

# REFERAT Udvalget for Plan og Byg 2022-2025 d. 02-12-2024

**Mødedato** Mandag d. 02. december 2024 kl. 08:00

**Mødested** Udvalgsværelset

**Mødedeltagere** Michael Thomsen (V), Thomas Møller Nielsen (V), Tommy Frøslev (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Torben Hedelund (A), Helge Friis (A), Olaf Prien (F)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Orientering om projekt Én indgang til EFA.....	4
Fornyset tilladelse til kolonihaver i Brederød.....	5
Udpegning af byområder til 40 km/t.....	9
Evaluering af Fællesrummet.....	11
Nyt vejnavn - Bag Kregme Kirke.....	13
To nye veje og vejnavne - Kregmehusene.....	14
Nyt vejnavn ved Amtsvejen 64A.....	15
Orientering fra formanden.....	16
Underskriftsark.....	17

## **Punkt 276: Godkendelse af dagsordenen**

00.00.00-G01-215-21

### **Beslutning**

Dagsordenen godkendt

# **Punkt 277: Orientering om projekt Én indgang til EFA**

00.00.00-G01-2879-20

## **Sagens kerne**

Præsentation af udviklingsprojekt i område for Ejendomme, Faciliteter og Arealer, hvis formål er at styrke kontaktflader til brugere i de kommunale bygninger, ved områdechef for Ejendomme, Faciliteter og Arealer Connie Gaul.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller at Udvalget for Plan og Byg tager oplægget til efterretning

## **Beslutningskompetence**

Udvalget for Plan og Byg

## **Beslutning**

Direktionens indstilling taget til efterretning

## **Sagsfremstilling**

Præsentation af udviklingsprojekt i område for Ejendomme, Faciliteter og Arealer, hvis formål er, at styrke kontaktflader til brugere i de kommunale bygninger.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

# Punkt 278: Fornyet tilladelse til kolonihaver i Brederød

82.16.05-Ø54-51-18

## Sagens kerne

I 1975 blev der etableret kolonihaver i Brederød på arealer delvist ejet af Halsnæs Kommune og Naturstyrelsen. Der er tinglyst en deklARATION for området, der giver tilladelse til kolonihave på arealet frem til år 2025. Derfor skal der tages stilling til den fremtidige anvendelse, rammerne for anvendelsen såvel som det fremtidige lejeforhold mellem Halsnæs Kommune, Ministeriet for Grøn Trepert (Naturstyrelsen) og Kolonihaveforbundet, der udløber d. 31. marts 2025.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender:

1. at der fortsat gives tilladelse til kolonihaver for matr.nr. 3g og en del af matr.nr. 1a begge Brederød By, Kregme på de betingelser, der fremgår af den vedlagte deklARATION
2. at administrationens anbefaling vedrørende tilgangen til de i sagen beskrevne ulovlige forhold, punkt A og B, vedtages
3. valgmulighed nr. 1: kolonihavehusene kun må anvendes til overnatning i perioden fra 1. marts til 31. oktober
4. at der arbejdes på fornyelse af lejekontrakten med Naturstyrelsen for matr.nr. 3g Brederød By, Kregme
5. at der arbejdes på fornyelse af lejekontrakten med Kolonihaveforbundet, der administrerer lejeforholdet for kolonihaveforeningen Møllehaverne.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales, idet deklARATIONEN ændres således, at der på hele området ikke må anvendes pesticider. Der tillades ophold mellem 22. december og 1. januar (valgmulighed nr. 2) og ulovlige forhold skal være lovliggjort snarest muligt og senest 1. januar 2028 eller inden et salg.

Administrationen laver et oplæg til Økonomiudvalget til håndhævelse af deklARATIONENS bestemmelser.

## Sagsfremstilling

Baggrund

I 1975 etablerede kommunen kolonihaver på et areal i Brederød, der er delvist ejet af Halsnæs Kommune og Naturstyrelsen (Ministeriet for Grøn Trepert). Kommunen indgik den 14. maj 1975 en kontrakt med Naturstyrelsen vedrørende leje af matr.nr. 3g samt dele af matr.nr. 2a og 3d Brederød, et areal på 5,1 ha, se kortbilag. Lejemålet var gældende for perioden 1. maj 1975 til 30. april 1985 med mulighed for at forlænge kontrakten til 31. marts 2025, en mulighed som kommunen har benyttet sig af.

