

REFERAT Udvalget for Plan og Byg 2022-2025 d. 20-01-2025

Mødedato Mandag d. 20. januar 2025 kl. 08:00

Mødested Udvalgsværelset

Mødedeltagere Michael Thomsen (V), Thomas Møller Nielsen (V), Tommy Frøslev (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Torben Hedelund (A), Helge Friis (A), Olaf Prien (F)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Orientering om budget 2025.....	4
Udpegning af Krudtværksområdet til områdefornyelse.....	6
Lukket.....	8
Analyse af Halsnæs Kommunes vejkapital.....	9
Orientering om anlægsprojekter i 2025.....	12
Udmøntning af cykelpulje.....	15
Nedlæggelse af § 14 forbud mod spillehal, og igangsætning af lokalplan, Frederiksværk midtby.....	16
Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig, Kregme.....	18
Nyt vejnavn ved Amtsvejen 64A.....	20
Gennemgang af påtænkte rettelser i Kommuneplan 2025, udvalgte emner, andet møde.....	21
Orientering fra formanden.....	24
Underskriftsark.....	25

Punkt 286: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Dagsordenen godkendt

Punkt 287: Orientering om budget 2025

00.30.04-G01-13-24

Sagens kerne

I overensstemmelse med budgettidsplanen præsenteres de enkelte fagudvalg for deres budgetter for 2025 i forbindelse med udvalgmøderne i januar måned.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

Sagsfremstilling

Fagudvalgene præsenteres på deres møder i januar for kommunens samlede budget og for fagudvalgets eget drifts- og anlægsbudget for 2025-2028.

Det samlede budget fremgår af:

- Hovedoversigten, som viser kommunens samlede budget for 2025-2028
- Notatet ”Generelle bemærkninger”, der beskriver det samlede budget 2025-2028

Driftsbudgettet for det samlede budget og fagudvalget fremgår af:

- Bevillingsoversigten, hvor bevillingerne på udvalgets egne politikområder ses i sammenhæng med kommunens samlede driftsbudget

Ændringerne i driftsbudgettet for fagudvalget i forbindelse med budget 2025-2028 fremgår af:

- Ændringsoversigten

Forudsætningerne for driftsbudgettet på fagudvalget fremgår af:

- Budgetbeskrivelserne, som udarbejdes for hvert af de politikområder, der hører ind under udvalget.

Anlægsbudgettet for det samlede budget og fagudvalget fremgår af:

- Investeringsoversigten for perioden 2025-2036 (en åben version hvor detaljer for køb og salg ikke fremgår, og en lukket version, hvor detaljerne fremgår)
- Anlægsbevillingsoversigten for perioden 2025-2028 (en åben version hvor detaljer for køb og salg ikke fremgår, og en lukket version, hvor detaljerne fremgår)
- Uddybende beskrivelser af de enkelte projekter i budget 2025-2028

Lov- og plangrundlag

Tidsplan for budgetprocessen 2025-2028.

Høring, dialog og formidling

Det fremsendte materiale indgår i den samlede offentliggørelse af budget 2025-2028 på kommunens hjemmeside, ligesom materialet indgår i en opdateret version af den elektroniske budgetmappe for 2025-2028.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Hovedoversigt

Generelle bemærkninger

Ændringsoversigt - UPB

Bevillingsoversigt - UPB

Budgetbeskrivelse - Kommunale Bygninger

Budgetbeskrivelse - Kommunale Arealer

Budgetbeskrivelse - Veje, Stier og Kollektiv Trafik

Anlægsbevillingsoversigt 2025-2028 (uden detaljer om køb og salg)

Projektbeskrivelser - Anlægsprojekter 2025-2028

Investeringsoversigt 2025-2036 (uden detaljer om køb og salg)

Punkt 288: Udpegning af Krudtværksområdet til områdefornyelse

00.15.00-Ø34-1-24

Sagens kerne

Byrådet har i budget 2025-2028 besluttet at arbejde med udvikling af Krudtværksområdet i Frederiksværk. Der er afsat henholdsvis 350.000 kr. i 2025 og 260.000 kr. i 2026 til udviklingsarbejdet under forudsætning af, at der kan hjemtages den tildelte statslige ramme for bymidtemidler 2024-2027.

Som led i klargøringen af projektet til at hjemtage midlerne, skal Byrådet udpege Krudtværksområdet til områdefornyelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at:

1. Krudtværksområdet udpeges til områdefornyelse
2. Administrationen igangsætter arbejdet med et byfornyelsesprogram.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Det overordnede formål med henblik på at sikre attraktive bosætningsvilkår er at træffe beslutning om områdefornyelse for nedslidte byområder med væsentligt behov for bymæssig udvikling og med flere væsentlige problemer. De områdemæssige problemer kan bestå i fysisk nedslidning, mangel på fællesareal, utrygge trafikforhold mv. Beslutningen skal iværksætte og koordinere foranstaltninger, der fremmer udviklingen i området.

Arbejdet med at identificere og beskrive Krudtværksområdets udfordringer og udviklingspotentialer har været i gang siden 2023 og er senest beskrevet i Krudtværksplan, som blev præsenteret for Byrådet i forbindelse med budget 2025-2028. Udpegningen af Krudtværksområdet til områdefornyelse skal derfor stå i forlængelse af Byrådets beslutning om udvikling af Krudtværksområdet og de indsatser, der er beskrevet her. Dette arbejde vil blive yderligere kvalificeret i den borgerinddragelsesproces, som er en forudsætning for udarbejdelse af byfornyelsesprogrammet, og som vil blive præsenteret til Byrådets endelige godkendelse medio 2025.

