

REFERAT Udvalget for Plan og Byg 2022-2025 d. 28-11-2022

Mødedato Mandag d. 28. november 2022 kl. 08:00

Mødested Udvalgsværelset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Drøftelse af temaer til Kommunens Planstrategi 2023.....	4
Accept af tilsagn til medfinansiering af cykelstier på Strandvejen.....	6
Anlægsregnskab - Vejbelysning 2021.....	8
Anlægsregnskab - Tagarbejder på Melby Hallen.....	12
Anlægsbevilling - Evaluering af trafikforsøg i Hundested og igangsætning af skitseprojektering.....	14
Forslag til lokalplan 08.27 for et tæt-lavt byggeri på Ll Karlsmindevej i Hundested.....	17
Udbygningsaftale i forbindelse med lokalplan 04.91.....	19
Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan 04.91 for boliger ved I Noord.....	21
Udskiftning af rørmast for mobiltelefoni på Liselejevej 115.....	23
Orientering fra formanden.....	25
Underskriftsark.....	26

Punkt 93: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-215-21

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Dagsordenen godkendt

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A).

Punkt 94: Drøftelse af temaer til Kommunens Planstrategi 2023

01.02.05-G01-23-22

Sagens kerne

Byrådet er inviteret til temamøde i Byrådet med henblik på at drøfte administrationens forslag til temaer i den kommende Planstrategi 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg orienteres om administrationens forslag til temaer til Planstrategi 2023.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning.

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A).

Sagsfremstilling

Planstrategi 2023 skal indeholde en strategi for kommunens planlægning, der sætter retning for kommunens fysiske udvikling. Herudover skal strategien indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter Kommuneplan 2021 trådte i kraft, og beslutning om hvilket omfang, kommuneplanrevisionen frem mod Kommuneplan 2025 skal have.

I den forbindelse skal Byrådet drøfte, hvilke temaer Planstrategi 2023 skal arbejde med, og dermed hvilket fokus, kommuneplanen skal revideres med.

Administrationens forslag til temaer i Planstrategien har taget udgangspunkt i Byrådets igangværende arbejde med Vision 2035. Administrationen forslår, at kommuneplanen skal revideres delvist, og som Vision 2035, have overordnet fokus på bosætning. Herunder indeles planstrategien i fire hovedtemaer:

- Bymiljø og bolig
- Infrastruktur og forbindelser
- Natur og rekreativ anvendelse
- Klima og bæredygtighed.

Temaerne understøtter visionen om en levende bosætningskommune og har fokus på de indsatser i Vision 2035, der har planmæssig relevans, og derfor betydning for kommunens fysiske udvikling.

Bymiljøer og bolig

I visionsarbejdet er der fokus på at skabe en levende bosætningskommune, balance og bredde i forskellige boformer, levende bymidter, stærke lokale fællesskaber, og mulighed for en hverdagen med naturen helt tæt på og fysisk og mental trivsel.

Planstrategien understøtter disse ønsker, ved at sætte en retning for kommunes fysiske udvikling af bymiljøer og boligliv. Der arbejdes derfor med at planlægge for levende bymidter for at sikre gode rammer for levende lokale fællesskaber. Der vil også være fokus på bredden og bæredygtigheden i kommunens boligudbud og dermed på planlægning for nye boligområder.

Under dette tema vil der derfor være fokus på at:

- skabe rammerne for et bredt og bæredygtigt boligudbud
- arbejde med strategiske byudviklingsområder
- sikre gode fysiske rammer for de lokale fællesskaber i bymidterne og i landsbyerne
- arbejde med bynære grønne og rekreative arealer med høj biodiversitet når der bygges nyt

Infrastruktur og forbindelser

I Vision 2035 fremhæves ønsket om en kommune med sikre skolestier, god og tilgængelig natur og styrket mobilitet ind og ud af kommunen.

Planstrategien fokuserer derfor på arbejdet med mobilitet i kommunen. Planstrategien arbejder videre med nogle af de initiativer, der er blevet taget i forbindelse med udbygning af stinettet, god adgang til naturen og sikre skoleveje. Herudover vil der blive arbejdet med de store infrastrukturelle forbindelser.

Under dette tema vil der derfor være fokus på at:

- sikre trygge skoleveje, og sikker trafik
- sikre stiforbindelser der forbinder kommunen på tværs og giver øget adgang til kommunens naturområder
- der arbejdes for at øge den offentlige transport ind og ud af kommunen, samt sikre god fremkommelighed for biltrafikken.

Natur og rekreativ anvendelse

I arbejdet med Vision 2035 er der en ambition om at give naturen mere plads og skabe en robust og vild natur. Naturen skal også være omdrejningspunkt for livskvalitet, fællesskab og store oplevelser.

Med naturen som udgangspunkt vil der derfor blive arbejdet med forbindelsen mellem by og naturområder og adgangen til natur når der bygges nyt. Herudover arbejdes der med Grønt Danmarkskort, der sikrer den sammenhængende natur. Naturen fremhæves endvidere som et sted for store oplevelser, aktiviteter og fællesskab.

Under dette tema vil der derfor være fokus på at:

- sikre god sammenhæng mellem byområder, landskab og natur, når der bygges nyt
- sikre god og tilgængelig adgang til naturen
- sikre og bevare sammenhængende naturstrøg, der binder kommunens naturområder sammen
- sikre aktiviteter og planlægning i naturen.

Klima og bæredygtighed

I visionsarbejdet fremhæves ønsket om en styrket bæredygtighed og grøn omstilling i kommunen. Planstrategien vil derfor sigte mod at understøtte arbejdet med at nedbringe kommunens CO2 udslip og sikre klimatilpasning.

Under dette tema vil der derfor være fokus på at:

- sikre brug af bæredygtige materialer når der bygges nyt
- sikre de fysiske rammer for etablering af vedvarende energi
- have fokus på at tekniske anlæg skal tilføre områder værdi.

I Kommuneplan 2021 blev der tilføjet et afsnit om klima. Dette afsnit skal der arbejdes videre med i regi af planstrategien og herudover skal retningslinjerne vedrørende solcelleanlæg og vindanlæg revideres med henblik på at skabe gode og ens muligheder for etablering.

