

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 15-05-2025

Mødedato Torsdag d. 15. maj 2025 kl. 15:00

Mødested Udvalgsværelset

Mødedeltagere Steffen Jensen (A), Helge Friis (A), Matilde Ørsted (A), Torben Hedelund (A), Thue Lundgaard (Ø), Michael Thomsen (V), Anja Rosengreen (F)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Lukket.....	4
Lukket.....	5
Opfølgning på udvalgsmål i Økonomiudvalget.....	6
Evaluering af udvalgsstruktur.....	7
Status på strategi for rekruttering og tilknytning.....	9
Halsnæs Varme A/S - ansøgning om garanti for optagelse af lån på 88,6 mio. kr. til fjernvarmeforsy	11
Hundested Varme Aps - ansøgning om garanti for optagelse af lån på 14,7 mio. kr. til diverse projek	13
Garantistillelse, tillægsbevilling mv. vedrørende fremtidens MAD til hver DAG.....	15
Godkendelse af nedlæggelse af projekt Horisonten.....	18
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig, Kregme.....	21
Endelig vedtagelse af Lokalplan 01.46 for Asserbo by.....	23
Revision af Fingerplan 2019.....	25
Hørings svar til Forslag til den genbesøgte vandområdeplan 3.....	27
Endelig behandling af styrelsesvedtægt for dagtilbud.....	30
Dispensation for klassestørrelse på Ølsted Skole.....	32
Anlægsbevilling - Flytning af rugbybanen på Ll. Karlsmindevej.....	34
Anlægsbevilling - Etablering af underlag og lys til udendørs fitness ved Hundested.....	37
Underskriftsark.....	38

Punkt 522: Godkendelse af dagsordenen

00.00.00-G01-212-21

Beslutning

Dagsorden godkendt

Punkt 523: Lukket

00.00.00-G01-212-21

Punkt 524: Lukket

82.02.00-G10-20-22

Punkt 525: Opfølgning på udvalgsmaal i Økonomiudvalget

00.15.10-A26-4-23

Sagens kerne

Der er i 2023 opstillet målsætninger for arbejdet i Økonomiudvalget i indeværende byrådsperiode.

Det er aftalt, at der skal ske opfølgning på målene hvert år på marts mødet i alle udvalg.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget tager statusnotat for Økonomiudvalgets egne målsætninger samt oversigt over status for fagudvalgenes målsætninger til efterretning.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i Halsnæs i bevægelse har alle fagudvalg opstillet målsætninger for arbejdet i udvalget.

Økonomiudvalget har besluttet følgende mål:

1. Modernisering af personalepolitikken
2. Styrket fokus på ledelse
3. Tværgående opsamling på mål i fagudvalg.

Bilag sagen er et kvalitativt statusnotat, der kortfattet beskriver, hvordan arbejdet med målsætningen skrider frem. Formålet med opfølgningen er at give en aktuel status på arbejdet med de vedtagne målsætninger og en anledning til drøftelse af prioriteringer i udvalget forud for de kommende budgetforhandlinger.

Opfølgningen er et internt anliggende for udvalget.

Vedrørende mål nr. 3 "Tværgående opsamling på mål i fagudvalg" vedlægges to separate bilag med en oversigt over mål i fagudvalgene.

Det ene bilag opsummerer i skemaform de input og tilbagemeldinger, der er kommet i fagudvalgenes statusnotater, mens det andet bilag er et samlet dokument med alle statusnotaterne fra fagudvalgene i deres fulde længde. Oversigten viser, at der har været arbejdet fokuseret på at indfri udvalgsmaalene, og at arbejdet med udvalgsmaalene har resulteret i indsatser, der med fordel kan arbejdes videre med. Enkelte mål er indfriet på en måde, der ikke lægger op til opfølgende arbejde.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag

Bilag 1 Statusnotat for Økonomiudvalgets udvalgsmaalsætning

Bilag 2 Opfølgning på udvalgsmaal 2025 Opsamling på tværs af udvalg

Bilag 3 Samlede input fra alle fagudvalg

Punkt 526: Evaluering af udvalgsstruktur

00.01.00-A00-50-25

Sagens kerne

Som afslutning på byrådsperioden 2022-2025 er der i udvalgene gennemført en evaluering af arbejdet i de politiske fagudvalg. Formålet har været at samle erfaringer fra indeværende periode med henblik på at evaluere det politiske arbejde 2022-2025. Med afsæt i drøftelserne fra fagudvalgene er administrationen kommet med sine supplerende input til evalueringen af udvalgsstrukturen og det politiske arbejde. De samlede input fra både fagudvalgene og administrationen er bilagt sagen.

Foruden at tage evalueringen fra fagudvalgene og administrationen til efterretning ønskes en tilsvarende evaluering af det politiske arbejde i Økonomiudvalget. Bilagt sagen er forberedelsesmateriale i form af en præsentation, som vil danne rammen om evalueringen på mødet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget tager evalueringen af udvalgsstrukturen fra fagudvalgene og administrationen til efterretning.

Samtidig indstilles det, at Økonomiudvalget drøfter udvalgets eget arbejde i indeværende periode med fokus på:

1. Udvalgsmødernes indhold, arbejdsformer og arbejdsmiljø
2. Politikernes syn på udvalgsstrukturen og snitflader

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning

Direktionens indstillinger drøftet og taget til efterretning.

Sagsfremstilling

I samtlige fagudvalg har der været afholdt temadrøftelser om evaluering af arbejdet i fagudvalgene 2022-2025. Administrationen er efterfølgende kommet med sine supplerende input hertil. Begge dele er bilagt sagen.

Der ønskes en tilsvarende temadrøftelse i Økonomiudvalget efter samme skabelon, som temadrøftelserne i fagudvalgene har fulgt. Denne er skitseret nedenfor.

I temadrøftelsen afdækkes to temaer:

1. Udvalgsmødernes indhold, arbejdsformer og arbejdsmiljø
2. Politikernes syn på udvalgsstrukturen og snitflader

Udvalget drøfter erfaringer med det politiske arbejde i udvalget og giver input til eventuelle forbedringer af udvalgets arbejdsprocesser, snitflader, arbejdskultur, den samlede udvalgsstruktur mv.

Kommunaldirektøren processer drøftelsen og opsummerer. Opsummeringen kan efterfølgende bruges i forbindelse med en kommende konstituering efter KV25.

Nedenfor findes en oversigt over, hvilke emner det vil være oplagt at drøfte under hvert af de to temaer. Temaerne vil blive uddybet yderligere på selve økonomiudvalgsmødet i forbindelse med et kort oplæg, hvor der også præsenteres inspirationsspørgsmål til eventuel brug under drøftelserne af de forskellige emner.

Emner til drøftelser under tema 1: ”Udvalgsmødernes indhold, tilrettelæggelse, arbejdsformer og arbejdsmiljø”

- Valget af sager, der tages op

- Mødernes form og indhold mere generelt
- Økonomiudvalgets rolle i praksis
- Samarbejdet mellem Økonomiudvalget og administrationen
- Arbejdsmiljø

Emner til drøftelse under tema 2: ”Politikernes syn på udvalgsstrukturen og snitflader”

- Snitflader til fagudvalgene (stående og evt. midlertidige)
- Muligheden for politisk indflydelse
- Generelle kommentarer til udvalgsstrukturen

Bilag 1 sagen findes den præsentation, der danner rammen om temadrøftelsen på mødet, som kan bruges som forberedelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag

Bilag 2 Præsentation til evaluering af udvalgsstruktur i Økonomiudvalget

Bilag 1 Evaluering af udvalgsstruktur – opsamling for fagudvalg og administrationen

Punkt 527: Status på strategi for rekruttering og tilknytning

01.00.00-A00-19-20

Sagens kerne

Administrationen fremsender status på Halsnæs Kommunes Strategi for Rekruttering og Tilknytning og de tilhørende handleplaner.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget tager sagen til efterretning

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt

Sagsfremstilling

Halsnæs Kommunes Strategi for Rekruttering og Fastholdelse blev vedtaget af Byrådet den 25. marts 2021 sammen med "Handleplan for Rekruttering og Fastholdelse 2021 - 2025", hvori der var beskrevet 23 forskellige indsatser. Herunder blev det besluttet, at strategien og handleplanen skal evalueres hvert andet år i perioden, og at de prognoser og data, som er udarbejdet som grundlag for strategien, opdateres og analyseres og forelægges for Økonomiudvalget, ledelse og Hoved-MED.

I forlængelse af den første evaluering, som blev foretaget i februar 2023, blev der iværksat fire supplerende indsatser til at understøtte den fremtidige rekruttering:

1. Fleksible arbejdspladser
2. Rekruttering og tilknytning af unge, elever og praktikanter
3. Faglig udvikling mellem målrettet og systematisk kompetenceudvikling
4. Styrkede faglige fællesskaber

Status på indsatser og handleplaner

Størstedelen af de vedtagne indsatser fra handleplanen fra 2021 er enten implementeret, under fortsat udvikling eller sat i løbende drift, mens enkelte indsatser efter en indledende undersøgelse er sat i bero.

De nye initiativer fra 2023

er udviklet i sammenhæng med Halsnæs Kommunes nye Personalepolitik fra 2024, og skal således ses som et led i kommunens ambition om at blive Nordsjællands bedste arbejdsplads..

I forbindelse med indsats 1 om fleksible arbejdspladser har direktionen vedtaget en række "fleksibilitetsløfter" som danner en overordnet ramme for arbejdet med fleksibilitet herunder:

- Alle medarbejdere har ret til at blive inddraget i, hvordan deres arbejde skal tilrettelægges
- Alle kan gå på fuld tid, hvis de ønsker det
- Alle kan få orlov

Status på rekrutteringssituationen

Som det fremgår af bilaget "Opdaterede baggrundsdata" er rekrutteringssituationen generelt blevet bedre siden vedtagelsen af strategien i 2021. Vi modtager generelt flere ansøgninger og antallet af stillingsopslag, hvor vi kun modtager 0-1 ansøgninger, er faldet markant.

