

# REFERAT Udvalget for Plan og Byg 2022-2025 d. 26-02-2024

**Mødedato** Mandag d. 26. februar 2024 kl. 08:00

**Mødested** Udvalgsværelset

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Opfølgning på udvalgsmaal i UPB.....	4
Anlægsregnskab - Frederiksværk Skole Enghaven, skimmel.....	5
Anlægsregnskab Pulje Planlagt ejendomsvedligehold 2023.....	7
Etablering af vejbede på offentlig vej i forbindelse med kloaksanering og klimatilpasning.....	9
Tilstanden på kommunens broer og bygværker.....	11
Anlægsregnskab - Pulje til Veje og stier 2022-2023.....	13
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan 04.81 for nyt erhvervsområde ved Hæ.....	16
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 5 og Lokalplan 07.46 For Akelejevej i Ølsted.....	18
Nyt vejnavn for Artillerihusene.....	20
Orientering fra formanden.....	21
Underskriftsark.....	22

## **Punkt 200: Godkendelse af dagsordenen**

00.00.00-G01-215-21

### **Beslutning**

Dagsordenen godkendt

Fraværende med afbud: Henrik Tolstrup Nielsen (A)

# Punkt 201: Opfølgning på udvalgsmaal i UPB

00.15.10-A26-4-23

## Sagens kerne

Der i 2023 opstillet maalsætninger for arbejdet i udvalget i indevaerende byraadsperiode. Det er aftalt, at der skal ske opfoelgning pa maalene hvert ar i marts/april maaned i alle udvalg.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg drøfter statusnotaterne for udvalgets maalsætninger.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

## Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

Fravaerende med afbud: Henrik Tolstrup Nielsen (A)

## Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i Halsnaes i bevaegelse har alle fagudvalg opstillet maalsætninger for arbejdet i udvalget.

Udvalget for Plan og Byg har besluttet foelgende maal:

1. Kommuneplan 2025 og ny bosætningsstrategi
2. Opdateret trafikhandlingsplan: Trykke trafikmiljøer og bedre pendlerforhold

Bilag sagen er et kvalitativt statusnotat, der kortfattet beskriver, hvordan arbejdet med maalsætningen skrider frem. Formålet med opfoelgningen er at give en aktuel status pa arbejdet med de vedtagne maalsætninger, og en anledning til drøftelse af prioriteringer i udvalget, forud for de kommende budgetforhandlinger.

Opfoelgningen er et internt anliggende for udvalget. Økonomiudvalget vil dog efterfoelgende arbejde med et tværgaende overblik over opfoelgningsnotaterne.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Bilag 1 - Årligt statusnotat for udvalgsmaal UPB

# Punkt 202: Anlægsregnskab - Frederiksværk Skole Enghaven, skimmel

02.00.00-A00-56-01

## Sagens kerne

Den 12. oktober 2017 bevilgede Byrådet midler til afværgeforanstaltninger og analyser på grund af skimmel på Frederiksværk Skole Enghaven. Der er løbende bevilget flere midler til fortsatte afværgeforanstaltninger.

Midlerne er anvendt til øget afledt drift på den gamle Enghave Skole, så det var muligt at benytte bygninger til undervisning i perioden til den nye skole i Frederiksværk stod færdig.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. Anlægsarbejdet og -regnskabet godkendes
2. Mindreforbruget på 1.762 kr. tilføres kassebeholdningen.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Henrik Tolstrup Nielsen (A)

## Sagsfremstilling

Anlægsprojektet er gennemført i perioden fra den 12. oktober 2017 til ultimo december 2023 og viser følgende anlægsregnskab.

Anlægsregnskab (Beløb i hele kr.)	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Udgifter	4.382.959	4.381.197	1.762
Indtægter	0	0	0
I alt	4.382.959	4.381.197	1.762

Projektet er gennemført som planlagt:

Der er foretaget løbende kontrolmålinger for at sikre indeklimamålinger, som har været under de aftalte grænseværdier på skimmel og PCB.

Som et redskab til at holde indeklimamålinger under de aftalte grænseværdier, har specialrengøring samt ekstra ventilation været nødvendigt.

Udover øget rengøring, ventilering og kontrolmålinger, har der været løbende behov for udbedringer af bygningsdele, som enten har været ramt af skimmel eller som har været i risiko for dette. Se bilag 1 med kortbilag med oversigt over Enghaveskolens Placering.

## Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.  
Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3

## Økonomi

Anlægsregnskabet vedrører følgende anlægsbevilling(er):

Anlægsbevilling (Beløb i hele kr.)	Udgift	Indtægt	Bemærkning
Den 12.10.2017	1.050.000	0	
Den 13.09.2018	450.000	0	
Den 25.04.2019	750.000	0	
Den 30.01.2020	730.000	0	Tillægsbevilling
Den 29.04.2021	652.959	0	Tillægsbevilling
Den 14.10.2022	750.000	0	
I alt	4.382.959	0	

Afledt drift:

Der er ikke afledt drift som følge af anlægsprojektet.

## **Bilag**

Bilag 1 - kortbilag Gl. Frederiksværk Skole - Enghave

# Punkt 203: Anlægsregnskab Pulje Planlagt ejendomsvedligehold 2023

82.20.00-P20-15-23

## Sagens kerne

Byrådet besluttede den 13. oktober 2022, igen den 15. december 2022 og den 27. april 2023, at bevilge i alt 7,8 mio. kr. til Pulje - Planlagt Ejendomsvedligehold 2023.