Lov- og plangrundlag

Lov om planlægning.

Konsekvenser

Planstrategiens temaer har betydning for hvilke temaer, der bliver revideret i kommuneplan 2025. Kommuneplan 2025 vil skulle tage udgangspunkt i planstrategien, og må ikke indeholde nye tiltag eller væsentlige ændringer, der ikke er beskrevet i planstrategien, udover ændret lovgivning.

Høring, dialog og formidling

Efter at temaerne til Planstrategien drøftes i Byrådet, udarbejder administrationen et forslag til Planstrategi 2023. Dette forslag behandles i Byrådet, og herefter kommer forslaget i høring i mindst otte uger. I forbindelse med den offentlige høring vil Byrådet blive præsenteret for en høringsstrategi, der lægger op til en bred inddragelse. Efterfølgende bliver Byrådet præsenteret for indkomne høringssvar og Planstrategien fremlægges til endelig vedtagelse.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Planstrategi 2023 præsentation byrådet nov 2023

Punkt 95: Accept af tilsagn til medfinansiering af cykelstier på Strandvejen

05.13.00-P20-1-22

Sagens kerne

Med det vedtagne budget for 2023 og overslagsårene er der afsat midler til anlæg af cykelstier på Strandvejen i Frederiksværk.

Halsnæs Kommune har af Vejdirektoratet fået tilbudt statslig medfinansiering, svarende til 50 % af de samlede udgifter til projektet.

For at kunne modtage den statslige medfinansiering til etablering af cykelstierne, skal der inden igangsætning af projektet være indgået aftale med Vejdirektoratet, hvor Halsnæs Kommune forpligter sig til at udføre projektet.

Med denne sag skal Byrådet beslutte, hvorvidt administrationen skal bemyndiges til at indgå aftale med Vejdirektoratet.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde d. 28. november 2022

Leder af Trafik og Veje, Christian Skov

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at administrationen bemyndiges til at indsende accept af tilskud til etablering af cykelstier på Strandvejen, Frederiksværk

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A).

Sagsfremstilling

Administrationen har d. 10. juni 2022 modtaget tilsagn om tilskud fra Vejdirektoratets "Pulje til cykelprojekter" til etablering af stier på Strandvejen i Frederiksværk (Bilag 1).

Projektet omfatter etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger, og forbedring af cykelstiforholdene (Bilag 2).

Strandvejen

Strandvejen i Frederiksværk er en af de primære vej- og cykelforbindelser mellem Frederiksværk, Kregme og Ølsted, samt sommerhusområderne mod syd. Endvidere bor der mange skolebørn i Kregme, som færdes på Strandvejen til og fra Magleblæk Skole i det sydlige Frederiksværk. Herudover er Strandvejen en af de primære forbindelser til Frederiksværk Gymnasium ved byens centrum.

Strandvejen i Frederiksværk er præget af høj hastighed, dårlige forhold for cyklister og meget gennemkørende trafik. Vejen opleves som utryk at færdes på for fodgængere og cyklister, og især svinget på strækningen mellem Staalværksvej og Bjørnedalsvej opleves som utryk af cyklister.

Etableringen af cykelstien på Strandvejen er en del af Trafik- og infrastrukturstrategi 2020-2028 og Handleplan 2021-2024.

Tidsplan

Administrationen arbejder ud fra følgende tidsplan:

2022: Tilsagn og accept af medfinansiering

2023: Projektering og dialog med interessenter

2023: Førevaluering via trafiktællinger

2024: Anlæg

2024: Efterevaluering

Konsekvenser

Halsnæs kommune vil med en stor statslig medfinansiering få etableret cykelsti på Strandvejen i Frederiksværk der bidrager til at binde kommunens cykelstinet bedre sammen.

Høring, dialog og formidling

I løbet af 2023 vil administrationen indgå i dialog med beboere langs strandvejen og relevante interessenter.

Økonomi

I investeringsoversigten i budget 2023-2026 er der i 2023 og 2024 afsat i alt 13.940.738 kr. til projektet. Heraf er ca. halvdelen (6.765.000 kr.) statslig medfinansiering, som administrationen i denne sag søger bemyndigelse til at acceptere.

I 2023 er der afsat 532.000 kr. til igangsætning af projektering af cykelstierne. Med vedtagelsen af budget 2023 er midlerne til projekteringen frigivet.

I overslagsåret 2024 er der afsat 13.408.738 kr. til anlæg af cykelstierne.

Grundet generelle prisstigninger forventes omkostningerne til anlægsprojektet i sin nuværende form øget frem mod 2024, hvilket indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2024-2027, når projekteringen i første halvdel af 2023 er gennemført.

foruden dette søges, med baggrund i de generelle prisstigninger, at indhente yderligere statsligt tilskud, hvilket ligeså indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2024-2027.

Bilag

Bilag 1: Strandvejen - Projektbeskrivelse

Bilag 2: Halsnæs-Tilsagn

Punkt 96: Anlægsregnskab - Vejbelysning 2021

00.32.04-S55-1-22

Sagens kerne

Med sagen forelægges anlægsregnskab for renovering og modernisering af vejbelysning 2021 til godkendelse.

Anlægsregnskabet viser et merforbrug og en reduceret effektivisering på vejbelysning, som der i denne sagsfremstilling indstilles finansiering af.

Deltagelse på mødet for Udvalget for Plan og Byg:
Leder af Trafik og Veje, Christian Skov

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. Det gennemførte anlægsarbejde
2. Anlægsregnskabet, visende et merforbrug på 281.486 kr.
3. At merforbruget finansieres af Pulje - Vejbelysning 2023-2027 i 2023
4. En anlægstillægsbevilling på -281.486 kr. til Pulje - Vejbelysning 2023-2007 i 2023
5. En driftstillægsbevilling på 10.000 kr. i 2023 til vejbelysning, som følge af lavere effektivisering, finansieret af kassebeholdningen
6. At afledt drift jf. økonomiafsnittet indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2024-2027.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A).

Sagsfremstilling

Moderniseringen og renoveringen af vejbelysning i 2021 er afsluttet, og anlægsregnskabet for projektet præsenteres hermed til Byrådets godkendelse. Der er i anlægsprojektet i 2021 moderniseret 694 master/armaturer. Heraf er 24 master/armaturer genbrugt fra tidligere nedtagningsprojekter.

