

# REFERAT Udvalget for Plan og Byg 2022-2025 d. 18-08-2025

**Mødedato** Mandag d. 18. august 2025 kl. 08:00

**Mødested** Udvalgsværelset

**Mødedeltagere** Michael Thomsen (V), Tommy Frøslev (A), Thomas Møller Nielsen (V), Henrik Tolstrup (A), Helge Friis (A), Olaf Johannes Prien (F), Torben Hedelund (A)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Godkendelse af Trafik- og Infrastrukturhandleplan 2025-2028.....	4
Vedtagelse af Grøn Mobilitetsplan 2025.....	6
Tillæg 1 til Lokalplan 09.4 Vibehus.....	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan 04.97 for et forbud mod spillehaller i Frederiksværk midtby.....	8
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 09.8 til opførelse af klubhus til Lynæs Havbad på Lynæs.....	9
Udvidelse af plejeboligkapacitet ved eksisterende plejecentre i Hundested og Ølsted.....	11
Orientering fra formanden.....	14
Underskriftsark.....	15

## **Punkt 348: Godkendelse af dagsordenen**

00.00.00-G01-215-21

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Plan og Byg

### **Beslutning**

Dagsordenen godkendt

# Punkt 349: Godkendelse af Trafik- og Infrastrukturhandleplan 2025-2028

05.01.35-P15-1-24

## Sagens kerne

På mødet den 10. juni 2025 valgte udvalget 18 projekter fra bruttolisten, der skulle beskrives og skitseres yderligere. Efterfølgende har økonomiudvalget tilføjet yderligere to projekter. De uddybende beregninger og beskrivelser fremlægges for byrådet til endelig beslutning.

### Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde den 18. august 2025:

Christian Skov, Leder af Trafik og Natur.

## Indstilling

Direktionen indstiller at byrådet:

1. lader projekt nr. 11 på Lille Karlsmindevej og Nødebovejen udgå
2. godkender Trafik- og Infrastrukturhandleplan 2025-2029

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning

Direktionens indstillinger anbefales, idet forudsætningen for igangsættelsen af nr. 2 om cykelstiprojekt mellem Torup og Melby vil være statslig medfinansiering.

## Sagsfremstilling

Administrationen har arbejdet videre med de udvalgte 20 projekter og udarbejdet uddybende beskrivelser og beregninger, der fremgår af bilaget.

De 18 projekter, der blev anbefalet af Udvalget for Plan og Byg indeholder fysiske anlæg, der spænder over anlæg af nye stier, 2 minus 1-veje, trafiksaneringer og hastighedsdæmpende foranstaltninger. De konkrete projekter er:

- Projekt 1: Cykelstier på Nørregade mellem Syrevej og Skovbakkevej (Frederiksværk)
- Projekt 2: Sti mellem Torup og Melby
- Projekt 3: Sti på Ølstedvej mellem Hovedgaden og eks. stitunnel
- Projekt 4: Vejlukning på Skovbrynet
- Projekt 5: Trafiksanering på Lille Havelsevej (Ll. Havelse)
- Projekt 6: Trafiksanering på H. J. Henriksensvej (Ølsted)
- Projekt 7: Fortov på Sverkilstrupvejen (Torup)
- Projekt 8: Parkering på Vinderød Skov (Frederiksværk)
- Projekt 9: 2 minus 1-vej på Sølagervejen (Hundested)
- Projekt 10: Trafiksanering på Karlsgavevej (Frederiksværk)
- Projekt 11: Trafiksanering på Ll. Karlsmindevej og Nødebovejen
- Projekt 12: 2 minus 1-vej på Lindebjergvej mellem Liseleje og Melby
- Projekt 13: 2 minus 1-vej på Sverkilstrupvejen (Torup)
- Projekt 14: Rute 16 Hillerød-Hundested (Frederiksværk)
- Projekt 15: Sammenhængende cykelrute via lokalveje i den nordlige del af kommunen
- Projekt 16: Videreudvikle samarbejdet med Vejdirektoratet
- Projekt 17: Fortsat analyse af forbedrede togforbindelser til og fra Halsnæs
- Projekt 18: Trafikanalyse og -politikker på skoler

Dertil kommer yderligere to projekter, der blev anbefalet af Økonomiudvalget:

- Projekt 19: Renovering af eksisterende vejudstyr
- Projekt 20: Udskiftning af belysningskabler og -skabe

Tre projekter handler om samarbejder med eksterne aktører, herunder særligt Vejdirektoratet i forbindelse med lukning af veje og sikring af kryds på rute 16. Desuden et tiltag om yderligere analyser af mulig S-togsforbindelse til Halsnæs samt et projekt om formulering af trafikpolitikker i alle kommunens skoler, hvilket sikrer tryk cykeltrafik omkring skolerne og færdselsundervisning til alle elever.