I denne sag aflægges der regnskab for Pulje – Planlagt Ejendomsvedligehold 2023.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. Anlægsarbejdet og -regnskabet godkendes
2. Mindreforbruget på 929.644 kr. overføres til anlægsprojektet Pulje – Planlagt Ejendomsvedligehold 2024.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Henrik Tolstrup Nielsen (A)

## Sagsfremstilling

Anlægsprojektet er gennemført i perioden fra den 13.oktober 2022 til ultimo 2023 og viser følgende anlægsregnskab.

Anlægsregnskab (Beløb i hele kr.)	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Udgifter	7.874.028	6.944.384	929.644
Indtægter	0	0	0
I alt	7.874.028	6.944.384	929.644

Beskrivelse af projektets gennemførelse:

Puljen til planlagt ejendomsvedligehold benyttes til planlagte vedligeholdelsesarbejder på kommunens ejendomme. Puljen forvaltes efter de retningslinjer, som blev besluttet på Byrådet den 24. juni 2021.

Af større opgaver, der er udført i perioden kan nævnes følgende:

- Melby Børnehus Opretning af puslerum, nye gulve, maling i vuggestueafdeling
- Arresø Børnehus Opretning af sammenfaldet kloak udvendig
- Familiehuset Nye gulve, malet i begge stueetager. Nye radiatorer og ventilationsanlæg i bygning 1 samt opretning efter ødelagt kloak under bygning 2
- Rådhuset Garage og cykelskure malet og gennemgået af tømrer
- Paraplyen Hundested Nye vinduer
- Paraplyen i Frederiksværk Nyt tag på herreomklædning, opretning af facader på træningssal
- Museumsbygninger Gennemgang af facader, tag og nedløb af bygninger i Krudtværksområdet
- Kosmorama Tagrender, murkrone og passage til gågade oprettet
- Sølager Mindre opretning af murede facader.

Årsagen til at der overføres et større beløb er, at der har være reserveret midler til renovering af taget på Palæet i Frederiksværk i løbet af 2023, der i forbindelse med budget 2024-2027 blev nedprioriteret i budgethåndtag om Ejendomsplan 2.0 i 2024.

## Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.  
Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3

## Økonomi

Anlægsregnskabet vedrører følgende anlægsbevilling(er):

Anlægsbevilling (Beløb i hele kr.)	Udgift	Indtægt	Bemærkning
D. 13.10.2022	6.000.000	0	
D. 15.12.2022	2.092.600	0	FR 31.10.2022
D. 27.04.2023	-218.572	0	Overførsel merforbrug fra 2022 til 2023
I alt	7.874.028	0	

Indstillingen om at overføre mindreforbruget til 2024 er i overensstemmelse med almindelig praksis for puljen til planlagt vedligehold. Overførslen håndteres i forbindelse med den almindelige overførselssag til Regnskab 2023.

Afledt drift:

Afledt drift er indeholdt i det eksisterende driftsbudget.

# Punkt 204: Etablering af vejbede på offentlig vej i forbindelse med kloaksanering og klimatilpasning

05.01.13-P17-39-23

## Sagens kerne

Halsnæs Forsyning er i gang med et større kloaksanering- og klimatilpasningsprojekt i Hundested. De har i den forbindelse ansøgt Halsnæs Kommune om tilladelse til at etablere vejbede på nogle offentlige veje. Vejbedene skal håndtere regnvand fra vejen og omkringliggende områder. Administrationen forventer, at Halsnæs Forsyning også vil ansøge om etablering af vejbede andre steder i kommunen.

Administrationen anbefaler, at der indgås en aftale med Halsnæs Forsyning om etablering af vejbede, dels for at sikre en ensartet sagsbehandling gennem kommunens offentlige veje og dels for at mindske antallet af tilladelser, der skal gives til vejbede.

Deltagelse på mødet i Udvalget for Plan og Byg den 26. februar 2024:  
Line Leth Larsen, konstitueret fagkoordinator fra Trafik og Natur.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at administrationen, som beskrevet i metode 1, kan indgå en aftale med Halsnæs Forsyning om, at der kan etableres vejbede på offentlige veje.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Sagen sendes tilbage til administrationen, idet Udvalget for Plan og Byg ønsker forelagt et mere detaljeret projektforslag.

Fraværende med afbud: Henrik Tolstrup Nielsen (A)

## Sagsfremstilling

Halsnæs Forsyning er i gang med et større kloaksanering- og klimatilpasningsprojekt i Hundested. De har i den forbindelse forelagt administration et ønske om etablering af vejbede på nogle af de offentlige veje i Hundested. Vejbedene har til formål at opsamle regnvand fra vej og de omkringliggende arealer for derefter at nedsive vandet. Vejbede er særligt anvendelige de steder, hvor der ikke er plads til eller mulighed for at nedsive vand i rabatten. Vejbedene ligger på selve kørebanearealet. Fordelene ved denne løsning er at kunne forsinke regnvandet på en billigere og mere bæredygtig måde som følge af, at separeret regnvand kan håndteres i åbne løsninger, når det ikke er opblandet med spildevand.

Vejbede bliver normalt tilplantet med blomster, som kan bidrage positivt til bybilledet. Derudover fungerer de også som hastighedsnedsættende foranstaltning, da vejbedet vil snævre vejen ind.

