

# **REFERAT Udvalget for Miljø og Plan 2018-2021 d. 03-11-2021**

**Mødedato** Onsdag d. 03. november 2021 kl. 07:30

**Mødested** Udvalgsværelset

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Hastigheds- og vejklasseplan.....	4
Orientering om skitseprojekt på Jernbanegade ml. Strandvejen og K. A. Larssensgade.....	7
Orientering om medfinansiering til cykelstier på Hanehovedvej.....	9
Anlægsoverslag på nye cykelstier.....	11
Anlægsbevilling - Vedligehold af veje og stier 2022.....	14
Forslag til Kommuneplan 2021 - Indledning.....	18
Forslag til Kommuneplan 2021 - By- og boligudvikling.....	20
Forslag til Kommuneplan 2021 - Erhvervsforhold.....	23
Forslag til Kommuneplan 2021 - Byudvikling og rækkefølgebestemmelser.....	25
Forslag til Kommuneplan 2021 - Parkering i bymidterne.....	27
Forslag til Kommuneplan 2021 - Sommerhuse.....	29
Forslag til Kommuneplan 2021 - Grønt Danmarkskort.....	31
Forslag til Kommuneplan 2021 - Klimatilpasning.....	34
Forslag til Kommuneplan 2021 - Mindre emner og opsamling.....	36
Husdyrbrug - Orientering om meddelt tilladelse efter § 16b.....	39
Udpegning af Grøn Ildsjæl 2021.....	41
Orientering fra formanden.....	42
Underskriftsark.....	43

## **Punkt 578: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-21-17

### **Beslutning**

Dagsorden godkendt.

# Punkt 579: Hastigheds- og vejklasseplan

05.13.00-P20-32-21

## Sagens kerne

Trafik- og infrastrukturhandleplanen, der blev godkendt af Byrådet d. 29. april 2021, indeholder et punkt om udarbejdelse af en Hastigheds- og vejklasseplan, der viser hvilke typer offentlige og private fællesveje, der er i Halsnæs Kommune og hvilke tilhørende hastighedsgrænser og vejudformninger, der skal arbejdes på at indføre på disse vejstrækninger.

Formålet med vejklassificeringen og hastighedsplanen er at danne et grundlag for kommunens fortsatte planlægning og drift af kommunevejene samt sikre, at vejnettets hastighedsgrænser og indretning på sigt vil stemme overens med vejenes funktion, udformning og omgivelser.

Udkastet til Hastigheds- og vejklasseplanen er nu udarbejdet, og præsenteres hermed for Udvalget for Miljø og Plan, inden Hastigheds- og vejklasseplanen sendes i 4 ugers offentlig høring.

På udvalgsrådet vil administrationen nærmere præsentere indholdet af Hastigheds- og vejklasseplanen.

Deltagelse på Udvalget for Miljø og Plans møde den 3. november 2021:  
Leder af Trafik og Veje, Christian Skov  
Vejingeniør, Stine Høier.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan godkender:

1. Hastigheds- og vejklasseplanen
2. At Hastigheds- og vejklasseplanen sendes i 4 ugers offentlig høring.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

## Beslutning

Udvalget godkender, at Hastigheds- og Vejklasseplanen sendes i 4 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

I Trafik- og infrastrukturhandleplan 2021-2024 er der i 2021 afsat og frigivet 400.000 kr. til udarbejdelse af en Hastigheds- og vejklasseplan.

Vejnettet i Halsnæs Kommune består af statsveje og kommuneveje samt en lang række mindre private fællesveje. Vejdirektoratet bestyrer statsvejene, og kommunen er vejmyndighed for kommuneveje og private fællesveje. De private fællesveje er oftest ejet af grundejerne eller grundejerforeninger, der har grund op til vejen og disse er ligeledes ansvarlige for vejens vedligeholdelse, men vejene er stadig åbne for offentlig trafik. Der er i alt ca. 26 km statsveje, 149 km kommuneveje samt 369 km private fællesveje i Halsnæs Kommune.

Hastigheds- og vejklasseplanen (se bilag 1) beskriver ikke specifikke vejstrækninger, men udstikker i stedet vejklasser som generaliseringer, der angiver de overordnede principper for, hvordan der tages hensyn til både fremkommelighed og trafikikkerhed samtidig med, at der sikres gode forhold for cyklister og gående langs vejene. Hastigheds- og vejklasseplanen danner dermed et grundlag for kommunens fortsatte trafikplanlægning med henblik på at sikre at vejnettets hastighedsgrænser og indretning på sigt vil stemme overens med vejenes funktion, udformning og omgivelser.

Kommunens fire typer veje:

I Hastigheds- og vejklasseplanen beskrives overordnet fire typer af veje, også kaldet vejklasser, som findes i Halsnæs Kommune

- Gennemfartsveje - Større veje, der leder trafik på tværs af Halsnæs Kommune samt til og fra nabokommunerne. Der er fokus på trafikens fremkommelighed og optimale forhold for den gennemkørende trafik. Hastighedsgrænsen er som udgangspunkt 80 km/t uden for byzonerne og 50 km/t i byzonerne.
- Distributionsveje - Veje, der forbinder flere byer og bysamfund internt i Halsnæs Kommune. Hastigheden vil oftest være 60 Km/t i landzonerne og 50 km/t i byzonerne, men lavere kan også forekomme.
- Fordelingsveje - Veje, der fordeler trafikken fra de større veje og ud til boligvejene. Hastigheden vil oftest være 60 Km/t i landzonerne og 50 km/t i byzonerne, men lavere kan også forekomme.
- Boligveje - Den mindste vejklasse i vejnettet. Boligvejene udgør hovedparten af vejene i boligområder og landsbyer. Hastighed kan variere fra 15-50 km/t – både indenfor og udenfor byzonerne – alt efter om der er oprettet hastighedszoner eller lege- og opholdsarealer.

Opdelingen af vejnettet i vejklasser er gjort ud fra en analyse af vejenes funktion, trafikmængder, udformning samt det forventede fremtidige brug. Dog har der samtidig været fokus på simplicitet og overskuelighed ift. inddelingen, så fremtidige vejstrækninger nemt kan kategoriseres.

### Principper for hastighedsdæmpning

Hastighedsplanlægning er med til at forbedre trafiksikkerheden, reducere trafikstøj samt forbedre oplevelsen af tryk og tryghed langs vejene. Hvis hastigheden er lav, bliver risikoen for og indvirkningerne af ulykker reduceret, støjen fra trafikken mindre og samtidig opleves byrummet og miljøet nær vejene oftest mere trygt og behageligt at færdes og opholde sig i.

Når hastigheden nedsættes reduceres fremkommeligheden dog, til gene for pendlertrafik og godstransport på vejene.

Hastighedsplanlægning er ikke kun ensbetydende med lavere hastighed, men i højere grad handler det om at planlægge, hvor fremkommelighed skal være i fokus og hvor det er vigtigt at prioritere trygge trafikforhold og lav hastighed. Lokale forhold kan også spille ind på hastighedsgrænsen. Dette kan f.eks. gøre sig gældende ved skarpe sving med dårlige oversigtsforhold, ved skoler, skoleveje eller på boligveje.

Afhængig af vejklasserne og de faktiske forhold langs vejen præsenterer Hastigheds- og vejklasseplanen nogle forslag til en række hastighedsdæmpende foranstaltninger for at sikre højere trafiksikkerhed og tryk og tryghed på vejene. Endeligt opsummeres retningslinjer og anbefalinger, til hvordan kommunens veje bør indrettes, både de eksisterende og kommende veje med hensyn til bredde, afvanding, stiforhold og hastighedsgrænse mv.

Retningslinjerne og anbefalingerne som præsenteres i Hastigheds- og vejklasseplanen følger statens "vejregler" - som er anbefalinger til hvordan vi blandt andet anlægger, afmærker, skilte og hastighedsdæmper veje i Danmark. Hastigheds- og vejklasseplanen lægger dermed op til at Halsnæs Kommune i højere grad end tidligere, følger statens anbefalinger til vejbygning.

### Trafikplanlægning fremadrettet

Målet med trafikplanlægning er at få et vejnet, der er afbalanceret i forhold til trafiksikkerhed og fremkommelighed, og hvor der opnås en passende hastighed på alle vejstrækninger og hvor der tages hensyn til støj og utryk og tryghed.

Hastigheds- og Vejklasseplanen giver et helt konkret grundlag for at arbejde videre med vejene, og derved kan der skabes mere ensartede hastighedsgrænser og et mere ensartet vejnet, der er tydeligt for trafikanterne.

## Lov- og plangrundlag

Lov om offentlige veje, LOV nr. 1520 af 27/12/2014

### Konsekvenser

Hastigheds- og vejklasseplanen vil målrette arbejdet med at planlægge for den nuværende og fremtidige trafikmængde og hastighed på kommunens veje, så dette stemmer overens med vejenes funktion, udformning og omgivelser. Når strækninger med mange hastighedsskift bliver gennemgået nærmere, vil trafikanterne, for at opnå ensartethed og forudsigelighed, nogle steder opleve at skulle køre langsommere og andre steder hurtigere.

### Høring, dialog og formidling

Hastigheds- og vejklasseplanen sendes i 4 ugers offentlig høring på hjemmesiden.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 Hastigheds- og vejklasseplan

# Punkt 580: Orientering om skitseprojekt på Jernbanegade ml. Strandvejen og K. A. Larssensgade

05.13.00-P20-38-21

## Sagens kerne

Byrådet bevilligede d. 29. april 2021 200.000 kr. omhandlende kvalificering og skitseprojektering af bedre forhold for cyklister på Jernbanegade mellem Strandvejen og K. A. Larssensgade. Projektet er finansieret af til ad hoc pulje. Dette er nu udarbejdet, og præsenteres hermed for Udvalget for Miljø og Plan.

Deltagelse på Udvalget for Miljø og Plans møde den 3. november 2021:  
Leder af Trafik og Veje, Christian Skov

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager det udarbejdede skitseforslag på Jernbanegade til efterretning.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

## Beslutning

Udvalget tager sagen efterretning.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med anlægsbevilling til trafik- og infrastrukturprojekter i 2021, afsatte Byrådet 200.000 kr. til nærmere analyse og skitseprojektering af cykelstier på Jernbanegade mellem Strandvejen og K. A. Larssensgade. Strækningen er en del af den foreslåede supercykelstirute mellem Hundested og Hillerød/Frederikssund og fremstår i dag uden hverken cykelstier eller cykelbaner.

Skitseprojekteringen er nu færdig (se bilag 1) og viser, at det er muligt at etablere cykelstier på strækningen. Den tykke blå streg på skitsen markerer hvor kantstenen mellem kørebanen og den nye cykelsti foreslås placeret.

Cykelstier på Jernbanegade:

For at forbedre forholdene for cyklister på strækningen peger skitseprojekteringen på en række forhold, som skal ændres. Herunder foreslås bl.a. etablering af:

- Cykelstier i begge sider på Jernbanegade.
- Cykelstier i begge sider på K. A. Larssensgade frem til jernbaneoverskæringen.
- Den røde belægning ved Classensgade fjernes og der etableres et krydsningspunkt og hævet flade for fodgængere.
- Krydsningspunkt på Hermannsgade ved K. A. Larssensgade.

Foruden dette foreslås det, at der etableres en 40 km/t hastighedszone på strækningen. Hastighedszonen er med til holde hastighedsniveauet nede i svinget samt øge trafikikkerheden og trygheden på strækningen. Samtidig sikrer den lave hastighed at vejens bredde kan reduceres for at skabe plads til cykelstierne.

Endelig er der behov for en mindre krydsombygning af krydset ved Strandvejen for at skabe bedre plads til cyklister i krydset. Dette gøres ved at fjerne den ene midterhelle på Jernbanegade og rykke midterhellen en anelse på Strandvejen.

Skitseprojekteringen peger på et muligt behov for mindre ekspropriationer langs vejstrækningen. Behovet for ekspropriation vil blive nærmere afklaret i forbindelse med en eventuel detailprojektering inden igangsættelse af projektet.

Etablering af cykelstier på Jernbanegade vurderes at koste 4.425.000 kr.

Etablering af en cykelsti på strækningen vil forbedre cyklisternes og fodgængernes tryghed og trafikikkerhed betydeligt, da cyklisterne får deres eget areal, adskilt fra den kørende trafik af en kantsten. Dertil kommer at strækningen er et ”missing link” og projektet vil derfor skabe en bedre sammenhængende cykelforbindelse mellem Peder Falstersvej/Nørregade, Hanehovedvej/Havnevej og Strandvejen.