Dette giver dog ikke anledning til at mindske vores fokus på rekruttering og tilknytning. Andelen af 60+ årige er steget, hvorfor vi vil kunne forvente en øget personaleomsætning i de kommende år. Samtidig vil andelen af erhvervsaktive være faldende – ifølge prognosen med 9,6 % frem mod 2025.

Særligt ældreområdet vil kunne forventes at blive udfordret i forhold til det fremtidige rekrutteringsgrundlag, idet andelen af ældre +80 årige forventes at stige med ca. 60 % frem mod 2035.

Vi skal være dygtige til at tiltrække og fastholde unge medarbejdere, og herunder i særdeleshed nye elever til ældreområdet. På trods af en række gennemførte tiltag på elevområdet, er vi langt fra at leve op til dimensioneringen på området, og der er således fortsat et stort uforløst potentiale i forhold til at vedligeholde fødekæden af nye ansatte til SOSU området.

Vedhæftet denne sag fremsendes:

- Opdaterede baggrundsdata inklusive administrationens analyser og konklusioner

Høring, dialog og formidling

Sagen er forelagt Hoved-MED den 3. april 2025 og chefgruppen den 23. april 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Opdaterede baggrundsdata 2025

Punkt 528: Halsnæs Varme A/S - ansøgning om garanti for optagelse af lån på 88,6 mio. kr. til fjernvarmeforsyning af Asserbo samt diverse projekter

13.03.00-Ø60-3-25

Sagens kerne

Halsnæs Varme A/S ansøger om garanti for optagelse af lån på 88,6 mio. kr. til konverteringsprojekt i Asserbo og diverse projekter.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender at

1. stille garanti for lån på 88,6 mio. kr. til Halsnæs Varme A/S,
2. afledte indtægter vedrørende garantiprovision indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2026-2029, og
3. garantiprovisionen fastsættes til 0,75 pct. af restgælden.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Halsnæs Varme A/S fremsender ansøgning om garanti for optagelse af lån på 88,6 mio. kr. til følgende projekter:

Veksler- og booster station til forsyning af Kregme og Ølsted	6,2 mio. kr.
Fjernvarmeforsyning til Asserbo	58,2 mio. kr.
Nyt vandbehandlingsanlæg	1,2 mio. kr.
Renovering af rør i Grøndalsvej og Vinderød Skov	2,0 mio. kr.
Transmissionsledning til Ølsted, yderligere låntagning	9,0 mio. kr.
50 kV kabel, yderligere låntagning	1,5 mio. kr.
Varmepumpe i Frederiksværk, yderligere låntagning	10,0 mio. kr.
Transformer, yderligere låntagning	0,5 mio. kr.
I alt	88,6 mio. kr.

En del projekter er allerede igangsat og det sidste projekt - Fjernvarmeforsyning til Asserbo - forventes afsluttet inden udgangen af 2027.

Projekt "Fjernvarmeforsyning til Asserbo" er godkendt af Udvalget for Klima, Natur og Miljø den 8. juni 2023. Projektplanen indeholder konvertering af forbrugere der har olie- eller elopvarmning, og der findes i projektplanen samfundsmæssige og selskabsmæssige beregninger, der viser at konverteringen til fjernvarme er en god investering.

Der er i de forudsatte beregninger regnet med en tilslutningspct. på 90 pct. for oliebaserede forbrugere og 50 pct. for elbaserede forbrugere i løbet af en 4 års periode. Det samlede tilsluttede varmebehov forudsættes herefter at udgøre ca. 4.000 MWh. Anlægsprojektet bliver ikke sat i gang såfremt der ikke opnås tilslutning fra 60 pct. af de oliebaserede kunder og 20 pct. for de elbaserede kunder.

Kommunen kan uden påvirkning af kommunens generelle låneadgang stille garanti for det ønskede lån i henhold til lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1.

Kommunen har i foregående år stillet garanti for lån optaget af Halsnæs Varme A/S. Restgælden pr. 31. december 2024 udgør 159,3 mio. kr.

På baggrund af en foretaget individuel risikovurdering, forventes garantien ikke at få konsekvenser for kommunen. Der er tale om garanti for et takstfinansieret "hvile-i-sig-selv" område, hvor risikoen ved at stille kommunegaranti, som udgangspunkt anses for at være meget lille, og hvor investeringen heller ikke forventes at give anledning til takststigninger for forbrugerne.

I henhold til Byrådets beslutning den 27. juni 2017 og 11. oktober 2018 vil der i forbindelse med kommunale garantier blive opkrævet en garantiprovision, der som udgangspunkt udgør 0,75 % af lånets restgæld ultimo året forinden, idet det i den individuelle risikovurdering af Halsnæs Varme A/S skønnes, at der er god sikkerhed for kommunens garanti.

Som bilag findes projektforslag "Fjernvarmeforsyning i Asserbo" og regnskab 2023 for Halsnæs Varme A/S.

Lov- og plangrundlag

- Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1714 af 13. december 2023 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (lånebekendtgørelsen)
- Varmeplan 2022
- Bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021 - Projektbekendtgørelsen
- Byrådets beslutning af 27. juni 2017 og 11. oktober 2018 om opkrævning af garantiprovision

Økonomi

Der vil blive opkrævet ca. 665.000 kr. i garantiprovision det første år efter lånets optagelse. Den årlige garantiprovision vil være faldende i takt med at lånet bliver afdraget. Garantiprovisionen vil blive indarbejdet ved budgetlægningen for 2026-2029 som teknisk korrektion.

Bilag

Projektforslag fjernvarme Asserbo

Halsnæs Varme - Årsregnskab 2023

Punkt 529: Hundested Varme Aps - ansøgning om garanti for optagelse af lån på 14,7 mio. kr. til diverse projekter

13.03.00-Ø60-4-25

Sagens kerne

Hundested Varme Aps. ansøger om garanti for optagelse af lån på 14,7 mio. kr. til diverse mindre projekter.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender at

1. stille garanti for lån på 14,7 mio. kr. til Hundested Varme Aps.,
2. afledte indtægter vedrørende garantiprovision indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2026-2029, og
3. garantiprovisionen fastsættes til 0,75 pct. af restgælden.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Hundested Varme Aps. ansøger om garanti for optagelse af lån på 14,7 mio. kr. til følgende projekter:

Procesoptimering af Hundested Varmeværk: Omfatter områder, hvor der kan procesoptimeres, således at der opnås billigere og mere stabil drift.	3,0 mio. kr.
Slidlag i forbindelse med varmearbejder i 2025	1,5 mio. kr.
Renovering af rør i Gøgevænget	1,0 mio. kr.
Renovering af rør i Plantagevej	2,2 mio. kr.
Unitordning	4,0 mio. kr.
Etablering af antennenetværk	0,5 mio. kr.
Supplerende lån til færdiggørelse af varmepumpe 3*)	2,5 mio. kr.
Ialt	14,7 mio. kr.

*) Udskiftning af gaskedel til varmepumpe er godkendt i Udvalget for Miljø og Plan den 13. januar 2021.

De fleste arbejder er igangsat og alle afsluttes i 2025, med undtagelse af Unitordningen, der forventes afsluttet i 2029.

Kommunen kan uden påvirkning af kommunens generelle låneadgang stille garanti for det ønskede lån i henhold til lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1. Lånebekendtgørelsen giver i §2 kommunen automatisk låneadgang til finansiering af kommunens investeringsudgifter for et kommunalt varmeværk. Herudfra antages det, at kommunalfuldmagten giver adgang til at stille en tilsvarende garanti for finansiering af investeringsudgifter for et privat varmeværk.

Kommunen har i foregående år stillet garanti for lån optaget af Hundested Varme Aps. (tidligere Hundested Varmeværk A.m.b.a.). Restgælden pr. 31. december 2024 udgør 138,4 mio. kr.

På baggrund af en foretaget individuel risikovurdering, forventes garantien ikke at få konsekvenser for kommunen. Der er tale om garanti for et takstfinansieret "hvile-i-sig-selv" område, hvor risikoen ved at stille kommunegaranti, som udgangspunkt anses for at være meget lille, og hvor investeringen heller ikke forventes at give anledning til takststigninger for forbrugerne.

I henhold til Byrådets beslutning den 27. juni 2017 og 11. oktober 2018 vil der i forbindelse med kommunale garantier blive opkrævet en garantiprovision, der som udgangspunkt udgør 0,75 % af lånets restgæld ultimo året forinden, idet det i den individuelle risikovurdering af Halsnæs Varme A/S skønnes, at der er god sikkerhed for kommunens garanti.

Som bilag findes regnskab 2023 for Hundested Varmeværk A.m.b.a.

Lov- og plangrundlag

- Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1714 af 13. december 2023 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (lånebekendtgørelsen)
- Varmeplan 2022
- Byrådets beslutning af 27. juni 2017 og 11. oktober 2018 om opkrævning af garantiprovision.

Økonomi

Der vil blive opkrævet ca. 110.000 kr. i garantiprovision det første år efter lånets optagelse. Den årlige garantiprovision vil være faldende i takt med at lånet bliver afdraget. Garantiprovisionen vil blive indarbejdet ved budgetlægningen for 2026-2029 som teknisk korrektion.

Bilag

Hundested Varmeværk Årsregnskab 2023

Punkt 530: Garantistillelse, tillægsbevilling mv. vedrørende fremtidens MAD til hver DAG

00.17.20-A00-5-25

Sagens kerne

Bestyrelsen for det fælles §60-selskab MAD til hver DAG rettede i 2023 henvendelse til Hillerød Kommune, som ejer bygningerne, om en mulig udbygning pga. kapacitetsudfordringer. Hillerød Kommune besluttede i oktober 2023, at en eventuel udbygning skulle løftes i fællesskab af ejerkommunerne.