Anlægsregnskab (Beløb i hele kr.)	Korrigeret anlægsbevilling	Endeligt anlægsregnskab	Afvigelse
Udgifter	4.500.000	4.781.486	281.486
Indtægter	0	0	0

I alt	4.500.000	4.781.486	281.486
-------	-----------	-----------	---------

De samlede anlægsudgifter udgør 4.781.486 kr. Anlægsregnskabet er afsluttet med et merforbrug på 281.486 kr.

Begrundelse for merforbrug:

På mødet for Udvalget for Miljø og Plan den 14. april 2021, indstillede direktionen, at der skulle moderniseres og energieffektiviseres 735 master, hvoraf 85 master skulle nedtages. På samme møde besluttede Udvalget for Miljø og Plan, at ændre på antallet af master/armaturer, der skulle nedtages, således at færre master er blevet nedtaget, samt flere master skulle moderniseres.

Det ændrede antal af master, der er blevet moderniseret og energieffektiviseret i 2021 medfører, at der ikke er opnået den energibesparelse som var forventet. Ændringen af antallet medfører en ekstra driftsudgift på 10.000 kr. årligt fra 2023.

I en del af de områder, der er moderniseret i Hundested, har der været større uforudsete udgifter end estimeret, da master og kabler nogle steder var faststøbt i beton. Det har derved krævet flere ressourcer at få demonteret masterne, hvilket har givet et merforbrug. Administrationen er ikke tidligere stødt på faststøbte kabler og master, men vurderer at der er flere områder i Hundested hvor masterne ligeledes kan være faststøbt. Denne forventede merudgift vil derfor blive indregnet i de kommende års udskiftninger af master i Hundested.

Oversigt over veje, hvor vejbelysning er renoveret i 2021:

1 Kikhavn

1.1 Kikhavn (Nedtagning af enkelt mast) Kattegatvejen, Kikhavnsvejen, Vestre stræde

2 Lynæs

2.1 Lynæs Hvenebakken, Kløvervej

2.2 Lynæs Akelejevænget, Indertoften, Karlshøjvej, Sommerstien, St. karlsmindevej

2.3 Lynæs Bellisbakken, Hyacintvej, Primulavænget, Resedavej, Stedmodervej

2.4 Lynæs Efterårsbakken, Erantisvænget, Krokusvænget, Levkøjvej, Mimosevej, Petuniavej, Ribesvej

2.5 Lynæs Astersvænget, Forsythiavej, Forårsbakken

3 Hundested

3.1 Hundested Birkevej, Nørregade

3.2 Hundested Læssevejen

3.3 Hundested Bjergstien, Storebjergvej

3.4 Hundested Bjørnebakken, Bæverdalen, Hundestedgårdsvej, Mulvarpevænget

3.5 Hundested Frederiksværkvej, Høje Tøpholm, Degnebakken

3.6 Hundested Bogbinderivej, Fabriksvej, Håndværkervej, Industrivej, Lagerbakken, Ullerup Skovvej, Unovej, Værkstedsbakken

3.7 Hundested Gransangervej, Kærsangervej, Løvsangervej, Skovsangervej

3.8 Hundested Gøgevangen, Hejrebakken, Peder Olsensvej, Uglemosen

3.9 Hundested	Ternevej, Vandværksvej
3.10 Hundested	Bogfinkevej, Gærdesmuttevej
3.11 Hundested	Duevej, Gl. Kikhavnvej, Høgevej
3.12 Hundested	Musvågevej, Sneppevej, Solsortvej, Spodsbjergvej, Stadionvej (sti), Tranevej
3.13 Hundested	Hesseløvej, Smedeengen, Smedesvinget
3.14 Hundested	Sandvejen, Spodsbjergvej
3.15 Hundested	Skansevej, Ved skansen
3.16 Hundested	Strandvejen
3.17 Hundested	Li. Karlsmindevej, Stadionvej (fodgængerovergang)
3.18 Hundested	Fjordvej (fodgængerovergang)
3.19 Hundested	Amtsvejen
3.20 Hundested (Nedlæggelse af enkelte master)	Lerbjergvej, Stadionvej
4. Tothaven, Tømmerup, Torup og Tollerup	
4.2 Tømmerup	Torpmaglevejen, Torupvejen, Østerbjerg trinbræt
4.3 Torup	Haldvejen, Hågendrupvej, Torup Bygade, Sverkilstrupvejen, Torup Bygade, Torupvejen
4.4 Tollerup (Nedlæggelse af flere master)	Haldvejen, Nødebovejen
5 Amager Huse	
5.1 Amager Huse (Nedlæggelse af flere master)	Torpmaglevejen
6 Liseleje	
6.1 Liseleje (Nedtagning)	Kystvej, Søvej
6.2 Liseleje (Nedtagning)	Albrecht Jensensvej
6.3 Liseleje (Nedtagning)	Onkel Petersvej
7 Frederiksværk	
7.1 Frederiksværk	Nørregade, Peder Falsters Vej, Åsebro
7.2 Frederiksværk	Hermannsgade, Jernbanegade, Sandskårsvej, Skolegade, Strandgade, Vognmandsgade
7.3 Frederiksværk	Solvænget
8. Brederød	
8.1 Brederød (nedtagning)	Sti Kregme skolesti

Konsekvenser

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab

Høring, dialog og formidling

Ingen ved aflæggelse af anlægsregnskab

Økonomi

Anlægsregnskabet vedrører følgende anlægsbevilling(er):

Bevillingsdato(er) (Beløb i hele kr.)	Anlægsbevilling Udgift	Anlægsbevilling Indtægt	Bemærkning
D. 28.01.2021	4.500.000	0	-
I alt	4.500.000	0	

Merforbruget på 281.486 finansieres af Pulje - Vejbelysning 2023-2027 i 2023. Budget i 2023 til Pulje - Vejbelysning er 5.075.000 kr. og vil efter finansieringen af merforbruget vil budgettet i 2023 være 4.793.514 kr. Hvilket vil betyde at der i 2023 vil kunne renoveres/udskiftes lidt færre armaturer.