I første omgang drejer ansøgningen sig om etablering af vejbede i Hundested på Søndergade og Frederiksværkvej. Administrationen forventer, at Halsnæs Forsyning vil ønske at etablere vejbede flere steder i kommunen.

Vejbedene skal etableres på offentlige veje. Administrationen har i den forbindelse fået udarbejdet et notat (bilag 1) af Horten Advokatpartnerselskab for at klarlægge, hvilke problemstillinger der kan opstå ved at lade forsyningen etablere vejbede på kommunens veje, da forsyningen er en anden virksomhed. Notatet er blevet brugt som grundlag for administrationens vurdering af Halsnæs Forsynings ansøgning.

## Metode 1

Kommunen har som en metode 1 mulighed for at indgå aftaler med en anden part om, at denne helt eller delvist afholder udgifter til arbejder på offentlig vej, som ikke er omfattet af ansvarsforpligtigelsen i vejloven. Det er vejmyndighedens ansvar at holde de offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. Bestemmelsen skaber hjemmel for, at Halsnæs Kommune kan indgå aftale med Halsnæs Forsyning om, at forsyningen afholder udgifter til etablering og den fremtidige vedligeholdelse af vejbedene. Denne aftale kan indgås, da dette er nye foranstaltninger på vejen, og der er tale om et forhold, der ligger ud over kommunens ansvarsforpligtigelse. Forsyningen vil med denne aftale ligge med bedre vilkår end de øvrige ledningsejere, som ligger på gæsteprincippet.

Administrationen vurderer, at gæsteprincippet kan fraviges, da vejbedene ud over at håndtere overfladevand også vil få funktion som hastighedsnedsættende. Administrationen vurderer, at en løsning med en fast aftale med Halsnæs forsyning vil være en fordel, da det igennem aftalen er muligt at lave en ensartet aftale for hele kommunen. Administrationen vil dog stadig skulle vurdere hver vejstrækning i forhold til trafikale forhold, placering og tilpasning af vejbedene, og sikre kommunens interesser som vejmyndighed.

#### Metode 2

Som alternativ til at indgå en aftale med Halsnæs Forsyning kan der gives tilladelse til etablering af vejbede ét efter ét efter vejlovens § 80 om råden over vej. Hvis denne metode 2 vælges har administrationen mulighed for at stille nogle vilkår til tilladelsen, som også vil kunne indgå i en indgået aftale. En aftale vil give administrationen mulighed for at stille udvidede vilkår om eksempelvis fremtidig vedligehold.

#### Det fysiske anlæg

Vejbedene vil blive placeret op ad kantstenen, således at kørebanen vil blive snævret ind til ét spor på det pågældende sted. Vejbedet skal etableres med skrå kanter for at sikre den bedste drift af kørebanen. Cykelbane vil blive markeret med 30 cm stribe rundt om vejbedet for at sikre trafiksikkerheden for cyklister og dermed tydeliggøre deres kørsel (bilag 2).

Bredden på anlægget kendes ikke, da det vil variere i forhold til den enkelte vej, de skal placeres på. Kørebanebredden skal minimum være 4,7 meter for at sikre både bilister og cyklisters passage forbi vejbedet. Vejbedets bredde vil udfylde restarealet ind til fortovet.

### **Lov- og plangrundlag**

Lov om offentlige veje, Lovbekendtgørelse nr. 421 af 25/04/2023.

Gæsteprincippet: Lovreguleret princip i vejloven vedrørende vejarbejdet. Gæsteprincippet er en udfyldende regel, som gælder, hvis en ledningsejer og en grundejer/vejejer ikke har aftalt andet, når en ledningsejer får lov til at placere sin ledning på ejendommen/vejen. Gæsteprincippet indebærer, at ejeren af en grund, hvor en ledning med ejerens tilladelse er blevet anbragt, bevarer retten til at ændre anvendelsen af arealet, selv om det indebærer at ledningen skal flyttes. som "gæst" på arealet skal ledningsejeren betale omkostningerne forbundet med flytningen, selvom flytningen skyldes grundejerens ændrede brug af grunden.

### **Konsekvenser**

Ved at indgå en aftale med Halsnæs Forsyning og dermed fravige gæsteprincippet vil Forsyningen få bedre vilkår end andre ledningsejere, hvilket kan konflikte med ligebehandlingsprincippet. Ved fravigelse af gæsteprincippet vil det være Halsnæs Kommune, der skal bekoste, hvis der skal laves ændringer på kørebanen, som kræver en ændring af vejbedet.

Hvis der benyttes den alternative måde, hvor administrationen skal give tilladelse til hvert enkelt vejbed separat, vil vejbedene blive placeret på gæsteprincippet, hvor det er ejer af anlægget, der skal bekoste en eventuel flytning af vejbedet. Hvis der vælges ikke at indgå en aftale, men i stedet at give tilladelse til etablering af vejbede i hvert enkelt tilfælde efter vejlovens § 80, stk. 1 med vilkår, vil det give Halsnæs Kommune en ekstra arbejdsopgave i forbindelse med administration og sagsbehandling af hver enkelt vejbed.

Vejbedene vil give en bæredygtig håndtering af regnvand og skabe et grønt udtryk i gadebilledet. Derudover vil de fungere som hastighedsnedsættende på kommunens veje.