Den overordnede proces for områdefornyelse

- Byrådet udpeger et område med flere væsentlige problemer til områdefornyelse, se kortbilag - Område til områdefornyelse
- Herefter udarbejder administrationen et byfornyelsesprogram i samarbejde med områdets beboere (her foreninger og mindre erhvervsdrivende) samt øvrige lokale aktører
- På baggrund af byfornyelsesprogrammet træffer Byrådet beslutning om områdefornyelse
- Fra Byrådet træffer beslutning om områdefornyelse, skal byfornyelsesprogrammet realiseres inden for en frist på højst 5 år.

Rammen

Halsnæs Kommune har ansøgt om del i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter og er i 2024 tildelt 1.278.532 kr. Udgiftsrammen for 2024 skal være hjemtaget senest den 16. marts 2026.

Udgifter i forbindelse med udarbejdelse af byfornyelsesprogrammet samt projektledelse og facilitering i forbindelse med den borgerinddragelse, som skal ske i forbindelse med udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet, kan refunderes inden

for rammen. Statens refusion kan højst udgøre 60 pct. af kommunens udgifter til den enkelte beslutning om områdefornyelse. Administrationen har derudover ansøgt om del i rammen for 2025.

Rammen til fornyelse af bymidter kan udelukkende anvendes af kommunen i bymidten, som fastsat i kommuneplanen, jf. planlovens § 5 m. Arbejdet med at indarbejde Krudtværksområdet i bymidten er derfor igangsat.

Lov- og plangrundlag

Beslutningstypen områdefornyelse, er beskrevet i kapitel 2 i lov om byfornyelse og udvikling af byer (byfornyelsesloven).

Konsekvenser

Med Byrådets beslutning om områdefornyelse sikres finansieringen af Krudtværksplanen.

Høring, dialog og formidling

Se sagsfremstilling

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag

Kortbilag - Område for områdefornyelse

Punkt 289: Lukket

82.02.00-G10-6-21

Punkt 290: Analyse af Halsnæs Kommunes vejkapital

05.00.00-G01-489-24

Sagens kerne

Administrationen har udarbejdet en analyse af vejkapitalen i Halsnæs Kommune. Analysen beskriver, hvor godt vejudstyr og kommunens veje løbende vedligeholdes, og på den baggrund foreslås et omkostningsniveau for vedligeholdelsen af vejene med henblik på at fastholde vejkapitalen.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde d. 20. januar 2025:

Leder af Trafik og Natur Christian Skov

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet tager sagen til efterretning.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet en analyse af vejkapitalen i Halsnæs Kommune (se bilag 1). Administrationen foretog senest en analyse af vejkapitalen i 2021.

Analysen beskriver tilstanden for de mest betydende trafikale elementer på vejnettet.

Følgende elementer er medtaget:

- Asfaltbelæggningerne på kørebane, cykelstier og fortove
- Brolægningen på stier og fortove
- Bump
- Chikaner
- Hævede flader
- Vejafmærkning på kørebanerne
- Færdselstavler
- Vejnavneskilte
- Ledningsnettet til gadebelysningen.

For hvert element er den nuværende tilstand beskrevet, hvilket serviceniveau der tilstræbes for at fastholde vejkapitalen samt hvilket budget, der skal til. Derudover er der en række andre elementer på kommunens veje, som i denne omgang ikke er blevet belyst, f.eks. vejafvanding, parkeringsarealer, broer og øvrige bygværker.

Analysens konklusion er, at kommunen har en høj vejkapital i forhold til asfaltbelæggninger på kørebaner, stier og fortove, og værdien fastholdes med det nuværende budget. Administrationens analyse påpeger dog, at for brolægning på stier og fortove, færdselstavler, vejnavneskilte samt ledningsnettet til gadebelysningen er der et mindre efterslæb, hvilket har medført en reduceret vejkapital for de enkelte delelementer.

På baggrund af vejkapitalanalysen vil administrationen udpege konkrete tiltag til forbedringer til fastholdelse af vejkapitalen, som nedbringer efterslæbet på brolagte stier og fortove, færdselstavler, vejnavneskilte samt på ledningsnettet til vejbelysningen på et forventet temamøde for Udvalget for Plan Byg til april med henblik på at prioritere konkrete projekter, der kan indgå i en Trafik- og Infrastrukturhandleplan for perioden 2025-2028.

Asfaltbelæggninger

For asfaltbelæggningerne på kørebaner viser analysen, at asfaltbelæggningerne generelt set har det godt. Der er dog enkelte strækninger, hvor skadesvurderingen er en hel del højere end det tilstræbte serviceniveau.

Med det nuværende budget på 8,0 mio. kr. om året, hvor de 5,0 mio. kr. afsættes til asfalteringer, så fastholdes vejkapitalen på kørebanerne.

For asfalterede stier og fortove vil de næste 4 års asfalteringer (i alt 2,4 mio. kr.) genoprette vejkapitalen, og derved vil asfalterede stier og fortove igen være i en god stand, og den høje vejkapital vil være fastholdt.

Brolægning

For brolægningen på stier og fortove er der konstateret en reduktion af vejkapitalen. Mange af kommunens brolagte fortove og stier er anlagt i 1960'erne og 1970'erne og med en anslået levetid på omkring 50 år. De er udtjente og trænger til renovering.

I de senere år har administrationen prioriteret at renovere en del fortove og stier inden for eksisterende budget, men med det nuværende budget på 2,5 mio. kr. om året vil vejkapitalen for brolagte stier og fortove først være genoprettet i 2039. Først herefter vil et nyt årligt budget for fastholdelse af vejkapitalen for brolagte stier og fortove kunne estimeres.

Vejkapitalen kan genoprettes hurtigere og blive fremrykket hvis budgettet til renovering af brolagte stier og fortove hæves med 1, 2 eller 3 mio. kr. om året, hvorved genopretningen kan være færdig enten i hhv. 2035, 2032 eller 2031.

Fartdæmpere

Administrationen har undersøgt bump, chikaner og hævede flader, der generelt er i en god stand. 3/4 af dem har en anslået levetid på mere end 5 år, og kun 8 % er i så dårlig stand, at de skal istandsættes i 2025.

