

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 23-03-2023

Mødedato Torsdag d. 23. marts 2023 kl. 17:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Lukket: Vestforbrænding - godkendelse af projekt	4
Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen fra Dansk Folkeparti - Forslag om at fastholde §	5
Borgmester bemyndigelse i forhold til indsatser målrettet børn og unges mentale mistrivsel.....	6
Ældrerådet årsberetning 2022.....	9
Ansøgning om garanti for optagelse af lån - Hundested Varmeværk A.m.b.a. - til udskiftning af mål	10
Ansøgning om garanti for optagelse af lån - Hundested almennyttige Boligselskab - afdeling Lyngv	12
Låneoptagelse vedrørende regnskabsåret 2022.....	14
Status på befolkningen pr. 31. december 2022.....	17
Forslag til udlejningsaftale mellem Hundested Almennyttige Boligselskab og Halsnæs Kommune...	18
Anlægsbevilling - udbedring af Arbejdstilsynets påbud på Natur og Vej.....	20
Frigivelse af anlægsbevilling - Pæn Kommune 2023.....	23
Anlægsregnskab - Nye stier og krydsningspunkter på Helsingevej.....	25
Anlægsregnskab – Pulje – Veje og stier 2021.....	27
Fredningsforslag for Tollerup og Melby Kilerne - Vedtagelse.....	30
Klimahandleplan - Vedtagelse af rammer og tiltag.....	34
Privat parkeringskontrol på Staalværksvej.....	39
Underskriftsark.....	41

Punkt 232: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-216-21

Beslutning

Borgmesteren gjorde opmærksom på at Liste O's forslag om optagelse af punkt på dagsorden (nr. 234) om at fastholde St. Bededag, ikke lovligt kan behandles, da det ikke er en kommunalt anliggende som lovligt kan gennemføres af Byrådet, og derfor skal afvises fra dagsorden.

Afstemning om at afvise punkt 234 på dagsorden - jf. borgmesterens instruktion:

For stemte: 19 (Liste A, Liste V, Liste Ø, Liste F og Liste C)

Imod stemte: 1 (Liste O)

Liste O's forslag afvist fra dagsorden - den øvrige dagsorden godkendt.

Fraværende med afbud:

Helle V. Lunderød (A), Niclas Nanboe (A) deltog som stedfortræder

Michael Thomsen (V), Bitten Jørgensen (V) deltog som stedfortræder

Thomas Møller Nielsen (V), Mette Kjerulf (V) deltog som stedfortræder.

Henrik Tolstrup (A) - ingen stedfortræder

Punkt 233: Lukket: Vestforbrænding - godkendelse af projekt

07.08.00-A21-1-23

Sagen er lukket, fordi Vestforbrænding, sammen med andre potentielle bydere, fortsat er i forhandlinger med Energistyrelsen, hvorfor en åben sag kan svække Vestforbrændings forhandlingsposition.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt

Punkt 234: Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen fra Dansk Folkeparti - Forslag om at fastholde St. Bededag

00.00.00-G01-36-23

Sagens kerne

Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen fra Ole S. Nielsen (O).

Beslutning

Dansk Folkepartis forslag taget af dagsorden jf. punkt 232, Godkendelse af dagsordenen

Fraværende med afbud:

Helle V. Lunderød (A), Niclas Nanboe (A) deltog som stedfortræder

Michael Thomsen (V), Bitten Jørgensen (V) deltog som stedfortræder

Thomas Møller Nielsen (V), Mette Kjerulf (V) deltog som stedfortræder.

Henrik Tolstrup (A) - ingen stedfortræder indkaldt.

Sagsfremstilling

"Forslag om at fastholde store bededag som fortsat fridag for kommunens ansatte. Indstilling: Dansk Folkeparti indstiller til kommunalbestyrelsen, at kommunens ansatte fortsat skal kunne holde fri store bededag.

Sagsfremstilling: Folketingets flertal – bestående af regeringspartierne – forventes snart at afskaffe store bededag som en hellig- og fridag. Forslagsstillerne betragter dette som et stort angreb på dansk kultur, eftersom store bededag kendes mere end 250 år tilbage og i sin tid skabtes som en sammenføjning af en stribe bededag. Dagens formelle navn var "ekstraordinær, almindelig bededag", og har i århundreder ligget fjerde fredag efter påske som én af i alt tre faste- og bededage, der indførtes af Roskilde Biskop Hans Bagger. At afskaffe en sådan tradition, er ifølge forslagsstillerne helt forkert. Men også måden, hvorpå regeringen har grebet sagen an på, påkalder sig kritik for sin manglende inddragelse af både kirke og fagbevægelse. Københavns Biskop har gjort det gældende, at indgrebet strider mod kirkens bekendelsesgrundlag, ligesom fagbevægelsen betragter indgrebet som et af de største attentater på den danske model siden september-forliget 1899. Den folkelige modstand mod afviklingen af store bededag har ligeledes været meget markant, og har i skrivende stund samlet mere end 400.000 underskrifter på initiativet <https://bevarstorebededag.dk/>

Der er mange traditioner knyttet til store bededag. Det er en stor konfirmationsdag, ligesom det traditionelt også er en familiedag, hvor man allerede aftenen før samles om hvederne. Også rundt i landet har man sine traditioner. Eksempelvis i København, hvor det at gå tur på volden (Christianshavns Vold) for at høre kirkeklokkerne er en lokal tradition, der kan føres tilbage til 1747, da Vor Frue Kirke fik et nyt klokkespil. Der er således tale om et stort og voldsomt forslag med stor betydning for dansk kultur og modstand fra brede kredse i samfundet.

Kommunalt ønsker Dansk Folkeparti derfor at sikre så meget af store bededag, man kan. Med vedtagelsen af nærværende forslag fastholdes således store bededag lokalt, således at kommunalt ansatte som skolebørnene holder helt fri – naturligvis undtaget kommunens kritiske beredskab, der blandt andet i påkrævede tilfælde sikrer borgernes velfærd og kommunes fortsatte drift."

Punkt 235: Borgmester bemyndigelse i forhold til indsatser målrettet børn og unges mentale mistrivsel

29.30.00-1-23

Sagens kerne

Denne sag er til samtidig beslutning i kommunerne, som er en del af Politisk sundhedsklynge Nord (Allerød, Fredensborg, Frederikssund, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Hillerød og Hørsholm). Politisk sundhedsklynge Nord ønsker i 2023 at prioritere indsatser målrettet børn og unges mentale mistrivsel og skal i den forbindelse gøre brug af de tildelte midler til sundhedsklyngerne.

Administrativ bemærkning efter behandling i Økonomiudvalget

I sagen fremgår det, at kommunerne i 2022 er blevet tildelt sundhedsklyngemidler med halvårseffekt. Dette er ikke korrekt og kommunerne har i både 2022 og 2023 fået tildelt midler med helårseffekt, på trods af at sundhedsklyngerne først blev etableret pr. 1. juli 2022. Det betyder, at der ikke er tildelt midler svarende til nedenstående i tabellen, men at Halsnæs Kommune er tildelt 213.651 kr. i hvert af årene 2022 og 2023, hvilket samlet set svarer til 427.302 kr. De yderligere midler kan give anledning til at Sundhedsklynge Nord skal tænke i at iværksætte yderligere initiativer, eventuelt inspireret af nogle af de øvrige klyngers aktiviteter. Derudover er sagen suppleret med yderligere en indstilling (nr. 2).

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. at sundhedsklyngemidlerne, der er tildelt Halsnæs Kommune i 2022 og 2023, på i alt 427.302 kr. i 2023 anvendes til indsatser målrettet børn og unges mentale mistrivsel
2. at der godkendes en tillægsbevilling til afholdelse af udgiften på 427.302 kr. finansieret af kassebeholdningen
2. at borgmesteren, som er kommunens repræsentant i Politisk sundhedsklynge Nord i Region Hovedstaden, bemyndiges til at disponere over de tildelte sundhedsklyngemidler i forhold til specifikke initiativer indenfor børn og unges mentale mistrivsel
3. at Byrådet umiddelbart efter der er udmøntet sundhedsmidler, får en orientering om, hvilke specifikke initiativer indenfor børn og unges mentale mistrivsel sundhedsklyngemidlerne er anvendt til
4. at såfremt sundhedsklyngerne får tildelt yderligere midler i 2024 og frem, forelægges der en ny sag for Byrådet, hvor fremtidige indsatsområder besluttet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt, idet der fremadrettet, så vidt muligt, skal ske en inddragelse af Udvalget for Sundhed, Ældre og Forebyggelse.

Fraværende med afbud:

Helle V. Lunderød (A), Niclas Nanboe (A) deltog som stedfortræder
Michael Thomsen (V), Bitten Jørgensen (V) deltog som stedfortræder
Thomas Møller Nielsen (V), Mette Kjerulf (V) deltog som stedfortræder.
Henrik Tolstrup (A) - ingen stedfortræder indkaldt.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. marts 2023, pkt. 270:

Direktionens indstilling anbefales, idet der fremadrettet, så vidt muligt, skal ske en inddragelse af Udvalget for Sundhed, Ældre og Forebyggelse.

Sagsfremstilling

Midler afsat til sundhedsklyngerne

Med aftalen om etablering af sundhedsklynger er der i 2022 prioriteret i alt 40 mio. kr. på landsplan på tværs af kommuner og regioner som fælles midler til at understøtte opstart af sundhedsklyngernes arbejde i anden halvdel af 2022 (halvårseffekt). Midlerne er fordelt efter indbyggertal, og er tilgået kommunerne som en del af bloktilskuddet. Midlerne er ikke afsat i budgettet, da der hidtil har været usikkerhed om opgaverne i sundhedsklyngerne og dermed de konkrete udgifter i forbindelse hermed.

I økonomiaftalerne for både regioner og kommuner for 2023 er det aftalt at afsætte i alt 80 mio. til sundhedsklyngerne i 2023 – 40 mio. kr. til hver af henholdsvis kommunerne og regionerne. Der er pt. ikke aftalt økonomi for overslagsårene.

De i alt 80 mio. kr. til kommunerne i 2022 og 2023 skal understøtte klyngerne som en drivende kraft for styrket forebyggelse, kvalitet og omstilling til det nære sundhedsvæsen gennem bl.a. udvikling af konkrete indsatser. Midlerne skal anvendes til udviklingsinitiativer og ikke generel sekretariatsbetjening eller drift. Klyngernes arbejde skal fokusere på konkrete indsatser målrettet de fælles patienter og patientforløb, der går på tværs af sygehuse, almen praksis og kommune.

Prioritering af sundhedsklyngemidler i Politisk sundhedsklynge Nord

Halsnæs Kommune er en del af Politisk sundhedsklynge Nord, hvor der er deltagelse af Allerød, Fredensborg, Frederikssund, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Hillerød og Hørsholm kommuner, Nordsjællands Hospital, regionens psykiatri, brugerrepræsentanter samt to repræsentanter fra almen praksis. Kommunerne er repræsenteret i den politiske sundhedsklynge ved borgmestrene.

På det første møde i Politisk sundhedsklynge Nord den 23. september 2022, blev det besluttet, at sundhedsklyngen fremadrettet skal sætte særlig fokus på to områder:

- børn og unges mentale mistrivsel, samt psykiske udfordringer hos (unge) voksne
- den ældre medicinske patient, ift. bl.a. at undgå unødige genindlæggelser og kronikerområdet.

På møde i Politisk sundhedsklynge Nord den 5. januar 2023, blev det besluttet at prioritere konkrete indsatser målrettet børn og unges mentale mistrivsel i 2023. I udvælgelsen af forslag til indsatser er der vægtet indsatser, som dels allerede er afprøvet eller er ved at blive afprøvet samt indsatser, der allerede er opnået positive erfaringer med.

Med henblik på at sikre fremdrift i sundhedsklyngens arbejde og sikre, at der kan iværksættes konkrete udviklingstiltag i løbet af 2023, har borgmestrene i Politisk sundhedsklynge Nord stillet forslag om, at få bemyndigelse til at disponere over de tildelte sundhedsklyngemidler i 2023 inden for de to områder, som Politisk sundhedsklynge Nord besluttede på sit møde den 23. september 2022. Hvis denne bemyndigelse gives til borgmesteren i Halsnæs Kommune, vil byrådet, når der bliver udmøntet sundhedsmidler, få en orientering om, hvilke indsatser Halsnæs Kommune har anvendt sundhedsklynge midler til. Såfremt sundhedsklyngerne får tildelt yderligere midler fra 2024 og frem, vil byrådet få forelagt en ny sag om borgmesterens bemyndigelse til at disponere over midlerne

Politisk sundhedsklynge Nord har besluttet, at der er behov for i 2023 at kvalificere mulige indsatser med fokus på psykiske udfordringer hos (unge) voksne samt den ældre medicinske patient, med henblik på at fremlægge en eller flere relevante indsatser i løbet af 2024 for Politisk sundhedsklynge Nord.