### **Høring, dialog og formidling**

Administrationen har været i dialog med Halsnæs Forsyning og deres rådgivere fra Envidan om projektet udførelse. Administrationen vil fortsat fastholde en tæt dialog med Halsnæs Forsyning for at sikre den bedste løsning.

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Projektets økonomi ligger hos Halsnæs Forsyning, som vil etablere og drifte vejbedene.

### **Bilag**

Bilag 1 - Notat om vejbede mv

Bilag 2\_principskitse

# Punkt 205: Tilstanden på kommunens broer og bygværker

05.03.06-K08-2-24

## Sagens kerne

Med sagen orienteres om tilstanden på kommunens broer og bygværker, som den var ved seneste generaleftersyn i 2021.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde den 26. februar 2024:

Line Leth Larsen, konstitueret leder for Trafik og Natur

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringen til efterretning.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

## Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

Fraværende med afbud: Henrik Tolstrup Nielsen (A)

## Sagsfremstilling

I sommeren 2021 blev der foretaget generaleftersyn af samtlige bygværker i Halsnæs Kommune. Eftersynet viste, at ud af de 37 bygværker kommunen har, var der 12 bygværker, der krævede større eller mindre reparationer.

Graden af reparationerne varierer fra omisolering og udskiftning til rust- og træbeskyttelse. De enkelte bygværker og deres reparationsforslag er vist i bilag 1.

Ved generaleftersyn bliver bygværker tildelt en tilstandskarakter fra 0 til 5, hvor 0 er ubetydelige skader og 5 er så graverende fejl, at bygværket skal udskiftes/afspærres. Ligeledes får hver af bygværkets op til 15 elementer en tilstandskarakter efter samme skala. Ét element kan sagtens have en dårligere karakter end hele bygværket har fået, hvilket er tilfældet for 7 af de 12 bygværker. Dette betyder blot, at bygværket som helhed har det bedre, end det enkelte element med den dårligere karakter, men det betyder samtidig, at hvis elementet ikke bliver repareret, vil bygværkets tilstandskarakter og dermed bygværkets restlevetid blive forringet med tiden.

Generelt er bygværkerne i en god stand, hvilket også generaleftersynene har vist.

Følgende reparationsforslag er de største og økonomisk tunge:

Hermannsbroen på Hermannsgade i Frederiksværk er utæt og vandet trænger igennem brodækket. Vand i beton er aldrig godt, og her vil det med tiden betyde, at bæreevnen for bygværket vil blive forringet, og på længere sigt vil brodækket blive så nedbrudt, at færdsel over broen enten skal begrænses eller helt stoppes. En omisolering af brodækket vil stoppe denne nedbrydning af bygværket og bør ske inden for en ret kort tid.

En støttemur på Kirkebakken i Hundested, umiddelbart vest for kirken, har ikke tidligere været noteret i bygværksfortegnelsen og har derfor ikke været vedligeholdt i mange år. I forbindelse med ejerskifte af naboejendommen blev vi gjort opmærksomme på støttemuren, og ved generaleftersynet i 2021 viste det sig, at støttemuren var stærkt nedbrudt. Kirkebakken er stejl på strækningen ud for støttemuren, hvorfor højden på støttemuren stiger fra 0 til ca. 1,5 meter. Hvis ikke støttemuren bliver udskiftet, vil vi kunne risikere, at vejen falder sammen og ned i ejendommens have. Og med de større mængder regn der varsles i fremtiden, vil dette kunne være en årsag til total nedbrydning af muren.

For de tre buede broer over kanalen mellem Allégade og gågaden, Løbebroen, Valseværksbroen og Agatbroen gælder, at de alle er ca. 50 år gamle, og ud over at være bygget over et metalskelet er træbroerne udført af limtræ og træplanker. På alle tre broer er der mere eller mindre råd i enderne af dæksplankerne og håndlisten, som er limtræ. Både dæksplankerne og håndlisterne bliver jævnlige pletrepareret. Limtræsbjælkerne viser tegn på udtørring og revner. Ud over at limtræsbjælkerne trænger til maling, skal brodækket og håndlisten udskiftes inden for en overskuelig årrække. Rådgiver foreslår udskiftning af Løbebroen i 2030 frem for at bruge penge på reparationer nu.

For den 4. bro over kanalen, den flade bro ved Mølle dammen, Frederiks Bro, har generaleftersynet vist, at stålbeslagene er gennemtærede, og at dæksplankerne har råd i enderne. Rådgiver har her foreslået, at hele bygværket bliver udskiftet i 2030 frem for at bruge penge på reparationer.

I forbindelse med etablering af cykelstier og renovering af Strandvejen i Frederiksværk vil administrationen i starten af 2024 udføre et særeftersyn af den støttemur på Strandvejen, der er beliggende over for det åbne stykke ved Hvide Klint. Der er konstateret flere lodrette gennemgående revner i støttemuren. Alt efter hvad dette særeftersyn viser, kan der komme reparationsforslag, som ikke er indeholdt i denne sag.

#### Økonomisk håndtering:

Administrationen vurderer, at det er vigtigt at prioritere, at Hermannsbroen bliver prioriteret først grundet den store trafikmængde, der passerer broen dagligt. Administrationen vil derfor til budgetprocessen 2025-2028 udarbejde et budgethåndtag, hvor det foreslås at afsætte økonomi i budget 2025 til istandsættelse af Hermannsbroen.