Udgiften i 2025 til de akutte reparationer beløber sig til ca. 0,2 mio. kr., som kan indeholdes i de allerede afsatte midler til asfalteringer, idet de er en del af de veje, der forventes asfalteret i 2025.

I perioden 2026 til 2029 forventer administrationen, at der kan afsættes ca. 0,2 mio. kr. årligt af det eksisterende budget, idet den løbende renovering af fartdæmpere kan udføres samtidig med asfalteringer og øvrig vejrenovering.

Vejafmærkning

Vejafmærkningen på kørebanerne er for de strækninger, der asfalteres via vores asfaltkontrakt, en del af det afsatte budget til asfalteringen og udføres sammen med denne. Der er derfor en del strækninger, hvor der er ny eller nyere afmærkning.

Det er derfor kun de strækninger, hvor asfalten har ligget i mere en 7 år, eller de strækninger, der ikke forventes asfalteret i 2025, der er medtaget i analysen. Vejafmærkning på kørebane, som er udført med termoplast, har en forventet levetid på ca. 7 år.

Ca. halvdelen af den vurderede afmærkning på kørebanerne er i en dårlig stand, hvilket betyder, at den er helt eller delvist usynlig i lygtetændingstiden. Det anslås, at udgiften til at få genmarkeret afmærkningen koster ca. 0,7 mio. kr. Af den samlede pulje på 8 mio. kr. til Veje, Stier og Fortove er der afsat 0,5 mio. kr. til vejafmærkning. Alle veje vil derfor med udgangen af 2026 have en vejafmærkning, der er i god stand, og vejkapitalen fastholdes inden for nuværende budget.

Færdselstavler og vejnavneskilte

På grund af manglende overblik over antal færdselstavler og vejnavneskilte i Halsnæs Kommune har administrationen gennemkørt ca. 10% af det offentlige vejnet, netop med henblik på registrering af samtlige færdselstavler og vejnavneskilte.

For private fællesveje er ca. 5 % af vejene gennemkørt, og her er alene vejnavneskilte registreret. Tallene er derefter ekstrapoleret, og det skønnes, at der er ca. 7.400 tavler/skilte fordelt på ca. 5.800 standere/galger.

Det skønnes samtidig, at der mangler ca. 100 tavler/skilte, ca. 100 tavle/skilte er ødelagte og knap 1.000 tavler/skilte er i så dårlig en stand, at de ikke er genkendelige eller læsbare. Derudover er der ca. 150 standere/galger, der enten er defekte eller helt mangler. Disse bør udskiftes hurtigst muligt til en samlet udgift på 1,9 mio.kr.

Ud over disse akutte udskiftninger er der en række tavler/skilte, der er falmende, og hvor det vurderes, at de skal udskiftes inden for en 5-årig periode. Samlet udgift hertil er på 1.8 mio. kr.

Som nævnt ovenfor forventes afholdt temamøde til april, hvor forslag til finansiering af denne post vil blive fremlagt.

Belysningskabler og -skabe

I 2019 fik administrationen udarbejdet en masterplan for udskiftning af armaturer og master. Udskiftning er planlagt til at ske over fem faser. Fase et og to er udført og fase tre er ca. 80 % færdig.

Øvrige elementer af gadebelysningsanlægget, som belysnings-skabe og kabler indgår ikke i masterplanen.

I Halsnæs Kommune har vi 207 km kabler, og flere af kablerne til vej-belysningen er etableret tilbage i 1960'erne og 1970'erne. Disse kabler nærmer sig den forventede tekniske levetid og vil derfor begynde at svigte i stigende grad. Over en femårig periode er der blevet registreret over 100 kabelfejl. Den hyppigste årsag til kabelfejl er møre samlemuffer eller kabler.

Omkostningerne til udbedring af kabelfejl varierer mellem 0,25 – 0,5 mio. kr. årligt. Kablerne bliver primært repareret uden at skifte selve kablet. Administrationen forventer, at antallet af kabelfejl vil stige eksponentielt i takt med, at kablene ældes.

Gadebelysningen bliver forsynet af 134 belysnings-skabe. I 2022 blev der foretaget et sikkerhedseftersyn af skabene, hvoraf 30 ikke overholdte værdierne i kortslutningsmålingen. Dette betyder, at sikringerne i belysnings-skabene ikke vil udkoble/springe ved overbelastning, hvilket kan give anledning til fare for stød samt brand og smeltede skabe ved overophedning af kabler.

For at holde et forsvarligt driftsniveau og samtidigt sikre og forbedre belysningsanlægget vurderer administrationen, at driftsbudgettet bør tilføres 0,5 - 1,0 mio. kr. årligt. Derudover bør belysningsanlægget suppleres med yderligere 30 belysnings-skabe, så kortslutningsmålingerne overholdes i alle skabene. Etablering af 30 nye belysnings-skabe koster sammenlagt 2,0 mio. kr.

Som nævnt ovenfor forventes afholdt temamøde til april, hvor forslag til finansiering af denne post vil blive fremlagt.

Budgetproces 2026-2029

Analysen vil danne baggrund for administrationens forslag ifm. den kommende budgetproces for budget 2026-2029.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v. og Færdselsloven

Konsekvenser

For 10-20 år siden var vejkapitalen et af de områder, der ofte blev sparet på, hvilket også kunne ses på vejnettet. Administrationen påpegede dette, og Byrådet hævdede efterfølgende budgetterne, hvilket har haft den effekt, at vi i dag har vi en vejkapital, der er stigende og vores serviceniveau er på mange af områderne i tilstrækkelig kvalitet eller tæt på at være det.

På visse områder er kvaliteten og herved serviceniveauet faldende. Ved at fastholde de nuværende budgetter og ikke investere de ekstra beløb, det koster at få alle områderne helt op inden for en kortere årrække, vil vejkapitalen falde yderligere.