Administrationen vil præsentere nærværende projekt med etableringen af cykelstier på Jernbanegade som et projekt til politisk prioritering efter trafikprojekterne i Trafik- og infrastrukturhandleplan 2021-2024 er realiseret.

Alternativ ruteføring:

Administrationen har i forbindelse med skitseprojekteringen afsøgt muligheden for at etablere en alternativ cykelrute via Frederikværk Station og stien langs banen frem til K. A. Larssensgade. Administrationen anbefaler ikke denne løsning, da stien er for smal som dobbeltrettet fodgænger- og cykelsti, og en blanding af fodgængere og cyklister på strækningen og på stationen vil medføre utryghed og forringet trafikikkerhed både på stien og på stationsområdet. Et andet alternativ kunne være en benyttelse af den eksisterende dobbeltrettede cykelsti i Classensgade og skabe en tilslutning til et cykelstiforløb gennem Posthustorvet og Stationspladsen til Strandvejen. Administrationen anbefaler ikke en sådan løsning, der vil indebære et kompliceret og uhensigtsmæssigt stiforløb, idet der foran stationen skal tages hensyn til bussernes kørebaner og passagerernes på- og afstigning og kræve at cyklende fra Strandvejen skal foretage to ikke lysregulerede venstresving henover hhv. Strandvejen og Jernbanegade.

## **Konsekvenser**

Etablering af cykelstier og nærmere detailprojektering af projektet på Jernbanegade anbefales at indgå i en prioritering af projekter til Trafik- og infrastrukturhandleplan 2025-2028.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 Skitseprojekt cykelstier på Jernbanegade

# Punkt 581: Orientering om medfinansiering til cykelstier på Hanehovedvej

05.13.00-P20-22-21

## Sagens kerne

Halsnæs Kommune har fået meddelelse om at Transportministeriet vil medfinansiere cykelstier på Hanehovedvej med 3.748.000 kroner – svarende til 50 % af den samlede anlægssum. Projektet indeholder etablering af cykelstier i begge sider af Hanehovedvej på en strækning på cirka 800 meter, samt krydsningspunkt ved Hanehoved byskilt og tilkobling til dobbeltrettet cykelsti langs Amtsvejen.

Udvalget for Miljø og Plan forelægges sagen til efterretning.

Deltagelse på Udvalget for Miljø og Plans møde den 3. november 2021:  
Leder af Trafik og Veje, Christian Skov

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager orienteringen om medfinansiering til cykelstier på Hanehovedvej til efterretning og drøfter projektets egenfinansiering.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

## Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

Projektet omfatter etablering af fællesstier i begge sider af Hanehovedvej på delstrækningen mellem de eksisterende fællesstier på Hanehovedvej i øst og Hanehoveds byskilt i vest.

Der skal etableres fællesstier over en strækning på cirka 720 m. på Hanehovedvej på begge sider af vejen.

I den vestlige ende forlænges den eksisterende dobbeltrettede cykelsti, der løber langs med Amtsvejen. Den forlænges med 60 meter langs Hanehovedvejs sydlige side og frem til byskiltet, hvor der etableres et krydsningspunkt.

Cykelforbindelsen mellem kommunens to største byer, Hundested og Frederiksværk, vil med dette projekt blive sammenhængende. Langs med Amtsvejen i vest er der en dobbeltrettet cykelsti, og på den østlige del af Hanehovedvej er der delte stier i begge sider af vejen, som fortsætter i dobbeltrettet cykelsti på Havnevej ind til Frederiksværk. Strækningen på Hanehovedvej på cirka 800 m., hvor der ikke er cykelfaciliteter, udgør derfor i dag et "missing link" i cykelforbindelsen fra Hundested til Frederiksværk. Derudover er forbindelsen en del af kommunens byakser og oplæg til supercykelsti mellem Hillerød og Hundested.

Administrationen har i juni 2021 indsendt ansøgning om medfinansiering til projektet på Hanehovedvej (Bilag 1).

Projektets samlede anlægssum er prissat til 7.496.000 kroner

Transportministeriet har meddelt, at Halsnæs Kommune får medfinansiering til projektet på 3.748.000 kroner, svarende til 50 %. Halsnæs Kommune skal finansiere de resterende 50 %.

Administrationen sendte ligeledes ansøgning om medfinansiering til projektet vedrørende cykelstier og trafiksanering på Strandvejen, ind til Transportministeriet, men har dog ikke fået tilsagn om medfinansiering til dette projekt i denne omgang. Administrationen forventer, at der igen i 2022 vil blive åbnet op for ansøgninger til medfinansiering af cykelstiprojekter. I den forbindelse påtænker Administrationen igen at fremsende projektet på Strandvejen i håb om medfinansiering til projektet i 2023. Administrationen vil på baggrund af udvalgets drøftelser af anlægsbevillingen ligeledes undersøge projektet på Strandvejen, og afsøge mulighederne for at opdele projektet i mindre strækninger.

I forbindelse med ansøgningen om medfinansiering blev Administrationens økonomiskøn på både Strandvejen og Hanehovedvej nærmere præciseret, hvorfor den samlede anlægssum er prissat højere end oprindeligt i Trafik- og infrastrukturhandleplan 2021-2024.

## Tidsplan

Administrationen forventer, at kunne følge nedenstående tidsplan, og dermed kunne færdiggøre projektet i 2023.

2021 – modtager tilsagn om medfinansiering til projektet  
2022 – anlægsbevilling  
2022 – projektering herunder dialog med vejdirektoratet  
2022 – forevaluering via slangetællinger  
2023 – anlæg  
2023 – evaluering

Byrådet skal senest et år efter tilsagnet om medfinansiering er givet meddele, om de ønsker at acceptere medfinansieringen fra Transportministeriet.

Halsnæs Kommune skal ved accept af tilsagnet fra Transportministeriet, prioritere anlægsprojektet inden for anlægsrammen i 2022.

Administrationen vil i januar 2022 fremlægge en anlægsbevilling for Byrådet. Her skal Byrådet også beslutte, om medfinansieringen accepteres og prioritere projektet inden for anlægsrammen i 2022.

## **Økonomi**

Nærværende sag har ingen økonomiske konsekvenser.

Udvalget for Miljø og Plan har d. 29. april 2021 bl.a. prioriteret projektet på Strandvejen til udførelse i 2022 og frem:

	2022	2023	2024	2025
Pulje – Trafik- og infrastrukturstrategi	4.850.000	5.750.000	5.450.000	3.000.000
9. Strandvejen, Cykelsti og trafiksanering	3.000.000	2.500.000	0	0
Økonomisk råderum (ad hoc pulje)	600.000	600.000	300.000	0

Der er således afsat 4.850.000 kr. til puljen til trafik og infrastruktur i 2022, hvoraf 3.000.000 kr. er prioriteret til projektet på Strandvejen og 1.850.000 kr. er afsat til andre handleplansprojekter og ad hoc-puljen.

Ønskes det at Halsnæs Kommunes andel af finansieringen af projektet på Hanehovedvej skal afholdes af puljen til Trafik og infrastruktur, vil det kræve en omprioritering eller udskydelse af de planlagte projekter. Administrationen vil i forbindelse med anlægsbevillingen i januar 2022 præsentere et oplæg til omprioritering af anlægsmidlerne i puljen til trafik og infrastruktur.

## **Bilag**

Bilag 1 Samlet ansøgning

## Punkt 582: Anlægsoverslag på nye cykelstier

05.13.00-P20-6-21

### Sagens kerne

Administrationen fremlægger anlægsoverslag på nye cykelstier i kommunen, på foranledning af politisk drøftelse af anlæg af nye cykelstier på mødet i Udvalget for Miljø og Plan den 10. marts 2021.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager sagen til efterretning.

### Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

### Beslutning

Direktionens indstilling taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

På Udvalget for Miljø og Plans møde d. 10. marts blev en række forslag til anlæg af cykelstier drøftet.

Administrationen præsenterer hermed overordnet afdækning af de foreslåede cykelstier samt anlægsoverslag.

Det bemærkes, at alle ekspropriationsestimater og økonomiske overslag er grove skøn.

Nødebovejen, fra byskiltet ved Hundested (Tothaven) til byskiltet ved Melby:

Etablering af sti langs Nødebovejen, indeholder følgende delelementer:

- Lille Karlsmindevej: sti i begge sider, byport og krydsningspunkt
- Lille Karlsmindevej-Galgebjerg: dobbeltrettet sti i sydlig side, byport og krydsningspunkt
- Galdeberg og Nødebohuse: sti i begge sider af vejen og krydsningspunkt
- Nødebohuse - Melby: dobbeltrettet sti i sydlige side, mindre ombygning af krydset ved Haldvejen samt byport og krydsningspunkt.

Administrationen vurderer, at projektet vil koste 35.000.000 kr.

I projektet vurderer administrationen, at der skal eksproprieres 22.245 m<sup>2</sup> jord langs stien, heraf er 5.525 m<sup>2</sup> langs sommerhusgrunde.

Der er en mulig alternativ linjeføring langs banen fra Amtsvejen v. Vibehus st. til Melby st. Projektet er estimeret til at koste 30.000.000 kr. I dette alternative forslag skal der eksproprieres 26.800 m<sup>2</sup> jord, hvoraf 1.340 m<sup>2</sup> er sommerhusgrunde langs stien.

Melbyvej, fra sidste chikane i Melby mod Asserbo frem til krydset:

På Udvalget for Miljø og Plans møde d. 29. september præsenterede administrationen et skitseprojekt af sti langs Melbyvej.

Dette kunne være etablering af 1.700 meter sti i begge sider af Melbyvej.

Administrationen vurderer, at projektet vil koste 15.469.000 kr. I projektet skal der ikke foretages ekspropriation.

Nyvej, fra krydset i Asserbo til Helsingevej:

Etablering af sti langs Nyvej indeholder følgende delelementer:

- Dobbeltrettet cykelsti i vejens nordlige side.

- Krydsningspunkter i begge ender og ved større sideveje

Administrationen vurderer, at projektet vil koste 16.000.000 kr. inkl. ekspropriation langs vejen.

I 2020 blev Nyvej ombygget til 2 minus 1-vej. Såfremt der etableres sti langs vejen, vil en anbefaling være at denne erstatter 2 minus 1-vejen der dermed fjernes igen.

Haldvejen, fra Torup til Nødebovejen:

Etablering af sti langs Haldvejen indeholder følgende delelementer:

- Etablering af krydsningspunkt v. Nødebovejen
- Etablering af krydsningspunkt v. jernbanen
- Etablering af dobbeltrettet cykelsti i vejens østlige side, 750 meter.

Administrationen vurderer, at projektet vil koste 2.500.000 kr. og indeholder ca. 1.500 m<sup>2</sup> ekspropriation af landbrugsjord.

Strækningen er i dag korteste skolerute ml. Melby og Torup. Administrationen anbefaler dog, at eleverne benytter Rævebakkestien som alternativ for en mere tryk og sikker skolevej.

Sverkilstrupvejen, fra Torup til Amtsvejen:

Etablering af sti langs Sverkilstrupvejen indeholder følgende delelementer:

- Etablering af dobbeltrettet sti, 2.700 meter
- Etablering af fire krydsningspunkter.

Administrationen vurderer, at projektet vil koste 6.600.000 kr. og indeholder ca. 4.100 m<sup>2</sup> ekspropriation, hvoraf størstedelen er landbrugsjord.

Frederiksværkvej, fra Lynæssvinget til Hillerødvejen:

Strækningen er allerede prioriteret og indgår i Trafik- og infrastrukturhandleplan 2021-2024, hvor der er afsat 7.850.000 kr. til at erstatte de eksisterende cykelbaner med delte stier i begge sider af vejen fra Karlshøjvej til Vibehus st. Stierne adskilles fra kørebanen med kantsten. Derudover etableres der flere krydsningspunkter på vejen og ved Vibehus st.

Ubberupvej (evt. ad Skovbrynet), fra byskiltet i Ølsted til Hillerødvejen:

Etablering af sti langs Ubberupvej indeholder følgende delelementer:

- Etablering af dobbeltrettet cykelsti, 1.000 meter
- Etablering af fire krydsningspunkter.

Administrationen vurderer at projektet vil koste 3.100.000 kr. og indeholder ca. 2.000 m<sup>2</sup> ekspropriation af landbrugsjord.

En alternativ ruteføring langs Skovbrynet er ikke nærmere undersøgt, primært grundet behovet for etablering af ny bro over Lyngby å, som anslås til at koste 2-3 mio kr. alene. Yderligere vurderer administrationen umiddelbart, at flere vil benytte en eventuel stiføring langs Ubberupvej end langs Skovbrynet.