Afledt drift

Anlægsregnskabet medfører øgede afledte driftsudgifter på vejbelysning på årligt 10.000 kr. fra 2023, da der er udskiftet 694 i stedet for 735 master/armaturer som oprindeligt beregnet.

Til budget 2024-2027 indarbejdes en teknisk korrektion til vejbelysning på årligt 10.000 kr.

Driftsudgifterne til vejbelysning vedrører udgifter til vedligeholdelse og el.

Punkt 97: Anlægsregnskab - Tagarbejder på Melby Hallen

82.07.00-1-19

Sagens kerne

Byrådet besluttede i oktober 2017, at igangsætte projektet med etablering af nyt tag på Melby Hallen, herunder en udbedring af ventilationsforhold og genmontering af solceller.

Projektet har efter etablering af det nye tag, været udfordret af installation af ventilation i hallen og er som følge heraf blevet væsentligt forsinket.

Med denne sag aflægges der anlægsregnskab for projektet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. At anlægsarbejdet og -regnskabet godkendes
2. At mindreforbruget på 49.651 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A).

Sagsfremstilling

Anlægsprojektet er gennemført i perioden fra 20.06.2019 til marts 2022 og viser følgende anlægsregnskab:

Anlægsregnskab (beløb i hele kr.)	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Udgifter	3.900.000	3.850.349	49.651
Indtægter			
I alt	3.900.000	3.850.349	49.651

Beskrivelse af projektets gennemførelse

Byrådet godkendte i oktober 2017, at der skulle ske udskiftning af tegltaget på Melby Hallen, inkl. undertag, udbedring af ventilationsforhold og af- og genmontering af solceller.

Arbejdet med taget blev afsluttet ved udgangen af 2019.

Arbejdet med ventilationen har trukket ud af flere årsager. Der var oprindeligt tiltænkt naturlig ventilation planlagt med et naturligt ventilationssystem. Det viste sig dog, at generere støj fra isoleringsgranulat på loftet i hallen. Derfor er der brugt tid på at afsøge hvilket system, der skulle etableres. Der er på den baggrund etableret et tidssvarende mekanisk anlæg med rørføring på loft mv. Ventilationen omfatter hele hallen og arbejdet med ventilationsanlægget blev afsluttet med 1 års gennemgang primo 2022.

Lov- og plangrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.
Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3.

Økonomi

Anlægsregnskabet vedrører følgende anlægsbevillinger:

Anlægsbevilling (beløb i hele kr.)	Udgift	Indtægt	Bemærkning
12.10.2017	1.900.000		
20.06.2019	2.000.000		
I alt	3.900.000		

Afledt drift

I forbindelse med Byrådets godkendelse af projektet i juni 2019, blev der i relation til afledt drift indarbejdet en teknisk korrektion i budget 2020-2023 på 100.000 kr. til øget energiforbrug. Dette er stadig gældende.

Punkt 98: Anlægsbevilling - Evaluering af trafikforsøg i Hundested og igangsætning af skitseprojektering

05.01.35-G01-2-22

Sagens kerne

I forbindelse med udviklingsplanen for Hundested Havn og By blev der henover sommeren gennemført fire prøvehandlinger i Hundested bymidte. Tiltagene er afviklet og der er foretaget en evaluering som fremlægges til Byrådets efterretning. Samtidig præsenterer administrationen forslag til, hvordan de gode erfaringer kan gøres permanente.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde den 28. november 2022:

Leder af Trafik og Veje, Christian Skov

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet

1. Tager evalueringen til efterretning
2. Godkender en anlægsbevilling på 150.000 kr., til skitseprojektering af ny fodgængerkorridor mellem havnen og byen, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Medfinansieringspulje - Hundested udviklingsplan i 2023.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Indstilling nr. 1:

Direktionens indstilling taget til efterretning.

Indstilling nr. 2:

Direktionens indstilling anbefales, idet der ønskes fokus på at sikre fodgængerkorridoren hen over Strandvejen således, at sammenhængen mellem by og havn understøttes.

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A).

Sagsfremstilling

I forbindelse med udviklingsplanen for Hundested Havn og By blev der mellem 5. juli og 5. oktober 2022 gennemført en række prøvehandlinger i Hundested:

- Vending af ensretningen i Nørregade til at gå fra nord til syd fra Havnegade til Jernbanegade
- Afmærkning af tværgående striber to steder på Strandvejen; ved Nordre Beddingsvej og ud for Aldi.
- Omdannelse af den østlige del af Nordre Beddingsvej til gågade.
- Placering af bord-/bænkesæt og træer i Nørregade og på Nordre Beddingsvej.

Formålet med prøvehandlingerne var at afprøve tiltag, der kunne skabe bedre forbindelse mellem by og havn samt at gøre bymidten mere attraktiv og lettere at bevæge sig rundt i.

Både før og i forsøgsperioden, blev der gennemført trafiktællinger, overflyvninger med droner samt videooptagelser.

Afslutningsvis blev der gennemført en elektronisk spørgeskemaundersøgelse, der blev besvaret af i alt 1.224 respondenter.

Foruden dette blev der d. 14. oktober 2022 afholdt et kvalitativt interview med Hundested kerneaktørgruppe, i forhold til deres oplevelser af prøvehandlingerne. Endelig har borgere og trafikanter løbende henvendt sig til Administrationen med spørgsmål og kommentarer.

Disse evalueringstiltag danner baggrund for evalueringsrapporten (Bilag 1). Rapporten viser følgende:

Resultat af tællinger og droneoptagelser

Trafiktællingerne og droneoptagelserne viser, at gennemsnitshastigheden på Strandvejen ved de tværgående striber faldt med 4-5 km/t som resultat af det visuelle udtryk.

Derudover steg det samlede antal af gående, der færdes mellem midtbyen og Havnen (enten via Nordre Beddingsvej eller via Aldis område) med 217%. Antallet af cyklende på de samme strækninger steg med 42%.

Ændringen af ensretning i Nørregade medførte, at antallet af hhv. fodgængere og cyklende i Nørregade steg med hhv. 50% og 30% mens antallet af biler faldt med 40%.