Baggrund for klyngesamarbejdet

Baggrunden for de nye sundhedsklynger er, at regeringen den 20. maj 2022 indgik en bred politisk aftale om en sundhedsreform, der betyder etablering af politiske sundhedsklynger omkring hvert af landets 21 akuthospitaler.

Sundhedsklyngerne omfatter både somatik og psykiatri og skal bidrage til bedre sammenhæng i behandlings-, rehabiliterings-, forebyggelses- og plejetilbud. Sundhedsklyngen skal løfte det fælles populationsansvar med udgangspunkt i akutsygehusenes optageområde og sikre sammenhæng i behandlings- og rehabiliteringsforløb på tværs af sundhedsområdet og i relevant omfang mellem sundhedssektoren og de tilgrænsende sektorer.

Konsekvenser

Den politiske sundhedsklynge Nords ønske om at prioritere indsatser målrettet børn og unges mentale mistrivsel, understøtter afsættet i Halsnæs Kommunes Sundhedsstrategi ”Sundhed For Alle” om at sikre at hospitaler, kommuner og almen praksis arbejder sammen om fokusområder for udvikling af samarbejdet mellem hospital og kommuner om blandt andet borgere med psykisk sygdom og børn og unges sundhed.

Økonomi

Midler tildelt Politisk sundhedsklynge Nord

Nedenfor fremgår de tildelte midler til kommunerne i Sundhedsklynge Nord i 2022 og 2023 til brug for de fælles prioriterede indsatser i klyngen. Nordsjællands Hospital har i 2022 fået tildelt ca. 1,1 mio. kr. til sundhedsklyngeindsatser (halvårseffekt) og i 2023 ca. 2,2 mio. kr.

De kommunale midler er fordelt efter indbyggertal. Når kommunerne fremadrettet indgår i sundhedsklyngeindsatser, vil udgiften til den enkelte kommune beregnes ud fra den fordelingsnøgle, som sundhedsklyngemidlerne er blevet tildelt efter, dvs. indbyggertal.

Tildelte midler til Sundhedsklynge Nord i 2022 og 2023

Kommune	Indbyggertal i 2. kvartal 2022	Befolkningsandel	Tildelte midler i 2022 i kr. (halvårseffekt)	Tildelte midler i 2023 i kr.	Midler i alt – 2022 og 2023 i kr.
Allerød	25.876	7,9 %	87.940	175.880	263.820
Fredensborg	41.337	12,6 %	140.485	280.969	421.454
Frederikssund	45.905	14 %	156.009	312.018	468.027
Gribskov	41.269	12,6 %	140.254	280.507	420.761
Halsnæs	31.433	9,6 %	106.826	213.651	320.477
Helsingør	62.947	19,3 %	213.927	427.853	641.780
Hillerød	53.405	16,3 %	181.498	362.996	544.494
Hørsholm	24.735	7,6 %	84.062	168.125	252.187
I alt	326.907	100 %	1.111.000	2.222.000	3.333.000

Punkt 236: Ældrerådet årsberetning 2022

27.69.40-A00-1-23

Sagens kerne

Ældrerådet har udarbejdet årsberetning for 2022

Indstilling

Direktionen indstiller, at årsberetningen tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

Fraværende med afbud:

Helle V. Lunderød (A), Niclas Nanboe (A) deltog som stedfortræder
Michael Thomsen (V), Bitten Jørgensen (V) deltog som stedfortræder
Thomas Møller Nielsen (V), Mette Kjerulf (V) deltog som stedfortræder.
Henrik Tolstrup (A) - ingen stedfortræder indkaldt.

Sagsfremstilling

Ældrerådet har udarbejdet årsberetning for 2022. I henhold til vedtægt for Ældrerådet skal årsberetningen forelægges til orientering for Byrådet.

Lov- og plangrundlag

Vedtægt for Ældrerådet i Halsnæs Kommune den 10. marts 2009.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Årsberetning 2022

Punkt 237: Ansøgning om garanti for optagelse af lån - Hundested Varmeværk A.m.b.a. - til udskiftning af målere

13.03.00-Ø60-1-23

Sagens kerne

Hundested Varmeværk A.m.b.a. fremsender ansøgning om garanti for optagelse af lån på 5,0 mio. kr. til udskiftning af målere.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender at stille garanti for Hundested Varmeværk A.m.b.a. for et lån på 5,0 mio. kr. til udskiftning af fjernvarmemålere.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt

Fraværende med afbud:

Helle V. Lunderød (A), Niclas Nanboe (A) deltog som stedfortræder
Michael Thomsen (V), Bitten Jørgensen (V) deltog som stedfortræder
Thomas Møller Nielsen (V), Mette Kjerulf (V) deltog som stedfortræder.
Henrik Tolstrup (A) - ingen stedfortræder indkaldt.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. marts 2023, pkt. 273:
Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Hundested Varmeværk A.m.b.a. ansøger om kommunal garanti for optagelse af et lån på 5,0 mio. kr.

Lånet skal anvendes til indkøb og montering af nye fjernvarmemålere hos alle forbrugere. Et samlet projekt som forventes at koste 5.750.000 kr., jf. investeringsplanen.

Fjernvarmemålerne er ved at være for gamle, idet strømforsyningen til måleren er fra et integreret batteri, som løber tør for strøm indenfor de næste 2 til 3 år.

Udskiftningen af fjernvarmemålerene vil ske i perioden juni 2023 til december 2024.

Lov- og plangrundlag

- Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen).
- Byrådets beslutninger af 27. juni 2017 og 11. oktober 2018 om opkrævning af garantiprovision.

Økonomi

På baggrund af en foretaget individuel risikovurdering forventes garantien ikke at få konsekvenser for kommunen. Der er tale om garanti for et takstfinansieret "hvile-i-sig-selv" område, hvor risikoen ved at stille kommunegaranti, som udgangspunkt anses for at være meget lille, og hvor investeringen heller ikke forventes at give anledning til takststigninger for forbrugerne.

Kommunen kan uden påvirkning af kommunens generelle låneadgang stille garanti for det ønskede lån i henhold til lånebekendtgørelsens §2, stk. 1.

Kommunen har i foregående år stillet garanti for lån optaget af Hundested Varmeværk A.m.b.a. Restgælden pr. 31. december 2022 udgør 92,1 mio. kr.

Investeringsoversigten for 2023 - 2026 viser samlet set investeringer for 170,4 mio. kr., fordelt med 15,6 mio. kr. til en akkumuleringstank (hvortil kommunen tidligere har givet garanti til optagelse af lån), rørudskiftninger for 9,0 mio.kr., 140,0 mio. kr. til nyt varmek og forsyning af Lynæs og 5,8 mio. kr. til udskiftning af varmemålere. Investeringer, bortset for den aktuelle om varmemålerne og akkumuleringstanken, som det må forventes, at Hundested Varmeværk A.m.b.a efterfølgende vil ansøge om kommunegaranti til, henover den pågældende periode.

I henhold til Byrådets beslutning den 27. juni 2017 og 11. oktober 2018 vil der i forbindelse med kommunale garantier blive opkrævet en garantiprovision, der som udgangspunkt udgør 0,75 % af lånets restgæld ultimo året forinden. I den foretagne individuelle risikovurdering af Hundested Varmeværk A.m.b.a. skønnes det som nævnt, at der er god sikkerhed for kommunens garanti, hvorfor garantiprovisionen af lånet på 5,0 mio. kr. fastsættes til det generelle niveau på 0,75 % af lånets restgæld ultimo året forinden. Det betyder, at der vil blive opkrævet ca. 38.000 kr. i garantiprovision det første år. Den årlige garantiprovision vil være faldende i takt med at lånet bliver afdraget. Garantiprovisionen vil blive indarbejdet som teknisk korrektion i forbindelsen med udarbejdelsen af budget 2024 - 2027.

Bilag

Hundested Varmeværk - Regnskab for 2021

Investeringsplan 2023-2026 for Hundested Varmeværk

Punkt 238: Ansøgning om garanti for optagelse af lån - Hundested almennyttige Boligselskab - afdeling Lyngvænge

03.11.08-Ø60-1-23

Sagens kerne

Hundested almennyttige Boligselskab fremsender ansøgning om kommunegaranti for et realkreditlån på 2.320.000 kr.

Lånet skal finansiere udskiftning af afdelingens gasfyr til luft-til-vand varmepumper.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender at stille garanti for lån på 2.320.000 kr.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt

Fraværende med afbud:

Helle V. Lunderød (A), Niclas Nanboe (A) deltog som stedfortræder

Michael Thomsen (V), Bitten Jørgensen (V) deltog som stedfortræder

Thomas Møller Nielsen (V), Mette Kjerulf (V) deltog som stedfortræder.

Henrik Tolstrup (A) - ingen stedfortræder indkaldt.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. marts 2023, pkt. 272:

Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Hundested almennyttige Boligselskab ansøger om en lånegaranti på 2.320.000 kr.

På grund af en beklagelig forglemmelse indsender Hundested almennyttige Boligselskab først ansøgning om kommunegarantien efter arbejderne udførelse.

Der er dog, som det fremgår af nedenstående, ikke noget der taler for, at Boligselskabet ikke ville have opnået en kommunegaranti såfremt Boligselskabet rettelig havde ansøgt om denne inden iværksættelse af projektet. Det indstilles derfor, at der gives en garanti for det ønskede lån. Boligselskabet vil dog blive påmindet om fremover ved lignende sager, at ansøge om kommunegaranti inden projekter sættes i gang.

Lånet skal finansiere udskiftning af afdelingens udtjente gasfyr med luft-til-vand varmepumper, som dels giver beboerne en varmebesparelse og dels er en mere klimavenlig varmekilde. Udskiftningen er også helt i tråd med regeringens ønske om at landet skal gøres mindre afhængig af gas.

Afdelingen har løbende sparet op til udskiftning af gasfyret, hvilket betyder, at afdelingen via henlæggelserne kan finansierer omkring halvdelen af projektets udgifter:

Samlet projektudgift 5.036.000 kr.

Egenfinansiering 2.716.000 kr.

Rest - 20 årigt realkreditlån 2.320.000 kr.

Projektet ved medføre en huslejestigning på ca. 6,35 pct., som i nogen udstrækning kompenseres via lavere varmeudgifter.

Projektet er godkendt på afdelingsmøde den 13. februar 2020 og i selskabsbestyrelsen den 3. marts 2020.

Lov- og plangrundlag

- Lov om almene boliger m.v.
- Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (lånebekendtgørelsen)

Økonomi

Garantien kan stilles i henhold til lov om almene boliger og påvirker derfor ikke kommunens øvrige låneramme. I henhold til lov om almene boliger må der ikke opkræves provision for garantien.

Pr. 31. december 2022 garanterede kommunen for lån for 17,2 mio. kr. i afdeling Lyngvænge.

Afdeling Lyngvænge har ingen udlejningsproblemer, men tværtimod lang venteliste. Afdelingens bygninger fremstår i fin stand og huslejeniveauet hører til i den lave ende blandt lejligheder i Hundested almennyttige Boligselskab. På baggrund heraf anses risikoen ved at yde en garanti for at være meget lille.

Punkt 239: Låneoptagelse vedrørende regnskabsåret 2022

00.34.00-Ø54-1-22

Sagens kerne

Koncernøkonomi har opgjort den endelige låneramme for 2022 til at udgøre i alt 44,3 mio. kr. Heraf blev der i december 2022 optaget lån vedrørende indefrysning af ejendomsskatter for 20,0 mio. kr. Der kan således optages lån for yderligere 24,3 mio. kr. vedrørende regnskabsåret 2022.

Byrådet har i forbindelse med godkendelse af budget 2022 samt tillægsbevillinger i løbet af 2022 godkendt samlet låneoptagelse for 34,4 mio. kr. Der mangler således godkendelse af låneoptagelse for 9,9 mio. kr. såfremt lånerammen udnyttes fuldt ud. Beslutning om den konkrete lånetype træffes af direktionen i overensstemmelse med kommunens finansielle strategi.