Lejekontrakten gav kommunen mulighed for at fremleje arealet til fritidshaveformål. Med virkning fra 1. maj 1975 fremlejede kommunen arealet til Kolonihaveforbundet for Danmark. Lejeperioden var fra 1. maj 1975 til 30. april 1985 med mulighed for forlængelse til 31. marts 2025. Lejeforholdet er efterfølgende blevet forlænget til den 31. marts 2025 i lighed med kommunens lejekontrakt med Naturstyrelsen. Kolonihaveforbundet for Danmark udlejer arealerne til Kolonihaveforeningen Møllehaverne, der fortsat er fremlejetager og som fremlejer havelodderne til de enkelte havelodslejere (grund) /havelodsejere (bebyggelse).

Lovgivningen anfører, at det ikke er muligt at nedlægge et varigt kolonihaveområde helt eller delvist uden kommunalbestyrelsens tilladelse og kun hvis;

1. væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen, og
2. der inden området ryddes, tilvejebringes et nyt kolonihaveområde, som kan erstatte det område, der nedlægges.

Administrationen vurderer derfor, at kolonihaveområdet skal forblive, men at der skal ske en fornyelse af bestemmelserne for området.

Formålet med en ny deklaration og de væsentligste ændringer

Det er nødvendigt at udarbejde en ny deklaration for kolonihaveområdet i Brederød, da tilladelsen til kolonihaver udløber i 2025 med den gældende deklaration, se bilag Gældende deklaration med tillæg for kolonihaverne i Brederød. Derudover er der vedtaget en række tillæg til deklarationen igennem årene, hvorfor en ny deklaration kan gøre det mere simpelt for brugerne at forstå, hvad der er gældende. Desuden vurderes området ikke egnet til andet formål, eksempelvis boligformål, da det, som oplyst, blandt andet vil medføre, at der skal tilvejebringes et nyt kolonihaveområde i kommunen, inden det nedlægges. Ydermere er området ikke i sammenhæng med byzoneareal, så det vil være vanskeligt at få tilladelse til anden anvendelse.

På den baggrund har administrationen udarbejdet et nyt deklarationsforslag til den fremtidige anvendelse af området, dvs. matr. 3g og 1a begge Brederød By, Kregme, se bilag Ny deklaration for kolonihaverne i Brederød. Det nye forslag skal præcisere brugen af området og de enkelte havelodder. De væsentligste ændringer i den nye deklaration er:

- Lukning af vandet: At der lukkes for vandet for de enkelte havelodder i perioden 1. november – 28./29. februar og eventuelt mellem den 22. december og 1. januar, såfremt det vedtages i henhold til indstillingspunkt 3. Bestemmelsen indføres for bedre at kunne håndhæve, at området ikke er helårsbeboelse. Det bemærkes, at områdets toiletter og vandafhentning vil være åbent hele året, dagophold er tilladt alle årets dage.
- Ændret sammensætning af bebyggelsen for det enkelte havelod: At der gives mulighed for at opføre samlet 62m<sup>2</sup> bebyggelse, inklusive overdækninger, drivhus med videre, hvoraf der gives mulighed for at opføre 52m<sup>2</sup> fritidshus, udhusformål eller som overdækkede arealer eller kombination af disse frem for 40m<sup>2</sup>, der er tilladt i dag.
- Brandkrav: Fremadrettet stilles der krav til, at der minimum skal være 5 meter imellem kolonihavehusene.
- Deklarationens løbetid: Til forskel fra den gældende deklaration gøres den ikke tidsbegrænset.

Hvornår skal kolonihaveejerne kunne overnatte i deres kolonihavehus?

Administrationen ønsker en stillingtagen til hvornår på året, kolonihaveejerne har mulighed for at overnatte i deres kolonihavehuse. Der er flere valgmuligheder for anvendelse til overnatning, se nedenfor.