På baggrund af administrationens skitsering af projekterne, anbefales det, at projektet omkring trafiksanering på Lille Karlsmindevej og Nødebovejen tages ud af handleplanen. Dette begrundes med, at der ikke uden særlig statslig

dispensation kan etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger i åbent land. Administrationen vurderer umiddelbart, at denne dispensation kan være svær at få. En dispensation vil stride imod både kommunens godkendte vejklasseplan og gældende statslige vejregler. Disse vejregler er fastlagt ud fra en mangeårig viden om trafik og trafiksikkerhed. Såfremt Byrådet beslutter at lade projektet udgå vil administrationen fjerne det fra Trafik- og infrastrukturhandleplan 2025-2028. Administrationen har udarbejdet et budgethåndtag vedrørende Trafik- og infrastrukturhandleplanen til budgetproces 2026-2029, som angiver den økonomiske ramme, der kan igangsættes projekter for.

## **Konsekvenser**

Gennemførelse af handleplanens tiltag vil resultere i en reduktion i antallet af uheld, og at flere bløde trafikanter vil føle sig trygge i trafikken og dermed øge antallet af cyklende og gående.

## **Høring, dialog og formidling**

Med vedtagelsen af Trafik- og Infrastrukturhandleplan 2025-2028 vil administrationen give planen et nyt layout og offentliggøre den på kommunens hjemmeside.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Plan og Byg pkt 349 - Høringssvar ÆR 150825

Udkast til Trafik- og infrastrukturhandleplan 2025-2028

# Punkt 350: Vedtagelse af Grøn Mobilitetsplan 2025

05.01.35-P15-1-24

## Sagens kerne

Grøn Mobilitetsplan 2025 med analyser og vurderinger, der danner baggrund for udvælgelsen af projekter til Infrastrukturhandleplanen, er færdig og præsenteres for udvalget med henblik på godkendelse.

### Deltagelse på Udvalget for Plan og Bygs møde den 18. august 2025:

Christian Skov, Leder af Trafik og Natur.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg godkender Grøn Mobilitetsplan 2025.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

## Beslutning

Direktionens indstilling godkendt.

## Sagsfremstilling

Grøn Mobilitetsplan 2025 er kommunens værktøj til at prioritere og sikre fokus på fremme af tryk og sikker infrastruktur for alle trafikanter, og at al transport foregår så klimavenligt som mulig. Planens fire fokusområder er: færre uheld, mere tryghed, mere cykling og klimavenlig transport. Planen er vedlagt som bilag.

Målet med en mobilitetsplan er at sikre, at alle trafikanter føler sig trygge og ikke kommer til skade, når de færdes i trafikken og derudover at få flere til at anvende grønne alternativer til bilen.

Grundlaget for planen er et antal analyser samt en spørgeundersøgelse af samtlige borgere i kommunen. Analyserne består af udtræk af alle politiregistrerede uheld de seneste 5 år, en gennemgang af status for vejkapitalens tilstand samt en gennemgang af alle eksisterende infrastrukturplaner samt klimahandleplanen.

Uheldsanalysen viser, at trafikuheldene sker på de større veje i kommunen, heraf sker ca. halvdelen på statens veje. Uheld sker både på lige strækninger, i kryds og rundkørsler. Oftest skyldes uheldene uopmærksomhed og høj hastighed.

Spørgeundersøgelsen giver et konkret billede af, at borgerne ønsker flere og mere trygge cykelstier bredt fordelt i kommunen, samt ikke mindst bedre mulighed for at krydse veje og i særdeleshed de store rundkørsler.

Arbejdet med analyserne og borgernes ønsker har resulteret i en udpegning af konkrete tiltag, der er rettet mod de fire fokusområder. Af disse konkrete tiltag er der udpeget projekter til den kommende Trafik- og Infrastrukturhandleplan 2025-2029.

## Konsekvenser

Ved gennemførelse af tiltagene i Grøn Mobilitetsplan vil antallet af uheld falde, trygheden på veje og stier for bløde trafikanter øges, og flere vil bevæge sig på cykel.