Det er imidlertid muligt at anvende en del af lånerammen til at frigive eller at undlade deponeringer for i alt 10,2 mio. kr. Såfremt dette beslutes vil der skulle foretages beslutninger om bevillinger svarende til de frigivne og undladte deponeringer, mens selve låneoptagelsen kan ske indenfor det allerede godkendte.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. der anvendes ledig låneramme til frigivelse af deponerede midler for 5.074.000 kr. vedrørende HMN GasNet 2021
2. der anvendes ledig låneramme til undladelse af deponering på 5.081.501 kr. vedrørende det fælles hjælpemiddeldepot (§60-selskab)
3. der godkendes indtægtsbevillinger for i alt 9.394.860 kr. vedrørende netto frigivelse/undladelse af deponering, som tillægges kassebeholdningen
4. der godkendes en udgiftsbevilling på 10.155.501 kr. vedrørende undladelse af optagelse af lån, finansieret af kassebeholdningen
5. de afledte konsekvenser vedrørende afvikling af lån og deponerede midler indarbejdes som tekniske korrektioner i budget 2024-2027
6. der såfremt indstillingens punkt 1 og 2 ikke godkendes, optages lån for 9.902.272 kr. ud over det allerede godkendte.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt

Fraværende med afbud:

Helle V. Lunderød (A), Niclas Nanboe (A) deltog som stedfortræder
Michael Thomsen (V), Bitten Jørgensen (V) deltog som stedfortræder
Thomas Møller Nielsen (V), Mette Kjerulf (V) deltog som stedfortræder.
Henrik Tolstrup (A) - ingen stedfortræder indkaldt.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. marts 2023, pkt. 274:
Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Følgende er udgangspunktet for låneadgangen vedrørende 2022:

- Kommunens økonomiske politik fastlægger, at der kan optages lån til udgifter, som giver automatisk låneadgang: For 2022 er det udgifter til energibesparende investeringer og til indefrysning af ejendomsskatter, der er relevante i forhold hertil
- Der blev i forbindelse med økonomiaftalen mellem Regeringen og KL for budget 2022 søgt om dispensation til låneoptagelse på 90,0 mio. kr.: Der blev modtaget afslag til dispensation om at optage lån.
- I 2022 er flygtningeboliger på Baggersvej solgt. Der er tidligere optaget lån til flygtningeboliger og i forbindelse med salg, skal den forholdsmæssige andel af restgælden indfries. Beløbet udgør 1,1 mio. kr. og er fratrukket den endelige låneramme.

Koncernøkonomi har i forhold til disse rammer opgjort den endelige låneramme for 2022 til at udgøre i alt 44,3 mio. kr. Heraf blev der i december 2022 optaget lån vedrørende indefrysning af ejendomsskatter for 20,0 mio. kr.

Der resterer således låneadgang for 24,3 mio. kr., som i henhold til lånereglerne skal være hjemtaget inden udgangen af april måned 2023.

Det er imidlertid muligt at anvende en del af lånrammen til at frigive eller undlade deponeringer under nærmere betingelser.

- Kommunen har pt. deponeret 5.074.000 kr. vedrørende udlodning fra HMN GasNet 2021, som vil blive frigivet i løbet af de næste 9 år. Kommunen har imidlertid den 30. januar 2023 modtaget dispensation til at frigive dette beløb med henvisning til, at der skal være ledig låneramme. Den endelige beslutning herom skal dog træffes af Byrådet.
- I forbindelse med etablering af §60-selskab vedr. hjælpemiddeldepot i 2022, skulle der deponeres 5.081.501 kr., som vil blive frigivet i løbet af de næste 25 år. Imidlertid kan deponering undlades såfremt der er ledig låneramme.

Fordelen ved at vælge deponeringsfrigivelse vedr. HMN GasNet 2021 i stedet for optagelse af lån er, at kommunen vil kunne undgå renteudgifterne til lånet. Ulempen er, at der vil ske en mindre likviditetsforskydning i forhold til det budgetterede

- I løbet af de næste 9 år vil kommunen have et likviditetstab, fordi kommunen ikke både har lånet på 5 mio. kr. og en årlig deponeringsfrigivelse på 557.381 kr., mens der vil være låneomkostninger for godt 300.000 kr., faldende til 250.000 kr. Samlet set vil det henover de 9 år svare til et likviditetstab på 2,4 mio. kr.
- Til gengæld vil kommunen henover de efterfølgende 16 år få en likviditetsforbedring, idet kommunen kan undgå at afholde udgifter til afdrag og renter på lånet svarende til ca. 3,6 mio. kr.
- Samlet besparelse over de 25 år er ca. 1,2 mio. kr. (forskellen på de to ovennævnte punkter), som udgør renterne på lånet (forudsat et renteniveau på 3%).

Fordelen ved at undlade deponering vedr. det fælles hjælpemiddeldepot (§60-selskab) i stedet for optagelse af lån er også, at kommunen vil kunne undgå renteudgifterne på lånet. Her er der ingen likviditetsforskydning. Ulempen er i stedet, at beløbet vil kunne blive reduceret i løbet af de næste år af sig selv, hvis der kommer flere kommuner med i fællesskabet. Der er pt. konkrete drøftelser i gang med en kommune, hvorfor der er en vis sandsynlighed for at deponeringsforpligtelsen af sig selv vil blive reduceret med op i mod 1 mio. kr. i løbet af kort tid. Der kan ikke i forbindelse med en eventuel reduktion af deponeringsforpligtelse optages lån i stedet, hvis deponeringen allerede er frigivet.

- Samlet besparelse over de 25 år er ca. 2,3 mio. kr. i renter (forudsat et renteniveau på 3%).
- Mulighed for automatiske reduktioner i deponeringen ifm. flere ejere af hjælpemiddeldepotet bortfalder (forventeligt på op imod 1 mio. kr.).

Lov- og plangrundlag

- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- Halsnæs Kommunes økonomiske politik
- Halsnæs Kommunes finansielle strategi
- Dispensation fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet til anvendelse af låneramme til frigivelse af deponering.

Økonomi

Lånerammen for 2022 på 44,3 mio. kr. fremkommer således:

- Energibesparende investeringer, anlæg 25,2 mio. kr.
- Energibesparende investeringer, drift 0,4 mio. kr.
- Nettoudlæg vedr. indefrysning af ejd. skat 19,7 mio. kr.
- Fragår i forbindelse med salg af flygtningeboliger -1,1 mio. kr.

Det i denne sag omtalte lån er indarbejdet i budgetforudsætningerne for budget 2023-2026 med en forventet rentesats på 2,00 % i alle årene.

De økonomiske konsekvenser af renteforskellene på de valgte lån i forhold til de budgetterede renteudgifter på 2,00 % vil indgå i forbindelse med det forventede regnskab pr. 28. februar 2023. For overslagsårene vil renteforskellene blive indarbejdet som tekniske korrektioner i forbindelse med budgetlægningen for 2024-2027.

Bevillingsmæssige konsekvenser:

- Byrådet har i forbindelse med godkendelse af budget 2022 samt tillægsbevillinger i løbet af 2022 godkendt, at der optages lån vedrørende 2022 for 34,4 mio. kr., hvoraf 20,0 mio. kr. er anvendt til optagelse af lån vedr. indefrysning af ejendomsskatter
- Der er i det vedtagne budget godkendt indtægtsbevillinger på hhv. 557.381 kr. og 203.260 kr. vedrørende frigivelse af deponerede midler vedr. HMN og det fælles hjælpemiddeldepot (§60-selskab)
- Der er i overensstemmelse med overførselsreglerne administrativt overført budget til optagelse af lån vedrørende 2022 i 2023 for 24.291.766 kr. samt vedrørende deponering af 5.081.501 kr. vedrørende §60-selskabet, idet selve deponeringen har afventet behandlingen af nærværende sag om lånoptagelse

Såfremt direktionens indstilling om at anvende overskydende låneramme til at indfri henholdsvis at undlade deponering, vil der skulle foretages følgende bevillingsmæssige berigtigelser

- Deponering vedrørende HMN: Indtægtsbevilling på 4.516.619 kr. vedrørende frigivelse af det samlede deponerede beløb på 5.074.000 kr. minus den allerede budgetterede delvise frigivelse på 557.381 kr. i 2023.
- Undladelse af at deponere vedrørende det fælles hjælpemiddeldepot (§60-selskab): Indtægtsbevilling på 4.878.241 kr. vedrørende nulstilling af den afsatte deponering på 5.081.501 minus den allerede budgetterede frigivelse på 203.260 kr. i 2023.
- Samtidig nedskrives det overførte lånebeløb fra 2022 med 10.155.501 kr. (summen af de fulde deponeringer som frigives/undlades).
- Forskellen mellem ovenstående bevillinger på 760.641 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Såfremt Byrådet ikke godkender direktionens indstilling om at anvende ledig låneramme til at frigive og undlade deponering, skal det godkendes, at der optages lån for 9.902.272 kr. ud over, de allerede godkendte 34.389.494 kr., såfremt det ønskes, at følge den økonomiske politik om, at der optages lån til alle energibesparende investeringer og indefrosne ejendomsskatter.

Bilag

Låneforslag KK 14,1 mio. kr. Energi

Punkt 240: Status på befolkningen pr. 31. december 2022

00.01.00-P10-1-23

Sagens kerne

Der fremsendes status på befolkningen pr. 31. december 2022.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet tager sagen til efterretning.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt

Fraværende med afbud:

Helle V. Lunderød (A), Niclas Nanboe (A) deltog som stedfortræder
Michael Thomsen (V), Bitten Jørgensen (V) deltog som stedfortræder
Thomas Møller Nielsen (V), Mette Kjerulf (V) deltog som stedfortræder.
Henrik Tolstrup (A) - ingen stedfortræder indkaldt.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. marts 2023, pkt. 275:
Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Befolkningstallet i Halsnæs kommune er vokset fra 31.377 personer den 1. januar 2022 til 31.466 personer den 31. december 2022. Det afspejler, at der har været en vækst på 89 personer i løbet af 2022.

Den igangværende krig i Ukraine har medført en tilstrømning af ukrainske flygtninge. Der var således 117 ukrainske flygtninge i kommunen ved udgangen af 2022. Denne flygtningetilstrømning var ikke forudset ved udarbejdelsen af befolkningsprognosen for 2022 (udarbejdet i april 2021), hvorfor der er tale om et forhold, der ikke er taget højde for i befolkningsprognosen. Det betyder, at befolkningstallet ved udgangen af 2022 reelt set er faldet med 28 personer i løbet af 2022 (såfremt befolkningstallet betragtes excl. ukrainere).

Befolkningstallet ved udgangen af 2022 er noget lavere end forventet i befolkningsprognosen for 2023. Det er i redegørelsen anskueliggjort, hvilken betydning dette kan få for budgettet for 2023.

Ny befolkningsprognose for 2023-2034 forventes forelagt Byrådet den 27. april 2023.

Bilag

Status på befolkningen pr. 31. december 2022

Punkt 241: Forslag til udlejningsaftale mellem Hundested Almennyttige Boligselskab og Halsnæs Kommune

03.10.04-P27-1-22

Sagens kerne

Udlejningsaftalen om kommunal anvisning og udlejning efter særlige kriterier med Hundested Almennyttige Boligselskab er udløbet. Boligselskabet og administrationen har derfor udarbejdet et forslag til en ny aftale, som fremlægges til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender forslag til ny udlejningsaftale mellem Hundested Almennyttige Boligselskab og Halsnæs Kommune.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt

Fraværende med afbud:

Helle V. Lunderød (A), Niclas Nanboe (A) deltog som stedfortræder
Michael Thomsen (V), Bitten Jørgensen (V) deltog som stedfortræder
Thomas Møller Nielsen (V), Mette Kjerulf (V) deltog som stedfortræder.
Henrik Tolstrup (A) - ingen stedfortræder indkaldt.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. marts 2023, pkt. 277:
Direktionens indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Hundested Almennyttige Boligselskab og administrationen har udarbejdet udkast til en ny udlejningsaftale. Udkast til aftalen er vedlagt som Bilag 1.

Formålet med aftalen er at støtte op om en positiv udvikling i kommunens almene boligområder, og at sikre boliger til kommunens boligsociale anvisning.

Ligesom den seneste udlejningsaftale, indeholder udlejningsaftalen der her forelægges til godkendelse, aftale om udlejning efter særlige kriterier i afdelingerne Høje Tøpholm og Degnebakken. Kriterierne er dog blevet ændret således at de matcher de kriterier som gælder for Lejerbos afdelinger Maglehøj og Sandskåret. Kriterierne er nu: fast arbejde, ung under uddannelse og seniorer. Herudover er der blevet tilføjet aftale om mulighed for etablering af udslusningsboliger i boligselskabets afdelinger.

I boligselskabets afdelinger anvises efter almenboliglovens § 59 stk. 1, hvilket vil sige, at hver 4. ledigblevne bolig tildeles kommunen til boligsocial anvisning.

Baggrunden for aftalen er beskrevet i Notat vedr. udlejnings aftale mellem Hundested Almennyttige Boligselskab og Halsnæs Kommunen. Notatet er vedlagt som Bilag 2.

Lov- og plangrundlag

Lov om almene boliger

Konsekvenser

Godkender Byrådet ikke forslaget til den nye udlejningsaftale, træder almenboliglovens bestemmelser jf. § 59 stk. 1 som udgangspunkt i kraft, hvor kommunen har anvisningsret til 25% af de ledige boliger, og boligselskabet anviser via almindelig venteliste til de resterende 75 % af boligerne. Dermed frafalder aftale om udlejning efter særlige kriterier i afdelingerne Høje Tøpholm og Degnebakken, samt kommunens mulighed for at etablere udslusningsboliger. Godkender Byrådet aftalen, er den gældende i 4 år. Aftalen kan opsiges med 6 måneder varsel af begge parter. Aftalen træder i kraft ved Byrådets godkendelse.