1. Kolonihavehusene må kun anvendes til overnatning i perioden fra 1. marts til 31.oktober.
2. Kolonihavehusene må kun anvendes til overnatning i perioden fra 1. marts til 31.oktober – dog må kolonihavehuset benyttes til overnatning den 22. dec. til 1 jan.
3. Kolonihavehusene må kun anvendes til overnatning i perioden fra 1. marts til 31.oktober - dog må kolonihavehuset benyttes til overnatning i weekender og den 22. dec. til 1 jan.

Jo flere perioder på året, der gives mulighed for natophold, desto mere vil benyttelsen få karakter af helårsbeboelse. På den baggrund anbefaler administrationen mulighed nr. 1.

I den gældende deklaration er mulighederne for overnatning jævnfør §6, stk. 4: Husene må kun anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekender og lignende.

Misligholdelse af den gældende deklaration og dertilhørende tillæg

Generelt om misligholdelse af de gældende regler og kontraktmæssige forpligtigelser for kolonihaveforeningen, og som er i tråd med Kolonihaveforbundets anvisninger og foreningens vedtægter, kan det oplyses, at bestyrelsen for kolonihaveforeningen Møllehaverne skal påse og holde tilsyn med at gældende regler for området overholdes, herunder afløbsforhold, renovation og byggeri (størrelse og skelafstand). Det er dog den enkelte havelodslejers ansvar, efter bestyrelsens meddelelse herom, at bringe ulovlige forhold i orden. Hvis en havelodslejer nægter at lovliggøre forholdene inden for den angivne frist, må bestyrelsen ophæve lejeaftalen for det enkelte havelod, der betyder, at den enkelte havelodsejer ikke har mulighed for at anvende sit kolonihavehus. Hvis den enkelte kolonihaveejers ikke bringer forholdet i orden kan bestyrelsen, kontakte Kolonihaveforbundet og dernæst Halsnæs Kommune, der efterfølgende kan behandle den pågældende sag. Alternativt vil bestyrelsens handlemulighed være at anlægge civilt søgsmål.

Derudover skal ulovlig bebyggelse lovliggøres i forbindelse med et salg af et kolonihavehus.

Hvis bestyrelsen ikke reagerer på kendskab til et ulovligt forhold, kan det betyde, at ejeren (her Halsnæs Kommune og Naturstyrelsen) kan ophæve lejeforholdet for hele kolonihaveområdet.

Administrationen har identificeret to forhold som Kolonihaveforeningen Møllehaverne i henhold til deklARATIONEN og de kontraktmæssige forpligtigelser har misligholdt og dermed skal lovliggøre. Forholdene og den anbefalede tilgang til lovliggørelse er beskrevet herunder.

#### A) Manglende bopælspligt i Halsnæs Kommune

Området omfatter samlet 80 havelodder, hvor der med den forhenværende bestyrelse, i perioden 2017-2020, blev solgt 27 kolonihavehuse til borgere, der ikke havde/har bopæl i Halsnæs Kommune. Dette er i strid med den gældende deklARATIONEN og vil ligeledes være det med i den nye deklARATIONEN. Der er følgende handlemuligheder:

1. Forholdet bringes i orden ved salg, således at kolonihaveejeren kun har mulighed for at sælge til en køber, der har bopæl i Halsnæs Kommune.
2. At den nuværende bestyrelse håndhæver havelodslejerens overtrædelse af lejeforholdet ved at ophæve lejeforholdet og dermed ekskludere havelodslejeren fra foreningen og retten til at benytte havelodden.
3. At kontraktforholdet med kolonihaveforeningen søges ophævet med afsæt i en misligholdelse af de kontraktmæssige forpligtigelser.

Administrationen anbefaler handlemulighed 1, der vurderes mest egnet i forhold til administrationens ressourcer, men også i forhold til, hvad den nuværende bestyrelse kan stilles til ansvar for. For at sikre at forholdet ikke gentager sig, vil der fremadrettet blive stillet krav til, at der i forbindelse med en handel skal vedlægges et udskrift af deklARATIONEN, som skal underskrives af bestyrelsen, sælger og en kommende køber. Dette kan bidrage til en tydeliggørelse af de forpligtigelser som en kolonihaveejers skal efterleve for at kunne leje havelodden. Dette dokument skal kunne tilsendes Halsnæs Kommune.