Hvis ikke vejkapitalen fastholdes, vil omkostningerne til løbende drift stige eksponentielt over årene, hvilket vil medføre dårlige veje og stier, hvilket igen vil føre til erstatningskrav fra borgere og trafikanter, der kommer til skade i trafikken eller får ødelagt deres køretøjer. Flere erstatningskrav udløser højere forsikringssummer eller i sidste ende ingen forsikring.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1

Punkt 291: Orientering om anlægsprojekter i 2025

05.01.30-P21-6-24

Sagens kerne

Administrationen giver i denne sag et kort overblik over igangværende og kommende anlægsprojekter placeret under aktivitetsområdet Veje, Stier og Kollektiv Trafik.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde d. 20. januar 2025:
Leder af Trafik og Natur Christian Skov

Indstilling

Direktionen indstiller at Udvalget for Plan og Byg tager sagen til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalg for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af budget 2025-2028 igangsættes en række nye anlægsprojekter under aktivitetsområdet Veje, Stier og Kollektive Trafik. I nærværende sag gives en kort orientering om både nye og gamle projekters stade, kommende udvalgsbehandling samt forventede tidsplan.

Områdefornyelse Ølsted Bytorv mv.

Områdefornyelsen i Ølsted dækker over 6 temaer, som udmøntes i 5 projekter.

Tema 1: Bytorvet og Tema 2 Trafiksikkerhedsløsning ved den tidligere busvendeplads og T-krydset mellem Hovedgaden og Byvej: I første halvdel af 2024 er der udført borgerinddragelse, og der er indgået et samarbejde med Halsnæs Forsyning om, at projektet skal indeholde en vandhåndteringsløsning. I sensommeren blev den endelige udformning af projektet færdigt og præsenteret for borgerne i Ølsted. Efterfølgende har der været arbejdet på at få udarbejdet et entreprenørudbud. Det forventes, at anlægget opstartes i slutningen af februar 2025, og at bytorvet og trafiksikkerhedsløsningen i T-krydset er færdige i sommeren 2025.

Tema 3 Stationspladsen og stationsbygningen: Der er nedsat en arbejdsgruppe af borgere, der arbejder med temaet. Fokus er på stationsbygningen, som de har et ønske om at anvende som kulturhus. I løbet af første halvdel af 2024 har gruppen indsamlet viden og erfaring fra andre lignende projekter. I anden halvdel af 2024 er fokus på organisering og finansiering samt på at få en dialog med Lokaltog A/S, der ejer bygningen. Efter ønske fra Lokaltog A/S er der udarbejdet en lokalplan, som muliggør udstykning af stationsbygningen og udvider anvendelsesmulighederne, så den anvendelse af bygningen, som arbejdsgruppen arbejder for, kan blive en mulighed. Forslag til lokalplanen er pt. i offentlig høring.

Tema 4: Unge og Kunst: For at få inddraget de unge i områdefornyelsen har der fra midt 2023 til midt 2024 været en kunstner tilknyttet områdefornyelsen.

Projektet har, ud over at få penge fra områdefornyelsen, også fået midler fra Statens Kunstfond. Kunstneren har gennem forskellige forløb med elever fra Ølsted Skole og en gruppe unge med interesse for knallerter indsamlet viden om de unges syn på byen og input til områdefornyelsen. På nuværende tidspunkt mangler kun den endelige rapportering af den erhvervede viden.

Tema 5 – Forbindelser: Der er nedsat en arbejdsgruppe af borgere, der arbejder med temaet. Hovedønsket er at skabe en stiforbindelse til Lyngby Skov. Derudover undersøges andre forbindelser mere internt i Ølsted. Administrationen har gennem 2024 været i dialog med en række private lodsejere om placering af stier over deres arealer. Denne proces forventes at fortsætte i 2025.

Tema 6 – Forskønnelse: Der er også her nedsat en arbejdsgruppe af borgere, der arbejder med temaet. Forskønnelse handler primært om beplantning, hvor der er fokus på indkørselsvejene til Ølsted. Desuden er der dialog med private grundejere, som f.eks. Netto og Lokaltog A/S, i forhold til beplantning på deres arealer. Ultimo 2024 opstartes anlæg af beplantning ved Ubberupvej/Præstebrovej, Ølsted Stationsvej og Lille Havelsevej/Store Havelsevej. Den resterende del af beplantningen forventes etableret forår og efterår 2025.

Ny sti til Frederiksværk Skole

Projektet omhandler etablering af ny skolesti på det udlagte vejareal Parallelvej. Vejarealet er meget bredt og ved at snævre arealet ind, er det muligt at udstykke to byggegrunde til salg, ligesom mindre arealer langs stien kan udbydes til salg.

Den påtænkte afgørelse om nedlæggelse af dele af det offentlige vejareal Parallelvej er i øjeblikket i offentlig høring på kommunens hjemmeside. Administrationen forventer at kunne præsentere Udvalget for Plan og Byg for endelig stillingtagen til nedlæggelsen af vejarealerne på næstkommende udvalgs møde. Såfremt udvalget beslutter at nedlægge arealerne som vejarealer, vil administrationen kunne udbyde arealerne til salg til de tilstødende grundejere, som derved vil kunne tilskøde arealerne til deres ejendomme. Alt efter hvor hurtigt arealerne kan frasælges, forventer Administrationen at kunne etablere stien tidligst i foråret 2026.

Pulje - Vejbelysning 2023-2027

Modernisering af armaturer og master fortsætter og følger den overordnede faseplan fra Masterplan for renovering af vejbelysning. Entreprenøren er dog i øjeblikket forsinket i forhold til den overordnede tidsplan for projektet.

72 % af lyskilderne i Halsnæs Kommune er LED og de resterende 28 % er fordelt ud over forskellige lyskilder, herunder metalhalogen, kompakt lysstofrør m.m.