Høring, dialog og formidling

Udlejningsaftalen er udarbejdet i samarbejde mellem Hundested Almennyttige Boligselskab og kommunens administration.

Boligselskabet og kommunens administration mødes årligt ved styringsdialogmødet. Her evalueres udlejningsaftalen løbende.

Økonomi

Mulighed for etableringen af udslusningsboliger medvirker til at indfri den forventede effektivisering på 500.000 kr. pr. år, der ligger i driftshåndtaget til budget 2021-2024 med navnet 'Mere fleksibel boliganvisning til udsatte borgere'.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Udlejningsaftale mellem Hundested Almennyttige Boligselskab og Halsnæs Kommune

Bilag 2 Notat vedr. udlejningsaftale mellem Hundested Almennyttige Boligselskab og Halsnæs Kommune

Punkt 242: Anlægsbevilling - udbedring af Arbejdstilsynets påbud på Natur og Vej

00.00.00-G01-21-23

Sagens kerne

Arbejdstilsynet har den 31. august 2022 været på tilsynsbesøg ved den kommunale virksomhed Natur og Vej på Syrevej 6 i Frederiksværk. På den baggrund har Arbejdstilsynet sendt tre påbud, hvor Natur og Vej har håndteret de to af påbuddene inden for eget budget. Det tredje påbud er ikke udbedret endnu. Det vedrører etablering af effektiv mekanisk udsugning og ventilation i værksteder og garager for at sikre at arbejdet sker sikkerheds- og sundhedsmæssigt fuldt forsvarligt. Frist for udførelse af påbuddet var som udgangspunkt 1. januar 2023 – med efterfølgende forlængelse til 1. april 2023. Overholdes frist for udbedring af påbud ikke, kan det betyde politianmeldelse og bødestraf.

Parallelt med arbejdstilsynets påbud, er der kommet et større rotteudbrud på området for Natur og Vej, der kræver en mere omfattende udbedring af kloaksystem o.l.

Med denne sag ansøges om en anlægsbevilling til udbedring af dels mekanisk udsugning til at efterkomme arbejdstilsynets påbud samt en anlægsbevilling til udbedring af kloaksystem og lignende som følge af det store rotteudbrud.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. En anlægsbevilling på i alt 1.050.000 kr. i 2023, finansieret med:
 - a. optagelse af lån for 685.000 kr.
 - b. 215.000 kr. fra det allerede afsatte rådighedsbeløb på projektet ”Natur og Vej, lokationsanalyse”
 - c. 150.000 kr. fra kassebeholdningen.
2. En anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2023 til kloakudbedring og lignende som følge af rotter, der finansieres af kassebeholdningen
3. Afledt drift vedrørende ventilationsanlæg på 15.000 kr. årligt indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2024-2027.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt

Fraværende med afbud:

Helle V. Lunderød (A), Niclas Nanboe (A) deltog som stedfortræder
Michael Thomsen (V), Bitten Jørgensen (V) deltog som stedfortræder
Thomas Møller Nielsen (V), Mette Kjerulf (V) deltog som stedfortræder.
Henrik Tolstrup (A) - ingen stedfortræder indkaldt.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 6. marts 2023, pkt. 114:
Direktionens indstilling anbefales

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. marts 2023, pkt. 278:
Udvalget for Plan og Bygs indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Arbejdstilsynets påbud

På baggrund af Arbejdstilsynets påbud (bilag 1) om mekanisk udsugning og ventilation har det konkret vist sig behov for at etablere følgende tre hovedarbejder:

1. Garagebygningen - dieselmotorer

Her etableres ventilationsudsugningsanlæg på væg modsat porte. Der bores huller i væg mod gården til erstatningsluft. Dette er med henblik på at alle dieselmotorerne ikke giver unødigt sundhedsmæssig påvirkning for de ansatte, der kommer i garagen.

Dette forventes at koste 265.000 kr.

2. Ventilationsanlæg i værkstedsbygningen

Der monteres komplet ventilationsanlæg med varmegenindvinding og varmeblæse for de 2 store rum i værkstedet. Anlægget placeres i eksisterende skur op ad værksted, hvilket betyder, at store dele af dette ventilationsanlæg vil kunne flyttes med og genbruges i forbindelse med at Natur og Vej i fremtiden får ny lokaliteter eller medsælges i evt. fremtidigt frasal.

Dette forventes at koste 685.000 kr.

3. Punktudsugning i værkstedsbygningen

Eksisterende punktudsugninger ombygges til nye placeringer. Det betyder bl.a. at der kommer automatik omkring udsug ved fx slibesten, båndpudser, båndsav og søjleboremaskine. Der foretages kontrolmåling af luftmængder på de forskellige punktudsug.

Dette forventes at koste 100.000 kr.

Samlet betyder det, at udbedring af påbuddet fra Arbejdstilsynet vil koste i alt 1.050.000 kr.

Den type påbud Natur og Vej har fået fra Arbejdstilsynet betyder, at hvis Arbejdstilsynet ikke modtager tilbagemelding til tidsfristen 1. april modtager Halsnæs Kommune en rykkerskrivelse, hvor Natur og Vej får en uge til at beskrive hvordan påbuddet er efterkommet. I værste fald kan en manglende overholdelse betyde en politianmeldelse af virksomheden samt bødestraf.

Administrationen har allerede indhentet tilbud, der er gældende til efter byrådets behandling af sagen, så arbejdet kan igangsættes hurtigst muligt. Dog vil arbejdet ikke kunne igangsættes før efter byrådets behandling den 23. marts 2023, hvilket betyder, at udbedringen af påbuddet fra Arbejdstilsynet ikke nødvendigvis er så langt i processen før fristen 1. april. Administrationen har derfor været i dialog med Arbejdstilsynet om den tidsmæssige udfordring og ansøgt om en tidsfristforlængelse til medio maj. Arbejdstilsynet har oplyst, at de pt. behandler tidsfristforlængelsen. Halsnæs Kommunes kontaktperson i sagen har oplyst, at personen formoder, at tidsfristforlængelsen til medio maj accepteres. Det er dog endnu ikke afklaret om Arbejdstilsynet godkender fristforlængelse. Hvis de ikke gør, vil det betyde, at garage og værksted lukkes af for brug i perioden frem til at udbedringen påbegyndes, så politianmeldelse og bødestraf undgås.

Rotteudbrud ved Natur og Vej

Der har siden efteråret 2022 været konstateret rotter ved Natur og Vej og rottebekæmpelsesfirmaet Rentokil har været på sagen. Det har vist sig at være et større rotteudbrud, der bl.a. påvirker de omkringliggende nabomatrikler – herunder Frederiksværk Børnehus og medarbejdere har løbende set frit løbende rotter på pladsen, i køretøjer mv. til en start er, der blevet foretaget en kraftig oprydning på pladsen udendørs og der er blevet beskåret krat og opvækst og der er løbende blevet foretaget desinficering af steder hvor medarbejderne opholder sig af hensyn til at reducere evt. sundhedsskadelige påvirkninger.

Derefter har Rentokil opsat flere fælder, hvor der både er gået voksne og unger i. Med vurdering af, at der også gik unger i fælderne (hvilket er et tegn på at rotterne trives), blev der sat en kloakmester på at undersøge kloaksystemet samt lave tv-inspektion. Den viste desværre, at der er tale om et forældet system, med flere skader og døde ledninger.

Udbedringen løber op i ca. 250.000 kr.

Generelt om ejendommen Natur og Vej på Syrevej 6

Generelt er ejendommen ved Natur og Vej i bygningsmæssig dårlig tilstand, og det kan ikke udelukkes, at der kan opstå yderligere behov for udbedringer, vedligehold mv. samt forhold, der kan have betydning for arbejdsmiljøet i virksomheden.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse om lov om arbejdsmiljø.

Bekendtgørelse om faste arbejdssteders indretning.

Lovbekendtgørelse om arbejdsmiljø.
Bekendtgørelse om kompetencepåbud.
Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Økonomi

Der søges om to anlægsbevillinger:

1. En anlægsbevilling på i alt 1.050.000 kr. i 2023 til udbedring af påbuddet fra Arbejdstilsynet.
2. En anlægsbevilling på 250.000 kr. i 2023 til udbedring af forhold i relation til rotteudbrud ved Natur og Vej.

Der er ikke afsat rådighedsbeløb til projekterne i anlægsbudgettet for 2023, og der foreslås derfor følgende finansiering:

Arbejdstilsynets påbud:

Punkt 2 i opgørelsen under sagsfremstillingen vedr. ventilations- og varmegenindvindingsanlægs kan betragtes som energibesparende foranstaltning og kan derfor finansieres ved optagelse af lån på 685.000 kr.

Herudover foreslås det, at der overføres 215.000 kr. overføres fra projektet ”Natur og Vej lokationsanalyse”, hvor der er afsat et rådighedsbeløb på 1.149.545 kr. i 2023. Det resterende budget til projektet ”Natur og Vej lokationsanalyse” vurderes at være tilstrækkeligt til at gennemføre projektet om valg og analyse af lokalitet for et kommende Natur og Vej.

Det resterende behov på 150.000 kr. foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Rotteudbrud på Natur og Vej:

Anlægsbevillingen på 250.000 kr. foreslås finansieret af kassebeholdningen, da der ikke kan anvises finansiering inden for det bestående anlægsbudget.

Afledt drift:

Etableringen af ventilationsudstyr og punktudsug medfører afledte udgifter til serviceeftersyn på 15.000 kr. årligt, som vil skulle indarbejdes som afledt drift i budgettet fra 2024 og frem og skal placeres på budgettet til serviceaftaler under bygningsdrift.

De afledte udgifter til renter og afdrag på det optagne lån vil tilsvarende indgå i en teknisk korrektion til budget 2024-2027 vedr. kommunens låneafvikling.

Bilag

Afgørelse - effektiv udsugning + kompetencepåbud. Frist 1. jan 2023

Punkt 243: Frigivelse af anlægsbevilling - Pæn Kommune 2023

01.00.00-4-23

Sagens kerne

Byrådet har afsat et rådighedsbeløb for 2023 på 125.000 kr. til forskønnende tiltag i Halsnæs Kommune i ”Pæn Kommune 2023”. I denne sag indstilles rådighedsbeløbet frigivet, og Byrådet skal prioritere, hvordan midlerne disponeres.

Deltagelse på møde i Udvalget for Plan og Byg den 6. marts 2023
Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet

1. Godkender, at der gives en anlægsbevilling på 125.000 kr. til Pæn Kommune 2023 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Pæn Kommune 2023
2. Udvalger og prioriterer rækkefølgen af projektforslag inden for en ramme på min. 150.000 kr. således, at administrationen kan gennemføre andre projekter, hvis et eller flere projekter ikke kan realiseres i perioden.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling punkt 1 godkendt samt punkt 2 godkendt, idet Udvalget for Plan og Byg til punkt 2 anbefaler, at hele puljen på 125.000 kr. for 2023 prioriteres til borgerønsker.

Fraværende med afbud:

Helle V. Lunderød (A), Niclas Nanboe (A) deltog som stedfortræder
Michael Thomsen (V), Bitten Jørgensen (V) deltog som stedfortræder
Thomas Møller Nielsen (V), Mette Kjerulf (V) deltog som stedfortræder.
Henrik Tolstrup (A) - ingen stedfortræder indkaldt.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 6. marts 2023, pkt. 118:

Direktionens indstilling nr. 1 anbefales

Indstilling nr. 2: Udvalget anbefalede, at hele puljen på 125.000 kr. for 2023 prioriteres til borgerønsker.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. marts 2023, pkt. 279:

Udvalget for Plan og Bygs indstilling anbefales, idet Udvalget for Plan og Byg til punkt 2 anbefaler, at hele puljen på 125.000 kr. for 2023 prioriteres til borgerønsker.

Sagsfremstilling

Pæn Kommune har til formål at forskønne Halsnæs Kommune og forbedre de rekreative oplevelser (se bilag 3). De udvalgte projektforslag fremgår af nedenstående tabel, og er uddybet i bilag (se bilag 1). Forslagene stammer fra borgere, institutioner og administrationen, hvorefter administrationen har udformet forslag. Der er i udvælgelsen af projekter, der anbefales prioriteret, lagt vægt på, at midlerne tilgodeser forskellige områder og formål i kommunen. Til udvalgets orientering vedlægges en status for de projekter, der blev bevilget i puljen for 2022 (se bilag 4)

Der foreslås en pulje på 50.000 kr. til borgerønsker, hvor borgere kan komme med forslag til mindre ønsker. Denne pulje annonceres i pressen og på hjemmesiden i foråret 2023.