Lindebjergvej, fra Melby byskilt til Liseleje byskilt:

Etablering af sti langs Lindebjergvej indeholder følgende delelementer:

- Dobbeltrættet cykelsti, 3.200 meter
- Ombygning og sikring af 16 krydsninger
- Flytning af belysningsmaster
- Flytning af stoppesteder.

Administrationen vurderer, at projektet vil koste 10.750.000 kr. og indeholder ca. 3.500 m<sup>2</sup> ekspropriation, heraf ca. 2.500 m<sup>2</sup> ekspropriation af sommerhusgrunde langs stien.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

# Punkt 583: Anlægsbevilling - Vedligehold af veje og stier 2022

05.01.08-P20-54-21

## Sagens kerne

Der er på investeringsoversigten 2022-2025 afsat et rådighedsbeløb på 7.075.000 kr. i 2022 til vedligeholdelse af asfalt og fliser på de kommunale veje og stier.

Administrationen fremlægger en liste med forslag til prioritering af hvilke veje, stier og fortove, der bør istandsættes i 2022. Prioriteringen er foretaget på baggrund af det økonomisk rationale i at sætte vejene i stand på baggrund af deres nuværende tilstand og anslåede restlevetid.

Deltagelse på mødet i Udvalget fra Miljø og Plan den 3. november 2021  
Leder Trafik og Veje, Christian Skov

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. Der meddeles anlægsbevilling på 7.075.000 kr. til istandsættelse af belægninger på veje, stier og fortove, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vedligehold af veje og stier i 2022
2. Administrationen bemyndiges til at ændre listen med prioriterede veje, stier og fortove, såfremt udefrakommende forhold fordrer dette, fx uforudsete lednings- eller anlægsarbejder.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning

Udvalget for Miljø og Plan anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

Den samlede anlægsbevilling på 7.075.000 kr. foreslås disponeret som følger:

1. 3.550.000 kr. til istandsættelse af asfaltbelægninger på veje.
2. 1.100.000 kr. til istandsættelse af asfaltbelægninger på fortove og stier.
3. 1.925.000 kr. til istandsættelse af flisebelægninger på stier og fortove.
4. 500.000 kr. til genmarkering af striber på veje.

De 4,65 mio. kr. til asfaltbelægninger er 2. etape af det 4 årige fælleskommunale asfaltudbud, som trådte i kraft 1.4.2021. Beløbet er inklusive nødvendige følgearbejder i forbindelse med asfalteringerne, såsom hævning af kantsten, tilretning af overkørsler m.m.

Belægningsarbejderne vil primært blive udført i perioden april til september 2022 (bilag 1).

Administrationen får årligt foretaget et eftersyn af 1/3 af de offentlige veje. Eftersynet udføres af Vejdirektoratet og består af en visuel registrering af vejenes tilstand. En registrering omfatter revner, krakeleringer, udtørring af asfalten, slaghuller, sætninger, sporkøring med mere. På baggrund af de registrerede skader er der beregnet et skadespoint for hver vej. Eftersyn af stier og fortove foretages når der er behov, idet skadesbilledet ikke på samme måde som på en vej, ændrer sig væsentligt fra år til år. Seneste skadesregistrering på fortove og stier blev foretaget i 2020. Skadesregistreringerne danner baggrund for administrationens prioritering af hvilke veje, stier og fortove, der bør istandsættes. De større veje istandsættes dog tidligere end veje med mindre betydende trafik.

Vægtningen i forhold til fordelingen mellem istandsættelser af veje, fortove og stier er foretaget ud fra skadespoint, observationer, borgerhenvendelser og vejens trafikale betydning. Desuden tages højde for de ledningsarbejder, der er planlagt af ledningsejerne i 2022. Ved ændringer i ledningsejernes planer vil administrationen opdatere listen med nye

veje. De største ledningsejere er Halsnæs Forsyning, Hundested Varmeværk, private vandforsyninger, HMN GasNet og tele/data selskaberne. Møde med ledningsejerne er afholdt i oktober 2021.

På kommunens hjemmeside findes et kort, der angiver hvilke veje, fortove og stier, der er asfalteret de seneste år samt hvilke, der er foreslået til asfaltering de resterende år af kontrakten. Et kort over hvilke veje, stier og fortove, som foreslås istandsat i 2022, er vedlagt (bilag 2).

#### 1. Veje med asfalt som istandsættes

Listen er i prioriteret rækkefølge i henhold til skadespoint og vejens størrelse samt trafikmængde.

Istandsættelserne vurderes at koste 3.550.000 kr.

Parkeringspladsen på Jernbanegade i Hundested, ved stationen, var planlagt til asfaltering i 2021, men på grund af udviklingsplanen for Hundested er denne udskudt til tidligst 2023.

Af samme årsag er den planlagte asfaltering af Amtsvejen fra Ll. Karlsmindevej til havnen ligeledes udskudt til 2023. Sandvej i Asserbo er endnu en gang udskudt pga. ikke færdigt ledningsarbejde.

Strandvejen i Frederiksværk er planlagt til asfaltering i 2022. Hvis byrådet beslutter at udskyde anlæg af nye cykelstier på Strandvejen til 2023, vil asfalteringen ligeledes blive udskudt og administrationen vil udpege nye veje svarende til beløbet for Strandvejen.

Vejnavn	Fra	Til
Strandvejen, 3300	Stålværksvej	Kappelhøjvej
Ølsted Stationsvej, 3310	Byvej	Overgang til grusbelægning
Lyngbakken, 3390	Frederiksværkvej	Søndergade
Amtsvejen, 3390	Fjordvej	Ll. Karlsmindevej
Kirkegade, 3390	Søndergade	Vej ende
Hasselvej, 3300	Ellevevej	Bom
Gl. Frederiksværkvej, 3390	Frederiksværkvej	St. Karlsmindevej
Gydebakken, 3310	Hovedgaden	Frederikssundsvej
Store Havelsevej, 3310	Brødlandsvej	Frederikssundsvej
Efterårsbakken, 3390	Karlshøjvej	Vej ende
Sandvej, 3300	Møllevangsvej	Brødemosevej
Unholtvej, 3300	Strandvejen	T-kryds
K.A. Larssensgade	Lastbilkøring overfor Stark. Her skal der laves vejkasse og udlægges både asfalt bærelag og slidlag.	

#### 2. Fortove og stier med asfalt som istandsættes

Listen er i prioriteret rækkefølge i henhold til skadespoint samt fortovet eller stiens benyttelse og tilknytning til skoler og institutioner.

Istandsættelserne vurderes at koste 1.100.000 kr.

Vejnavn	Fra	Til
Kirkegade, 3300 (Fortov)	Nørregade	Fortov ende

Aavej, 3300 (Fortov)	Åsebro	Overgang til flisebelægning
Ll Karlsmіндеvej, 3390 (Fortov)	Amtsvejen	Start flisebelægning.
Læssevejen,, 3390 (Fortov)	Amtsvejen	Peter Hansensvej
Godthåbsvej, 3390 (Fortov)	Amtsvejen	Vandværksvej
Aavej, 3300 (Cykelstier)	Aavej	3 sidestier
Kappelhøjvej, 3300 (Fortov)	Foran Netto	
Vinderød Skov, 3300 (fortov og cykelsti)	Hjortebjergvej	Skovbjergvej
Kappelhøjvej, 3300 (Cykelsti)	Brederødvej	Nørrevangen
Sti bag Ølsted Børnehave	Hovedgaden	Jasminvej, inkl. sidestier
Hulgårdsvej, 3300 (Gang- og cykelsti)	Hjortebjergvej	Vinderød Skole
Hovedgaden, 3310 (Fortov)	Byvej	Ølstedvej
Møllevangsvej, 3300	Skovbjergvej	Nyvej
Åsebro, 3300 (Fortov)	Aavej	Fortov ende
Frederiksværkvej, 3390 (gang- og cykelsti)	Amtsvejen	Høje Tøpholm

### 3. Fortove og stier med flisebelægning som istandsættes

Listen er i prioriteret rækkefølge i henhold til skadespoint og fortovet eller stiens benyttelse og tilknytning til skoler og institutioner.

Istandsættelserne vurderes at koste 1.925.000 kr.

Vejnavn	Fra	Til
Bøgevej, 3300 (Fortov, begge sider)	Egevej	Vej ende
Blåmejsevej, 3390 (Fortov begge sider)	Vandværksvej	Grusbelægning
Skolegade, 3300 (Fortov, begge sider)	Sandskårsvej	Bagerstræde
Gærdesmuttevej, 3390 (Fortov, 1 side)	Havlitvej	Vandværksvej
Vandværksvej, 3390 (Fortov, 1 side)	Skansevej	Gærdesmuttevej

### 4. Genmarkering af striber på vejene.

I asfaltbuddet ligger striber og andet vejmarkering på de nyasfalterede veje, så de veje der asfalteres får samtidig nye striber lagt.

Men på de veje der ikke får ny asfalt slides vejmarkeringen af, og kommunen har nu en række veje der ligger med dårlig eller meget dårlig afmærkning.

Vejstriber udføres i termoplast og levetiden er 7-10 år alt efter hvor meget trafik der kører over striberne.

Vi har i øjeblikket en del veje der trænger til ny afmærkning, og derfor foreslår administrationen at afsætte 500.000 kr. til at få disse veje stribet op.

På en del af de nævnte veje og strækninger er det kun en del af afstriberingen der genmarkeres.

Vejnavn	Fra	Til
---------	-----	-----

Havnesvinget, 3300	Havnevej	Genbrugsplads
Havnevej, 3300	Hele vejen	
Kappelhøjvej, 3300	Rørvej	Thorsvej
Møllevangsvej, 3300	Hele vejen, hvor det er nødvendigt	
Peder Falsters Vej, 3300	Fra ny belægning	Hermannsgade
Tollerupvej, 3370	Melbyvej	Start af 2 minus 1 vej
K.A. Larssensgade, 3300	Hele vejen	
Vinderød Skov, 3300	Hele vejen, hvor det er nødvendigt	
Ll. Karlsmindevej, 3390	Stadionvej	Start af 2 minus 1 vej
Strandvejen, 3390	I svinget ved Fjordvej	
Fjordvej, 3390	Lynghøjvej	Nørregade

## **Lov- og plangrundlag**

Asfaltkontrakt med Pankas A/S  
Vejloven

### **Konsekvenser**

Forbedring af vejene betyder mindre risiko for ulykker og materielle skader og færre støjgener. Vejkapitalen bibeholdes på de veje som istandsættes.

### **Høring, dialog og formidling**

Møde med ledningsejere bliver afholdt i oktober 2021, hvor de planlagte belægningsarbejder for 2022 bliver fremlagt. Ledningsejernes kommentarer og planlagte ledningsarbejder bliver indarbejdet i ovenstående liste og kan forårsage ændringer i listen.

Beboere med udkørsel til vejene bliver af entreprenøren informeret via sms eller brev.

På kommunens hjemmeside lægges et kort over de veje, som er planlagt asfalteret i 2022.

### **Økonomi**

Der er ingen afledt drift, da projektet er vedligehold af eksisterende asfaltslidlag og brolagte belægninger.

### **Bilag**

Bilag 1 - Tidsplan

Bilag 2 - Oversigtskort

# Punkt 584: Forslag til Kommuneplan 2021 - Indledning

01.02.00-P15-59-18

## Sagens kerne

Forslag til Kommuneplan 2021 fremlægges til vedtagelse. Sagsteknisk er ændringsforslagene behandlet i syv separate dagsordenspunkter, hvortil der henvises. Sagen er genoptaget fra mødet 25. august 2021.

Mødedeltagelse på mødet i Udvalget for Miljø og Plan den 3. november 2021  
Pia Weirum, leder af Plan og Byg og Jørgen Krog, planlægger

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet – med henblik på udsendelse af kommuneplanen i høring - godkender at

1. tage vedtagelsesprocessen til efterretning
2. træffe beslutningerne under de enkelte temasager, og
3. der ikke udarbejdes en miljøvurdering af Kommuneplan 2021.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning

Udvalget for Miljø og Plan anbefaler indstilling 1, 2 og 3 samt, at der afholdes 6 tematiske elektroniske borgermøder, samt høringsperioden forlænges til 12 uger. Desuden anbefales det at kommuneplanen udsendes til alle borgere i e-boks og at der afsættes bevilling hertil. Budget med udgifter til udsendelse i e-boks tilføjes sagen ved forelæggelse for økonomiudvalg og byråd.

## Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2021 bygger på Kommuneplan 2013 og Planstrategi 2018. Der er arbejdet med en lang række ændringer - dels på grund af lovændringer og dels egne ønsker om ændringer.

For at gøre det mere overskueligt, er ændringerne sagsteknisk behandlet i seks temasager og en opsamlings sag. Det er følgende sager:

- Kommuneplan 2021 - By- og boligudvikling
- Kommuneplan 2021 - Erhverv
- Kommuneplan 2021 - Parkering i bymidterne
- Kommuneplan 2021 - Sommerhuse
- Kommuneplan 2021 - Grønt Danmarkskort
- Kommuneplan 2021 - Klimatilpasning
- Kommuneplan 2021 - Mindre emner og opsamling

I alle emner er de konkrete forslag til ændringer gennemgået og for alle - på nær Parkering i bymidterne er der et uddybende bilag. Opsamlings sagen tager sig af mindre ændringer andre steder i planen. Ud over dette, så er hele indledningen opdateret med henvisning til nugældende planer og lovgivning med mere.

I Bilag 2 er der angivet, hvor væsentlige ændringer siden udvalgmødet 18. august 2021 er gennemført.

Forslag til Kommuneplan 2021 er blevet screenet i henhold til miljøvurderingsloven. På grundlag af screeningen vurderer administrationen ikke, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af Kommuneplan 2021 - se "Bilag 1 Samlet miljøvurderingsafgrænsning og scoping Kommuneplan 2021". Grunden til dette er primært, at der ikke udpeges nye

arealudlæg eller foretages andre væsentlige ændringer i Kommuneplan 2021 set i relation til de kriterier, der skal undersøges.

## **Lov- og plangrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 - Lov om Planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 - Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) med senere ændringer.

Kommuneplan 2013.

## **Konsekvenser**

Konsekvenserne for de forskellige ændringer, fremgår af de enkelte temasager.

Konsekvenserne af beslutningen om ikke at udarbejde en miljøvurdering fremgår af screeningen, hvortil der skal henvises.

## **Høring, dialog og formidling**

Forslag til Kommuneplan 2021 skal i høring i mindst otte uger.

Miljøvurderingsscreeningen har været fremsendt til nabokommunerne til kommentering.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Samlet miljøvurderingsafgrænsning Scoping kommuneplan 2021

Oversigt over ændringer siden første UMP-behandling

# Punkt 585: Forslag til Kommuneplan 2021 - By- og boligudvikling

01.02.00-P15-59-18

## Sagens kerne

Dette punkt forholder sig til ændringerne i kommuneplanens afsnit By- og boligudvikling under temaet byer.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet – med henblik på udsendelse af kommuneplanen i høring - godkender at

1. der indarbejdes mulighed for fortætning via generelle retningslinjer og konkret i udvalgte rammeområder,
2. fortætning i bymidterne i Frederiksværk og Hundested skal ske gennem etagebyggeri - ikke tæt-lav byggeri,
3. der i enkelte udvalgte rammeområder, der har særlige værdier, ikke må bygges tæt-lav byggeri,
4. der indføres en maksimumsstørrelser for sekundærbygninger i boligområder på 80 m<sup>2</sup>, herunder for garager og carporte på 50 m<sup>2</sup> (eksklusiv evt. redskabsskur),
5. der indføres krav om fælleslokaler ved større samlede bebyggelser (over 20 boliger),
6. der i de konkrete rammer gives mulighed for at indrette boliger i stueetagen i visse dele af bymidterne,
7. der indføres bestemmelser om lege- og opholdsarealer ved samlede bebyggelser,
8. der indføres krav om minimum 5 m<sup>2</sup> skur til hver bolig ved samlede bebyggelser,
9. der indføres retningslinjer for udvendige trapper og trappetårne, og
10. der laves enkelte andre rettelser, der fremgår af bilag 1.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning

Udvalget for Miljø og Plan anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

Der er lagt op til flere mindre ændringer i afsnittet By- og boligudvikling. De fleste har været præsenteret på temamøde for Byrådet d. 29. april, nogle blev dog kun gennemgået kort, og enkelte var ikke nævnt, da de blev vurderet til at være af mindre betydning.

Rettelserne er gennemgået nærmere i det vedlagte bilag "Bilag 1 tema Byer - afsnit By- og boligudvikling", hvortil der henvises. Nedenfor er kort opsummeret indholdet i relation til indstillingen.

1. Der foreslås indført bestemmelser om fortætning, dels i retningslinjerne hvor de forskellige typer beskrives, og dels i de konkrete rammer, hvor der kan ske fortætning. Her angives også hvilken slags fortætning, der er mulig i området.
2. Det foreslås indført, at fortætning i de to bymidter i Frederiksværk og Hundested skal ske som etagebyggeri og ikke ved tæt-lavt byggeri for at sikre en bedre udnyttelse af pladsen og, at bebyggelsen får bymidtekarakter.
3. Det foreslås indført, at der i enkelte boligrammeområder med særlige værdier/bebyggelsesstrukturer ikke kan bygges tæt-lavt for at sikre de særlige værdier/strukturer bedst muligt.
4. Der foreslås indført en maksimumsstørrelser for hver enkelt sekundærbygning i boligområder på 80 m<sup>2</sup>, dog for garager og carporte på 50 m<sup>2</sup> (eksklusiv evt. redskabsskur).
5. Det foreslås, at der indføres krav om etablering af fælleslokaler til kontorer, gæsteovernatningsrum, hobbyrum og lignende ved alle samlede bebyggelser på over 20 boliger for at give bedre mulighed for at dyrke fællesskabet.
6. Det foreslås, at der i rammerne gives mulighed for at indrette boliger i stueetagen i bymidterne undtagen langs de væsentlige dele af de to handelsgader samt i Hundested også i retning mod havnen og i Frederiksværk ved Torvet og mod stationen.
7. Det foreslås, at der ved samlede bebyggelser indføres krav om, at mindst 10 % af det samlede areal udlægges til fælles opholds- eller legearealer og at sådanne arealer skal have en ordentlig kvalitet og ikke bare være smalle restarealer.
8. Det foreslås, at der indføres krav om, at der for hver bolig i tæt-lav og etageboligområder skal etableres skur-/opbevaringsareal på mindst 5 m<sup>2</sup>, og at det skal være nemt tilgængeligt med cykler, barnevogn og lignende.
9. Det foreslås, at der indføres bestemmelser om udvendige trapper, trappe- og elevatortårne, således at sådanne kun kan etableres, hvis de kan være med til at højne den arkitektoniske kvalitet af byggeriet. Formålet er at undgå simple konstruktioner, der ikke giver kvalitet til byggeriet - måske endda det modsatte, og som heller ikke giver særlig god værdi for beboerne.
10. Der er i øvrigt lavet enkelte andre rettelser, herunder enkelte som følge af lovændringer og lignende - se nærmere i bilaget.

## **Lov- og plangrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 - Lov om Planlægning.  
Kommuneplan 2013.

## **Konsekvenser**

1. Konsekvensen af åbne for fortætning i en række boligområder vil være, at der over en længere årrække kan etableres langt flere boliger i disse områder - tidssvarende boliger af en god kvalitet og med lavt energiforbrug. Det giver mulighed for at frigive større ældre villaer til børnefamilier, og til at tiltrække nye borgere til kommunen. Der vil kunne etableres en lang række nye boliger uden, at der vil være behov for at inddrage nyt åbent land til det. Udviklingen vil ske i eksisterende boligområder med en fungerende infrastruktur. En ulempe vil være, at der bliver mindre afstand mellem de enkelte boliger, og der vil derved være lidt større risiko for gener for naboerne. Da boligerne og haver er mindre, vil der dog næppe bo større familier. Der vil også kunne komme et større pres på områdets infrastruktur, men da udviklingen vil ske langsomt (i forhold til barmarksprojekter), vil det næppe være mærkbart.
2. Konsekvensen af at forbyde tæt-lav byggeri i bymidterne er, at disse vil blive fortættet yderligere, hvilket er i tråd med, at det er her service, handel og trafikløsninger findes. Det vil også være med til at understøtte bymidterne og deres fremtidige udviklingsmuligheder. For en bygherre ses mindst den samme fleksibilitet i etagebyggeri end i tæt-lav byggeri.
3. Konsekvensen af at forbyde tæt-lav byggeri i visse boligområder er, at disse kan fastholde deres helt særlige præg bedre. Der kendes ikke konkrete projekter i de få områder, der ses på.
4. Konsekvensen af at indføre maksimumsstørrelser for sekundærbygninger er primært at undgå meget store og dominerende sekundærbygninger i boligområderne. Erfaringen viser, at sådanne primært ønskes af nogle, der ønsker at opbevare mange køretøjer (veterankøretøjer eller lignende) og som ligger ud over, hvad man normalt kan forvente i et boligområde. Har man sådanne behov, bør man erhverve sig en ejendom, hvor der enten er sådanne bygninger eller mulighed for at opføre dem.
5. Konsekvensen af at indføre krav om fælleslokaler er, at der i større bebyggelser bliver bedre muligheder for at lave aktiviteter sammen og skabe et fællesskab. Der stilles ikke krav til konkret størrelse eller lignende, det vil skulle tilpasses de enkelte projekter også i forhold til antallet af boliger og andre forhold. Nogle bygherrer kan finde dette et fordyrende element, men det vurderes, at kvaliteten for beboerne er vigtigere. Med større bebyggelser menes etageboligområder, tæt-lav bebyggelser eller boliger i en eller anden form for bofællesskab. Det omfatter således ikke almindelige privatejede enfamiliehuse - uanset at disse er opført som en samlet bebyggelse.

6. Konsekvensen af at muliggøre boliger i stueetagen i flere dele af bymidterne er, at der bliver en større fleksibilitet for ejendomssejerne i en tid, hvor efterspørgslen efter disse lokaler til butiksformål er faldende. Ved at koncentrere butikslokalerne i mindre områder kan også sikres en bedre kvalitet i disse.
7. Konsekvensen af at udlægge et vist areal til fælles opholds- og legearealer ved samlede bebyggelser er, at den samlede bebyggelse bliver mere attraktiv for beboerne. Det kan også højne fællesskabet. Ulempen er, at bygherre bliver nødt til at afsætte mere reelle arealer til opholdsarealer og ikke kun kan medregne de tilfældige (ofte smalle og uhensigtsmæssige) arealer, der bliver til overs, når bebyggelsen placeres.
8. Konsekvensen af at indføre krav om skure på mindst 5 m<sup>2</sup> er, at beboere i etage- og tæt-lav bebyggelser får en lidt bedre mulighed for at opbevare nogle af alle de mange ejendele, som man har i dag. Tilgængelighedskravet for cykler m.m. betyder også, at man ikke kun kan tilbydes et loftrum, men skal have et reelt anvendeligt rum. Det vil give mere kvalitet for beboerne. Ulempen er, at det tager mere areal, ud over det økonomiske aspekt for bygherre.
9. Konsekvensen af at stille krav til udvendige trapper og elevatorer, er primært at højne den arkitektoniske kvalitet af byggerierne, men også at skabe nogle mere attraktive adgangsforhold for beboerne, især i dårligt vejr.

## **Høring, dialog og formidling**

Forslag til Kommuneplan 2021 skal i høring i mindst otte uger.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 tema Byer - afsnit By- og boligudvikling

# Punkt 586: Forslag til Kommuneplan 2021 - Erhvervsforhold

01.02.00-P15-59-18

## Sagens kerne

Dette punkt forholder sig til ændringerne i kommuneplanens afsnit Erhverv under temaet byer

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet – med henblik på udsendelse af kommuneplanen i høring - godkender at

1. Vibehus Erhvervsområde ændres til fremtidigt boligområde
2. der ikke udlægges områder til produktionsvirksomheder, men indføres generelle retningslinjer herfor, og
3. der laves enkelte rettelser i henhold til bilag 1 tema Byer - afsnit Erhverv.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning

Udvalget for Miljø og Plan anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

Der er lagt op til et par mindre ændringer i afsnittet Erhverv. Et par af dem har været præsenteret på temamøde for Byrådet d. 29. april, men enkelte var ikke nævnt, da de blev vurderet til at være af mindre betydning.

Rettelserne er gennemgået nærmere i det vedlagte bilag "Bilag 1 tema Byer - afsnit Erhverv", hvortil der henvises. Nedenfor er kort opsummeret indholdet i relation til indstillingen.