## Høring, dialog og formidling

Alle borgere er blevet hørt gennem et tilsendt spørgeskema i digital post med interaktivt kort til angivelse af oplevede udfordringer. Op mod 10% af borgere i alle aldre besvarede undersøgelsen og har dermed givet et grundigt billede af, hvor der ønskes forbedringer for bløde trafikanter.

En følgegruppe bestående af deltagere fra lokalrådene, skolernes færdselskontaktlærere, gymnasiet, Ungerådet og Cyklistforbundet har været involveret i løbende at kvalificere arbejdet.

Ved vedtagelsen af Grøn Mobilitetsplan 2025 vil administrationen give planen et nyt layout og offentliggøre den på kommunens hjemmeside.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Bilag

2025\_151\_20\_Grøn Mobilitetsplan\_v1\_20250704

# Punkt 351: Tillæg 1 til Lokalplan 09.4 Vibehus

02.34.02-P19-57-25

## Sagens kerne

Der er udarbejdet forslag til tillæg 1 til lokalplan 09.4 for skole med multihal og boliger.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at byrådet godkender:

1. forslag til tillæg 1 til lokalplan 09.4 for skole med multihal og boliger
2. at forslaget til tillæg 1 til lokalplan 09.4 offentliggøres og sendes i høring jf. planlovens regler.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstillinger anbefales.

## Sagsfremstilling

Bygherre har anmodet om udarbejdelse af dette tillæg 1 til lokalplanforslag til den gældende lokalplan 09.4. Udvalget for Plan og Byg har 2. september 2024 behandlet en sag om dispensation til at opføre en multihal. Der blev givet afslag på placeringen, men udvalget var positiv over for en multihal med en ændret placering. Det har medført, at det vil kræve en mindre ændring af eksisterende lokalplan. Formålet med dette tillæg 1 til lokalplanen er, at eksisterende ejendom i område A, ud over offentlige formål, også vil kunne benyttes til beboelse, der ønskes mulighed for at ændre den til 4 boliger.

Tillægget giver også mulighed for at opføre en multihal i område A. Multihalen vil, udover hal med mulighed for sport og kultur, have omklædning i tilknytning. Ydermere vil der kunne indrettes 3-4 fagllokaler på indskudte dæk i hallen. Tillægget giver også mulighed for at udstykke den sydøstlige del, område B af ejendommen, og benytte den til rækkehusbebyggelse.

Der vil i forbindelse med en eventuel ansøgning om udstykning af område B være krav om at der sikres vejadgang fra Vibehusvej og vejprofil/vejudlæggets bredde fremgår af tillæggets bilag 5.

## Lov- og plangrundlag

- Bekendtgørelse af lov om Planlægning nr. 572 af 29/05/2024
- Kommuneplan 2021
- Lokalplan 09.4

## Konsekvenser

Ejendommens væsentlige ændring i forhold til den gældende lokalplan er opførelse af den nye multihal. Multihallen skal bruges i tilknytning til skolen til idræts- og undervisningsformål og skønnes ikke at ville påvirke området væsentligt.

## Høring, dialog og formidling

Der vil i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til tillægget til lokalplanen blive foretaget offentlig høring.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Bilag

Bilag 1 Tillæg til lokalplan 09.4

# **Punkt 352: Endelig vedtagelse af Lokalplan 04.97 for et forbud mod spillehaller i Frederiksværk midtby**

01.02.05-P16-5-25

## **Sagens kerne**

Forslag til lokalplan 04.97 har været i høring fra 24. april til 23. juni 2025. Der er ikke kommet nogle høringssvar.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at byrådet beslutter:

1. at vedtage Lokalplan 04.97 for et forbud mod spillehaller i Frederiksværk midtby endeligt, og
2. at offentliggøre lokalplanen i henhold til gældende regler.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning**

Direktionens indstillinger anbefales.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af en konkret ansøgning om at etablere en spillehal i Nørregade 29A-B i Frederiksværk, har byrådet den 6. februar 2025 besluttet at nedlægge et § 14 forbud med henblik på at udarbejde en lokalplan, der skal hindre spilleautomater og spillehaller i hele Frederiksværk midtby, dog med undtagelse af de op til tre gevinstgivende spilleautomater, det er muligt at opstille i forbindelse med en spiritusbevilling.