Beløbene for de enkelte projekter er overslag. Hvis omkostningerne bliver mindre end overslaget, eller et forslag ikke kan fuldføres helt eller delvist, gennemfører administrationen det næste forslag på prioriteringslisten, som kan realiseres inden for anlægsbevillingens økonomiske rammer. Udgangspunktet er, at forslagene ikke må medføre forøgede driftsomkostninger. Hvis der i et projekt indgår planter, der har behov for etableringspleje, vil denne omkostning være indregnet i overslaget til det enkelte projekt. Forslagene kan justeres op eller ned og vil i så fald medføre et større eller mindre projekt.

Forslagene fremgår af nedenstående tabel:

Forslag (Beløb i hele kr.)	Projektet navn	Overslag
1	Borgerønsker - pulje	50.000 kr.
2	Kirsebærlund langs Stadionvej, Hundested	50.000 kr.
3	Forskønnelse af hovedindgangen ved Melby Skole	50.000 kr.
4	Nye ergonomiske bænke til brugerne i Træning og Aktivitet, Hundested	25.000 kr.
5	Forskønnelse af Solhjem Plejecenter, Melby	25.000 kr.

Lov- og plangrundlag

Der kan for de enkelte forslag være behov for tilladelser eller dispensationer efter Naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Konsekvenser

Projekterne medfører forskellige former for forskønnelse og understøtter således intentionerne om at gøre kommunen mere attraktiv for borgere og besøgende.

Høring, dialog og formidling

Der vil i relevant omfang ske inddragelse af borgere eller andre interessenter. Oplæg hertil er nævnt under de enkelte projekter i bilaget.

Økonomi

I de projekter, hvor der indgår beplantning, vil den nødvendige etableringspleje af beplantningen finansieres af anlægsbevillingen. Godkendes indstillingen frigives samtlige midler i Pæn Kommune puljen, og projekterne kan dermed igangsættes umiddelbart efter. Besluttet forslag med etableringspleje, vil denne blive periodiseret ved førstkommende forventet regnskab.

Bilag

Bilag 1 - Pæn Kommune forslag 2023x

Bilag 2 - Regneark Pæn Kommune 2023

Bilag 3 - Formål og kriterier for Pæn Kommune

Bilag 4 - Status på udførte projekter 2022

Punkt 244: Anlægsregnskab - Nye stier og krydsningspunkter på Helsingevej

05.13.00-P20-37-21

Sagens kerne

Med sagen forelægges anlægsregnskab for etablering af nye stier, krydsningspunkter og hastighedsdæmpende foranstaltninger på Helsingevej.

Deltagelse på mødet for Udvalget for Plan og Byg d. 6. marts 2023:
Leder af Trafik og Veje, Christian Skov

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. Det gennemførte arbejde
2. En tillægsbevilling på kr. 73.500 kr. til afledt drift finansieret af projektets restbudget på 342.533 kr.
3. At det resterende beløb på kr. 269.033 kr. overføres til anlægsprojektet Pulje – Trafik- og infrastrukturstrategi i 2023
4. At udgifterne til afledt drift på 42.000 kr. i 2024 og 27.000 kr. i 2025 og årene frem indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2024-2027.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt

Fraværende med afbud:

Helle V. Lunderød (A), Niclas Nanboe (A) deltog som stedfortræder
Michael Thomsen (V), Bitten Jørgensen (V) deltog som stedfortræder
Thomas Møller Nielsen (V), Mette Kjerulf (V) deltog som stedfortræder.
Henrik Tolstrup (A) - ingen stedfortræder indkaldt.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 6. marts 2023, pkt. 115:
Direktionens indstilling anbefales

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. marts 2023, pkt. 280:
Udvalget for Plan og Byg indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

På Helsingevej er der i 2022 blevet etableret nye fællestier mellem Odinsvej og Arresødalvej, samt hastighedsdæmpende foranstaltninger på stykket mellem den gamle rundkørsel og Arresødalvej. Hastigheden er derudover blevet sænket på strækningen, hvor hastighedsgrænsen er nedsat fra 80 km/t til 50 km/t mellem rundkørslen og Vinderød. Ved krydset mellem Arresødalvej og Helsingevej er der blevet etableret nyt buslæskur, busperron samt krydsningspunkt, der skaber en sikker krydsning for både fodgængere og cyklister. Hjørnerne i krydset er

blevet beplantet med rødeg, pagodetræer, østrigsk fyr samt bunddække af bl.a. snepryd, vintergæk, påskeliljer og storkenæb.

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og anlægsregnskabet for projektet præsenteres hermed til Byrådets godkendelse.

Anlægsregnskab:

Anlægsregnskab (Beløb i hele kr.)	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	3.800.000	3.457.467	342.533
Indtægter	0	0	0
I alt	3.800.000	3.457.467	342.533

De samlede anlægsudgifter udgør 3.457.467 kr. Anlægsregnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 342.533 kr.

Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.
Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3

Konsekvenser

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab

Høring, dialog og formidling

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab

Økonomi

Anlægsregnskabet vedrører følgende anlægsbevilling:

Bevillingsdato(er) (Beløb i hele kr.)	Anlægsbevilling Udgift	Anlægsbevilling Indtægt	Bemærkning
D.29.04.2021	3.800.000	0	
I alt	3.800.000	0	

Af projektets restbudget på 342.533 kr., indstilles at der afsættes 73.500 kr. til afledt drift i 2023. Afledt drift i 2024 og frem indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2024-2027 i forbindelse med forventet regnskab pr. 30. april 2023. Afledt drift er beregnet til 73.500 kr. i 2023, 42.000 kr. i 2024 og 27.000 kr. i 2025 og årene derefter.

Det resterende mindreforbrug på 269.033 kr. tilføres ad hoc-puljen "Pulje - Trafik- og infrastrukturstrategi". Puljen udgør i 2023 944.000 kr. Budgettet for "Pulje - Trafik- og infrastrukturstrategi" vil efter tilførelsen være på 1.213.033 kr. Byrådet vil i løbet af 2023 blive præsenteret for en række mindre trafik- og infrastrukturprojekter, som midlerne i puljen kan prioriteres til.

Punkt 245: Anlægsregnskab – Pulje – Veje og stier 2021

00.32.04-S55-7-23

Sagens kerne

Med sagen forelægges anlægsregnskab for istandsættelse af en række af kommunens veje og stier, med nye belægninger, som er udført i 2020, 2021 og 2022.

Anlægsarbejderne er udført, og anlægsregnskabet afsluttes med et mindreforbrug på 2.953 kr., som tilføres anlægsprojektet Puljen til veje og stier 2022-2023.

Deltagelse på mødet for Udvalget for Plan og Byg d. 6. marts 2023:
Leder af Trafik og Veje, Christian Skov

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. Anlægsarbejdet og -regnskabet
2. At mindreforbruget på 2.953 kr. overføres til anlægsprojektet Puljen til veje og stier 2022-2023.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt

Fraværende med afbud:

Helle V. Lunderød (A), Niclas Nanboe (A) deltog som stedfortræder
Michael Thomsen (V), Bitten Jørgensen (V) deltog som stedfortræder
Thomas Møller Nielsen (V), Mette Kjerulf (V) deltog som stedfortræder.
Henrik Tolstrup (A) - ingen stedfortræder indkaldt.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 6. marts 2023, pkt. 116:
Direktionens indstilling anbefales

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. marts 2023, pkt. 281:
Udvalget for Plan og Bygs indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

I anlægsperioden er der blevet asfalteret 27 veje, 23 asfaltfortove og -stier og samt renoveret seks fortove og stier med flisebelægning.

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og anlægsregnskabet for projektet præsenteres hermed til Byrådets godkendelse.

Anlægsregnskab (Beløb i hele kr.)	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	7.875.000	7.872.047	2.953
Indtægter	0	0	0

I alt 7.875.000 7.872.047 2.953

Anlægsprojektet er gennemført i perioden fra oktober 2020 til december 2022. På grund af Covid-19, blev der fremrykket 500.000 kr. fra 2021 til 2020. På denne måde fik lokale entreprenører mulighed for at byde på opgaver i en tid hvor andre opgaver og projekter blev sat i stå.

De samlede anlægsudgifter udgør 7.872.047 kr. Anlægsregnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 2.953 kr.

Der er udført flere asfaltslidlag samt udvalgte større asfaltreparationer. I forbindelse med udlægningen af slidlag er der, hvor det har været nødvendigt, også foretaget en række følgearbejder eksempelvis regulering af rabatter, kantsten og lignende anlægsarbejder.

Følgende veje er blevet asfalteret:

- Læssevejen, 3390. Hele vejen.
- Lille Havelsevej, 3310. Busvendepladsen.
- Peter Hansensvej, 3390. Hele vejen.
- Fabrikvej, 3390. Hele vejen.
- Håndværkervej, 3390. Hele vejen.
- Uglemosen, 3390. Hele vejen.
- Vandværksvej, 3390. Hele vejen.
- Gøgevænget, 3390. Hele vejen.
- Industriledet, 3300. Hele vejen.
- Gransangervej, 3390. Hele vejen.
- Ullerup Skovvej, 3390. Fra Amtsvejen til indsnævring.
- Unovej, 3390. Hele vejen.
- Høje Tøpholm, 3390. Fra Frederiksværkvej til hvide fliser (den offentlige del).
- Hyldevej, 3300. Hele vejen.
- Parallelvej, 3390. Hele vejen.
- Lisehøjvej, 3360. Hele vejen.
- Jernbanegade, 3390. Hele vejen.
- Overdrevsvej, 3390. Hele vejen.
- Strandvej, 3360. Hele vejen.
- Vibevej, 3390. Hele vejen.
- Hermannsgade, 3300. Parkeringspladsen ved Kvickly.
- Strandvejen, 3390. Parkeringspladsen syd for Hundested Kro.
- Sydhavnsvej, 3390. Parkeringspladsen ved ladestander.
- Sydhavnsvej, 3390. Parkeringspladsen ved smørrebrødsforretningen.
- Industrivej, 3390. Hele vejen.
- Frederiksværkvej, 3390. Stikvej ind til Vibehus Trinbræt.
- Lagerbakken, 3390. Hele vejen.

Følgende fortove eller stier, med asfaltbelægning er blevet asfalteret:

- Byvej, 3310 (fortov og cykelsti). Omkring banekrydsningen.
- Vinkelvej, 3300 (fortov). Fra Nørregade til Bryggervangen.
- Undalsvej, 3300 (fortov). Fra Strandvejen til vejende.
- Irisvej, 3300 (sti). Fra Irisvej til Skolevej.
- Stadionvej, 3390 (fortov). Fra Amtsvejen til Lerbjergvej.
- Kirkegade, 3390 (fortov). Fra Søndergade til slut fortov.
- Hovedgaden, 3310 (fællesti). Solbakken til Hovedgaden.
- Kastanieallé, 3300 (fællesti). Fra Kastanieallé til Bakkestien.
- Arresødalvej, 3300 (fortov). Fra sidevej til bro.
- Brederødvej, 3300 (fællesti). Fra "Kregme skole" til Maglehøjstien.
- Stationsstien, 3370 (gangsti). Melby Stationsvej til Melbyvej.
- Ahornvej, 3300 (gangsti). Fra Ahornvej til Hillerødvej.
- Sportsvej, 3300 (gangsti). Fra Sportsvej til Bakkestien.
- Gl. Frederiksværkvej, 3390 (fortov). Fra Frederiksværkvej til Gl. Frederiksværkvej.
- Overdrevsvej, 3390, (fortov). Hele fortovet.

- Skolegade, 3390 (fortov). Hele fortovet.
- Lynæs Havnevej, 3390 (fortov). Fra Søndergade til fortov ende.
- Birkevej, 3390 (fortov). Fra Søndergade til fortov ende.
- Pilevej, 3300 (fortov). Hele fortovet.
- Bellisvej, 3300 (sti). Fra Bellisvej til Skolevej.
- Ole Nielsensvej, 3390 (fortov). Hele fortovet.
- Ølsted Stationsvej, 3310 (fortov). Fra Byvej til fortov ende.
- Kirkebakken, 3390 (fortov). Fra Søndergade til fortov ende.

Foruden asfaltslidlagene, er der i perioden oktober til december 2020 blevet udført fremrykkede renoveringer af flisebelægninger på følgende fortove og stier:

- Skovfogedlodden, 3300 (fortov). Fra Karlsgavevej til Løvdalen, kun ud for kommunale arealer.
- Egil Harders Gade, 3300 (fortov). Fra Jernbanegade til Torvet.
- Torvet, 3300 (fortov). Fra Egil Harders Gade til Torvet.
- Jernbanegade, 3300 (fortov). Fra Egil Harders Gade til Vognmandsgade.
- Lerbjergvej, 3390 (fortov). Fra Amtsvej til Stadionvej, kun syd og østlig side.
- Vognmandsgade, 3300 (fortov). Fra Jernbanegade til Gjethusparken.

