

REFERAT Udvalget for Plan og Byg d. 11-05-2026

Mødedato Mandag d. 11. maj 2026 kl. 08:00

Mødested Udvalgsværelset

Mødedeltagere Michael Thomsen (V), Anton Lykke Jensen (A), Mads Vergo (A), Helge Friis (A), Olaf Johannes Prien (F), Kim Jensen (I), Ole Wedel (O)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Introduktion af Udvalget for Plan og Byg til fagområdernes lovgivning og opgaver.....	4
Tidsbegrænset dispensation vedr. Toruplund og igangsætning af ny lokalplan for Toruplund.....	5
Anlægsbevilling: Omlægning af vejforløb på Frederiksværkvej i Hundested.....	7
Vurdering og prioritering af fodgængerovergange i Halsnæs Kommune.....	9
Orientering fra formanden.....	11
Underskriftsark.....	12

Punkt 45: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-154-25

Beslutning

Dagsordenen godkendt

Fraværende med afbud: Kim Jensen

Punkt 46: Introduktion af Udvalget for Plan og Byg til fagområdernes lovgivning og opgaver

00.15.00-A00-16-26

Sagens kerne

Introduktion af Udvalget for Plan og Byg til plan- og bygområdets lovgivning og opgaver

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

Fraværende med afbud: Kim Jensen

Punkt 47: Tidsbegrænset dispensation vedr. Toruplund og igangsætning af ny lokalplan for Toruplund

01.02.05-P16-4-26

Sagens kerne

En køber af Toruplund, beliggende Torupvejen 90, Hundested (bilag 2) har søgt om tidsbegrænset dispensation fra lokalplan 38 til ændret anvendelse af ejendommen og samtidig søgt om igangsætning af en ny lokalplan for ejendommen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at byrådet beslutter:

1. at meddele en tidsbegrænset dispensation fra lokalplan 38 til at anvende Toruplund til krisecenter og børne- og ungdomsinstitution, og
2. at igangsætte en ny lokalplanproces for Toruplund, der giver en lidt bredere anvendelse af ejendommen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstillinger anbefales
Fraværende med afbud: Kim Jensen

Sagsfremstilling

Toruplund er blevet solgt til De Socialfaglige Huse, som ønsker at indrette et kvindekrisecenter for op til 18 kvinder (et eksisterende center, som flyttes fra en anden lokalitet til Toruplund) og et børne- og ungdomscenter for op til 9 unge. Der vil ikke blive modtaget personer med aktivt rusmiddelmisbrug eller unge med voldsom udadreagerende adfærd.

Der er indhentet en tilkendegivelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, hvoraf det fremgår, at de ikke mener, at den ansøgte anvendelse vil være i konflikt med de statslige interesser, da der ikke vil være tale om byudvikling som ved boliger (individuelle boliger).

Det ansøgte vil blive indrettet i eksisterende bygninger, og der vil ikke være behov for tilbygninger eller andre større ændringer ved ejendommen.

En tidsbegrænset dispensation fra lokalplanen (bilag 1) vil muliggøre den ansøgte anvendelse i op til tre år. Der vil skulle udarbejdes en ny lokalplan, som vil kunne tage over, når den tidsbegrænsede dispensation udløber.

Administrationen anbefaler, at der både gives den tidsbegrænsede dispensation og igangsættes en planproces for en ny lokalplan for ejendommen, som kan være på plads, når dispensationen udløber.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Lov om Planlægning.
Kommuneplan 2025.
Lokalplan 38 for Torup Skole.

Konsekvenser

Dispensationen og en efterfølgende lokalplan vil muliggøre de ansøgte institutioner i ejendommens bygninger. I forbindelse med lokalplanprocessen vil det også blive vurderet, om der vil kunne være andre mulige anvendelser ud over dem, som lokalplan 38 allerede har muliggjort. Administrationen vurderer ikke, at der vil være nogle væsentlige ændringer for naboerne ved de ansøgte dispensationer.

Høring, dialog og formidling

Der har været en høring i forbindelse med dispensationssagen. Der er indkommet tre høringssvar, som er resumeret i dispensationen (bilag 1) og vedlagt (bilag 3). Administrationen vurderer, at høringssvarene hovedsageligt drejer sig om selve salgsprocessen i forbindelse med tvangsauktionen og den eventuelle risiko for konkurrence med lignende institutioner i kommunen. Disse forhold er ikke relevante i forhold planlovens regler for myndighedsbehandlingen af dispensationen.

Der vil blive en offentlig høring i forbindelse med den kommende lokalplanproces.