1. Det foreslås, at Vibehus Erhvervsområde ændres til fremover at være et boligområde, da interessen for fortsat at drive erhverv fra området er lille
2. Det foreslås, at der ikke udlægges områder til produktionsvirksomheder med tilhørende randzoner til beskyttelse af disse. For at følge lovens intentioner foreslås indført en generel retningslinje med henblik på at beskytte virksomheder med nationale interesser mod ny byudvikling, som vil hindre virksomhederne i deres drift og udvikling
3. Der er i øvrigt lavet enkelte rettelser som følge af lovændringer og lignende, hvilket fremgår af bilaget.

## Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 - Lov om Planlægning.  
Kommuneplan 2013.

## Konsekvenser

1. Konsekvensen af ikke at fastholde Vibehus erhvervsområde er primært, at i hvert fald en enkelt grundejer, der ønsker at udvikle til boligformål, vil kunne det. Til gengæld vil de eksisterende virksomheder i området med tiden få det sværere med at drive deres erhverv videre. Ny planlægning for boliger skal dog tage hensyn til eksisterende erhverv, hvilket kan give visse begrænsninger, så længe der stadig er erhverv i området. Området vurderes attraktivt for boliger på grund af sin nærhed til station, butikker og større veje.
2. Konsekvensen af ikke at udlægge områder til produktionsvirksomheder men at indføre en retningslinje for dem, er, at virksomheder med nationale interesser sikres mod planlægning af nye områder til for eksempel boliger, som kan give problemer for virksomhedernes fortsatte drift. Men generelt er de fleste virksomheder placeret således, at de allerede i dag er pålagt restriktioner, da de ligger i nærheden af eksisterende boligområder. Derfor vil virkningen i praksis være lille. I forbindelse med udlæg af nye erhvervsområder skal det dog vurderes, om man der vil udlægge arealer til produktionsvirksomheder og dermed sikre de nye områders attraktion - mod at det så vil hæmme udviklingsmulighederne i eventuelle nærliggende boligområder.

## **Høring, dialog og formidling**

Der har været dialog med flere interessenter i forhold til nye erhvervsområder i Frederiksværk og Ølsted. De videre undersøgelser og udvikling af områderne kører i separate spor, og vil afhængigt af, hvornår forundersøgelser er klar, enten komme som et kommuneplantillæg eller i processen for Kommuneplan 2025.

Forslag til Kommuneplan 2021 skal i høring i mindst otte uger.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 tema Byer - afsnit Erhverv

# Punkt 587: Forslag til Kommuneplan 2021 - Byudvikling og rækkefølgebestemmelser

01.02.00-P15-59-18

## Sagens kerne

Dette punkt forholder sig til ændringerne i kommuneplanens afsnit Byudvikling og rækkefølgebestemmelser under temaet Byer.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet – med henblik på udsendelse af kommuneplanen i høring - godkender at

1. rækkefølgen for nye bolig- og erhvervsområder opdateres
2. erhvervsområdet ved Frederiksværkvej ved Vibehus ændres til boligformål, og
3. boligområdet Høje Tøpholm Syd reduceres svarende til det areal, som Ved Frederiksværkvej har som bytteareal

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning

Ændringsforslag:

SF foreslår, at de kommunalt ejede byzonearealer i Højbjergområdet (lokalplaneområderne 9B15-16), udtages af listen til boligudbygning og så de fremover kun er til rekreativ anvendelse. Byggepuljen kan evt reserveres til byggeri i områder med egnet infrastruktur.

For stemte: Anja Rosengreen (F)

Imod stemte: Helle V. Lunderød (A), Jannik H. Jørgensen (A), Torben Hedelund (A), Steen Hasselriis (V), Thomas Møller Nielsen (V) og Walter G. Christophersen (O).

Udvalget anbefaler indstillingen

For stemte: Helle V. Lunderød (A), Jannik H. Jørgensen (A), Torben Hedelund (A), Steen Hasselriis (V), Thomas Møller Nielsen (V) og Walter G. Christophersen (O)

Imod stemte: Anja Rosengreen (F).

## Sagsfremstilling

Der er lagt op til en større og en mindre ændringer i afsnittet Byudvikling og rækkefølgebestemmelser. Forholdet vedr. erhvervsområdet ved Vibehus har været præsenteret på temamøde for Byrådet d. 29. april, mens resten ikke var nævnt, da de blev vurderet til at være af mindre betydning.

Rettelserne er gennemgået nærmere i det vedlagte bilag "Bilag 1 tema Byer afsnit Byudvikling og rækkefølgebestemmelser", hvortil der henvises. Nedenfor er kort opsummeret indholdet i relation til indstillingen.

1. Alle væsentlige bolig- og erhvervsområder er lagt ind i oversigten. Områderne kan tages i brug fra 2022 eller 2023 og ud gennem planperioden, hvilket er tilpasset den planlægning, der arbejdes med. Enkelte områder, som ikke er aktuelle at udvikle foreløbig, er lagt til senere ibrugtagning. Eventuelle nye udlæg - f.eks. nye erhvervsudlæg - vil blive lagt ind i rækkefølgen, når der planlægges for dem, så det passer med en planlagte ibrugtagning af det konkrete område. Afsnittet er på dette område blot opdateret.
2. Det foreslås, at erhvervsområdet ved Vibehus trinbræt ændres fra erhvervsområde til boligområde. Det vil blive lagt ud til tæt-lav og enfamiliehuse med de vanlige rammer for sådanne områder. Området har en attraktiv beliggenhed i forhold til station, butik og større veje.
3. Det foreslås, at der tages et område fra boliggrammen Høje Tøpholm Syd, der svarer til arealet ved Vibehus trinbræt, hvor anvendelsen ændres fra boligformål til rekreative formål for at tilvejebringe det bytteareal, der er nødvendig for at kunne udlægge erhvervsområdet ved Vibehus trinbræt til boligformål. Der er valgt et areal, som giver bedst mulighed for at kunne indgå i et eventuelt naturprojekt omkring Ullerup Å samtidig med, at det er den mindst attraktive del af området. Den mest attraktive del kan fortsat udnyttes til boligformål.

## Lov- og plangrundlag

## **Konsekvenser**

1. Der er ingen væsentlig betydning, da alle områder, der forventes at kunne blive aktuelle inden for en kortere årrække, umiddelbart kan udnyttes.
2. Konsekvensen af ændre erhvervsområdet ved Vibehus trinbræt til boligområde er primært, at der vil kunne bygges yderligere op mod 150 boliger (løst skønnet) i området. Den mulige belastning for de eksisterende boliger omkring området, vil alt andet blive mindre ved en anvendelse til boliger end til erhverv. For at kunne udlægge området til boligformål, skal der bortbyttes et tilsvarende areal, der er udlagt til boligformål, således at den samlede boligrummelighed ikke øges.
3. Konsekvensen af at lade en del af rammeområdet Høje Tøpholm Syd overgå fra boligformål til rekreativ anvendelse er ikke, at der bliver færre boliger totalt i området omkring Vibehus - da rummeligheden flyttes lokalt. Den primære konsekvens er derfor, at der bliver en mindre rummelighed i området, men da det er stærkt kupperet, er det i forvejen et område, som er vanskeligt at udnytte rationelt. Tilbage er en mulighed for en meget attraktiv højtliggende randbebyggelse med udsigt mod syd over dalstrøget ved Ullerup Å. En anden konsekvens er, at der bliver mulighed for at inddrage det overførte areal til i et eventuelt projekt om forsinkelse af overfladevand, der ledes mod Ullerup Å - og dermed bidrage til både den rekreative og biologiske værdi i området.

## **Høring, dialog og formidling**

Forslag til Kommuneplan 2021 skal i høring i mindst otte uger.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 tema Byer - afsnit Byudvikling og rækkefølgebestemmelser

# Punkt 588: Forslag til Kommuneplan 2021 - Parkering i bymidterne

01.02.00-P15-59-18

## Sagens kerne

Dette punkt forholder sig til ændringerne i kommuneplanens afsnit Trafik og parkering under temaet Teknik

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet – med henblik på udsendelse af kommuneplanen i høring - godkender at

1. parkeringsnormen ændres til 1 p-plads pr. bolig ved etagebyggeri i bymidterne i Frederiksværk og Hundested med mulighed for at kræve flere, hvis særlige forhold taler herfor, og
2. der laves enkelte andre rettelser i henhold til sagsfremstillingen.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning

Udvalget for Miljø og Plan anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

Der er lagt op til en mindre ændring i afsnittet Trafik og parkering. Den har været præsenteret på temamøde for Byrådet den 29. april, men yderligere et par ændringer var ikke nævnt, da de var vurderet til at have mindre betydning.

Rettelserne er gennemgået nedenfor.

1. Det foreslås, at parkeringsnormen ændres, så den ved etagebyggeri i bymidterne i Frederiksværk og Hundested fastlægges til 1 pr. bolig, dog med mulighed for at sætte den op efter en konkret vurdering af de lokale forhold. Flere kommuner nedsætter deres krav til antal parkeringspladser pr. bolig i deres bymidter og stationsnære områder. Analyser fra flere typer byer har vist, at beboere i bymidter gennemsnitligt har færre biler end beboere i tilsvarende beboelse udenfor bymidterne. Erfaringsmæssigt giver det ikke problemer at nedsætte, dels er der flere fælles offentlige parkeringspladser til rådighed, dels er der en vis mulighed for at bruge parkeringspladser til flere formål i løbet af dagen. Her ses alene på at ændre ved etagebyggeri. Kravet om 1 parkeringsplads pr. bolig er højere end kravet i f.eks. Frederikssund, hvor det er 0,6 pr. etagebolig - og 1 for alle andre boligformer.
  2. Mindre rettelser
    - Retningslinjen om trængsel på vejene er ændret fra primært at handle om Kregme til at handle om generelle udfordringer ved de større tilslutninger til statsvejene.
    - Parkeringsretningslinjen er i øvrigt omformuleret lidt vedr. butikker, sat til 1 plads pr ungdoms-, ældre- eller plejeboliger (plus personale - tidligere var kravet uklart formuleret). Der er indført mulighed for gæsteparkeringskrav ved etageboliger i øvrigt
- Hævet kravet fra 1½ til 2 pr. bolig ved tæt-lav byggeri på baggrund af erfaringer. Beboere i denne type boliger har typisk gennemsnitligt flere biler og behov for gæsteparkering.
- Ved større rekreative anlæg, idrætsanlæg og lignende skal parkering fastlægges efter en nærmere redegørelse for projektet.
- Områder til lastbilparkering skal udlægges i erhvervsområder, havneområder og ved større overordnede veje og trafikanelæg, hvor der ikke er boliger i umiddelbar nærhed.

## Lov- og plangrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 - Lov om Planlægning.  
Kommuneplan 2013.

## Konsekvenser

1. Konsekvensen ved at nedsætte parkeringskravet ved etagebyggeri i bymidterne er, at der bliver mere plads til boliger, grønne arealer og andet. Det samlede areal, der anvendes til parkeringsformål bliver mindre, og det kan medvirke til at både fortætte byen og til at gøre den mere attraktiv.  
En mulig negativ konsekvens er at der vil lidt lettere kunne opstå udfordringer ved spidsbelastninger - store arrangementer, særlige åbningsdage (f.eks. i påsken) og lignende.
2. - Trængselsfokus bør - specielt efter ombygningen af rundkørslen i Kregme - ændres til alle de øvrige større krydsninger med statsvejene, hvor der også dagligt er større udfordringer med at få trafikken til at glide hensigtsmæssigt.
  - Der vil gå lidt mere plads til parkering ved tæt-lav byggerier, men det vil samtidig også kunne afhjælpe de udfordringer der nogle steder bliver med at få tilstrækkelig plads til alle beboernes, besøgendes med fleres biler.
  - Der har hidtil ikke være egentlig krav til parkering ved sådanne anlæg. Nu kan kravet tilpasses de enkelte anlæg mere konkret, så der hverken udlægges for mange eller for få pladser.
  - Præciseret at lastbilkøring ikke kan etableres i bolig- eller sommerhusområder.