Derudover vil administrationen i løbet af 2024 udarbejde en rapport for kommunens samlede vejkapital, hvor der tages stilling til tilstanden på kommunens veje, vejbelysningskabler, færdselstavler, broer og bygværker. Administrationen vil også udarbejde en grøn mobilitetsplan i 2024.

Mobilitetsplanen og rapporten over vejkapital vil sammen lægge grund for den kommende infrastrukturplan, som administrationen også vil udarbejde et budgethåndtag om til budgetprocessen 2025-2028, idet der er behov for at få afsat projektmidler til udarbejdelse af den nye infrastrukturplan, som i så fald vil ske i 2025.

Såfremt der afsættes projektmidler til at udarbejde infrastrukturplanen i 2025, vil planen være færdig til at kunne indgå i budgetprocessen 2026-2029 med forslag til konkrete projekter i hvert af budgetårene 2026-2029 og et foreslået puljebeløb i de efterfølgende år. Hvert år herefter vil infrastrukturplanen blive opdateret og indgå i budgetprocessen, og der vil blive udarbejdet et budgethåndtag med et forslag til prioritering af projekter for den kommende budgetperiode.

Vedligehold af kommunens broer og bygværker vil på den måde blive prioriteret sammen med vedligehold af øvrige vejkapital og nye projekter ud fra nogenlunde tilsvarende principper, som vedligehold af kommunens ejendomme prioriteres og budgetteres efter.

## **Lov- og plangrundlag**

Vejloven.

## **Konsekvenser**

Vedligehold af bygværkerne betyder mindre risiko for ulykker og materielle skader. Bygværkernes levetid forøges og den investerede kapital bevares. Der skabes med det foreslåede proces en løbende vedligeholdelsesplan for kommunens broer, bygværker og øvrig vejkapital som prioriteres sammen med nye projekter.

## **Høring, dialog og formidling**

Ikke relevant for denne sag.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Notat om tilstanden på bygværkerne i Halsnæs Kommune

# Punkt 206: Anlægsregnskab - Pulje til Veje og stier 2022-2023

05.02.02-K08-94-23

## Sagens kerne

Med sagen forelægges anlægsregnskab for istandsættelse af en række af kommunens veje og stier med nye belægninger, som er udført i 2022 og 2023.

Anlægsarbejderne er udført, og anlægsregnskabet afsluttes med et mindreforbrug på 111.503 kr., som tilføres anlægsprojektet Pulje - Veje og stier 2024.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. Anlægsarbejdet og -regnskabet godkendes
2. Mindreforbruget på 111.503 kr. tilføres Pulje - Veje og stier 2024.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Henrik Tolstrup Nielsen (A)

## Sagsfremstilling

I anlægsperioden er der blevet asfalteret 13 veje, 16 fortove og stier samt renoveret 5 fortove med flisebelægninger. Derudover har 12 veje, udover dem, der har fået ny asfalt, fået genmarkeret striberne. Ved asfalteringer er genmarkering af striber med i prisen.

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og anlægsregnskabet for projektet præsenteres hermed til Byrådets godkendelse.

Anlægsregnskab:

Anlægsregnskab (Beløb i hele kr.)	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	7.139.820	7.028.317	111.503
Indtægter	0	0	0
I alt	7.139.820	7.028.317	111.503

Anlægsprojektet er gennemført i perioden fra d. 18.11.2021 til 14.12.2023.

Beskrivelse af projektets gennemførelse:

Både parkeringspladsen på Jernbanegade i Hundested og Amtsvejen fra Ll. Karlsmindevej til havnen i Hundested var tidligere blevet udskudt til udførelse i 2023. Begge arealer udskydes igen på ubestemt tid grundet udviklingsplanerne med Råt og Autentisk Hundested. Ligeledes udskydes asfalteringen af Strandvejen i Frederiksværk til 2024 i forbindelse med anlæg af nye cykelstier langs Strandvejen.

Ovenstående har medført, at veje, der skulle asfalteres i 2024, er blevet fremrykket til 2022-2023.

Der er udført flere asfaltslidlag samt udvalgte større asfaltreparationer. I forbindelse med udlægningen af slidlag er der, hvor det har været nødvendigt, også foretaget en række følgearbejder eksempelvis regulering af rabatter, kantsten og

lignende anlægsarbejder.

Følgende veje er blevet helt eller delvist asfalteret:

- Ølsted Stationsvej, 3310. Hele vejen
- Lyngbakken, 3390. Hele vejen
- Amtsvejen, 3390. Fra Fjordvej til Ll. Karlsmindevej
- Kirkegade, 3390. Hele vejen
- Hasselvej, 3300. Fra Ellevej til bom ved Baggersvej
- Gl. Frederiksværkvej, 3390. Hele vejen
- Gydebakken, 3310. Hele vejen
- Store Havelsevej, 3310. Hele vejen på nær de nordligste 250 meter
- Efterårsbakken, 3390. Hele vejen
- Sandvej, 3300. Hele vejen
- Unholtvej, 3300. Den del der er offentlig vej
- Porthusvej, 3390. Hele vejen, fremrykket fra 2024
- Lille Kregmevej, 3300. Hele vejen, fremrykket fra 2024.