#### B) Størrelsen på kolonihavehusene

Ifølge den nuværende bestyrelse er der flere af kolonihavehusene, der er opført med et byggeri, der er større end det tilladte. Ved deklARATIONENS vedtagelse vil bestyrelsen blive pålagt at føre tilsyn med, at samtlige kolonihavehuse fremadrettet er opført i overensstemmelse med den nye deklARATIONENS bestemmelser og følger den beskrevne proces for misligholdelse af deklARATIONEN og de kontraktmæssige forpligtigelser.

Lejefornyelse med Naturstyrelsen og Kolonihaveforbundet (repræsentant for Kolonihaveforeningen Møllehaverne) Hvis deklARATIONEN vedtages arbejder administrationen videre med indgåelse af et fornyet lejeforhold med henholdsvis Naturstyrelsen og Kolonihaveforeningen Møllehaverne (repræsenteret af Kolonihaveforbundet). De anvendelsesmæssige bestemmelser vil stemme overens med deklARATIONEN.

Det gældende lejeforhold har løbet i en periode på 50 år. Hvad angår varigheden af det nye lejeforhold anbefaler administrationen, at lejeperioden løber i 30 år, hvilket er i overensstemmelse med gældende praksis. De fornyede kontraktmæssige vilkår forventes at træde i kraft den 1. april 2025.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser forventes håndteret som en teknisk korrektion i forbindelse med indgåelse af de fornyede lejeaftaleforhold. De budgetmæssige konsekvenser kan eksempelvis være justering i lejeindtægten fra Kolonihaveforeningen Møllehaverne, såvel som lejeudgiften til Naturstyrelsen for matr.nr. 3g. Brederød By, Kregme.

## **Lov- og plangrundlag**

Halsnæs Kommuneplan 2021, rammeområde 6.R2  
Bevarende Lokalplan Plan 06.23 for Brederød By  
DeklarATIONEN for matr. 1a og 3g Brederød By, Kregme  
Bekendtgørelse af lov om kolonihaver  
Standardvedtægt for kolonihaveforeningen Møllehaverne

## **Konsekvenser**

Anvendelsen til kolonihaver fortsætter for matr.nr. 3g og 1a Brederød By, Kregme med de grundlæggende vilkår, der er fremsat i den nye deklARATIONEN. Derudover etableres bedre rammer for at de gældende regler for området overholdes, herunder ved lukning af vandet og krav til underskrift af deklARATIONEN i forbindelse med en handel.

## **Høring, dialog og formidling**

Administrationen har afholdt møder med bestyrelsen (Kolonihaveforeningen Møllehaverne), herunder omkring indholdet i den vedlagte deklaration. Derudover er oplægget til deklarationen sendt til Kolonihaveforeningen Møllehaverne og Naturstyrelsen til deres gennemgang, hvor nogle af foreningens bemærkninger er indarbejdet i sagen. Naturstyrelsen er påtaleberettiget, da deklarationen skal tinglyses på deres ejendom.

Administrationen været også i dialog med bestyrelsen omkring de ulovlige forhold. Bestyrelsen afventer derfor kommunens stillingtagen til punkt A og B. Hvad angår punkt B, har de imidlertid ønsket muligheden for en større bebyggelse, hvilket er blevet afvist af administrationen, da det fastholdes at der er tale om kolonihavehuse og ikke bebyggelse af sommerhuskarakter.