Lokalplanforslaget er vedtaget af byrådet den 10. april, og lokalplanen har efterfølgende været i høring uden, at der er indkommet nogle høringssvar.

Lokalplanen fremlægges derfor til endelig vedtagelse uden ændringer (bilag 1).

## **Lov- og plangrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 - Planloven.

Kommuneplan 2021.

## **Konsekvenser**

Der kan ikke fremadrettet indrettes spillehaller eller opsættes gevinstgivende spilleautomater indenfor lokalplanens område. Undtaget herfra er muligheden for at opstille op til tre spilleautomater, der knytter sig til en spiritusbevilling. Enkelte områder af midtbyen er ikke omfattet af lokalplanen, da de i forvejen er omfattet af et spilleautomatforbud i en gældende lokalplan.

## **Høring, dialog og formidling**

Lokalplanforslaget har været i høring i lidt over otte uger, og der er ikke kommet nogle høringssvar.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 04.97 Forbud mod spillehaller i Frederiksværk

# Punkt 353: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 09.8 til opførelse af klubhus til Lynæs Havbad på Lynæs Havnevej 16, 3390 Hundested

01.02.05-G01-61-25

## Sagens kerne

Lynæs Havbad søger om dispensation til at opføre et klubhus i forbindelse med badeklubbens øvrige bygninger. Byggeriet kræver desuden landzonetilladelse, da arealet ligger i landzone.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives dispensation fra lokalplan 09.8 til klubhuset på følgende betingelser:

1. at klubhuset placeres på den alternative placering i tilknytning til eksisterende faciliteter
2. at arealet, hvor der bygges, skal matrikuleres. Hvis arealet tillægges strandbeskyttelse, skal Kystdirektoratet give tilladelse til projektet
3. at tagmaterialet skal være tagpap og ydervægge træ, der er sortmalet.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Plan og Byg

## Beslutning

**Afstemning om følgende forslag fra SF:** I tillæg til indstillingen besluttet det at lave et tillæg til lokalplanen om at reducere øvrige byggerier i området A1 med 48 kvm ved at fjerne muligheden for at bygge redskabskure på molerne, således at den samlede bygningsmængde på molerne ikke øges mere end nødvendigt

For stemte: Olaf Prien (F)

Imod stemte: Tommy Frøslev (A), Henrik Tolstrup Nielsen (A), Torben Hedelund (A), Helge Friis (A), Michael Thomsen (V) og Thomas Møller Nielsen (V)

### Afstemning om direktionens indstillinger:

Direktionens indstillinger godkendt enstemmigt, idet det til indstilling nr. 3 tilføjes til, at arkitekturen skal afspejle de eksisterende bygninger.

## Sagsfremstilling

Lynæs Havbad har søgt om dispensation i forbindelse med et ønske om at opføres et klubhus til Lynæs Havbad på ejendommen Lynæs Havnevej 16, bilag 1.

Byggeriet på maksimalt 60 m<sup>2</sup> opføres i stil med de eksisterende bygninger til badende.

Foreningen begrundet ansøgningen med, at der er behov for pladsen til den stadig voksende forening. Der er undersøgt, men ikke fundet alternativer muligheder.

Det vurderes, at anvendelsen er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser som havnerelateret service, og at byggeriet er af mindre omfang og er indpasset i området.

Det ansøgte er i strid med lokalplan 09.8 for Lynæs Havn, der i § 9.1 anfører, hvad der må opføres af byggeri inden for delområde A1, som området ligger i. Der er ikke nævnt et klubhus for helårsbadere. Desuden er det i strid med § 9.2, der anfører, at byggeri skal have saddetag.

Det ansøgte kræver desuden landzonetilladelse, der kører som særskilt sag.

Der har været foretaget offentliggørelse på hjemmesiden samt høring af faste høringsparter.

Der er efter høringen fremsendt et alternativt placeringsforslag for at tilgodese høringsvar, bilag 2.

## Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 - Lov om planlægning

Kommuneplan 2021

Lokalplan 09.8

## Konsekvenser

Administrationen vurderer, at byggeriets begrænsning af udsigten kun vil være i lille og ubetydelig grad. Lige nu står der et livredderhus. Hvis der gives lov til byggeriet, vil livredderfunktionen indgå i byggeriet.

## Høring, dialog og formidling

Der har været foretaget offentlig høring. Danmarks Naturfredningsforening Halsnæs er indkommet med to høringsvar, bilag 3 og 4.