Midlerne til vejbelysningsprojekterne i 2025 er frigivet ved vedtagelsen af budget 2025-2028, og Udvalget for Plan og Byg vil blive nærmere orienteret om projektet på udvalgs mødet i maj 2025

Reparation af Hermannsbroen

Hermannsbroen på Hermannsgade i Frederiksværk er utæt, og vandet trænger igennem brodækket. Brodækket skal derfor have ny fugtisolering. Belægningen på hele broen samt den eksisterende fugtisolering skal fjernes, og ny fugtisolering skal etableres. Hele undersiden og kantbjælkerne skal rengøres og repareres de steder, der er skader. Granitkantstenene mod fortovene i begge sider skal gensættes, mens betonkantstenen og flisebelægningen generelt skal udskiftes, da den er helt eller delvist nedbrudt.

Hermannsbroen er en af flere broer, der leder trafikken over kanalen, men da Hermannsbroen er den eneste nord-sydgående rute gennem bymidten, er den meget trafikbelastet. Foruden trafik fra personbiler foregår al trafik med lastbiler og buskørsel over denne bro. Midlerne til renoveringen er frigivet ved vedtagelsen af budget 2025-2028, og arbejdet forventes afsluttet i indeværende år. Renoveringen af fugtisoleringen medfører ikke yderligere løbende drift af bygværket.

TI 2022 - 9. Cykelstier og trafiksanering på Strandvejen

Etableringen af cykelstier og hastighedsdæmpende foranstaltninger på Strandvejen er udført som planlagt og forventes endeligt afsluttet i første halvår af 2025. Cirka halvdelen af strækningen er blevet asfalteret i november 2024, alt i mens den anden halvdel asfalteres i foråret 2025. Beplantning af chikaner og færdiggørende arbejder samt endelig afslutning af projektet vil foregå i foråret 2025. Administrationen påtænker officiel indvielse med fælles cykeltur i forsommeren 2025.

TI 2022 - 10. Cykelstier på Hanehovedvej

Anlægsarbejdet blev udført som planlagt i 2023. Eneste udestående er ekspropriation med en enkelt grundejer, som har anket erstatningens størrelse til overtaksationskommissionen. Der er den 13. december 2024 afholdt besigtigelse og udveksling af synspunkter med overtaksationskommissionen og grundejer. Endeligt anlægsregnskab fremsendes til Vejdirektoratet ift. udbetaling af ekstern finansiering fra Cykelpuljen, når overtaksationskommissionen er kommet med deres kendelse, og erstatningsbeløbet er udbetalt til grundejer.

TI 2024 - Cykelstier på Frederiksværkvej i Hundested

Der afholdes borgermøde d. 9. januar 2025, hvor projektet bliver præsenteret for interesserede borger. Borgerne vil her få mulighed for at komme med deres bemærkninger og bekymringer. Projektet vil blive nærmere præsenteret på udvalgs mødet til marts. Administrationen regner med at sende projektet i entreprenørudbud efter at have indarbejdet eventuelle kommentarer fremkommet på borgermødet og/eller fra udvalget. Udførsel af projektarbejdet er planlagt i perioden fra maj til november 2025.

Projekter på driftsbudgettet

Udover de ovenstående anlægsprojekter, ligger nedenstående to projekter på driftsbudgettet.

Pulje - Veje og Stier

Igangværende asfaltkontrakt udløber marts 2025 og nyt udbud er udsendt i starten af december. Ny asfaltentreprenør er på plads i marts 2025.

Alle veje, der ikke har fået nyt asfalt de sidste 8 år, er blevet skadesregistreret, og ud fra skadespoint er der udvalgt 16 veje til asfaltering i 2025. Derudover er der udvalgt syv fortove/stier med asfalt til asfaltering i 2025. Disse er udvalgt ud fra skadesregistrering foretaget i 2021.

Der vil i løbet af foråret blive udvalgt et antal fortove med brolægning til istandsættelse i 2025.

Der vil derudover i løbet af januar 2025 blive afholdt ledningsejermøde. Forventet opstart er ultimo april/primio maj, og arbejderne vil strække sig hen til og med oktober måned 2025.

Udvalget for Plan og Byg vil blive præsenteret for de konkrete asfaltarbejder og renoveringer, der udføres i 2025 på udvalgsrådet umiddelbart efter indgåelse af ny asfaltkontrakt.

Ny Trafik- og infrastrukturhandleplan

Den nye Trafik- og infrastrukturhandleplan udarbejdes med udgangspunkt i vejkapitalanalysen og den grønne mobilitetsplan. Med baggrund i vejkapitalanalysen, den grønne mobilitetsplan, borgerhenvendelser og faglige analyser vil administrationen præsentere Udvalget for Plan og Byg for en bruttoliste af projekter, som udvalget kan prioritere i mellem. Administrationen foreslår derfor, at der afholdes et temamøde i Udvalget for Plan og Byg i april 2025, hvor der udpeges og prioriteres konkrete projekter til en kommende handleplan. Med udpegningen af projekterne vil administrationen derefter kvalificere dem og udarbejde nærmere projektbeskrivelser og -overslag, således at en endelig handleplan kan foreligge umiddelbart før sommerferien, så den kan indgå i budgetforhandlingerne for budget 2026-2029.

Konsekvenser

Flere af anlægsprojekterne omhandler forbedringer af infrastrukturen i Halsnæs Kommune og vil således bidrage til nye byrum, bedre fremkommelighed samt trygge og sikre cykelstier.

Høring, dialog og formidling

Administrationen forventer at afholde borgermøder og have løbende kommunikation med relevante grundejere, borgere og trafikanter i løbet af anlægsprojekterne.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Ved vedtagelsen af budget 2025-2028 er på der på anlæg, under aktivitetsområde Veje, Stier og Kollektiv Trafik afsat nedenstående beløb i 1.000 kr.