På denne baggrund drøftede borgmestrene i ejerkommunerne (Albertslund, Allerød, Frederikssund, Halsnæs og Hillerød) i foråret 2024 problemstillingen og nedsatte en arbejdsgruppe, der fik til opgave at afklare handlemulighederne.

Arbejdsgruppen har nu færdiggjort arbejdet og en række anbefalinger om, at selskabet køber bygningerne og nabogrunden, som sammatrikuleres, gennemfører akutte nødvendige investeringer og efterfølgende nedsætter en arbejdsgruppe, der skal afdække det langsigtede behov.

Albertslund Kommune har i mellemtiden besluttet at udtræde af selskabet. Der skal således samtidig tages stilling til de fremtidige ejerfordeling.

Indstilling

Direktionen indstiller at Byrådet godkender, at;

1. MAD til hver DAG foretager akutte investeringer i forbedringer af arbejdsmiljøet indenfor en ramme på 7 mio. kr.
2. MAD til hver DAG køber ejendommene Lokesvej 12 og 14 af Hillerød Kommune indenfor en ramme på 14 mio. kr.
3. MAD til hver DAG gennemfører punkt 1 og 2 i 2025.
4. MAD til hver DAG optager lån på 21 mio. kr. til finansiering af punkt 1 og 2 i 2025.
5. Kommunerne deponerer svarende til sin ejerandel af lånet ultimo 2025. Efter Albertslund kommunes udtrædelse udgør dette en udgift på 5,25 mio. kr. for hver kommune. Fremfor at deponere udnytter Halsnæs Kommune 5,25 mio. kr. af kommunens ledige låneramme i 2025, hvorved udgiften til deponering undgås.
6. Kommunerne stiller en garanti svarende til sin ejerandel af lånet ultimo 2025. Efter Albertslund kommunes udtrædelse udgør denne 5,25 mio. kr. for hver kommune, som nedskrives i takt med, at lånet afdrages.
7. Kommunerne indarbejder tekniske korrektioner i budget 2026-2029 svarende til takststigningerne fra 2026. For Halsnæs Kommunes udgør dette en merudgift på 0,1 mio. kr. årligt.
8. Borgmestrene i de fire kommuner nedsætter en arbejdsgruppe primo 2026, som skal afdække det langsigtede behov for investeringer i MAD til hver DAG.
9. Ejerfordeling mellem de fire ejerkommuner udgør 25 pct. fra 1. januar 2026, hvor Albertslund Kommune udtræder. Dermed fastholdes en ligelig fordeling.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for det fælles §60-selskab MAD til hver DAG rettede i 2023 henvendelse til Hillerød Kommune, som ejer bygningerne, om en mulig udbygning. Hillerød Kommune besluttede i oktober 2023, at en eventuel udbygning skulle løftes i fællesskab af ejerkommunerne.

På denne baggrund drøftede borgmestrene i ejerkommunerne (Albertslund, Allerød, Frederikssund, Halsnæs og Hillerød) i foråret 2024 problemstillingen og nedsatte en arbejdsgruppe, der fik til opgave at afklare handlemulighederne for at kunne håndtere kapacitetsudfordringerne i forhold til køkkenets driftsmuligheder, herunder tydeligere aftaler vedrørende udbud og efterspørgsel, og en tydeligere prognose for kostbehovet set i lyset af bl.a. ældrelov, friplejehjem og sundhedsstrukturkommission. Hillerød Kommune har været ansvarlig for processen omkring arbejdsgruppen.

Arbejdsgruppen har i marts 2025 færdiggjort et oplæg (bilag 1) med et beslutningsgrundlag for ejerkommunerne, som lægger op til at træffe langsigtede og holdbare beslutninger om de fysiske rammer for det fælles selskab MAD til hver DAG.

Borgmestrene i ejerkommunerne har den 26. marts 2025 drøftet oplægget, og nærværende sagsfremstilling er udarbejdet på baggrund af arbejdsgruppens oplæg og borgmestrenes drøftelser.

Arbejdsgruppens konklusioner og anbefalinger

Det er arbejdsgruppens vurdering, at der både på det helt korte og på længere sigt er udfordringer med de fysiske rammer for MAD til hver DAG.

På kort sigt anbefales det, at der foretages en række investeringer i de fysiske rammer, som kan forbedre arbejdsmiljøforholdene, så lovgivningen overholdes og produktionen opretholdes. Investeringen anslås skønsmæssigt at koste 5-7 mio. kr.

Arbejdsgruppen anbefaler desuden, at der fremadrettet er et fælles ejerskab af de bygninger, som udgør MAD til hver DAG, og dermed rammerne for både de kort- og langsigtede investeringer. Derfor anbefales det, udover den kortsigtede investering, at MAD til hver DAG køber ejendommen Lokesvej 12 af Hillerød Kommune. Fællesskabet overtager ved købet det fulde ansvar for det løbende vedligehold af bygning og grund, samt ansvaret for renovering, ombygning og andre beslutninger om bygningen og udenomsarealerne. Den endelige pris for købet skal aftales, men de indhentede vurderinger for ejendommen ligger i niveauet 13-13,5 mio. kr.

Det anbefales samtidig, at MAD til hver DAG køber nabogrunden, Lokesvej 14, og får foretaget en sammatrikulering, hvilket vil øge den samlede udvidelsesmulighed, da den nuværende byggeprocent er tæt på de 40 pct., som er bestemt i lokalplanen for området. Det vil øge mulighederne for ud- og ombygning i den langsigtede plan. Den endelige pris skal aftales, men den aktuelle offentlige vurdering ligger på 0,345 mio. kr.

Den samlede udgift vedrørende anbefalingen om investeringer i arbejdsmiljø og køb af Lokesvej 12 og 14 forventes skønsmæssigt at kunne afholdes indenfor en ramme på 21 mio. kr.

Da udgifterne til madproduktionen er takstfinansieret, anbefales det at vælge en finansieringsmodel for både kort- og langsigtede løsninger samt købet af bygning og grunde, hvor det er MAD til hver DAG – og ikke kommunerne – der optager et lån til at finansiere udgifterne. Med en sådan model vil udgifterne (i form af renter og afdrag) løbende blive indregnet i prisen på kostenhederne over lånets løbetid, og dermed blive fordelt mellem kommunerne efter andelen af kostenheder, som de enkelte kommuner aftager (og ikke ejerandel).

Det vil dog være efter ejerfordelingen, at ejerkommunerne skal deponere og garantere for det lån, som MAD til hver DAG optager. Deponeringen vil blive frigivet med ligelige dele over 25 år eller ekstraordinært frigivet, hvis de enkelte kommuner har ledig låneramme. Ejerkommunerne vil således være likviditetsmæssigt påvirket af investeringerne, indtil deponeringerne er frigivet. Garantien vil løbende blive nedskrevet, indtil lånet er afviklet.

Da Halsnæs Kommune har ledig låneramme i 2025, kan Halsnæs Kommune undgå at skulle deponere og vil derfor ikke være likviditetsmæssigt påvirket heraf.

Det er alene ejerkommunerne, der i fællesskab kan træffe beslutningerne om både kort- og langsigtede løsninger herunder køb af bygning og grunde, som kræver optagelse af lån, eftersom det er kommunerne, der via deponering, garantistillelse eller takstbetalinger bærer de økonomiske konsekvenser. Det fremgår af interessentskabsaftale for MAD til hver DAG.

Langsigtede løsninger

På lidt længere sigt vil det være nødvendigt at modernisere og effektivisere produktionsfaciliteterne for både at skabe den tilstrækkelige langsigtede kapacitet, muliggøre mere hensigtsmæssige og effektive arbejdsgange, få etableret permanente løsninger til erstatning af de nuværende midlertidige løsninger og sikre, at arbejdsmiljøforholdene også på lang sigt er tilfredsstillende.

Arbejdsgruppen anbefaler derfor, at der i 2026 arbejdes videre med at undersøge behovet for øget produktionskapacitet, afdækning af interessen for indtrædelse i selskabet fra andre kommuner samt yderligere konkretisering af bygningstekniske og økonomiske løsninger, herunder de langsigtede muligheder for effektiviseringer af produktionen ved forskellige løsninger. Dette arbejde bør starte op primo 2026, når de kortsigtede investeringer er gennemført, og det er muligt at danne sig et overblik over de ændringer, som dette har medført.

Ejerfordeling

Når Albertslund Kommune udtræder af selskabet pr. 31. december 2025, anbefaler arbejdsgruppen, at selskabet forsætter med en ligelig fordeling af ejerskabet. En ligelig fordeling er enkel at administrere og forstå, hvilket bidrager til stabilitet og forudsigelighed i selskabets løbende drift, og det betyder samtidig, at der ikke løbende skal ske tilpasninger i deponeringer og garantistillelse.

Hvis der sker ændringer i ejerkredsen og/eller beslutninger om større fælles investeringer, kan en ændring af ejerfordelingen genovervejes.

Lov- og plangrundlag

Ikke relevant for sagen.

Høring, dialog og formidling

Arbejdsgruppens oplæg har den 8. april 2025 været forelagt bestyrelsen for MAD til hver DAG, som har sendt et høringssvar (bilag 2). Der vil i den kommende proces blive taget hensyn til bemærkningerne i bestyrelsens høringssvar.

Økonomi

MAD til hver DAG afholder udgifterne indenfor en ramme på 21 mio. kr. til køb af Lokesvej 12 og 14 og de kortsigtede investeringer i 2025. MAD til hver DAG skal finansiere investeringerne ved at etablere en byggekredit i KommuneKredit, som ultimo 2025 konverteres til et 25-årigt lån i KommuneKredit. Afdrag og renter indgår i taksterne fra 2026 og indebærer for Halsnæs Kommune en årlig merudgift på 0,1 mio. kr.