Samlet set viser tællinger og droneoptagelser, at tiltagene har bevirket, at hastigheden på Strandvejen faldt, at flere gående og cyklende bevægede sig mellem havnen og byen samt af færre bilister benyttede Nørregade mens ensretningen var vendt.

Før og efter observationer blev foretaget hhv. i begyndelsen og slutningen af sommerferien. Da mængden af trafik generelt er højere i slutningen af juli end i juni, vurderer Administrationen, at ændringen i trafikmængden mellem de to tællinger til dels kan skyldes sæsonudsving.

Spørgeskema og interview

De 1.224 respondenter der har besvaret det elektroniske spørgeskema udtrykker generelt stor utilfredshed med alle prøvehandlingerne.

Kerneaktørgruppen, bestående af repræsentanter fra Hundested erhverv, havde generelt en mere positiv holdning til de gennemførte prøvehandling.

Nedenfor er de overordnede tilbagemeldinger på de respektive tiltag gengivet.

Vendt ensretning på Nørregade

87% af respondenterne er enten utilfredse eller meget utilfredse med den vendte ensretning.

De utilfredse respondenter mener bl.a. at forsøget gjorde det mere besværligt at komme rundt i byen som bilist, at der var færre bilister, der benytter Nørregade til gene for butikslivet, og at Havnegade, Jernbanegade og Læssevejen blev mere trafikeret.

De positive tilbagemeldinger gik på, at gaden blev mere rolig, at hastigheden blev lavere samt, at den gennemkørende trafik, der ikke havde ærinde på strækningen, blev reduceret betragteligt.

Kerneaktørgruppen havde delte meninger om den vendte ensretning. Mængden af gennemkørende trafik på Nørregade var reduceret og trafikken blevet mere rolig. Der var desuden et ønske om, at ensretningen gjaldt helt fra Amtsvejen, hvilket vil involvere jernbane-overskæringen på Nørregade. Desuden blev det påpeget, at lastbilchaufførerne kan have svært ved at komme frem på Nørregade, når bilerne ikke holder helt inde i de afmærkede P-båse.

Tværgående striber på Strandvejen

71 % af respondenterne er enten utilfredse eller meget utilfredse med de tværgående striber på Strandvejen.

De utilfredse respondenter påpegede den utrygheden og forvirringen, som striberne skabte for trafikanterne i det, at striberne er uvante og kan gøre trafikanterne usikre på vigepligtsforholdene og færdselsadfærden.

De positive respondenter angiver at striberne var med til at sænke hastigheden på Strandvejen, når bilisterne blev mere agtpågivende.

Kerneaktørgruppen oplevede, at de tværgående striber på Strandvejen havde fået hastigheden ned på Strandvejen og øget opmærksomheden på lette trafikanter. Det var således oplevelsen, at striberne havde fået bilister og lastbilchauffører til at vise mere hensyn til lette trafikanter.

Nordre Beddingsvej som gågade

73 % af respondenterne er enten utilfredse eller meget utilfredse med omdannelsen af Nordre Beddingsvej som gågade.

De negative tilbagemeldinger går bl.a. på at gågaden gør det mere besværligt at færdes som bilist i byen, at Hundested Kro mistede deres handicap-parkering foran hovedindgangen, at træerne gjorde udsynet mellem by og havn sværere samt at træerne skulle have være vandet oftere.

Af positive reaktioner kan nævnes tilfredshed med mere grønt i bybilledet og at gågaden var med til at skabe en bedre forbindelse ml. havnen og byen.

Kerneaktørgruppen var enige om, at lukningen af Nordre Beddingsvej, gav en rolig og grøn strækning i Hundested bymidte.

Træer og bordebenkesæt i Nørregade

Dette tiltag fik den mest positive tilbagemelding blandt de fire tiltag, 29% var enten meget tilfredse eller tilfredse mens 36% var enten utilfredse eller meget utilfredse.

De positive respondenter påpeger, at det er folk i alle aldersgrupper, der benytter bord-/bænkesættene i dagstimerne og at pladsen foran Gubben er blevet en destination for f.eks. børnehaver mv.

De negative respondenter påpeger, at træerne ikke blev vandet tilstrækkeligt.

Kerneaktørgruppen ser generelt gerne mere grønt i bybilledet, men at beplantningen gerne sker mere permanent og ikke i store plastik-krukker, og gerne med blomster mm. i bede rundt om.

Anbefalinger:

I det oprindelige forslag om at vende trafikken i Nørregade var ønsket, at trafikken skulle ledes ind ad Nørregade direkte fra Amtsvejen. Det krævede, at bommene ved skinnerne blev ombygget til at spærre den modsatte vejbane, hvilket ikke kunne realiseres inden for forsøgsperioden. Løsningen blev derfor, at trafikken til Nørregade i forsøgsperioden blev ledt ad Havnegade.

Oplysninger fra Banedanmark viser at ombygning af bommene på Nørregade vil koste mellem 2,5 og 4,5 mio. kr. På baggrund af omkostningerne og den ringe tilslutning i evalueringen, anbefaler administrationen, at der ikke arbejdes videre med ændring af ensretningen i Nørregade.

Administrationen anbefaler dog, at der arbejdes videre med skitseprojektering af en ny fodgængerkorridor mellem havn og by ved etablering af nyt permanent fodgængerfelt på Strandvejen ved Nordre Beddingsvej, samt at Nordre Beddingsvej gøres til permanent gågade og byrum med beplantning, belysning og byrumsinventer. Skitseprojekteringen skal ligeledes afdække om der eksempelvis kan etableres plads til af- og pålæsning foran Hundested Kro og Hotels indgang. Skitseprojekteringen skal dermed danne rammen for et nyt projekt som kan indgå i den videre udvikling af Hundested.

Slutteligt vil Administrationen, som led i det videre arbejde med udviklingen i Hundested, indgå i dialog med Lokaltog med henblik på at kvalificere mulighederne for etablering af parkeringsarealer på rangerarealet nord for Læssevejen.

Konsekvenser

Flytning af fodgængerfeltet på Strandvejen så det flugter med Nordre Beddingsvej skaber en mere naturlig fodgængerforbindelse mellem Nørregade og havnen og ligger i forlængelse af den del af Nordre Beddingsvej som foreslås etableret som permanent gågade. Trafikforsøgene over sommeren viste at flere fodgængere benyttede de midlertidige overgange. Det forventes derfor at et nyt permanent fodgængerfelt placeret ved Nordre Beddingsvej vil få flere til at benytte overgangen og forbedre trygheden for fodgænger og bilister.

