

REFERAT Udvalget for Plan og Byg 2022-2025 d. 06-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 06. juni 2023 kl. 08:00

Mødested Udvalgsværelset

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Status - Driftsplanlægger til udvikling og digitalisering af Natur og Vej.....	4
Forslag til Planstrategi 2023.....	5
Anlægsbevilling - Godkendelse af Byfornyelsesprogram for Områdefornyelsen i Ølsted.....	7
Godkendelse af skitseprojekt på Lisegårdsvej 10.....	10
Udvalgsmål for UPB.....	12
Orientering fra formanden.....	13
Underskriftsark.....	14

IMMIKKOORTOQ 142: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Dagsordenen godkendt, idet sag nr. 146 på admodning fra administrationen tages af dagsordenen og forelægges i ændret form på et senere møde.

IMMIKKOORTOQ 143: Status - Driftsplanlægger til udvikling og digitalisering af Natur og Vej

00.00.00-G01-69-22

Sagens kerne

Med budget 2023-2026 blev det besluttet, at ansætte en driftsplanlægger til udvikling og digitalisering af Natur og Vej. Dette gives der en status på med en præsentation på selve mødet ved virksomhedsleder for Natur og Vej Kasper Morthorst.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalg for Plan og Byg, tager præsentationen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

IMMIKKOORTOQ 144: Forslag til Planstrategi 2023

01.02.05-G01-23-22

Sagens kerne

Hermed fremlægges Planstrategi 2023 til vedtagelse.

Byrådet blev på temamøde den 28. november 2022 orienteret om temaerne til Planstrategi 2023. Planstrategiens temaer har været lagt på Kommunens borgerinddragelsesplatform i perioden fra 13 februar til 27. marts 2023.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Byg møde den 6. juni 2023:
Leder af Plan og Byg Pia Larsen Weirum og Planlægger Sara Høier Olsen

Deltagelse på Udvalget for Klima, Natur og Miljø møde d. 8. juni 2023:
Leder af Plan og Byg Pia Larsen Weirum og Planlægger Sara Høier Olsen

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. Vedtage Planstrategi 2023 og
2. Sende Planstrategi 2023 i offentlig høring i mindst otte uger.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Behandling i Udvalget for Plan og Byg

Ændringsforslag fra Olaf Prien (F) om, at der ændres følgende:

I afsnit 1.2 på side 9 afsnit 3, 2. sætning indføjes: "inklusive flytbare enheder/Tiny Houses" efter sætningen "Der skal være fokus på at bygge boliger i forskellige størrelser"

I afsnit 1.2 på side 9 afsnit 4, 2. sætning erstattes af: "Når vi planlægger for både gamle og nye boligområder skal byfortætning og byomdannelse prioriteres, før vi inddrager større nye områder i det åbne land".

For stemte: Olaf Prien (F).

Imod stemte: Helge Friis (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V).

Afstemning om direktionens indstilling:

Udvalget anbefalede direktionens indstilling enstemmigt, idet der til sidste sætning i 3. afsnit side 10 tilføjes "med højere biodiversitet".

Sagsfremstilling

Planstrategi 2023 er udarbejdet med udgangspunkt i Byrådets Vision: Vision 2035 og den tilhørende handleplan. Planstrategi 2023 opstiller rammerne for den kommende revision af Kommuneplan 2025.

Planstrategien forelægges Udvalget for Plan og Byg da udvalget varetager forhold vedrørende byudvikling og infrastruktur.

Planstrategien forelægges Udvalget for Klima, Natur og Miljø da udvalget varetager forhold vedrørende de grønne temaer og klima.

Det fremgår i Planstrategi 2023, at Kommuneplanen ønskes delvist revideret i 2025 med fokus på de temaer, der er beskrevet i Planstrategien. Herudover er der en oversigt over hvilken planlægning, der er blevet gennemført siden sidste Planstrategi blev vedtaget i 2018.