DN mener, at klubhuset bør placeres på selve havnearealet. DN anfører, at Natura 2000-området (fuglebeskyttelsesområde) ligger meget tæt på placeringen.

Lynæs Havbad har efter dialog med DN ændret placeringen af klubhuset, så det ligger i tilknytning til de eksisterende faciliteter. DN har udtalt, at de er enige i, at den nye placering er bedre, men at de stadig er imod projektet på grund af placeringen ved habitatområdet.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - program for Klubhus på Lynæs Havn

Bilag 2 Situationsplan revideret placering

Bilag 3 DNs høringssvar vedr. ansøgning om klubhus til Lynæs Havbad.docx

Bilag 4 DN høringssvar 2

# Punkt 354: Udvidelse af plejeboligkapacitet ved eksisterende plejecentre i Hundested og Ølsted

27.45.00-A00-1-24

## Sagens kerne

På mødet den 26. juni godkendte Byrådet ændringsforslag fra behandlingen af sagen vedrørende forslag til udvidelse af plejeboligkapacitet i Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse og Økonomiudvalget tidligere samme måned. På baggrund af ændringsforslagene bliver der i denne sag fremlagt anbefaling til udvidelse af kapaciteten af plejeboligpladser ved Hundested Plejecenter og Humlehaven Plejecenter i Ølsted, samt anbefaling til igangsættelse af lokalplan for plejeboligbyggeri i Ølsted.

Sagen behandles parallelt i to fagudvalg. I Udvalg for Plan og Byg for så vidt angår anbefaling vedr. igangsættelse af lokalplan og Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse for så vidt angår anbefaling af løsningsforslag til udvidelse af plejeboligkapacitet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg anbefaler indstillingens punkt 1 og at Byrådet godkender:

1. igangsættelse af lokalplan for plejeboligbyggeri ved Humlehaven

Direktionen indstiller, at Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse anbefaler indstillingens punk 2, 3 og 4 og at Byrådet godkender:

2. en udvidelse af plejeboligkapaciteten ved Humlehaven med 20 plejeboliger
3. en udvidelse af plejeboligkapaciteten på Hundested Plejecenter med 14 plejeboliger som foreslået i det nordlige byggefelt ved Søndergade i en etage
4. at administrationen indgår i dialog med DAB om at bygge 8 plejeboliger i tilknytning til DABs bygninger på byggefeltet ved Fjordhuset

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Beslutning

Direktionens indstilling nr. 1 anbefales.

## Sagsfremstilling

På baggrund af Byrådets møde den 26. juni 2025 har administrationen undersøgt udvidelsesmuligheder i Hundested og Ølsted, se bilaget ”Undersøgelse af udvidelsesmuligheder i Hundested og Ølsted”. Bilaget indeholder proces tidsplan, udvidelsesmuligheder inkl. økonomi, miljø- og geotekniske undersøgelser på begge lokationer.

Derudover er muligheden for permanente boliger ved Fjordhuset i Hundested blevet undersøgt.

Resultatet af de nye miljø- og geotekniske undersøgelser for alle områder i Hundested, forventes først ved udgangen af september og kan påvirke økonomien i forslagene.

Løsningsforslag for plejeboligbyggeri kan ses i skemaet nedenfor.

	Byggefeltet syd for Humlehaven Plejecenter, i en etage	Det nordlige byggefelt ved Søndergade i Hundested, i en etage	Det nordlige byggefelt ved Søndergade i Hundested, i to etager	Byggefelt ved Fjordhuset (Sportsvej), i en etage
Mulighed for antal nye boliger	20 boliger	14 boliger	26 boliger	8 boliger
Rammepris pr. boligm <sup>2</sup> inkl. moms Krav: mindre end 35.600 kr. pr. boligm <sup>2</sup>	30.189 kr./m <sup>2</sup>	34.433 kr./m <sup>2</sup>	36.400 kr./m <sup>2</sup> Overstiger krav	