Endelig var der i anlægsprojektet planlagt en mindre renovering af broen fra lystbådehavnen til Slaggemolen i Frederiksværk. Den planlagte renovering bestod af nedtagning af broen så den kunne males og få ny skridsikker belægning. Under nedtagningen af broen gav det nordlige fundament sig dog ca. 10 cm. Undersøgelser viste efterfølgende at armeringen i fundamentet var tæret væk, og et nyt fundament var derfor nødvendigt. Dette betød at renoveringen af broen tog længere tid end oprindeligt forventet, og broen blev først færdigrenoveret og lagt på plads i september 2022.

Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.
Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3

Konsekvenser

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab.

Høring, dialog og formidling

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab.

Økonomi

På Byrådets møde den 8. oktober 2020, blev der på grund af Covid 19, frigivet 500.000 kr. til brug for fremrykkede opgaver der oprindeligt var planlagt til igangsættelse i 2021. Efterfølgende blev der på Byrådets møde den 25. marts 2021, frigivet yderligere 7.375.000 kr. til istandsættelse af kommunens veje og stier med nye belægninger.

Derved blev der samlet bevilliget 7.875.000 kr. til istandsættelse af kommunens veje og stier.

Anlægsregnskabet vedrører følgende anlægsbevillinger:

Bevillingsdato(er) (Beløb i hele kr.)	Anlægsbevilling Udgift	Anlægsbevilling Indtægt	Bemærkning
D.08.10.2020	500.000	0	
D.25.03.2021	7.375.000	0	
I alt	7.875.000	0	

Afledt drift er indeholdt i det eksisterende driftsbudget.

Punkt 246: Fredningsforslag for Tollerup og Melby Kilerne - Vedtagelse

01.05.10-P19-4-22

Sagens kerne

Byrådet skal træffe beslutning om endelig vedtagelse af fredningsforslag for Tollerup og Melby kilerne. Såfremt Byrådet vedtager et af de forelagte fredningsforslag, vil administrationen sende forslaget i høring hos Miljøstyrelsen og efterfølgende til behandling hos Fredningsnævnet. Byrådet behandlede rammerne for fredningsforslaget i juni 2022.

Deltagelse i mødet for Udvalget for Klima, Natur og Miljø d. 8. marts 2023

Lis Vedel, afdelingsleder for Natur og Miljø

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender følgende fredningsforslag for Tollerup og Melby Kilerne

1. Fredningsforslag 1 - forslaget følger byrådsbeslutningen fra juni 2022, hvor rammerne for fredningen blev fastsat, herunder fredningens formål, samt at den nyligt plantede valnøddeplantage skal fældes efter 150 år.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Dansk Folkeparti stillede forslag til proceduren om at sende sagen tilbage til udvalgsbehandling.

For stemte: 1 (Dansk Folkeparti)

Imod stemte: 18 (Liste V, Liste A, Liste C, Liste F og Liste Ø)

Tommy Frøslev (A) - deltog ikke i afstemningen af procedurespørgsmålet fra Liste O

Forslaget er faldet.

Økonomiudvalgets indstilling er enstemmigt godkendt, idet fredningsforslagets pkt. 4.3 formuleres således: "Eksisterende økologisk valnøddeplantage kan fastholdes indtil den ikke længere er driftsmæssig nødvendig".

Fraværende med afbud:

Helle V. Lunderød (A), Niclas Nanboe (A) deltog som stedfortræder

Michael Thomsen (V), Bitten Jørgensen (V) deltog som stedfortræder

Thomas Møller Nielsen (V), Mette Kjerulf (V) deltog som stedfortræder.

Henrik Tolstrup (A) - ingen stedfortræder indkaldt.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Klima, Natur og Miljø, 25. januar 2023, pkt. 86:

Direktionens indstilling anbefales

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. februar 2023, pkt. 263:

Liste V stillede forslag om at 100 års kravet udgår af Fredningsforslag 1

For stemte: 1 (Liste V)

Imod stemte: 6. (Liste A, Liste F og Liste Ø)

Forslaget er faldet

Udvalget for Klima, Natur og Miljø's indstilling anbefales enstemmigt.

Beslutning fra Byrådet, 9. februar 2023, pkt. 229:

Sagen taget af dagsorden og sendes retur til udvalgsbehandling jf. punkt 205, Godkendelse af dagsorden.

Sagen sendes retur til fornyet behandling i fagudvalget.
Fraværende med afbud: Henrik Tolstrup Nielsen (A)
Stedfortræder Niclas Nanboe (A) deltog i mødet.

Beslutning fra Udvalget for Klima, Natur og Miljø, 8. marts 2023, pkt. 96:
Indstillingen anbefales idet fredningsforslagets pkt. 4.3 formuleres således: "Eksisterende økologisk valnøddeplantage kan fastholdes indtil den ikke længere er driftsmæssig nødvendig"

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. marts 2023, pkt. 282:
Udvalget for Klima, Natur og Miljø's indstilling anbefales, idet fredningsforslagets pkt. 4.3 formuleres således: "Eksisterende økologisk valnøddeplantage kan fastholdes indtil den ikke længere er driftsmæssig nødvendig".

Sagsfremstilling

Fredningens indhold

Fredningsforslaget består af en beskrivende tekst, der beskriver området og de fredningsværdige forhold i området. Derefter kommer selve fredningsbestemmelserne, det vil sige, hvad der lægges op til fremadrettet skal gælde for fredningsområdet. Til sidst er en række bilag, herunder fredningskortet og oversigt over de forventede erstatninger.

Der er ved udarbejdelsen af fredningsforslaget lagt vægt på, at sædvanlig landbrugsdrift skal kunne fortsætte i området. Fredningsbestemmelserne følger derfor i vidt omfang de allerede gældende landzonebestemmelser i planloven. Der lægges op til en fredning, der bevarer området stort set, som det ser ud i dag. Kilerne skal have de samme anvendelses- og dyrkningsmuligheder, dog uden udsigtshæmmende afgrøder som juletræsplantagerne i Melby Kilen, og uden mulighed for byggeri ud over hvad der er nødvendigt for driften. Der kan ske ændringer i området, så længe det er foreneligt med fredningens formålsbestemmelser og efter Fredningsnævnets godkendelse. En fredning vil forventeligt medføre, at sagsbehandlingstiden til f.eks. at få godkendt nye driftsbygninger forlænges, idet byggeri skal godkendes af Fredningsnævnet.

Alternativer

Administrationen har udover Fredningsforslag 1 (Bilag 1), som er baseret på byrådsbeslutningen i juni 2022, udarbejdet to alternative forslag. Disse alternative forslag er udarbejdet, da der parallelt med fredningsarbejdet har kørt en sag om valnøddeplantagen på Udlodsvej 15 (Bilag 4). De alternative forslag: Forslag 2 og 3 (Bilag 2 og 3) omhandler udelukkende forskellige muligheder vedrørende valnøddeplantagen. Det har betydning for erstatningens størrelse for den berørte ejendom. For de øvrige berørte arealer er de tre forslag ens.

- Fredningsforslag 1 følger Byrådsbeslutningen fra juni 2022, hvor rammerne for fredningen blev fastsat, herunder fredningens formål, samt at den nyligt plantede valnøddeplantage skal fældes efter 150 år (Bilag 1a og 1b)
- Forslag 2 (alternativt forslag): Området med valnøddeplantage indgår, og der bliver krav om, at valnødde træerne fældes ved fredningens vedtagelse (Bilag 2a og 1b). Dette alternativ adskiller sig fra Fredningsforslag 1 ved at bestemmelsen i § 4, stk. 3 er ændret og erstatningen til lodsejer er forøget
- Forslag 3 (alternativt forslag): Området med valnøddeplantagen indgår ikke i fredningen (Bilag 3a og 3b). Dette alternativ adskiller sig fra Fredningsforslag 1 ved at arealet er fjernet fra fredningskortet, og § 4, stk. 3 og § 13 er slettet. Erstatningen til lodsejer er ændret.

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening ønsker at være medrejser på fredningsforslaget. Danmarks Naturfredningsforening har haft Fredningsforslag 1 i høring, og er desuden blevet forelagt muligheden for de to andre forslag. Danmarks Naturfredningsforening støtter alle tre forslag, men anbefaler Forslag 3. DN mener, at det vil være bedre for processen med fredningsforslaget, at valnøddeplantagen ikke indgår i fredningsforslaget.

Høringssvar

Fredningsforslaget har været i to ugers offentlig høring på hjemmesiden. Resumé af høringssvar og administrationens bemærkninger hertil kan ses i Bilag 5. Høringssvarene kan ses i deres fulde længde i Bilag 6. Der indkom i alt 56 høringssvar, heraf var 49 tilhængere af en fredning af kilerne. Af de 56 høringssvar var der høringssvar fra seks ud af de 14 lodsejere, der er direkte berørte af fredningen. Heraf var de fem imod en fredning af deres ejendom. 27 af høringssvarene handlede om muligheden for at have valnøddeplantage på en specifik ejendom, heraf var 23 imod valnøddeplantagen.

Levetid af valnøddeplantage

Et sundt valnødde træ forventes at have en levealder på mindst 250 år, hvilket fremgår af Bilag 7. Den pågældende valnøddeplantage i Tollerup Kilen er imidlertid tilplantet med frøplanter, hvilket betyder, at man ikke på forhånd kender de enkelte træers egenskaber. En plantage vurderes af Det Biovidenskabelige Fakultet, som har lavet vurderingen i Bilag 7, at have en levetid på ca. 150 år. Dette imødegås sædvanligvis ved løbende at "huludfylde" med nye planter, hvorved plantagen løbende forynges.

Lov- og plangrundlag

Lov om naturbeskyttelse

Konsekvenser

Konsekvenser, hvis arealet fredes

Fredninger anses generelt som det stærkeste beskyttelsesinstrument i dansk lovgivning. Såfremt området fredes, er området beskyttet mod ny bebyggelse fremadrettet uanset evt. ændret lovgivning og kommunale beslutninger. Der pålægges restriktioner på de enkelte ejendomme, hvoraf særligt restriktionen mod udsigtshæmmende afgrøder og etablering af læhegn er en væsentlig ændring af lodsejernes daglige råderet. Lodsejerne bliver kompenseret for restriktionerne ved en erstatning. Halsnæs Kommune skal betale 25 % af erstatningen, de resterende 75 % betales af staten. Kommunen får en plejeret, hvilket betyder at kommunen kan iværksætte naturpleje af naturarealer efter en godkendt plejeplan. Kommunen får pligt til at holde stier synlige for offentligheden.

Konsekvenser, hvis arealet ikke fredes

Med den nuværende lovgivning, det nuværende Byråd og administrationens nuværende praksis er området således beskyttet mod spredt bebyggelse, men ikke mod tilplantning med udsigtshæmmende afgrøder.

Fredningsområdet i Tollerup og Melby Kilerne er omfattet af landzonereglerne og derved grundlæggende beskyttet mod spredt bebyggelse jf. planlovens bestemmelser. Såfremt Byrådet i fremtiden ønsker at byudvikle i landzone kræver det igangsættelse af en større planproces. I dag anbefaler administrationen som udgangspunkt ikke byudvikling i grønne kystkiler. Landbrugsarealer, der ikke er fredede, kan tilplantes med udsigtshæmmende afgrøder såsom juletræer, hvilket er tilfældet for en stor del af Melby Kilen i dag. Beplantningen lukker arealet visuelt, og de omgivende hegn medfører en væsentlig barriere for vildtets bevægelighed.

Høring, dialog og formidling

Juni 2022: Som følge af Byrådsbeslutningen tog administrationen kontakt til hver enkelt direkte berørt lodsejer med henblik på at afdække deres ønsker og planer for deres ejendomme. Størstedelen af lodsejerne tog imod tilbuddet i form af enten et møde på deres ejendom eller et telefonmøde.

Oktober 2022: Administrationen udarbejdede udkast til fredningsbestemmelser og fredningskort, som blev sendt til lodsejere d. 3. okt.

Oktober 2022: Administrationen holdt fælles lodsejermøde d. 11. oktober, hvor udkast til fredningsbestemmelserne og fredningskort blev gennemgået og drøftet. Som følge af mødet blev bestemmelserne og kortet tilrettet.

November 2022: Et samlet udkast til fredningsforslag blev sendt i 14 dages offentlig høring på kommunens hjemmeside. Der indkom 56 høringssvar.

November/december 2022: Administrationen tilrettede forslaget og udarbejdede yderligere to alternative forslag.

Økonomi

Byrådet har afsat 418.520 kr. til at betale erstatninger i budgetåret 2024.