## **Høring, dialog og formidling**

Forslag til Kommuneplan 2021 skal i høring i mindst otte uger.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

# Punkt 589: Forslag til Kommuneplan 2021 - Sommerhuse

01.02.00-P15-59-18

## Sagens kerne

Dette punkt forholder sig til ændringer i Kommuneplanens bestemmelser om grundstørrelser i sommerhusområder og sommerhuses størrelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet – med henblik på udsendelse af kommuneplanen i høring - godkender at

1. minimumsgrundstørrelse tilpasses i rammerne: 2.S1 Karsemose Nord - 1.800 m<sup>2</sup> og 6.S1 Auderød Sommerhusområde - kan ikke udstykkes,
2. der maksimalt kan bygges 180 m<sup>2</sup> beboelsesareal i alt på en sommerhusgrund,
3. ingen bygninger til sommerhusbeboelse må være større end 150m<sup>2</sup>,
4. at i rammen: 1.S1 Hyllingebjerg kan det samlede beboelsesareal være op til 250 m<sup>2</sup> og den maksimale bygningsstørrelse er fri inden for de 250 m<sup>2</sup>, og
5. at der maksimalt må være 50 m<sup>2</sup> overdækket areal heraf højst 30 m<sup>2</sup> integreret under sommerhusets tag på en sommerhusejendom.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning

Udvalget for Miljø og Plan anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 2021, har der været fokus på bebyggelse i sommerhusområder. Nye store sommerhuse, der som følge af gældende udlejningsregler har en betydeligt større udlejningsfrekvens, og som benyttes anderledes end tidligere, har medført en del konflikter med naboerne. Desuden er der mange ældre sommerhuse, som med stor sandsynlighed vil blive erstattet af nye i de kommende år, da de ikke lever op til nutidige krav.

I forhold til både mindstegrundstørrelse og bebyggelsesprocent, er det vurderet, at det vil være uhensigtsmæssigt med generelle ændringer, da de enkelte sommerhusområder i kommunen har meget forskellig karakter, grundstørrelser og boligstørrelser. Enkelte områder har specielle karakteristika, som bør sikres ved at ændre rammens mindstegrundstørrelse eller bebyggelsesprocent.

Ca. 3,4 % af kommunes sommerhuse kan betragtes som store sommerhuse, hvilket vil sige sommerhuse på over 150 m<sup>2</sup> (Erhvervsstyrelsen karakteriserer sommerhuse over 150 m<sup>2</sup> som "store sommerhuse"). Det gennemsnitlige sommerhus i kommunen er betydeligt mindre (under 80 m<sup>2</sup>). Dagens mulighed for at bygge et sommerhus på 250 m<sup>2</sup> giver huse der både i volumen og anvendelse ofte ikke er tilpasset de eksisterende forhold i sommerhusområderne. Et maksimalt boligareal på 180 m<sup>2</sup>, hvoraf selve sommerhuset maksimalt udgøre 150 m<sup>2</sup>, sikrer, at der bygges bygninger, der volumenmæssigt er bedre tilpasset sommerhusområderne. Det resterende areal kan f.eks. anvendes til annekser. Med 180 m<sup>2</sup> vurderes det, at der er areal nok til de mange nye funktioner, folk ønsker i deres sommerhuse.

Der er dog enkelte steder, hvor der historisk er tradition for store sommerhuse. Det vurderes at være hensigtsmæssigt fortsat at give lov til større sommerhuse der.

Administrationen vurderer, at der ikke skal ændres i bebyggelsesprocenten i de nuværende rammer. Den er i forvejen gradueret således at den i sommerhusområder med særlige naturværdier er 10 % mens den i andre sommerhusområder er 15 %.

Administrationen vurderer, at der i rammen 2.S1 - Karsemose Nord bør indføres en mindstegrundstørrelse på 1.800 m<sup>2</sup> (hævet fra 1.200 m<sup>2</sup>), som svarer til mindstegrundstørrelsen i de to eksisterende lokalplaner, som dækker området. Desuden at udstykning forbydes i rammen 6.S1 Auderød Sommerhusområde (ændret fra mindst 3.000 m<sup>2</sup>), da kun tre grunde kan udstykkes, og det vurderes, at området bør fastholdes, som det er.

Administrationen vurderer, at maksimumsarealet til sommerhusbebyggelse på en sommerhusgrund skal sænkes fra 250 m<sup>2</sup> til 180m<sup>2</sup>, hvoraf ingen enkeltbygninger må være større end 150 m<sup>2</sup>. Det vurderes samtidig, at der for rammen 1.S1 Hyllingebjerg fortsat gives lov til et boligareal på 250 m<sup>2</sup> uden regulering af maksimal bygningsstørrelse på grund af områdets nuværende karakter.

Det foreslås at regulere overdækninger, da de kan blive meget markante konstruktioner, og ellers kun er reguleret gennem den maksimalt mulige bebyggelse på en grund.

De rammer, hvor der foreslås anden bebyggelsesprocent, mindstegrundstørrelse eller mulighed for større sommerhuse er gennemgået kort i "Bilag 1 tema fritid - afsnit Sommerhuse", hvortil der henvises.

## **Lov- og plangrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 - Lov om Planlægning.  
Kommuneplan 2013.

## **Konsekvenser**

Konsekvensen af ændringerne vurderes af administrationen at være:

- at sommerhusområderne fortsat har en høj rekreativ værdi for både sommerhusejerne og kommunens borgere.
- at det bliver muligt at fastholde områdernes karakter samtidig med, at der er mulighed for at bygges tidsvarende sommerhuse, som lever op til nutidige krav.
- at der gives mulighed for, at der fortsat kan bygges sommerhuse, hvor der er plads til større familier, samtidig med at muligheden for meget store udlejningssommerhuse med plads til mange gæster begrænses.
- at det i områder med særlige karakterer bliver muligt at fastholde områdets rekreative værdi.

## **Høring, dialog og formidling**

Forslag til Kommuneplan 2021 skal i høring i mindst otte uger.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 tema Fritid - afsnit Sommerhuse

# Punkt 590: Forslag til Kommuneplan 2021 - Grønt Danmarkskort

01.02.00-P15-59-18

## Sagens kerne

Grønt Danmarkskort er er nyt i kommuneplanen og følger af lovændringer herom. Det bygger på det tidligere planemne om naturbeskyttelsesinteresser og skal sikre større og mere sammenhængende natur i Danmark.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet – med henblik på udsendelse af kommuneplanen i høring - godkender, at udpegningen af Grønt Danmarkskort med henvisning til bilag på sagen skal omfatte

1. Natura-2000 områder (lovkrav)
2. hovedparten af naturbeskyttelsesinteresserne udpeget i Kommuneplan 2013
3. hovedparten af potentielle naturbeskyttelsesinteresser udpeget i Kommuneplan 2013
4. hovedparten af økologiske forbindelser udpeget i Kommuneplan 2013
5. hovedparten af potentielle økologiske forbindelser udpeget i Kommuneplan 2013
6. hovedparten af lavbundsarealerne udpeget i Kommuneplan 2013
7. fredsskavsarealer udpeget i Kommuneplan 2013
8. væsentlige fredede arealer (natur- og landskabsfredninger)
9. væsentlige arealer beskyttet i henhold til Naturbeskyttelsesloven, levesteder for Bilag IV-arter m.fl.
10. følgende kommunale arealer: Sitkabakken Hundested, Ullerup Erhverv del i nord, Hanehovedvej Gl. Møllevej, ved Ebbedal og Kregme Skole, Kildebakkevej ved Lille Kregme St., Ølsted Grusgrav vest og Sølager, der ikke forventes anvendt til bebyggelse.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning

Udvalget for Miljø og Plan anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

Med ændring af planloven i 2017 er der foretaget en forenkling af kommunernes planlægning for natur, så de tidligere to kommuneplan temaer ”Grønt Danmarkskort” og ”Naturbeskyttelsesinteresser” er samlet til ét planemne – et naturtema som skal indgå ved den kommende kommuneplanrevision. Grønt Danmarkskort består af udpegninger af den eksisterende og potentielle natur samt de eksisterende og potentielle økologiske forbindelser (spredningskorridorer).

Nogle udpegninger følger næsten direkte af lovens prioriteringer, da de allerede i dag, i et eller andet omfang, er beskyttet efter anden lovgivning. Disse arealer er for størstedelen udpeget til enten eksisterende natur eller eksisterende økologisk forbindelse. Derudover er der udpegninger, som i højere grad er op til kommunens valg og prioritering. Det er arealer udpeget til potentiel natur eller potentiel økologisk forbindelse. Grønt Danmarkskort skal, når det er færdigudpeget, tjene som et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes af både kommuner, staten, foreninger og fonde som grundlag for en prioritering af kommende naturindsatser.

Retningslinjerne i kommuneplanen skal indeholde Byrådets prioritering af kommunens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort og en beskrivelse af, hvordan Grønt Danmarkskort søges realiseret.

Der blev i 2018 nedsat lokale naturråd i hele Danmark. Naturrådene skulle rådgive kommunerne om Grønt Danmarkskort. Det lokale naturråd for Nordsjælland anbefalede bl.a., at offentlige naturarealer udpeges og drives med henblik på at fremme biodiversitet. Begrebet naturarealer blev ikke nærmere defineret af det lokale Naturråd. Det vurderes, at det i denne sammenhæng forstås som større sammenhængende grønne arealer. Det lokale naturråd for Nordsjælland bestod af repræsentanter for 13 foreninger med natur-, landbrugs-, og fritidsinteresser.

Det er ikke hensigtsmæssigt at iværksætte naturpleje på områder, der senere planlægges bebygget eller lign., hvorfor administrationen har gennemgået relevante kommunale arealer. Arealerne er primært vurderet efter potentielle naturværdier og planmæssige forhold, herunder egnethed for kommende salg til byudviklingsprojekter.

Udvalget for Miljø og Plan havde en indledende drøftelse af temaet på møde i august 2020, og det blev gennemført på temamøde for Byrådet april 2021.

Administrationens forslag til udpegning af arealer med potentielle værdier er udvalgt på baggrund af en række faglige temaer herunder arealernes fysiske forhold (De digitale naturkort). For arealer, der udpeges som potentiel natur, gælder, at udpegningen ikke må tillægges værdi ved kommunens administration efter planloven, før der foreligger planer om et konkret naturprojekt. På private arealer vil aftaler om konkrete naturprojekter være baseret på frivillige aftaler mellem lodsejer og Halsnæs Kommune.

De enkelte punkter er gennemgået nærmere (primært illustrative kort) i det vedlagte bilag "Bilag 1 tema Åbent land - afsnit Grønt Danmarkskort", hvortil der henvises. Nedenfor er kort opsummeret indholdet i relation til indstillingen.

1. Natura-2000 områder indgår da dette er et lovkrav. Disse arealer indgår i eksisterende natur i Grønt Danmarkskort.
2. Der er valgt de relevante dele af naturbeskyttelsesinteresserne udpeget i Kommuneplan 2013, hvilket i denne sammenhæng udgør langt hovedparten. Udeladt er typisk arealer, der ligger isoleret og derfor ikke kan indgå i at skabe en sammenhængende mosaik, eller arealer der er vurderet til at have lav naturværdi. Arealerne indgår i eksisterende natur i Grønt Danmarkskort og er derfor allerede i dag omfattet af anden lovgivet beskyttelse.
3. Der er valgt de relevante dele af de potentielle naturbeskyttelsesinteresser udpeget i Kommuneplan 2013, hvilket i denne sammenhæng udgør langt hovedparten. Udeladt er typisk arealer, der ligger isoleret og derfor ikke kan indgå i at skabe en sammenhængende mosaik. Disse arealer indgår i potentiel natur i Grønt Danmarkskort.
4. Der er valgt de relevante dele af de økologiske forbindelser udpeget i Kommuneplan 2013, hvilket i denne sammenhæng udgør langt hovedparten. Udeladt er typisk arealer, der er vurderet til at have lavt potentiale for at være egnet forbindelse. Disse arealer indgår i eksisterende forbindelser i Grønt Danmarkskort og er allerede i dag omfattet af anden lovgivet beskyttelse.
5. Der er valgt de relevante dele af de potentielle økologiske forbindelser udpeget i Kommuneplan 2013, hvilket i denne sammenhæng udgør langt hovedparten. Udeladt er typisk arealer der er vurderet til at have ringe potentiale. Disse arealer indgår i potentielle forbindelser i Grønt Danmarkskort.
6. Der er valgt de relevante dele af lavbundsarealerne udpeget i Kommuneplan 2013, hvilket i denne sammenhæng udgør langt hovedparten. Udeladt er typisk arealer, der vurderes ikke at medvirke til at skabe en sammenhængende mosaik, eller arealer der vurderes at have lavt potentiale for realisering. Disse arealer indgår i potentiel natur i Grønt Danmarkskort.
7. Der er valgt de relevante dele af fredsskovsarealer, hvilket i denne sammenhæng udgør langt hovedparten. Udeladt er typisk arealer, der ligger isoleret og derfor ikke kan indgå i at skabe en sammenhængende mosaik, eller arealer der er vurderet til at have ringe interesse. Disse arealer indgår i eksisterende natur i Grønt Danmarkskort og er beskyttet efter skovloven.