Følgende fortove eller stier, med asfaltbelægning er blevet helt eller delvist asfalteret:

- Aavej, 3300 (Fortov). Den del, der ikke er flisebelagt.
- Aavej, 3300 (Cykelsti). Stiforbindelser til sidevejene
- Godthåbsvej, 3390 (Fortov). Hele vejen
- Vinderød Skov, 3300 (Fortov og cykelsti). Fra Hjortebjergvej til Skovbjergvej
- Kappelhøjvej, 3300 (Cykelsti). Fra Brederødvej til Nørrevangen
- Sti bag Ølsted Børnehus, 3310 (Gang- og cykelsti). Fra Hovedgaden til Jasminvej
- Hulgårdsvej, 3300 (Gang- og cykelsti). Fra Hjortebjergvej til Vinderød Skole
- Hovedgaden, 3310 (Fortov). Østside fra Byvej til Ølstedvej
- Møllevangsvej, 3300 (Fortov). Hele vejen
- Sti til Høje Tøpholm, 3390 (Gang- og cykelsti). Fra Amtsvejen til Høje Tøpholm
- Lille Kregmevej, 3300 (Fortov). Østside, Hele vejen
- St. Karlsmindevej, 3390 (Fortov). Hele vejen.

På følgende fortove er der lavet mindre asfalteringer:

- Ll. Karlsmindevej, 3390 (Fortov). Ca. 40 meter
- Læssevejen, 3390 (Fortov). Ca. 35 meter
- Kappelhøjvej, 3300 (Fortov). Ca. 50 meter
- Åsebro, 3300 (Fortov). Ca. 70 meter.

På følgende fortove er der udført renovering af flisebelægningen:

- Bøgevej, 3300. Hele vejen
- Blåmejsvej, 3390. Hele vejen
- Gærdesmuttevej, 3390. Det nordlige og vestlige fortov på hele vejen
- Vandværksvej, 3390. Det nordlige og vestlige fortov på hele vejen
- Syrevej, 3300. Fra Heros til Krudtvej.

På følgende veje er afstribningen blevet genmarkeret, enten helt eller delvist:

- Havnesvinget, 3300. Fra Havnevej til genbrugsplads
- Havnevej, 3300. Hele vejen
- Kappelhøjvej, 3300. Fra Rørvej til Thorsvej
- Møllevangsvej, 3300. Hele vejen, hvor det er nødvendigt, ca. 50 % af markeringen
- Peder Falsters Vej, 3300. Hele vejen
- Tollerupvej, 3370. Fra Melbyvej til start 2-1 vej
- K.A. Larssensgade, 3300. Hele vejen
- Vinderød Skov, 3300. Hele vejen, hvor det er nødvendigt, ca. 50 % af markeringen
- Ll. Karlsmindevej, 3390. Fra Stadionvej til 2-1vej

- Strandvejen, 3390. I svinget ved Fjordvej
- Fjordvej, 3390. Fra Nørregade til Lynghøjvej
- Porthusvej, 3390. Hele vejen.

## Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.  
Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3

## Økonomi

Anlægsregnskabet vedrører følgende anlægsbevilling(er):

Bevillingsdato(er) (Beløb i hele kr.)	Anlægsbevilling Udgift	Anlægsbevilling Indtægt	Bemærkning
D. 18.11.2021	7.075.000	0	Bevillingsprogram 2022-2025
D. 27.04.2023	64.820	0	PL ved periodisering 2022-2023
I alt	7.139.820	0	

Indstillingen om at overføre mindreforbruget til 2024 er i overensstemmelse med almindelig praksis for puljen til veje og stier, og overførslen håndteres i forbindelse med den almindelige overførselssag

Afledt drift:

Afledt drift er indeholdt i det eksisterende driftsbudget.

## Anlægskartotek

Det udførte arbejde vedrører udelukkende vej- og sti-anlæg og er derfor ikke en del af kommunes anlægsaktiver.

# Punkt 207: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan 04.81 for nyt erhvervsområde ved Havnevej og Slaggemolen

01.02.05-P16-98-16

## Sagens kerne

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan 04.81 for nyt erhvervsområde ved Havnevej og for Slaggemolen har været i offentlig høring fra 19. oktober til 22. december 2023. Der er indkommet to høringssvar. Planerne fremlægges nu for Byrådet til endelig vedtagelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. Kommuneplantillæg nr. 1 endeligt
2. Lokalplan 04.81 for nyt erhvervsområde ved Havnevej og for Slaggemolen endeligt
3. at der ikke udarbejdes en miljørapport (planer og programmer)
4. at der ikke udarbejdes en VVM-redegørelse (konkrete projekter)
5. at de endelige planer offentliggøres og
6. at det besluttet at tilbageføre det i Kommuneplantillæg nr. 1 viste areal ved Ullerup Erhverv fra byzone til landzone.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning

Afstemning om indstilling:

For stemte:

Helge Friis (A), Tommy Frøslev (A), Torben Hedelund (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Imod stemte:

Olaf Prien (F), idet SF ikke ønsker at udvide industriarealer i så bynær beliggenhed.