Der vil foregå involvering af ovenstående parter samt Kolonihaveforbundet i forbindelse med indgåelse af de kommende lejeaftaler og fremlejeaftaler for området.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

Kortbilag

Gældende deklaration med tillæg for kolonihaverne i Brederød

Ny deklaration for Kolonihaverne i Brederød

Bemærkninger fra Kolonihaveforbundet.pdf

# Punkt 279: Udpegning af byområder til 40 km/t

05.00.00-G01-43-23

## Sagens kerne

Administrationen præsenterede i august 2023 et mindreforbrug på anlægsprojekterne fra Trafik - og Infrastrukturplanen 2021 - 2024. Det genererede mindreforbrug var på 997.443 kr. og af disse blev 513.361 kr. allokert til anlægsprojektet udpegning af byområder med 40 km/t zoner.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde d. 2. december 2024:  
Leder af Trafik og Natur, Christian Skov

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg

1. Godkender de udpegede områder og strækninger
2. Godkender etablering af de nødvendige hastighedsdæmpende foranstaltninger på de udpegede områder og strækninger.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg.

## Beslutning

Direktionens indstilling godkendt.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af Trafik - og Infrastrukturhandleplan 2021 - 2024 blev det besluttet at afsætte et beløb til mindre ad hoc - projekter, som kunne prioriteres af Byrådet. I august 2023 blev udpegning af byområder til 40 km/t zoner prioriteret, hvor der blev afsat 513.361 kr. til gennemførelse af projektet.

Projektet "Udpegning af 40 km/t zoner" er udsprunget af arbejdet med at ensarte hastighedsniveauet på kommunens vejstrækninger, som beskrevet i hastigheds- og vejklasseplanen fra 2021. Administrationen har foretaget en nærmere undersøgelse og har udpeget strækninger og egnede byområder, hvor der kan etableres en hastighedsbegrænsning.

De udpegede strækninger og egnede byområder er følgende:

1. Skovbakkevej
2. Overdrevsvej
3. Karlshøjvej
4. Ølstedvej
5. Melby.

Skovbakkevej, Overdrevsvej og Karlshøjvej er lokale boligveje, som i dag oplever smutvejskørsel. Skiltningen på disse strækninger giver i dag anledning til forvirring omkring den gældende hastighedsgrænse. Administrationen foreslår derfor, at der etableres en hastighedsbegrænsning suppleret med hastighedsdæmpende foranstaltninger, da dette vil gøre disse boligveje mindre attraktive for smutvejskørsel og sænke hastighedsniveauet på vejene generelt.

Ølstedvej er udpeget for at forbedre trafiksikkerheden for de lette trafikanter, der bruger vejen til og fra børnehaven, eller som benytter skolestien fra Kregme syd. Ølstedvej er en mindre boligvej og har en hastighedsgrænse på 50 km/t. Administrationen arbejder derudover med at etablere vejbelysning på Ølstedvej fra Gydebakken til tunnelen under banen, som en del af projektet med modernisering og renovering af vejbelysningen. Administrationen forventer, at vejbelysningen er etableret på Ølstedvej inden udgangen af 2024.

I Melby er der registreret flere personskadeuheld og udfordringer med overskridelse af den anbefalede hastighed på 30 km/t. Derfor bør der opsættes hastighedsbegrænsning på Lindebjergvej, Melbyvej og Tollerup. Udvalget for Miljø og Plan har 29. september 2021 set på en trafikikkerhedsgennemgang af Melby og tog i den forbindelse løsningsforslagene til efterretning. I sit arbejde med at finde nye løsninger for at forbedre trafikikkerheden og trygheden i Melby vil administrationen hente inspiration fra denne trafikikkerhedsgennemgang.

De udpegede strækninger og byområder kan ses i bilaget.

Det videre forløb

Hvis direktionens indstilling godkendes vil disse strækninger blive præsenteret for godkendelse af hastighedsbegrænsning hos Nordsjællands Politi. Herefter vil opsætning af ny skiltning blive påbegyndt og afsluttes inden sommer 2025. Hvis Nordsjællands Politi stiller krav om yderligere hastighedsdæmpende foranstaltninger på de pågældende strækninger, vil Udvalget for Plan og Byg blive præsenteret for mere konkrete planer, når de foreligger.

## **Konsekvenser**

Gennemførelsen af hastighedsbegrænsningen på de udvalgte strækninger vil fremme trafikikkerheden og trygheden på disse strækninger.