Kommunerne deponerer ultimo 2025 et beløb svarende til deres ejerandel af lånet. Deponering frigives med 1/25 over 25 år, eller kan frigives ekstraordinært, hvis kommunen har ledig låneramme. Halsnæs Kommune har ledig låneramme i 2025 og kan derfor undgå deponering ved at udnytte denne.

Kommunerne stiller en garanti svarende til deres ejerandel af lånet ultimo 2025. Garantien vil blive nedskrevet i takt med, at MAD til hver DAG afdrager på lånet.

Arbejdsgruppen vil søge ministeriet om dispensation til, at det alene er de fire fortsættende ejerkommuner, der skal deles om deponeringen og garantistillelsen ultimo 2025, så de hver bærer 25 pct. af deponeringer og garantien. Det vil betyde, at Albertslund hverken skal deponere eller stille garanti, og at der ikke skal laves efterfølgende reguleringer.

Hvis ministeriet ikke giver dispensation hertil, skal alle fem ejerkommuner deles om deponering og garantistillelse den 31. december 2025 med 20 pct. hver. Dagen efter - den 1. januar 2026 - skal de fire tilbageværende kommuner dog øge deres deponeringer og garantistillelser til 25 pct., mens Albertslund Kommune kan frigive deres deponering og nedskrive deres garantistillelse fuldt ud.

For Halsnæs Kommune er de økonomisk relaterede konsekvenser således følgende:

- Udnyttelse af ledig låneramme på 5,25 mio. kr. ultimo 2025, hvilket ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.
- En merudgift til takststigninger på 0,1 mio. kr. årligt fra 2026, som tilføjes budget 2026-2029 som en teknisk korrektion

Bilag

Bilag 1. Notat om udvikling af de fysiske rammer for fremtidens MAD til hver DAG ver. 26.03.2025.pdf

Bilag 2. Høringssvar fra bestyrelsen i MAD til hver DAG.pdf

Punkt 531: Godkendelse af nedlæggelse af projekt Horisonten

00.15.00-A21-9-22

Sagens kerne

Med nærværende sag foreslås projekt Horisonten om etablering af et ekspeditionsmuseum på Nordmolen nedlagt.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at Byrådet godkender;

1. At Projekt Horisonten nedlukkes.
2. At den politiske følgegruppe til projekt Horisonten nedlukkes.
3. En tillægsbevilling på -1.000.000 kr. i 2025 svarende til de overskydende driftsmidler til projekt Horisonten, der tilbageføres til kassebeholdningen.
4. En teknisk korrektion på -1.535.000 kr. i 2026, -1.988.000 kr. i 2027, -2.883.000 kr. i 2028 vedr. de driftsmidler, der tilbageføres til kassebeholdningen.
5. En teknisk korrektion på 4.484.375 kr. i 2027 vedr. de salgsindtægter på anlæg der ikke længere vil tilgå kassebeholdningen.
6. Alle budgetlagte beløb til projekt Horisonten efter budgetperioden 2025-2028 tilbageføres til kassebeholdningen.
7. En anlægsbevilling på -20.000.000 kr. i 2025 vedr. salg af Nordmolen, som tilføres kassebeholdningen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede, at der skulle stemmes om hver enkelt punkt i indstillingen:

1. i borgmesterens indstilling

For stemte: 6 (Liste A, Liste Ø og Liste V)

Imod stemte: 0

Undlod: 1 (Liste F)

Punkt 1 i borgmesterens indstilling anbefales

2. i borgmesterens indstilling

For stemte: 6 (Liste A, Liste Ø og Liste V)

Imod stemte: 0

Undlod 1: (Liste F)

Punkt 2 i borgmesterens indstilling anbefales

3.

Ændringsforslag fra Liste F: SF foreslår, at der opretter en Politisk strategisk pulje til prioriteringer til kulturelle aktiviteter i Hundested, for de uforbrugte midler i 25 i alt kr: 1.000.000, som skal anvendes til at sikre kulturelle tilbud i Hundested, som efter mange års venten på Horisonten, tidl. Arktis-projektet, har været nedprioriteret, med begrundelsen om, at der kom et stort kulturelt fyrtårn. Nu da Horisonten ikke længere er i udsigt, er der mange års nedprioritering af kulturaktiviteter i Hundested, der skal godtgøres på anden vis.

For stemte: 1 (Liste F)

Imod stemte: 4 (Liste V, Matilde Ørsted (A), Helge Friis (A) og Steffen Jensen (A))

Undlod at stemme: 2 (Torben Hedelund (A) og Liste Ø)

Forslaget er faldet

Afstemning om Borgmesterens indstilling i punkt 3:

For stemte: 5 (Liste A og Liste V)

Imod stemte: 2 (Liste F og Liste Ø)

Punkt 3 i borgmesterens indstilling anbefales

4.

Ændringsforslag fra Liste F: SF foreslår, at der oprettes en politisk strategisk pulje til prioriteringer til kulturelle aktiviteter i Hundested for de uforbrugte midler i 26, 27, og 28. i alt kr: 6.406.000, som skal anvendes til at sikre kulturelle tilbud i Hundested, som efter mange års venten på Horisonten, tidl. Arktis-projektet, har været nedprioriteret, med begrundelsen om, at der kom et stort kulturelt fyrtårn. Nu da Horisonten ikke længere er i udsigt, er der mange års nedprioritering af kulturaktiviteter i Hundested, der skal godtgøres på anden vis.

For stemte: 1 (Liste F)

Imod stemte: 4 (Liste V, Steffen Jensen (A), Matilde Ørsted (A) og Helge Friis (A))

Undlod at stemme: 2 (Torben Hedelund (A) og Liste Ø)

Forslaget er faldet

Afstemning om borgmesterens indstilling i punkt 4:

For stemte: 5 (Liste A og Liste V)

Imod stemte: 2 (Liste Ø og Liste F)

Punkt 4 i borgmesterens indstilling anbefales

5.

Borgmesterens indstilling anbefales enstemmigt

6.

Udgår som konsekvens af beslutning i punkt 1

7.

Ændringsforslag fra Liste F og Liste Ø: Vi ønsker at Nordmolen beholdes som kommunal grund.

Vi mener at borgerne i Hundested skal bestemme hvad Nordmolen skal bruges til, indenfor rammerne: Kulturelle eller andre almene formål, således at vi lever op til conditionerne i købskontrakten.

For stemte: 3 (Liste Ø, Liste F og Torben Hedelund (A))

Imod stemte 4 (Liste V, Steffen Jensen (A), Matilde Ørsted (A) og Helge Friis (A))

Forslaget er faldet

Afstemning om Borgmesterens indstillingen i punkt 7:

For stemte: 4 (Liste V, Steffen Jensen (A), Matilde Ørsted (A) og Helge Friis (A))

Imod stemte: 3 (Liste F, Liste Ø og Torben Hedelund (A), idet vi ønsker at Nordmolen beholdes som kommunal grund. Vi mener at borgerne i Hundested skal bestemme, hvad Nordmolen skal bruges til, indenfor rammerne: Kulturelle eller andre almene formål, således at vi lever op til conditionerne i købskontrakten.

Punkt 7 i borgmesterens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Halsnæs Kommune har igennem en årrække arbejdet på at etablere et ekspeditionsmuseum med arbejdstitlen Horisonten og har til formålet købt Nordmolen og udarbejdet kommuneplanrammer herfor. I budget 2025-2028 blev der indarbejdet rammer, der afspejler dette forarbejde både for så vidt angår kommunens forventede medfinansiering af anlægsudgiften og for så vidt angår kommunens andel i den fremtidige drift.

Det har vist sig vanskeligt at opnå fondsfinansiering til etablering af Horisonten på Nordmolen i overensstemmelse med Byrådets mandat. Derfor foreslås det nu at nedlægge projektet, og at påbegynde en salgsproces for Nordmolen.

Der forelægges et selvstændigt dagsordenspunkt om den fremtidige kommuneplanramme for Nordmolen i juni 2025, som frigiver arealet til anvendelse til badehotel mv. Når Byrådet har taget stilling til nedlæggelse af projektet og igangsættelse af nyt kommuneplantillæg, forelægges en sag om salg af Nordmolen i september 2025.

Økonomi

Den detaljerede økonomi i projekt Horisonten fremgår af det vedlagte bilag. I 2025 tilbageføres den del af budgettet, som ikke allerede er disponeret. For årene 2026 og fremefter tilbageføres alle afsatte budgetter vedr. såvel drift som anlæg.

Det tilbageværende driftsbudget i 2025 udgør efter nedlukning af projektet 1,5 mio. kr.

Eftersom nedlukning af projekt Horisonten indebærer, at Nordmolen skal sælges, bevilges en anslået indtægt også med denne sag. Salgsprisen budgetteres til en anslået værdi på 20 mio. kr., men afhænger af det offentlige udbud. Et mere konkret estimat på salgsprisen vil indgå i salgssagen i september 2025.

I forbindelse med budgetforhandlingerne vil der blive taget stilling til, hvor mange midler der kan allokeres til det videre arbejde med udviklingsplanen Råt og Autentisk Hundested.

Bilag

Horisonten - Økonomisk overblik

Allonge 1 Nordmolen, underskrevet af havnen

Købsaftale - Nordmolen

Punkt 532: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig, Kregme

01.02.05-P16-6-23

Sagens kerne

Kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig, Kregme fremlægges til endelig vedtagelse. Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i et ønske fra grundejer om at udvikle ejendommen til boligområde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig i Kregme vedtages endeligt
2. Kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for Østervig i Kregme offentliggøres jf. planlovens regler.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Udvalget for Plan og Byg's indstilling anbefales

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 5. maj 2025, pkt. 329:
Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Lokalplanen fastlægger rammerne for et tæt boligområde med en blanding af tæt lavt og åben lavt byggeri på mindre grundstørrelser og med variation i højder og boligtyper.