Fredningsforslag 1 (Valnøddeplantage i 150 år)

Den samlede erstatning vurderes at være ca. 1.572.000 kr., heraf skal kommunen betale 393.000 kr.

Forslag 2 (Valnøddeplantage fjernes 2 år efter fredningens vedtagelse)

Den samlede erstatning vurderes at være ca. 1.745.000 kr., heraf skal kommunen betale 436.250 kr.

Beregningen af erstatningen for at fjerne valnøddeplantagen er behæftet med en vis usikkerhed. Dette skyldes, at der til beregningen er taget udgangspunkt i en tabt fortjeneste på 2.500 kr./ha og at sagen vil strække sig 5 år.

Forslag 3 (Areal med valnødder tages ud af forlaget)

Den samlede erstatning vurderes at være ca. 1.520.000, heraf skal kommunen betale 380.000 kr.

Det vurderes, at udbetaling af erstatningsbeløb først vil blive aktuel i 2028. Den budgetmæssige afsættelse af erstatningsbeløbet vil derfor blive korrigeret i forbindelse med budgetlægningen for 2024-2027 på baggrund af den valgte løsning.

Bilag

Bilag 1a - Forslag 1

Bilag 1b - Fredningskort til Forslag 1 og 2

Bilag 2a - Forslag 2

Bilag 3a - Forslag 3

Bilag 3b - Fredningskort til Forslag 3

Bilag 4 - valnødder

Bilag 5 - Oversigt over hørings svar til fredningsforslag for Melby og Tollerup Kilerne

Bilag 6 - Hørings svar

Bilag 7 - Udtalelse om Valnødder fra Det Biovidenskabelige Fakultet

Punkt 247: Klimahandleplan - Vedtagelse af rammer og tiltag

00.15.00-G01-99-21

Sagens kerne

Denne sag har til formål at få fastsat rammerne for Halsnæs Kommunes DK2020-Klimahandleplan, samt valg af hvilke tiltag der skal arbejdes videre med. I denne sag præsenteres derfor de overordnede mål, delmål og mål for merværdier, samt de konkrete tiltag i forskellige pakker.

Endvidere lægges der op til, at Byrådet tager stilling til kadencen for afrapportering, evaluering og revidering, samt planens status i forhold til kommunens nye vision og andre kommende planer og strategier.

Deltagelse i mødet for Udvalget for Klima, Natur og Miljø den 8. marts 2023
Julie Stensballe, Klimakoordinator og Lis Vedel, afdelingsleder for Natur og Miljø

Administrativ bemærkning

Efter sagens behandling i Udvalget Klima, Natur og Miljø er der tilføjet nyt bilag - Bilag 10, Notat om borgerinvolvering af Deltagerdanmark.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet

1. godkender forslag til de overordnede målsætninger for klimahandleplanen
2. tager foreløbig beskrivelse af indsatsområder, delmål og mål for merværdier til efterretning (se bilag 1, 2 og 3)
3. godkender prioriteringsprincipper for tiltag (se bilag 4)
4. beslutter, hvilken af de fire tiltagspakker, der skal ligge til grund for det videre arbejde med færdiggørelse af Klimahandleplanen (se bilag 5)
 - Pakke A indeholder de tiltag, der allerede er igangsatte og/eller fundet finansiering til, samt tiltag med en økonomisk nettogevinst
 - Pakke B indeholder pakke A, samt forudsætningskabende tiltag der understøtter gennemførelse af Klimahandleplanen med viden og ressourcer
 - Pakke C indeholder pakke B, samt tiltag der er vurderet højt i forhold til at være omkostningseffektive og merværdiskabende
 - Pakke D indeholder pakke C, samt tiltag der er vurderet relativt højt i forhold til at være omkostningseffektive og merværdiskabende.
5. godkender forslag til Klimahandleplanens relation til visionen "Halsnæs i bevægelse" og andre planer, samt kadence for rapportering, evaluering og revidering af den endelige Klimahandleplan.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Byrådet godkendte følgende indstilling fra Økonomiudvalget:

Indstilling nr. 1 godkendt

Indstilling nr. 2 taget til efterretning

Indstilling nr. 3 godkendt

I indstilling nr. 4 godkendt tiltagspakke C og tiltagene i pakke D indgår som et fremtidigt idékatalog

Indstilling nr. 5 godkendt.

Fraværende med afbud:

Helle V. Lunderød (A), Niclas Nanboe (A) deltog som stedfortræder

Michael Thomsen (V), Bitten Jørgensen (V) deltog som stedfortræder

Thomas Møller Nielsen (V), Mette Kjerulf (V) deltog som stedfortræder.

Henrik Tolstrup (A) - ingen stedfortræder indkaldt.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Klima, Natur og Miljø, 8. marts 2023, pkt. 97:

Indstilling nr. 1 anbefales

Indstilling nr. 2 tages til efterretning

Indstilling nr. 3 anbefales

I indstilling nr. 4 anbefales tiltagspakke C og tiltagene i pakke D indgår som et fremtidigt idekatalog

Indstilling nr. 5 anbefales

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. marts 2023, pkt. 283:

Udvalget for Klima, Natur og Miljø's indstilling anbefales:

Indstilling nr. 1 anbefales

Indstilling nr. 2 tages til efterretning

Indstilling nr. 3 anbefales

I indstilling nr. 4 anbefales tiltagspakke C og tiltagene i pakke D indgår som et fremtidigt idékatalog

Indstilling nr. 5 anbefales.

Sagsfremstilling

Administrationen forslår, at de overordnede målsætninger for Halsnæs Kommune som geografisk enhed tager udgangspunkt i følgende:

1. Klimaneutralitet i 2050 (Målsætningen er grundlag for alle DK2020-planerne)
2. CO₂-udledningen reduceres til 70 % i 2030, sammenlignet med 1990 (Klimalovens generelle målsætning for hele landet)
3. Klimarobusthed frem mod 2050 (Med klimarobusthed menes, at der tages højde for, hvordan kommunen skal tilpasses til klimaforandringerne)
4. Kommunens klimatiltag skal indeholde merværdier der understøtter de tre pejlemærker i kommunens Vision "Halsnæs i bevægelse" om Bosætning, Sundhed/Uddannelse og Naturbeskyttelse/Grøn omstilling.

Administrationen har udarbejdet en foreløbig beskrivelse af de indsatsområder, delmål og mål for merværdier der skal understøtte opnåelsen af de overordnede målsætninger, samt fungere som strukturering af de konkrete tiltag (se bilag 1, 2 og 3). Beskrivelserne af indsatsområder, delmål og mål for merværdier er foreløbige, da de i et vist omfang er afhængige af hvilke tiltag Byrådet beslutter administrationen skal arbejde videre med.

Administrationen har fastsat en række prioriteringsprincipper (se bilag 4), som har dannet grundlag for pakketeringen af de konkrete tiltag. Det har resulteret i fire tiltagspakker (se bilag 5).

Pakke A: Indeholder de tiltag der allerede er igangsatte og/eller fundet finansiering til, samt tiltag med en økonomisk nettogevinst. Pakken sikrer i nogen grad fremdrift i forhold til Halsnæs Kommunes arbejde med CO₂-reduktion og klimatilpasning.

Pakke B: Indeholder pakke A, samt forudsætningsskabende tiltag der understøtter gennemførelse af Klimahandleplanen med viden og ressourcer. Pakken sikrer grundlaget for en kontinuerlig fremdrift i forhold til Halsnæs Kommunes arbejde med både Klimahandleplanen og med konkrete tiltag der bidrager til CO₂-reduktion eller klimarobusthed.

Der er et tidsperspektiv forbundet med valget af pakker, i forhold til klimarobusthedstiltagene. I forhold til klimarobusthed er der ikke et fast krav i regi af DK2020, hvilket niveau kommunen skal kunne modstå. Vælges pakke A eller B vil delmålene for klimarobusthed (se bilag 2) først kunne opnås på et senere tidspunkt end beskrevet i planen.

Pakke C: Indeholder pakke B, samt de tiltag der er vurderet højt i forhold til at være omkostningseffektive og merværdiskabende. Pakken sikrer grundlaget for et ambitiøst arbejde med CO₂-reduktioner og klimarobusthed. Vælges pakke C vil delmålene for klimarobusthed (se bilag 2) kunne opnås i overensstemmelse med tidsperspektivet beskrevet i planen.

Pakke D: Indeholder pakke C, samt de tiltag der rangeres relativt højt i forhold til at være omkostningseffektive og merværdiskabende. Valget af pakke D vil give det bedst mulige grundlag for, at Halsnæs Kommune opnår de overordnede målsætninger om klimaneutralitet, klimarobusthed og merværdier.

Det er administrationens indstilling, at Byrådet tager stilling til, hvilken af de fire pakker Klimahandleplanen skal tage udgangspunkt i, herunder også hvilke tiltag, der som udgangspunkt arbejdes videre med.

På baggrund af Byrådets beslutning om hvilken tiltagspakke, der skal danne grundlag for det videre arbejde, vil administrationen med udgangspunkt i de vedlagte foreløbige beskrivelser af indsatsområder, delmål og mål for merværdier (se bilag 1,2 og 3) færdiggøre et udkast til kommunens Klimahandleplan, der primo april indsendes til DK2020-sekretariatet. Sekretariatet vil herefter i løbet af tre uger foretage en faglig bedømmelse af klimahandleplanens indhold, og vurdere hvorvidt planens tiltag lever op til forudsætninger og målsætninger for DK2020-projektet. På baggrund af denne bedømmelse udarbejder administrationen et endeligt udkast til Klimahandleplan, som forelægges Byrådet til endelig godkendelse i juni 2023.

Det er administrationens forventning, at en godkendelse af Klimahandleplanen fra DK2020-sekretariatet forudsætter, at der vælges en pakke af tiltag på niveau med pakke B. Forudsætningen for at blive godkendt er, at kommunen arbejder hen mod klimaneutralitet i 2050, men selv hvis pakke D vælges forventer administrationen ikke, at kommunen når dette mål. DK2020-sekretariatet anerkender dog, at der vil være en vis restudledning i 2050. Samtidig forpligter kommunen sig til at revurdere planen løbende, og i revisionerne arbejde for at nå netto nul udledning af CO₂ i 2050. Administrationen kan ikke på forhånd vurdere, hvor mange tiltag, der skal til for at leve op til krav til klimaplanen i forhold til CO₂-reduktion, men der vedlægges to eksempler på klimaplaner fra kommuner, der er godkendt af DK2020-sekretariatet (se bilag 8 og 9). Alle kommunernes færdiggjorte DK2020-klimaplaner er tilgængelige på KL's hjemmeside (www.kl.dk/kommunale-opgaver/klima/dk2020/oversigt-over-kommunernes-klimaindsatser/)

I forbindelse med budgetprocessen, vil administrationen udarbejde budgethåndtag på prioriterede tiltag, til vedtagelse med Budget 2024 – 2027. Derudover vil selve Klimahandleplanen indeholde beskrivelser af behovet for tilførsel af midler for at kunne gennemføre de enkelte tiltag, og dermed implementere planen.

Kadence for rapportering, evaluering og revidering af klimahandleplanen:

Administrationen foreslår, at Byrådet årligt forelægges en status på delmål og tiltag, sammenholdt med de overordnede målsætninger for Klimahandleplanen. Rapporteringen vil primært være til orientering. Der kan ved de årlige rapporteringer komme enkelte forslag til tiltag og ændrede prioriteringer på baggrund af rapporteringen.

DK2020-konceptet fordrer, at Klimahandleplanen revideres mindst hvert femte år, og at planen evalueres forud for en revision. Administrationen foreslår at planen evalueres og revideres hvert fjerde år, i forbindelse med revisionen af Kommuneplanen. Evalueringen skal danne udgangspunkt for, at Klimahandleplanen revideres, der hvor der er behov eller

udfordringer, i forhold til at nå indsatsområdernes delmål og de overordnede målsætninger. Byrådet vil i forbindelse med revisionen ligeledes skulle prioritere tiltag frem mod næste revision.

Klimahandleplanens status i forhold til andre planer og strategier:

Halsnæs Kommune skal som helhed virke for realiseringen af Klimahandleplanens overordnede målsætninger. Klimahandleplanens initiativer kan i høj grad bidrage til realiseringen af kommunens vision "Halsnæs i bevægelse", hvori kommunens understøttelse af den grønne omstilling indgår som en højt prioriteret del. Klimahandleplanens merværdier er udformet med udgangspunkt i, at understøtte alle tre pejlemærker i kommunens vision "Halsnæs i bevægelse".

Klimahandleplanen bygger videre på allerede igangsatte initiativer og indsatser, og derfor har Halsnæs Kommunes allerede vedtagne Klima- og Bæredygtighedsstrategi blandt andet dannet baggrund for udarbejdelsen.