Planstrategien er inddelt i fire temaer henholdsvis By og bolig, Natur og rekreative områder, Infrastruktur og forbindelser samt Klima og bæredygtighed. Temaerne bliver beskrevet i forhold til de emner, der er relevante for udviklingen af det fysiske miljø i Halsnæs Kommune. Hvert tema indeholder målsætninger for hvilke emner, Byrådet ønsker at arbejde med frem mod 2035, status på allerede igangsatte initiativer samt angiver retningen for, hvordan kommunen ønskes udviklet fremad. I forlængelse heraf lægges der op til i planstrategien, at der er behov for analyser af nye byudviklingsområder og potentiale for øget fortætning. Formålet med analyserne er at kortlægge potentialet for fortætning af eksisterende bymiljøer, samt at ansøge Plan- og Landdistriktsstyrelsen om øget rummelighed. Analyserne skal desuden bruges til at målrettet opkøb, kommende udbud og byudviklingsområder til de målgrupper, som Byrådet ud fra analysens resultat ønsker at tiltrække.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om Planlægning nr. 287 af 16. april 2018.

Konsekvenser

Planstrategien har ikke direkte konsekvenser for borgerne.

Kommuneplan 2025 tager udgangspunkt i Planstrategien og må ikke indeholde væsentlige ændringer eller nye tiltag, som ikke er beskrevet i Planstrategien. Hvis der efterfølgende skulle komme et ønske om ændringer til Kommuneplanen, som ikke er nævnt i Planstrategien, skal der laves en offentlig høring.

Høring, dialog og formidling

Temaerne til Planstrategien har været lagt på Kommunens online borgerinddragelsesplatform i 8 uger fra 13. februar 2023 til 27 marts 2023. Her har borgere og interessenter haft mulighed for at komme med input til strategien.

Planstrategien forventes sendt i høring hen over sommeren. Høringsperioden vil blive mindst otte uger som krævet i Planloven. Hvis Planstrategien sendes i høring i ferieperioden, vil høringsperioden blive forlænget.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Planlægningssat

Bilag 1 Planstrategi 2023 Halsnæs Kommune

IMMIKKOORTOQ 145: Anlægsbevilling - Godkendelse af Byfornyelsesprogram for Områdefornyelsen i Ølsted

01.02.05-G01-44-22

Sagens kerne

Byrådet igangsatte den 22 juni 2022 Områdefornyelse for Ølsted by. Administrationen har i samarbejde med borgerne i Ølsted udarbejdet et Byfornyelsesprogram for Områdefornyelsen. Byfornyelsesprogrammet tager afsæt i Ølsteds stedbundene potentialer, og har fokus på fællesskab, fornyelse og forbindelser. Byfornyelsesprogrammet fremlægges hermed til politisk godkendelse, herunder også projektets økonomi samt indtægtsbevillinger fra Landsbyfornyelsespuljen og Statens Kunstfond.

Sagen er til parallel behandling i Udvalget for Plan og Byg og Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati (for så vidt angår punkt 3 og 4).

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. Byfornyelsesprogrammet for Områdefornyelsen i Ølsted
2. En anlægsbevilling på 5.317.092 kr. til områdefornyelsesprojektet
3. En anlægsindtægtsbevilling 3.159.092 kr. vedr. tilskud fra Landsbyfornyelsespuljen
4. En anlægsindtægtsbevilling på 300.000 kr. vedr. tilskud fra Statens Kunstfond
5. At nettoudgiften på 1.858.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbet vedr. Etablering af Ølsted Bytorv
6. At bevillingen periodiseres i henhold til bilag 2.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A).

Sagsfremstilling

Byrådet igangsatte en Områdefornyelse for Ølsted By på Byrådsmødet d. 22 juni 2022 punkt. nr. 110. med dels egenfinansiering i form af det afsatte rådighedsbeløb til etablering af Ølsted Bytorv og dels kommunens midler fra den statslige ramme til Landsbyfornyelsen 2022. For at kunne bruge de statslige puljemidler til områdefornyelsen, skal Byrådet vedtage et Byfornyelsesprogram, der beskriver byområdet, indsatser, organisering, budget, tidsplan mm. Byfornyelsesprogrammet er vedlagt som Bilag 1.

Administrationen har hen over efterår og vinter 2022/2023 faciliteret en borgerinddragelsesproces i Ølsted med henblik på at udarbejde et Byfornyelsesprogram for områdefornyelsen. Der har været afholdt i alt tre åbne borgermøder, herudover følgegruppemøder, og arbejdsgruppemøder. Borgerne i Ølsted har taget godt i mod Områdefornyelsen, og har spillet aktivt ind i tilblivelsen af Byfornyelsesprogrammet.