Lokalplanen lægger vægt på at sikre et grønt område med gode fælles opholdsarealer, både udendørs og i form af fælleshus.

Der er fokus på at bevare dele af den eksisterende beplantning, at sikre en betydelig ny beplantning og at skabe et sikkert vejforløb gennem det nye boligområde.

Området sikres mod støj ved, at der stilles krav om et støjhegn mod Frederikssundsvej. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser skal overholdes på facader og udendørs opholdsarealer. Støjhegnet skal beplantes på begge sider med klatreplanter, så det fremstår grønt.

Kommuneplantillæg nr. 7 overfører lokalplanarealet fra landzone til byzone. Dette sker ved ombytning med et areal ved Carlsvej, der dermed føres tilbage til landzone.

Der er i høringsfasen indkommet nogle indsigelser og bemærkninger. Bemærkningerne er gennemgået i bilag 3.

De primære fire bemærkninger er:

- Bemærkningerne omhandler beboerne i den nye bebyggelse og deres benyttelse af vejadgangen til Gyden. Indsigerne ønsker ikke adgangsvejen benyttet af gående og cyklister.

Administrationens kommentar: Da Gyden er udlagt til privat fællesvej, er der adgang for alle.

- En anden bekymring er, at vendepladsen ved Gyden bliver brugt til parkering af beboerne i den nye bebyggelse. Administrationens kommentar: Der er ikke kørselsadgang mellem den nye bebyggelse og Gyden. Derudover er det tale om en almindelig vendeplads, der er underlagt færdselsreglerne
- Op ad den nye bebyggelse ligger en landbrugsejendom i landzone. Ejerne herfra ønsker, at der udlægges en grøn kile mellem den nye bebyggelse og deres ejendom, samt at de tre nordligste grunde i den nye bebyggelse ikke

bebygges.

Administrationens vurdering: Der er ikke behov for at udlægge en grøn kile, da der er afstand til beboelsesbygningerne. Det nordligste grundstykke er ikke en byggegrund og vil ikke blive bebygget.

- Indsigerne har en forventning om, at eventuelle ansøgninger om dispensationer til afstandskrav i forhold til deres dyrehold vil blive behandlet velvilligt.

Administrations kommentar: Ansøgninger om dispensationer vil blive behandlet efter en konkret vurdering.

Nævnte bemærkninger og indsigelser har ikke ført til ændringer i lokalplanen.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelsen nr. 1157 af 1. juli 2020, Lov om Planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 - Miljøvurderingsloven.

Kommuneplan 2021.

Konsekvenser

Planområdet overføres fra landzone til byzone. Dette giver en ændring i landskabet syd for Kregme. Det vurderes, at ændringen er af mindre betydning, da den nye bebyggelse ligger i forlængelse af Kregme landsby, og at der i planen er lagt vægt på at bevare dele af den eksisterende beplantning.

Den nye byzone vil ligge inden for kirkebyggelinjen omkring Kregme Kirke. Dette tages der højde for med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Den nye bebyggelse kan komme til at sløre kirkens placering i området en smule set fra sydøst, men da Kregme Kirke ligger højt i landskabet, vurderes det ikke til at have betydning.

Det nye boligområde vil generere mere trafik i rundkørslen ved Kregme Syd, og der vil komme flere gående på Frederikssundsvej. Herudover kan det betyde, at der vil komme flere gående igennem Gyden til Hillerødvej. Det vurderes ikke, at planen vil få betydning for beboerne i Gyden.

Høring, dialog og formidling

I forbindelse med høringerne er der kommet nogle indsigelser og bemærkninger (bilag 3)

Bemærkninger og indsigelser har ikke ført til ændring i lokalplanen eller kommuneplantillæg nr. 7.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 7 for Østervig

Bilag 2 - Lokalplan 06.38 for Østervig i Kregme

Bilag 3 - Gennemgang af indsigelser

Punkt 533: Endelig vedtagelse af Lokalplan 01.46 for Asserbo by

01.02.05-P16-21-22

Sagens kerne

Forslag til lokalplan 01.46 for Asserbo by har været i offentlig høring og skal endeligt vedtages. Forslag til lokalplan 01.46 for Asserbo by blev vedtaget som forslag af Byrådet den 20. juni 2024. Der er forbindelse med høringen er der indkommet hørings svar om trafikforhold, muligheden for at etablere flere dagligvarebutikker, fremtiden for eksisterende sommerhuse, klimasikring og at Liselundsstien mangler. På baggrund af hørings svarene sker der mindre ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at:

1. Lokalplan 01.46 for Asserbo By vedtages endeligt, og at
2. den endelige plan offentliggøres.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Udvalget for Plan og Byg's indstilling anbefales

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 5. maj 2025, pkt. 330:

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i en afgørelse fra Planklagenævnet i 2021. Klagenævnet afgjorde, at kommunen skulle have udarbejdet en ny lokalplan i forbindelse med godkendelse af et dobbelthus.

Asserbo består af to områder, dels et lokalcenter – primært langs Nyvej – og dels et boligområde rundt om dette ud langs de fire veje Nyvej, Møllevangsvej, Liselejevej og Melbyvej. I lokalcenteret kan der etableres butikker primært til lokalplanområdets egen forsyning. Lokalplanen ændrer ikke på rammen for detailhandel i lokalcentret. Boligområdet bliver delt op i tre områder, hvor et af dem giver mulighed for fortætning i form af dobbelthuse. Yderligere bliver der udlagt et område til klimasikring.

Forslag til lokalplan 01.46 for Asserbo by har været i offentlig høring fra den 22. august 2024 til den 20. oktober 2024.

I forbindelse med høringen er der indkommet fire hørings svar. Hørings svarene går på bekymring over trafikforhold, muligheden for at etablere flere dagligvarebutikker, fremtiden for eksisterende sommerhuse, klimasikring og at Liselundsstien mangler på bilag 3 i lokalplanen. Derudover har Coop Danmark en del ønsker i forhold til planer for butikken. Det er her administrationens anbefaling, at disse håndteres i en særskilt lokalplansproces, hvis dette ikke er i overensstemmelse med nærværende lokalplan, når planerne kendes mere konkret. Gennemgang af hørings svarene kan ses i bilag 2.

På baggrund af hørings svarene sker der mindre ændringer i lokalplanen. Der tilføjes en tekst i redegørelse af lokalplanen under afsnittet "Lov om planlægning", som tydeliggør, at lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før nærværende lokalplan, kan fortsætte som hidtil. I forhold til hørings svaret om dagligvarer tilføjes en bestemmelse om, at der kun må etableres ét supermarked eller én købmand inden for delområdet. Dog vil der inden for delområdet være muligt at etablere mindre specialbutikker for dagligvarer såsom bager, fiskebutik, isbutik, m.m. Derudover sker der en rettelse af lokalplanens klimasikringsbestemmelser. I § 7.2 ændres henvisningen i teksten fra § 2.3 til § 2.2 og ligeledes i § 7.3 ændres henvisningen fra § 2.4 til § 2.3. I § 5.7, og i bilag 3 medtages Liselundsstiens forlængelse.

Det vurderes, at der ikke er tale om væsentlige ændringer af planen, hvorved der ikke er krav om fornyet høring af planforslaget. Planen fremlægges derfor med overstående ændringerne til endelig vedtagelse.

Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024, Lov om Planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3/1/2023, Miljøvurderingsloven.

Kommuneplan 2021. Projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Konsekvenser

Lokalplanen giver mulighed for fortætning i form af dobbelthuse i et af delområderne. Lokalplanen fastsætter desuden rammer for tæt-lav og etagebebyggelsen i lokalcenteret, hvor der maksimalt kan bygges enheder med fire boliger.

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer skal lokalplanen miljøvurderes, hvis planen skønnes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanområdet, og det vurderes, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Høring, dialog og formidling

Planforslagene har været sendt i otte ugers høring fra den 22. august 2024 til den 20. oktober 2024. I forbindelse med høringen er der indkommet fire høringssvar. Gennemgang af høringssvarene kan ses i bilag 2.

I høringsperioden har der ligeledes været afholdt et informationsmøde i samarbejde med Asserbo Borgerforening.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 01.46 for Asserbo By

Bilag 2 - Gennemgang af høringssvar

Punkt 534: Revision af Fingerplan 2019

01.02.05-P16-7-25

Sagens kerne

Ministeren for byer og landdistrikter har igangsat en revision af Fingerplanen. Det er muligt at indsende ideer og forslag senest den 2. juni 2025.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender vedlagte høringsvar til Fingerplanens revision.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Udvalget for Plan og Byg's indstilling anbefales

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Plan og Byg, 5. maj 2025, pkt. 331:
Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Der indkaldes ideer og forslag til revision af Fingerplan 2019.

Fingerplanen regulerer den fysiske planlægning i Hovedstadsområdet og skal være med til at sikre, at udviklingen af arealanvendelsen balancerer de mange forskellige hensyn til gavn for hele hovedstadsområdet. Fingerplanen sætter særligt fokus på nye placeringsbehov såsom vejanlæg, forsyningsanlæg m.m. Det betyder, at kommunerne skal medtage arealreservationerne i kommuneplanlægningen. F.eks. er det i § 26, punkt 13 nævnt, at kommuneplanlægningen skal reservere areal til tre spor fra Hillerød til Frederiksværk og fra Frederiksværk til Frederikssund.

Fingerplanen § 25 reserverer arealer til kollektive trafik anlæg. Her er arealreservationen, der blev lavet til Faurholm det eneste, der berører Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune har arbejdet med forskellige scenarier for at få opgraderet den kollektive transport til Halsnæs Kommune. Dels i forhold til at have S-tog mellem Hillerød (Faurholm) og Frederiksværk/Hundested dels at skabe en forbindelse fra Frederiksværkbanen til S-togslinjen i Vinge eller Ølstykke. Det anbefales at bringe scenarierne i spil som arealreservationer. Scenarierne er udarbejdet i samarbejde med de øvrige kommuner.