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Henrik Tolstrup Nielsen (A)

## Sagsfremstilling

Den 15. september 2022 besluttede Byrådet at igangsætte udarbejdelsen af det nødvendige plangrundlag for det opfyldte område langs Slaggemolen og for selve Slaggemolen. Formålet er dels at overføre det opfyldte området til byzone, dels at udlægge det til erhvervsformål og dels at sikre anvendelsen af Slaggemolen til stiforbindelse og korterevarende aktiviteter og dermed ikke erhverv. Samtidig udtages et erhvervsområde af samme størrelse i Ullerup Erhverv og tilbageføres til landzone. Desuden skal lokalplanen sikre mulighed for, at der etableres et udsigtspunkt på toppen af jordvolden langs det nye erhvervsområde, at det betinges, at jordvolden skal indgå i en sikring mod højvande (til mindst kote 2,7 meter), at Slaggemolen inddrages i lokalplanen i sin fulde længde samt, at der fastlægges en maksimumshøjde for Slaggemolen i kote 3,3.

Planforslagene har været i offentlig høring i slutningen af 2023, og der er indkommet to høringssvar. Desuden er der ønske om at ændre lidt på det område ved Ullerup Erhverv, der overføres til landzone af hensyn til en ansøgning om etablering af et batterianlæg i tilknytning til en eksisterende transformerstation her. Der fremlægges en separat sag om batterianlægget.

For at overføre det opfyldte areal til byzone og give det anvendelse til erhvervsformål, udtages et areal af tilsvarende størrelse i den nordlige del af Ullerup Erhverv, som tilbageføres til landzone. Dette er indarbejdet i kommuneplantillægget. (Bilag 1).

Lokalplanen fastlægger retningslinjerne for den kommende anvendelse og byggeri af det nye erhvervsområde med mulighed for etablering af industriproduktion, værkstedsvirksomhed, indendørs oplagsvirksomhed og udendørs oplag i begrænset omfang samt for Slaggemolen til sti m.m. (Bilag 2).

Administrationen har vurderet de to høringssvar og foreslår en omformulering af anvendelsesbestemmelsen i § 3.2, så den bliver lettere at forstå. I øvrigt foreslås det, at det areal ved Ullerup Erhverv, der overføres til landzone ændres lidt. Det omfatter fortsat alene en del af Halsnæs Kommunes ejendom, således at ændringen ingen betydning har for andre. (Bilag 3).

## **Lov- og plangrundlag**

Lovbekendtgørelsen nr. 1157 af 1. juli 2020, Lov om Planlægning.  
Lovbekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 - Miljøvurderingsloven.  
Kommuneplan 2021.

## **Konsekvenser**

Konsekvenserne af at omdanne det nye opfyldsområde til erhvervsområde vil primært være en øget trafik til og fra området, mulighed for mere støj og andre påvirkninger samt den visuelle påvirkning.

Konsekvenserne i forhold til de rekreative muligheder i lystbådehavnen og den tidligere losseplads er vurderet meget begrænsede. Nye virksomheder skal støjmæssigt leve op til de almindelige vejledende støjgrænser i forhold til omgivelserne. Etablering af yderligere erhvervsaktiviteter vil dog ikke fremme muligheden for på lang sigt at kunne etablere boliger i eller i nærheden af havnen. Dette er dog heller ikke muligt i dag. Forhold om støj i relation til eksisterende boliger og rekreative aktiviteter indgår i lokalplanen.

De visuelle konsekvenser er, at den eksisterende barriere, som erhvervsområdet ved stålværkerne udgør mellem byen og fjorden, vil blive lidt større. Der vil dog blive skærmet i et vist omfang med voldanlæg, som er et kendt element i området.

Dette skal ses i relation til, at der er stor interesse for erhvervsarealer, der er havnenære. Det er således vigtigt for erhvervsudviklingen i kommunen, at egnede arealer i nærheden af eksisterende havneanlæg udvikles, så der skabes muligheder for udvidelse af eksisterende og etablering af nye erhvervsaktiviteter.

Konsekvensen i forhold til Ullerup erhvervsområde er, at et areal svarende til det nye byzoneareal bliver tilbageført til landzone. Der er et meget stort arealudlæg til erhverv ved Ullerup, og det vurderes ikke, at det vil påvirke udviklingsmulighederne for erhvervet i Hundested at reducere området med det nødvendige areal. Tilbageførslen sker i henhold til Planlovens § 45.

## **Høring, dialog og formidling**

Planforslagene har været i offentlig høring fra 19. oktober til 22. december 2023. De endelige planer vil blive offentliggjort og sendt til ejere og brugere samt umiddelbare naboer.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 endelig

Lokalplan 04.81 for nyt erhvervsområde ved Havnevej og for Slaggemolen - endelig

Behandling af indkomne høringssvar - planforslag

# Punkt 208: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 5 og Lokalplan 07.46 For Akelejevej i Ølsted

01.02.05-P16-7-23

## Sagens kerne

Forslag til Kommuneplan tillæg nr. 5 og Lokalplan 07.46 for Akelejevej i Ølsted har været i offentlig høring og skal endelig vedtages.

Planerne blev vedtaget som forslag af Byrådet den 12. oktober 2023.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter at

1. kommuneplantillæg 05 for Akelejevej i Ølsted og lokalplan 07.46 for Akelejevej i Ølsted vedtages endeligt, og
2. de endelige planer offentliggøres.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Henrik Tolstrup Nielsen (A)

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 25. maj 2023 at nedlægge et § 14 forbud i forbindelse med ønsker til et byggeri på Akelejevej 5 i Ølsted. På denne baggrund er der udarbejdet en lokalplan og et kommuneplantillæg for hele Akelejevej.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 5 er, at der oprettes en ny ramme for området, der tilpasser bebyggelsesprocent og minimum grundstørrelse. Derudover er et mindre lavbundsareal udtaget i udbygget byzone. Kommuneplantillæg nr. 5 er vedlagt som bilag 1.