Omlægning af Nordre Beddingsvej til permanent gågade vil medføre at den tidligere kørende trafik på Nordre Beddingsvej skal køre alternative veje. dertil kommer, at mulighederne for af- og pålæsning ved Hundested Kro og Hotel vil blive reduceret, såfremt dette ikke kan indgå i den videre skitseprojektering.

Høring, dialog og formidling

Resultaterne af evalueringen af prøveforsøgene vil blive præsenteret på Halsnæs Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Sagen medfører ingen afledte driftsudgifter

Anlægsbevillingen finansieres af en del det afsatte rådighedsbeløb til Medfinansieringspulje - Hundested udviklingsplan i 2023.

Bilag

Evaluering af prøvehandling i Hundested.pdf

Punkt 99: Forslag til lokalplan 08.27 for et tæt-lavt byggeri på Ll Karlsmindevej i Hundested

01.02.05-P16-15-22

Sagens kerne

I denne sag fremlægges forslag til lokalplan for et mindre tæt-lavt byggeri på Ll. Karlsmindevej 50 i Hundested

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til lokalplan 08.27 for et tæt-lavt byggeri på Ll. Karlsmindevej i Hundested
2. at der er ikke udarbejdes en miljørapport
3. at lokalplanforslaget offentliggøres og sendes i høring jf. Planlovens regler.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A).

Sagsfremstilling

Bygherre har anmodet om udarbejdelse af forslag til lokalplan. Forslag til lokalplan 08.27 (Bilag 1) skal muliggøre etablering af et tæt-lavt byggeri med op til otte boliger i et i forvejen udbygget parcelhuskvarter i Hundested. Hver bolig bliver på omkring 85 m² og etableres i én etage.

Projektet vil medføre, at der sker en fortætning i området. Administrationen vurderer, at projektet kan indpasses i området.

Lokalplanen har til formål at sikre, at et kommende byggeri kommer til at passe ind i områdets karakter. Dette gøres ved at lokalplanen har bestemmelser om, at boligerne mod Ll. Karlsmindevej maksimalt må etableres som dobbelthuse. Der er derudover bestemmelser om etablering af levende hegn mod Ll. Karlsmindevej. Området som helhed begrønnes.

For at muliggøre byggeriet, skal der ske en del terrænregulering på grunden, hvilken medfører etablering af støttemure i dele af skel mod naboejendommene. Terrænreguleringen vil påvirke naboerne mest i det sydøstlige hjørne, hvor projektområdet vil ligge højere end naboområderne.

Der etableres et fællesområde for områdets beboere.

Lokalplanen har bestemmelser om etablering af 1,5 parkeringsplads pr. bolig

Projektet lever ikke helt op til kravene til tæt-lav projekter i Kommuneplan 2021. Dette skyldes, at projektet har været undervejs i en længere periode, og at en del forhold var aftalt efter Kommuneplan 2013. Det gælder blandt andet krav til antallet af parkeringspladser, hvor kommuneplan 2021 stiller krav om to parkeringspladser pr. bolig.

Derudover vil en senere udstykning i området betyde, at tre af grundene vil være en smule mindre end kravet i kommuneplanen. Administrationen vurderer, at der stadigvæk vil være en brugbar privathave til alle boligerne og at der desuden bliver plads til et fællesareal.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10 2011

Kommuneplan 2013. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplan 2013.

Konsekvenser

Der vil ske en fortætning i området.

Der terrænreguleres en del i lokalplanområdet, hvilket betyder, at der i nogle skel bliver store terrænforskelle mellem lokalplanområdet og naboområdet. I de skel hvor terrænforskellene er størst, vil det få mindre betydning for naboerne, idet deres grunde ligger højere end lokalplanområdet.

Høring, dialog og formidling

Lokalplanen sendes i høring i otte uger hos ejere, lejere og brugere af de tilgrænsende ejendomme.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan 08.27

Punkt 100: Udbygningsaftale i forbindelse med lokalplan 04.91

01.00.00-116-22

Sagens kerne

Der er i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan 04.91 for boliger ved I Noord efter anmodning fra PropCo NC ApS udarbejdet en udbygningsaftale til et infrastrukturprojekt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at der indgås en udbygningsaftale mellem PropCo NC og Halsnæs Kommune om et infrastrukturprojekt i form af baner i Nørregade i Frederiksværk.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A).

Sagsfremstilling

PropCo NC ønsker at byudvikle ejendommen matr. nr. 29d Frederiksværk Bygrunde, med henblik på at opføre en ny etageboligbebyggelse.

Projektet omfatter ny boligbebyggelse oven på eksisterende parkeringsplads beliggende nord for butikscentret I Noord.

Hvis Projektet skal gennemføres, er det nødvendigt at foretage ændringer af vejforholdene i området, herunder at etablere svingbaner med krydsningshelle på Nørregade, til til- og frakørsel fra området.

I forbindelse med anmodning om udarbejdelse af lokalplan for boligbyggeriet har PropCo samtidigt anmodet om at indgå en udbygningsaftale for at sikre, at projektet kan gennemføres, med henvisning til planlovens § 21 b.

Halsnæs Kommune har tidligere tilkendegivet, at være positiv over for projektet og har udarbejdet forslag til lokalplan 04.91 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9, der muliggør opførelsen af en boligbebyggelse på ejendommen.

Lov- og plangrundlag

Planlovens (lbk 1157 af 01/07/2022), §21 kapitel 5a om udbygningsaftaler om infrastruktur.

Konsekvenser

Ved at indgå en udbygningsaftale om et infrastrukturprojekt, sikres det, at der bliver en bedre og sikrere trafikafvikling fra Nørregade og ind til den nye boligbebyggelse. Det bliver med projektet også muligt at tage et venstresving fra Nørregade ind til og ud fra boligbebyggelsen.