Halsnæs Kommune har i forbindelse med kommuneplanrevisionen og landskabsanalysen arbejdet med, at der skabes mulighed for mulige fremtidige byudlæg. En kommende Fingerplan bør ikke hindre mindre nye byudlæg.

Det anbefales, at industriområderne ved stålværkerne i Frederiksværk og Hundested Havn tages med i Fingerplanen som områder, der har stor regional betydning for havnerelaterede erhverv, ligesom Fingerplanen ikke bør være til hinder for mulighed for udvidelser af havnene.

Administrationen har afholdt møde om revisionen med de øvrige kommuner, der er med i Fingerplanen, men ligger uden for "fingrene". Det er Gribskov Kommune, der ligesom Halsnæs ligger inden for Hovedstadsområdet, samt Stevns og Lejre Kommuner, der ligger inden for Fingerplanen, men uden for Hovedstadsområdet. Der er lidt forskellige problematikker afhængig af, om man ligger i Hovedstadsområdet eller uden for. Kommunerne har dog alle de samme udfordringer med at få udvidet kollektive trafik og vejføringer. Alle er enige om at bringe de trafikale udfordringer i spil.

Desuden har flere af kommunerne fået afvist projekter i landzone på trods af, at regeringen ønsker at støtte og udvikle landsbymiljøer, ligesom der er afvist boligprojekter i landzone planlagt ud fra værdispildsbetragtninger om at genbruge ikke længere anvendte landbrugsbygninger eller andre bygninger i landzone. Argumentet er, at der ikke må ske byudvikling uden for de i Fingerplanen udlagte området. Det anbefales, at der i høringsvaret gøres opmærksom på, at hvis de mindre kommuner skal udvikle landsbylivet eller genbruge bygninger i landzone, bør Fingerplanen ikke være til hinder for det for mindre boligprojekter i landsbyer og tiloversblevne bygninger.

Halsnæs Kommune har i forbindelse med kommuneplanrevisionen og landskabsanalysen arbejdet med, at der skabes mulighed for mulige fremtidige byudlæg. En kommende Fingerplan bør ikke hindre mindre nye byudlæg.

Lov- og plangrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024

Konsekvenser

Fingerplanen sætter rammerne for arealreservationer i den kommunale planlægning.

Høring, dialog og formidling

Idé og forslag til Fingerplanen skal være indsendt den 2. juni 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - høringssvar

Bilag 2 - Forbedrede trafikforbindelser til Halsnæs

Punkt 535: Høringssvar til Forslag til den genbesøgte vandområdeplan 3

09.00.07-K04-1-25

Sagens kerne

Ministeriet for Grøn Trepert har som følge af "Aftale om grøn omstilling af dansk Landbrug" genbesøgt vandområdeplanerne for 3. planperiode. Ministeriet har nu sendt et forslag til ændring af vandområdeplanerne i offentlig høring. Byrådet skal beslutte, om det vil godkende de udarbejdede forslag til politisk høringssvar og tekniske bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender:

1. Oplæg til politisk høringssvar
2. De tekniske bemærkninger til høringmaterialet
3. At Industrimuseet Frederiks Værk og Nationalparken Kongernes Nordsjælland opfordres til at lave deres egne høringssvar med faglige bemærkninger vedrørende forslaget om fjernelse af de to spærringer i Arresø Kanal.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Udvalget for Klima, Natur og Miljø's indstilling anbefales

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Klima, Natur og Miljø, 7. maj 2025, pkt. 250:
Direktionens indstilling anbefales

Fraværende med afbud: Helle Vibeke Lunderød (A)

Sagsfremstilling

Den 20. december 2024 sendte Ministeriet for Grøn Trepert "Udkast af genbesøget af Vandområdeplanerne for 3. planperiode (VP3II)" i ny offentlig høring som opfølgning på "Aftale om grøn omstilling af dansk landbrug" af 4. oktober 2021. Genbesøget har haft fokus på håndtering af kvælstofindsatsen, men også på resterende indsatsbehov i forhold til vandløb, søer og grundvand samt miljøfarlige forurenende stoffer med henblik på at opnå et godt vandmiljø. Høringen omfatter kun ændringer i forhold til vandområdeplanerne inden genbesøget.

Høringsudkastet for den genbesøgte vandområdeplan adskiller sig fra den nuværende vandområdeplan på flere punkter for Halsnæs Kommune. I bilag 2 gennemgås mere uddybende samtlige nye krav til indsatser i form af kortudsnit og med administrationens bemærkninger. Bilag 1 er et oplæg til politisk høringssvar og tekniske bemærkninger.

Nedenfor en kort gennemgang af de væsentligste ændringer.

Fjernelse af spærringer i Arresø Kanal

I det nye udkast (VP3II) er der foreslået fjernelse af spærringer ved Arresødal Stemmeværket og stemmeværket ved Turbinehuset i Arresø Kanal. Fjernelse af spærringer skal blandt andet forbedre muligheden for fiskepassage.

Til daglig styres vandspejlet i Arresø af stemmeværket ved Turbinehuset. Stemmeværket ved Arresødal udgør derfor i praksis ikke en spærring for fiskepassage. Ved Turbinehuset vil der selv ved helt åbent stemmeværk være en niveauforskel på ca. tre meter som udgør en spærring for fisk og andre smådyr.

Arresø er udpeget som Natura 2000-område, hvor gunstig tilstand for beskyttede naturtyper og arter skal sikres. At sænke vandspejlet i Arresø for at sikre fiskepassage vil være i modstrid med dette. Kanalen er et beskyttet fortidsminde og indgår

i baggrunden for udpegningen af Frederiksværk By som nationalt industriminde og i Nationalparken Kongernes Nordsjælland. En ombygning af det nedre stemmeværk vil skulle tage hensyn til ovennævnte udpegninger.

En ændring af stemmeværket forventes derfor ikke at være uproblematisk, og det er tvivlsomt, om projektet vil kunne løftes af de gængse tilskudsordninger til fjernelse af spærringer i målsatte vandløb.

Mindre strækningsbaserede indsatser i vandløb

Der er udpeget nye strækninger til vandløbsindsatser i nedre del af Havelse Å og Arrenakke Å. Strækningerne har tidligere været undtaget indsatser, da de blandt andet er stuvningspåvirket og blødbundede, og det derfor vurderes, at de får svært ved at opnå målopfyldelse.

Det er fortsat administrationens vurdering, at det særligt for Havelse Å vil være problematisk at opnå målopfyldelse grundet de naturgivne forhold.

For Arresø Kanal er en ny indsats "opsporing af forurenende stoffer". Hvad det betyder i praksis er endnu uklart.

Arresø

Arresø er også i den genbesøgte vandområdeplan undtaget indsats om sørestaurering med fristforlængelse til 2027.

I forbindelse med høringen af Forslag til den nuværende vandområdeplan (VP3) sendte borgmestrene for Halsnæs, Gribskov og Hillerød kommuner et fælles brev til Miljøministeren med opfordring til, at der i planen kom fokus på og indsats for Arresø i 3. planperiode. Miljøministeriet har i et høringsnotat behandlet de indkomne høringssvar. For at Arresø vil kunne komme i betragtning til at blive omfattet af en restaureringsindsats, skal tilførslen af fosfor fra oplandet som udgangspunkt først reduceres til et niveau, hvor der ikke længere eksisterer et fosforindsatsbehov.

Det fremgår af "Bilag 2. Søernes belastninger og indsatsbehov" til den genbesøgte vandområdeplan, at statusbelastningen for Arresø er 7.210 kg P/år og bruttoindsatsbehovet opgjort til 2.924 kg P/år. Der er på den baggrund fastsat krav om at reducere fosfor fra renseanlæg, regnbetingede overløb til Arresø samt fokus på ukloakerede ejendomme i oplandet. Halsnæs Forsyning har i forvejen igangsat en indsats for at reducere regnbetingede overløb. I kommunens høringssvar vil det i tillæg til disse indsatser blive påpeget, at der ligeledes er et fosforoverskud på de dyrkede jorder tæt på Arresøoplandets åer og vandløb.

Samtidigt lægges der vægt på i høringssvaret, at indsatser for at forbedre miljøtilstanden i Arresø ved eksempelvis biomanipulation ikke skal afvente den igangværende indsats for at nedbringe næringsstofbelastningen i oplandet.

Mindre rettelser og uklarheder

Administrationen finder, at der er en række uklarheder og mindre fejl i høringsmaterialet som påpeges.

Lov- og plangrundlag

[Forslag til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027](#) (Høringsportalen med udkast til vandområdeplaner med tilhørende udkast til bekendtgørelser)

[MiljøGIS for høring af genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027](#) (Kortmateriale)

[MiljøGIS for høring af vandområdeplaner 2021-2027](#) (Kortmateriale før genbesøget)

[Høringsnotat. Vandområdeplanerne 2021-2027.](#) (Miljøministeriets behandling af høringssvar)

Konsekvenser

Såfremt forslaget gennemføres uden ændringer, vil Halsnæs Kommune skulle arbejde for at gennemføre konkrete indsatser i Arresø Kanal, Arrenakke Å og Havelse Å. Kommunen vil også skulle gennemføre generelle indsatser i forhold til næringsstofbelastning af primært Arresø og kystvandene. Disse forventes håndteret i forbindelse med omlægningsplanerne for den grønne trepart. Indsatser i forhold til regnbetingede overløb vil i praksis blive håndteret af Halsnæs Forsyning.

