beslutte et nyt vejnavn til den del af Hesseløvej, 3390 Hundested, som skal have nye adresser. (Bilag 1).

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg godkender vejnavnet Kikkebakke.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

Fraværende med afbud: Thomas Møller Nielsen (V)

Sagsfremstilling

Halsnæs Kommune er i gang med at undersøge usammenhængende færdselsarealer med samme vejnavn. Det drejer sig om veje, hvor der er brud i vejforløbet. Hensigten er at sikre korrekt og logisk adressering samt at fremme adgang for bl.a. redningskøretøjer, f.eks. at en ambulance ikke bliver forsinket af at være kørt forkert.

Sandvejen i Hundested løber fra Ll. Karlsmindevej og mod Kikhavn. Sandvejen krydser Hesseløvej og løber parallelt med Hesseløvej over et længere vejstykke. Derfor er Sandvejens vejforløb brudt og det er hensigtsmæssigt at lave en ny og korrekt adressering. Sandvejen er en lang vej og en opdeling af denne ville berøre mange borgere. Administrationen anbefaler derfor at lade Sandvejens vejforløb være, som det er og at give den nordlige ende af Hesseløvej med 6 ejendomme et nyt vejnavn.

Administrationen anbefaler borgerforslaget Kikkebakke, idet navnet hænger bedre sammen med andre vejnavne i området, herunder Lokkebakke og Brunebakke, end de andre foreslåede navne.

Udvalget for Plan og Byg har mulighed for selv at komme med forslag til vejnavne eller at vælge et af de forslag, der er indkommet, se under høring.

Lov- og plangrundlag

Adressebekendtgørelsen BEK.271 af 13.04.2018 samt Adresseloven Lov 136 af 01.02.2017.

Konsekvenser

I forbindelse med at kommunen som adressemyndighed skal rette op på usammenhængende færdselsregler med samme vejnavn, har kommunen fået tilsendt en oversigt fra Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. Konsekvensen af ikke at rette op på de usammenhængende færdselsarealer, vil være uhensigtsmæssige adresser, især for redningskøretøjer, hvor der kan være risiko for fejlkørsler.

Høring, dialog og formidling

De berørte parter er blevet partshørt. Der er kommet to høringssvar. Begge høringssvar kommer med flere mulige vejnavne.

Administrationens forslag:

Anholtvej: Den næste store ø i Kattedag efter Hesselø mod nord. Alle kender navnet, men det er uden underliggende historie.

Nordvestrevet: Hesselø er vært for to kendte rev, der har budt på et hav af strandinger. Den nordligste er synlig over vandet og tegnet af bl.a. Johannes Larsen. Har i dag kæmpe sælkoloni med bl.a. gråsæler.

Indkomne forslag:

- Rådyrvej (Kan ikke bruges, da der skal være mindst 15 km til en vej af samme navn)
- Kikkebakke
- Harebakke (Kan ikke bruges, da det kan forveksles med Harebakken, der ligger i Hundested)
- Hummervej

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1

Punkt 263: Orientering fra formanden

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Fraværende med afbud: Thomas Møller Nielsen (V)

Punkt 264: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Protokollen godkendt

Michael Thomsen (V),
formand

Tommy Frøslev (A),
Næstformand

Henrik Tolstrup (A)

Torben Hedelund (A)

Helge Friis (A)

Fraværende med afbud

Thomas Møller Nielsen (V)

Olaf Prien (F)