Områdefornyelsens mål er at understøtte Ølsted i en positiv udvikling, hen mod at blive et endnu mere attraktivt sted at bo. Ølsted er en attraktiv bosætningsby med god adgang til smuk natur, og gode muligheder for både privat og offentlig transport. Områdefornyelsen skal løfte byens rum, og skabe gode muligheder for det lokale fællesskaber og understrege forbindelsen til den omkringliggende natur.

Byfornyelsesprogrammet beskriver Ølsted by og de stedsbundene potentialer og udfordringer, der kendetegner byen. En central del af byfornyelsesprogrammet er beskrivelsen af de seks indsatser, der skal igangsættes under områdefornyelsen.

De seks indsatser er:

1. Fornyelse og pladسدannelse på den gamle busvendeplads ved T-krydset mellem Byvej og Hovedgaden
2. Fornyelse af T-krydset mellem Byvej og Hovedgaden
3. Omdannelse af Ølsteds stationsbygning til et multifunktionelt kulturhus
4. Sikring af unges inddragelse i fornyelsen gennem kunst
5. Flere og bedre adgang til den omkringliggende natur, herunder også formidling og forbedring af eksisterende stier og veje til naturen
6. Forskønnelse af byens rum, herunder lægges der op til etablering af blomsterbede, bænke, kunst.

Indsatserne er estimeret til at koste 5.617.092 kr. (jf. bilag 2). Heraf er kommunens egenfinansiering på 2.158.000 kr.

Indsatserne igangsættes i efteråret 2023. Områdefornyelsen forventes at løbe til 2027. Hvis det bliver nødvendigt at foretage større ændringer i programmet i forbindelse med realiseringsfasen, vil Byrådet skulle godkende de eventuelle ændringer.

Der er blevet søgt om støtte til et 'Artist in Residence'-forløb hos Statens Kunstfond til at løfte ungeinddragelsen. Statens Kunstfond har bevilget 300.000 kr. til indsatsen, som kommer til at løbe de første 12 måneder af Områdefornyelsen. 'Artist in residence'-forløbet kommer til at være forankret i Områdefornyelsen, og kunstneren kommer til at arbejde inden for rammerne af Områdefornyelsen. Midlerne fra Statens Kunstfond er medregnet i budgettet for områdefornyelsen.

Statslige midler fra Landsbyfornyelsespuljen 2021 og 2022

Halsnæs Kommune bliver årligt bevilliget en ramme til Landsbyfornyelse af Staten. I 2021 er kommunen blevet bevilget en ramme på 1.761.366 kr. I 2022 er kommunen blevet bevilliget en ramme på 1.397.726 kr. Begge rammer har krav om kommunal medfinansiering på 40%. Den kommunale medfinansiering finansieres ved rådighedsbeløbet vedr. sagen Etablering af Ølsted Bytorv.

Projektet havde som udgangspunkt ikke medtaget puljemidler fra 2021 pga. at fristen for at gøre brug af midlerne udløb 1. februar 2023. Administrationen har dog bedt om fristforlængelse hos staten, og opnået det, hvilket betyder at midlerne fra 2021 puljen kan bruges, såfremt Byfornyelsesprogrammet for Ølsted Områdefornyelse vedtages før 1. juli 2023. De øgede midler fra Landsbyfornyelsespuljen betyder ikke en øget kommunal medfinansiering ud over rådighedsbeløbet til Etablering af Ølsted Bytorv.

Den øget finansiering vil betyde, at flere projekter i områdefornyelsen kan realiseres. F.eks. kan nye stiforløb ikke blot planlægges, men der kan også indgås økonomiske aftaler med grundejere, så de kan etableres. I forbindelse med torvet og sikre overgange, vil der også være mulighed for at arbejde med belysning på vejarealer og sikre høj kvalitet i anlæg.

Lov- og plangrundlag

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer af d. 23 juni 2022

Bekendtgørelse om Landsbyfornyelse af d. 1. februar 2022

Konsekvenser

Hvis Byfornyelsesprogrammet ikke godkendes endeligt på Byrådsmødet i juni 2023, vil midler fra Landsbyfornyelsespuljen 2021 falde bort.