Der er fra Halsnæs Kommune et ønske om på et senere tidspunkt at få vejforløbet tilpasset forløbet fra Krudtværket til lyskryds Nørregade/skovbakkevej, herunder etablering af en allé langs Nørregade. Det vil dette projekt ikke forhindre. (se bilag 1)

Høring, dialog og formidling

Der har været dialog mellem bygherre og Halsnæs Kommune om mulighed for svingbaner på Nørregade.

Økonomi

PropCo NC ApS udfører og bekoster de i udbygningsaftalens i § 1 nævnte anlæg. Infrastrukturanlægget etableres således uden udgift for Halsnæs Kommune.

Det påhviler således PropCo NC ApS at afholde samtlige de til anlægget og evt. accessoriske anlæg forbundne udgifter til den fulde etablering og færdiggørelse således, at Halsnæs Kommune ikke påføres udgifter af nogen art, herunder tinglysningsafgifter mv.

Bilag

Bilag 1 - 20210505_MF_Nørregade PLAN 500

Udkast til udbygningsaftale

Punkt 101: Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan 04.91 for boliger ved I Noord

01.02.05-P16-7-20

Sagens kerne

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og til lokalplan 04.91 for boliger ved I Noord. Boligbebyggelsen placeres hvor der i dag er parkeringsarealer til I Noord. Parkeringspladserne er indarbejdet i projektet i form af parkeringsdæk i stueplan, samt køb af kommunens parkeringsareal ved rådhuset.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. forslag til kommuneplan nr. 9 og lokalplan 04.91 for boliger ved I Noord godkendes med henblik på udsendelse i høring
2. der ikke udarbejdes en miljørapport (planer og programmer)
3. der ikke udarbejdes en VVM-redegørelse (konkrete projekter), og
4. lokalplanforslaget offentliggøres og sendes i høring jf. Planlovens regler.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

For stemmer:

Henrik Tolstrup (A), Helge Friis (A), Torben Hedelund (A), Thomas Møller Nielsen (V) og Michael Thomsen (V).

Imod stemmer:

Olaf Prien (F), idet SF vil fastholde byrådsbeslutningen, som blev enstemmigt vedtaget for to år siden: Byggeriets volumen og opbygning skal nedbringes så udsigt til kystskrænten, der omkranser byen, sikres.

Direktionens indstilling anbefales.

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A).

Sagsfremstilling

Lokalplan 04.91 fastlægger rammerne for en boligbebyggelse på op til 100 boliger ved Nørregade i Frederiksværk.

Lokalplanen giver mulighed for byggeri i 2-5 etager inkl. udnyttet tagetage med taghave. Da der er et meget skrånende terræn, vil etageantallet variere afhængigt af, hvorfra man møder bygningen. Langs Nørregade vil bygningens facade være ca. 16 meter høj. Det samme gør sig gældende mod adgangen fra Skovbakkevej, hvor terrænet ligger betydeligt højere. Bebyggelsen kan komme op i en højde på 23,5 meter med de tekniske installationer og med orangeri i taghaven. Mod Nørregade må bebyggelsen opføres med et maksimalt etageantal på 5 etager inkl. udnyttet tagetage og taghave, som illustreret på lokalplanens bilag 2. Den nederste etage set fra Nørregade, vil grundet terrænforskellene på grunden, svare til kælderniveau på bygningens modsatte side.

Fra den eksisterende parkeringsplads' øverste niveau, tættest på Pottemagerbakken, må bebyggelsen opføres i maksimalt 5 etager inkl. tagterrasse over terræn

Det samlede bygningsvolumen opføres med varierede bygningshøjder, der følger den overordnede bevægelse i landskabet. Bygningskroppen fremstår højest mod øst og Pottemagerbakken, og trapper ned mod Nørregade. Nedtrappingen bliver mest synlig tættest på lyskrydset mellem Nørregade og Skovbakkevej og langs I Noord's nordlige facade.

Der etableres parkeringsdæk med ind- og udkørsel via Nørregade og let adgang til I Noord's hovedindgang. Parkeringsdækket vil, set udefra, fremstå i samme materialer og udtryk som den øvrige bebyggelse bl.a. med vinduer i samme format og udtryk som på den øvrige del af facaden.

Tagfladerne skal benyttet til fælles taghaver for beboere. Her vil der blive indrettet med fælles faciliteter som orangeri, nyttehaver, legeområder, nicher til ophold samt plads til at mødes med naboerne. Der indrettes endvidere fælleslokale(r) i bebyggelsen, for at understøtte det gode naboskab.

Bebyggelsen er i udformningen tilpasset Stålsat By i materialer og arkitektur. Der er arbejdet med facaderne, så bygningen fremstår som et klassisk byhus med variation i facaden og klassiske københavner tage på ydersiden. Mod indre gårdrum kan facade føres op i bygningens fulde højde.

De udadvendte facader og gavle skal udføres i mursten i gule nuancer. Der skal indarbejdes variation i facaden gennem brug af forskellige gule nuancer, således at facaden opbrydes lodret og dermed fremstår som en bygning sammensat af flere bygningskroppe. Facaden i stueetagen skal markeres med detaljer i murværket og detaljeringen skal skifte fra de forskellige bygningskroppe. (bilag 4 i lokalplanen)

Der stilles i lokalplanen krav om 160 parkeringspladser til betjening af I Noord samt én parkeringsplads pr. bolig. Parkeringspladserne etableres i stueetagen af bebyggelsen, på den bagvedliggende adgangsvej fra Skovbakkevej og på den modsatte side af Nørregade, hvor byggeherre har købt et parkeringsareal.

Der etableres vejadgang via Nørregade og via adgangsvej fra Skovbakkevej. Denne adgangsvej betjener også I Noord.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 9 i forbindelse med lokalplanen.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse, Lov om planlægning nr. 1157 af 1. juli 2020

Kommuneplan 2021

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021

Konsekvenser

I forbindelse med boligbebyggelsen skal der etableres en svingbane i Nørregade. Der bliver sideløbende med lokalplanen udarbejdet en udbygningssaftale med byggeherre om etableringen af denne svingbane.

Byen vil blive tilført et nyt boligudbud på en attraktiv beliggenhed.

Byens udtryk vil ved ankomst via Nørregade blive væsentlig ændret med et stort moderne byggeri. Byens sammenhæng til skoven og kystskrænten, som ligger som et markant grønt bælte rundt om byen, vil blive begrænset.