Økonomi

Sagen har ikke nogen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Midlertidig dispensation fra lokalplan 38 til ændret anvendelse af Toruplund

Bilag 2 - kort

Bilag 3 - Høringssvar fra høring

Punkt 48: Anlægsbevilling: Omlægning af vejforløb på Frederiksværkvej i Hundested

05.00.00-P16-1-25

Sagens kerne

Udvalget for Plan og Byg godkendte i marts 2025 de endelige planer for cykelstiprojektet på Frederiksværkvej i Hundested. Anlægsprojektet på strækningen giver mulighed for også at omlægge Frederiksværkvej mellem Høje Tøpholm og Amtsvejen.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde d. 11. maj 2026:

Christian Skov, Leder af Trafik og Natur.

Indstilling

Direktionen indstiller, at byrådet godkender en anlægsbevilling på 479.877 kr. til omlægning af vejforløb ved Høje Tøpholm og Amtsvejen på Frederiksværkvej i Hundested, finansieret af pulje for udmøntning af Trafik- og Infrastrukturplan 2026.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales
Fraværende med afbud: Kim Jensen

Sagsfremstilling

Etableringen af stierne på Frederiksværkvej i Hundested er en del af Trafik- og Infrastrukturhandleplanen 2021–2024, hvor der er afsat midler til både sti og trafiksanering mellem Karlshøjvej og Høje Tøpholm. Projektforslaget blev præsenteret på borgermødet den 9. januar 2025, hvor der kom 18 bemærkninger, primært vedrørende ønsket om at forlænge cykelstien til amtsvejen samt at ændre forholdene ved vejforløbet op mod Amtsvejen. Omlægning af vejforløbet mellem Høje Tøpholm og Amtsvejen har i flere år været et lokalt ønske, særligt efter at planerne om en større omfartsvej til Hundested Havn blev opgivet. Det nuværende vejforløb vurderes som uhensigtsmæssigt, og en omlægning vil forbedre trafikikkerheden og skabe tryghed for trafikanterne.

Løsningsforslag

Der foreslås en omlægning af ca. 120 meter af Frederiksværkvej. Det nuværende bugtede vejforløb nedlægges, og der etableres i stedet et lige forløb. På strækningen etableres en delt sti på 3,0 meter på begge sider af vejen. Fartdæmpning på 40 km/t videreføres også på denne del af strækningen. Af bilag 1 fremgår løsningsforslaget.

Omlægningen indebærer fjernelse af omkring 400 m² eksisterende beplantning, primært bestående af græs/urter samt enkelte træer. De overskydende asfalterede arealer, i alt ca. 1.100 m², der fjernes, erstattes med et nyt mindre naturområde. Ved etablering af det nye naturområde lægges vægt på at anvende arter, der i forvejen kendes fra nærområdet, så det kan supplere den grønne kile, der ligger langs jernbanen. Der bliver også udlagt mindre bunker med stammer og/eller sten til gavn for den lokale bestand af markfirben. Dermed bidrager omlægningen af vejen positivt til områdets biodiversitet.

Konsekvenser

Etablering af stier og justering af vejforløbet på Frederiksværkvej i Hundested vil forbedre trafikikkerheden for alle trafikanter og øge trygheden især for de lette trafikanter.

Høring, dialog og formidling

Beboerne langs Frederiksværkvej vil løbende blive orienteret om projektet. Derudover vil mere overordnet information om stiprojektet og dets fremdrift blive formidlet via kommunens hjemmeside og facebookside.

Økonomi

Godkendes indstillingen, vil arbejdet med omlægning af vejforløb blive finansieret af de midler, der resterer i pulje for udmøntning af Trafik- og Infrastrukturplan i 2026.

Derefter vil der i 2026 restere nul kroner i Puljen for udmøntning af Trafik- og Infrastrukturhandleplanen i 2026. Beløbet vil dog stige i takt med, at mindreforbrug på de igangværende anlægsprojekter, der er bevilliget fra puljen i 2026, tilbageføres til puljen i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskab. Administrationen forventer også at cykelstiprojektet på Frederiksværkvej i Hundested vil tilbagelevere midler til puljen, idet midler afsat til uforudsete udgifter ikke for nuværende forventes at skulle benyttes.

Der er ikke afsat midler til afledt drift til projektet. Evt. afledt drift vil blive søgt tillægsbevilliget i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskabet.