## **Høring, dialog og formidling**

Beboerne langs de pågældende veje vil blive orienteret om de konkrete planer, inden de udføres.

## **Økonomi**

Anlægsomkostningerne i forbindelse med projektet afholdes af de allerede frigivede midler. Der er ikke afsat afledt drift til projektet. Evt. afledt drift vil blive søgt tillægsbevilliget i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskabet.

## **Bilag**

Kort over udpeget strækninger og byområder

# Punkt 280: Evaluering af Fællesrummet

00.15.00-A00-11-24

## Sagens kerne

I forbindelse med den strategisk-fysiske udviklingsplan Råt og Autentisk Hundested blev der henover sommeren gennemført et ungerettet byrumsforsøg på Mellemrummet i Hundested. Projektet er afviklet, og der er foretaget en evaluering, som fremlægges til Byrådets efterretning. Samtidig præsenterer administrationen forslag til, hvordan den relationelle indsats med de unge kan fortsætte.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet tager evalueringen af projekt "Fællesrummet" jf. bilag 1 til efterretning.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

## Sagsfremstilling

Samskabelsesprojektet "Fællesrummet" mellem Halsnæs Kommune, Foreningen Folkely og den kooperative tegnestue Catapult Projects har haft til formål at fremme trivsel og mental sundhed blandt unge i Hundested ved at invitere dem ind i fællesskabet omkring Folkely, hvor de fik mulighed for at medvirke til at skabe et midlertidigt opholdssted og nyt byrumsinventar på den nordlige del af Mellemrummet. Fællesrummet har i den forbindelse også haft til formål at teste nye opholdsmuligheder på Mellemrummet, som en prøvehandling under den strategisk-fysiske udviklingsplan Råt og Autentisk Hundested (se bilag 1 "Evaluering af Fællesrummet").

Evalueringsmetode:

Halsnæs Kommune og Folkely har som led i evalueringen gennemført følgende undersøgelser:

- Feedback
- Observationer
- Evalueringsmøder
- Spørgeskemaundersøgelse

Procesevaluering:

Der er gennemført en procesevaluering, der fokuserer på samarbejdet mellem Halsnæs Kommune og Folkely i hele projektperioden. Procesevalueringen konkluderer, at samskabelsesprojektet har været et succesfuldt forløb. Såfremt man med projektet ønsker at skabe en egentlig kulturændring, kræver det en større indsats og et træk over flere år.

Udfordringer i projektet:

Et ufuldstændigt plangrundlag medførte en forsinket projektstart på projektet. Fællesrummet blev endvidere afspærret som led i Folkely Festival, hvilket resulterede i, at projektperioden på Mellemrummet blev afbrudt. Et kort indløb og projektperiode har haft stor betydning for muligheden for at gå bredt i dialog med de unge og andre interessenter, herunder naboer. Dette har bl.a. resulteret i, at der i starten blev brugt en del ressourcer på nabomodstand.

Aktøreevaluering:

Der er gennemført en brugerevaluering, der fokuserer på de unges oplevelse af indsatsen, hvor 10 - 20 unge i alderen 13-18 år har mødtes hver onsdag siden maj og været med til at skabe et fysisk opholdsrum til Mellemrummet. Der blev også evalueret på Mellemrummet som lokation.

Uddrag af tilbagemelding på evalueringsmøde den 18. september 2024 med de deltagende unge:

"De unge er generelt glade for at have et sted at mødes, hvor de føler, at de har lov til at være. De har udtrykt generel stolthed over at være en del af projektet, særligt når det kommer til selve byggeriet. De udtrykker også, at de synes, det er ærgerligt, at Fællesrummet ikke kunne blive stående i længere tid. De ved ikke, hvor de nu skal gå hen. Mange mødes derfor nu igen foran Netto. De unge har været interesserede i, at Fællesrummet skal bruges et andet sted i kommunen, når det ikke kan stå på Mellemrummet (...) De har ikke selv konkrete ideer til, hvor containeren kan placeres. Men det skal være noget for unge. Flere af de unge håber, at Fællesrummet kommer igen på Mellemrummet."