I kommuneplantillæg nr. 5 er der ikke foretaget ændringer i planen i forhold til forslaget. Planen fremlægges derfor uændret til endelig vedtagelse.

Formålet med lokalplanen 07.46 for Akelejevej er at sikre, at området fremadrettet udbygges på en sådan måde, at det tilpasses selve området og det omkringliggende område, således at området vest for Byvej fremstår som et samlet område. Lokalplan 07.46 for Akelejevej i Ølsted er vedlagt i bilag 2.

I lokalplan 07.46 er der alene foretaget en teknisk ændring af planen i forhold til forslaget. Ændringen betyder, at bestemmelsen ”Vejareal må ikke medregnes i beregning af bebyggelsesprocenten” er taget ud af bestemmelser. Reguleringen af boligstørrelse for matrikler med tilhørende vejareal sker herefter gennem bestemmelsen om, at boligbebyggelse på den enkelte grund maksimalt må være 250 m<sup>2</sup>. Ud over dette punkt fremlægges lokalplanen uændret til endelig vedtagelse.

Forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan har været i offentlig høring, herunder hos naboerne. I forhold til kommuneplantillægget er der indkommet et høringssvar. Høringssvaret handlede om vandproblemer på en af naboejendommen. Administration har været i dialog med borgeren, som er indkommet med høringssvaret. Høringssvaret har ingen betydning for planen.

## Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020.

Kommuneplan 2021. Projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 vil den del af kommuneplanramme 7.B3, som er identisk med lokalplanområde for lokalplan 07.46, blive erstattet af kommuneplanramme 7.B14 – Akelejevej.

Ved endelig godkendelse af lokalplan 07.46 aflyses lokalplan 07.27 delområde 2 og 4b.

## **Konsekvenser**

Fremtidig bebyggelse i lokalplanområdet vil være tilpasset, så hele området visuelt fremstår samlet.

## **Høring, dialog og formidling**

Lokalplan 07.46 har været sendt i otte ugers høring fra den 18. oktober 2023 til den 13. december 2023.

Kommuneplantillæg nr. 5 har været sendt i otte ugers høring fra den 23. oktober 2023 til 18. december 2023.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1- Kommuneplantillæg nr.5 for Akelejevej i Ølsted

Bilag 2 - Lokalplan 07.46 for Akelejevej i Ølsted

## **Punkt 209: Nyt vejnavn for Artillerihusene**

05.02.05-G00-1-24

### **Sagens kerne**

Udvalget skal beslutte et nyt vejnavn i forbindelse med nyt boligprojekt på Torvet i Frederiksværk.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at den nye vej til boligområdet navngives Artillerihusene.

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Plan og Byg

### **Beslutning**

Ændringsforslag fra Olaf Prien (F): Den nye vej navngives "Torvehusene" idet husene ligger midt imellem "Torvet" og "Torvegade".

For stemte:

Olaf Prien (F) og Torben Hedelund (A)

Imod stemte:

Helge Friis (A), Tommy Frøslev (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

Direktionens indstilling blev herefter enstemmigt godkendt.

Fraværende med afbud: Henrik Tolstrup Nielsen (A)

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med opførelse af de 47 nye boliger på Torvet, forslår administrationen at oprette et nyt vejnavn for hele bebyggelsen.

Udfordringen er, at bebyggelsen støder op til 3 forskellige veje og ville gøre, at de 4 bygninger ville få 3 forskellige adresser. For at skabe entydighed for området og bebyggelsen, forslår administrationen følgende ny vejnavn: Artillerihusene.

Historisk er området et af de centrale steder i Frederiksværk for industriminder, bl.a. projektmagasinet og Arsenalet. Og på Artilleripladsen (legepladsen) ved siden af lå de færdigstøbte kanoner til inspektion, når Artillerikommisionens officerer kom for at godkende dem.

Udvalget har mulighed for selv at komme med forslag til vejnavn.

Udgifter til vejskilte afholdes af driftsbudgettet.

### **Lov- og plangrundlag**

Adressebekendtgørelsen BEK. 271 af 13.04.2018 samt Adresseloven Lov 136 af 01.02.2017.

### **Konsekvenser**

Konsekvensen af u hensigtsmæssige adresser er især for redningskøretøjer, hvor der kan være en risiko for fejlkørsler.

### **Høring, dialog og formidling**

Projektejer er hørt og har ikke noget forslag til vejnavn.

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

## **Punkt 210: Orientering fra formanden**

00.00.00-G01-215-21

### **Sagens kerne**

Afgørelse fra Byggeklageenheden, Vejdirektoratet og Ombudsmanden

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringerne til efterretning.

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Plan og Byg.

### **Beslutning**

Orientering taget til efterretning

Fraværende med afbud: Henrik Tolstrup Nielsen (A)

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Punkt 211: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

### Beslutning

Protokollen godkendt

---

Michael Thomsen (V),  
formand

---

Tommy Frøslev (A),  
Næstformand

---

Henrik Tolstrup (A)

---

Torben Hedelund (A)

---

Helge Friis (A)

---

Thomas Møller Nielsen (V)

---

Olaf Prien (F)