Høring, dialog og formidling

Der har været kørt en borgerinddragelsesproces, hvor borgere og interessenter har haft mulighed for at komme med input til indholdet i Byfornyelsesprogrammet. Borgerne i Ølsted vil også fremad være en aktiv medspiller i områdefornyelsen.

Økonomi

De samlede udgifter til områdefornyelsesbudgettet er estimeret til 5,6 mio. kr., jf. opgørelse i bilag 2 til sagen.

Heraf kan 3,2 mio. kr. finansieres af tilskudsmidler fra Landsbyggefonden, mens 0,3 mio. kr. kan finansieres via tilskud fra Statens Kunstfond.

De resterende 2,1 mio. kr., svarende til kommunens medfinansiering på 40% af den del af projektet, som er omfattet af tilskuddet fra Landsbyggefonden, kan finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til etablering af bytorv i Ølsted.

Af det afsatte rådighedsbeløb på 2.158.000 kr. blev 300.000 kr. frigivet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023, hvorfor der med denne sag kun søges om frigivelse 5,3 mio. kr. til afholdelse af de resterende udgifter.

Samtidige søges der om indtægtsbevillinger på henholdsvis 3,2 mio. kr. og 0,3 mio. kr. vedr. tilskudsmidlerne fra Landsbyggefonden og Statens kunstfond.

Idet kommunens medfinansiering alene sker ved anvendelse af det allerede afsatte rådighedsbeløb til etablering af Ølsted Bytorv, vil det samlede projekt ikke påvirke kommunens likviditet i forhold til det vedtagne budget for 2023-2026.

Det skal dog samtidig bemærkes, at en forhøjelse af det samlede projekt med tilskudsmidlerne på i alt 3,5 mio. kr. vil medføre en tilsvarende belastning af kommunens anlægsramme, idet denne opgøres på baggrund af bruttoanlægsudgifter og således ikke tager hensyn til eventuelle puljemidler.

Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at vurdere, i hvilket omfang udførelsen af projektet vil generere øgede udgifter til afledt drift. Dette vil afhænge af, om der etableres nye anlæg, hvor der ikke i forvejen sker drift, f.eks. nye stier.

Planlægning

Bilag 1 Byfornyelsesprogram

Bilag 2 Budget Områdefornyelse Ølsted

IMMIKKOORTOQ 146: Godkendelse af skitseprojekt på Lisegårdsvej 10

05.02.01-P19-19-23

Sagens kerne

Ejer af Lisegårdsvej 10, 3360 Liseleje ønsker i forbindelse med udstykning af matriklen at omlægge en del af en eksisterende privat fællessti og etablere en ny privat fællessti.

Udvalget for Plan og Byg skal godkende udlæg og skitseprojekter i forbindelse med etablering af nye private fællesveje og -stier.

Administrationen vurderer, at der kan meddeles tilladelse til det fremsendte skitseprojekt.

Deltagelse på mødet i Udvalget for Plan og Byg den 6. juni 2023.

Christian Skov, Leder af trafik og veje.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg godkender skitseprojektet til omlægning og etablering af en ny privat fællessti på Lisegårdsvej 10.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg.

Beslutning

Sagen taget af dagsordenen.

Sagsfremstilling

Ejer af Lisegårdsvej 10 ansøger om tilladelse til at ændre de matrikulære forhold på grunden, herunder at omlægge en privat fællessti samt at etablere en ny privat fællessti på grunden. Stierne skal benyttes af de otte omkringliggende ferieboliger.

Lokalplanen for området giver mulighed for at etablere otte ferieboliger og samtidig sikre, at fællesarealet for ferieboligerne forbliver samlet. Stien skal etableres på fællesarealet (se bilag 1).

Ejer ansøger om tilladelse til at omlægge stien på en del af den vestlige side af grunden samt at etablere en ny sti på den nordøstlige del af grunden. Stierne skal fungere som adgangsvej fra parkeringspladsen i den nordlige ende af grunden til ferieboligerne i den sydlige ende af grunden, hvor der kun vil være gående adgang. Parkering til ferieboligerne skal foregå på en parkeringsplads ud mod Lisegårdsvej. Der vil kun være mulighed for gående færdsel til ferieboligerne i den sydlige del af grunden via stien.