<b>Anlægsøkonomi</b>				
Kommunens andel til boliger	14,9 mio. kr.	12,0 mio. kr.	23,3 mio. kr.	DAB ejer grunden og der indgås dialog om byggeriet
Kommunalt grundkapitaltilskud	4,5 mio. kr.	3,6 mio. kr.	7,1 mio. kr.	2,1 mio. kr.
Byggemodning og jordhåndtering ifm. byggeri	4,0 mio. kr. Udgifter til bortkørsel af jord inkl. ny sandpude	2,0 mio. kr. Udgifter til bortskaffelse af overskudsjord/asfalt	3,0 mio. kr. Udgifter til bortskaffelse af overskudsjord/asfalt, ekstra fundering	1,0 mio. kr. Udgifter til bortskaffelse af overskudsjord/asfalt
Intern projektledelse, forsikring, kunst mv.	1,4 mio. kr.	1,1 mio. kr.	2,0 mio. kr.	0,2 mio. kr.
<b>Forventet kommunal andel af anlægsudgift i alt</b>	<b>24,8 mio. kr.</b>	<b>18,7 mio. kr.</b>	<b>35,4 mio. kr.</b>	<b>3,3 mio. kr.</b>
Forventet tidsplan og afledte opgaver	35 måneder fra Byrådsbeslutning til indflytning. Kræver ny lokalplan	32 måneder fra Byrådsbeslutning til indflytning.	34 måneder fra Byrådsbeslutning til indflytning.	32 måneder fra Byrådsbeslutning til indflytning. Kræver ny lokalplan

Administrationen anbefaler at udvide plejeboligkapaciteten med i alt 42 plejeboliger fordelt med 14+8 pladser ved Hundested Plejecenter samt 20 pladser ved Humlehaven Plejecenter i Ølsted.

Når opgaven har været i udbud, vil der blive forelagt en ny sag med behandling af indkomne bud og derefter kontraktindgåelse.

Udover udvidelsesmuligheder i Hundested og Ølsted blev administrationen bedt om, at den tidligere miljøundersøgelse af Gasværksgrunden blevet kvalificeret yderligere. Vurderingen af omkostningerne til oprensning af hele Gasværksgrunden er på linje med tidligere undersøgelse, at det vil koste mellem 6 og 10 mio. kr. 6 mio. kr. for den centrale del og 10 mio. kr. for hele grunden, se bilag.

Administrationen forventer at modtage resultatet af nye miljø- og geotekniske undersøgelser i september hvorefter beløbet kan præciseres. Hvis kommunen vælger at bygge på grunden påtager kommunen sig at betale for oprensning, som ellers ville være Regionens udgift.

Hvis der skal arbejdes videre med et eventuelt byggeri på Gasværksgrunden, er det et opmærksomhedspunkt at der så skal findes parkering andre steder i området, og at byggeri på Gasværksgrunden desuden kræver en ny lokalplan.

## Lov- og plangrundlag

Halsnæs Kommunes Styrelsesvedtægt

## Høring, dialog og formidling

Ved udarbejdelsen af foranalysen har alle plejecentre været involverede og haft mulighed for at komme med input. Derudover har Ældrerådet deltaget i en workshop sammen med medlemmer fra Udvalget for Ældre, Sundhed og Forebyggelse.

I de nye løsningsforslag indgår de input der er kommet tidligere i processen fortsat.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet afsættelse af rådighedsbeløb til projektet indgår som en af budgetproces 2026-2029.

For at beboerne kan modtage boligsikring er byggeriet bundet af en rammepriis på 35.600 kr./boligm<sup>2</sup> inkl. moms. Der er afsat et rådighedsbeløb på 21,9 mio. kr. i perioden 2025-2029 til projektet ”Pleje og demensboliger, udvidelse”.

Der er allerede fremrykket og bevilget 2.000.000 kr. til 2025 i forbindelse med analysen af plejeboligkapaciteten, samt projektering. Derudover er der fremrykket 1.000.000 kr. til 2026.

## **Bilag**

Undersøgelse af udvidelsesmuligheder i Hundested og Ølsted

## **Punkt 355: Orientering fra formanden**

00.00.00-G01-215-21

### **Sagens kerne**

Afgørelser fra Vejdirektoratet (medhold) og Planklagenævnet (ikke medhold).

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Byg tager orienteringerne til efterretning.

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Plan og Byg

### **Beslutning**

Orientering taget til efterretning

## Punkt 356: Underskriftsark

00.00.00-G01-215-21

### Beslutning

Protokollen godkendt

	<hr/> Michael Thomsen (V) formand	
<hr/> Tommy Frøslev (A) næstformand		<hr/> Henrik Tolstrup (A)
<hr/> Torben Hedelund (A)		<hr/> Helge Friis (A)
<hr/> Thomas Møller Nielsen (V)		<hr/> Olaf Prien (F)