

# REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 28-01-2021

**Mødedato** Torsdag d. 28. januar 2021 kl. 16:45

**Mødested** Ekstraordinært møde - Skype

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsbevilling til faglokaler i forbindelse med Lillebjerg Skole.....	4
Underskriftsark.....	9

## **Punkt 695: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A00-7542-17

### **Sagens kerne**

Godkendelse af dagsorden.

### **Beslutning**

Dagordenen godkendt

# Punkt 696: Anlægsbevilling til faglokaler i forbindelse med Lillebjerg Skole

00.16.02-1-18

## Sagens kerne

Med denne sag søges frigivet en anlægsbevilling til etablering af faglokaler til brug for Lillebjerg Skole i Hundested på baggrund af to mulige scenarier. Scenarie A, som vil være en midlertidig løsning, inddrager lokaler på Storebjergskolen, og scenarie B, der vil være en permanent løsning, ved at etablere flere faglokaler samt et værksted på Lillebjergskolen.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender:

1. At scenarie B igangsættes, hvorved der etableres faglokaler på og i tilknytning til Lillebjerg Skole som en permanent løsning.
2. At der meddeles en anlægsbevilling på 1.500.000 kr., der finansieres af kassebeholdningen i 2021.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning

Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbuds indstilling anbefales

## Beslutning fra fagudvalg

Beslutning fra Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud, 28. januar 2021, pkt. 289:

Indstillingens pkt. 1 og 2 anbefales, idet sagen forelægges Udvalget for Skole, Uddannelse og Dagtilbud inden det igangsættes

## Sagsfremstilling

Baggrund

Lillebjerg Skole på Birkevej 10 i Hundested er i 2019-2020 blevet ombygget på baggrund af en beslutning om at etablere specialskole på den tidligere skole (oprindeligt indskoling og SFO på Storebjergskolen). Indtil august 2020 lå Lillebjerg Skole på Bøgebjerggård.

Birkevej 10 blev projekteret til at indeholde Lillebjerg Skole som er en selvstændig skole bestående af to dele – et skoletilbud og et dagbehandlingstilbud. Skoletilbuddet er en specialskole normeret til 50 elever fra 0. til 9. klasse. Dagbehandlingstilbuddet er normeret op til 30 elever fra 0. til 9. klasse. Udover Lillebjerg Skole rummer Birkevej 10, Birkehuset. Birkehuset er et 14-21 tilbud i regi af familieafdelingen.

I forbindelse med indflytningen og ibrugtagningen af lokalerne på Birkevej 10 er der ændret på anvendelsen af lokalerne, således at der blev skabt yderligere plads til medarbejderarbejdspladser og depotrum.

Se bilag 1 og 2 for den oprindelige planløsning og den nuværende anvendelse.

Fra projektets start har faglokaler til sløjd og science ikke været projekteret som en del af Birkevej 10. I forbindelse med projektets tidligste fase har faglokaler på Storebjerg været i spil som mulige faglokaler for Lillebjerg Skole, da der var overvejelser om at placere Paraplyen Hundested i lokaler på Storebjerg. Dette blev dog forkastet, idet istandsættelse af disse bygninger var uforholdsmæssigt store. I indeværende år benyttes faglokaler til håndværk og design og science på Hundested Skole.

Siden indflytningen på skolen i august er det blevet tydeligt, at der er nogle begrænsninger i elevernes udfoldelsesmuligheder. Skolebestyrelsen på Lillebjerg Skole gjorde opmærksom herpå i sensommeren. Personalet og ledelsen har ligeledes vurderet, at anvendelsen af faglokalerne på Hundested Skole ikke er tilstrækkeligt til at sikre, at eleverne får mulighed for at blive undervist i de kreative og ikke boglige fag. Bygningen er indrettet således, at de nyindrettede undervisningslokaler primært tilgodeser de boglige fag.

På den baggrund har administrationen været ude og besøgte lokalene og været i dialogen med skolen om mulige løsninger. Det har dannet baggrund for de 2 fremlagte scenarier i sagen.

Der er i forbindelse med indflytningen opstået et behov for at sikre faglokaler til skolens undervisning i håndværk og design, musik og ikke mindst "let sløjd", hvor eleverne har mulighed for at arbejde med træ og andre materialer uden stort behov for maskiner mv. Udover behovet for faglokaler, så er der et pædagogisk og didaktisk behov for, at der i forbindelse med undervisningen af Lillebjerg Skoles elever er tilgang til lokaler, der tilskynder til håndværksmæssige/ kreative aktiviteter. I den forbindelse er der blevet kortlagt to mulige scenarier:

- Scenarie A: Midlertidig løsning i lokaler på den nedlagte Storebjergskole på den anden side af Birkevej
- Scenarie B: Permanent løsning på Lillebjerg Skole indenfor den nuværende matrikel

Beskrivelse af scenarie A og B

Scenarie A

I scenarie A inddrages lokaler i bygning 1965 på Storebjergskolens matrikel til træsløjd samt håndværk og design inkl. fælleslokaler.