Administrationen vurderer, at der kan gives tilladelse til det ansøgte og såfremt skitseprojektet godkendes, vil administrationen efterfølgende behandle detailprojekt for stierne.

Udgifterne i forbindelse med omlægning og etablering af ny sti skal afholdes af ansøger.

Lov- og plangrundlag

Lov om private fællesveje (LBKG nr. 1234 af 04/11/2015)

Delegationsplanens § 75.1

Konsekvenser

Såfremt skitsetegningerne af den omlagte sti og nye sti ikke godkendes, kan ejer af ejendommen ikke udføre det ønskede projekt.

Høring, dialog og formidling

Administrationen er i dialog med bygherre og bygherres rådgiver.

Detailprojekt for stierne vil blive sendt i høring hos sagens parter.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Planlægning

Bilag 1: kortbilag

IMMIKKOORTOQ 147: Udvalgsmål for UPB

00.15.10-A26-4-23

Sagens kerne

Byrådet vedtog vision 2035: Halsnæs i bevægelse i december 2022. Med udgangspunkt i Halsnæs i bevægelse foreslås, at Udvalget for Plan og Byg opstiller målsætninger for arbejdet for indeværende byrådsperiode. Der er på dette møde en temadrøftelse af mulige udvalgsmål, der herefter klargøres til beslutning i udvalget i august.

Indstilling

Formand for Udvalget for Plan og Byg, Michael Thomsen, indstiller, at udvalget gennemfører en indledende temadrøftelse af udvalgets prioriteter med henblik på forberedelse af endelig beslutning på udvalgsmødet i august.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Udvalgsformandens indstilling blev drøftet af Udvalget for Plan og Byg, der efterfølgende vedtog de to udvalgsmål i bilag 1, idet ordet "levende" i beskrivelsen af indsatsens mål for både Målsætning 1 og 2 erstattes af ordet "attraktiv".

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A).

Sagsfremstilling

Halsnæs i bevægelse sætter retningen for udvikling og prioritering af indsatser de kommende år og fungerer som ramme for arbejdet i de politiske udvalg. Derfor foreslås, at udvalgene opstiller målsætninger for deres arbejde i tråd med visionens indsatser. Der lægges vægt på at formulere op til tre målsætninger per udvalg, der dækker de vigtigste resultater udvalget ønsker at skabe.

Målsætningerne formuleres som bevægelser snarere end absolutter. Det betyder, at det centrale er at definere, hvilken udvikling på et givent område, udvalget vil arbejde for at opnå.

Temadrøftelse

Alle stående udvalg afholder en temadrøftelse, hvor udvalgsmål drøftes og beslutes.

Under temadrøftelsen vil udvalgsformand suppleret af direktør præsentere visionen. Herefter præsenteres inspiration til arbejdet med målsætningerne, hvorefter udvalget tager en drøftelse af hvilke målsætninger, der prioriteres.

Efter temadrøftelsen skrives en kortfattet opsamling på udvalgsmålsætninger i den bilagte skabelon – op til tre målsætninger per udvalg. Materiale gøres klar til beslutning på augustmøde. Til inspiration for udvalgets drøftelse har administrationen udfærdiget vedlagte to mål (Bilag 1)

Opfølgning

Det foreslås, at udvalget årligt i marts følger op på, om den ønskede udvikling ses og eventuelt beskriver hvilke handlinger der igangsættes for at understøtte arbejdet. Opfølgningen foreslås kortfattet og kvalitativ og som forberedelse til budgetseminaret.

Den årlige opfølgning er et internt anliggende for udvalget. Der skal ikke rapporteres til byrådet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Planlægning

Bilag 1 - Udkast til udvalgsmål UPB

IMMIKKOORTOQ 148: Orientering fra formanden

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A).

IMMIKKOORTOQ 149: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Protokollen godkendt

Michael Thomsen (V),
formand

Tommy Frøslev (A),
Næstformand

Henrik Tolstrup (A)

Torben Hedelund (A)

Helge Friis (A)

Thomas Møller Nielsen (V)

Olaf Prien (F)