På driften er der i budget 2025-2028 afsat nedenstående beløb i 1.000 kr. til projekterne Pulje- Veje og Stier og Ny Trafik- og infrastrukturhandleplan.

		2025	2026	2027	2028
Anlæg:					
Veje, Stier og Kollektiv Trafik	U/I	12.699	10.604	9.675	0
Områdefornyelse Ølsted - Bytorv mv.	U	2.270	326	0	0
Områdefornyelse Ølsted - Bytorv mv.	I	-1.330	-194	0	0
Ny sti Frederiksværk Skole	U	0	996	0	0
Pulje - Vejbelysning 2023-2027	U	3.281	9.476	9.675	0
Reparation af Hermannsbroen	U	4.800	0	0	0
TI 2022 - 9. Cykelsti og trafiksanering - Strandvejen	I	-6.765	0	0	0
TI 2022 -10. Hanehovedvej	U	1.517	0	0	0
TI 2022 -10. Hanehovedvej	I	-3.748	0	0	0
TI - Cykelsti, Frederiksværksvej i Hundested	U	12.674	0	0	0
Drift:					
Pulje - Veje og stier	U	8.071	8.000	8.000	8.000
Ny trafik - og infrastrukturhandleplan	U	700	0	0	0

Punkt 292: Udmøntning af cykelpulje

05.01.30-P21-7-24

Sagens kerne

Med vedtagelsen af budget 2025-2028 er der indgået forlig om at afsætte 150.000 kr. i 2025 og 50.000 kr. i overslagsårene til en ny cykelpulje. Med denne sag foreslår administrationen en nærmere udmøntning af midlerne.

Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde d. 20. januar 2024:
Leder af Trafik og Natur Christian Skov

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg godkender forslaget til udmøntning af puljen.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

Sagsfremstilling

Der er afsat 150.000 kr. i 2025 til en 'cykelpulje' i 2025. I de efterfølgende år er der afsat 50.000 kr. pr. år.

Administrationen foreslår, at der med puljens midler skal være fokus på mindre forbedringer på kommunens cykelstier og -ruter. Administrationen vil i den forbindelse inddrage den lokale afdeling af Dansk Cyklistforbund, som vil kunne bistå med prioritering og udpegning af indsatsområder. Beløbets størrelse taget i betragtning kan der blive tale om asfaltramper, supplerende vejafmærkning eller skiltning, samt andre mindre tiltag til forbedring af fremkommeligheden på cykelstinetet.

Udvalget vil årligt blive orienteret om udmøntningen af puljen.

Konsekvenser

Udbedringer af fremkommeligheden for cyklende vil give et bedre flow i cykelture og få flere til at vælge cyklen som transportmiddel.

Høring, dialog og formidling

Administrationen har løbende dialog og sparring med den lokale afdeling af Dansk Cyklistforbund. På den baggrund foreslås, at den lokale afdeling af Dansk Cyklistforbund inddrages i den nærmere prioritering af midlerne i cykelpuljen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Der er afsat 150.000 kr. i 2025 og 50.000 kr. de efterfølgende år.

Punkt 293: Nedlæggelse af § 14 forbud mod spillehal, og igangsætning af lokalplan, Frederiksværk midtby

01.02.05-G01-96-24

Sagens kerne

Der er søgt om at etablere en spillehal i ejendommen Nørregade 29A-B i Frederiksværk. Det er i overensstemmelse med lokalplan 04.52 for området, men i strid med Kommuneplan 2021. Det skal derfor besluttes, om der skal nedlægges et § 14 forbud og udarbejdes en lokalplan, der hindrer spillehallen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter:

1. at der nedlægges et § 14 forbud mod at indrette en spillehal i Nørregade 29A-B, og
2. at der igangsættes en lokalplanproces omfattende Frederiksværk midtby.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Der er søgt om at etablere en spillehal i ejendommen Nørregade 29A-B i Frederiksværk - et lejemål, hvor der hidtil har været en blomsterforretning.

Det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplan 04.52, som gælder for Nørregade (gågaden) i Frederiksværk.

Det ansøgte er i strid med Kommuneplan 2021, retningslinje 3.6.20, der forbyder opstilling af gevinstgivende spilleautomater eller indretning af spillehaller i kommunen. Dog er undtaget de op til tre spilleautomater, som man har ret til, hvis politiet har givet tilladelse til det i tilknytning til en gyldig spiritusbevilling.

Der er tidligere nedlagt et §14 forbud mod spillehaller og vedtaget et lokalplantillæg for at håndhæve det. Dette omfatter området omkring biblioteket, Kvickly og Gjethuset. Tillægget er fra 2012.

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager at nedlægge det varslede §14 forbud og igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan med det ene formål at hindre gevinstgivende spilleautomater og spillehaller i Frederiksværk bymidte. Området vil blive endeligt fastlagt i lokalplanprocessen men vil ikke omfatte det område, der er omfattet af førnævnte lokalplantillæg.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 - Lov om Planloven.

Kommuneplan 2021.

Lokalplan 04.52.

Konsekvenser

Konsekvensen af at nedlægge §14 forbuddet vil være, at den ansøgte spillehal ikke kan etableres i Nørregade 29A-B, hvis der er vedtaget et forslag til en lokalplan senest i november 2025.

Konsekvensen af lokalplanen vil være, at forbuddet mod spillehaller vil dække hele bymidten i Frederiksværk.

Høring, dialog og formidling

Ansøger og ejer er varslet, at vi vil nedlægge et §14 forbud med henblik på at udarbejde en lokalplan for at hindre den ansøgte spillehal. Høringsfristen var 14 dage. Ingen af de to er kommet med høringssvar.