### Interessentevaluering:

Under projektet blev naboerne til Mellemrummet identificeret som interessentgruppe og blev inviteret ind i projektet. Der er derfor gennemført en interessentevaluering, der fokuserer på naboernes oplevelse af indsatsen på Mellemrummet, særligt i relation til problematikken omkring unges ophold i det offentlige rum. På trods af et udtalt ønske om inddragelse og evaluering deltog kun tre naboer, repræsenterende to husstande, til naboevalueringen, som blev afholdt den 1. oktober 2024. Dette tilskrives, at der ikke har været den forventede uro på Mellemrummet i projektperioden.

### Resultat:

Halsnæs Kommune og Folkely har succesfuldt gennemført samarbejdet omkring projektet. Der er igennem Fællesrummet skabt en stærk relation mellem ungegruppen og Folkely, hvor der er kommet nye og yngre drenge til i løbet af projektet. Der er igennem projektet skabt et godt og anvendeligt byrumsinventar, som i projektperioden har været med til at skabe et tilhørsforhold til Mellemrummet hos ungegruppen.

Styrkerne ved projektet inkluderer det tætte samarbejde mellem Halsnæs Kommune og Folkely, den relationelle indsats over for en svær tilgængelig ungegruppe samt de unges engagement og stolthed over deres bidrag; en indsats der har potentiale til at være kulturændrende.

Svaghederne omfatter den korte projektperiode, forsinket opstart, som har begrænset projektets gennemslagskraft.

Resultaterne indikerer, at for at opnå en varig effekt bør flere tiltag afprøves på Mellemrummet. Indsatserne bør have en længere tidsramme med henblik på at sikre bedre planlægning og kommunikation. Derudover bør der være fokus på at inddrage en bredere målgruppe fra starten. Aktivitetsprogrammet henover sommeren viste, at der er potentiale for at engagere forskellige aldersgrupper og interessegrupper omkring udviklingen af Mellemrummet.

Overordnet bør der være fokus på at skabe flere mødesteder for unge i kommunen og integrere projekter som Fællesrummet i eksisterende byudviklingsplaner. Det vil være relevant at undersøge, hvordan midlertidige opholdssteder kan bidrage til langsigtede byudviklingsmål.

Den relationelle indsats under Fællesrummet har formået at skabe og fastholde kontakt til en svær tilgængelig ungegruppe. Indsatsen er personbåret og bredt forankret i det lokale kultur- og erhvervsliv. Administrationen anbefaler derfor, at den relationelle indsats fortsættes hos Folkely under projektet "Folkely Lab" og forankres i Halsnæs Kommune under BUL/SSP. Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud forelægges en særskilt sag herom, hvoraf forslag til finansiering fremgår.

Ejerskabet af det fysiske byrumsinventar er ved projektets afslutning overgået til foreningen Folkely og kan med fordel placeres andre steder i kommunen, hvorfra projektet kan udbredes.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomisk konsekvens.

## **Bilag**

Evaluering af Fællesrummet\_27.10.2024

# Punkt 281: Nyt vejnavn - Bag Kregme Kirke

05.02.05-G00-12-24

## Sagens kerne

Udvalget for Plan og Byg skal beslutte et nyt vejnavn i forbindelse med udstykning af nyt boligprojekt bag Kregme Kirke.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg godkender, at den nye vej navngives Degnehaven.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg.

## Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

## Sagsfremstilling

I forbindelse med en ny udstykning af et boligprojekt på 16 boliger på Frederikssundsvej 4, er det ikke muligt at tildele adresser, med mindre der oprettes et nyt vejnavn jf. den gældende adressebekendtgørelse. Vejdirektoratet har meddelt, at vejadgang fra Frederikssundsvej ikke er muligt, hvorfor der kommer adgangsvej fra Skibsvænget, og derfor skal der oprettes og navngives en ny vej til de 16 boliger.

Bygherre er hørt og har ikke selv forslag til vejnavn. Administrationen har følgende forslag: Degnehaven, Korhaven eller Bag Kirken, idet navnene har god sammenhæng med de øvrige vejnavne i området.

Udvalget har mulighed for selv at komme med forslag til vejnavnet.