Høring, dialog og formidling

Administrationen indmelder evt. politiske og tekniske høringbemærkninger til Ministeriet for Grøn Trepert via høringsværktøjet. Høringsfristen er den 20. juni 2025.

Spildevandsmyndigheden samarbejder med Halsnæs Forsyning om de spildevandsorienterede indsatser.

Generelle indsatser i forhold til næringsstoffer sker i samarbejde med landbruget, naturorganisationer, Naturstyrelsen og de andre kommuner i de to lokale grønne treparter, som Halsnæs Kommune er medlem af.

Administrationen bistår gerne Industrimuseet Frederiks Værk og Nationalpark Kongernes Nordsjælland med teknisk indgivelse af høringsvar.

Halsnæs Kommune vil indgå samarbejde med Frederikssund Kommune i relation til strækningsbaseret indsats i den nedre del af Havelse Å, hvis kravet om indsats fastholdes.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1_Oplæg til politisk høringsvar og til tekniske bemærkninger 5

Bilag 2 Kortudsnit med forslag til indsatser og bemærkninger

Punkt 536: Endelig behandling af styrelsesvedtægt for dagtilbud

28.00.00-1-25

Sagens kerne

I henhold til dagtilbudsloven skal der udarbejdes, godkendes og offentliggøres styrelsesvedtægt samt mål og rammer for dagtilbud. Ændringer heraf udarbejdes efter behov ved ændringer i lovgrundlag, organisering på området og lignende og skal godkendes af Byrådet efter indhentet udtalelse fra forældrebestyrelser.

På den baggrund fremlægges forslag til ny styrelsesvedtægt til endelig behandling, efter det har været udsendt i høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender styrelsesvedtægten for dagtilbud med de i sagen beskrevne ændringer på baggrund af høringen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud's indstilling anbefales

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud, 6. maj 2025, pkt. 257:

Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Styrelsesvedtægten for dagtilbud sætter rammerne for forældrebestyrelsernes arbejde herunder rammerne for valg til forældrebestyrelser, konstituering, mødevirksomhed og opgaver. Derudover indeholder styrelsesvedtægten, som anbefalet i vejledningen til dagtilbudsloven, mål- og rammer for dagtilbudsområdet. Det omfatter organiseringen af området, rammerne for pasningsgarantien, frokostordninger, pædagogiske læreplaner, tilsyn og serviceniveauer i forhold til åbningstider, normeringer, overgange, forældresamtaler mm.

Vedlagt er et revideret forslag til ny styrelsesvedtægt til endelig behandling. Forslaget indeholder de samme ændringer, som i det udsendte i høring, hvor der er udarbejdet en række rettelser i dokumentet. Rettelserne består i tilføjelser i styrelsesvedtægten i forhold til ny lovgivning og regelforenklinger: Fx er kravet om en skriftlig læreplan fjernet fx om oprykningsalder til børnehave, og organisatoriske ændringer fx ændret organisering af dagplejen og indførelsen af ordningen med unge i dagtilbud er blevet tilføjet. Dokumentet er opdateret med en række ændringer af de rammer, der er vedtaget for dagtilbuddene i Halsnæs Kommune i forbindelse med budgetvedtagelser mm. Ændringerne omfatter fx budgetændringer så som åbningstid i dagtilbud og tildeling til normeringer i dagtilbud.

På baggrund af de indkomne høringssvar samt dialog med dagtilbudsledere er der derudover foretaget fire ændringer i det reviderede forslag til ny styrelsesvedtægt:

- I flere høringssvar ønsker høringsparten at bevare et afsnit med uddrag fra lovgivningen. Administrationen har i stedet tilføjet en kort vejledning med link til den opdaterede lovgivning med henblik på at undgå, at der indgår forældet lovgrundlag, som det har været tilfældet i den eksisterende styrelsesvedtægt.
- I afsnittet vedrørende maksimal kapacitet er det tilføjet, at MED-udvalget skal orienteres ved ændringer heri.
- I afsnittet om studerende er der fjernet en forældet henvisning til elever fra SØPU
- I afsnittet om valgret er det præciseret, at der gives valgret til én forælder pr. barn/søskende.

Alle ændringer er markeret i dokumentet.

I nogle af høringssvarene fremgår et ønske om, at forældre, hvis børn går i dagpleje, skal have mulighed for at stille op til forældrebestyrelsen. Administrationen kan oplyse, at det netop er beskrevet som en mulighed i forslaget til ny styrelsesvedtægt.

I nogle af høringssvarene fremføres ønske om ændring af afsnittet vedrørende personalefordeling, således at pædagogiske assistenter tilføjes som værende del af de 40 % normering sammen med pædagogmedhjælperne. Administrationen anbefaler at bevare den eksisterende formulering, idet der tildeles økonomi ud fra en gennemsnitlig løn til 60 %

pædagoger og 40 % pædagogmedhjælpere. Ændring heri kræver således en stillingtagen til de økonomiske konsekvenser heraf eventuelt som del af den kommende budgetproces.

Lov- og plangrundlag

Dagtilbudsloven nummer 988 af 27. august 2024.

Vejledning om dagtilbud nummer 9109 af 27. februar 2015.

Høring, dialog og formidling

Styrelsesvedtægt for dagtilbud i Halsnæs Kommune har været udsendt i høring i fra den 25.2.25 med høringsfrist den 24.3.25. Der er indkommet fem høringssvar, som er vedlagt sagen.

Styrelsesvedtægt for dagtilbud i Halsnæs Kommune blev behandlet i Hoved-MED den 6.3.25, hvorfra referat fra punktet er vedlagt sagen.

Styrelsesvedtægten er planlagt til endelig politisk behandling i med henblik på ikrafttrædelse fra d. 22.5.25

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Høringssvar MED-udvalg Børnehuset Kregme

Høringssvar forældrebestyrelsen Børnehuset Kregme

Høringssvar forældrebestyrelsen Børnehuset Baggersvej

Høringssvar forældrebestyrelsen Børnehuset Skåninggårdsvej

Høringssvar forældrebestyrelsen i Børnehuset Ølsted

Referat pkt på Hoved-MED 6. marts 2025

Revideret udkast til styrelsesvedtægt for dagtilbud 2025

Punkt 537: Dispensation for klassestørrelse på Ølsted Skole

17.01.00-A00-8-25

Sagens kerne

Af folkeskoleloven fremgår et maksimalt antal elever pr. klasse. Der kan i særlige tilfælde søges om dispensation herfor hos Byrådet. I sagen skal en konkret ansøgning om dispensation fra Ølsted Skole behandles, og der skal tages stilling til en uddelegering af kompetencen til at give dispensationer.

Indstilling

1. Direktionen indstiller, at Byrådet godkender ansøgning om dispensation for klassestørrelse på Ølsted Skole
2. Formanden for Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud indstiller, at Byrådet godkender at uddelegere kompetencen til behandling af ansøgninger om dispensationer for klassestørrelsen til administrationen

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud's indstilling anbefales

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud, 6. maj 2025, pkt. 258:

Direktionens indstilling punkt 1 og formandens punkt 2 anbefales, idet Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud orienteres, når der gives dispensation.

Sagsfremstilling

Af folkeskolelovens § 17 fremgår, at elevtallet i 0.-2. klassetrin ikke må overstige 26 elever, samt at elevtallet på 3.-9. klassetrin ikke må overstige 28 elever.

Dog kan der i særlige tilfælde gives dispensation herfor op til henholdsvis 28 elever på 0.-2. klassetrin og 30 elever på 3.-9. klassetrin.

Ølsted Skole har fremsendt vedlagte ansøgning om dispensation for nuværende 0. klasse, idet der er 27 elever i klassen og 23 elever i den anden 0. klasse på Ølsted Skole.

Administrationen anbefaler, at ansøgningen imødekommes, idet:

- der er ledige pladser til tilflyttere i den anden 0. klasse
- det maksimale elevtal for klasserne stiger fra 3. klassetrin
- det som angivet i ansøgningen sker med opbakning fra kontaktførelse, skolebestyrelse og medarbejdere

Kompetencen til at give dispensation for et højere elevtal har frem til 2017 været uddelegeret til skolebestyrelserne. I forbindelse med at Byrådet indgik et skoleforlig i 2017 blev uddelegeringen af kompetencen til dispensation trukket tilbage til Byrådet med et fokus på ikke at have store klasser på skolerne. Administrationen anbefaler, at Byrådet uddelegerer denne kompetence til administrationen, som kan fastholde samme fokus, men forenkle og forkorte sagsgangen for behandlingen af de dispensationsansøgninger, der måtte komme.

Hvis Byrådet godkender uddelegeringen, skal det tilrettes i styrelsesvedtægten for skolevæsenet, som parallelt med denne sag er i høring og behandles politisk i juni 2025.

Lov- og plangrundlag

Folkeskoleloven nummer 989 af 27. august 2024 § 17.

Styrelsesvedtægt for skolevæsenet i Halsnæs Kommune af juni 2024.

Høring, dialog og formidling

Ansøgningen om dispensation fra Ølsted Skole er fremsendt med opbakning fra skolebestyrelsen, kontaktførelse og lærere fra klassen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag

Dispensation for klassestørelse på Ølsted Skole

Punkt 538: Anlægsbevilling - Flytning af rugbybanen på Ll. Karlsmindevej

82.02.00-G10-16-23

Sagens kerne

Byrådet godkendte den 19. december 2024, pkt. 396, at det skulle undersøges nærmere, hvad det ville koste at flytte rugbybanen til arealet, som tidligere var planlagt til padel, samt at skabe et mere sammenhængende areal til etablering af boliger.

Med denne sag besluttet det, om rugbybanen skal flyttes. Hvis det godkendes at flytte rugbybanen, søges der en anlægsbevilling til arbejdet. Derudover søges der om bevilling til to optioner i forbindelse med en flytning af rugbybanen i form af rullegræs og stopnet.