Lokalplanforslaget vil komme i høring i mindst fire uger. Det er vurderet, at planlovens bestemmelser i § 24 om kortere høringsperiode vil gælde her, da indholdet er af mindre betydning generelt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 294: Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig, Kregme

01.02.05-P16-6-23

Sagens kerne

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 fremlægges til fornyet godkendelse, da staten i høringsperioden fremkom med bemærkninger, der medfører ændringer i de erstatningsarealer, der er angivet i kommuneplantillægget.

Sagen skal anbefales af Udvalget for Plan og Byg, hvad angår indstillingens punkt 1, 2, 3 og den skal anbefales af Udvalget for Klima, Natur og Miljø, hvad angår indstillingens punkt 1.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg anbefaler indstillingens punkt 1, 2, 3 og at Udvalget for Klima, Natur og Miljø anbefaler indstillingens punkt 1, samt at Byrådet beslutter at:

1. godkende, at et areal på 22.222 m² ved Karlsgave overføres fra byzone til landzone som erstatningsareal for matr.nr. 4a Kregme by, Kregme. Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 godkendes
2. forslag til kommuneplantillæg nr. 7 godkendes
3. forslag til kommuneplantillæg offentliggøres og sendes i høring jf. planlovens regler.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Byrådet har igangsat arbejdet med et kommuneplantillæg og en lokalplan for området med det formål at overføre en del af området fra landzone til byzone og give mulighed for, at der kan bygges et boligområde med 51 boliger. Den 31. januar 2024, sag nr. 214 godkendte byrådet forslag til lokalplanen og kommuneplantillæg nr. 7.

Kommuneplantillæg og lokalplanforslaget har været sendt i fornyet høring. Det statslige tilsyn er kommet med bemærkninger til kommuneplantillægget. Det er arealbyttet, som staten igen modsætter sig på trods af dialog om, at et hvert bytte af byzoneareal til landzoneareal var i orden.

Det er nu konstateret, at det ikke kan lade sig gøre. Der er derfor endnu engang fundet forslag til to erstatningsarealer, som begge er forhåndsgodkendt af tilsynet. Det er et areal på 22.222 m² i Karlsgave eller alternativt 22.670 m² ved Høje Tøpholm - se bilag 2 og 3. Begge arealer henligger som delvist natur og landbrugsarealer i dag. Arealet i Karlsgave indgår desuden i discgolfbanen.

Administrationen anbefaler at erstatningsarealet ved Karlsgave indarbejdes i kommuneplantillæg nr. 7.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelsen nr. 1157 af 1. juli 2020, Lov om Planlægning.
Lovbekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 - Miljøvurderingsloven.
Kommuneplan 2021.

Konsekvenser

Planområdet overføres fra landzone til byzone. Dette vil give en ændring i landskabet syd for Kregme. Det vurderes, at ændringen er af mindre betydning, da den nye bebyggelse ligger i forlængelse af Kregme landsby, og at der i planen er lagt vægt på at bevare dele af den eksisterende beplantning.

Høring, dialog og formidling

Forslag til kommuneplanstillæg nr. 7 sendes i fornyet høring i 4 uger.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr 7

Bilag 2 - Bytteareal ved Høje Tøpholm

Bilag 3 - Bytteareal ved Karlsgave

Punkt 295: Nyt vejnavn ved Amtsvejen 64A

05.02.05-G00-16-24

Sagens kerne

Udvalget for Plan og Byg skal beslutte et nyt vejnavn i forbindelse med nyt boligprojekt med 22 lejligheder ved den gamle DK-tank på Amtsvejen i Hundested.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg godkender, at den nye vej navngives Karls Have.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

Beslutning

Ændringsforslag fra Torben Hedelund (A) om, at vejen som 1. prioritet navngives "Overdrevet" og som 2. prioritet "Karls Vænge". 2. prioritet navnet kan vælges såfremt 1. prioritet navnet ikke er muligt jf. adresselovens bestemmelser.

Forslaget blev vedtaget i stedet for Direktionens indstilling.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 2. december 2024, pkt. 283:

Sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på udarbejdelse af et nyt forslag til vejnavn.

Sagsfremstilling

Der er ved at blive opført et nyt etageboligbyggeri med 22 lejligheder. I den forbindelse skal administrationen give adresser til lejlighederne, og det er ikke hensigtsmæssigt at fortsætte med brugen af adressen Amtsvejen.

Derfor ønsker administrationen, at der oprettes en ny lille vej til disse lejligheder, som navngives Karls Have. Navnet har ord association til områderne St. Karlsminde og Il. Karlsminde, som dette område ligger imellem.

Et alternativt vejnavne forslag kunne være Karls Vænge.

Udvalget har selv mulighed for at komme med forslag til vejnavn.

Se bilag1A for placering.

Lov- og plangrundlag

Adressebekendtgørelsen BEK. 271 af 13.04.2018 samt Adresseloven Lov 136 af 01.02.2017

Konsekvenser

Kommunen skal sikre en hensigtsmæssig adressering.

Høring, dialog og formidling

Projektejer har ikke haft noget vejnavne ønske.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag1A

Punkt 296: Gennemgang af påtænkte rettelser i Kommuneplan 2025, udvalgte emner, andet møde

01.02.05-G01-72-23

Sagens kerne

Som oplæg til forslag til Kommuneplan 2025, der forventes forelagt byrådet til godkendelse i juni 2025, gennemgås forslag til rettelser og ændringer i afsnit vedr. klima, strategisk planlægning af bymidterne, fortætning i bymidterne, friluftsmål, Grønt Danmarkskort og lavbundsområder med henblik på input til det videre arbejde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at punkterne 1, 2, 3 og 7 drøftes i Udvalget for Plan og Byg og punkterne 1, 4, 5 og 6 drøftes i Udvalget for Klima, Natur og Miljø

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg og Udvalget for Klima, Natur og Miljø

Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning

Sagsfremstilling

Som oplæg til udarbejdelsen af det samlede forslag til Kommuneplan 2025, vil der på to udvalgsmøder hen over vinteren 2024-25 blive fremlagt udkast til rettelser i udvalgte emner. Det input, som administrationen får på møderne, vil der blive arbejdet videre med til det endelige forslag. På hvert møde præsenteres udvalgte emner ud fra, om der i emnet sker væsentlige eller interessante rettelser og eller ændringer. Der vil således ikke blive fokuseret på konsekvensrettelser som følge af ændret lovgivning, ændret plangrundlag, nye planer og programmer vedtaget af byrådet i anden sammenhæng, som har indflydelse på kommuneplanen. Fokus vil være på de emner, hvor ændringerne sker i kommuneplanen, og hvor ændringerne har betydning for kommunens videre arbejde med emnet i f.eks. lokalplaner.