Administrationen indstiller, at Degnehaven godkendes, idet vejnavnet er mundret og har en god sammenhæng til de andre "kirkelige" vejnavne i Kregme Syd området.

## Lov- og plangrundlag

Adressebekendtgørelsen BEK. 271 af 13.04.2018 samt Adresseloven Lov 136 af 01.02.2017

## Konsekvenser

Kommunen skal sikre en hensigtsmæssig adressering.

## Høring, dialog og formidling

Projektejer er blevet hørt og har ikke noget forslag til vejnavn.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Bilag 1

## **Punkt 282: To nye veje og vejnavne - Kregmehusene**

05.02.05-G00-15-24

### **Sagens kerne**

Udvalget for Plan og Byg skal beslutte to nye vejnavne i forbindelse med udstykning af nyt boligområde - Kregmehusene.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg godkender, at de nye veje navngives Korvænget og Organistvænget.

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Plan og Byg

### **Beslutning**

Direktionens indstilling godkendt

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med en ny udstykning af et boligprojekt med to områder - Kregmehusene. Der skal derfor oprettes og navngives to nye veje til de nye boliger.

Bygherre er hørt og har selv indstillet de to forslag til vejnavne: Korvænget og Organistvænget.

Udvalget har mulighed for selv at komme med forslag til vejnavnet.

Administrationen indstiller, at Korvænget og Organistvænget godkendes, idet vejnavne har en god sammenhæng til de andre "kirkelige" vejnavne i Kregme Syd området.

Se Bilag A for oversigt over de kommende veje.

### **Lov- og plangrundlag**

Adressebekendtgørelsen BEK. 271 af 13.04.2018 samt Adresseloven Lov 136 af 01.02.2017

### **Konsekvenser**

Kommunen skal sikre en hensigtsmæssig adressering.

### **Høring, dialog og formidling**

Projektejer er blevet hørt og selv kommet med forslag til vejnavne.

Navne til de 2 veje: Prioritet 1: Organistvænget og Korvænget og Prioritet 2: Mosaikvængen og Mosaikvænget

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag A

## **Punkt 283: Nyt vejnavn ved Amtsvejen 64A**

05.02.05-G00-16-24

### **Sagens kerne**

Udvalget for Plan og Byg skal beslutte et nyt vejnavn i forbindelse med nyt boligprojekt med 22 lejligheder ved den gamle DK tank på Amtsvejen i Hundested.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg godkender den nye vej navngives Rasmussens Have.

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Plan og Byg

### **Beslutning**

Sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på udarbejdelse af et nyt forslag til vejnavn.

### **Sagsfremstilling**

Der er ved at blive opført et nyt etageboligbyggeri med 22 lejligheder. I den forbindelse skal administrationen give adresser til lejlighederne og det er ikke hensigtsmæssigt at forsætte med brugen af adressen Amtsvejen. Derfor ønsker administrationen at der oprettes en ny lille vej til disse lejligheder som navngives efter projektet: Rasmussens Have. Navnet har hentydning til Knud Rasmussen.

Se bilag1A for placering.

Udvalget har selv mulighed for at komme med forslag til vejnavn.

### **Lov- og plangrundlag**

Adressebekendtgørelsen BEK. 271 af 13.04.2018 samt Adresseloven Lov 136 af 01.02.2017

### **Konsekvenser**

Kommunen skal sikre en hensigtsmæssig adressering.

### **Høring, dialog og formidling**

Projektejer kalder selv projektet Rasmussens Have.

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag1A

## **Punkt 284: Orientering fra formanden**

00.00.00-G01-215-21

### **Indstilling**

Orienteringen bedes tages til efterretning

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Plan og Byg

### **Beslutning**

Orientering taget til efterretning

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Punkt 285: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

### Beslutning

Protokollen godkendt

---

Michael Thomsen (V),  
formand

---

Tommy Frøslev (A),  
Næstformand

---

Henrik Tolstrup (A)

---

Torben Hedelund (A)

---

Helge Friis (A)

---

Thomas Møller Nielsen (V)

---

Olaf Prien (F)