Lov- og plangrundlag

Kommunalfuldmagten

Høring, dialog og formidling

I forbindelse med udarbejdelse af tiltag og indhold til klimahandleplanen har der været bred inddragelse, både internt i administrationen og med eksterne aktører. Der har været dialog om input med kommunens Grønt Råd, Erhvervspanelet, kommunens forsyningsselskaber herunder Halsnæs Forsyning, de almene boligselskaber, landbrugsorganisationer, udbydere af kollektiv transport, beredskabet, lokale og grønne foreninger og grønne ildsjæle, samt en række virksomheder og skoler i kommunen. Inddragelse er sket gennem dialogmøder, temamøder, workshops og digitalt på kommunen borgerinddragelsesplatform. Der har endvidere været afholdt et "Grønt Stormøde" hvor borgere har haft mulighed at komme med input til Klimahandleplanen og deltage i fremadrettede aktiviteter, der understøtter kommunens klimaindsats. Input fra borgere der deltog på Grønt Stormøde, fra kommunens borgerinddragelsesplatform og elever fra Hundested skole er vedlagt sagen (se bilag 7). Der vil blive arbejdet videre med disse input, og i relevant omfang integreres de i Klimahandleplanen.

Med forelæggelsen af den endelige Klimahandleplan vil en kommunikationsplan for lancering og implementering af planen blive forelagt Byrådet.

Administrativ bemærkning

Efter sagens behandling i Udvalget Klima, Natur og Miljø er der tilføjet nyt bilag - Bilag 10, Notat om borgerinvolvering af Deltagerdanmark.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Med valget af en tiltagspakke fastsætter Byrådet udgangspunktet for administrationens videre arbejde med konkrete tiltag, der vil blive præsenteret i forbindelse med budgetprocessen.

Hvilke estimerede udgifter der er forbundet med de fire tiltagspakker er opgjort nedenfor over en fireårig periode (2024-2027), og indeholder udgifter til både løn, drift og anlæg.

De akkumulerede summer for tiltagspakkerne i 2024-2027 er opgjort på følgende måde; da pakke B indeholder alle tiltag fra pakke A og derudover de forudsætningskabende tiltag, lægges de estimerede udgifter for pakke A sammen med de estimerede udgifter for pakke B, for at finde den samlede sum for pakke B, og så fremdeles.

Tiltagspakker (Beløb i 1.000 kr.)	2024	2025	2026	2027	Separate pakker der lægges sammen	Akkumuleret sum af tiltagspakker 2024-2027
Pakke A*	kr. 0	kr. 0	kr. 0	kr. 0		
Pakke B**	kr. 1.595	kr. 1.470	kr. 1.275	kr. 1.225	A + B	kr. 5.565
Pakke C***	kr. 6.720	kr. 1.695	kr. 2.120	kr. 2.970	A + B + C	kr. 19.070

Pakke D	kr.	kr.	kr.	kr.	A + B + C +	kr. 107.605
	24.585	21.425	21.425	21.100	D	

* Byrådet har til gennemførelse af Klima- og bæredygtighedsstrategien for Halsnæs Kommune afsat 350.000 kr. årligt. De afsatte midler kan fra 2024 anvendes til gennemførelse af Klimahandleplanen. De foreslås umiddelbart anvendt til de tiltag i Pakke A, der forudsætter supplerende finansiering. Det er tiltag: 1.01, 1.02, 1.09, 1.10 og 10.01.

** Indeholder 0,5 årsværk til en klimatilpasningsmedarbejder. Hvis tiltaget om klimatilpasningsmedarbejderen vedtages, vil behovet for en del af de lønkroner der er sat af i pakke B til klimatilpasningstiltag fjernes.

*** Indeholder yderligere 0,4 årsværk til en klimatilpasningsmedarbejder. Hvis tiltaget om klimatilpasningsmedarbejderen vedtages, vil behovet for en del af de lønkroner der er sat af i pakke C til klimatilpasningstiltag fjernes. Hvis tiltaget der indebærer ansættelse af en klimakoordinator vedtages, vil det i et vist omfang betyde, at der skal afsættes færre lønmidler i pakke C.

En detaljeret opgørelse over budgettestimatet for de fire tiltagspakker opgjort for en fireårig periode (2024-2027), og opdelt på udgifter til henholdsvis løn, drift og anlæg, samt på hvorvidt de angår CO₂-reduktioner eller klimatilpasning, er vedlagt sagen (se bilag 6).

Bilag

Bilag 1 - Indsatsområder og delmål - CO₂-reduktioner

Bilag 2 - Indsatsområde 1. Fremtidens Vejr - mål og delmål

Bilag 3 - Mål for Merværdier

Bilag 4 - Prioriteringsprincipper for tiltag

Bilag 5 - Tiltagspakker

Bilag 6 - Detaljeret budgetestimat af tiltagspakker

Bilag 7 - Opsamling på input fra borgere

Bilag 8 - Fredensborg Kommunes klimaplan DK2020_okt 2022

Bilag 9 - Odsherred Kommune_Klimaplan_2022

Bilag 10 - Notat om borgerinvolvering til Halsnæs DK2020-klimahandlingsplan

Punkt 248: Privat parkeringskontrol på Staalværksvej

05.02.03-G00-2-22

Sagens kerne

Beboerne på Staalværksvej har ansøgt om tilladelse til at oprette privat parkeringskontrol på Staalværksvej. Staalværksvej er en privat fællesvej.

Deltagelse på mødet for Udvalget for Plan og Byg den 6. marts 2023
Leder af Trafik og Veje, Christian Skov.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet giver afslag på ansøgningen om etablering af privat parkeringskontrol på Staalværksvej.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt

For stemte: 18 (Liste V, Liste A, Liste F og Liste C)

Imod stemte: 2 (Liste Ø og Liste O)

Fraværende med afbud:

Helle V. Lunderød (A), Niclas Nanboe (A) deltog som stedfortræder
Michael Thomsen (V), Bitten Jørgensen (V) deltog som stedfortræder
Thomas Møller Nielsen (V), Mette Kjerulf (V) deltog som stedfortræder.
Henrik Tolstrup (A) - ingen stedfortræder indkaldt.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 6. marts 2023, pkt. 117:
Direktionens indstilling anbefales

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. marts 2023, pkt. 284:
Udvalget for Plan og Bygs indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Grundejerforeningen på Staalværksvej, der består af Andelsboligforeningen Staalværksvej samt beboeren på Strandvejen 56, har søgt om tilladelse til at oprette en privat parkeringskontrol på Staalværksvej, som er en privat fællesvej.

Grundejerforeningen begrundede deres ansøgning med, at ikke alle beboere i Andelsboligforeningen kan finde plads til deres biler på Staalværksvej sidst på dagen. De oplever, at beboere fra de nærliggende bebyggelser parkerer både private biler og erhvervskøretøjer, herunder varevogne, på Staalværksvej. Parkering på privat fællesvej er i dag lovligt for alle køretøjer, og ulovlig parkering håndhæves af politiet.

Vejens udformning

Vejens matrikel indeholder et befæstet areal på ca. 140 m² på den nordlige side ud mod banen, som også benyttes som parkeringsområde. På den modsatte side af skinnerne ligger et stort parkeringsareal som ejes af Staalværket, og hvor der i dag ikke er parkeringsrestriktioner (se Bilag 1).

Vejmyndighedens kompetence

Kommunen tager som vejmyndighed stilling til ansøgningen ud fra bestemmelserne i Lov om private fællesveje, der beskriver, at vejmyndigheden kan give tilladelse til, at der på en privat fællesvej etableres eller foretages ændringer med henblik på regulering af færdslen.

Når ansøgningen vurderes, skal vejmyndigheden forholde sig til, om der er almene offentlige hensyn, der taler imod at tillade parkeringskontrol, der udelukker andre end grundejerforeningens medlemmer, herunder først og fremmest trafikale og vejtekniske hensyn. I afgørelsen tager kommunen konkret og individuel stilling til det ansøgte. Sagen har dog også principiel karakter i forhold til eventuelle kommende ønsker om parkeringskontrol på andre private fællesveje i Frederiksværk, hvor der er planer om flere boliger i bymidten; bl.a. ved iNoord og bag Rådhuset, med et øget pres på parkeringspladser til følge.

Administrationen vurderer, at der er almene offentlige hensyn, som taler imod indførelse af privat parkeringskontrol på Staalværksvej.

Det vurderes at ordningen vil flytte parkeringsproblematikken fra Staalværksvej og ud på Strandvejen evt. også til den private parkering på DanSteels område. Strandvejen har allerede i dag udfordringen med at biler parkeres på spærreflader, på fællesstien og inden for 10 m fra vejkryds, hvilket skaber utrygge og farlige situationer for særligt de bløde trafikanter. Udfordringen på Strandvejen forværres af, at grundejere og beboere ikke overholder deres pligt til parkere på egen grund, et forhold, som vejmyndigheden ikke kan håndhæve. Med en privat parkeringskontrol på Staalværksvej vil denne situation forværres og man vil flytte et problem fra en privat fællesvej ud på en offentlig vej, med markant mere trafik.

I forbindelse med vurdering af ansøgningen har administrationen gennemført en partshøring af beboerne langs Strandvejen, indenfor 150 m på begge siden af vejen i hhv. nordlig og sydlig retning samt af DanSteel, der ejer parkeringspladsen på den vestlige side af skinnerne. Der er indkommet to høringssvar fra hhv. en nabo til Staalværksvej og fra DanSteel. Beboeren på Strandvejen skråt over for Staalværksvej, anbefaler, at kommunen ikke tillader etablering af parkeringskontrol på Staalværksvej, da man forudser flere problematiske parkeringer på Strandvejen. DanSteel har ingen indvendinger mod en parkeringskontrol på den østlige del af Staalværksvej.

Administrationen anbefaler at Byrådet beslutter, at der gives afslag på ansøgningen om privat parkeringskontrol på Staalværksvej, da der er almene offentlige hensyn, der taler imod. Administrationen vurderer, at ordningen vil generere flere u hensigtsmæssige og ulovlige parkeringer på Strandvejen til gene for trafikken, herunder bløde trafikanter.

Lov- og plangrundlag

Lov om private veje LOV nr. 1537 af 21/12/2010 § 57 stk. 1
Færdselslovens § 92, stk. 1, nr. 1
Delegationsplanen 75.8

Konsekvenser

Et afslag på ansøgningen om privat parkeringskontrol på Staalværksvej efterlader grundejerforeningen med udfordringer i forhold til parkeringsmulighed til medlemmernes biler. Hvis Byrådet beslutter at give afslag, vil administrationen tage en dialog med grundejerforeningen om tilladelse til mindre restriktive tiltag i form af f.eks. opstribning eller tydeligere skiltning.

Høring, dialog og formidling

Administrationen har indhentet udsagn fra Nordsjællands Politi, der har meddelt, at de ikke har indvendinger hverken for eller imod etablering af privat parkeringskontrol på Staalværksvej.

Der er gennemført partshøring af beboerne langs Strandvejen, indenfor 150 m på begge siden af vejen i hhv. nord- og sydlig retning samt af DanSteel, der ejer parkeringspladsen på den vestlige side af skinnerne.

Der er indkommet to høringssvar fra hhv. beboeren på Strandvejen 35, der ligger overfor Staalværksvej og fra DanSteel. Naboen til Staalværksvej anbefaler, at kommunen ikke tillader etablering af parkeringsrestriktion på Staalværksvej. Naboen forudser, at de problematiske parkeringer, der allerede opleves på Strandvejen forværres, bl.a. parkering på spærreflader ved chikanerne samt på fortov og cykelsti. DanSteel meddeler, at de ikke har nogen indvendinger imod, at der etableres en privat parkeringskontrol på Staalværksvej, øst for skinnerne.

Bilag

Bilag 1 Kort over Staalværksvej

Punkt 249: Underskriftsark

00.00.00-G01-216-21

Beslutning

Protokollen godkendt

Steffen Jensen (A)
Borgmester

Helge Friis (A)
Viceborgmester

Thue Lundgaard (Ø)
2. Viceborgmester

Torben Hedelund (A)

Annette Westh (A)

Niclas Nanboe (A), stedfortræder for
Helle Vibeke Lunderød (A)

Tommy Frøslev (A)

Jannik H. Jørgensen (A), stedfortræder for
Kirsten A. Lauritsen (A)

Henrik Tolstrup (A), fraværende med afbud

Matilde Ørsted (A)

Mads Vergo (A)

Kim Daugbjerg (A)

Anja Rosengreen (F)

Olaf Prien (F)

Bitten Jørgensen (V), stedfortræder for
Michael Thomsen (V)

Mette Kjerulf (V), stedfortræder for
Thomas Møller Nielsen (V)

Sune Raunkjær (V)

Susan Eirfeldt (V)

Frederik Germann (C)

Kim Jensen (C)

Ole S. Nielsen (O)