Kommuneplan 2025 relaterer til Halsnæs Kommunes Vision 2035 de steder, hvor kommuneplanen kan understøtte f.eks. i forhold til bosætningsstrategien.

Andet møde handler om ændringer i emnerne (bilag 1):

1. Klima
2. Strategisk planlægning for bymidterne (nyt)
3. Fortætning i bymidterne
4. Friluftsmål
5. Grønt Danmarkskort
6. Lavbundsområder
7. Andre afsnit

1. Klima

- Afsnittet bliver ændret en del, idet der er mange konsekvensrettelser som følge af nye opdaterede baggrundsdata, nye vedtagne kommunale planer og processer. Klimarobusthedsplanen, klima og naturambitioner i byudvikling samt klimahandleplanen indarbejdes i afsnittet. Emnerne biofaktor og biodiversitet samskrives med udgangspunkt i et igangværende større projekt om klima- og naturambitioner i byudvikling initieret af vision 2035. Hele dette afsnit kommer fremadrettet til at hedde bynatur. (bilag 2).

2. Strategisk planlægning af bymidterne

- Afsnittet er nyt som følge af lovgivningskrav. Det omfatter bymidterne i Hundested og Frederiksværk. Formålet med loven er, at bymidterne fortsat kan fungere med vigtige byfunktioner og være et samlende sted i forhold til den fremtidige udvikling. Processen skal rumme inddragelse af lokale aktører. Her kan nyere inddragelsesprocesser bruges, som f.eks. processen omkring Hundested midtby og havn (bilag 3). Desuden arbejdes der med at inddrage Krudtværksområdet i bymidten i Frederiksværk, mens bymidteafgrænsningen i Hundested blev ændret i kommuneplantillæg nr. 8.

3. Fortætning i bymidterne

- Afsnittet bliver ikke ændret, men forskellige tiltag beskrives og indbygges i kommuneplanens redegørelsesdel. Der kan ses på mulighederne for, om flere områder er egnet til en eller flere former for fortætning. (bilag 4).

4. Friluftsfornål

- Afsnittet bliver gennemskrevet og rettet, så afsnittet giver bedre mening. Kystkiler flyttes til landskabsafsnittet og bliver der skrevet ind som ekstra beskyttede landskabskiler. Udpegninger af områder til fritidsformål er tilpasset de reelle forhold bedre (bilag 5).

5. Grønt Danmarkskort

- Afsnittet bliver kun justeret i mindre omfang. Dels kommer der nogle konsekvensrettelser som følge af tilpasninger af jordbundsudpegningerne og skovrejsningsudpegningerne. Dels rettes de steder, hvor der er gennemført naturprojekter, og hvor der er foretaget nye §-3 registreringer (bilag 6). Der kan desuden ske ændringer i Grønt Danmarkskort som opfølgning på Grøn Trepert. Endeligt kan Landskabsanalysen, der gennemgås på et særskilt møde medføre ændringer i Grønt Danmarkskort og konsekvensrettelser i andre afsnit, der omhandler det åbne land.

6. Lavbundsområder

- Afsnittet bliver justeret, så udpegningerne bliver mere korrekte. Dels følger de terrænet bedre, og dels udtages områder, der f.eks. er bebygget og derfor aldrig kan genoprettes som våd natur. De fleste justeringer følger af, at udpegningerne oprindeligt (de er fra amtets tid) har været lavet på et mere overordnet kort, hvor man ikke er gået så langt ned i detaljen (bilag 7).

7. Andre afsnit

- Trafikafsnittet bliver tilpasset ret sent i forløbet, idet nye tiltag fra den mobilitetsplan, der kører proces på frem til sommeren 2025, skal søges indarbejdet. Der kan blive en tidsmæssig udfordring, og det må så håndteres bedst muligt. Øvrige afsnit, der ikke har været fremlagt politisk, er alene konsekvensrettet og opdateret i forhold til f.eks. gældende lovgivning m.m.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 - Planloven.
Kommuneplan 2021.

Konsekvenser

Der vil først blive redegjort for konsekvenserne i forbindelse med fremlæggelsen af det endelige kommuneplanforslag.

Høring, dialog og formidling

Der har været en åben høring i forbindelse med Planstrategien i 2023. Kommuneplanforslaget vil komme i høring i mindst otte uger - nok forlænget på grund af sammenfaldet med sommerferien i 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Oplæg til debat om rettelse i Kommuneplan 2025 - andet debatmøde

Bilag 2 Klima afsnittet

Bilag 3 Strategisk planlægning for bymidter

Bilag 4 Fortætning

Bilag 5 Friluftsliv

Bilag 6 Grønt Danmarkskort

Bilag 7 Lavbundsområder

Punkt 297: Orientering fra formanden

00.00.00-G01-215-21

Sagens kerne

To afgørelser fra Nævnenes Hus og én afgørelse fra Vejdirektoratet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringerne til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Punkt 298: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

Beslutning

Protokollen godkendt

Michael Thomsen (V),
formand

Tommy Frøslev (A),
Næstformand

Henrik Tolstrup (A)

Torben Hedelund (A)

Helge Friis (A)

Thomas Møller Nielsen (V)

Olaf Prien (F)