Sideløbende med denne sag, behandles en sag i Udvalget for Plan og Byg, hvor arealet til boliger disponeres. Disponeringen afhænger af, at rugbybanen flyttes. Byrådet vil i den forbindelse få forelagt en sag i juni, hvor det forventede indtægtsbudget i forbindelse med salg vil blive tilpasset svarende til de nye muligheder for disponering af arealet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati godkender, at rugbybanen flyttes fra dens nuværende placering til arealet, der var planlagt til padelhal
2. Byrådet godkender en anlægsbevilling på 5.757.000 kr. i 2025 finansieret af kassebeholdningen til flytning af rugbybanen
3. Byrådet godkender en anlægsbevilling på 670.000 kr. i 2025 finansieret af kassebeholdningen til rullegræs på banen i stedet for såning af græs
4. Byrådet godkender en anlægsbevilling på 125.000 kr. i 2025 finansieret af kassebeholdningen til opsætning af stopnet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati's indstilling anbefales

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati, 7. maj 2025, pkt. 326:
Direktionens indstilling godkendt for så vidt angår indstilling nr. 1

Direktionens indstilling anbefales for så vidt angår indstilling nr. 2, 3 og 4.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 19. december 2024 at undersøge muligheden for at flytte rugbybanen således, at den kom til at ligge på den gamle ridebane – arealet der tidligere var udbudt til padelhal, se kortbilag.

Rådgivende ingeniørfirma Dines Jørgensen & co. A/S har udarbejdet et overslag på, hvad en flytning af banen vil koste. Det økonomiske overslag på anlægsudgifter inklusiv udgifter til forundersøgelser og rådgivning er på 5.757.200 kr. I overslaget er der indeholdt større post til uforudsete udgifter, da det kan blive et krav, at der etableres en støjskærm mod boligområdet, da banen flyttes tættere på boligerne. Beløbet til flytning af banen indeholder også udgifter til diverse

forundersøgelser som geotekniske undersøgelser, støjberegning, VVM-screening med videre. En dyr post er lysanlægget, da det eksisterende ikke kan flyttes og skal erstattes ved en ny placering af banen. Der er også afsat et mindre beløb til en erstatningsbane i forbindelse med, at rugbybanen flyttes. Dette behov, og hvad der kan lade sig gøre, skal i praksis aftales med Rugbyklubben.

Tilvalg

Der er mulighed for at tilvælge en række optioner som ikke er medregnet i anlægsbevillingen, indstillingspunkt 2:

1. Tillæg for løsning med rullegræs inkl. et års drift 670.000 kr.
2. Opsætning af stopnet i otte meters højde 125.000 kr.

Administrationen anbefaler, at option 1 og 2 tilvælges.

Ved at tilvælge rullegræs, vil banen kunne benyttes en måned efter etablering. Ved såning af græs går der minimum et år og helst to, før banen kan benyttes. Såfremt rullegræsset fravælges, vil der være en til to sæsoner hvor Rugbyklubben ikke kan benytte anlægget, og det bør overvejes, om de skal tilbydes et alternativt område i perioden.

Det forudsættes at målstolperne genanvendes.

Opsætning af stopnet skal forhindre bolde i at nå for langt væk fra banen. Det er ikke afgørende for projektet at tilvælge et stopnet, men en ekstra ting, der vil være en forbedring.

Fordelene ved at flytte rugbybanen fra dens nuværende placering

Ved at flytte rugbybanen opnås et mere sammenhængende idrætsområde, da rugbybanen vil ligge på den gamle ridebane, grænsende op til fodboldbanerne. Rugbyklubbens foreningshus vil have den ene langside vendt mod banen og den anden mod det nye boligområde.

Ved at flytte rugbybanen vil der være mulighed for at udbyde et langt større og mere regulært areal til boliger.

Rugbyklubben vil samtidig få en ny bane trukket væk fra det nye boligområde. Omkostningerne ved at etablere en ny bane forventes at kunne dækkes af salget af arealet til boliger.

Dialog med Rugbyklubben

I forbindelse med at sagen blev behandlet 19. december 2024, hvor Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati behandlede en eventuel flytning af rugbybanen første gang, var der dialog med Rugbyklubben, der var positivt indstillet.

Rugbyklubben ytrede ønske om at være med i processen med udformning af ny bane. Hvis der gives tilsagn til at flytte banen, vil dialogen med foreningen blive genoptaget i forhold til den konkrete flytning, hvor foreningen vil have mulighed for at være med i processen.

Lov- og plangrundlag

Arealet er omfattet af lokalplan 60 for Stadionområdet. Arealet er udlagt til idrætsformål.

Konsekvenser

Den gamle ridebane (padelarealet) vil ikke kunne anvendes hensigtsmæssigt, og vil derfor ikke tjene noget formål.

Restarealet, der kan frasælges til boliger, øges fra ca. 12.000 m² til ca. 20.000 m². Det endelige antal m² kendes ved udstykning og afsætning til rugbybane. Samtidig opnås en langt mere regulær form, der gør området mere salgbart. Administrationen har haft dialog med investorer om den eksisterende grund på 12.000 m². På grund af den udfordrende udformning, samt begrænsede størrelse, har investorerne ikke været interesseret.

Økonomi

Der søges en anlægsbevilling på 5.757.000 kr. i 2025 på projektet Køb og Salg – Ll. Karlsmindevej, finansieret af kassebeholdningen, til at dække omkostningerne ved flytning af rugbybanen, intern projektledelse, uforudsete udgifter mv. Såfremt option 1 og 2 tilvælges, skal anlægsbevillingen øges med henholdsvis 670.000 kr. til rullegræs og 125.000 kr. til stopnet, således at anlægsbevillingen er på 6.552.000 kr.

Da kommunen allerede drifter den nuværende rugbybane, forventes der ikke nogen ændringer ift. den afledte drift.

Udgifterne til at flytte rugbybanen forventes at medføre en højere salgsværdi for arealet, der som minimum svarer til udgifterne til at flytte rugbybanerne. En tilpasning af den allerede budgetterede salgsindtægt vil indgå i en kommende sag

om salg af Ll. Karlsmindevej. Sagen og tilpasningen af bevillingen vil afhænge af, om rugbybanen flyttes, og hvordan arealet til boliger disponeres.

Bilag

Kortbilag - fremtidig placering af rugbybanen

Punkt 539: Anlægsbevilling - Etablering af underlag og lys til udendørs fitness ved Hundested

18.20.00-A26-1-25

Sagens kerne

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om der skal gives en anlægsbevilling til etablering af underlag og lys til udendørs fitness ved Hundested Hallen, finansieret af den politisk prioriterede pulje til idræts-, motions- og friluftsfaciliteter.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender

1. en anlægsbevilling på 460.000 kr. til etablering af underlag og belysning til udendørs fitness ved Hundested Hallen finansieret af den politisk prioriterede pulje til idræts-, motions- og friluftsfaciliteter, og at

2. der indarbejdes en teknisk korrektion i budget 2026-2029 på 2.000 kr. årligt. til merudgifter til strøm.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning

Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati's indstilling anbefales

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati, 7. maj 2025, pkt. 325:
Direktionens indstilling anbefales

Sagsfremstilling

Den 22. januar 2025 prioriterede Udvalget for Kultur, Idræt og Demokrati, hvilke anlægsprojekter administrationen skal arbejde videre med inden for den politisk prioriterede pulje til idræts-, motions- og friluftsfaciliteter.

Udvalget besluttede, at første prioritet skulle være etablering af underlag og belysning til udendørs fitness ved Hundested Hallen. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om der skal gives en anlægsbevilling til denne etablering.

Brug året rundt

Siden træningsmaskinerne blev opstillet ved Hundested Hallen, har det været en tilbagevendende udfordring, at de ikke har kunnet benyttes i længere perioder af året på grund af meget overfladevand. Etablering af underlag og en ekstra lysmast ved fitnessredskaberne foran Hundested Hallen kan sikre brug året rundt og forbedre tilgængeligheden for borgerne.

Det foreslås derfor, at der etableres en græsarmering og graves et kapillærunderlag ned. Dette vil forbedre jordens evne til at holde på vandet og langsomt lede det videre, hvilket vil forhindre overfladevand ved træningsmaskinerne. Derudover foreslås der opsat en lampe, som sikrer tilstrækkelig belysning i de mørke perioder af året, så træningsområdet kan benyttes sikkert og effektivt hele året rundt.

De samlede anlægsudgifter til etablering af underlag og lys til udendørs fitness ved Hundested Hallen anslås af administrationen til 460.000 kr. Græsarmering og gravning af kapillærunderlag koster 415.000 kr. og lysmast koster 45.000 kr. Derudover er der en merudgift til strøm på 2.000 kr. årligt.

Økonomi

Der er fra 2024 overflyttet 158.012 kr. af ubrugte midler til Puljen til politisk strategiske prioriteringer. Det betyder, at Puljen til politisk strategiske prioritering i 2025 er på i alt 935.023 kr. Med godkendelse af anlægsbevillingen vil den resterende pulje for 2025 være på 475.023 kr.

Hvis det besluttes at etablere nyt underlag og ny lysmast til udendørs fitness ved Hundested Hallen, vil der være merudgifter til strøm, der årligt beløber sig til 2.000 kr. Disse indarbejdes som en teknisk korrektion til budget 2026-2029.

Puljen er fremkommet ved overførsel af ubrugte midler fra 2024, herunder overskydende midler fra afsluttede projekter under puljen.

Punkt 540: Underskriftsark

00.00.00-G01-212-21

Beslutning

Protokollen godkendt

Steffen Jensen (A)
Borgmester

Michael Thomsen (V)
Næstformand

Helge Friis (A)

Matilde Ørsted (A)

Torben Hedelund (A)

Thue Lundgaard (Ø)

Anja Rosengreen (F)