Bygning 1965 har et stort efterslæb på især udvendig vedligehold og står derfor ubenyttet med henblik på nedrivning eller bortsalg jf. ejendomsgennemgangen. Vinduer er de oprindelige, i murværk er der sætningsskader og fuger udfald, tagrender/nedløb er udskiftningsparate ligesom belægningserne skal oprettes. Indvendig er elevator ude af drift, og denne kan ikke repareres, men skal udskiftes, hvis der er et ønske om at den skal i brug for at sikre tilgængelighed. Det skal desuden sikres, at varme og ventilation er driftsklar ift. sikkerheds- og brandkrav samt for at skabe et fornuftigt indeklima for elever og personale.

I alt svarende til 362 m<sup>2</sup> i den tidligere 1980-bygning og 1965-bygning på Storebjergskolen, placeret overfor Lillebjerg Skole bag den nuværende sygepleje og hjemmeplejen i Hundested.

Ved at etablere lokalene på Storebjergskolen, vil det indebære udgifter til:

- Indvendig reparation af vægge, døre mv.
- Reparation af belysning, elevator og andre tekniske installationer.

- Sikring af udearealer i forbindelse med faglokalerne og ikke mindst adgang hertil fra Lillebjerg.
- Yderligere afledt drift til hhv. forbrugsudgifter, udevendig vedligehold og pulje afsat til planlagt vedligehold af de pågældende kvadratmeter.

Tidshorisont for etablering af lokalerne:

Forventet færdiggørelse i maj/juni 2021.

#### Scenarie B

I scenarie B etableres faglokalerne på Lillebjerg Skole i dels et nybygget anneks/værkstedbygning og dels ved ombygning/omdisponering af eksisterende lokaler i hovedbygningen.

Ny værkstedbygning opføres inklusiv overdækket uderum til brug for ”let” sløjd, håndværk og design ud for SFO-rum mod øst.

Derudover indrettes der et musiklokale samt yderligere lokaler til kreative aktiviteter i SFO lokale i hovedbygningen. Indretningen af aulaen optimeres til brug for teater/forestillinger mv. samt fortsat mulighed for store møder/samlinger. Løsningerne bliver lavet med reference til løsninger, der er planlagt på Ny Skole Frederiksværk med samtænkning af inde- og uderum. Der er i den samlede anlægssum indregnet udgifter til evt. punkt-ventilation. Det skal i processen afklares, om dette er nødvendigt for at leve op til lovgivningen. Hvis det viser sig ikke at være nødvendigt, vil behovet for anlægsudgifter blive reduceret med ca. 350.000 kr.

Der vil ved denne løsning kun blive taget yderligere ca. 40 m<sup>2</sup> i brug med den nye værkstedbygning, idet de øvrige lokaler etableres i de eksisterende lokaler, der i dag allerede er i drift, men kan ændres til de nye behov.

Tidshorisont for etablering af lokalerne:

Forventet færdiggørelse til skolestart august 2021 afhængigt af tid/proces for byggetilladelse.

#### Fast inventar (begge scenarier)

I de 12 undervisningsrum etableres faste læringstrapper op mod vinduesparter. Dette vil give andre undervisningsmuligheder i rummene, og skabe mulighed for at sidde lavt, sidde højt, og kunne kigge ud.

Aulaen har potentiale til at give spændende ophold, lege og sceneshow. Det er et stort rum med højt til loftet og et smukt lysindfald, med indskudte flexrum, der er rumdannende i det store rum.

For at skabe fleksible rumligheder i aulaen foreslås her en kombination af en fast inventardel, der kan invitere til leg og læring, og som skaber rum og lyst til ophold. Den faste del suppleres med fleksible moduler, der giver fleksibilitet - f.eks. en scene, siddepladser afskærmning osv. Disse moduler er ca. 100x60 cm, nogle med hjul og nogle til at stable. Kasserne males i en farveskala, der passer til den øvrige indretning, og i en kvalitet så de kan tåle at blive flyttet rundt på.