8. Der er valgt de relevante dele af fredede arealer (natur- og landskabsfredninger), hvilket i denne sammenhæng udgør langt hovedparten. Udeladt er typisk arealer, der ikke kan indgå i at skabe en sammenhængende mosaik, eller arealer der er vurderet til at have ringe interesse. Disse arealer indgår i eksisterende natur eller potentiel natur i Grønt Danmarkskort og er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.
9. Der er valgt de relevante dele af arealer beskyttet i henhold til Naturbeskyttelsesloven, levesteder for Bilag IV-arter m.fl., hvilket i denne sammenhæng primært udgør væsentlige (større eller vigtige) arealer. Udeladt er typisk arealer, der ligger isoleret og derfor ikke kan indgå i at skabe en sammenhængende mosaik, små spredte arealer eller arealer der er vurderet til at have lille naturværdi. Disse arealer indgår i eksisterende natur eller eksisterende økologiske forbindelser i Grønt Danmarkskort og er allerede i dag omfattet af anden lovgivet beskyttelse.
10. Der er valgt følgende kommunale arealer: Sitkabakken Hundested, Ullerup Erhverv del i nord, Hanehovedvej Gl. Møllevej, ved Ebbedal og Kregme Skole, Kildebakkevej ved Lille Kregme St., Ølsted Grusgrav vest og Sølager. Det er arealer i såvel byzone, sommerhusområder som landzone. I bilaget er deres potentiale til fremtidig udvikling (boliger, erhverv, sommerhuse eller andet) kort nævnt - men det er alle arealer, der er vurderet til at have et lavt potentiale for sådan byudvikling. Kommunale arealer med udviklingspotentiale er udeladt.

## **Lov- og plangrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 - Lov om Planlægning  
Bekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 – Lov om naturbeskyttelse  
Bekendtgørelse nr. 315 af 28. marts 2019 – Lov om skove  
Digitale naturkort, Miljøstyrelsen MiljøGIS  
Vejledning til Grønt Danmarkskort  
Kommuneplan 2013

## **Konsekvenser**

Udpegningerne af Grønt Danmarkskort vil som udgangspunkt ikke medføre nye restriktioner for private grundejere. I det omfang, at området allerede er lovgivningsmæssigt beskyttet (typisk udpeget til eksisterende natur eller eksisterende økologisk forbindelse) på en eller anden måde, fortsætter denne beskyttelse på samme måde under Grønt Danmarkskort. For udpegede arealer kan der indgås frivillige aftaler med lodsejere om at fremme naturudviklingen. Et sådant naturprojekt kan føre til, at der skabes natur, som så efterfølgende vil være beskyttet f.eks. gennem Naturbeskyttelsesloven.

Udpegningen af Grønt Danmarkskort for kommunale ejendomme vil have den betydning, at kommunen kan arbejde for at udvikle naturen på området. En udpegning af et kommunalt areal vil medføre, at området kun i særlige tilfælde vil kunne udnyttes til f.eks. ny boligbebyggelse, men det vil kræve et kommuneplantillæg og er kun muligt såfremt der ikke er udviklet beskyttet natur på arealet, hvilket der dog allerede er på flere af dem i dag. Der er ikke afsat budget til udvikling eller særlig pleje af nye kommunale arealer. Beslutningen vil derfor på nuværende tidspunkt ikke føre til en øget naturindsats på områderne med mindre andet beslutes.

De enkelte kommunale arealer er kort gennemgået i bilaget.

## **Høring, dialog og formidling**

Forslag til Kommuneplan 2021 skal i høring i mindst otte uger.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 tema Åbent land - afsnit Grønt Danmarkskort

# Punkt 591: Forslag til Kommuneplan 2021 - Klimatilpasning

01.02.00-P15-59-18

## Sagens kerne

Dette punkt forholder sig til det nye klimatema, som der skal være i en kommuneplan.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet – med henblik på udsendelse af kommuneplanen i høring - godkender at

1. der indarbejdes retningslinjer for lokalplanlægning, som sikrer robusthed over for oversvømmelse og erosion
2. regnvand primært skal håndteres på egen grund - og hvis det ikke er muligt, skal det forsinkes
3. rekreative værdier og natur skal indtænkes i løsningerne
4. der ved store befæstede arealer tænkes alternative løsninger for at sikre, at regnvandet kan komme væk
5. arealer kan gøres midlertidigt oversvømbare, og
6. der laves stedspecifikke retningslinjer med samme indhold som ovenstående punkt 1-5 alt afhængig af relevans for området.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning

Udvalget for Miljø og Plan anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

Punktet klimasikring - oversvømmelse og erosion været drøftet for Udvalget for Miljø og Plan 10 juni 2020. Der er arbejdet videre ud fra denne drøftelse, og resultatet præsenteret for Byrådet på temamøde d. 29. april 2021.

Ved planlovsændringen i 2018 kom der krav om, at der i kommuneplanen planlægges for forebyggelse af oversvømmelse og erosion, når der planlægges for byudvikling, fortætning, ændret arealanvendelse og tekniske anlæg. Retningslinjer omkring forebyggelse for oversvømmelse og erosion vil derfor alene blive anvendt ved større projekter som kræver lokalplanlægning.

Kortene er udarbejdet på grundlag af kilderne: oversvømmelse på terræn, overløb af kloak, havvandstigning, grundvandsstigning – oversvømmelse, samt erosion. Det vurderes at være de kilder, der er relevante og der, hvor der er data. Blandt de mange scenarier er valgt det scenarie, som anbefales af DMI og Erhvervsstyrelsen.

Det er ikke vurderet, at nogle områder er så belastede af vand, at udnyttelsesmulighederne bør ændres eller fjernes helt.

Retningslinjernes overordnede formål er at sikre, at der i forbindelse med al større planlægning skabes robusthed over for oversvømmelse og erosion. Der er arbejdet med emnet på to niveauer:

1) Der opstilles generelle retningslinjer som vil være gældende for al større planlægning. De bestemmelser, som allerede er i kommuneplanen, er udbygget kraftigt - indstillingens punkt 1-5.

2) I forhold til de områder, der er udpeget som udfordrede i forhold til oversvømmelse og erosion, opstilles der retningslinjer for, at der skal etableres afværgeforanstaltninger - indstillingens punkt 6.

Ingen af retningslinjerne omhandler hvilke specifikke tiltag, der skal tages f.eks. i form af afværgeforanstaltninger eller tiltag til håndtering af regnvand, men beskriver alene, at der skal arbejdes med det. Hvilke konkrete tiltag der tages i forbindelse med et større planlægningsprojekt, beskrives i lokalplanen for projektet og afhænger af oversvømmeles- eller erosionskilde, projektet, stedet og ønsker fra bygherre.

Se også "Bilag 1 tema Klima– afsnit Klimatilpasning "

## **Lov- og plangrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 - Lov om Planlægning.  
Kommuneplan 2013.

## **Konsekvenser**

At større nye bebyggelser bliver robuste i forhold til fremtidens klimaforandringer, og at det sker gennem en tilpasning til det konkrete projekt og det specifikke sted.

Klimatilpasningsinitiativerne vil blandt andet have den effekt, at spildevandssystemet kan aflastes for meget regnvand.

## **Høring, dialog og formidling**

Forslag til Kommuneplan 2021 skal i høring i mindst otte uger.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 tema Klima - afsnit Klimatilpasning

# Punkt 592: Forslag til Kommuneplan 2021 - Mindre emner og opsamling

01.02.00-P15-59-18

## Sagens kerne

Dette punkt forholder sig til ændringerne i Kommuneplanen generelt - rettelser i afsnit eller emner, som ikke har sit eget punkt

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet – med henblik på udsendelse af kommuneplanen i høring - godkender at

1. Kulturmiljøer videreføres uændret, som det var præsenteret i forslag til Kommuneplan 2017
2. Der udpeges ikke yderligere kulturmiljøer
3. Der lægges op til at arbejde med nye erhvervsudlæg i Frederiksværk og Ølsted
4. Tanken om et byomdannelsesområde ved K.A. Larssensgade i Frederiksværk opgives
5. Retningslinjerne for terrænregulering, udvendige trapper og ombyggede containere og skurvogne i afsnittet by- og boligudvikling indføres også i afsnittet centerområder og detailhandel
6. Bruttoetagearealet for enkeltstående dagligvarebutikker ændres fra 1.000 m<sup>2</sup> til 1.200 m<sup>2</sup> jf. ændret mulighed i Planloven
7. Der indføres et afsnit om bygningsbevaring og kriterierne for det (uændret fra Kommuneplan 2017)
8. Retningslinjen om master udvides med, at telemaster som udgangspunkt bør tillades for at fremme den digitale kommunikation - dog under hensyntagen til væsentlige natur- og landskabsinteresser
9. Det indføres, at vindmøller ikke må opstilles i området udpeget til værdifuldt landskab - jf. vejledning om vindmøller
10. Der indføres retningslinjer om solenergianlæg - både små anlæg og store anlæg (uændret fra Kommuneplan 2017)
11. Der indføres en lang række ændringer i vandafsnittene Generelle retningslinjer og Vandløb, der alle er en direkte følge af ændringer i den overordnede lovgivning og planlægning
12. Biofaktoren ændres, så den gavner biodiversiteten bedre
13. Der indføres et afsnit om biodiversitet i klimamaterialet, som søger at sikre flora og fauna bedre ved større nye projekter, og at
14. Alle øvrige sproglige, tekniske, opdaterings- og øvrige smårettelser, der ikke er gennemgået, godkendes.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning

Udvalget for Miljø og Plan anbefaler indstillingen.

## Sagsfremstilling

Undervejs i kommuneplanprocessen samt i forbindelse med almindelig sagsbehandling, ændringer i tendenser og lovændringer med mere, dukker der en række emner op, hvor der foreslås ændringer i kommuneplanen, som er vurderet at være af mindre betydning. De er samlet op, og præsenteres herunder. Se nærmere i "Bilag 1 - Mindre emner og opsamling".

1. Der foreslås udpeget 10 kulturmiljøer - de samme som foresloges i forbindelse med Kommuneplan 2017: Spodsbjerg fyr og landskab, Lynæs, Størekasserne (i Kregme), Arresødal, Bakkegaderne, Strandvejen/Prøvestenen, Kikhavn, Frederiksværk midte og krudtværket, Brederød og Liseleje.
2. Torup, Tømmerup og Tollerup er vurderet nærmere i forhold til at udpege eventuelle supplerende kulturmiljøer. Det er ikke vurderet, at nogle af de tre steder rummer bebyggelser og strukturer, som kan betinge en udpegning som kulturmiljø.
3. Dette binder ikke noget. De nye udlæg vil blive indarbejdet i Kommuneplan 2025-processen eller kørt som selvstændige planprocesser (før Kommuneplan 2025).
4. Efter opførslen af et helt nyt byggemarked og nærheden til virksomheder, der støjer, og de øgede krav om ikke at planlægge for støjfølsom anvendelse tæt på virksomheder - herunder især virksomheder af national interesse, så anses dette ikke længere for aktuelt.

5. Se nærmere i dagsordenen for by- og boligudvikling. Terrænbestemmelserne har været indført i lokalplaner i de områder i mange år, mens de andre tiltag vil gælde på samme måder som i boligområder.
6. Planloven er lempet noget i forhold til butikker. For enkeltstående dagligvarebutikker er maksimumsstørrelsen øget til 1.200 m<sup>2</sup> i Planloven, og det foreslås at følge med op, da dagligvarebutikkerne er bære dygtige i den størrelse i dag. Det vurderes, at den større butik dels giver større mulighed for, at en kæde ønsker at etablere en dagligvarebutik i et område, der mangler, og at vareudbuddet i en større butik vil blive bredere til glæde for forbrugerne.
7. Redegørelsen handler primært om ændret anvendelse af værdifulde bygninger, strategi for bevaring og genbrug af karakteristiske bygninger og strukturer. Retningslinjerne er formuleret som hensigter med henblik på at kunne indarbejdes i lokalplaner og i mindre omfang at kunne bruges direkte.
8. Der er kommet øget fokus på at sikre gode digitale forbindelse overalt i landet - også i yderområderne. Det kan ikke opnås uden, at man tillader opsætning af flere master - som nogle gange vil skulle placeres i områder, der er noget mere følsomme end f.eks. erhvervsområder. Det foreslås derfor, at der lægges op til generelt at tillade telemaster og som udgangspunkt kun tage hensyn til væsentlige natur- og landskabsinteresser.
9. Vindmøller skal så vidt muligt ikke opstilles i værdifulde landskaber, jævnfør Naturstyrelsens vejledning om opstilling af vindmøller. Dette princip har også tidligere været brugt, når der har skullet findes områder egnede til vindmøller. Derfor foreslås det indført som retningslinje.
10. Retningslinjerne omfatter både små anlæg tilpasset enkeltejendomme eller mindre samlede bebyggelser og store anlæg, der leverer energi til nettet. Der er opstillet retningslinjer for, hvilke hensyn sådanne anlæg skal tage. Store anlæg kræver typisk supplerende planlægning, da det ikke på forhånd kan forudsiges, hvor der vil blive søgt om dem.
11. Ændringerne i vandafsnittet er alene affødt af ændret lovgivning og vandområdeplanerne og vandhandleplaner.
12. Biofaktoren er flyttet til klimafsnittet, og afsnittet er opdateret, så det bliver mere brugervenligt. Samtidig er det ændret, så biofaktoren i højere grad understøtter en god biodiversitet.
13. Et nyt afsnit om biodiversitet, der primært har til hensigt at sikre eksisterende natur- og biologiværdier og at forstærke disse. F.eks. skal man se på, om regnvandshåndteringsanlæg kan indgå i et samspil, hvor biodiversiteten øges.