Administrationen vurderer, at projektet understøtter ønsket om byfortætning i bymidten og vil tilføje et antal små boliger til bymidten, f.eks. til gavn for unge med behov for let adgang til offentlig transport til eksempelvis uddannelsesinstitutioner i Hillerød.

Høring, dialog og formidling

Forslaget bliver sendt i offentlig høring i 8 uger.

Det er aftalt med byggeherre, at der opsættes plancher med tegninger af byggeriet i I Noord.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til lokalplan 04.91 for boliger ved I Noord

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9

VVM-screening_Nørregade38_med_vvm_myndighedens bemærkninger

Punkt 102: Udskiftning af rørmast for mobiltelefoni på Liselejevej 115

02.34.02-P19-331-22

Sagens kerne

KPR Towers A/S søger på vegne af TDC om udskiftning af eksisterende rørmast med en højde på 23 meter til en ny rørmast med en højde på 36 meter på ejendomme Liselejevej 115, 3360 Liseleje.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg beslutter at give tilladelse til udskiftning af eksisterende rørmast med en højde på 23 meter til en ny rørmast med en højde på 36 meter på Liselejevej 115, 3360 Liseleje.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg.

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt.

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A).

Sagsfremstilling

KPR Towers A/S søger på vegne af TDC om udskiftning af eksisterende rørmast med en højde på 23 meter til en ny rørmast med en højde på 36 meter på ejendomme Liselejevej 115, 3360 Liseleje (se bilag 1 og 2).

Området er i dag dækket af en 23 m høj rørmast placeret på ejendommen, hvor TDC har udstyr placeret. Hi3G har anmodet TDC om mastefællesskab, hvorfor det er nødvendigt at udskifte masten til en ny mast med en højde på 36 meter.

KPR Towers A/S har undersøgt, om der er andre mulige placeringer i området, blandt andet ved p-pladen ved stranden. Det har dog, jf. ansøgers oplysninger, ikke været muligt at arbejde videre med anden placering på grund af fredskov. Derudover har det været vanskeligt at finde lodsejere i området, som er interesseret i en mast på deres ejendom.

Ejendommen, Liselejevej 115, er omfattet af lokalplan 01.34 for Liseleje som anfører i §9.5, at der i alle delområder ikke må bygges højere end 8,5 meter. Lokalplanen anfører tillige i §11.8, at synlige antenner, parabolantener, fritstående master og lignende ikke må stilles op på grundene i lokalplanområdet. Kommunen kan give tilladelse til enkeltanlæg, når anlægget tjener til et bredere formål.

Administrationen skønner, at en mast til brug for mobile ydelser tjener et bredere formål. Administrationen skønner derfor, at der bør gives dispensation fra §9.5 således, at rørmasten kan udføres med en højde på 36 meter.

I kommuneplan 2021 anføres det i 6.2.2, at "Halsnæs Kommunes vejledning for opsætning af telemaster og mobilantener skal danne udgangspunkt for opsætning af master og antenner. Generelt bør telemaster, der opfylder et bredere formål tillades for at fremme den digitale kommunikation - dog under hensyntagen til væsentlige natur- og landskabsinteresser."

Administrationen begrundes en dispensation med følgende:

- at der allerede i dag er en rørmast på ejendommen og det er administrationens vurdering, at en mast har været et naturligt element i området siden den oprindelige mast blev opført og, at opgraderingen/udskiftningen af masten er en naturlig del af udviklingen af det allerede eksisterende mobilnet.
- at masten tjener et bredere formål og, at der derfor planmæssigt både i den gældende lokalplan og i kommuneplanen er belæg for at tillade masten.

Det ansøgte er ikke omfattet af byggeretten i bygningsreglement 2018 (BR18), og kommunen skal derfor foretage en helhedsvurdering. Administrationens helhedsvurdering fremgår af bilag 3.

Lov- og plangrundlag

[Lokalplan 01.34 for Liseleje](#)
[Bygningsreglement 2018](#)

Konsekvenser

Hi3G har anmodet TDC om mastefællesskab. Den eksisterende mast kan ikke rumme mere udstyr, hvorfor en udskiftning til en større er nødvendigt.

Konsekvensen hvis ikke masten udskiftes er, at Hi3G ikke kan opnå den dækning i området de er forpligtet til, med mindre der etableres en mast et andet sted i området til Hi3G's antenneudstyr.

Derudover har beredskabet en sirene placeret i masten og det er tinglyst, at masten skal blive der selvom den evt. på et tidspunkt skulle blive nedlagt til mobiltelefoni. Det betyder, at såfremt der ikke gives tilladelse til udskiftningen af masten, vil det blive nødvendigt at etablerer mindst én mast mere i Liseleje og stadig have den eksisterende mast stående til brug for beredskabets sirene.

Høring, dialog og formidling

Sagen har været i høring hos de omkringliggende ejendomme, og i alt 29 personer og virksomheder er blevet hørt.

Derudover har høringen været offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Der er indkommet indsigelser fra ejerne af Liselejevej 56, 58, 111 og 113.

Derudover er der indkommet et spørgsmål fra EDC, som spørger om der i stedet vil kunne opsættes en mast mere på ejendommen med samme højde som eksisterende.

En opsummering af indsigelserne og spørgsmål fra EDC, samt administrationens bemærkninger til disse, fremgår af bilag "Gennemgang af indsigelser" (se bilag 4).

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgningsmaterialet

Bilag 3- Helhedsvurdering

Bilag 4 - Gennemgang af indsigelser

Punkt 103: Orientering fra formanden

00.00.00-G01-215-21

Sagens kerne

Orientering fra formanden.

Afgørelser fra henholdsvis Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet er vedhæftet til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringen til efterretning

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning.

Fraværende med afbud: Tommy Frøslev (A).

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Afgørelse fra planklagenævnet - Hyllingebjerg

Afgørelse fra Miljø- og fødevareklagenævnet

Punkt 104: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Protokollen godkendt

Michael Thomsen (V),
formand

Tommy Frøslev (A),
Næstformand

Henrik Tolstrup (A)

Torben Hedelund (A)

Helge Friis (A)

Thomas Møller Nielsen (V)

Olaf Prien (F)