Bilag

24003 Frederiksværkvej - ændret vejforløb fra Høje Tøpholm til Amtsvejen

Punkt 49: Vurdering og prioritering af fodgængerovergange i Halsnæs Kommune

05.13.00-P20-9-26

Sagens kerne

Administrationen har gennemgået alle fodgængerovergangene på offentlige og private fællesveje i kommunen. I Halsnæs har vi 53 fodgængerovergange, hvor kommunen er ansvarlig for, at de lever op til gældende krav for fodgængerovergange. I nærværende sag vil administrationen præsentere forslag til udvalgets beslutning om, hvilke fodgængerovergange der bør bevares, og hvilke der bør nedlægges.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde d. 11. maj 2026

Christian Skov, Leder af Trafik og Natur.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg:

1. Godkender nedlæggelse af de udpegede fodgængerovergange
2. Godkender forbedringer ved de udpegede fodgængerovergange.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling nr. 1 godkendt, dog idet fodgængerfelt nr. 26, nr. 30, nr. 35, nr. 38, nr. 45 og nr. 52 bevares

Direktionens indstilling nr. 2 godkendt

Fraværende med afbud: Kim Jensen

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, den 13. april 2026, punkt 37:

Behandlingen af sagen udsættes med henblik på, at Halsnæs Senior- og Ældreråd har mulighed for at udarbejde et fyldestgørende høringssvar.

Sagsfremstilling

Administrationen gennemfører løbende vurderinger af fodgængerfelter i Halsnæs Kommune som led i arbejdet med trafikikkerhed og tilgængelighed. Kommunen har pligt til mindst hver 5. år at gennemgå kommunens fodgængerovergange og nedlægge dem, som ikke længere er nødvendige. Hidtil er vurderingerne foretaget løbende og har omfattet primært udvalgte strækninger eller geografiske områder. Det er første gang, alle kommunens fodgængerfelter vurderes samlet, og at der samtidig foretages en systematisk udpegning af de felter, der bør bevares, forbedres eller nedlægges. Vurderingen af kommunens fodgængerfelter fremgår af bilag 1.

I vurderingen indgår i alt 44 fodgængerfelter. Enkelte af disse er allerede under ombygning eller planlagt til ombygning i forbindelse med modernisering af belysningen ved felterne. Vurderingen af de konkrete fodgængerfelter er foretaget med henblik på at afklare behovet for at bibeholde eller fjerne det enkelte fodgængerfelt og identificere muligheder for at opnå tilfredsstillende trafikikkerhed og tilgængelighed på lokationerne.

Vurderingen bygger på en kombination af registreringer af de fysiske forhold via luftfoto, efterfølgende besigtigelser, trafiktal og hastighedsmålinger samt oplysninger om nærliggende funktioner såsom skoler, busstoppesteder og andre trafikskabende mål. For hvert fodgængerfelt er der udarbejdet en beskrivelse, suppleret af en figur, der viser både det vurderede behov for feltet og potentialet for at opnå tilstrækkelig trafikikkerhed gennem fysiske forbedringer.

Hovedparten af fodgængerfelterne anbefales bevaret, forudsat at de foreslåede forbedringstiltag gennemføres. Nogle af disse tiltag kræver yderligere projektering, før de kan realiseres. Derudover vurderes 16 fodgængerfelter som egnede til at

nedlægge ud fra de anvendte parametre. For flere af disse felter gælder dog særlige forudsætninger, som er beskrevet under de enkelte overgange.

Konsekvenser

Forbedringerne og de foreslåede nedlæggelser af fodgængerovergange vil styrke den samlede trafiksikkerhed og samtidig reducere den falske tryghed, som nogle af de eksisterende overgange i dag kan give trafikanterne.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. De mindre forbedringer samt nedlæggelser af fodgængerfelter finansieres inden for de eksisterende driftsmidler.

Bilag

Projektkatalog_1

Høringssvar Plan og Byg, punkt 49 vurdering af fodgængerovergange.pdf

Punkt 50: Orientering fra formanden

00.00.00-G01-154-25

Sagens kerne

I alt 4 afgørelser, én fra Planklagenævnet og tre fra Vejdirektoratet. Førstnævnte afvises, idet klager ikke er part i sagen. For de tre sidstnævnte opretholder Vejdirektoratet kommunens afgørelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringerne til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Fraværende med afbud: Kim Jensen

Punkt 51: Underskriftsark

00.00.00-G01-154-25

Beslutning

Protokollen godkendt

	<hr/> Michael Thomsen (V) formand	
<hr/> Anton Lykke Jensen (A) næstformand		<hr/> Mads Vergo (A)
<hr/> Helge Friis (A)		<hr/> Kim Jensen (I)
<hr/> Olaf Johannes Prien (F)		<hr/> Ole Wedel (O)