## **Lov- og plangrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 - Lov om Planlægning.  
Kommuneplan 2013.

## **Konsekvenser**

Konsekvenserne for de enkelte smårettelser er oplistet herunder.

1. Der vil kunne udarbejdes lokalplaner, der sikrer kulturmiljøerne. Det vil også være muligt at gøre det for at sikre et kulturmiljø, der f.eks. er under trussel af nybyggeri, ændringer eller lignende samt at sikre strukturen overordnet. Der er udarbejdet en lokalplan for kulturmiljøet i bakkegaderne.
2. Ingen konsekvenser.
3. Ingen konsekvenser.
4. Ingen konsekvenser, da der ikke har været nogle konkrete projekter for byomdannelse i området. De nærvedliggende erhverv vil dog blive mindre presset fremadrettet end, hvis der var blevet opført boliger på området.
5. Ingen konsekvenser vedr. terrænregulering, da det i praksis allerede har været sådan ved lokalplanlægning. Konsekvensen af at stille krav til udvendige trapper og elevatorer, hvis det skal kunne etableres er primært, at højne den arkitektoniske kvalitet af byggerierne, men også at skabe nogle mere attraktive adgangsforhold for beboerne især i dårligt vejr. Konsekvensen vedr. containere og skurvogne er lille, da de visuelt vil skulle fremstå som almindelige bygninger.
6. Konsekvensen er, at butikkerne kan blive noget større og dermed have et bredere varesortiment. De vil dermed også optage mere plads i lokalområdet. Der vil altid skulle udarbejdes en lokalplan, hvor lokale forhold kan afklares.
7. Der vil primært være konsekvenser ved udarbejdelse af egentlige bevaringsstrategier eller ved lokalplanlægning. Det vil dog være muligt at gribe ind og sikre særligt værdifulde eller historiske bygninger og strukturer, hvis de er truet.
8. Der vil kunne komme flere telemaster op, og de vil visuelt påvirke omgivelserne - herunder landskab og naboer. Til gengæld vil dækningen også blive bedre, og de stadig større krav til datastrømme vil kunne understøttes bedre.
9. Det vil ikke have nogle reelle konsekvenser i forhold til hidtil anvendt praksis, men understøtte denne.
10. Det giver et bedre grundlag for at håndtere bestemmelser om sådanne anlæg i lokalplanlægningen - og ved større projekter.
11. Ingen konsekvenser.
12. Konsekvensen af ændringerne vurderes at være af underordnet betydning for bygherre, men det vil på sigt kunne øge biodiversiteten i byerne. Afsnittet skulle gerne være blevet mere brugbart for en developer.

13. Konsekvensen vurderes at være af underordnet betydning, men på sigt skulle det gerne føre til en øget bevågenhed over for den lokale flora og fauna - og at styrke den - også gennem byggeprojekter i byerne.

## **Høring, dialog og formidling**

Forslag til Kommuneplan 2021 skal i høring i mindst otte uger.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Mindre emner og opsamling

# Punkt 593: Husdyrbrug - Orientering om meddelt tilladelse efter § 16b

09.17.21-P19-1-21

## Sagens kerne

Administrationen har meddelt miljøtilladelse til udvidelse af produktionsarealet i eksisterende bygninger for husdyrbruget på Frederikssundsvej 35, 3300 Frederiksværk. Sagen forelægges udvalget til efterretning.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 3. november 2021  
Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan tager sagen til efterretning.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

## Beslutning

Udvalget for Miljø og Plan tager sagen til efterretning. SF tager ikke sagen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Sagen forelægges, idet det følger af delegationsplanen, at Udvalget for Miljø og Plan skal orienteres om afgørelser efter Husdyrbruglovens § 16 b, der er meddelt af administrationen.

Administrationen har den 7. september 2021 meddelt en tilladelse efter § 16 b med BAT (Best Available Technology) til Frederikssundsvej 35. Klagefristen er udløbet, og afgørelsen er ikke påklaget.

Ejendommen har i dag blandet dyrehold, med bl.a grise, ænder, høns, får og heste. Der er ansøgt om mulighed for at holde alle dyretyper. Der er givet tilladelse til udvidelse af et produktionsareal fra 530 m<sup>2</sup> til 822 m<sup>2</sup>. Derudover vil der blive opsat op til 50 grisehytter til frilandsgrise på ejendommen. Grisehytterne indgår ikke i beregningen af produktionsarealet, da de er flytbare. Den samlede ammoniakemission fra ejendommen vil være 1783 kg ammoniak pr. år. Lugtkonsekvenszonen er beregnet til 330 m. Indenfor denne zone ligger 18 ejendomme.

Der er i tilladelsen givet dispensation for afstandskravet til egen beboelse, da stald, der ønskes ibrugtaget igen, ligger tættere på bolig end 15 m. Der er desuden givet dispensation for afstandskravet til egen drikkevandsboring, der ligger tættere på end 25 m på den samme stald. Stalden ligger i en eksisterende bygning, og der er indsat vilkår om, at indretningen skal godkendes af kommunen og stalden skal etableres på støbt tæt bund af bestandige materialer og med afløb til opsamlingsbeholder.

Kommunen skal vurdere og fastsætte krav til ammoniakpåvirkning af naturtyper i husdyrbrugslovens kategori 1-3. Driften på ejendommen vil højst påvirke omkringliggende naturområder med 0,8 kg ammoniak pr. år pr. hektar, hvilket ikke medfører en påvirkning eller tilstandsændring af de respektive naturtyper i kategori 1-2. En enkelt kategori 3 natur, Kregme mose, vil blive påvirket med 4,1 kg ammoniak pr. år pr. hektar, merudledning på 1,8 kg ammoniak. Administrationen vurderer, at det beregnede merbidrag af ammoniak ikke vil medføre en tilstandsændring af mosen. Det er en birkemose, der er en forholdsvis robust naturtype.

På naboejendommen bliver en § 3 sø påvirket med 1,9 kg ammoniak pr. år pr. hektar, merudledning på 1 kg ammoniak. Søen ikke omfattet af de naturkategorier 1-3, hvor der kan stilles ammoniakkrav. Der er foretaget en konkret vurdering af om søen bliver påvirket. Søen er i forvejen næringsbelastet og administrationen vurderer, at merbelastningen ikke vil medføre en negativ tilstandsændring af søen.

Administrationen vurderer på baggrund af oplysningerne i ansøgningsmaterialet, at krav til anvendelse af bedste tilgængelige teknik (BAT) er indarbejdet i bedriftens indretning og drift i tilstrækkelig omfang. Administrationen vurderer samlet, at den ansøgte ændring af husdyrbruget kan foretages uden, at det medfører væsentlige virkninger på miljøet, og eller giver væsentligt ændrede forhold for naboerne.

Generelt gælder, at de forhold, der kræver tilladelse og godkendelse efter husdyrbrugloven inkluderer andre lovgivninger, herunder planlovens bestemmelser. Hvis et byggeri indgår i en husdyrgodkendelse, skal der ikke gives en separat landzonetilladelse. De forhold, der normalt indgår i landzonetilladelsen, skal indgå i vurderingen i husdyrgodkendelsen.

Der er krav om BAT (Best Available Technology) for tilladelser efter § 16b, hvis de udleder mere end 750 kg ammoniak (kvælstof) om året.

## **Lov- og plangrundlag**

Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019

Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2256 af 29. december 2020

Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 1176 af 23. juli 2020

Lov om naturbeskyttelse Jf. lovbek. nr. 240 af 13. marts 2019

## **Konsekvenser**

Ejendommen kan på baggrund af tilladelsen gennemføre den ønskede udvidelse. Tilladelsen er udarbejdet således, at den meddelte tilladelse ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet eller for omkringboende.

## **Høring, dialog og formidling**

Udkast til tilladelsen har været i to ugers høring ved naboer beliggende inden for de beregnede konsekvensområder for lugt.

Der er indkommet to høringssvar i perioden. Parcellforeningen Granhøjen skriver, at de ingen bemærkninger har. Det andet høringssvar er fra en lodsejer, der ejer jord nede ved Kregme Mose, der var bekymret for sin adgang ned til mosen. Han havde talt med ansøger og fået afklaret spørgsmålet. Det er dermed taget hånd om den bekymring, der var i høringssvaret.

Tilladelsen er offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside og på Digital miljøadministration (<https://dma.mst.dk>).

## **Økonomi**

Husdyrbrug, der får tilladelse efter § 16 b med BAT, kan opkræves betaling for kommunens udarbejdelse af tilladelse jvf. reglerne i Brugerbetalingsbekendtgørelsen. Det vil blive opkrævet brugerbetaling for denne tilladelse.

# Punkt 594: Udpegning af Grøn Ildsjæl 2021

01.00.00-86-21

## Sagens kerne

Sagen handler om tildeling af Årets grønne Ildsjælepris 2021. Grønt Råd har nomineret årets grønne ildsjæl, og Udvalget for Miljø og Plan skal tage stilling til nomineringen. Ildsjæleprisen tildeles den person/de personer, forening eller organisation, der har gjort en særlig indsats for miljøet, klimaet eller naturen.

Deltagelse på møde i Udvalget for Miljø og Plan den 3. november 2021

Leder af Natur og Miljø, Lis Vedel

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Plan og Miljø følger Grønt Råds indstilling.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan.

## Beslutning

Udvalget for Miljø og Plan beslutter, at Foreningen Hunderevet modtager årets ildsjælepris.

## Sagsfremstilling

Det er tredje gang, at prisen skal uddeles. Den blev startet i 2019. Den grønne ildsjælepris består af et beløb på 10.000 kr., som modtageren skal anvende til vidensopbygning eller til at gøre Halsnæs Kommune mere grøn og bæredygtig. Kriterier og proces for uddeling af prisen fremgår af bilag 3.

Bilag med indstilling er lukkede, da afsløringen af årets ildsjæl først finder sted i november efter udvalgsmødet.

Indstilling fra Grønt Råd fremgår af bilag 1 og 2, ( lukkede bilag).

## Høring, dialog og formidling

Via kommunens hjemmeside og facebookside er lokale blevet anmodet om at sende forslag til modtagere af årets pris som "Grøn ildsjæl".

Forslagene er blevet vurderet af Grønt Råd, der har udarbejdet indstillingen til Udvalget for Plan og Miljø.

Efter udvalgsmødet tages der kontakt til årets vindere, og Udvalget inviterer til et arrangement, hvor vinderne får overrakt pris og pressen inviteres.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Selve prisen på 10.000 kr. finansieres inden for det almindelige budget til natur/naturformidling.

## Bilag

Bilag 3 - Kriterier og proces for udvælgelsen af årets grønne ildsjæl

## **Punkt 595: Orientering fra formanden**

00.22.04-P35-21-17

### **Sagens kerne**

1. Kommende sager til Udvalget for Miljø og Plan
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra området for Miljø og Plan

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Intet

### **Bilag**

Vejdirektoratet - Endelig afgørelse

Afgørelse placering gods og højder

Afgørelse flisning

## **Punkt 596: Underskriftsark**

00.22.04-P35-21-17

### **Beslutning**

Protokollen godkendt.

Anja Rosengreen (F),  
formand

Helle Lunderød (A),  
næstformand

Jannik Haulik Jørgensen (A)

Torben Hedelund (A)

Walter Christophersen (O)

Thomas Møller Nielsen (V)

Steen Hasselriis (V)