Den faste del af inventaret skal kunne indeholde/integrere de fleksible moduler, så de kan "komme på plads" der. Derudover vil alle faste dele af inventaret kunne indeholde plads til opbevaring.

Økonomiske konsekvenser for scenarie A og B	Anlægsudgifter	Yderligere anlægsudgifter til fast inventar	Yderligere årlig afledt drift	Totaløkonomi over 5 år
Scenarie A (renovering og ibrugtagning af lokaler på Storebjerg)	1.150.000 kr.	300.000 kr.	365.000 kr.	3.275.000 kr.
Scenarie B (nybyggeri og omdisponering af lokaler på Lillebjerg)	1.200.000 kr.	300.000 kr.	15.000 kr.	1.575.000 kr.

Bemærk: Scenarie A skal i sagens natur efterfølges af et scenarie B eller lignende, da der fortsat er brug for en permanent løsning, når Storebjerg skal nedrives eller frasælges med bygninger. Denne udgift er således uomgængelig - og skal derfor reelt tillægges, såfremt scenarie A vælges. Samlet set bliver merprisen ved at vælge scenarie A således 2.900.000 kr., som er "spildt", idet lokalerne efterfølgende rives ned eller sælges.

Fordele og ulemper for hhv. scenarie A og B

I tabellen herunder er fordele og ulemper for begge scenarier oplistet.

	Fordele	Ulemper
Scenarie A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Større lokaler til potentielt større hold/klasser (kun i faglokalerne på Storebjerg)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En midlertidig løsning på ca. 3-5 år, idet ejendomsplan 2021-2030 lægger op til at Storebjerg-matriklen skal udgå af den kommunale ejendomsportefølje.</li> <li>• Behov for mere permanent løsning efter 3-5 år - med ekstra omkostninger til følge.</li> </ul>
Scenarie B	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Permanent løsning, der totaløkonomisk er mest fordelagtig</li> <li>• Bedre udnyttelse af de eksisterende m2 og større fleksibilitet i anvendelsen.</li> <li>• Eleverne på Lillebjerg Skole er fortsat samlet på én matrikel.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindre plads til holddeling eller på sigt større klasser (gælder samtlige undervisningslokaler på Lillebjerg).</li> </ul>

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler på baggrund af gennemgangen af de to scenarier, at der arbejdes videre med scenarie B – bl.a. på grund af:

- At det er en permanent løsning for Lillebjerg Skole, herunder at der ikke skal flyttes igen om få år

- At det giver en pædagogisk fordel at holde funktionen på samme matrikel
- At det er den økonomisk mest fordelagtige løsning
- Markant mindre afledt drift i scenarie B end A – blandt andet på grund af de markant færre ekstra kvadratmeter, der yderligere skal i drift
- I tråd med anbefalingerne fra ejendomsgennemgangen (og efterfølgende budgetvedtagelse)
- Ingen væsentlig tidsmæssig fordel ved at vælge den midlertidige løsning først og senere lave en permanent løsning

Generelt – andre faglokaler/science-lokaler mv. vil fortsat blive håndteret på Hundested Skole uanset valg af scenarie A eller B.

## **Høring, dialog og formidling**

Projektet vil være projektledet fra Område for Ejendomme, Faciliteter og Arealer og vil ske med tæt inddragelse af Område for Børn, Unge og Læring samt Lillebjerg Skoles ledelse og relevante medarbejdere/medarbejderrepræsentanter. Skolebestyrelsen bliver ligeledes løbende inddraget i processen.

## **Økonomi**

Vælges scenarie B, skal der frigives en anlægsbevilling på i alt 1.500.000 kr. (inklusive fast inventar til skolen), der finansieres af kassen. Projektet påbegyndes og afsluttes i 2021.

Afledt drift ved at vælge scenarie B vil være yderligere 15.000 kr. om året som følge af, at de fleste kvadratmeter på skolen allerede er i brug og i drift, men nogle af dem blot ændrer anvendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lillebjergskolen - oprindelig rumfordeling 2020

Bilag 2 - Lillebjergskolen - eksisterende rumfordeling ultimo 2020

## Punkt 697: Underskriftsark

00.01.00-A00-7542-17

### Sagens kerne

Protokollen godkendt ? ?

? ? ?

? Steffen Jensen (A) ?  
formand

? ? ?  
Torben Hedelund (A) næstformand ? Anja Rosengreen  
(F)

? ? ?  
Thomas Møller Nielsen (V) ? Thue Lundgaard Curry (Ø)

? ? ?  
Steen Hasselriis (V) ? Michael Thomsen (V)